

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11.30, 12:30-17:40	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) § 496, jäv Helén Krogell (KD) Leif Regné (S) Patrica Melin (S) Michael Wilhelmsson t 16:45 §470-529 Inga-May Klasson i st f Michael Wilhelmsson (S) fr 16:45 §530-539 Daniel Thornberg (S) i st f Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Lennart Andersson (KD) § 483, jäv Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Inga-May Klasson (S) Johan Barouta (S) t 13:05 Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) Cristina Gustavsson (SD) t 17.30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Liselott Johansson, planchef Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Anna Klahr, bygglovchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Angelica Oscarsson, lantmäterichef Ulrika Wahlström, kartchef
Utses att justera	Leif Regné	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-11-23 kl 08:30	Paragrafer §470 -§539
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-17		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-24	Datum för anslags nedtagande	2016-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift Maria Borgström		

Övriga närvarande

Mattias Karlsson, planarkitekt
Klara Alexandersson, planarkitekt
Cecilia Gadman, planarkitekt
Cecilia Idermark, planarkitekt
Klas Jonasson, GIS-ingenjör
Henrik Andrén, mättningsingenjör
Helen Lerge, kartingenjör
Simon Jonegård, landskapsutvecklare
Carl Pehrsson, bygglovhandläggare
Diana Lindgren, bygglovhandläggare
Karin Steen, bostadsanpassningshandläggare
Ulf Mattsson, bygglovsarkitekt

§ Innehåll	Sida
§ 470 Protokollets justering	6
§ 471 Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober för räddningstjänsten.....	7
§ 472 Räddningstjänstens julfester	8
§ 473 Information från Kartavdelningen	9
§ 474 Namnberedning.....	10
§ 475 Namnsättning av stadsdelar inom ramprogramsområdet	11
§ 476 Information från Översiktlig planering och Staben	12
§ 477 Fördjupad månadsrapport till och med oktober 2016 avseende stadsbyggnadskontoret.....	13
§ 478 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2017	15
§ 479 Inbjudan till utbildning "Mänskliga rättigheter"	16
§ 480 Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden	17
§ 481 Information från Utvecklings- och trafikavdelningen	18
§ 482 Information från Bygglovavdelningen	19
§ 483 Medborgarförslag om utsmyckning av cirkulationsplats i Hovslätt.....	20
§ 484 Medborgarförslag om belysning av lekplatser	21
§ 485 Medborgarförslag om rondell i Kaxholmen	22
§ 486 Trafiksituationen på Öxnehagaleden	23
§ 487 Meddelanden.....	24
§ 488 Anmälan om delegationsbeslut.....	25
§ 489 Yttrande till JO ang skrivelse avseende handläggning av bygglov på fastigheten Taket 1	26
§ 490 Yttrande till JO ang skrivelse med begäran om tillsyn på fastigheten Pilbågen 6	27
§ 491 Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage - Förhandsbesked	28
§ 492 Information Bygglovavdelningen.....	29
§ 493 Erstad 8:1, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - Förhandsbesked... 30	30
§ 494 Tunnerstad Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus – Förhands- besked	31
§ 495 Stigby 3:12, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - Förhandsbesked 32	32
§ 496 Ölmstad 2:85, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av gruppbyggda småhus samt förråd och sophus	33
§ 497 Krubbarp 1:9, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus och garage - Förhandsbesked	34
§ 498 Våeryd1:10, Rogberga Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus - Förhandsbesked	35
§ 499 Hillinge 1:17, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus (2st) - Förhandsbesked	36
§ 500 Taket 1, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av flerbostadshus med förråd, skärmtak och uterum, tillbyggnad av garage samt uppförande av mur.....	37
§ 501 Lutan 14, Sofia Järstorp, Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)	38
§ 502 Kaxholmen 6:18, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av lagertält/ förrådsbyggnad	39
§ 503 STENSHOLM 1:88, Hakarp, Förlängning av tidsbegränsat bygglov Anordnande av p-plats.....	40

§ 504 Vagnslycktan 5, Kristina Ljungarum, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (balkong)	41
§ 505 Röttle1:2, Gränna, Uppmaning av olovligt byggande av väg	42
§ 506 Årsta 14, Kristina Ljungarum Ombyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus (2 nya lägenheter)	43
§ 507 Årsta 13, Kristina Ljungarum, Ombyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus (2 nya lägenheter)	44
§ 508 Bråneryd 1:64, Huskvarna, Tillbyggnad av plank och uppförande av mur	45
§ 509 Gisebo 3:4, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av förråd	46
§ 510 Dunarp 1:4, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens (Nybyggnad av förråd/bastu)	47
§ 511 Köpmannen 10, Gränna, Utvändig ändring av flerbostadshus samt inredande av vind (ytterligare bostad)	48
§ 512 Bråneryd 1:45, Huskvarna, Tillbyggnad av garagebyggnad (skärmtak)	49
§ 513 Roddaren 8, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus (skjul samt p-plats med tillhörande plank)	50
§ 514 Flahult 2:286, Norrahammar, Nybyggnad av tvåbostadshus med carport och förråd	51
§ 515 Solvik norra 3, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av flerbostadshus (garage)	52
§ 516 Roddaren 13, Sofia Järstorp, Uppförande av plank/insynsskydd	53
§ 517 Bankeryds-Nyarp 1:352, Bankeryd, Utvändig ändring av enbostadshus med garage, (ny takterrass med räcke på befintligt garage)	54
§ 518 Budkaveln 26, Huskvarna, Ändrad användning av kontorslokal till studentbostäder - Förhandsbesked	55
§ 519 Odensjö 7:18, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd	56
§ 520 Inviten 10, Norrahammar, Inredande av ytterligare bostäder i enbostadshus	57
§ 521 Tranan 8, Sofia Järstorp, Tillbyggnad och ändrad användning av del av enbostadshus till behandlingshem	58
§ 522 Slöjdleraren 21, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av altan)	59
§ 523 Hedenstorp 1:3, Sofia Järstorp, Hantering av matlagning - förhandsbesked	60
§ 524 Stora Åsa 2:1, Norrahammar, Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage	61
§ 525 Stora Åsa 2:1, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus (blivande Stora Åsa 2:109)	62
§ 526 Järnsås-Håknarp 1:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens	63
§ 527 Tillsynsärende 1 angående fastigheten Pilbågen 6, Jönköping	64
§ 528 Tillsynsärende 2 angående fastigheten Pilbågen 6, Jönköping	65
§ 529 Information från planavdelningen	66
§ 530 Planbesked för Öster 1:1 (Slottsbron)	67
§ 531 Planbesked för Attarp 2:425	68
§ 532 Planbesked för Kärnan 7	69
§ 533 Planbesked för del av Barnarps Kråkebo 1:6	70
§ 534 Planbesked för Norrahammars-Ulfstorp 1:7 m.fl.	71
§ 535 Planbesked för Fågeln 13	72
§ 536 Detaljplan för Önskemålet 7 m.fl.	73

§ 537 Ändring av stadsplan för kv Eldhärden m.fl.....	74
§ 538 Förrättningar	75
§ 539 Övriga ärenden.....	76

§ 470

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-11-23 kl. 08.30 av ordförande Anders Samuelsson och Leif Regnèr.

§ 471

Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas månadsrapport för jan-okt 2016 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Budgetprognos för jan-okt visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse på cirka 2,3 mnkr. Personalkostnader bedöms bli lite lägre med anledning av att några tjänster för närvarande hålls vakanta. Ett par av tjänsterna har tillsatts under hösten och ett par kommer att tillsättas under våren. Vidare kommer kapitalkostnader att bli lägre för 2016. Räddningstjänsten har erhållit särskilda miljömålsanslag för 2015 på sammanlagt 892 tkr avseende utredningar av Vättern, ras och skred samt miljöförbättringar. Härtill kommer ytterligare anslag för ras och skredutredningar för 2016 på ytterligare 700 tkr.

Huvuddelen av investeringar för 2016 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringsvolymer av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitalkostnader i budget 2016 och ram för 2017-18. Några reinvesteringar som varit planerade till 2016 flyttas fram till 2017-2019. Utfallet 2016 bedöms bli ca 2,0 mnkr på fordon och 0,5 mnkr övriga investeringar.

För 2016 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober (fördjupad) 2016
Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till månadsrapport för perioden jan-okt 2016.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till månadsrapport för perioden jan-okt 2016.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, rtj

§ 472

Räddningstjänstens julfester

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 473

Information från Kartavdelningen

Presentation av nya medarbetare

Presentation av Klas Jonasson, GIS-ingenjör, och Henrik Andrén, mätningsingenjör, på kartavdelningen sker.

Stomnätsstrategi

Kartchef Ulrika Wahlström lämnar en redogörelse för den stomnätsstrategi som stadsbyggnadskontoret arbetat fram. Satellitbaserad teknik har minskat behovet av data från de fysiskt utplacerade stompunkterna. Inga nya punkter kommer att placeras ut och borttagna punkter kommer inte att ersättas. Från och med 2017 kommer taxan att förändras.

3D-modell

Kartchef Ulrika Wahlström presenterar geografisk data i i 3D.

§ 474

Namnberedning

Sammanfattning

Niklas Sigvardsson avgår som nämndens representant i namnberedningsgruppen. Henrik Dinkel föreslås som ny representant för nämnden i namnberedningsgruppen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Henrik Dinkel utses till representant för nämnden i namnberedningsgruppen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 475

Namnsättning av stadsdelar inom ramprogramområdet
Stbn/2016:36 246

Sammanfattning

På grund av kommande förändringar i området runt södra Munksjön behöver nya namn på stadsdelarna i området fastslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-17
Kartbilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna stadsdelarna Fridhem, Solåsen, Skeppsbron, Simsholmen, Gamla Flygfältet och Gamla Bangården.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna stadsdelarna Fridhem, Solåsen, Skeppsbron, Simsholmen, Gamla Flygfältet och Gamla Bangården.

Beslutet expedieras till: akten

§ 476

Information från Översiktlig planering och Staben

Utredning om jordbruksmarkens värden

Simon Jonegård, landsbygdsutvecklare, informerar om kommande utredning om jordbruksmarkens värden. Utredningen beräknas vara klar för redovisning juni/juli 2017.

Stadsbyggnadspriset

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om inkomna nomineringar. Juryn, bestående av presidiet, Katarina Bröms och planarkitekt Cecilia Idermark, har besiktigt de nominerade 2016-11-11. Nämnden beslutar om pristagare vid sammanträde i december och prisutdelning sker vid nämndens sammanträde i januari 2017.

Stadsarkitekt

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms lämnar en redogörelse för rekryteringsarbetet för ny stadsarkitekt till Jönköpings kommun.

§ 477

**Fördjupad månadsrapport till och med oktober 2016 avseende
stadsbyggnadskontoret**
Stbn/2016:263 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret kommer att göra ett större överskott 2016, prognosen för helår visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse på ca 9,5 mnkr och det finns tre anledningar till detta.

1. Våra intäkter förväntas bli högre än budget.

Detta beror dels på att vi nu fakturerat SmuAB för det stora planarbetet på Skeppsbron, där arbetet pågått flera år. Det beror också på att många stora bygglov har beviljats under 2016, det gäller i första hand flerbostadshus. Även lantmäteriafdelningen har haft en bättre intäktsutveckling än vi förutsett.

2. Bostadsanpassningen ligger på en lägre nivå än normalt.

Det är svårt att bedöma om detta är något tillfälligt eller en bestående trend. Det har skett en förändring i lagstiftningen, som innebär att man inte längre kan få bidrag för anpassning i särskilda boenden. Det handlar dock inte om många ärenden, eller stora belopp. Det har också varit en generationsväxling bland arbetsterapeuterna och vi har själva haft vakanser under året. Sammantaget innebär detta att vi bedömer att kostnaderna för bostadsanpassningen kommer att öka igen.

3. Personalkostnaderna ligger fortfarande inte i nivå med budget.

Det pågår rekrytering av 6 tjänster just nu. Utöver detta har vi ett flertal visstidsanställda för att täcka upp vid föräldraledigheter och sjukdomar. Detta kommer att göra att vi nästa år kommer att förbruka hela vår personalbudget. Stadsbyggnadskontoret har pekat på ett stort behov av att anställa fler för att klara vårt uppdrag om 800 bostäder/år. Vi behöver anställa 1 inom översiktlig planering, 2 på planavdelningen och 2 på bygglovavdelningen. Om det blir en politisk prioritering behövs ytterligare en tjänst inom stadsdels- eller kommunaldelsutveckling.

Eftersom det samtidigt är utlagt ett uppdrag att föreslå besparingar på driftbudgeten på 1 % på samtliga nämnder nästa år är det inte sannolikt att vi kan få en utökad ram för dessa 6 tjänster. Det är därför nödvändigt att vi själva har ett stort överskott för att klara detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2016-11-07.
Bilaga cykelsiffror 2016 jan-oktober.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober godkänns.

Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret

§ 478

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2017

Stbn/2016:259 006

Sammanfattning

Förslag till sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2017 föreligger.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdestider 2017

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Sammanträden under 2017 ska hållas enligt bilagt förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträden under 2017 ska hållas enligt bilagt förslag.

Beslutet expedieras till: akten

§ 479

Inbjudan till utbildning "Mänskliga rättigheter"

Sammanfattning

Inbjudan till seminarium "Mänskliga rättigheter" 2016-11-22 på Erik Dahlbergsgymnasiet, Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anders Samuelsson, Leif Regnér, Patricia Melin, Ewa Jonsson, Johan Barouta, Inga-May Klasson samt Henrik Dinkel utses att delta i seminariet 2016-11-22 i Jönköping.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anders Samuelsson, Leif Regnér, Patricia Melin, Ewa Jonsson, Johan Barouta, Inga-May Klasson samt Henrik Dinkel utses att delta i seminariet 2016-11-22 i Jönköping.

Beslutet expedieras till: akten

§ 480

Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens julavslutning äger rum på restaurang Glädje 2016-12-15 kl 18:00.

Beslutet expedieras till: akten

§ 481

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Hastighetsöversyn

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om genomförda kommunikationsåtgärder i samband med genomförande av hastighetsdämpande åtgärder.

Herrgårdsgärdet

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm redogör för förslag till trafiklösning för Herrgårdsgärdet.

Planarkitekt Mattias Karlsson lämnar en redogörelse för planarbetet på Herrgårdsgärdet.

Ädelmetallen 1

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om pågående trafikutredning rörande Ädelmetallen 1.

§ 482

Information från Bygglovavdelningen

Bostadsanpassning

Bostadsanpassningshandläggare Karin Steen lämnar en redogörelse för handläggning av bostadsanpassningsbidrag.

§ 483

Medborgarförslag om utsmyckning av cirkulationsplats i Hovslätt
Stbn/2016:257 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit beträffande den nya cirkulationsplatsen i korsningen mellan Barrsättragatan/Glabovägen/ Hörnedasvägen i Hovslätt. Jan Hörnmark vill att den ska innehålla något mer än en plantering och anser att en symbol med tre kors ska sättas upp i rondellen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag (daterat 2016-09-17)
Tjänsteskrivelse (daterad 2016-10-25)

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget om utsmyckning av cirkulationsplats i Hovslätt avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Medborgarförslaget om utsmyckning av cirkulationsplats i Hovslätt avslås.

Jäv

Lennart Andersson deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 484

Medborgarförslag om belysning av lekplatser

Stbn/2016:234 332

Sammanfattning

Jönköpings kommun belyser idag inte lekplatser överhuvudtaget. Medborgaren föreslår att kommunala lekplatser ska belysas vid upprustning, ny- och ombyggnation, samt att lekplatser som upplevs som otrygga ska kunna belysas vid behov.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-08-15

Tjänsteskrivelse 2016-11-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att kommunens lekplatser vid upprustning, om- och nybyggnation ska belysas, liksom att lekplatser som upplevs som otrygga ska kunna belysas vid behov, tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att kommunens lekplatser vid upprustning, om- och nybyggnation ska belysas, liksom att lekplatser som upplevs som otrygga ska kunna belysas vid behov, tillstyrks.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 485

Medborgarförslag om rondell i Kaxholmen

Stbn/2016:258 510

Sammanfattning

Viktor Dembacke föreslår en ombyggnad av korsningen Kärrli-
den/Tunnlandsvägen till en cirkulationsplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden daterad 2016-10-13
Medborgarförslag Dnr 2016-258

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Ärendet med bilagda handlingar överlämnas till Trafikverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet med bilagda handlingar överlämnas till Trafikverket.

Beslutet expedieras till: Trafikverket, akten

§ 486

Trafiksituationen på Öxnehagaleden

Stbn/2016:249 510

Sammanfattning

Öxnehaga Socialdemokratiska förening kräver åtgärder i korsningarna längs Öxnehagaleden och hastighetskontroller i bostadsområdet för en säkrare trafiksituation. Utvecklings- och trafikavdelningen föreslår att under 2017 utreda åtgärder för att öka trafiksäkerheten i korsningarna längs Öxnehagaleden. I dialog med Polismyndigheten påtala behovet av hastighetskontroller på Öxnehagaleden och gatorna inom bostadsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Skrivelsen bifalls och under 2017 utreder Utvecklings- och trafikavdelningen åtgärder för ökad trafiksäkerhet längs Öxnehagaleden. I dialog med Polismyndigheten påtalas behovet av hastighetskontroller på Öxnehagaleden och inom bostadsområdet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Skrivelsen bifalls och under 2017 utreder Utvecklings- och trafikavdelningen åtgärder för ökad trafiksäkerhet längs Öxnehagaleden. I dialog med Polismyndigheten påtalas behovet av hastighetskontroller på Öxnehagaleden och inom bostadsområdet.

Beslutet expedieras till: Öxnehaga Socialdemokratiska förening, akten

§ 487

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 488

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 89- 88
- b) Bygglov, Db 999-1122
- c) Slutbesked, Dsp 893-1037
- d) Startbesked, Dst 1094-1277
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 140-156
- f) Slutbevis, Dsb 203-204
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-10-07 -2016-11-07
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2016:518-521
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 489

Yttrande till JO ang skrivelse avseende handläggning av bygglov på fastigheten Taket 1

Stbn 2015:1453

Sammanfattning

Riksdagens ombudsmän har i remiss, daterad 2016-09-08, begärt stadsbyggnadsnämndens upplysningar och yttrande om handläggningen i ärende rörande ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Justitieombudsmännens remiss 2016-09-08
Tjänsteskrivelse 2016-10-17, rev 2016-11-16

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-17, rev 2016-11-16 som egen och översänder den till JO som svar på deras begäran om upplysningar daterad 2016-09-08.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-17, rev 2016-11-16 som egen och översänder den till JO som svar på deras begäran om upplysningar daterad 2016-09-08.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: JO, akten

§ 490

**Yttrande till JO ang skrivelse med begäran om tillsyn på fastigheten
Pilbågen 6**

Stbn 2014:1111

Sammanfattning

Riksdagens ombudsmän har i remiss, daterad 2016-09-20, begärt stadsbyggnadsnämndens upplysningar och yttrande angående handläggningen av skrivelser i ärende rörande tillsyn.

Beslutsunderlag

Justitieombudsmännens remiss 2016-09-20

Tjänsteskrivelse 2016-10-17

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-17 som egen och över-
sänder den till JO som svar på deras begäran om upplysningar daterad
2016-09-20.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-17 som egen och över-
sänder den till JO som svar på deras begäran om upplysningar daterad
2016-09-20.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: JO, akten

§ 491

**Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage -
Förhandsbesked**

§ 492

Information Bygglovavdelningen

Sammanfattning

Bygglovchef Anna Klahr informerar om handläggningen av bygglovärenden avseende Visingsö.

§ 493

Erstad 8:1, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - Förhandsbesked

§ 494

**Tunnerstad Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus -
Förhandsbesked**

§ 495

Stigby 3:12, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - Förhandsbesked

§ 496

Ölmstad 2:85, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av gruppbyggda småhus samt förråd och sophus

§ 497

**Krubbarp 1:9, Skärstad Ölmland, Nybyggnad av två enbostadshus
och garage - Förhandsbesked**

§ 498

**Våeryd1:10, Rogberga Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus -
Förhandsbesked**

§ 499

**Hillinge 1:17, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus (2st) -
Förhandsbesked**

§ 500

Taket 1, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av flerbostadshus med förråd, skärmtak och uterum, tillbyggnad av garage samt uppförande av mur

§ 501

**Lutan 14, Sofia Järstorp, Utvändig ändring av flerbostadshus (in-
glasning av balkonger)**

§ 502

Kaxholmen 6:18, Skärstad Ölmsstad, Nybyggnad av lagertält/förrådsbyggnad

§ 503

**STENSHOLM 1:88, Hakarp, Förlängning av tidsbegränsat bygglov
Anordnande av p-plats**

§ 504

**Vagnslycktan 5, Kristina Ljungarum, Tillbyggnad och utvändigt
ändring av enbostadshus (balkong)**

§ 505

Röttle1:2, Gränna, Uppmaning av olovligt byggande av väg

§ 506

Årsta 14, Kristina Ljungarum Ombyggnad och utvändigt ändring av flerbostadshus (2 nya lägenheter)

§ 507

Årsta 13, Kristina Ljungarum, Ombyggnad och utvändigt ändring av flerbostadshus (2 nya lägenheter)

§ 508

Bråneryd 1:64, Huskvarna, Tillbyggnad av plank och uppförande av mur

§ 509

Gisebo 3:4, Skärstad Ölmstad, Nybyggnad av förråd

§ 510

Dunarp 1:4, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens (Nybyggnad av förråd/bastu)

§ 511

Köpmannen 10, Gränna, Utvändig ändring av flerbostadshus samt inredande av vind (ytterligare bostad)

§ 512

Bråneryd 1:45, Huskvarna, Tillbyggnad av garagebyggnad (skärmtak)

§ 513

**Roddaren 8, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus (skjul
samt p-plats med tillhörande plank)**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 514

**Flahult 2:286, Norrahammar, Nybyggnad av tvåbostadshus med
carport och förråd**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 515

**Solvik norra 3, Sofia Järstorp, Tillbyggnad av flerbostadshus
(garage)**

§ 516

Roddaren 13, Sofia Järstorp, Uppförande av plank/insynsskydd

§ 517

**Bankeryds-Nyarp 1:352, Bankeryd, Utvärdig ändring av enbostads-
hus med garage, (ny takterrass med räcke på befintligt garage)**

§ 518

Budkaveln 26, Huskvarna, Ändrad användning av kontorslokal till studentbostäder - Förhandsbesked

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 519

Odensjö 7:18, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd

§ 520

Inviten 10, Norrahammar, Inredande av ytterligare bostäder i enbostadshus

§ 521

**Tranan 8, Sofia Järstorp, Tillbyggnad och ändrad användning av del
av enbostadshus till behandlingshem**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 522

**Slöjdläraren 21, Huskvarna, Utvärdig ändring av enbostadshus (in-
glasning av altan)**

§ 523

Hedenstorp 1:3, Sofia Järstorp, Hantering av matlagning - förhandsbesked

§ 524

**Stora Åsa 2:1, Norrahammar, Rivning av befintlig byggnad samt
nybyggnad av enbostadshus och garage**

§ 525

**Stora Åsa 2:1, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus (blivande
Stora Åsa 2:109)**

§ 526

Järsnäs-Håknarp 1:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 527

Tillsynsärende 1 angående fastigheten Pilbågen 6, Jönköping

Sammanfattning

Skrivelse 2015-04-25 har inkommit till stadsbyggnadsnämnden med anmälan om tillsynsärende på fastigheten Pilbågen 6, Åsenvägen 14, Jönköping.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2015-04-27

Skrivelse 2016-11-06

Tjänsteskrivelse 2016-10-18

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-18 som egen och översänder den till Elisabeth och Jaak Aaben som svar på deras skrivelse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-18 som egen och översänder den till Elisabeth och Jaak Aaben som svar på deras skrivelse.

Beslutet expedieras till: Akten, E & J Aaben

§ 528

Tillsynsärende 2 angående fastigheten Pilbågen 6, Jönköping

Sammanfattning

Skrivelse 2015-04-25 har inkommit till stadsbyggnadsnämnden med anmälan om tillsynsärende på fastigheten Pilbågen 6, Åsenvägen 14, Jönköping.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2015-04-25

Skrivelse 2016-11-06

Tjänsteskrivelse 2016-10-18

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-18 som egen och översänder den till Elisabeth och Jaak Aaben som svar på deras skrivelse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-10-18 som egen och översänder den till Elisabeth och Jaak Aaben som svar på deras skrivelse.

Beslutet expedieras till: akten, E & J Aaen

§ 529

Information från Planavdelningen

Sömnaden 6

Planchef Liselott Johansson informerar om planarbetet på Sömnaden 6.

§ 530

Planbesked för Öster 1:1 (Slottsbron)

Stbn/2016:158 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-15 gällande en ny bro över Hamnkanalen mellan Öster och Väster. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas påbörjas med planarbete under 2016. Detaljplanen beräknas ta ca 1,5 – 2 år, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öster 1:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-08.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öster 1:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-08.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Reservation

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 531

Planbesked för Attarp 2:425

Stbn/2016:166 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-16 gällande byggnation av flerbostadshus på fastigheten Attarp 2:425.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva exploatering av ett hus med bostäder i en detaljpanelläggning. Detaljplanen görs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-09

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:425, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:425, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 532

Planbesked för Kärnan 7

Stbn/2016:160 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-15 gällande byggnation av flerbostadshus på fastigheten Kärnan 7.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva exploatering av ett hus med bostäder (hyresrätter) i en detaljpanelläggning. Detaljplanen görs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-09

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kärnan 7, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kärnan 7, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 533

Planbesked för del av Barnarps Kråkebo 1:6

Stbn/2016:178 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-07-11 gällande planläggning av industrimark på fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6 m.fl.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-09

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 534

Planbesked för Norrahammars-Ulfstorp 1:7 m.fl.

Stbn/2016:211 214

Sammanfattning

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga fastigheter och arrendetomter vid Ulfstorpasjön.

Stadsbyggnadskontoret vill begränsa byggrätterna så att översiktsplanens intentioner säkerställs och finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammars-Ulfstorp 1:7 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-11-08
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammars-Ulfstorp 1:7 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-11-08
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 535

Planbesked för Fågeln 13

Stbn/2016:191 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-08-15 gällande bostäder på fastigheten Fågeln 13.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-09

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Fågeln 13, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Fågeln 13, enligt tjänsteskrivelse 2016-11-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 536

Detaljplan för Önskemålet 7 m.fl.

Stbn/2015:304 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ett nytt vårdcentrum, med möjlighet till handel, och bostäder, med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan på Råslätt. Planområdet utgörs av fastigheterna Önskemålet 7, som i dagsläget är planlagd för garageändamål och används som parkeringsplats och Önskemålet 8 som i dagsläget är planlagd för bensinstationsändamål och används som parkeringsplats. Planområdet innefattar även del av Önskemålet 5 och Råslätt 6:1.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt samrådsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-11-08

Plankarta 2016-11-08

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Önskemålet 7 m.fl., daterad 2016-11-08, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Önskemålet 7 m.fl., daterad 2016-11-08, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 537

Ändring av stadsplan för kv Eldhärden m.fl.

Stbn/2015:216 214

Sammanfattning

Den plan som ändras är *Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping*. Intentionen med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av en ny skolbyggnad innehållande förskola, grundskola och två fullstora idrotts-hallar. Gällande detaljplan tillåter inte den höjd som den tilltänkta byggnaden kräver, varför ändringen avser högsta tillåtna byggnadshöjd. Ändringen innebär även att den punktprickade mark som ligger längs med Kålgårdsgatan och Östra Holmgatan tas bort för att göra planen mer flexibel.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-11-08

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2016-09-13, godkänns för samråd.
- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2016-09-13, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2016-09-13, godkänns för samråd.
- Ändring av detaljplan för Stadsplan för kvarteret Eldhärden m.fl. i Jönköping, daterad 2016-09-13, godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 538

Förättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Jan Sidenvall och Janne Hedell.

Vid besiktning 2016-11-14 kl 14:00 – 15.45 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Roland Hagström, Henrik Dinkel, Patricia Melin, Helen Krogell, Jan Sidenvall och Bo Grennhag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns

Beslutet expedieras till: akten

§ 539

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.