

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 11:30, 12:30 – 15:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utom § 238 på grund av jäv Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S)	Leif Regnér (S) i st f Christopher Rydell (S) t 11:30 § 225-252 Nils Helmersson (S) i st f Christopher Rydell fr 12:30 § 253-273 Berit Lung (S)
Övriga närvarande	Fredrik Nordenankar (M) Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) t 11:30 Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) fr 12:30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Claes Lövgren, brandingenjör Liselott Johansson, planchef	Mats Davidsson, planarkitekt Mattias Karlsson, planarkitekt Ulf Mattsson, bygglovchef Anna Klarh, bygglovingenjör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Henrik Fallegård, trafiksäkerhets-samordnare Johnny Johansson, trafikingenjör
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer § 225-273
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2014-06-18 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-06-12	
Datum för anslags uppsättande	2014-06-19	Datum för anslags nedtagande 2014-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Birgitta Lindberg	

§	Innehåll	Sida
§ 225	Information från räddningstjänsten	4
§ 226	Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2014 för räddningstjänsten	5
§ 227	Verksamhetsplan 2015-2017 för räddningstjänsten.....	6
§ 228	Miljömålsanslag 2015	7
§ 229	Program för hållbar utveckling - miljö 2015-2020	8
§ 230	Betänkandet Genomförandet av Seveso III-direktivet (SOU 2014:17)	9
§ 231	Övriga frågor.....	10
§ 232	Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun	11
§ 233	Detaljplan för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun	12
§ 234	Ändring av (förslag till ändring av stadsplanen) för kv Vinkeln på Österängsområdet, Jönköpings kommun	14
§ 235	Ändring av stadsplan för västra stadsdelen (Bymarken m.m.) Jönköpings kommun.....	15
§ 236	Detaljplan för Stensholm 1:298, m fl, Hakarp, Jönköpings kommun.....	16
§ 237	Detaljplan för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, Jönköpings kommun.....	18
§ 238	Detaljplan för bostäder på del av Ekhagen 3:1, Jönköpings kommun.....	19
§ 239	Meddelanden	21
§ 240	Anmälan av delegationsbeslut	22
§ 241	Information från bygglovavdelningen	23
§ 242	Backen 11:29, Bankeryd, Nybyggnad av 3 st flerbostadshus.....	24
§ 243	Samset 3:1, Jönköping, Nybyggnad av skola	25
§ 244	Ostronet 5, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	26
§ 245	Åslög 3, Jönköping, Nybyggnad av garage	27
§ 246	Slöjdläraren 22, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	28
§ 247	Hälsokällan 3, Huskvarna, Ändrad användning av garage –	29
	tidsbegränsat bygglov	29
§ 248	Ulvsmålen 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus –	30
	förhandsbesked.....	30
§ 249	Olseryd 1:17, Lekeryd, Strandskyddsdispens	31
§ 250	Olseryd 1:17, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus	32
§ 251	Bröttjemark 1:4, Skärstad-Ölmtad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	33
§ 252	Järsnäs-Ryd 2:14, Lekeryd, Påbyggnad av garage	34
§ 253	Information från stadsbyggnadskontoret	35
§ 254	Mårtensdrätt 1:46, Lekeryd, Strandskyddsdispens	36
§ 255	Mårtensdrätt 1:46, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus	37
	(återuppbyggnad efter brand).....	37
§ 256	Tahe 1:83, Månsarp, Nybyggnad av återvinningsanläggning –.....	38
	förhandsbesked.....	38
§ 257	Ädelstenen 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum och terrass) samt uppförande av plank	39
§ 258	Ödeshög 10, Jönköping, Nybyggnad av komplementbyggnad.....	40
§ 259	Berget 1:86, Månsarp, Ändrad användning av bostad till förskola (entréplanet i den södra flygelbyggnaden).....	41
§ 260	Flahult 3:3, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus, carport, förråd och uterum samt rivning av befintlig komplementbyggnad	42
§ 261	Yttrande till Länsstyrelsen angående överklagande av avslag för rivning av stationshus på Öxnehaga 3:1, Huskvarna (Huskvarna station).....	43

§ 262	Ansökan om auktorisation enligt bilskrotningsförordningen för Jönköpings Bildemontering AB	44
§ 263	Ansökan om auktorisation enligt bilskrotningsförordningen för Tabergs Bilskrot AB..	45
§ 264	Kanarp 3:4, Rogberga-Öggestorp, Strandskyddsdispens.....	46
§ 265	Övriga frågor till utvecklings- och trafikavdelningen.....	47
§ 266	Medborgarförslag om gångväg vid Slättenskolan i Norrahammar	48
§ 267	Medborgarförslag om belysning vid gångvägar i Trånghalla och Torp	49
§ 268	Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2014 för stadsbyggnadskontoret.....	50
§ 269	Verksamhetsplan 2015-2017 för stadsbyggnadskontoret	51
§ 270	Program för hållbar utveckling - miljö 2015-2020	52
§ 271	Miljömålsanslag 2015	53
§ 272	Förrättningar.....	54
§ 273	Övriga ärenden	55

§ 225

Information från räddningstjänsten

Sotning

Brandingenjör Claes Lövgren informerar om gällande lagstiftning för sotning.

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om förslag till nya föreskrifter för brandskyddskontroll.

§ 226

Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2014 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas budgetuppföljning för jan-maj 2014 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamhetens kostnader för hela 2014 i stort motsvarar budget för året. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 15 100 tkr. Utfallet för 2014 bedöms bli ca 11 000 tkr.

För 2014 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning redovisas i bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan - maj 2014 avseende räddningstjänstens verksamhet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan - maj 2014 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 227

Verksamhetsplan 2015-2017 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens förslag till VIP 2015-2017 föreligger. Förslaget är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05.

Förslag till VIP 2015-2017 för räddningstjänsten, 2014-04-16.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till verksamhetsplan 2015-2017 med budget för 2015 avseende räddningstjänstens verksamhet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner förslag till verksamhetsplan 2015-2017 med budget för 2015 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 228

Miljömålsanslag 2015

Sammanfattning

Kommunens förvaltningar har möjlighet att söka pengar till miljömålsarbete i form av miljömålsanslag. Räddningstjänstens ansökan avser medel för miljöinsatser främst med knytning till den operativa verksamheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse Ks/2014:162 403.
Tjänsteskrivelse 2014-05-26.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens ansökan om bidrag från Miljömålsanslaget tillstyrks och överlämnas till stadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens ansökan om bidrag från Miljömålsanslaget tillstyrks och överlämnas till stadskontoret.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 229

Program för hållbar utveckling - miljö 2015-2020

Sammanfattning

Räddningstjänsten har tagit del förslag till dokumentet *Program för hållbar utveckling 2015-2020*. Programmet utgör kommunens samlade miljömålsarbete. Nya och reviderade förslag till mål har tagits fram under 2013-2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-28.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslagna ändringar bedöms inte påverka Räddningstjänstens budget. Under punkten 3.4.4 ”Risk och sårbarhet” anges revidering av klimatanpassningsdokumentet. Ansvarig nämnd ska vara kommunstyrelsen i enlighet med gällande program.
- Vidare föreslås en punkt under samma rubrik:
- Fortsatt skredutredning – ytterligare områden som pekats ut i den översiktliga ras och skredutredningen kommer att undersökas under 2015.
Ansvar: Stadsbyggnadsnämnden i samverkan med Tekniska nämnden och Miljönämnden
- Kostnaden ryms inom ansökt miljömålsanslag för 2015.
- I övrigt inga synpunkter.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslagna ändringar bedöms inte påverka Räddningstjänstens budget. Under punkten 3.4.4 ”Risk och sårbarhet” anges revidering av klimatanpassningsdokumentet. Ansvarig nämnd ska vara kommunstyrelsen i enlighet med gällande program.
- Vidare föreslås en punkt under samma rubrik:
- Fortsatt skredutredning – ytterligare områden som pekats ut i den översiktliga ras och skredutredningen kommer att undersökas under 2015.
Ansvar: Stadsbyggnadsnämnden i samverkan med Tekniska nämnden och Miljönämnden
- Kostnaden ryms inom ansökt miljömålsanslag för 2015.
- I övrigt inga synpunkter.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 230

Betänkandet Genomförandet av Seveso III-direktivet (SOU 2014:17)

Stbn/2014:103 427

Sammanfattning

Jönköpings kommun har fått möjlighet att yttra sig över betänkande *Genomförandet av Seveso III-direktivet (SOU 2014:17)*. Ärendet har remitterats från Kommunstyrelsen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande i ärendet. Räddningstjänsten har tagit del av betänkandet och har inga synpunkter att lämna på denna.

Beslutsunderlag

Genomförande av Seveso III-direktiv, Betänkande (SOU 2014:17).
Tjänsteskrivelse 2014-05-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden har inga synpunkter att lämna över betänkande Genomförande av Seveso III-direktivet (SOU 2014:17).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden har inga synpunkter att lämna över betänkande Genomförande av Seveso III-direktivet (SOU 2014:17).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 231

Övriga frågor

100-årsregn

Förfrågan har ställts till räddningstjänsten angående beredskap och risker för kommunens reningsverk vid 100-årsregn.

Räddningschef Bengt Martinsson redogör för pågående utredningar. Vill nämnden ha ytterligare information kan detta ske vid nämndens sammanträde i augusti.

Khom-Loi-lyktor

Förfrågan har ställs till räddningstjänsten angående bestämmelser för Khom-Loi-lyktor.

Räddningschef Bengt Martinsson redogör för gällande bestämmelser.

§ 232

Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun

Stbn/2014:53 214

Sammanfattning

Torsviks verksamhetsområde har snabbt blivit ett av Sveriges största område för godshantering och lagerhållning. Både IKEA och Elgiganten har här lokaliserat sina centrallager. Kompletterande verksamheter inom service och småindustri etableras kontinuerligt. Elgigantens lager beräknas bli för litet inom något år varför man har diskuterat att antingen bygga ett nytt lager i Stigamo eller att bygga ut nuvarande lager. Beslut har nu tagits i företagets ledning att nuvarande lager skall byggas ut. Utbyggnaden ryms inte inom gällande plan, samt förutsätter att Elgiganten köper mark av kommunen.

Planens syfte är att ge möjlighet att utöka befintlig lagerverksamhet inom hem-elektronik-branschen genom uppförande av höglager.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik (Elgiganten) daterat 2014-06-02, för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner förslag till detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik (Elgiganten) daterat 2014-06-02, för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 233

Detaljplan för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun

Stbn/2012:258 214

Sammanfattning

Kungsängsskolan är nedlagd och kommunen har beslutat att använda området för bostäder, vilket kräver en ny detaljplan. Planarbetet har föregåtts av parallella idéutredningar vars syfte var att få svar på frågan hur området ska disponeras för att möjliggöra en relativt hög täthet och samtidigt ta tillvara områdets förutsättningar. Området ska på ett naturligt sätt kunna tomtindelas för fördelning till flera byggherrar med skiftande resurser och för olika upplåtelseformer. Kommunen har höga ambitioner vad gäller miljöfrågor och arkitektonisk utformning och vill se alternativa och kreativa lösningar. Efter utvärdering har kommunen valt att samarbeta med Alma arkitekter vid upprättandet av detaljplanen. Planförslaget är en första etapp som tillsammans med kommande etapper innebär att knappt 500 bostäder kan byggas jämte lokaler för förskola och kommersiell service i en mindre centrumbildning. Avsikten är att Mobility management och trähusbyggnation ska prövas inom hela eller delar av planområdet. Den första planetappen innehåller ca 103 bostäder.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-13 § 258 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-06-02 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2014-06-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna detaljplanen för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, daterad 2014-06-02 för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner detaljplanen för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, daterad 2014-06-02 för granskning.

- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 234

Ändring av (förslag till ändring av stadsplanen) för kv Vinkeln på Österängsområdet, Jönköpings kommun

Stbn/2014:6 214

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg i planbestämmelserna är att möjliggöra en fastighetsreglering där Vinkeln 22 överförs till Vinkeln 6. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-03-20 § 81 att godkänna ändringen av detaljplanen för samrådsbehandling och granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-05-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning.
Plankarta.
Granskningsutlåtande 2014-05-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av (förslag till ändring av stadsplanen) för kv Vinkeln m m på Österängsområdet i Jönköping, daterad 2014-03-02, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av (förslag till ändring av stadsplanen) för kv Vinkeln m m på Österängsområdet i Jönköping, daterad 2014-03-02, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten

§ 235

**Ändring av stadsplan för västra stadsdelen (Bymarken m.m.)
Jönköpings kommun**
Stbn/2014:63 214

Sammanfattning

Syftet med ändringen av stadsplan EII84 är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen (tomtindelning EIII380) för fastigheten Talgmesen 17.

Då ändringen av stadsplanen bedöms vara av mindre betydelse samt av begränsat intresse för allmänheten hanteras planen med enkelt planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-10 § 139 att ge planavdelningen i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning, godkänna ändringen för samrådsbehandling och granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-06-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning.

Plankarta.

Granskningsutlåtande 2014-06-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändringen av stadsplanen för västra delen (EII84), daterad 2014-06-03, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändringen av stadsplanen för västra delen (EII84), daterad 2014-06-03, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten

§ 236

Detaljplan för Stensholm 1:298, m fl, Hakarp, Jönköpings kommun

Stbn/2013:262 214

Sammanfattning

Planområdet består av fastigheten Stensholm 1:298 med tillhörande byggnad, del av fastigheten Stensholm 1:462 samt del av fastigheten Stensholm 1:45. Syftet med planen är att tillåta befintliga förhållanden. Planen möjliggör därefter en fastighetsreglering i vilken del av fastigheten Stensholm 1:462 kan läggas till fastigheten Stensholm 1:298.

Fastigheten Stensholm 1:298 är planlagd för allmänt ändamål. Östra delen av befintlig byggnad har tidigare tjänat som Hakarps kommunhus. Denna del gjordes senare om till förskola men har under de senaste åren använts till bostäder samt kontor. Den västra delen har sedan den uppfördes tjänat som bostadshus.

Den del av fastigheten Stensholm 1:462 som är med i planen har använts som förskolegård samt utemiljö för boende på fastigheten Stensholm 1:298 men är sedan tidigare planlagd som vägmark respektive plantering. En mindre del av fastigheten Stensholm 1:45 som används som utemiljö av boende på Stensholm 1:30 är också planlagd som vägmark.

Då detaljplanen bedömts vara av mindre betydelse samt av begränsat intresse för allmänheten hanteras planen med enkelt planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-02-20 § 60 att ge planavdelningen i uppdrag att pröva ärendet genom detaljpaneläggning och därefter samrådsbehandling och granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2014-05-30 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med beskrivning.

Utlåtande 2014-05-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Stensholm 1:298 m fl, daterad 2014-04-30, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Stensholm 1:298 m fl, daterad 2014-04-30, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten

§ 237

**Detaljplan för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen,
Jönköpings kommun**
Stbn/2013:134 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill riva byggnad längs med Östra Storgatan och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med totalt tolv lägenheter samt garage i källarvåning. Planområdet ligger i nordöstra delen av Liljeholmen och utgörs av fastigheten Fursten Norra 3 som har en yta av 637 m². Planområdets läge är inom befintlig stadsstruktur med omedelbar närhet till stombusslinjer och service.

På fastigheten finns idag en fristående villa i två våningar vilken har sammanbyggt med en större garagebyggnad. Förslaget innebär att befintliga byggnader rivs och en ny större byggnad uppförs, antalet bostäder ökar från en till tolv. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-10 § 144 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2014-06-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Planbestämmelserna har 2014-06-12 ändrats.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2014-06-3.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, daterad 2014-06-12, godkänns för granskning 2.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, daterad 2014-06-12, godkänns för granskning 2.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 238

Detaljplan för bostäder på del av Ekhagen 3:1, Jönköpings kommun

Stbn/2011:182 214

Sammanfattning

Inom Jönköpings kommun planeras ytterligare utbyggnad av bostadsområde på Ekhagen i närhet till Järavägen, Nässjövägen samt Järabacken.

För aktuellt område finns idag ingen gällande detaljplan varför en ny detaljplan behöver upprättas. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra nybyggnation av bostadsbebyggelse. Den tänkta byggnationen består av både radhus och flerbo-stadshus. Planområdet är med i ÖP 2002, Utbyggnadsstrategin och Bostadsförsörjningsprogrammet som ett utbyggnads- och förtättningsområde.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-10 § 143 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-06-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2014-06-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för del av Ekhagen 3:1, daterad 2014-06-03, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag att detaljplanen antas.

Britt-Marie Glad (S) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med följande ändring: Rosmarinvägen ansluts till ny lokalgata med GC-väg.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för del av Ekhagen 3:1, daterad 2014-06-03, antas.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Jäv

Peter Lundvall deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten

§ 239

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 240

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm 35-37
- b) Bygglov, Db 359-459
- c) Startbesked, Dst 421-561
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 44-51
- e) Slutbesked, Dsp 359-435
- f) Slutbevis, Dsb 93-100
- g) Kvalitetsansvariga, Dkv 1
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-05-14 – 2014-05-28
- i) Lantmäteriafdelningen, § 1
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2014:196
- k) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 241

Information från bygglovavdelningen

Information om lagändring gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om ändringar i plan- och bygglagen 2014-06-02.

Material från Sveriges Kommuner och Landsting samt sammanställning av förändringarna utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.

Huskvarna Folketshus

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om fasadändringar på Huskvarna Folketshus.

§ 242

Backen 11:29, Bankeryd, Nybyggnad av 3 st flerbostadshus

§ 243

Samset 3:1, Jönköping, Nybyggnad av skola

§ 244

Ostronet 5, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 245

Åslög 3, Jönköping, Nybyggnad av garage

§ 246

Slöjdläraren 22, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 247

**Hälsokällan 3, Huskvarna, Ändrad användning av garage –
tidsbegränsat bygglov**

§ 248

**Ulvsmålen 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 249

Olseryd 1:17, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 250

Olseryd 1:17, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus

§ 251

**Bröttjemark 1:4, Skärstad-Ölmtad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 252

Järsnäs-Ryd 2:14, Lekeryd, Påbyggnad av garage

§ 253

Information från stadsbyggnadskontoret

Resultat från enkätundersökning för hastighetsöversyn Tabergsådalen

Anders Linde, Nordiska undersökningsgruppen redovisar resultat från enkätundersökning efter hastighetsöversynen i Tabergsådalen.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm redovisar resultat från genomförda hastighetsmätningar i Tabergsådalen.

Magnus Ladulås plats

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om pågående arbete med Magnus Ladulås plats.

§ 254

Mårtensdrätt 1:46, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 255

**Mårtensdrätt 1:46, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus
(återuppbyggnad efter brand)**

§ 256

**Take 1:83, Månsarp, Nybyggnad av återvinningsanläggning –
förhandsbesked**

§ 257

Ädelstenen 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum och terrass) samt uppförande av plank

§ 258

Ödeshög 10, Jönköping, Nybyggnad av komplementbyggnad

§ 259

**Berget 1:86, Månsarp, Ändrad användning av bostad till förskola
(entréplanet i den södra flygelbyggnaden)**

§ 260

Flahult 3:3, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus, carport, förråd och uterum samt rivning av befintlig komplementbyggnad

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 261

**Yttrande till Länsstyrelsen angående överklagande av avslag för rivning av stationshus på Öxnehaga 3:1, Huskvarna (Huskvarna station)
Stbn/2013-505**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden avslog 2014-02-20, § 45, en ansökan om rivningslov för före detta stationshus på fastigheten Öxnehaga 1:3.

Sökanden har överklagat Stadsbyggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen har översänt sökandens skrivelser till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-03.

Länsstyrelsens skrivelse, daterad 2014-05-15, med bilagor.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillstyrka bifall till besvären,
- Antar tjänsteskrivelse 2014-06-03 som egen.
- Översänder den till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillstyrker bifall till besvären.
- Antar tjänsteskrivelse 2014-06-03 som egen.
- Översänder den till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 262

**Ansökan om auktorisation enligt bilskrotningsförordningen för
Jönköpings Bildemontering AB**

Stbn/2014:127 430

Sammanfattning

Jönköpings bildemontering AB har hos Länsstyrelsen ansökt om auktorisation som bilskrotare (förnyelse av auktorisation). Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss, daterad 2014-05-12,
Tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-20.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 263

**Ansökan om auktorisation enligt bilskrotningsförordningen för
Tabergs Bilskrot AB**

Stbn/2014:115 400

Sammanfattning

Taberg Bilskrot AB har hos Länsstyrelsen ansökt om auktorisation som bilskrotare (på grund av ägarbyte). Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss, daterad 2014-04-30,
Tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-20.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret akten

§ 264

Kanarp 3:4, Rogberga-Öggestorp, Strandskyddsdispens

§ 265

Övriga frågor till utvecklings- och trafikavdelningen

Förfrågan har ställts till utvecklings- och trafikavdelningen om möjligheten till hastighetssänkningar i samband med omledning av trafiken via Ebbesvägen vid nuvarande avstängning av Hakarpsvägen.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm meddelar att diskussion får ske med tekniska kontoret om möjligheten till eventuella åtgärder.

Vidare har framförts fråga om cykling kan tillåtas på Bergsgatan i båda riktningarna.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm meddelar att frågan får utredas vidare.

Fråga om åtgärder kan ske då gc-väg i anslutning till nybyggnationen av skola på Torp-området i Bankeryd är avstånd.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm meddelar att diskussion får ske med tekniska kontoret om möjligheten till eventuella åtgärder.

§ 266

Medborgarförslag om gångväg vid Slättenskolan i Norrahammar
Stbn/2014:93 510

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit vari det har föreslagits att en trappa anläggs från Barnarpsvägen till Slättenskolas matsal för att barnen ska slippa gå utmed Barnarpsvägen en sträcka på 130 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden daterad 2014-06-02.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att trafikmiljön på Barnarpsvägen vid Slättenskolan motiverar en trappbyggnation

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att trafikmiljön på Barnarpsvägen vid Slättenskolan motiverar en trappbyggnation.

Beslutet expedieras till: T Tegvall, akten

§ 267

Medborgarförslag om belysning vid gångvägar i Trånghalla och Torp

Stbn/2014:92 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om belysning vid gångvägar i Trånghalla och Torp i Bankeryd. Förslaget är att gångvägen mellan Bergsstigen i Trånghalla och Slåttervallsvägen på Torp i Bankeryd, förses med 3 alternativt 4 belysningspunkter, med anledning av att en ny skola byggs på Torp och gångvägen kommer användas som skolväg.

Förslaget berör även gångvägen mellan Södra Bergsstigen och Parkvägen i Trånghalla, där förslaget går ut på att förse gångvägen med 1 alternativt 2 belysningspunkter. Även här hänvisas förslaget till att gångvägen nyttjas som skolväg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ett antal belysningspunkter sätts upp längs med gångvägen mellan Bergsstigen i Trånghalla och Slåttervallsvägen på Torp i Bankeryd.
- Gångvägen mellan Södra Bergsstigen och Parkvägen i Trånghalla anses inte vara i behov av belysning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ett antal belysningspunkter sätts upp längs med gångvägen mellan Bergsstigen i Trånghalla och Slåttervallsvägen på Torp i Bankeryd.
- Gångvägen mellan Södra Bergsstigen och Parkvägen i Trånghalla anses inte vara i behov av belysning.

Beslutet expedieras till: J-A Johansson, akten

§ 268

Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2014 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2014:132 042

Sammanfattning

Härmed överlämnas den fördjupade månadsrapporten för perioden första januari tom sista maj 2014. Budgetuppföljningsrapporterna byter från och med 2014 namn till månadsrapporter, uppdelat på enklare månadsrapporter och fördjupade månadsrapporter. De fördjupade månadsrapporterna, som redovisas efter februari, maj, augusti samt oktober månad, behandlas i stadsbyggnadsnämnden samt av kommunstyrelsen.

Prognosen för helår avseende perioden första januari till och med sista maj 2014, visar på en positiv budgetavvikelse om 1 mnkr. Avvikelsen beror, till största delen, på att personalkostnaderna beräknas ge en positiv avvikelse men även att förbrukningen av våra övriga kostnader blir lägre än budgeterat. Bedömningen är även att det blir svårt att nå upp till de budgeterade intäktsmålen för våra övriga intäkter

Prognosen för helår avseende förvaltningens investeringsbudget för 2014 visar fortsatt på en negativ avvikelse som främst beror på ett enskilt projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport till och med 31 maj 2014.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. 31 maj 2014 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. 31 maj 2014 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 269

Verksamhetsplan 2015-2017 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2014:131 041

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens förslag till verksamhetsplan för 2015-2017 håller sig till den givna ram som nämnden tilldelats. Ramen är beräknad utifrån fastställd VIP för åren 2015 och 2016 med 2014 års prisnivå. Ramen för 2017 är en framskrivning av 2016. Enligt beslut om VIP 2014-2016 sker från och med år 2015 ingen kompensation för den allmänna kostnadsutvecklingen (KPI). Detta gäller även för våra hyres- och städkostnader. Dessa förutsättningar innebär, att ev. förändringar i verksamheten, måste hanteras inom den befintliga ram som förvaltningen har.

I förvaltningens förslag till verksamhetsplan för åren 2015-2017 ligger fokus på att omvandla ett antal tjänster samt att återbesätta den tjänst som vakanshållits i föregående VIP. Förslaget är att använda den vakanshållna tjänsten till att utöka med en tjänst som bostadsanpassningshandläggare.

Vidare innebär förslaget att ytterligare tre tjänster inom kartavdelningen, vilka är ett resultat av pensionsavgångar, omvandlas. Detta ger oss möjlighet att utöka med två nya tjänster, inom planavdelning samt bygglovsavdelningen. I förslaget anges även att den tredje tjänsten bör omvandlas till ytterligare resursförstärkning inom antingen översiktlig planering/naturvård eller hållbart resande. Dessa tre tjänster finns redan i befintlig personalbudget vilket innebär att vår totala ram förblir oförändrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden samt bifogad bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsplan 2015-2017 med budget för 2015 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Socialdemokraterna deltar ej i beslutet av detta ärende.

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan 2015-2017 med budget för 2015 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 270

Program för hållbar utveckling - miljö 2015-2020

Stbn/2014:102 420

Sammanfattning

Program för hållbar utveckling – miljö (PHU) utgör kommunens samlade miljö-målarbete. Programmet uppdateras årligen och är integrerat med budgetprocessen. Arbetet med att ta fram årets förslag har bedrivits i arbetsgrupper inom fyra prioriterade fokusområden; Vår livsmiljö, Boende och stadsutveckling, Energi och transporter samt Produktion och konsumtion. Nämnden har nu fått programmet på remiss och ska ta ställning till de förslag till ändringar och tillägg som gjorts, om åtgärderna ryms inom budgeten eller om extra medel måste avsättas, eller om man vill lägga till nya mål/åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-28.

Remissversion Program för hållbar utveckling – miljö 2014-04-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med undantag av de punkter som föreslås ändras enligt tjänsteskrivelse 2014-05-28.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med undantag av de punkter som föreslås ändras enligt tjänsteskrivelse 2014-05-28.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 271

Miljömålsanslag 2015

Stbn/2014:105 403

Sammanfattning

Särskilda medel finns avsatta till miljömålsarbetet i form av ett miljömålsanslag som under 2015 beräknas uppgå till 3,9 miljoner kr. Beslut om anslaget fattas inom ramen för VIP 2015-2017. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att ansöka om medel ur detta anslag för åtgärder som inte är investeringar eller löpande verksamhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår ansökning av medel för tre åtgärder enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Remiss från Stadskontoret 2014-04-04.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-06-03.

Förslag till nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden erhåller medel på 615 tkr till ansökta åtgärder för tre projekt ur miljömålsanslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden erhåller medel på 615 tkr till ansökta åtgärder för tre projekt ur miljömålsanslaget.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 272

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Kent Ly, Lennart Andersson, Emma Hult och Henrik Dinkel.

Vid besiktning 2014-06-09 kl 14.30 – 17:45 deltog Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Peter Lundvall, Peter Isoz, Jan Sidenvall och Ewa Jonsson.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottets möte 2014-05-21.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 273

Övriga ärenden

9-kommuners konferens i Jönköping 2014-10-08 – 09 i Jönköping

Inbjudan till konferensen utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.
Beslut om deltagande behandlas vid nämndens sammanträde i augusti.

Avslutning

Ordföranden Anders Samuelsson tillönskar nämndens ledamöter och ersättare en trevlig sommar.

Britt-Marie Glaad önskar Anders Samuelsson och skön och trevlig sommar.