

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, kv Hoven, Jönköping, kl. 8:30 – 11:30, 12:30-17:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) utom § 13 och 14 på grund av jäv Helén Krogell (KD) t 14:35 § 1-7 Lennart Andersson (KD) i st f Helén Krogell fr 14:35 § 8-41 Leif Regnéér (S) utom § 13 och 14 på grund av jäv Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) t 15:05 § 1 -7 Daniel Thornberg (S) i st f Berit Ljung fr 15:05 – 17:05 § 8-36	Inga-May Klason (S) i st f Berit Ljung fr 17:05 § 37-41 Niklas Olsson (S) Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Inger Krantz (M) utom § 13 och 14 på grund av jäv Mikael Ekström (C) Jan Sidenvall (FP) Ludwig Sedig (S) t 16:50 Christopher Stock (MP) t 13:00-16:40 Henrik Dinkel (V) t 16:20 Christina Gustavsson (SD) t 11:30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Samuel Nyström, brandingenjör Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Emma Gansberg, bygglovingenjör Elin Wallgren, bygglovingenjör Anna Klahr, bygglovingenjör
Utses att justera	Andreas Henriksson	Paragrafer § 1-41
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2015-01-28 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Andreas Henriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-01-22		
Datum för anslags uppsättande	2015-01-29	Datum för anslags nedtagande	2015-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Angelica Oscarsson, lantmäterichef
Henrik Zetterholm, utvecklings- och
trafikchef
Ulrika Wahlström, kartchef
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Lena Claesson, projektledare

§	Innehåll	Sida
§ 1	Stadsbyggnadsnämndens arbetsformer	5
§ 2	Uppdrag till ordföranden att besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden.....	6
§ 3	Ersättare för nämndens presidium i Tekniska utskottet	7
§ 4	Val av ledamot och ersättare i kommunala handikapprådet	8
§ 5	Förrättningsarvode för ledamot och ersättare som representerar nämnden vid informationsmöten i samband med planarbete, bygglov- och trafikfrågor.....	9
§ 6	Internbudget 2015 för räddningstjänsten	10
§ 7	Tillsynsplanering 2015 enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun	11
§ 8	Information från stadsbyggnadskontoret	12
§ 9	Namnsättning av nya gator på Samset	13
§ 10	Namnsättning av en ny gata på Kungsängen	14
§ 11	Parkering vid Vistavallen, Kaxholmen	15
§ 12	Trafiksituationen väg 993/Sörängsvägen Kaxholmen	16
§ 13	Fördelning av driftsmedel till kommundelsutveckling 2015	17
§ 14	Investeringsprojekt inom ramen för kommundelsutveckling 2015	18
§ 15	Förslag till regional vattenförsörjningsplan, Jönköpings län	19
§ 16	Samråd med anledning av ansökan om tillstånd att uppföra och driva en 40 kV kraftledning mellan bef transformatorstation i Huskvarna och Lyckås vindkraftspark..	20
§ 17	Revidering av beslut om byggnadsfritt avstånd från vägområde enligt 47 § väglagen ..	21
§ 18	Ansökan om dispens från reservatsföreskrifter i Huskvarnabergens naturreservat	22
§ 19	Dispens för anläggande av traktorväg inom Strömsbergs naturreservat.....	23
§ 20	Internbudget 2015 för stadsbyggnadskontoret.....	25
§ 21	Meddelanden	26
§ 22	Anmälan av delegationsbeslut	27
§ 23	Ljungarum 2:3, Jönköping, Nybyggnad av sortergård	28
§ 24	Berget 1:107, Månsarp, Ombyggnad av flerbostadshus (vind)	29
§ 25	Viktoria 7, Huskvarna, Tidsbegränsat bygglov för matvagn	30
§ 26	Stensötan 17, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (uterum).....	31
§ 27	Köpmannen 1, Gränna, Tillbyggnad av affärshus/utvändig ändring	32
§ 28	Tokebo 1:1, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	33
§ 29	Korparp 1:6, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	34
§ 30	Järstorps-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	35
§ 31	Dala 3:1, Lekeryd, Nybyggnad av stall/maskinhall - förhandsbesked	36
§ 32	Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus	37
§ 33	Skärstad 4:20, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	38
§ 34	Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang nybyggnad av förrådsbyggnad (container) på Visingsö Flygfält 2:1, Visingsö.....	39
§ 35	Yttrande till Kammarrätten ang överklagande av avslag för bostadsanpassningsbidrag för Lekeryd 5:7, Lekeryd	40
§ 36	Graniten 5, Jönköping, Ändrad användning av kontor till restaurang	41
§ 37	Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3, Jönköpings kommun	42
§ 38	Detaljplan för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, Kaxholmen, Jönköpings kommun	43
§ 39	Örtugen 3, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad till konferens, kursverksamhet och kontor	44
§ 40	Förrättningar.....	45

§ 41 Övriga ärenden46

§ 1

Stadsbyggnadsnämndens arbetsformer

Sammanfattning

Förslag till arbetsformer för stadsbyggnadsnämnden föreligger.

Beslutsunderlag

Förslag till arbetsformer.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till arbetsformer för stadsbyggnadsnämnden godkänns.
- Utökat ordförandesamråd bestående av ordföranden, 1:e och 2:e vice ordföranden samt ytterligare en representant från oppositionen, Patricia Melin (S) bereder nämndsammanträden.
- Vid nämndens besiktningar har varje parti rätt att delta med en representant samt två representanter från Socialdemokraterna.
- Justering av protokoll sker av ordföranden samt en ledamot från oppositionen.
- Närvarorätt har förvaltningschef samt avdelningschef/enhetschef eller motsvarande.
- Fördragande som är utsedd av någon av ovanstående har också närvarorätt vid den fråga som man gör föredragning om.

Beslutet expedieras till: akten

§ 2

Uppdrag till ordföranden att besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden

Sammanfattning

Enligt 36 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden uppdrar åt ordföranden Anders Samuelsson att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.
Sådana beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till: akten

§ 3

Ersättare för nämndens presidium i Tekniska utskottet

Sammanfattning

Till Tekniska utskottets sammanträden kallas stadsbyggnadsnämndens presidium, Anders Samuelsson, Janne Hedell och Leif Regnér.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utse Helén Krogell (KD) som ersättare för Anders Samuelsson (C), Bo Grennhag (M) som ersättare för Janne Hedell (M) och Patricia Melin (S) som ersättare för Leif Regnér (S) i Tekniska utskottet.

Beslutet expedieras till: akten

§ 4

Val av ledamot och ersättare i kommunala handikapprådet

Sammanfattning

Val av ledamot och ersättare från stadsbyggnadsnämnden till kommunala handikapprådet skall utses.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ordföranden Anders Samuelsson (C) utses som ordinarie ledamot med Leif Regnér (S) som ersättare i kommunala handikapprådet

Beslutet expedieras till: Handikapprådet, akten

§ 5

Förrättningsarvode för ledamot och ersättare som representerar nämnden vid informationsmöten i samband med planarbete, bygglov- och trafikfrågor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner att ledamot och ersättare som representerar stadsbyggnadsnämnden vid av nämnden anordnade informationsmöten i samband med planarbete, bygglov- och trafikfrågor får uppbära förrättningsarvode.

Beslutet expedieras till: akten

§ 6

Internbudget 2015 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Nämnden skall enligt de av kommunfullmäktige antagna styrprinciper upprätta och fastställa en internbudget för sin verksamhet under året. Likaså skall i samband med att internbudgeten upprättas nämnden också fastställa interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Föreliggande förslag till internbudget för Räddningstjänsten är balanserad mot de anslag som fastställts av kommunfullmäktige.

Upprättat underlag till internbudget är överlämnat till stadskontorets ekonomiavdelning som kommer att inrapportera det i ekonomisystemet.

Beslutsunderlag

Internbudget för 2015 daterad 2014-12-19.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-12-19.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Beslutet expedieras till: Rtj, akten

§ 7

Tillsynsplanering 2015 enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun

Sammanfattning

Enligt *Lag(2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av handlingsprogrammet och enligt lagstiftningen antagit plan för förebyggande verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att årligen anta tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Tillsynsplanering 2015 2015-01-22.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillsynsplanering 2015 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2015 och uppföljning av tillsyner 2014 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplanering 2015 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2015 och uppföljning av tillsyner 2014 godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj, akten

§ 8

Information från stadsbyggnadskontoret

Utvärdering av Kålgårdsgatan

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om genomförd utvärdering för Kålgårdsgatan.

Stadsbyggnadsnämnden skall besluta i ärendet vid sammanträdet i februari.

Ny parkeringspolicy

Bitr stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om framtaget förslag till ny parkeringspolicy för Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden skall besluta i ärendet vid sammanträdet i februari.

§ 9

Namnsättning av nya gator på Samset

Stbn/2015:1 246

Sammanfattning

Namn behövs på åtta nya gator som ska byggas inom ett område som omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan från 2014-12-15. Området är en del av Samset, söder om Saltkråkegatan och väster om Samsetgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Katthultsgatan, Emils gata, Lilla Idas gata, Alfreds gata, Linas gata, Almas gata, Antons gata och Lukas gata.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Katthultsgatan, Emils gata, Lilla Idas gata, Alfreds gata, Linas gata, Almas gata, Antons gata och Lukas gata.

Beslutet expedieras till: akten

§ 10

Namnsättning av en ny gata på Kungsängen

Stbn/2015:2 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som ska byggas inom ett område som omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan från 2014-10-27. Området är Kungsängen, söder om Kungsängsvägen, mellan Ekhagen och Öxnehaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Pegasusgatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Pegasusgatan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 11

Parkering vid Vistavallen, Kaxholmen

Stbn/2014:231 514

Sammanfattning

Kommundelsrådet anser att parkeringssituationen vid Vistavallen inte är acceptabel, fordon kör på gång/cykelväg för att parkera på gräsyta mellan gc-väg och staket till Vistavallen. Kommundelsrådet vill diskutera en lösning med Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Skrivelse från kommunalsrådet 2014-10-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunalsutvecklingen får i uppdrag att sammankalla berörda intressenter till ett möte och diskutera lösningar på parkeringen vid Vistavallen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kommunalsutvecklingen får i uppdrag att sammankalla berörda intressenter till ett möte och diskutera lösningar på parkeringen vid Vistavallen.

Beslutet expedieras till: Kommunalsrådet, akten

§ 12

Trafiksituationen väg 993/Sörängsvägen Kaxholmen

Stbn/2014:232 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet har inkommit med skrivelse där man anser att korsningen väg 993/Sörängsvägen ska byggas om till cirkulationsplats eller vänstersvängfält, skrivelsen har även skickats till Trafikverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Skrivelse från kommunstyrelsen 2014-10-10.

Skrivelse från I Svensson 2014-08-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ärendet med bilagda handlingar överlämnas till Trafikverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet med bilagda handlingar överlämnas till Trafikverket.

Beslutet expedieras till: Kommunstyrelsen, akten

§ 13

Fördelning av driftsmedel till kommunutveckling 2015

Stbn/2015:3 049

Sammanfattning

Förslag till fördelning av driftsmedel för år 2015, 896 tkr föreligger. Anslaget är totalt på 1 115 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Förslag till fördelning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördelning av driftsmedel till kommunutveckling 2015 enligt bifogat förslag godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördelning av driftsmedel till kommunutveckling 2015 enligt bifogat förslag godkänns.

Jäv

Leif Regnér (S), Inger Krantz (M) och Ewa Jonsson (KD) deltar ej i behandlingen på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten

§ 14

Investeringsprojekt inom ramen för kommunalutveckling 2015

Stbn/2015:4 049

Sammanfattning

Planer för fem mindre investeringsprojekt samt ökat anslag till ett tidigare beslutat projekt föreligger. Medel till kommunalutveckling finns anslagna i VIP för stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Projektbeskrivningar.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anslag om 1 750 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för kommunalutveckling i VIP 2015-2019.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anslag om 1 750 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för kommunalutveckling i VIP 2015-2019.

Jäv

Leif Regnér (S), Inger Krantz (M) och Ewa Jonsson (KD) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten

§ 15

Förslag till regional vattenförsörjningsplan, Jönköpings län

Stbn/2014:252

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har tagit fram en regional vattenförsörjningsplan för Jönköpings län. Arbete har pågått under perioden 2013-2014 i ett samarbete med länets kommuner och länsstyrelsen. Planen ska utgöra ett planeringsunderlag för kommunernas och länsstyrelsens arbete vid översiktsplanering och annan ärendehandläggning. Stadsbyggnadsnämnden har av kommunstyrelsen beretts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-07.

Regional vattenförsörjningsplan Jönköpings län, - remiss.

FN:s barnkonvention.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande på remiss av Regional vattenförsörjningsplan för Jönköpings län, i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande på remiss av Regional vattenförsörjningsplan för Jönköpings län, i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 16

Samråd med anledning av ansökan om tillstånd att uppföra och driva en 40 kV kraftledning mellan bef transformatorstation i Huskvarna och Lyckås vindkraftspark

Stbn/2014:288 371

Sammanfattning

E.ON Elnät Sverige AB planerar att bygga en ny 40 kV kraftledning för att ansluta en planerad vindkraftanläggning vid Lyckås till elnätet. Kraftledningen behövs för att kunna överföra energin som vindkraftsparken producerar till elnätet. Kraftledningen avses förläggas som markkabel, från en planerad transformatorstation vid vindkraftsparken till en befintlig transformatorstation i Huskvarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med tillhörande bilaga.

Samrådsunderlag december 2014, E.ON Elnät Sverige AB.

Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare, Jönköpings kommun 2011.

Översiktsplan 2002, Jönköpings kommun.

Naturvårdsprogram 2009-2013, Jönköpings kommun.

FN:s barnkonvention.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stråk A eller B i kombination med stråk F samt stråk I eller H ska vara huvudalternativ.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stråk A eller B i kombination med stråk F samt stråk I eller H ska vara huvudalternativ.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 17

Revidering av beslut om byggnadsfritt avstånd från vägområde enligt 47 § väglagen

Stbn/2014:260 510

Sammanfattning

Enligt 47§ väglagen får inom ett avstånd av 12 meter från ett vägområde, inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnad, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas, dock högst till 50 meter. Trafikverket föreslår nu en revidering av detta beslut och kommunen får möjlighet att lämna ett yttrande. Tillstånd krävs inte inom område med detaljplan eller ifråga om åtgärder för vilka bygglov krävs.

Inom Jönköpings kommun föreslås två förändringar:

1. Väg 26 från tpl Hedenstorp mot Mullsjö
2. Väg 40, från tpl Ljungarum mot Eksjö. Avståndet föreslås utökas från 30 till 50 meter.

Eftersom detta inte berör områden som är detaljplanlagda eller åtgärder som kräver bygglov påverkar detta förslag inte den kommunala planeringen.

Beslutsunderlag

Underrättelse från länsstyrelsen 2014-11-18.

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Trafikverkets förslag till revidering godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Trafikverkets förslag till revidering godkänns.

Beslutet expedieras till: Trafikverket, akten

§ 18

Ansökan om dispens från reservatsföreskrifter i Huskvarnabergens naturreservat

Stbn/2015:5 430

Sammanfattning

Idrottsföreningen IKHP har till Länsstyrelsen ansökt om dispens från naturreservatet Huskvarnabergens föreskrifter för att anlägga en ny sträckning av sitt elljusspår enligt karta. Ansökan har lämnats för yttrande till Jönköpings kommun. Stadsbyggnadskontoret anser att det är möjligt att genomföra utökningen under förutsättning att naturvärdena i de två nyckelbiotoper samt angränsande miljöer som berörs kan behållas.

Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen ang. ansökan om dispens från naturreservatet Huskvarnabergens föreskrifter från IKHP 2014-12-19.
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens kan lämnas under förutsättning att naturvärdena i de nyckelbiotoper som berörs samt angränsande miljöer inte påverkas negativt.
- Skyddsvärda träd av framförallt ask, björk och hägg som finns i sträckningen ska ej avverkas.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2015-01-12 ska beaktas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens kan lämnas under förutsättning att naturvärdena i de nyckelbiotoper som berörs samt angränsande miljöer inte påverkas negativt.
- Skyddsvärda träd av framförallt ask, björk och hägg som finns i sträckningen ska ej avverkas.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2015-01-12 ska beaktas.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Tk, Fritid i Jkpg, akten

§ 19

Dispens för anläggande av traktorväg inom Strömsbergs naturreservat

Stbn/2014:279 430

Sammanfattning

Tekniska kontoret – Gata-Park, Jönköpings kommun, har ansökt om dispens från naturreservatet Strömsbergs föreskrifter för att anlägga en ny traktorväg enligt karta på fastigheten Strömsberg 3:1. Den planerade vägsträckan ligger i åkermark i reservatet strax öster om Strömsbergs gård. Traktorvägen innebär anläggande av vägbank genom bortschaktning av matjord och ersättning av ett förstärknings- samt bärlager totalt 50 cm djupt. Bredden på vägen blir 3 m och längden genom reservatet beräknas bli ca 300 m. Länsstyrelsen har inga synpunkter på åtgärderna och tillstånd enligt 7 kap.§28a miljöbalken (för Natura 2000-områden) anses ej nödvändigt då naturmiljön inte påverkas på ett betydande sätt. Ärendet har remitterats till boende på Strömsberg 3:10 samt Strömsbergsföreningen. Deras synpunkter vidarebefordras till tekniska kontoret.

Dispens från naturreservatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna då särskilda skäl föreligger genom att åtgärdernas påverkan på natur- eller friluftsvärdena är försumbar på lång sikt.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från Strömsbergs naturreservats föreskrifter från Jönköpings kommun, tekniska kontoret Gata - Park 2014-12-02.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret Gata – Park för anläggande av traktorväg i Strömsbergs naturreservat.
- Åtgärderna ska utföras såsom de har beskrivits i ansökan.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret Gata – Park för anläggande av traktorväg i Strömsbergs naturreservat.
- Åtgärderna ska utföras såsom de har beskrivits i ansökan.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Tk, akten

§ 20

Internbudget 2015 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2015:11 040

Sammanfattning

Alla nämnder ska, enligt tidplanen för budgetprocessen, fastställa en internbudget. Förslaget till internbudget 2015 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige för 2015. Internbudgeten ska innehålla nämndens mål, driftbudget för 2015 och en personalplan för 2015-2017.

Investeringsvolymen är fastställd i VIP:en men ändras sedan under löpande år exempelvis när projekt förs över från stadsbyggnadsvisionen till stadsbyggnadskontoret. I årets upplaga av internbudgeten redovisas investeringarna enligt VIP:en samt en fördelning av löpande investeringskontot för gång- och cykelvägsutbyggnad.

Vidare redovisas förslag till fördelning av årets driftpengar för stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-13 med internbudget 2015.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Internbudget för 2015 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Internbudget för 2015 antas.

Beslutet expedieras till: akten

§ 21

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 22

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 87-101/2014
- b) Bygglov, Db 1007-1072/2014, 1-9/2015
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 3/2015
- d) Slutbesked, Dsp 863983/2014, 1-30/2015
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 115-127/2014, 1-5/2015
- f) Slutbevis, Dsb 182-190/2014
- g) Kontrollplaner, Dkp 3-4/2015
- h) Startbesked, Dst 1324-1425/2014, 1-14/2015
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-12-04 – 2015-01-05
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 483-496, 500, 502, 505-509/2014
- k) Räddningstjänsten
- l) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 23

Ljungarum 2:3, Jönköping, Nybyggnad av sortergård

§ 24

Berget 1:107, Månsarp, Ombyggnad av flerbostadshus (vind)

§ 25

Viktoria 7, Huskvarna, Tidsbegränsat bygglov för matvagn

§ 26

Stensötan 17, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (uterum)

§ 27

**Köpmannen 1, Gränna, Tillbyggnad av affärshus/utvändig
ändring**

§ 28

**Tokebo 1:1, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 29

**Korparp 1:6, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 30

**Järstorps-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 31

Dala 3:1, Lekeryd, Nybyggnad av stall/maskinhall - förhandsbesked

§ 32

Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus

§ 33

**Skärstad 4:20, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus
(uterum)**

§ 34

Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang nybyggnad av förrådsbyggnad (container) på Visingsö Flygfält 2:1, Visingsö

Sammanfattning

Ursprungliga ansökan, daterad 2000-11-01, avsåg bygglov för nybyggnad av två förrådsbyggnader som senare, enligt beslut 2013-04-18 § 144 revideras till två ihopställda containrar på fastigheten Visingsö Flygfält 2:1, Visingsö.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande 2014-11-24.
Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2015-01-12 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolens som svar på deras föreläggande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2015-01-12 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolens som svar på deras föreläggande.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljööverdomstolen, akten

§ 35

Yttrande till Kammarrätten ang överklagande av avslag för bostadsanpassningsbidrag för Lekeryd 5:7, Lekeryd

Sammanfattning

Kammarrätten har i underrättelse 2014-11-27 berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över Agneta Lindeberg Svenssons skrivelser daterad 2014-08-05 och 2014-08-18. Stadsbyggnadskontorets yttrande avser endast de delar som berör ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2015-01-12 som egen och översänder den till Kammarrätten som svar på deras föreläggande 2014-11-27.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2015-01-12 som egen och översänder den till Kammarrätten som svar på deras föreläggande 2014-11-27.

Beslutet expedieras till: Kammarrätten, akten

§ 36

Graniten 5, Jönköping, Ändrad användning av kontor till restaurang

§ 37

Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3, Jönköpings kommun

Stbn/2014:135 214

Sammanfattning

Förfrågan om planläggning av Vingården 2 och 3 för att möjliggöra rivning av befintlig byggnad och ny byggnation av ett 4 våningshus för bostadsändamål föreligger.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara lagakraftvunnen under 2017, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planbesked lämnas för fastigheterna Vingården 2 och 3, enligt tjänsteskrivelse 2015-01-12.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planbesked lämnas för fastigheterna Vingården 2 och 3, enligt tjänsteskrivelse 2015-01-12.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten

§ 38

Detaljplan för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, Kaxholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2013:31 214

Sammanfattning

Kommunen har av Länsstyrelsen blivit ålagd att inom aktuellt planområde se över vatten- och avloppsanläggningarna. I samband därmed upprättas en ny detaljplan för området. Syftet med planläggningen är att inom planområdet möjliggöra avstyckning av ca 30 bostadsfastigheter med befintliga fritidshus. Inga ytterligare byggrätter utöver översiktsplanens rekommendationer kommer att medges. För resterande redan avstyckade och delvis planlagda tomter (knappt 30) medges i vissa fall en något större byggrätt än översiktsplanens rekommendationer där tomterna är större, ligger närmare Vistakullevägen och centrala Kaxholmen, redan är planlagda samt mer har karaktären av villaområde än fritidshusområde. I samband med planläggning krävs upphävande av strandskydd. Gällande byggnadsplan 60630/C upphävs för de delar som inte längre är aktuella.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-11-13 att ställa ut planförslaget för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2015-01-13 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2015-01-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, daterad 2015-01-13, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, daterad 2015-01-13, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, planavdelningen, akten

§ 39

**Örtugen 3, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad
till konferens, kursverksamhet och kontor**

§ 40

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporten godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 41

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.