

# *Information från Överförmyndarnämnden*

## **Utlåning av omyndigs eller huvudmans medel**

### *Utlåning av omyndigs medel*

Förmyndare får endast med överförmyndarnämndens samtycke låna ut omyndigs medel enligt 13 kap 12 § föräldrabalken.

#### *1. Ansökan*

Ansökan om utlåning av omyndigs medel skall göras skriftligt. Ansökan skall vara undertecknad av gode mannen eller förmyndaren/förmyndarna. I ansökan skall anges skälen till utlåningen, det önskade lånebeloppet, vilken ränta och amortering som skall gälla och vilken säkerhet som lämnas för lånet.

Om pantbrev lämnas som säkerhet skall sökanden ange inom vilket förmånsrättsläge som pantbrev ligger.

#### *2. Ofta behövs god man*

När en omyndig lånar ut pengar till sina föräldrar behövs i regel en god man som företräder barnet mot föräldrarna. Om föräldrarna har gemensam vårdnad och är gifta eller sambo med varandra måste en god man företräda barnet även om bara en av föräldrarna skall låna pengar av barnet.

Ansökan om god man för barnet skall göras skriftligt till överförmyndarnämnden. Föräldrarna kan ansöka om att en god man utses. Ofta har föräldrarna förslag på vem som skall förordnas

som god man för barnet. Finns det inget förslag tar överförmyndarnämnden fram en lämplig person.

### *3. 16-åringar skall tillstyrka*

Om barnet fyllt 16 år skall det själv yttra sig i frågan om utlåning.

### *4. Värdering*

Om säkerheten för lånet utgörs av pantbrev skall ett värderingsutlåtande utfärdat av värderingsinstitut eller en sakkunnig och opartisk person, t ex värderingsman som anlitas av bank eller auktoriserad fastighetsmäklare ges in. Värderingsutlåtandet ska ge en fullständig beskrivning av fastigheten (areal, råmark eller färdig tomtmark, byggnader - deras utförande och användning, avkastning, fastighetens belägenhet i förhållande till affärer m m).

### *5. Restriktivt med utlåning*

Överförmyndarnämnden är i allmänhet mycket restriktiv med att ge samtycke till att låna ut omyndigas medel utan att godtagbar säkerhet ställs för lånet.

### *Utlåning av huvudmans medel*

God man/förvaltare får enligt 14 kap 5 § låna ut huvudmannens medel mot säkerhet i pantbrev på grundval av in-teckning i fast egendom inom 60 procent av det senast fastställda taxeringsvärdet. I alla andra fall skall överförmyndarnämndens samtycke till utlåning inhämtas.