



JÖNKÖPINGS
KOMMUN



Vatten och avloppsanläggning

Tovrida udde

- information om anslutning

Informationen framtagen av tekniska kontoret 2011.
Kerstin Nyström, projektledare.
Sofia Alriksson, foto
Marianne Brännman, layout.

Vatten och avloppsanläggning

Tovrida udde

– information om anslutning

Inom Tovrida Udde i Lekeryd kommer tekniska kontorets vatten- och avloppsavdelning att bygga ut en allmän VA-anläggning med så kallad LTA-teknik. Ledningsarbetet utförs av Kanonaden Entreprenad AB.

LTA står för Lätt TryckAvlopp och det betyder att avloppsledningen byggs ut med tryckledningar. Detta system innebär att varje fastighet ska pumpa sitt avloppsvatten via de gemensamma tryckavloppsledningarna.

Egna pumpstationer

En mindre pumpstation måste därför installeras på varje fastighet. Avloppsledningar inne i huset och ut till pumpstationen byggs på vanligt sätt med självfallsledningar.

När den allmänna VA-anläggningen är utbyggd får fastigheter inom området möjlighet att ansluta sig. Fastigheter med undermåliga

avloppsanläggningar kan bli förelagda av miljökontoret att ansluta sig. I samband med bygglovsansökan kommer även frågan om anslutning att behandlas.

I detta dokument kan du få mer information om hur man går till väga och regler med anvisningar gällande VA-anslutningar inom Tovrida udde som arbetats fram av tekniska kontoret i samråd med miljökontoret och stadsbyggnadskontoret.

Mer detaljerad information finns på www.jonkoping.se/tekniska eller www.kommunalteknik.se

Steg för steg för anslutning av kommunalt VA

- Planera placering av pumpstation på tomten. Pumpstationen bör placeras så nära, för tungt fordon, körbar väg som möjligt, dock max 20 m.

Rådfråga gärna någon markentreprenör för tips om vad som kan bli bäst för just din installation. Tänk på frysrisk.

Under entreprenadtiden kommer entreprenörens kontaktperson att vara tillgänglig för att svara på frågor.

- Planera placering av vattenmätare, lämpligen i våtutrymme i din fastighet.

Se beskrivning sid 11

- Planera och upprätta en situationsplan över VA-ledningar på din tomt och in till fastigheten. Gör en översiktsritning som beskriver var ledningarna ligger på tomten och var de går in i byggnad.

Detta avser både vatten- och avloppsledningar. Markera även ditt förslag till var pumpstation kan placeras. Använd gärna kartan som tekniska kontoret skickade ut under hösten 2010. Önskas ett nytt exemplar av kartan, kontakta tekniska kontoret.

- Kontakta elentreprenörer för anslutning av pumpstation och larm som levereras med pumpstation. Gör eventuell beställning efter överenskommelse.

- Kontakta VA-installatör (rörmo-kare) för arbeten i eller i närheten av byggnad.

Detta gäller t ex anordnande av plats för vattenmätare. Gör eventuell beställning efter överenskommelse.

- Kontakta markentreprenör för anägning av VA-ledningar och pumpstation. Gör eventuell beställning efter överenskommelse.

Eventuellt kan markentreprenör ta på sig arbetet med elinstallation (i ovanstående punkt) och invändig VA-installation, om sådan kontakter/kompetens finns hos markentreprenören.

- Skicka in en anmälan och situationsplanen till stadsbyggnadskontoret.

Blanketten för anmälan finns på www.jonkoping.se under blanketter/bygga och bo.

- Skicka in en servis-
anmälan och situa-
tionsplan till tekniska
kontoret.

*Se www.jonkoping.se
under blanketter/bygga
och bo.*

- Kontakta tekniska
kontoret ca tre veckor
före grävning påbörjas
och be om leverans av
pumpstation, backventil
och larmenhet.

*Skandinavisk kom-
munalteknik levererar
pumpstation (utan
avloppspump) till tom-
ten, normalt inom två
veckor.*

- I samband med beställning av
pumpstation bokas även tid för
driftsättning.

*Detta kommer att ske på tisdag-
ar och torsdagar, med första tid
klockan 07:30.*

- Innan installations-/ grävarbetet
startar så ska både anmälan och
servisanmälan vara godkänd.

- Installations-/grävarbetet utförs
inom fastigheten.

*I samband med att arbetet görs ska
bifogat egenkontrollprogram fyllas*



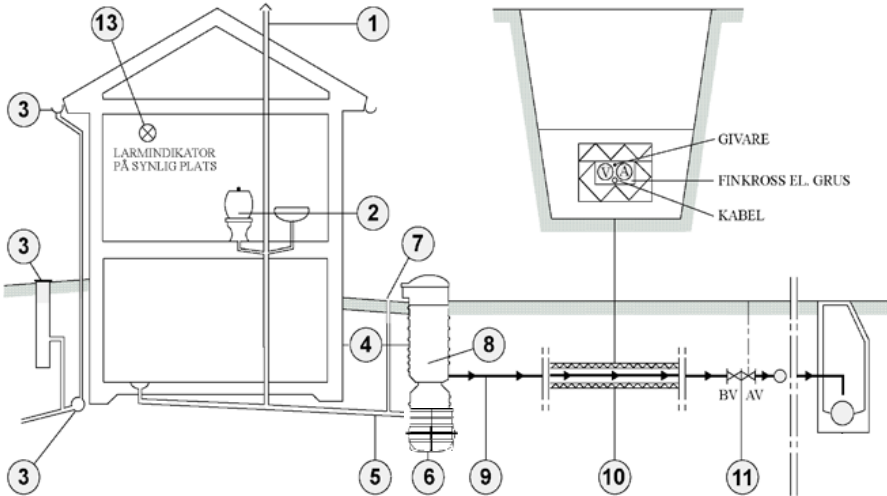
*i. Alla punkter i egenkontrollpro-
grammet ska vara klara vid drifts-
sättning.*

- Vid driftsättningen levereras av-
loppspumpen som ska monteras och
provköras av personal från tekniska
kontoret. Vattenmätaren placeras på
den plats som angivits på situa-
tionsplanen.

*I samband med driftsättningen ska
ifyllt egenkontrollprogram finnas
tillgängligt och överlämnas till tek-
niska kontorets personal.*

- Den gamla slamavskiljaren och/
eller slutna tanken ska tömmas och
antingen grävas bort eller sandfyllas.

Avloppsanslutning i profilritning



Anvisningar för avloppsinstallation inom fastighet

1. Spillvatteninstallationen ska vara luftad genom luftningsledning som går upp över byggnadens tak.
2. Spillvatteninstallationen utföres helt konventionellt.
3. Kontrollera att tak-, regn- och dräneringsvatten *inte* förs till pumpheten genom nya eller befintliga ledningar.

4. Avståndet från byggnad till pumpheten ska vara relativt kort för att undvika inläckage.
5. Ledning mellan hus och pump ska vara tät. Befintliga äldre ledningar bör bytas. Anslutningsdimensionen är normalt 110 mm (gäller för LPS2000E, 160 mm gäller för LPS2000Ex).

6.

Pumpenheten installeras och sätts i drift enligt instruktioner på följande sidor.

7.

Spolbrunn bör installeras på självfallsledning i anslutning till pumpstationen.

8.

Om tryckledningen går ut i marken på en nivå som inte är frostfri ska installationen kompletteras med isolering och/eller tillskottsvärme (t.ex. värmeka-bel)

9.

Tryckledningen inom fastigheten utförs normalt av 40 mm ledning, PE DN40 med tryckklass PN 6,3 dim. (-tryckklass PN10 används för huvudledningarna)

Ledningen ska vara brunmärkt (blå märkning används för vatten). Kopplingarna ska vara på marknaden förekommande standardkopplingar.

10.

För ledningar med reducerat läggningsdjup och försedda med frostskyddsisolering rekommenderas att isolerlåda av Solimate® 300BE-A-N eller liknande används. Lagg alltid med en frostskyddskabel i lådan.

Frostskyddskabeln ska ha en effekt anpassad till isolertjocklek och

förväntat flöde. Kabeln kan styras manuellt eller över termostat.

Skandinavisk Kommunalteknik AB kan ge råd om lämpligaste kombinationen av isoleringsdimensioner, kabeltyp och styrning av kabel i varje enskilt fall.

För ledningar med reducerat läggningsdjup men utan värmekabel rekommenderas att utbredd isolering används. Den marktreprenör som anlitas bör kunna föreslå typ och dimension.

11.

Servisledningen ansluts till huvudledningen med LPS-backventil och avstängningsventil med rakt fritt genomlopp. Av dessa är avstängningsventilen utförd i samband med huvudnätets utbyggnad. *Observera att inkoppling och manövrering av ventiler, normalt endast får göras av huvudmannen.*

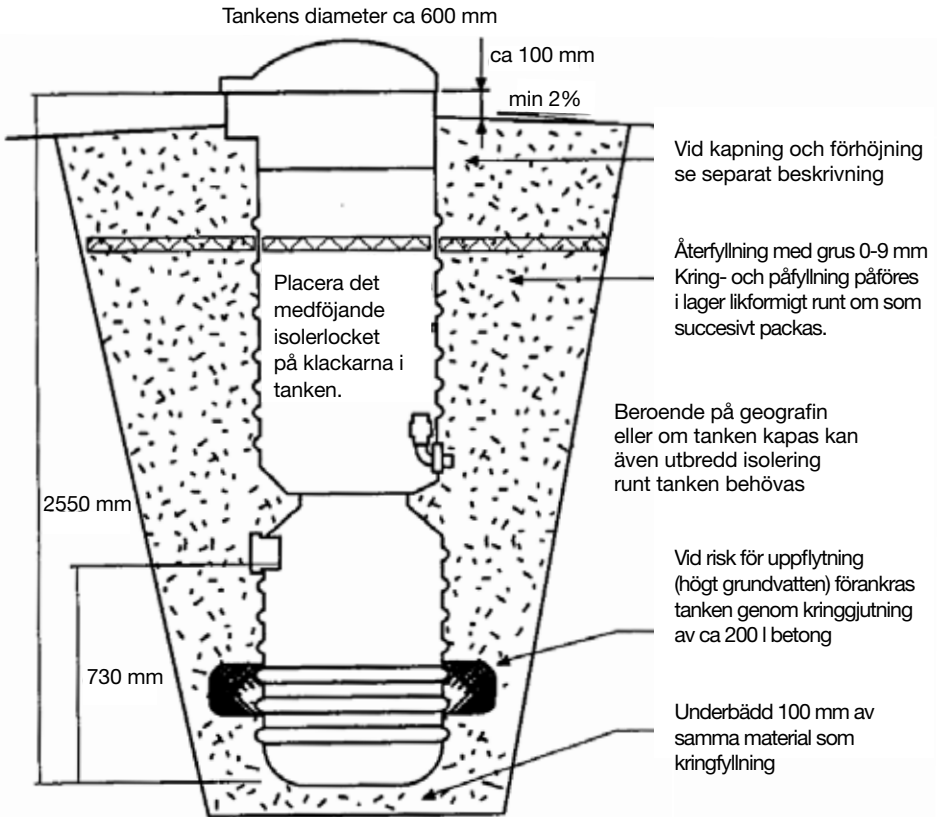
13.

Montera larmindikator på synlig plats så att den lätt uppmärksammas.

LPS Pumpstation

Pumpstationen är en LPS-enhet från Skandinavisk Kommunalteknik. Pumpstationen består av pumpbrunn, avloppspump och styrenhet. Pumpstation, samt backventil som ska placeras vid förbindelsepunkten, tillhandahålls av tekniska kontoret medan installationen utförs av fastighetsägaren.

Pumpstationen ska placeras så att den blir lätt åtkomlig för service och reparation. Den skall även kunna tömmas med slamsugningsbil vilket innebär att den får placeras maximalt ca 20 m från väg som bär tungt fordon. Platsen ska godkännas av tekniska kontoret.



Beskrivning av installation av vatten och avlopp, el, behörig elinstallatör, mm

Fastighetsägaren ansvarar för all vatten- och avloppsinstallation från förbindelsepunkt och inom fastigheten. Detta innebär alltså ledningsdragningen från förbindelsepunkt i tomtgränsens närhet, installation av pumpstationen, ledningar mellan pumpstationen och de aktuella byggnaderna (självfall), plats för vattenmätare samt övriga installationer som erfordras inom fastigheten. I detta ingår också inkoppling av el och larm till pumpstationen.

Behöriga installatörer

Observera att el- och larminstallation måste utföras av behörig elektriker och att VA-installation ska utföras av person med fackkunskap.

Särskild installationsanvisning för förläggning av pumpstation, ledningar och el- och larmanslutning kan laddas ner från Skandinavisk kommunaltekniks webbplats, www.kommunalteknik.se, alternativt beställas från tekniska konto-

ret. Anvisningar för placering och utförande av plats för vattenmätare finns på sid 11.

Förläggning av VA-ledningar mellan pumpstationen och förbindelsepunkten görs med tryckledning i form av polyetenslangar. Detta medför att ledningarna kan förläggas så att den följer eventuella nivåskillnader på tomten.

Frostfritt eller isoleras

Ledningarna skall läggas frostfritt, normalt djup minst ca 1,5 m vid grönytor och 1,8 m vid körbana/infart. Pumpstationen förläggs normalt på ca 2,5 m djup. Vid besvärliga markförhållande som berg kan ledningarna läggas grundare med isolering eller i isolerlåda med värmekabel. Även pumpstationen kan förläggas grundare med isolering och vid behov uppvärmning. I första hand bör normalförläggning väljas. Självfallsledning mellan hus och pumpstation skall vara tät. Befintliga äldre ledningar bör bytas.

Situationsplan

Gör en situationsplan över VA-ledningarna på din fastighet samt till byggnad, dvs en översiktsritning som beskriver hur och var ledningarna går och ligger i din fastighet. Detta avser både vattenledning och avloppsledning.

Markera på ditt förslag var pumpstationen ska placeras. Använd gärna kartan som tekniska kontoret skickade ut under hösten 2010. Önskas ett nytt exemplar av kartan, kontakta tekniska kontoret.

Anmälan och servisanmälan

Anmälan krävs vid installation av avlopp i en byggnad eller inom en fastighet. Det gäller även vid väsentlig ändring av befintlig anläggning.

Anslutning till allmänt VA räknas som en väsentlig ändring och därför ska anmälan lämnas in till stadsbyggnadskontoret. Anmälan och situationsplan ska vara inlämnad i god tid innan arbete påbörjas. Observera att arbete ej får påbörjas innan startbesked har utfärdats.

Vid anmälan tas avgift ut enligt gällande taxa. För mer information, se kontaktlista på näst sista sidan, alternativt www.jonkoping.se/byggaochbo.

Servisanmälan

Servisanmälan krävs vid anslutning till allmän vatten och avloppsanläggning. Anmälan, med situationsplan ska vara inlämnad senast 3 veckor innan arbetena påbörjas. För mer information, se kontaktlista på sista sidan, alternativt www.jonkoping.se/byggaochbo. Efter att servisanmälan har lämnats in och godkänts kan pumpstation, larmlampa och backventil, beställas av tekniska kontoret (se kontaktlista på sista sidan).

Skandinavisk kommunalteknik levererar då ut pumpstation utan avloppspump till aktuell tomt inom normalt 2 veckor.

I samband med att pumpstationen beställs kan man även boka tid för när anläggningen ska tas i drift.

Vid högt grundvatten

Installation av pumpstationen i mark med högt grundvatten kan medföra vissa problem. Pumpstationen måste förankras med vikter eller betonggjutning för att inte

flyta upp. Vid högt grundvatten är frysrisker lita och man kan minska något på hur djupt pumpstationen placeras och istället isolera överdelen.

Larm

Pumpstationen levereras med en larmenhet som larmar vid hög nivå. Larmet placeras på synlig plats och fastighetsägaren skall snarast meddela Jönköpings kommuns kontaktcenter om larmet ak-

tiveras. Kontrollera dock först att säkringar är hela samt att strömbrytaren är på/tillslagen. Vid larm kan ytterligare vatten ej spolas i avloppet förrän felet avhjälpes!

Vattenanslutning och vattenmätare

Vattenmätare ska installeras inom alla fastigheter som ansluts till det allmänna VA-nätet. Även då fastigheten behåller det egna dricksvattnet och endast ansluts till det allmänna avloppsnätet. Brukningstaxan för avlopp är baserad på mängden förbrukat renvatten.

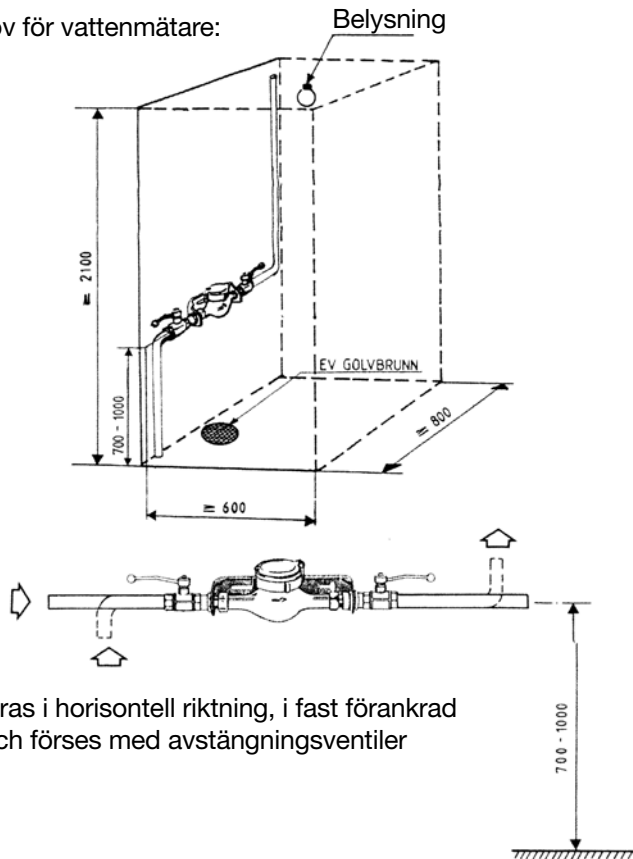
Det är inte tillåtet att koppla ihop vattenanslutningen med eventuella vattenledningar från egen brunn.

Vattenmätare skall placeras i vattentåligt utrymme, helst med golvbrunn. Tekniska kontoret tillhandahåller vattenmätare och fastighetsägaren monterar vattenmätarkonsoll med avstängningsventiler. Endast mätaren är VA-huvudmannens (tekniska kontoret) egendom.

Mätaren skall vara lätt åtkomlig för byte och kontroll.

Se nedan:

Utrymmesbehov för vattenmätare:



Mätaren monteras i horisontell riktning, i fast förankrad mätarkonsoll och förses med avstängningsventiler

Frysrisk

Vatten som inte används under vinterhalvåret bör stängas av och tappas ur för att inte frysa om man inte vill ha värmen påslagen i sin fastighet. Tänk på att även tömma WC-stolen.

Man kan planera för avtappningsmöjligheter redan vid installationen så blir det enklare sedan.

Det finns t ex avstängningsventiler med dränering som kan installeras utanför huset om man har lutning ut från huset. Man kan också ha begränsad uppvärmning vid vattenmätaren och inkommande vatten och tappa ur systemet innanför mätaren.

Drifftagning och kontroll

När markarbetena för installationen på den egna fastigheten utförs ska bifogat egenkontrollprogram fyllas i. Det ska göras av fastighetsägaren, alternativt dennes kvalitetsansvarige. När alla punkter är ifyllda kan anläggningen tas i drift.

Drifftagning kommer att genomföras på tisdagar och torsdagar, och tid bokas lämpligen vid

beställning av pumpstation. Under drifftagningen monteras avloppspump och vattenmätare och den avslutas med att pump och larm provkors. Vid drifftagning skall ifyllt egenkontrollprogram överlämnas till personalen från tekniska kontoret. Detta sparas sedan tillsammans med servisanmälan och situationsplan.

Avveckling av enskild anläggning

Den gamla slamavskiljaren och/eller slutna tanken ska tömmas och antingen grävas bort eller sandfyllas. Intyg om detta ska lämnas till stadsbyggnadskontoret. Uppstickande lock tas bort. Underjordiska delar t.ex. infiltration eller mark-

bädd bör lämnas kvar orörda. Om man ända ska gräva bort dessa ska de hygieniska aspekterna beaktas. Slamtömningsabonnemang upphör då servisanmälan görs till tekniska kontoret.

Priser – anslutningsavgift och brukningsavgift

När tekniska kontoret har fått servicemälan kommer anslutningsavgiften för vatten och avlopp att debiteras. För verksamhetsområdet kring Tovrida Udde har avgifterna som baseras på m² tomtyta och lägenhet reducerats med 25 %, då kostnaden för omhändertagande av dagvatten inte debiteras.

I undantagsfall kan Jönköpings kommun, mot godtagbar säkerhet, erbjuda en avbetalningsplan.

För mer information, kontakta: *Marianne Elmerstig, Kundfordringsenheten, Jönköpings kommun.*

Efter anslutning tas en brukningsavgift ut som består av en fast årskostnad samt en rörlig kostnad per kubikmeter förbrukat vatten. Nedan finns några exempel på anslutningsavgifter och brukningsavgifter enligt 2011-års taxa.

Avgifter	Kr inkl moms
Grundavgift/servisavgift	41 000,00
Avgift för lägenhet	29 815,00
Avgift för lägenhet utöver 1	14 395,00
Tomtytavgift < 1000 m ² (Pris per m ²)	33,75
Tomtyteavgift > 1000 m ² (Pris per m ²)	25,40
Tomtyteavgift > 2001 m ² (Pris per m ²)	20,05
Exempel:	
Enbostadshus med 1000 m ² tomtyta	104 565,00
Enbostadshus med 1200 m ² tomtyta	109 645,00
Enbostadshus med 2500 m ² tomtyta	139 990,00

Brukningsavgifter vid anslutning till både vatten och avlopp, exempel:	Kr inkl moms
Normalförbrukare 150 m ³ /år	3 610,00
"Sommarboende" 50 m ³ /år	1 720,00
Lågt utnyttjande 15 m ³ /år	1 058,50

Brukningsavgifter vid anslutning till enbart avlopp, exempel:	Kr inkl moms
Normalförbrukare 150 m ³ /år	2 167,50
"Sommarboende" 50 m ³ /år	1 032,50
Lågt utnyttjande 15 m ³ /år	635,25

Skötsel

Pumpstationen skall skyddas mot frost och åverkan. Till pumpstationen får endast avloppsvatten tillföras och inget regnvatten från exempelvis takytor eller dräneringsvatten.

Tekniska kontoret ansvarar för service och reparation. Fastighetsägaren får dock inte släppa ut fasta föremål (såsom grus och sten), kemikalier eller annat som kan skada pumpen.



Ansvar vid strömavbrott

Vid strömavbrott fungerar inte avloppspumpen och ytterligare avloppsvatten får inte spolas i avloppet förrän strömmen kommit tillbaka.

Risk för vattenskada

Pumpstationen kan klara någon enstaka överspolning vid strömavbrott - men om större mängder spolas ner i avloppet finns det risk för att avloppsvatten tränger upp i huset.

Stäng vid längre frånvaro

Står fastigheten oanvänd vintertid bör vatten stängas av med ventil utanför huset och systemet tappas ur för att inte riskera skador och vattenläckage vid ett eventuellt strömavbrott.

Kontaktpersoner Jönköpings kommun

Vid utlöst larm eller problem med pumpenheten kontaktas Jönköpings kommun:

036 - 10 50 00

Detta nummer gäller även efter ordinarie arbetstid.

Nedanstående personer kan kontaktas via Jönköpings kommuns växel, tel 10 50 00

Allmänt om VA-utbyggnaden:

Kerstin Nyström, projektledare

Pumpstationer och bokning av kontroll, servisanmälan, avgifter, leverans:

Peter Adolfsson, VA-ingenjör

Lars Johansson,
enhetschef VA Abonnent,

Bygglov:

Carl Pehrsson, bygglovsingenjör

Anmälan:

Bengt Ramde, 1:e byggnadsinsp.

Jaana Hildingsson, byggnadsinsp.

Miljöfrågor

angående enskilt avlopp:

Gösta Emilsson,

1:e miljö/hälsoskyddsinspektör

Lars- Johan Ekdahl, miljöinsp.

Pernilla Eriksson, miljöinspektör

TEKNISKA KONTORET
Vatten och avlopp
tekniska@jonkoping.se
www.jonkoping.se



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**