

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:40, 12:30-16:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Inger Krantz (M) i st f Janne Hedell (M) Jonas Helt (M) i st f Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Daniel Thornberg (S) Christopher Stock (MP) Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Bengt Martinsson Fredrik Jonsson, brandingenjör	Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson Carl Pehrsson, bygglovingenjör Angelica Oscarsson, lantmäterichef Helen Lerge, kartingenjör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, ekolog Sara Bergström, planarkitekt Alexander Bredén-Jonsson, planarkitekt Cecilia Gadman, planarkitekt
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer 49 - 107
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-02-24 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Birgitta Lindberg	
	Ordförande <hr/> Anders Samuelsson	
	Justerande <hr/> Patricia Melin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-18		
Datum för anslags uppsättande	2016-02-25	Datum för anslags nedtagande	2016-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	<hr/> Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Maria Borgström, projektsekreterare
Martin Gustafsson, översiktsplanerare
Diana Lindgren, bygglovingenjör
Linus Welin, trafikingenjör
Jenny Larsson, projektledare

§	Innehåll	Sida
§ 49	Protokollets justering	5
§ 50	Information från stadsbyggnadskontoret	6
§ 51	Namnsättning av stadsdelar inom ramprogramsområdet	7
§ 52	Information från stadsbyggnadskontoret	8
§ 53	Utredning ang naturreservat Häggeberg	9
§ 54	Samråd ang flytgödselbrunn vid Strömsberg	11
§ 55	Strategiskt boendeutvecklingsprogram 2015-2018 för Vaggeryd	13
§ 56	Jämställdhetsrapport 2015/handlingsplaner 2016 för stadsbyggnadskontoret.....	14
§ 57	Förslag till program för funktionshinderspolicen i Jönköpings kommun	16
§ 58	Yttrande till JO angående ärende om utlämnande av allmän handling.....	17
§ 59	Yttrande över betänkandet "Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande" (SOU 2015:109).....	19
§ 60	Betänkandet Gestaltad livsmiljö -en ny politik för arkitektur, form och design (SOU 2015:88)	20
§ 61	Nytt stadsmiljöprogram.....	22
§ 62	Information från räddningstjänsten	23
§ 63	Jämställdhetsrapport 2015/jämställdhetsplan 2016 för räddningstjänsten.....	24
§ 64	Internkontrollplan 2016 samt uppföljning av internkontrollplan 2015 för räddningstjänsten	26
§ 65	Namnberedning	27
§ 66	Medborgarförslag om att ta fram en strategi för stadsodling i kommunens centrala delar	28
§ 67	Medborgarförslag om att uppföra en fontän i Munksjön.....	29
§ 68	Medborgarförslag om tydligare markeringar av cykelbanor vid korsningar	30
§ 69	Medborgarförslag om cykelväg mellan Barnarp och Tenhult	32
§ 70	Medborgarförslag om att tillåta cyklister på trottoaren längs Ödeshögsvägen i Gränna	33
§ 71	Trafiksituationen på Silviagatan och Ådalsvägen, stängning av infart på Långgatan	34
§ 72	Pendelparkering Rv 40 utfart Angerdshestra, Nissastigen väg 26 Röksberg - Angerdshestra.....	35
§ 73	Meddelanden	37
§ 74	Anmälan av delegationsbeslut	38
§ 75	Presentation av ny medarbetare	39
§ 76	Information från bygglovavdelningen	40
§ 77	Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang överklagande av avslag för nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked på Kortebo 1:38.....	41
§ 78	Erstad 11:1, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens.....	42
§ 79	Snickren 1, Gränna, Nybyggnad av panncentral.....	43
§ 80	Ramsjö 4, Jönköping, Nybyggnad av carport	44
§ 81	Abborren 6, Jönköping, Uppsättning av skylt på flerbostadshus/affärshus	45
§ 82	Ransberg 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	46
§ 83	Ivern 55, Norrahammar, Utvärdig ändring och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	47
§ 84	Klippan 10, Jönköping, Nybyggnad av miljöhus.....	48
§ 85	Intresset 29, Norrahammar, Utvärdig ändring av flerbostadshus (takkupor) samt inredande av vindslägenheter	49
§ 86	Jamben 2, Jönköping, Ändrad användning till HVB-hem	50
§ 87	Skänkeberg 1:1, Jönköping, Uppförande av master (Stadsparkvallens fotbollsarena)...	51

§ 88	Gränna 8:32, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens inför förhandsbesked.....	52
§ 89	Trånghalla 3:203, Bankeryd, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt rivning av förråd.....	53
§ 90	Klämmestorp 1:27, Jönköping, Anordnande av parkeringsplats	54
§ 91	Information från bygglovavdelningen	55
§ 92	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage, gäststuga och torpbutik - förhandsbesked.....	56
§ 93	Ängsullen 47, Jönköping, Utvändig ändring av garage (nytt fönster).....	57
§ 94	Planbesked för Bankeryds Torp 1:11, Jönköpings kommun	58
§ 95	Planbesked för Eleven 4, Jönköpings kommun	59
§ 96	Planbesked för Kortebo 4:9, Jönköpings kommun	60
§ 97	Planbesked för Älghuvudet 7, Jönköpings kommun	61
§ 98	Detaljplan för Ritaren 2, Jönköpings kommun	62
§ 99	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköpings kommun.....	63
§ 100	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m.fl. i Stråltorpsområdet, Jönköpings kommun	64
§ 101	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun.....	66
§ 102	Ändring av detaljplan för Dalviks- och Dunkehallaområdena m fl (EII482), Jönköpings kommun	67
§ 103	Detaljplan för Vingpennan 1 m fl (etapp 2), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun	69
§ 104	Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun.....	71
§ 105	Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra, (etapp 1), Jönköpings kommun	73
§ 106	Förrättningar.....	74
§ 107	Övriga ärenden	75

§ 49

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-02-24 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Patricia Melin.

§ 50

Information från stadsbyggnadskontoret

Namnsättning av gator på Skeppsbron

Lantmäterichef Angelica Oscarsson och kartingenjör Helen Lerge informerar om framtaget förslag till namnsättning av gator på Skeppsbron.

§ 51

Namnsättning av stadsdelar inom ramprogramsområdet

Stbn/2016:36 246

Sammanfattning

På grund av kommande förändringar på området runt södra Munksjön behövs nya namn på stadsdelarna i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-09 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna stadsdelarna Fridhem, Gamla flygfältet, Oskarshall, Simsholmen, Skeppsbron och Solåsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att ärendet återremitteras till lantmäteriafdelningen för ytterligare utredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till lantmäteriafdelningen för ytterligare utredning.

Beslutet expedieras till: akten

§ 52

Information från stadsbyggnadskontoret

Digital översiktsplan

Chef för översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson och översiktsplanerare Martin Gustafsson informerar om utställningsversionen av digital översiktsplan.

Översiktsplanen är nu utställd under tiden 2016-02-15 – 04-18.

Två allmänna informationsmöten kommer att anordnas 2016-03-03 på Högskolan i Jönköping och 2016-03-08 på Alfred Dahlskolan i Huskvarna.

§ 53

Utredning ang naturreservat Häggeberg

Stbn/2015:134 430

Sammanfattning

Ett förslag till bildande av naturreservatet Häggebergs lövskogar med skötselplan har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden föreslår godkänna handlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut: Bildande av naturreservatet Häggebergs lövskogar i Jönköpings kommun 2016-02-09

Förslag till skötselplan för naturreservatet Häggebergs lövskogar i Jönköpings kommun 2016-02-09

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till bildande av naturreservatet Häggebergs lövskogar samt förslag till skötselplan godkänns för samråd.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Även om utbredningen har bantats välkomnar Miljöpartiet de Gröna bildandet av detta naturreservat som ett led i den tilltänkta grön kil mellan Trånghalla och en ev. exploatering av Korteboområdet. Miljöpartiet de Gröna vill dock införa följande anteckning i protokollet:

Att förekomsten av den befintliga bollplan inom NR:s gränser får inte bli en förövändning för byggandet av flera konstgjorda anläggningar inom det föreslagna naturreservat som så ofta har skett inom flera av kommunens andra naturreservat. Att åtgärder i form av lämpliga passager under såväl järnvägen som Kortebovägen bör vidtas som möjliggör att Häggebergs naturreservat utgör också en välfungerande och sammanhängande spridningskorridor mellan Vättern och höjderna ovanför Häggeberg för den biologiska mångfalden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till bildande av naturreservatet Hägebergs lövskogar samt förslag till skötselplan godkänns för samråd.

Beslutet expedieras till: akten

§ 54

Samråd ang flytgödselbrunn vid Strömsberg

Stbn/2015:289 430

Sammanfattning

Tekniska kontoret i Jönköpings kommun har ansökt om dispens från naturreservatet Strömsbergs föreskrifter. De vill anlägga en gödselbrunn för jordbrukets behov inom reservatet. Länsstyrelsen har inga synpunkter på åtgärderna och tillstånd enligt 7 kap § 28 a miljöbalken (för Natura 2000-områden) anses ej nödvändigt då naturmiljön inte påverkas på ett betydande sätt. Dispens från naturreservatets föreskrifter, föreskrift A3 där det sägs att det inte är tillåtet att schakta i reservatet, kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas då föreskrifterna enligt reservatsbeslutet ej får utgöra hinder för jordbruksverksamheten i reservatet. De två alternativa platserna för anläggandet är i kanten av åkrar. Åtgärdens påverkan på natur- eller friluftsvärdenas är försumbar. Åtgärden kan även beröras av annan lagstiftning.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från Strömsbergs naturreservats föreskrifter, 2015-11-26.
Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret, för anläggande av gödselbrunn i Strömsbergs naturreservat.
- Gödselbrunnen ska utformas enligt ansökan som en grävd damm med placering och utformning i någon av de alternativa platserna enligt bilaga.
- Området vid gödselbrunnen ska utformas så att djur eller människor inte har tillträde till området, t ex omgärdas av stängsel.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Resultaten av de erosionskänsliga geologiska förhållandena i sluttningar ovanför A6 och Strömsberg efter regnvädret i slutet på juli 2013 bör numera vara välkänt och manar till försiktighet vid anläggande av flera vattensamlingar på högre höjder. Det saknas också klar information om storlek och utformning av den föreslagna gödselbrunnen.

Miljöpartiet de Gröna vill därför införa följande anteckning i protokollet:

Att åtgärden i form av en öppen gödselbrunn inte är förenlig med ett naturreservat och att riskerna för både naturen och områdena nedanför brunnen vid en ev. översvämning eller brott i fördämning kan knappast anses försumbara som framförs i tjänsteskrivelsen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret, för anläggande av gödselbrunn i Strömsbergs naturreservat.
- Gödselbrunnen ska utformas enligt ansökan som en grävd damm med placering och utformning i någon av de alternativa platserna enligt bilaga.
- Området vid gödselbrunnen ska utformas så att djur eller människor inte har tillträde till området, t ex omgärdas av stängsel.

Beslutet expedieras till: akten, Tk

§ 55

Strategiskt boendeutvecklingsprogram 2015-2018 för Vaggeryd
Stbn/2016:26 210

Sammanfattning

Vaggeryds kommun har tagit fram ett boendeutvecklingsprogram som nu har skickat på remiss.

Beslutsunderlag

Remiss Strategiskt boendeutvecklingsprogram 2015-2018 del 2-Mål och strategier, Vaggeryds kommun
Tjänsteskrivelse 2016-02-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommun ser positivt på Vaggeryds strategiska boendeutvecklingsprogram.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun ser positivt på Vaggeryds strategiska boendeutvecklingsprogram.

Beslutet expedieras till: akten, Vaggeryds kommun

§ 56

Jämställdhetsrapport 2015/handlingsplaner 2016 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2015:271 026

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2016 innehåller en uppföljning av föregående års handlingsplan. Uppföljningen beskriver de åtgärder och effekter som jämställdhetsarbetet resulterat i (sammanfattning och analys 2015).

Den innehåller också nya mål och åtgärder formulerade utifrån uppföljning vilket beskrivs i handlingsplanen under rubriken Aktiviteter och åtgärder 2016.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadskontoret 2015-11-19

Handlingsplan för jämställdhet 2016

Tjänsteskrivelse 2016-01-18

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2016 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regné (S) yrkar följande tillägg till beslutet:

I vissa sammanhang blir användningen av ord ganska mycket fel. Ord förmedlar bl.a. känslor men också värderingar. Ett ord som inte passas så bra i detta sammanhang är ordet brukare.

Ordet brukare definieras enligt Socialstyrelsen (termbank) som ett samlande begrepp för alla som får individuellt behovsprövade insatser från socialtjänsten oavsett vilken typ av insats det handlar om.

Eftersom termen står för alla som får individuellt behovsprövade insatser från socialtjänsten är det inte lämpligt att kalla någon för brukare när man avser en särskild grupp eller enstaka individer. Det kan uppfattas om ett stort avståndstagande eller nedvärderande.

Stadsbyggnadsnämnden uppmanar därför dom som är berörda att inte använda ordet brukare förutom i det sammanhang det är relevant och som följd därav ordet stryks i ovannämnda rapporter/planer.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2016 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.
- Stadsbyggnadsnämnden uppmanar dom som är berörda att inte använda ordet brukare förutom i det sammanhang det är relevant och som följd därav ordet stryks i ovannämnda rapporter/planer.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 57

Förslag till program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun

Stbn/2015:312 010

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter över förslag till program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden berörs i huvudsak i området livsmiljö och boende.

Förslaget innehåller förväntade långsiktiga effekter, förväntade kortsiktiga effekter och aktiviteter för åren 2016-2018.

Beslutsunderlag

Remiss 2015-12-18

Tjänsteskrivelse 2016-02-18

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom ”Ett samhälle för alla – program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun”.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom ”Ett samhälle för alla – program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun”.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 58

Yttrande till JO angående ärende om utlämnande av allmän handling

Stbn/2015:153 004

Sammanfattning

Justitieombudsmannen, JO, har begärt stadsbyggnadsnämndens yttrande angående klagomål mot Jönköpings kommun, bland annat med anledning av den långsamma handläggningen av två framställningar om utlämnande av allmänna handlingar.

Beslutsunderlag

Justitieombudsmannens remiss 2015-12-03

Tjänsteskrivelse

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redogörelse i tjänsteskrivelse gällande hantering av begäran om utfående av allmänna handlingar den 3 juli 2015 och den 3 augusti 2015 godkänns som stadsbyggnadsnämndens yttrande avseende JO:s ärende dnr 4816-2015.
- Vidtagna åtgärder med anledning av det inträffande, för att säkerställa att utlämnande går till på rätt sätt, är nöjaktiga i avvaktan på JO:s bedömning i frågan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redogörelse i tjänsteskrivelse gällande hantering av begäran om utfående av allmänna handlingar den 3 juli 2015 och den 3 augusti 2015 godkänns som stadsbyggnadsnämndens yttrande avseende JO:s ärende dnr 4816-2015.
- Vidtagna åtgärder med anledning av det inträffande, för att säkerställa att utlämnande går till på rätt sätt, är nöjaktiga i avvaktan på JO:s bedömning i frågan.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag har kontrollerat uppgifter i tjänsteskrivelsen Stbn 2015:153, genom att begära ut tjänstgöringslistor för 6 tjänstemän under Juli – September 2015 på stadsbyggnadskontoret samt uppgift om när utbildningen hölls av jurist för förvaltningen per mail 2016-02-16.

9 Juli var ingen förvaltningssekreterare i tjänst, Lindberg återkom i tjänst 27 Juli, Borgström återkom i tjänst 3 Augusti. Tf Stadsbyggnadsdirektör Mattsson kände sig som det får förstås inte kompetent att hantera frågan 21 Juli, utan valde att hänskjuta ärendet till ordinarie stadsbyggnadsdirektör och förvaltningssekreterare när de var tillbaka i tjänst. Bröms återkom i tjänst 5 Augusti. Bröms uppger att Lindberg återkom i tjänst 28 Juli och då fick i uppdrag av henne att kontakta stadsjurist. Jag är av den uppfattningen att dröjsmålet med utlämnandet av handlingar beror på ett så generöst beviljande av semester att ingen förvaltningssekreterare (Lindberg, Borgström) fanns i tjänst att biträda med ärendet samt att stadsdirektör Bröms och biträdande stadsdirektör Stenberg, var på semester samtidigt vilket fick till följd att beslut inte fattades omgående. Stenberg återkom i tjänst 10 Augusti.

3 Augusti var Lindberg och Borgström i tjänst. Den 5 Augusti återkom Bröms i tjänst. Stenberg återkom i tjänst 10 Augusti. Johansson återkom i tjänst 17 Augusti. Bröms skriver att hon var ansvarig handläggare 3 augusti och beslutade att inget kunde lämnas ut innan Stenberg och Johansson bedömt innehållet i mailen. I svar till Bornelings förfrågan 11 Augusti meddelar Lindberg att PUL- och sekretess prövning sker tillsammans med kommunens jurist efter avslut av semester. 26 augusti gör Borneling en ny förfrågan och får svaret av Lindberg att tjänstemännen är tillbaka från semester så att prövning nu kan ske. Medverkan av Jurist nämns inte. Mailen lämnas ut 2 September (Stenberg) respektive 7 September (Johansson). När gjordes Stenberg och Johanssons gallring av mailen? När kontaktades Jurist och medverkade någon jurist vid gallringen? Jag lämnade 10 november in ett ärende till Stbn sammanträde 2015-11-12 om den JO anmälan som gjorts angående offentlighetsprincipen. Ärendet finns inte med i kalender/föredragningslista eller något protokoll. Den utbildning under hösten som Bröms skriver om har jag fått uppgift om gjordes 3 November. Här missades ett bra tillfälle att 12 November diskutera och bedöma vad som skett tillsammans med Stadsbyggnadskontorets ansvariga tjänstemän vilka nyligen erhållit utbildning.

Jag reserverar mig mot förslag till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till: akten, JO

§ 59

Yttrande över betänkandet "Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande" (SOU 2015:109)

Stbn/2016:2 210

Sammanfattning

I slutet av december lämnade Planprocessutredningen sitt betänkande *Bättre samarbete mellan stat och kommun - vid planering för byggande* (SOU 2015:109).

Utredningen föreslår ett antal åtgärder för att förenkla arbetet med detaljplanering och plangenomförandefrågor i både statliga instanser och i kommunerna. Utredningen föreslår i korthet följande sju förändringar:

Tydligare besked från staten till kommunerna om riksintressen, strandskydd m.m. Mindre detaljerade detaljplaner.

Tidsfrist för länsstyrelsens handläggning efter ett beslut om överprövning.

Lantmäteriet ska kunna göra värderingar vid kommunala förvärv av statlig mark.

Boverket och länsstyrelserna bör i samverkan med SKL genomföra en kompetensutvecklingsinsats avseende plan- och bygglagstiftningen.

Boverket och Lantmäteriet bör ta fram riktlinjer beträffande upphandlingsreglernas tillämpning vid exploateringsavtal.

Möjligheter att reglera upplåtelseformen till bostäder i en detaljplan, t.ex. hyresrätt, bör utredas närmare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-07.

Planprocessutredningens betänkande www.regeringen.se/remisser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Planprocessutredningens betänkande tillstyrks med de kommentarer som framgår i tjänsteskrivelse 2016-02-07.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Planprocessutredningens betänkande tillstyrks med de kommentarer som framgår i tjänsteskrivelse 2016-02-07.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 60

**Betänkandet Gestaltad livsmiljö -en ny politik för arkitektur,
form och design (SOU 2015:88)**

Stbn/2015:294 200

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över betänkandet Gestaltad livsmiljö- en ny politik för arkitektur, form och design (SOU 2015:88). Syftet med betänkandet är att stärka arkitekturens, formens och designens värde och betydelse för individen, livsmiljön och den hållbara samhällsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Stadskontorets remiss, betänkande (SOU 2015:88)

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen:

- Stadsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot betänkandet och ger sitt stöd till förslaget

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regné (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Andreas Henriksson (MP) yrkar att referensen till idén att den nya myndighetens funktion kan inkorporeras i Boverket stryks från tjänsteskrivelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Stadsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot betänkandet och ger sitt stöd till förslaget

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Andreas Henrikssons yrkande och med följande motivering:

Miljöpartiet de Gröna motsätter sig referensen i stadsbyggnadskontorets svar till betänkande att funktionen ”gestaltad livsmiljö” kan mycket väl inkorporeras i Boverkets verksamhet. Boverket har tyvärr sällan stått högt i kurs inom arkitektkåren.

Enligt Miljöpartiet skulle en inkorporering inom Boverket inte bara förringa betydelsen av den nya funktionen utan omöjliggöra dess nödvändiga och oberoende ställning. Med avskaffande och/eller brist på arkitekturkunskap i allmänhet och avsaknaden av stadsarkitektbefattning i synnerhet hos alltför många kommuner har arkitektur och gestaltning nervärderats i Sverige på sistone och är tyvärr ett tydligt bevis på den politiska ambitionsnivån.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 61

Nytt stadsmiljöprogram

Stbn/2015:45 011

Sammanfattning

Ett nytt stadsmiljöprogram har tagits fram och ska skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Stadsmiljöprogram med fem underrapporter
Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsmiljöprogrammet tillsammans med aktuella underrapporter skickas ut på samråd.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsmiljöprogrammet tillsammans med aktuella underrapporter skickas ut på samråd.

Beslutet expedieras till: akten

§ 62

Information från räddningstjänsten

Öppna jämförelser 2015

Brandingenjör Fredric Jonsson informerar om framtagen rapport, Öppna jämförelser 2015.

Rapporten utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.

Öppet hus på brandstationen

Räddningschef Samuel Nyström informerar om Öppet hus på brandstationen som genomförs 2016-02-17-18.

Brand i Gränna

Räddningschef Samuel Nyström informerar om brand som varit i trähusbyggnad i Gränna.

Sotningsavtal

Bengt Martinsson avger en lägesrapport angående förhandlingar som pågår avseende gällande sotningsavtal.

§ 63

Jämställdhetsrapport 2015/jämställdhetsplan 2016 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2015-01-29 Jönköpings kommuns Jämställdhetsplan 2015-2020. Grunden för jämställdhetsarbetet i Jönköpings kommun är kommunens jämställdhetsplan. Utifrån denna utarbetar vare förvaltning/bolag årligen en handlingsplan som konkretiserar målen i jämställdhetsplanen. Handlingsplanen ska innehålla en uppföljning av föregående års handlingsplan som ska beskriva åtgärder och effekter som jämställdhetsarbetet resulterat i. Nya mål och åtgärder formuleras utifrån uppföljningen och blir en handlingsplan för det kommande året. Kommunens jämställdhetsplan blir på detta sätt ett levande dokument där mål och åtgärder, varje år förnyas och resurssätts utifrån förvaltningarnas och bolagens förutsättningar och verksamheter.

Beslutsunderlag

Jämställdhetsrapport 2015 och Handlingsplan för jämställdhet 2016 avseende räddningstjänsten.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Handlingsplan för jämställdhet 2016 avseende räddningstjänsten antas och lämnas till stadskontoret för vidare behandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regnér (S) yrkar följande tillägg till beslutet:

I vissa sammanhang blir användningen av ord ganska mycket fel. Ord förmedlar bl.a. känslor men också värderingar. Ett ord som inte passar så bra i detta sammanhang är ordet brukare.

Ordet brukare definieras enligt Socialstyrelsen (termbank) som ett samlande begrepp för alla som får individuellt behovsprövade insatser från socialtjänsten oavsett vilken typ av insats det handlar om.

Eftersom termen står för alla som får individuellt behovsprövade insatser från socialtjänsten är det inte lämpligt att kalla någon för brukare när man avser en särskild grupp eller enstaka individer. Det kan uppfattas om ett stort avståndstagande eller nedvärderande.

Stadsbyggnadsnämnden uppmanar därför dom som är berörda att inte använda ordet brukare förutom i det sammanhang det är relevant och som följd därav ordet stryks i ovannämnda rapporter/planer.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Handlingsplan för jämställdhet 2016 avseende räddningstjänsten antas och lämnas till stadskontoret för vidare behandling.
- Stadsbyggnadsnämnden uppmanar dom som är berörda att inte använda ordet brukare förutom i det sammanhang det är relevant och som följd därav ordet stryks i ovannämnda rapporter/planer.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 64

Internkontrollplan 2016 samt uppföljning av internkontrollplan 2015 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgång används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Med intern kontroll menas alla rutiner som syftar till att

- trygga kommunens tillgångar och hindra förluster
- säkra en rättvisare redovisning
- se till att resurser används i enlighet med fattade beslut
- se till att lagar och bestämmelser följs
- skydda personal och politiker från oberättigade misstankar

Förvaltningen ska årligen upprätta internkontrollplan och redovisa uppföljning av den fastställda planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-05

Internkontrollplan 2016 samt uppföljning internkontrollplan 2015, daterad 2016-02-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Internkontrollplan 2016 samt uppföljning av internkontrollplan 2015 för räddningstjänsten godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Internkontrollplan 2016 samt uppföljning av internkontrollplan 2015 för räddningstjänsten godkänns.

Beslutet expedieras till: akten,

§ 65

Namnberedning

Sammanfattning

Ett förslag om bildande av en grupp bestående av tjänstemän och politiker för beredning av namnfrågor föreligger.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jan Sidenvall, Lennart Andersson, Niklas Sigvardsson och Christopher Stock utses som nämndens representanter i namnberedningen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 66

Medborgarförslag om att ta fram en strategi för stadsodling i kommunens centrala delar

Stbn/2015:245 009

Sammanfattning

I medborgarförslag föreslås att kommunen ska ta fram en strategi för stadsodling i kommunens centrala delar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-10-05

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag om en strategi för stadsodling tillstyrks.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2016-02-09 överlämnas som svar på medborgarförslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag om en strategi för stadsodling tillstyrks.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2016-02-09 överlämnas som svar på medborgarförslaget.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 67

Medborgarförslag om att uppföra en fontän i Munksjön

Stbn/2015:297 200

Sammanfattning

I medborgarförslag föreslås att en fontän uppförs i Munksjön liknande ”Jet déau” i Genève.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-10-30

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om en fontän i Munksjön avstyrks.
- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2016-02-09 överlämnas som svar på medborgarförslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om en fontän i Munksjön avstyrks.
- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2016-02-09 överlämnas som svar på medborgarförslaget.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 68

Medborgarförslag om tydligare markeringar av cykelbanor vid korsningar

Stbn/2015:253 510

Sammanfattning

Medborgarförslag som hänvisar till vårt antagna dokument, kommunikationsstrategin, om målsättning om att öka cyklandet och minska andelen biltrafik.

Med en rad hänvisningar till undersökningar och forskning i ämnet önskar förslagsställaren att vi ökar tydligheten och därmed framkomlighet och säkerhet för cyklister i korsningar mellan cykel- och bilvägar.

Förslaget är att fatta beslut om att cykelinfrastrukturen i samband med korsningar med annan väg tydligt utmärks genom markeringar och skyltar och att ge berörda tjänstemän i uppgift att omgående påbörja arbetet med att genomföra förändring i gatubilden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-10-12

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med att tydliggöra korsningar mellan cyklister och bilister lyfts upp i samband med framtagandet av cykelprogrammet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Miljöpartiet de Gröna anser att medborgarförslaget är väl underbyggt, belyser ett allvarligt problem på kommunens ofta undermåliga cykelvägar och förtjänar därför ett bättre bemötande. Man undrar ofta om våra ansvariga tjänstemän cyklar regelbundet och därmed själva upplever de problem i cykelnätet som så många andra cyklister ständigt påpekar i olika media.

Menar kommunen allvar om att bli en cykelstad så ska inte nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder skjutas upp tills en eller flera allvarliga olyckor inträffat.

Miljöpartiet de Gröna vill därför införa följande anteckning i protokollet:

Att stadsbyggnadsnämnden ger berörda tjänstemän i uppdrag att snarast ta fram en inventering av korsningar i cykelnätet samt en prioriteringslista med åtgärder som behövs för att skapa säkrare passager för cyklister vid korsningar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med att tydliggöra korningar mellan cyklister och bilister lyfts upp i samband med framtagandet av cykelprogrammet.

Beslutet expedieras till: akten, förslagsställaren

§ 69

Medborgarförslag om cykelväg mellan Barnarp och Tenhult

Stbn/2015:251 510

Sammanfattning

Boende i Ubbarp mellan Barnarp och Tenhult önskar en cykelbana utmed vägen då de anser att den är kurvig, smal och är tungt trafikerad.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-08-12

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Då det är statlig väghållare för vägen hänvisas förslagsställaren till Trafikverket.
- Sträckan läggs in i Cykelplanen och tas upp i samarbete med Trafikverket tillsammans med övriga önskemål som kommer in om cykelvägar utefter statliga vägar.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Då det är statlig väghållare för vägen hänvisas förslagsställaren till Trafikverket.
- Sträckan läggs in i Cykelplanen och tas upp i samarbete med Trafikverket tillsammans med övriga önskemål som kommer in om cykelvägar utefter statliga vägar.

Beslutet expedieras till: akten, förslagsställare

§ 70

Medborgarförslag om att tillåta cyklister på trottoaren längs Ödeshögsvägen i Gränna

Stbn/2015:296 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att skylta om befintlig gångbana på Ödeshögsvägen i Grännas till kombinerad gång- och cykelbana med motivet att hastigheten för bilar är för hög för att cykla på vägen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-11-16

Tjänsteskrivelse 216-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Omskyltning till kombinerad gång- och cykelbana avslås.
- Gångbanan är som bredast ca 2 meter och på många ställen smalare och lämpar sig inte för kombinerad gång- och cykel. Häckar och buskar kan också skymma sikten vid några utfarter.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Omskyltning till kombinerad gång- och cykelbana avslås.
- Gångbanan är som bredast ca 2 meter och på många ställen smalare och lämpar sig inte för kombinerad gång- och cykel. Häckar och buskar kan också skymma sikten vid några utfarter.

Beslutet expedieras till: akten, förslagsställare

§ 71

Trafiksituationen på Silviagatan och Ådalsvägen, stängning av infart på Långgatan

Stbn/2015:208 510

Sammanfattning

En skrivelse från kommunalrådet i Huskvarna har inkommit angående åtgärder utmed Långgatan, strax norr om Sylviagatan, Huskvarna. Ut/ infart i korsningen är sedan länge reglerad men respekteras dåligt enligt förslagsskrivaren.

Denne beskriver problem med en omfattande genomfartstrafik, oftast i höga hastigheter, vilket man också menar ökar komplexiteten i korsningen.

Stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning anser det vara rimligt att utreda möjligheterna till en fysisk stängning av anslutningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunalrådet i Huskvarna
Tjänsteskrivelse 2016-01-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att en utredning skall utföras för att avgöra möjligheten till att fysiskt stänga Långgatans anslutning till Sylviagatan, Huskvarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att en utredning skall utföras för att avgöra möjligheten till att fysiskt stänga Långgatans anslutning till Sylviagatan, Huskvarna.

Beslutet expedieras till: akten, kommunalråd Huskvarna

§ 72

Pendelparkering Rv 40 utfart Angerdshestra, Nissastigen väg 26 Röksberg - Angerdshestra

Stbn/2015:219 512

Sammanfattning

Angerdshestras Samhällsförening tillsammans med kommunalrådet Norra Mo föreslår en samåkningsparkeringplats vid väg 40, utfarten från Angerdshestra. Det finns önskemål att vid denna parkeringsplats även göra en koppling med gång- och cykelbana till banvallens cykelbana på andra sidan väg 40.

Vid väg 26, utfarten Röksberg – Angerdshestra önskas ytterligare en samåkningsparkering. Det finns busshållplatser i anslutning till de föreslagna samåkningsparkeringarna. Föreningen och kommunalrådet påpekar att det redan idag står bilar längs med dessa platser och att de står trafikfarligt. Dessutom påpekar de att samåkningsparkeringar stämmer överens med Jönköping kommuns policy med fler pendlingsparkeringar.

Att några få bilar parkerar olämpligt motiverar inte att man anlägger samåkningsparkeringar. Vidare föreslås att den föreslagna gång- och cykelvägskoppling mellan korsningen vid väg 40 och befintlig gång- och cykelbana på banvallen utreds och en eventuell byggnation finansieras som ett projekt inom den lokala utvecklingsgruppen i Bottnaryd.

Beslutsunderlag

Kommunalrådets och Angerdshestras Samhällsförening förslag till samåkningsparkering och cykelpåfart daterad 2015-10-09

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till samåkningsparkering avslås, möjligheten att ansluta gång- och cykelväg till banvallen utreds vidare av lokala utvecklingsgruppen i Bottnaryd.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att, i samråd med Angerdshestras samhällsförening och kommunalrådet Norra Mo, hitta en lämplig lösning för samåkningsparkering. Möjligheten att an-

sluta gång- och cykelväg till banvallen utreds vidare av lokala utvecklingsgruppen i Bottnaryd.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att, i samråd med Angerdshestras samhällsförening och kommunalrådet Norra Mo, hitta en lämplig lösning för samåkningsparkering. Möjligheten att ansluta gång- och cykelväg till banvallen utreds vidare av lokala utvecklingsgruppen i Bottnaryd.

Beslutet expedieras till: akten, Angerdshestras samhällsförening, kommunalrådet Norra Mo, utvecklings- och trafikavdelningen, L Claesson

§ 73

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 74

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 4-14
- b) Bygglov, Db 10-82
- c) Startbesked, Dst 20-102
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 3-15
- e) Slutbesked, Dsp 24-93
- f) Slutbevis, Dsb 1-9
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-01-18 – 2016-02-08
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Lantmäteriafdelningen, § 1-2
- j) Räddningstjänsten
- k) Personslärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 75

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Diana Lindgren, bygglovingenjör på bygglovavdelningen sker.

§ 76

Information från bygglovavdelningen

Nya studentlägenheter på Ekhagen

Christopher Stock ställde fråga ang placeringen av nya studentlägenheter på Ekhagen i förhållande till elledning vid nämnden 2016-01-21.

Ulf Mattsson informerar om omprojektering av studentlägenheterna pågår för en placering längre från elledningen.

§ 77

Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang överklagande av avslag för nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked på Kortebo 1:38

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2015-05-21, § 196, avslagit ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Kortebo 1:38, Jönköpings kommun.

Beslut om avslag överklagades av sökanden till Länsstyrelsen, som i beslut 2015-10-05 avtog överklagandet.

Sökanden har överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och Miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har 2015-01-21 förelagt Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun att yttra sig över bifogade handlingar i målet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande 2016-01-21

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-02-09 som egen och översänder den till Mark- och Miljödomstolen som svar på deras föreläggande 2016-01-21.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-02-09 som egen och översänder den till Mark- och Miljödomstolen som svar på deras föreläggande 2016-01-21.

Beslutet expedieras till: akten, Mark- och miljödomstolen

§ 78

Erstad 11:1, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 79

Snickren 1, Gränna, Nybyggnad av panncentral

§ 80

Ramsjö 4, Jönköping, Nybyggnad av carport

§ 81

**Abborren 6, Jönköping, Uppsättning av skylt på flerbostads-
hus/affärshus**

§ 82

**Ransberg 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 83

**Ivern 55, Norrahammar, Utvändig ändring och tillbyggnad av
enbostadshus samt installation av eldstad**

§ 84

Klippan 10, Jönköping, Nybyggnad av miljöhus

§ 85

**Intresset 29, Norrahammar, Utvändig ändring av flerbostadshus
(takkupor) samt inredande av vindslägenheter**

§ 86

Jamben 2, Jönköping, Ändrad användning till HVB-hem

§ 87

**Skänkeberg 1:1, Jönköping, Uppförande av master (Stads-
parkvallens fotbollsarena)**

§ 88

Gränna 8:32, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens inför förhandsbesked

§ 89

**Trånghalla 3:203, Bankeryd, Tillbyggnad och utvändig ändring
av enbostadshus samt rivning av förråd**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 90

Klämmestorp 1:27, Jönköping, Anordnande av parkeringsplats

§ 91

Information från bygglovavdelningen

Ändrad användning av kontor till HVB-hem, tidsbegränsat bygglov på fastigheten Ritaren 2, Jönköping

Bygglovingenjör Carl Pehrsson informerar om beviljat tidsbegränsat bygglov till och med 2017-12-31 för ändrad användning av kontor till HVB-hem på fastigheten Ritaren 2, Jönköping.

§ 92

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage,
gäststuga och torpbutik - förhandsbesked**

§ 93

**Ängsullen 47, Jönköping, Utvändig ändring av garage (nytt
fönster)**

§ 94

Planbesked för Bankeryds Torp 1:11, Jönköpings kommun

Stbn/2015:238 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-10-23 gällande byggnation av bostäder på fastigheten Bankeryds-Torp 1:11.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas påbörjas med planarbete under 2016, detaljplanen beräknas ta ca 2 år, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bankeryds-Torp 1:11, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bankeryds-Torp 1:11, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: akten, sökanden, planavdelningen

§ 95

Planbesked för Eleven 4, Jönköpings kommun

Stbn/2015:216 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-10-01 gällande förskola och sporthallar på fastigheten Eleven 4. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under vintern 2016/2017, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-09
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Eleven 4, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Eleven 4, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till: akten, sökanden, planavdelningen

§ 96

Planbesked för Kortebo 4:9, Jönköpings kommun

Stbn/2015:278 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-12-01 gällande nybyggnation av bostäder på fastigheten Kortebo 4:9.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år från det detaljplanearbetet påbörjas. Detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen tidigast under 2017, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-09
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 4:9, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 4:9, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: akten, sökanden, planavdelningen

§ 97

Planbesked för Älghuvudet 7, Jönköpings kommun

Stbn/2015:262 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-11-16 gällande avstyckning av tomt samt nybebyggelse av ett enbostadshus på fastigheten Älghuvudet 7.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked. Sökanden har inkommit med yttrande, daterat 2016-02-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser 2016-02-18

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Älghuvudet 7, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-18.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Älghuvudet 7, enligt tjänsteskrivelse 2016-02-18.

Beslutet expedieras till: akten, sökanden, planavdelningen

§ 98

Detaljplan för Ritaren 2, Jönköpings kommun

Stbn/2013:114 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för bostäder och/eller kontorsverksamhet. Tanken är att fem radhus ska byggas i som högst tre våningar, varav en våning i suterräng på fastigheten Ritaren 2.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-19 § 58 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Med anledning av att granskningsyttranden inkommit som föranlett ändringar i planhandlingarna bedömer stadsbyggnadskontoret det lämpligt att godkänna Ritaren 2 m fl för en andra granskning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Granskningsutlåtande 2016-02-09

Samrådsredogörelse 2015-11-20

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ritaren 2 m fl, daterad 2016-02-09, godkänns för förnyad granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Ritaren 2 m fl, daterad 2016-02-09, godkänns för förnyad granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen

§ 99

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköpings kommun

Stbn/2015:109 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Malmen 2 och Malmen 3 ämnar i ett senare skede ansöka om en sammanslagning av de två fastigheterna, vilket inledningsvis kräver ett upphävande av tomtindelningen för fastigheterna.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 att godkänna planförslaget för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2016-02-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Utlåtande 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Måttstocken m fl (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköping, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Måttstocken m fl (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköping, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planavdelningen

§ 100

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m.fl. i Stråltorpsområdet, Jönköpings kommun

Stbn/2015:60 214

Sammanfattning

Intentionen med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Lavan 12 och 13 för att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 att godkänna planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2016-02-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Granskningsutlåtande 2016-02-09

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m fl i Ståltorpsområdet, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m fl i Ståltorpsområdet, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planavdelningen

§ 101

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun

Stbn/2015:110 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Almen 2 och Almen 3 ämnar i ett senare skede ansöka om en sammanslagning av de två fastigheterna, vilket inledningsvis kräver ett upphävande av tomtindelningen för fastigheterna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2015-11-12 att godkänna planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Utlåtande 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planavdelningen

§ 102

Ändring av detaljplan för Dalviks- och Dunkehallaområdena m fl (EII482), Jönköpings kommun

Stbn/2015:46 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en ändring av stadsplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl.

Syftet med ändringen av gällande stadsplan (EII482) genom tillägg är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen (tomtindelning EIII 106) för fastigheterna Runstaven 2 och 2. Detta för att kunna skapa lämpliga fastigheter i samband med avstyckning för ett nytt flerbostadshus på Runstaven 1, vilket hanteras i ett parallellt planärende.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 att godkänna planförslaget för utställning. Därefter har utlåtande avgivits 2016-02-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Granskningsutlåtande 2016-02-09

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplanen Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. Dalvik, Jönköping, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplanen Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. Dalvik, Jönköping, daterad 2016-02-09, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Jäv

Niklas Sigvardsson (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planavdelningen, sakägare

§ 103

Detaljplan för Vingpennan 1 m fl (etapp 2), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun

Stbn/2015:103 214

Sammanfattning

Kungsängsskolan är nedlagd och kommunen har beslutat att använda området för bostäder, vilket kräver ny detaljplan.

Planarbetet har föregåtts av parallella idéutredningar vars syfte var att få svar på frågan hur området ska disponeras för att möjliggöra en relativt hög täthet och samtidigt ta tillvara områdets förutsättningar. Området ska på ett naturligt sätt kunna tomtindelas för fördelning till flera byggherrar med skiftande resurser och för olika upplåtelseformer. Kommunen har höga ambitioner vad gäller miljöfrågor och arkitektonisk utformning och vill se alternativa och kreativa lösningar. Efter utvärdering har kommunen valt att samarbeta med Alma arkitekter vid upprättandet av detaljplanen.

Planförslaget är en andra etapp som tillsammans med övriga planetapper innebär att knappt 500 bostäder kan byggas jämte lokaler för förskola och kommersiell service i en mindre centrumbildning. Avsikten är att Mobility management och trähusbyggnation ska prövas inom hela eller delar av planområdet. Denna den andra planetappen innehåller ca 126 bostäder, 40 rekreationsplatser, restaurang och några lokaler för service och handel.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-10-15 att ställa ut planförslaget för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2016-02-18 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Utlåtande 2016-02-18

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för bostäder på del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2), daterad 2016-02-09, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för bostäder på del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2), daterad 2016-02-09, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planavdelningen, Trafikverket

§ 104

Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun

Stbn/2013:17 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Runstaven 1. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett punkthus i 10 våningar exklusive en suterräng- och garagevåning, för bostäder på en outnyttjad byggrätt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 att godkänna planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbestämmelser 2016-02-09

Plankarta 2016-02-09

Granskningsutlåtande 2016-02-09

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköping, daterad 2016-02-09 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköping, daterad 2016-02-09 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner utifrån dagens kännedom av projektets omfattning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Jäv

Niklas Sigvardsson (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret, planavdelningen

§ 105

Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra, (etapp 1), Jönköpings kommun

Stbn/2014:58 214

Sammanfattning

Avsikten med detaljplanen är att pröva lämpligheten att anlägga bostäder, förskola/skola samt gruppboende på del av fastigheterna Stensholm 1:425 och Stensholm 1:115. Området ligger utmed Hakarpsvägen i östra delen av Fagerslätt. Marken består av skogs- och jordbruksmark. Marken ägs till största del av Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-08-20 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2016-02-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2106-02-09

Plankarta 2016-02-09

Granskningsutlåtande 2016-02-09

Samrådsredogörelse 2015-08-20

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östras, etapp 1, daterad 2016-02-09, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Det bör tas mer hänsyn till sakägares önskemål om begränsad våningshöjd i detta fall till max 2 våningar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östras, etapp 1, daterad 2016-02-09, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret, planavdelningen

§ 106

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér och Jan Sidenvall.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottet 2016-02-10.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 107

Övriga ärenden

1. Roland Hagström ställer fråga angående nämndens protokoll från december 2015 och januari 2016. Svar lämnar av sekreteraren.
2. Christopher Stock påpekar vikten av garantisäkring av remissvar i bygglov-ärenden.