

Plats och tid	Rosenlunds Herrgård, Jönköping, kl. 08:30-11:40, 13:00-16:30	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. §§ 53-63, 65-76, jäv § 64 Ola Helt (M) t.o.m. kl. 14:45 §§ 53-63 Josef Zetterberg (M) <i>tj.ers. för Anders Jörgensson § 64 och för Ola Helt §§ 65-76</i> Thomas Candemar (M) t.o.m. kl. 16:15 §§ 53-75 Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. t.o.m. kl. 15:00 §§ 53-63, tj. ordf. § 64 Astrid Johansson (KD) <i>tj.ers. för Hanns Boris §§ 65-76</i> Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. t.o.m. 11:40 § 53 Martin Karlsson (S) <i>tj.ers. för Elin Rydberg §§ 54-76</i> Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans Lennart Stenqvist (S) <i>tj.ers. för Magnus Boman §§ 53-76</i> Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) Anders Jarl (M) <i>tj.ers. för Kristian Aronsson (SD) § 53</i> Kristian Aronsson (SD) §§ 54-76
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) §§ 53-63 Anders Jarl (M) §§ 54-76 Johanna Kindberg Bakos (M) Astrid Johansson (KD) §§ 53-64 David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L)	Martin Karlsson (S) § 53 Tomny Lindqvist (S) Malin Sandgren (S) Robin Hansson (MP) Kristian Aronsson (SD) fr.o.m. 08:40 § 53 <i>Övriga närvarande nästa sida</i>
Utses att justera	Bo Enar Karlsson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2017-03-20	Paragrafer §§ 53 -76
Underskrifter	Sekreterare _____ Sofie Klasson	
	Ordförande _____ Anders Jörgensson	Hanns Boris § 64
	Justerande _____ Bo Enar Karlsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 53-76	
Sammanträdesdatum	2017-03-14	
Datum för anslags uppsättande	2017-03-21	Datum för anslags nedtagande 2017-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	

Underskrift _____
Namnförtydligande Sofie Klasson

Övriga närvarande

Thomas Bergholm, teknisk direktör
Sofie Klasson, förvaltningssekreterare
Annika Andersson, nämndsekreterare
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Erik Gaude, ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering
Lise-Lotte Johansson, verksamhetschef Mark och exploatering
Malin Strömberg, exploateringsingenjör
Henric Wallberg, projektledare
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Rolf Sandström, verksamhetschef Gata/Park
Emma Gunnarsson, utredningsingenjör Gata/Park
Olle Gustafsson, projektledare stadsbyggnadskontoret

Innehåll		Sida
§ 53	Informationsärenden	4
§ 54	Övriga frågor med uppdragslistor	5
§ 55	Uppdrag att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö	6
§ 56	Ansvar för allmän toalett i Röttle	7
§ 57	Begäran om yttrande gällande granskning av investeringskalkylering	8
§ 58	Begäran om yttrande gällande granskningsrapport av ramavtal	10
§ 59	Fördjupad månadsrapport 1 för tekniska nämndens verksamheter	12
§ 60	Avgift för återställning av mark med avseende på gata, park och skogsytor	14
§ 61	Ansökan om utökat antal stolpar på IKHPs elljusspår	15
§ 62	Ansökan från IKHP om anläggande av motionsbana	16
§ 63	Skrivelse avseende inkommet brev från Vätterhem om bestridande av faktura 57998	17
§ 64	Byggherretilldelning i Jönköpings kommun 2017	18
§ 65	Önskan att förvärva Månsarp 1:429	21
§ 66	Exploaterings- och entreprenadavtal för etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden	22
§ 67	Avgäldsreglering avseende tomträtt för Råslätts-Haga 3:1	24
§ 68	Överlåtelse del av Huskvarna 4:1	25
§ 69	Förvärv av Åsen 1:24	26
§ 70	Marköverlåtelseavtal för fastigheten Ölmstad 2:85	27
§ 71	Nyttjanderättsavtal avseende del av Månsarp 1:186 (Anak AB)	28
§ 72	Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31 (Reach for the Stars Fastigheter Stigamo 2 AB)	29
§ 73	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Reach for the Stars Fastigheter Jönköping väst AB)	30
§ 74	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Firmabyn AB)	31
§ 75	Meddelanden	32
§ 76	Tekniska direktören informerar	33

§ 53

Informationsärenden

a) Parkprogrammet

Utredningsingenjör Emma Gunnarsson redogör för alla sidor i parkprogrammet. Bland annat visioner och mål, parkkaraktär, evenemang och aktiviteter.

b) Madängen

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar och klargör för det frågeunderlag som togs fram inför bygget och projektet med Stadshuset i Madängen.

c) Resvaneundersökning

Projektledare Olle Gustafsson från stadsbyggnadskontoret visar resultatet för resvaneundersökningen som genomfördes bland Jönköpings kommuns personal under hösten 2016. Han går även igenom enkätundersökningen för förmånsnytt.

d) Markanvisningar Flahult

Exploateringsingenjör Malin Strömberg visar markanvisningar för Flahult etapp 2, Flahult 79:73 och Flahult 79:74. Totalt anmälde 15 företag intresse, utav dem har fem intressenter valts ut att inkomma med förslag. Dessa fem förslag redogörs för tekniska nämnden.

e) Fördjupad månadsrapport 1

Ekonomichef Erik Gaude redogör för månadsrapport 1. Rapporten visar resultat efter februaris utgång. Rapporten innehåller bland annat resultatindikatorer, uppdrag och mål.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 54

Övriga frågor och uppdragslistor

Exploateringsingenjör Henric Wallberg presenteras för tekniska nämnden.

Följande frågor har inlämnats från den socialdemokratiska gruppen:

- Hur ser läget ut med detaljplanearbete och exploateringsavtal Maden?
- Hur ser planerna ut för Attarpsdammen?
- Hur ser läget ut med försäljningar, förfrågningar och inlösen för industrimark på Hedenstorp?

Avdelningschef Linda Helte svarar att arbete pågår med Maden/Sömnaden, samråd kommer troligtvis ske under hösten. Linda Helte redogör för hur det såg ut i mitten på november beträffande industrimark på Hedenstorp samt planer för ny industrimark. Vad gäller Attarpsdammen så är det en fråga för miljö- och hälsoskyddskontoret.

Följande frågor har inlämnats från alliansen:

- Vad händer med/i Kunskapens hus?
- Vilket ändamål ska planen ändras till vad gäller Idas skola?
- När är Gula villan inflyttningsklar?

Avdelningschef Daniel Håkansson svarar att hemsjukvårdsteam och dagis håller till i Kunskapens hus. Alternativ utreds för fastigheten. Gula villan är inflyttningsklar i maj. Avdelningschef Linda Helte svarar att arbetet med Idas skola inte har kommit igång.

Följande ärenden på uppdragslistan för tekniska kontoret diskuterades:

- Tn/2012:932 – Ärendet handläggs inte idag.
- Tn/2012:1281 – SMuAB håller diskussioner i ärendet.
- Tn/2014:274 – Utredning pågår.
- Tn/2015:477 – Ärendet är inte aktuellt.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden beslutar att ta bort följande ärenden från uppdragslistan för tekniska kontoret: Tn/2012:932, Tn/2012:1281 och Tn/2015:477.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 55

Uppdrag att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö

Tn/2016:296 840

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2016-03-08 § 47 att Visingsötrafiken i samverkan med kultur- och fritidsnämnden ska utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Samverkansmöte har hållits med tjänstemän på kultur och fritidsförvaltningen. Både kultur- och fritidsförvaltningen och Visingsötrafiken ser sin del i arbetet med att främja turismnäringen på Visingsö, men ser att uppdraget att vara sammankallande och drivande i detta arbete ligger på Destination Jönköpings AB. Destination Jönköping AB's uppgift är att marknadsföra Jönköpings kommun som besöks-, mötes- och evenemangsplats. Bolaget ska på uppdrag av Jönköpings kommun svara för turistbyråverksamhet, platsmarknadsföring, verka för genomförande av evenemang med mera. Destinationen driver tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningens kommundelsutvecklare ett nätverk med representanter från en mängd olika aktörer för att utveckla turismnäringen och natur och kulturmiljöer på Visingsö. Visingsötrafiken har nu blivit inbjuden att delta i detta nätverk.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Tekniska nämndens protokoll Tn 160308 § 47

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner redovisning av uppdrag för Visingsötrafiken att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisning av uppdrag för Visingsötrafiken att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö.

Beslutet expedieras till:

Maria Ossiansson, utvecklingschef tekniska kontoret

Kari Ruokola, kulturutvecklare kultur-och fritidsförvaltningen

§ 56

Ansvar för allmän toalett i Röttle

Tn/2016:1246 298

ÄRENDET UTGÅR

§ 57

Begäran om yttrande gällande granskning av investeringskalkylering

Tn/2017:117 000

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av investeringskalkyleringen för ett antal nämnder inom Jönköpings kommun. Frågan som ställdes var: ”Har kommunstyrelsen och nämnderna en tillfredställande intern kontroll avseende kommunens investeringskalkylering samt efterkalkylering”.

En stor del av de investeringar som finns inom tekniska nämnden är av löpande karaktär, det vill säga återkommer årligen. Dessa är oftast investeringar i belysning, gator, renovering av parker och lekplatser med mera och har inte varit huvudfokus i revisionen. De investeringar som i sak berörs av rekommendationerna är av mer objektspecifik natur och ofta då i samröre med andra förvaltningar.

Kommunens revisorer rekommenderar att eventuella avvikelser mot budget på enskilda objekt bör lyftas till nämnden för beslut löpande under projektiden, men att även att en efterkalkyl upprättas. Det ges också rekommendationen till övriga nämnder, där medel ställs till tekniska nämndens förfogande, att en slutredovisning ska efterfrågas från tekniska nämnden. En allmän rekommendation till alla nämnder är att det årligen görs en detaljerad sammanställning över förkalkyl och upparbetade kostnader för beslutsfattande.

Tekniska kontoret stödjer många av de rekommendationer som kommunrevisionen ger. Att årligen göra en än mer detaljerad sammanställning av förkalkyl och därefter upparbetade kostnader investeringar kan skapa ett mervärde för de objekt som är på mer väsentligt belopp, att även delge denna information till berörda nämnder kan tekniska kontoret också se ett mervärde. Att under löpande byggnation av ett objekt återrapportera budgetavvikelser för ytterligare beslut ses dock inte som ett möjligt alternativ ur ett utförandeperspektiv. Detta då hanteringen av ett sådant beslut skulle ta lång tid och dessutom riskera stoppa byggnationen. Dessa stopp skulle då kunna generera krav på viten från entreprenören då entreprenören inte kan fortsätta men arbetet enligt uppgjord plan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-01

Kommunrevisionens skrivelse daterad januari 2017 med bifogad rapport ”Granskning av investeringskalkyl”

Förslag till tekniska nämnden

- Kommunens revisorers begäran om tekniska nämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i rapporten efter uppföljande granskning av investeringskalkylering besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-01.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar följande tillägg: När en total budgetavvikelse på tio procent av entreprenadsumman uppkommer ska en rapportering till berörda nämnder ske. Detta föreslås gälla alla berörda nämnder.

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Kommunens revisorers begäran om tekniska nämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i rapporten efter uppföljande granskning av investeringskalkylering besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-01.
- När en total budgetavvikelse på tio procent av entreprenadsumman uppkommer ska en rapportering till berörda nämnder ske. Detta föreslås gälla alla berörda nämnder.

Beslutet expedieras till:

Kommunrevisionen

Berörda nämnder

§ 58

Begäran om yttrande gällande granskningsrapport av ramavtal

Tn/2017:102 000

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av ramavtal. Revisionsfrågan som ställdes var: ”Har kommunstyrelsen och tekniska nämnden en tillfredställande internkontroll av att upphandlade ramavtal följs?”.

De iakttagelser som noterats är bland annat att det på fakturan inte framgår vilket ramavtal som avses. Noteringar har även gjorts som visar på att fakturorna inte innehåller de villkor som stipuleras i avtalet samtidigt som det noterats att ramavtalen är mycket omfattande och det är otydligt vad som ska specificeras på fakturan.

Nuvarande rutin för framtagande av ramavtal bygger på ett samarbete mellan kommunens upphandlingsenhet och berörd förvaltning för den aktuella upphandlingen. Då avtalstecknare/ansvarig för ramaavtal är upphandlingsenheten så krävs det en dialog mellan båda aktörerna för att förbättra processen. Exempelvis för att komma fram till vilka delar som bör vara specificerad på fakturan för att bättre kunna följa upp de krav som ställs inom ett avtal. Tekniska kontoret ser positivt på att kräva tydliggöra dessa rutiner både för att förbättra internkontrollen inom området men också för att ge de upphandlade aktörerna bättre möjlighet till avtalstrohet.

En utmaning som tekniska kontoret ser är att begränsa rådande ramavtal som både av revisorer och tekniska kontoret idag upplevs som mycket omfattande. Dessa avtal har med tiden vuxit i omfattning som ett led i att reducera tidigare formella brister inom avtalsområdet. Arbetet med att reducera dessa brister har dock, som iakttagits, nu lett till andra brister där kontroll av avtalet blivit mycket omfattande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-01-30

Kommunrevisionens skrivelse daterad januari 2017 med bifogad rapport ”Granskning av ramavtal”

Förslag till tekniska nämnden

- Kommunens revisorers begäran om tekniska nämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i rapporten efter granskning av ramavtal besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-01-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Kommunens revisorers begäran om tekniska nämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i rapporten efter granskning av ramavtal besvaras i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-01-30.

Beslutet expedieras till:
Kommunens revisorer

§ 59

Fördjupad månadsrapport 1 för tekniska nämndens verksamheter Tn/2017:46 000

Sammanfattning

Årets första månadsrapport visar på ett överskott på 4 mnkr, dock med stora variationer i prognostiserat resultat för de skattefinansierade verksamheterna. Avvikelsen är störst inom parkeringsverksamheten där överskott mot budget på 6,5 mnkr prognostiseras. Ett överskott som beror på justering av taxor men även en volymökning av antalet parkörer. Inom fastighetsavdelningens städverksamhet ges en negativ prognos på 6,4 mnkr för året. Underskottet beror i stor utsträckning på att priserna ej justerats under ett antal år samtidigt som löner och övriga kostnader nu stigit till en nivå så att kostnadstäckning inte kan uppnås.

De realiserade värdeökningarna prognostiseras för året bli rekordhöga med ett netto på drygt 150 mnkr. Försäljningar av industrimark på Stigamo och Hedenstorp söder samt områden såsom Vingpennan på Kungsängen och Fagerslätt (öster om Hakarpsvägen) är några av de områden som bidrar i stor utsträckning.

För tekniska nämndens affärsverksamheter bedöms vatten- och avloppsverksamheten få ett resultat före förtida uttag med +23,2 mnkr. Detta är 7,1 mnkr bättre än budget och beror framför allt på låga räntor, större arbetsvolym mot investeringar samt ett antal vakanser. För avfallsverksamheten, som budgeterat att återföra 8,8 mnkr till abonnenterna, ligger prognosen på 11,4 mnkr. Främsta orsakerna till detta är prishöjningar för behandling av brännbart avfall samt en nedskrivning av tillgångar för Jönköpings sortergård i samband med dess stängning. För Miljöhantering i Jönköping som hade ett mycket starkt 2016 bedöms resultatet även detta år bli mycket bra. Verksamheten räknar med ett överskott på 7 mnkr mot budgeterat positivt resultat på 3 mnkr.

Nettoförbrukningen av den totala investeringsbudgeten för tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter beräknas uppgå till knappt 60 procent av den totala investeringsbudgeten vilket motsvarar 473 mnkr. Detta förklaras främst av att arbetet med samordningen mellan alla förvaltningars olika investeringsönskemål i relation till bland annat rådande konjunktur, tillgång på projektledare samt marktillgång fortfarande inte är optimerat fullt ut.

Vatten- och avloppsverksamheten bedömer att 92 % av investeringsbudgeten kommer förbrukas under året vilket motsvarar 187 mnkr och beror främst på att en upphandling försenats. Avfallsverksamheten beräknar att 82 % eller 23 mnkr kommer att användas av investeringsbudgeten. Framförallt är det Gränna sortergård som inte kommer att byggas under året som planerat. För Miljöhantering i Jönköping bedöms investeringsnivån uppgå till 4 mnkr utifrån en investeringsbudget på 3,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport 1 per 10 mars 2017
Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-07

Förslag till tekniska nämnden

- Månadsrapport 1 per 10 mars 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Månadsrapport 1 per 10 mars 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, ekonomiavdelning

§ 60

**Avgift för återställning av mark med avseende på gata, park
och skogsytor**

Tn/2016:1411 330

Sammanfattning

I samband med antagandet av avgifter och återställning av mark i samband med återställningsarbeten i kommunal mark har ett fel i texten upptäckts. Därav föreslås en ändring samt förtydligande. Det har även konstaterats att intäkten för återställning av ytor större än 100 kvm inte är kostnadsneutrala vilket var målsättningen när prislistan skapades. Därav föreslås en höjning av återställningskostnaden på 30 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24
Prislista 2017

Förslag till nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att anta justering i enlighet med tekniska kontorets förslag.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att anta justering i enlighet med tekniska kontorets förslag.

Beslutet expedieras till:

Parkingenjör Harald Björkdahl
Verksamhetschef Rolf Sandström

§ 61

Ansökan om utökat antal stolpar på IKHP:s elljusspår

Tn/2017:75 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över IKHP:s ansökan till Länsstyrelsen om utökat antal stolpar och lampor på IKHP:s elljusspår.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-22.

Ansökan till länsstyrelsen om utökat antal stolpar och lampor på IKHP:s elljusspår 2017-01-19

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-22 lämnas som yttrande till Länsstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-22 lämnas som yttrande till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Jönköping

Förvaltare Anna Fogelberg

Verksamhetschef Rolf Sandström

§ 62

Ansökan från IKHP om anläggande av motionsbana

Tn/2017:219 330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över IKHP:s ansökan om att anlägga en MTB-motionsbana i Huskvarnabergens naturreservat.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-23

IKHP:s ansökan till Länsstyrelsen 2017-01-12

Förslag till nämnden

– Tekniska kontorets tjänsteskrivelse lämnas som yttrande till Länsstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska kontorets tjänsteskrivelse lämnas som yttrande till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen

Förvaltare Anna Fogelberg

Verksamhetschef Rolf Sandström

§ 63

Skrivelse avseende inkommet brev från Vätterhem om bestridande av faktura 57998

Tn/2014:748 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret har fått ett brev från Vätterhem, daterat 2016-10-10, angående bestridande av faktura 57998 avseende ett vite om 100 000 kr som Jönköpings kommun genom tekniska kontoret tillställt Vätterhem i enlighet med villkor i tecknade avtal rörande överlåtelse och exploatering av fastighet inom kvarteret Vejden på Ekhagen i Jönköpings kommun. Tekniska kontoret har tidigare lämnat såväl muntlig som skriftlig information om kommunen och tekniska kontorets ställningstagande gällande krav på betalning av utställd faktura. Vätterhem har dock återopat hantering och beslut i tekniska nämnden för att kunna acceptera verkställd fakturering.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-27

Inkommet brev från Vätterhem om bestridande av faktura 57998

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar genom förevarande tjänsteskrivelse yttrande över av Vätterhem inkommet brev om bestridande av faktura 57998.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar genom förevarande tjänsteskrivelse yttrande över av Vätterhem inkommet brev om bestridande av faktura 57998.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Linda Helte

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson

Thorbjörn Hammert, Vätterhem

§ 64

Byggherretilldelning i Jönköpings kommun 2017

Tn/2017:68 250

Sammanfattning

I följande tjänsteskrivelse redogör tekniska kontoret för nu gällande markanvisningar med beskrivande text och aktuella anvisningstider. Tjänsteskrivelsen redovisar även behandlade ärenden under 2016 samt pågående och planerade markanvisningar inom exploateringsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-24

Tjänsteskrivelse bilaga utdrag ur KBFP 2016-2021

Tjänsteskrivelse bilaga med resterande kartor

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden förlänger markanvisningen för NKBo inom del av Norrahammar 28:1 (Norrahammars centrum) t.o.m. 2017-12-31
- Tekniska nämnden förlänger markanvisningen för Bottnaryds Bostads AB inom del av Bottnaryds Prästgård 1:182 (Vävaregatan) t.o.m. 2017-12-31
- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets redovisning.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Tjänstgörande ordföranden Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag med redaktionella justeringar beträffande Hisingstorp etapp 4C.

Hans-Lennart Stenqvist (S) yrkar följande tillägg för den socialdemokratiska gruppen: Markanvisning avseende Väster 1:1 (kv. Grävlingen"), med beaktande av marknadsmässiga priser, sker som direktanvisning till Castellum/Brandtornet AB.

Hanns Boris (KD) yrkar följande tillägg för alliansen: Tekniska kontoret får i uppdrag att skyndsamt arbeta fram ett ärende för kvarteret Grävlingen.

Propositionsordning

Proposition 1

Tjänstgörande ordförande ställer proposition på tekniska kontorets förslag med redaktionella justeringar beträffande Hisingstorp etapp 4C och finner att tekniska nämnden beslutar att anta detsamma.

Proposition 2

Tjänstgörande ordförande ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande respektive den socialdemokratiska gruppens tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta alliansens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens yrkande.

Nej-röst för bifall till den socialdemokratiska gruppens yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)			
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Mats Weidman (MP)	X		
Kristian Aronsson (SD)		X	
Martin Karlsson (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Tjänstgörandens ordförandes utslagsröst	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit alliansens yrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden förlänger markanvisningen för NKBo inom del av Norrahammar 28:1 (Norrahammars centrum) t.o.m. 2017-12-31
- Tekniska nämnden förlänger markanvisningen för Bottnaryds Bostads AB inom del av Bottnaryds Prästgård 1:182 (Vävaregatan) t.o.m. 2017-12-31
- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets redovisning med redaktionella justeringar beträffande Hisingstorp etapp 4C.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att skyndsamt arbeta fram ett ärende för kvarteret Grävlingen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ordföranden Anders Jörgensson (M) i beslutet och är inte heller närvarande under behandlingen av ärendet.

Reservation

Martin Karlsson (S), Bo Enar Karlsson (S), Ia Andersson (S), Hans-Lennart Stenqvist (S), Inger Sjölander (S) och Kristian Aronsson (SD) reserverar sig till förmån för den socialdemokratiska gruppens yrkande.

Beslutet expedieras till:

Berörda företag

Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret

Avdelningschef Linda Helte

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Malin Strömberg

§ 65

Önskan att förvärva Månsarp 1:429

Tn/2017:163 250

Sammanfattning

Mark och exploatering föreslår att upplåta den kommunala fastigheten Månsarp 1:429 med nyttjanderätt till BC Tjänster AB under 18 månader räknat från avtalets undertecknande. Om nyttjanderättshavaren inom upplåtelseperioden lagt grunden till bostadsbyggnaden för permanent bruk, förbinder sig kommunen att till nyttjanderättshavaren sälja fastigheten Månsarp 1:429.

BC Tjänster AB kommer att uppföra huset tillsammans med en slutkund och av den anledningen föreslås ett undantag från det överlåtelseförbud som vanligtvis gäller vid försäljning av kommunens tomter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Nyttjanderättsavtal med BC Tjänster AB för byggande av bostadshus inom fastigheten Månsarp 1:429

Tn beslut 110913 § 218 om försäljning av strötomter i Jönköpings kommun

Kf beslut 130530 § 146 om försäljning av strötomter i Jönköpings kommun

Förslag till tekniska nämnden

– Nyttjanderättsavtal för byggnation av bostadshus inom Månsarp 1:429 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Kristian Aronsson (SD) och Hans-Lennart Stenqvist (S) yrkar på återremiss med uppdrag att utreda juridiska aspekter.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Kristian Aronssons (SD) och Hans-Lennart Stenqvists (S) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta det samma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag att utreda juridiska aspekter.

Beslutet expedieras till:

BC Tjänster AB, Flahultsringen 6, 562 33 Norrahammar
Administratör Catarina Eriksson

§ 66

Exploaterings- och entreprenadavtal för etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden

Tn/2017:225 250

Sammanfattning

För etapp 2 inom Munksjöstaden (före detta Munksjö fabriksområde) har ett förslag till detaljplan som omfattar två kvarter tagits fram. Planen ger möjlighet att bygga cirka 270 lägenheter. För att reglera genomförandefrågor som hör ihop med detaljplanen har ett exploateringsavtal och ett entreprenadavtal träffats.

Beslutsunderlag

Tekniska konorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Översiktskarta

Exploateringsavtal med Tolust Holding Ett AB avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden

Entreprenadavtal med Tolust Exploaterings AB avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden

Samverkansavtal som godkändes av tekniska nämnden 2012-10-09

Förslag till tekniska nämnden

- Förslag till exploateringsavtal med Tolust Holding Ett AB avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden godkänns.
- Förslag till entreprenadavtal med Tolust Exploaterings avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar följande tillägg: Tekniska nämnden förordnar en utfyllnad i Munksjön enligt ursprungsförslaget alternativt en park inom exploateringsområdet (på fast mark). Storleken på parken 10 kvm/person ska uppfyllas enligt ramprogrammet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till exploateringsavtal med Tolust Holding Ett AB avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden godkänns.
- Förslag till entreprenadavtal med Tolust Exploaterings avseende etapp 2 (kvarter 10 och 11) inom Munksjöstaden godkänns.

- Tekniska nämnden förordnar en utfyllnad i Munksjön enligt ursprungsförslaget alternativt en park inom exploateringsområdet (på fast mark). Storleken på parken 10 kvm/person ska uppfyllas enligt ramprogrammet.

Beslutet expedieras till:

Tolust Holding Ett AB, c/o Tommy Fritz, Box 27, 551 12 Jönköping
Tolust Exploaterings AB, c/o Tommy Fritz, Box 27, 551 12 Jönköping
Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 67

Avgäldsreglering avseende tomträtt för Råslätts Haga 3:1

Tn/2016:1457 256

Sammanfattning

Fastigheten Råslätts Haga 3:1 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 10 år. Tomträttshavaren Southland AB har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 520 000 kronor/år att gälla från och med 2018-04-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Råslätts Haga 2:1

Översiktskarata

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Råslätts Haga 3:1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Råslätts Haga 3:1.

Beslutet expedieras till:

Southland AB (Box 27, 551 12 Jönköping)

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

§ 68

Överlåtelse del av Huskvarna 4:1

Tn/2017:97 250

Sammanfattning

Del av fastigheten Huskvarna 4:1 föreslås överlåtas till Jönköping Energinät AB, som inom aktuellt markområde har en befintlig transformatorstation. Köpeskillingen förväntas uppgå till cirka 12 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-08

Översiktskarta

Förslag till köpeavtal avseende del av Huskvarna 4:1.

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energinät AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Jönköping Energinät AB

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 69

Förvärv av Åsen 1:24

Tn/2017:149 250

Sammanfattning

Fastigheten Jönköping Åsen 1:24 ligger inom ett område på Hedenstorp som lyfts fram och beskrivs som lämpligt för verksamhetsetablering i *Utbyggnadsstrategin 150 000 invånare*. För att uppfylla intentionerna för området är det väsentligt att kommunens rådighet över marken maximeras. Kontoret har initierat en kontakt med fastighetsägaren och fört diskussioner om förvärv. Ett förslag på köpeavtal för Åsen 1:24 har upprättats efter att parterna genom flertalet möten och dialoger gemensamt kommit överens om förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-21

Köpeavtal för Åsen 1:24

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Förslag till köpeavtal innebärande att Jönköpings kommun förvärvar fastigheten Åsen 1:24 för en köpeskilling om 4 040 000 kr samt betalar en ersättning därutöver om 1 241 000 kr godkänns.
- Föreslagen köpeskilling, ersättning, värderingskostnad samt andra kostnader till följd av förvärvet ska belasta konto 4032 och projekt 350102.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till köpeavtal innebärande att Jönköpings kommun förvärvar fastigheten Åsen 1:24 för en köpeskilling om 4 040 000 kr samt betalar en ersättning därutöver om 1 241 000 kr godkänns.
- Föreslagen köpeskilling, ersättning, värderingskostnad samt andra kostnader till följd av förvärvet ska belasta konto 4032 och projekt 350102.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Områdesförvaltare Salih Mackic

Mats Schumeier, Åsen Flytteryd 1, 555 94 Jönköping

Alexander Crona, Juristbyrån, Box 632, 551 18 Jönköping

§ 70

Marköverlåtelseavtal för fastigheten Ölmstad 2:85

Tn/2016:523 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med AB Grännahus har upprättats. Avtalet reglerar en överlåtelse av fastigheten Ölmstad 2:85 i Ölmstad samt genomförandefrågor kring byggnation av sex flerbostadshus innehållande 18 hyresrättslägenheter. För marken ska AB Grännahus betala en köpeskilling om **926 675** kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-01-31

Förslag till marköverlåtelseavtal, inklusive bilagor

Översiktskarta

Förslag till nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med AB Grännahus för byggnation av flerbostadshus inom Ölmstad 2:85.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med AB Grännahus för byggnation av flerbostadshus inom Ölmstad 2:85.

Beslutet expedieras till:

Reine Johansson, AB Grännahus, Sjögatan 72A, 563 31 Gränna

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 71

Nyttjanderättsavtal avseende del av Månsarp 1:186 (Anak AB)

Tn/2017:211 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Månsarp 1:186, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Anak AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 7 900 m² för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-22

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal genom vilket del av Månsarp 1:186 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Anak AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal genom vilket del av Månsarp 1:186 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Anak AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Stefan Andersson, Dammhagsvägen 22, 556 31 Jönköping

§ 72

Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31 (Reach for the Stars Fastigheter Stigamo 2 AB)

Tn/2017:115 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Reach for the Stars Fastigheter Stigamo 2 AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av cirka 40 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter Stigamo 2 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter Stigamo 2 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

OneParterGroup, Stefan Alvarsson, Mogölsvägen 4, 555 93 Jönköping

§ 73

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Reach for the Stars Fastigheter Jönköping väst AB)

Tn/2017:113 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Reach for the Stars Fastigheter Jönköping Väst AB.

Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av cirka 18 600 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-24

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter Jönköping Väst AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter Jönköping Väst AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

OneParterGroup, Stefan Alvarsson, Mogölsvägen 4, 555 93 Jönköping

§ 74

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Firmabyn AB)

Tn/2017:208 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Firmabyn AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av cirka 3 200 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-02-20

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Firmabyn AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-03-14

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Firmabyn AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Tomas Lundqvist, Von Platengatan 25 A, 553 13 Jönköping

§ 75

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 76

Tekniska direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Redovisning av pågående byggprojekt i april
- Flyktingbostäder
- Skolor på Österängen
- Tre remisser från parlamentariska kommittén i april
- Verksamhet på Klämmestorp
- Uppdrag att göra fler naturvårdslag
- Svenskt vatten 16-17 maj
- Avfall Sverige 30-31 maj
- Förutsättningar för torgplats
- Brunnstorpsbadet

Mats Weidman (MP) har begärt entledigande och tackar för bra samarbete med tekniska nämnden.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.