

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:45, 12:30-16:45	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Daniel Thornberg (S) i st f Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Christopher Stock (MP) i st f Andreas Henriksson (MP) t 13:10 § 443-447	Andreas Henriksson (MP) fr 13:10 § 448-488 Roland Hagström (SD) t 16:00 § 443-482 utom § 471 på grund av jäv Jonas Helt (M) i st f Roland Hagström fr 16:00 § 483-488
Övriga närvarande	Lennart Andersson (KD) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (FP) fr 09:10 Inga-May Klasson (S) Henrik Dinkel (V) fr 08:40 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef	Liselott Johansson, planchef Anna Klahr, bygglovchef Ulf Mattsson, f d bygglovchef Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Jenny Larsson, projektledare Robert Nykvist, samhällsplanerare Johnny Hjelmrin, trafikingenjör
Utses att justera	Niklas Sigvardsson	Paragrafer § 443-488
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2015-12-17 kl 08.30	
Underskrifter	Sekreterare	
	<u>Birgitta Lindberg utom § 463 p g a jäv</u>	Maria Borgström § 463
	Ordförande	
	<u>Anders Samuelsson</u>	
	Justerande	
	<u>Niklas Sigvardsson</u>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-18	Datum för anslags nedtagande	2015-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	<u>Birgitta Lindberg</u> <u>Maria Borgström</u>		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Thomas Sandahl, trafikingenjör
Sara Sardari Sayyar, planarkitekt
Alexander Brodén-Jonsson, plan-
arkitekt
Carin Berglund, ekonom

§	Innehåll	Sida
§ 443	Protokollets justering	5
§ 444	Internbudget 2016 för räddningstjänsten	6
§ 445	Information från räddningstjänsten	7
§ 446	Namnsättning av en ny gata på Hedenstorps industriområde	8
§ 447	Information från stadsbyggnadskontoret	9
§ 448	Stadsbyggnadspriset 2015	10
§ 449	Internbudget 2016 för stadsbyggnadskontoret Stbn/2015:272 041	11
§ 450	Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2014-12-31	12
§ 451	Medborgarförslag om policy för information till invånarna om översiktsplanen.....	13
§ 452	Medborgarförslag om att stryka industrimark vid Samset, Åsen och Hulukvarn ur Översiktsplanen.....	15
§ 453	Medborgarförslag om naturvårdsinsatser vid Skrämmabäcken, Elmiafältet	17
§ 454	Yttrande över Promemorian En samlad torvprövning	18
§ 455	Medborgarförslag om väg-, cykelbane- och gångvägsbeläggning i Jönköping city.....	19
§ 456	Medborgarförslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder utmed Sandserydsvägen.....	20
§ 457	Förslag om GC-väg i Skärstad	21
§ 458	Remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram	22
§ 459	Motion om Viktor Rydbergs museum och Hospitalsområdet	24
§ 460	Yttrande över Boverkets rapport - Ovärdade tomter och förfallna byggnader (rapport 2015:32)	25
§ 461	Meddelanden	26
§ 462	Anmälan av delegationsbeslut	27
§ 463	Bösarp 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	28
§ 464	Måsarps-Målskog 1:17, Måsarps, Nybyggnad av enbostadshus och verkstad/garage - förhandsbesked.....	29
§ 465	Skogsberg 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 466	Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus	31
§ 467	Karlsborg 5, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus	32
§ 468	Öster 1:8, Jönköping, Tillbyggnad av restaurang	33
§ 469	Bankeryds-Målskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus	34
§ 470	Tovrida 1:35, Lekeryd, Tillbyggnad av enbostadshus	35
§ 471	Isfågeln 4, Norrahammar, Utvändig ändring och ombyggnad av flerbostadshus samt inredande av bostad på vind.....	36
§ 472	Berget 1:29, Måsarps, Uppsättning av fasadskylt	37
§ 473	Stålet 9, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (trappa, takfönster, altan)	38
§ 474	Vårdaren 3, Jönköping, Uppställande av källsorteringsbyggnad.....	39
§ 475	Eleven 2, Jönköping, Tillbyggnad av parkeringsplats (öppet parkeringsdäck)	40
§ 476	Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter) - tidsbegränsat bygglov.....	41
§ 477	Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	42
§ 478	Räven 18, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus	43
§ 479	Ödestugu-Falla 1:2, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus.....	44
§ 480	Begäran om avskrivning och nytt uppdragsbeslut	45
§ 481	Detaljplan för Barnarp 1:100, Jönköpings kommun	46
§ 482	Detaljplan för del av Torpa 2:1 m fl (nytt område för idrotts-arena), Jönköpings kommun ...	47
§ 483	Detaljplan för del av Måsarps 1:186, Måsarps, Jönköpings kommun	48
§ 484	Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun	49

§ 485	Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3, Jönköpings kommun	51
§ 486	Förrättningar.....	52
§ 487	Övriga ärenden.....	53
§ 488	Avtackning	54

§ 443

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2015-12-17 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 444

Internbudget 2016 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Nämnden skall enligt de av kommunfullmäktige antagna styrprinciper upprätta och fastställa en internbudget för sin verksamhet under året. Likaså skall i samband med att internbudgeten upprättas nämnden också fastställa interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Föreliggande förslag till internbudget för Räddningstjänsten är balanserad mot de anslag som fastställts av kommunfullmäktige.

Upprättat underlag till internbudget är överlämnat till stadskontorets ekonomiavdelning som kommer att inrapportera det i ekonomisystemet.

Beslutsunderlag

Internbudget för 2016, 2015-11-24

Tjänsteskrivelse, 2015-11-26

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 445

Information från räddningstjänsten

100 000 möte i Uppsala

Räddningschef Bengt Martinsson lämnar rapport från 100 000 möte i Uppsala
2015-11-17 – 18.

§ 446

Namnsättning av en ny gata på Hedenstorps industriområde

Stbn/2015:277 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som kommer att byggas på Hedenstorps industriområde. Den nya gatan viker av söderut från Mogölsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-30 med kartbilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Kärrviolsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Kärrviolsvägen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 447

Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsmiljöprogrammet

Projektledare Jenny Larsson informerar om framtaget förslag till nytt stadsmiljöprogram.

Programmet skall remissbehandlas under våren 2016.

Ny bullerlagstiftning och bulleråtgärder

Samhällsplanerare Robert Nykvist informerar om vad buller är, vad den nya bullerlagstiftningen innebär för Jönköpings kommun.

Chefen för översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson informerar om regler för byggnation inom yttre och inre bullerzon för Jönköpings Airport.

Hastighetsöversyn Jönköping – Huskvarna

Trafikingenjör Johnny Hjelmrin informerar om framtaget förslag till hastighetsöversyn för Jönköping och Huskvarna. Förslaget är ute på remiss tills 2016-01-15.

§ 448

Stadsbyggnadspriset 2015

Stbn/2015:215 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl.a. allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Sammanställning av de nominerade förslagen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till ombyggnaden av flerbostadshus på Bägaren 2 för God byggnadsvård, nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tåget 1 "Ormhuset" för God arkitektur och till omvandlingen av Friardalen för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagare av 2015 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning skall äga rum torsdagen den 21 januari 2016, kl 12:30 i stadsbyggnadsnämndens sessionsal.

Beslutet expedieras till: akten

§ 449

Internbudget 2016 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2015:272 041

Sammanfattning

Alla nämnder ska, enligt tidplanen för budgetprocessen, fastställa en internbudget. Förslaget till internbudget 2016 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige för 2016.

Investeringsvolymen är fastställd i VIP:en men ändras sedan under löpande år exempelvis när projekt förs över från stadsbyggnadsvisionen till stadsbyggnadskontoret. I årets upplaga av internbudgeten redovisas investeringarna enligt VIP:en samt en fördelning av löpande investeringskontot.

Vidare redovisas förslag till fördelning av årets driftpengar för stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga verksamhets- och investeringsplan med internbudget 2016 för stadsbyggnadskontoret.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhets- och investeringsplan med internbudget 2016 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhets- och investeringsplan med internbudget 2016 antas.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 450

Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2014-12-31

Stbn/2015:204 000

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2014-12-31 föreligger.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-10-15 § 363 att uppdra till nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2015-12-10.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.

Tjänsteskrivelse 2015-11-23

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2014-12-31 och lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2014-12-31 och lägga densamma till handlingarna.

Beslutet expedieras till: akten

§ 451

Medborgarförslag om policy för information till invånarna om översiktsplanen

Stbn/2015:181 200

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har kommit in till kommunen om att informationen om en ny översiktsplan är alltför dålig med avseende på att planförslaget kan påverka enskilda personer.

Som svar på detta ska påpekas att en översiktsplan redovisar kommunens långsiktiga ambitioner om mark- och vattenanvändning, dvs den anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen. Den redovisar kommunens ställningstaganden mellan olika allmänna intressen. Eftersom den är så övergripande kan den inte ta ställning till hur enskilda intressen påverkas. Det är först i efterföljande planering som t.ex när en detaljplan upprättas som kommunen tar beslut om hur en exploatering ska genomföras. I det skedet har också sakägare möjlighet att påverka planen och även överklaga ett beslut.

En översiktsplan omfattar hela kommunen och därmed berör den alla kommunens medborgare. Det finns därför ingen möjlighet att informera alla medborgare via brev. Plan- och bygglagens 3:e kapitel reglerar hur en översiktsplan ska tillgängliggöras för allmänheten.

3 kap 9 § När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan eller ändring i planen ska kommunen samråda med länsstyrelsen samt med de berörda kommuner, regionplaneorgan och kommunala organ i övrigt som har ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, de andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet.

12 § Kommunen ska ställa ut planförslaget under minst två månader.

13 § Kommunen ska kungöra utställningen av planförslaget före utställningstidens början. Kommunen ska anslå kungörelsen på kommunens anslagstavla och införa den i en ortstidning. Av kungörelsen ska det framgå var utställningen äger rum samt inom vilken tid, på vilket sätt och till vem synpunkter på förslaget ska lämnas.

Samrådet har genomförts och nu planeras en utställning till våren 2016, allt i överensstämmelse med plan- och bygglagens regler. Under samrådet har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och ett antal allmänna informationsmöten har hållits.

Stadsbyggnadskontoret anser att nuvarande ordning är bra och anser därför att det inte finns anledning att införa en ny policy för att informera invånarna om översiktsplanen.

Frågan om att lösa in privat mark ingår inte i en översiktsplan. Den frågan hantearas istället av tekniska kontoret som då tar direkt kontakt med de fastighetsägare som frågan berör.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om policy för information till invånarna om översiktsplanen
Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- En ny policy för att informera allmänheten om en ny översiktsplan ska inte införas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- En ny policy för att informera allmänheten om en ny översiktsplan ska inte införas.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 452

Medborgarförslag om att stryka industrimark vid Samset, Åsen och Hulukvarn ur Översiktsplanen

Stbn/2015:182 200

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har kommit in till kommunen om att stryka några områden som föreslås för industri respektive bostäder ur översiktsplanen. Man vill behålla områdena som en ängs- och skogsoas.

Översiktsplanens samråd har genomförts och nu pågår revideringsarbete inför kommande utställning. Det har inkommit många synpunkter angående översiktsplanens förslag att planlägga Hedenstorp för verksamheter och Åsen för bostäder. En sammanställning av inkomna yttrande kommer att redovisas tillsammans med kommande justeringar av planförslaget så att ställningstaganden blir kända för politiker och allmänhet. Nu pågår revidering av planförslaget och till våren kommer planförslaget att ställas ut med möjlighet att än en gång lämna synpunkter. Trots de många synpunkterna angående nya verksamheter på Hedenstorp finner stadsbyggnadskontoret ingen anledning till att ta bort V:204. Hedenstorp bedöms som ett mycket lämpligt område för nya verksamheter med dess läge nära Jönköping och riksväg 40 samt med anledning av det stora behovet av ny exploateringsmark för verksamheter.

Stadsbyggnadskontoret kommer även föreslå att Åsen (B:203) ska finnas kvar i översiktsplanen för nya bostäder eftersom Åsen kan ses som en fortsättning på Samset med gemensam service som skola och kollektivtrafik.

Kommunstyrelsens tekniska utskott är styrgrupp för arbetet med översiktsplanen och ytterst har kommunfullmäktige ansvar för översiktsplanens innehåll. Alla inkomna synpunkter från samrådet är allmän handling och en sammanfattning av inkomna yttranden kommer snart publiceras på kommunens hemsida så att de blir allmänt kända. Frågan om dessa områden ska ingå i översiktsplanen eller ej hantearas bäst inom översiktsplanens ram enligt plan- och bygglagens process, dvs en diskussion kan föras inom kommande utställningsskede.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att stryka industrimark vid Samset, Åsen och Hulukvarn ur Översiktsplanen

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Frågan om de båda områdena V:204 och B:203 ska finnas kvar i översiktsplanen eller ej ska avgöras inom ramen för översiktsplanen som inom kort kommer att ställas ut för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Frågan om de båda områdena V:204 och B:203 ska finnas kvar i översiktsplanen eller ej ska avgöras inom ramen för översiktsplanen som inom kort kommer att ställas ut för granskning.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 453

Medborgarförslag om naturvårdsinsatser vid Skrämmabäcken, Elmiefältet

Stbn/2015:184 430

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om naturvårdsinsatser vid Skrämmabäcken nära Racketcentrum har inkommit. Förslagsställaren vill att slyröjning ska ske och gamla grova ekar ska friställas. Bäckfåran och dess kantzoner bör inte störas och det fuktiga klimatet bevaras där.

Tekniska kontoret planerar att göra åtgärder i linje med medborgarförslaget så det anses besvarat. Åtgärderna som planeras innebär slyröjning och gallring till förmån för de gamla ekarna samt trädsäkring mot hustomter öster om bäcken i stadsdelen Vättersnäs. Ingen körning med maskiner eller åtgärder kommer att ske i fuktiga områden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss till stadsbyggnadsnämnden 2015-09-04

Medborgarförslag 2015-06-30

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget kan anses besvarat genom att åtgärder i linje med förslaget kommer att göras vintern 2015/16.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget kan anses besvarat genom att åtgärder i linje med förslaget kommer att göras vintern 2015/16.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 454

Yttrande över Promemorian En samlad torvprovning
Stbn/2015:266 420

Sammanfattning

Miljö- och energidepartementet har skickat en promemoria om en samlad provning av torvtäkter. Förslaget innebär att all provning samlas under miljöbalken och torvlagen som idag reglerar energitorvtäkter ska upphävas och all provning ske genom miljöbalken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss till stadsbyggnadsnämnden 2015-11-18
Promemorian "En samlad torvprovning" 2015:54
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2015-12-01

Förslag till nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2015-12-01 från stadsbyggnadsnämnden överlämnas till Miljö- och energidepartementet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2015-12-01 antas som egen och överlämnas till Miljö- och energidepartementet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 455

Medborgarförslag om väg-, cykelbane- och gångvägsbeläggning i Jönköping city

Stbn/2015:254 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit angående markbeläggning i Jönköpings city. Förslaget innebär att man helt upphör att lägga smågatsten och att vid eventuell förnyelse eller reparation i framtiden ska det läggas asfalt eller stora plattor.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2015-10-20

Tjänsteskrivelse 2015-11-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslag angående väg-, cykelbane- och gångvägsbeläggning i Jönköping city tillstyrks enligt tjänsteskrivelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att medborgarförslag angående väg-, cykelbane- och gångvägsbeläggning i Jönköping city anses vara besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslag angående väg-, cykelbane- och gångvägsbeläggning i Jönköping city anses vara besvarat.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 456

Medborgarförslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder utmed Sandserydsvägen

Stbn/2015:217 510

Sammanfattning

Medborgare föreslår att det byggs cykelväg på Sandserydsvägen, främst mellan Hedenstorp och Movägen. Att det anläggs refug med övergångsställe vid Rödjestigen där den gamla cykelvägen slutar. Att det anläggs ordentliga busshållplatser vid Domarevägen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-07-17

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret tar upp förslaget i samband med sina kontakter med Trafikverket då de är väghållare på sträckan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret tar upp förslaget i samband med sina kontakter med Trafikverket då de är väghållare på sträckan.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 457

Förslag om GC-väg i Skärstad

Stbn/2015:213 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet i Skärstad – Ölmstad önskar upprustning av väg mellan Råbyvägen och väg 989 och skylta densamma som cykelväg.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterat 2015-09-24

Tjänsteskrivelse daterad 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Från Jönköpings kommuns sida är detta inte en prioriterad sträcka när det gäller gång-och cykelväg då cykelpotentialen är högst begränsad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Från Jönköpings kommuns sida är detta inte en prioriterad sträcka när det gäller gång-och cykelväg då cykelpotentialen är högst begränsad.

Beslutet expedieras till: Kommunalsrådet Skärstad-Ölmstad, akten

§ 458

Remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram

Stbn/2015:247 510

Sammanfattning

Enligt riksdagens beslut i juni 2010 om lag (2010:1065) om kollektivtrafik som började gälla den 1 januari 2012 ska det finnas en regional kollektivtrafikmyndighet i varje län/region som ansvarar för att upprätta ett regionalt trafikförsörjningsprogram. Det regionala trafikförsörjningsprogrammet (ofta förkortat RTP) ska beskriva mål och inriktning för all regional kollektivtrafik, det vill säga kollektivtrafik inom länet samt den kollektivtrafik över länsgräns som till störst del består av vardagsresande. Detta eftersom dagens regioner inte alltid slutar vid länsgränsen utan kan bestå av större arbetsmarknadsregioner där människor dagligen pendlar över länsgränser.

Jönköpings Länstrafik har under 2015 genomfört en revidering av tidigare antaget RTP. För att kunna skapa en attraktiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik som blir ett naturligt komplement till bilen är turtäthet och korta restider en avgörande förutsättning för ett ökat kollektivtrafikresande, inte minst när det gäller arbetspendling. Länstrafiken har i revideringen utgått från många parametrar däribland *Jämställdhet*, *FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning* och *FN:s Barnkonvention*. All kollektivtrafik skall senast 2025 drivas med förnyelsebara bränslen. Länstrafiken fortsätter använda *Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun* som ett grundläggande underlag i sitt fortsatta arbete för att utveckla stadstrafiken inom Jönköpings kommun. Det är dock viktigt att notera skillnaden i Jönköpings kommuns- och Länstrafikens målsättningar avseende resandeutvecklingen. Jönköpings kommun har även i fortsättningen målet att andelen resor/invånare/år med kollektivtrafiken ska fördubblas mot basåret 2007, vilket har varit en förutsättning för att klara ett hållbart trafiksystem i Jönköping. Länstrafikens mål utgår från att de faktiska antalet resor ska öka. Det är för Jönköpings kommun viktigt att denna målsättning fortsatt ligger kvar för att vi ska nå målsättningen enligt *Kommunikationsstrategin* vilken antogs av Kommunfullmäktige 2012.

Stadsbyggnadskontoret tycker att det Regionala Trafikförsörjnings programmet, i än större utsträckning måste belysa ett framtida stationsläge för höghastighetsjärnväg vid södra Munksjön vilket påverkar planeringsarbetet i närtid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Trafikmyndighetens förslag tillstyrks och anses kunna utgöra underlag för det kommande Regionala Trafikförsörjningsprogrammet för Region Jönköpings län.

- Programmet behöver ett förtydligande om skillnaden mellan Jönköpings kommuns och Länstrafikens mål avseende resandeutvecklingen.
- Programmet behöver i än större utsträckning belysa det framtida stationsläget för höghastighetsjärnväg och hur stadstrafiken ska utvecklas i Jönköping för att hantera en växande befolkning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Trafikmyndighetens förslag tillstyrks och anses kunna utgöra underlag för det kommande Regionala Trafikförsörjningsprogrammet för Region Jönköpings län.
- Programmet behöver ett förtydligande om skillnaden mellan Jönköpings kommuns och Länstrafikens mål avseende resandeutvecklingen.
- Programmet behöver i än större utsträckning belysa det framtida stationsläget för höghastighetsjärnväg och hur stadstrafiken ska utvecklas i Jönköping för att hantera en växande befolkning.

Beslutet expedieras till: Jönköpings Länstrafik, akten

§ 459

Motion om Viktor Rydbergs museum och Hospitalsområdet

Stbn/2015:185 220

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Ewa Swedberg (S), angående Viktor Rydbergs museum på Hospitalsområdet. Hon vill att berörda nämnder och styrelser ska ges i uppdrag att utreda hur Viktor Rydbergs museum samt det k-märkta Hospitalsområdet ska utvecklas som en aktiv del i centrala Jönköping

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2015-08-25.

Kommunstyrelsens remiss, daterad 2015-09-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar skrivelse 2015-12-01 som egen och översänder den till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar skrivelse 2015-12-01 som egen och översänder den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 460

Yttrande över Boverkets rapport - Ovårdade tomter och förfallna byggnader (rapport 2015:32)

Stbn/2015:257 200

Sammanfattning

Boverket har på uppdrag av regeringen utrett de problem med ovårdade tomter och förfallna byggnader som finns framförallt i glesbygdskommuner. I uppdraget har också ingått att analysera om det finns anledning att förtydliga eller förändra regelverket för hur vegetation får växa, framför allt på småhusfastigheter. I rapporten lämnas förslag på åtgärder som förbättrar möjligheterna att komma till rätta med de allvarligaste problemen.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport 2015:32: Ovårdade tomter och förfallna byggnader
Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Denna skrivelse, daterad 2015-12-01, antas som egen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse daterad 2015-12-01, antas som egen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 461

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 462

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 92-111
- b) Bygglov, Db 977-1068
- c) Startbesked, Dst 1227-1399
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 147-166
- e) Slutbesked, Dsp0 841-963
- f) Slutbevis, Dsb 88-91
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-11-04 – 2015-11-30
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2015:515, 518, 536-540,
567-568, 575-575
- i) Räddningstjänsten
- j) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 463

**Bösarp 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 464

**Måsarps-Målskog 1:17, Måsarps, Nybyggnad av enbostadshus
och verkstad/garage - förhandsbesked**

§ 465

**Skogsberg 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 466

Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 467

Karlsborg 5, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus

§ 468

Öster 1:8, Jönköping, Tillbyggnad av restaurang

§ 469

**Bankeryds-Måskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostads-
hus**

§ 470

Tovrida 1:35, Lekeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 471

Isfågeln 4, Norrahammar, Utvändig ändring och ombyggnad av flerbostadshus samt inredande av bostad på vind

§ 472

Berget 1:29, Månsarp, Uppsättning av fasadskylt

§ 473

**Stålet 9, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus
(trappa, takfönster, altan)**

§ 474

Vårdaren 3, Jönköping, Uppställande av källsorteringsbyggnad

§ 475

**Eleven 2, Jönköping, Tillbyggnad av parkeringsplats
(öppet parkeringsdäck)**

§ 476

**Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus
(studentlägenheter) - tidsbegränsat bygglov**

§ 477

**Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 478

Räven 18, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 479

Ödestugu-Falla 1:2, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus

§ 480

Begäran om avskrivning och nytt uppdragsbeslut

Sammanfattning

Avskrivande av planärende begärs för detaljplaner med planbesked givna av stadsbyggnadsnämnden före 2/1 2015 och som dessutom innehåller bullerutsatta miljöer. Ärendet får inte ha kommit så långt i processen att ärendet har tagits fram till beslut om samråd i stadsbyggnadsnämnden. Därefter begärs härmed nytt planuppdrag på samma ärenden, för att kunna tillämpa den nya bullerlagstiftningen i dessa planärenden.

Tenhult 24:47, planbesked 2007-10-09 (2007/128)

Take 1:66, planbesked 2012-01-17 (Dnr 2012:10)

Önskemålet 8, planbesked 2014-02-20 (Dnr 2013:290)

Skeppsbron, planbesked 2014-02-20 (Dnr 2014:37)

Lekeryd 2,3, planbesked 2014-03-20 (Dnr 2014:60)

Hisingstorp 1:1 etapp 4d 2013-01-17 (Dnr 2013:73)

Domherren 23, planbesked 2014-03-20 (Dnr 2014:22)

Norrahammar 28:1, planbesked 2014-11-13 (Dnr 2014:230)

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att utföra dessa ändringar då den nya lagstiftningen möjliggör bättre innehåll och utformning av planområdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ovan beskrivna planärenden föreslås avskrivas.
- Planavdelningen ges nytt uppdrag att planmässigt pröva ovan beskrivna ärenden genom detaljplaneläggning i enlighet med ny bullerlagstiftning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ovan beskrivna planärenden avskrivas.
- Planavdelningen ges nytt uppdrag att planmässigt pröva ovan beskrivna ärenden genom detaljplaneläggning i enlighet med ny bullerlagstiftning.

Beslutet expedieras till: akten

§ 481

Detaljplan för Barnarp 1:100, Jönköpings kommun

Stbn/2015:172 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-08-17 gällande bostäder på fastigheten Barnarp 1:100.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att prövas detta i en detaljpanelläggning.

Tidplan för ärendet kommer styras utifrån dess prioritering i bostadsförsörjningsprogrammet. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-01 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarp 1:100 enligt tjänsteskrivelse 2015-12-01.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarp 1:100 enligt tjänsteskrivelse 2015-12-01.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: B Svensson, planavdelningen, akten

§ 482

Detaljplan för del av Torpa 2:1 m fl (nytt område för idrotts-arena), Jönköpings kommun

Stbn/2015:256 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-10-07 gällande byggnation av ny arena för fotboll på del av fastigheten Torpa 2:1 m fl.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-01 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Torpa 2:1 m fl, enligt tjänsteskrivelse 2015-12-01.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Torpa 2:1 m fl, enligt tjänsteskrivelse 2015-12-01.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Tekniska kontoret, planavdelningen, akten,

§ 483

Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun

Stbn/2014:59 214

Sammanfattning

Marken för den planerade detaljplanen ägs av kommunen. Planen utgörs av blandad bebyggelse i form av villor, radhus och flerfamiljshus.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Månsarp 1:186 m fl, daterad 2015-12-01, godkänns för samsrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Månsarp 1:186 m fl, daterad 2015-12-01, godkänns för samsrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 484

Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun

Stbn/2011:274 214

Sammanfattning

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att anordna en allmän vatten och avloppsanläggning vid Axamosjön, västra delen, senast 31 december 2015 i ett beslut från 2011-03-02. Avsikten med rubricerad detaljplan är att planlägga delar av Axamo fritidshusområde för att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut samt att säkerställa de rekommendationer som finns i gällande översiktsplan.

Med hänsyn till närheten till Axamo flygplats anses det nödvändigt att förhindra att mer bostadsbyggnation uppkommer. Planen begränsar byggrätten för att säkerställa att området inte permanentas ytterligare utan förblir ett stadsnära och småskaligt fritidshusområde. Enligt tekniska kontorets planer skall utbyggnad av allmänt VA till Axamo väster ske under hösten 2015. Vissa delar av Axamo väster har dock redan anslutits i samband med att Axamo öster anslöts, dvs våren 2013. Rubricerad detaljplan bör ha vunnit laga kraft innan byggnationen är färdigställd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 att återremittera ärendet för att se över föreslagna byggrätter samt fastighetsindelningar.

Därefter har planförslaget ändrats varför det föreslås att detaljplanen godkänns för granskning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2015-12-01

Plankarta 2015-12-01

Granskningsutlåtande 2015-12-01

Samrådsredogörelse 2015-05-13

Behovsbedömning

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m.fl., Axamosjön, daterad 2015-12-01, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m.fl., Axamosjön, daterad 2015-12-01, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 485

Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3, Jönköpings kommun

Stbn/2014:135 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Vingården 3 vill riva befintlig byggnad på fastigheten längs med Huskvarnavägen och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med ca 19 lägenheter samt garage i källarvåning. Den befintliga byggnaden på grannfastigheten Vingården 2 byggdes om under våren 2015.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-06-11 § 255 godkänna detaljplanen för samrådsbehandling och granskningsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2015-10-15 och granskningsutlåtande avgivits 2015-12-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande 2015-12-01

Samrådsredogörelse 2015-10-15

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Vingården 2, 3 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-12-01 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vingården 2, 3 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-12-01 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla - se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Sakägare, Planavdelningen, akten

§ 486

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Janne Hedell och Leif Regné.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 487

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.

§ 488

Avtackning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Ordföranden Anders Samuelsson framför nämndens tack till Ulf Mattsson, f.d. bygglovchef som efter 27 års anställning nu går i pension.