

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30 -11.50, 12.50-16.20	
Beslutande	Anders Jörgensson (M), ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD), 1:e vice ordf. Sylve Gunnarsson (C) kl. 08.30-15.25, §§ 60-67 Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Sylve Gunnarsson (C)kl. 15.30-16.20, §§ 69-79</i> Lars-Erik Zackrisson (FP) <i>ers. för David Gerson (FP)</i>	Elin Rydberg (S), 2:e vice ordf. Bo Enar Karlsson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Ia Andersson (S)</i> Magnus Boman (S) Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) kl. 08.30-15.30, §§ 60-68 Anders Jarl (M) Astrid Johansson (KD) Maria Hyll Bjellebeck (M) David Högberg (KD) kl. 08.45-16.20 Ann Bjurgren (S) Tomny Lindqvist (S) Robin Hansson (MP)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Anna-Gun Grännö, ekonomichef Therése Evertsdotter-Staaf, avdelningschef Gata/parkavdelningen Fredric Norrå, avdelningschef Mark- och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighetsavdelningen
Utses att justera	Inger Sjölander	Paragrafer 60-79
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2015-04-20	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Annika Andersson
	Ordförande	_____
		Anders Jörgensson
	Justerande	_____
		Inger Sjölander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 60-79		
Sammanträdesdatum	2015-04-14		
Datum för anslags uppsättande	2015-04-21	Datum för anslags nedtagande	2015-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Annika Andersson		

Övriga närvarande

Ove Wilhelmsson, verksamhetschef Mark
och Parkservice
Anders Rydén, JEAB
Catrin Wåhlund, beläggningsingenjör
Viktor Lindeborg, exploateringsingenjör
Irene Lindberg, energiingenjör

§ **Innehåll** **Sida**

60	Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträde	4
61	Informationsärenden	5
62	Övriga frågor	6
63	Meddelanden	11
64	Anmälan om delegationsbeslut	12
65	Förslag till investeringsplan 2016-2020 för tekniska nämndens verksamheter	13
66	Begäran av medel ur resultatfond för dagvattenåtgärder kopplade till Länssjukhuset Ryhov	16
67	Remiss - Yttrande över Hälsans miljömål - åtgärdsprogram 2016-2020	18
68	Svar på uppdrag att undersöka möjligheten att öppna upp bergrummet under stadsparken i Jönköping för turiständamål	20
69	Inlösen av byggnad på ofri grund, Hedstigen 3 B	21
70	Förvärv av byggnad på ofri grund - Jönköpings flygplats	22
71	Tomträttsupplåtelse av Fritiden 1 med ytterligare komplettering	24
72	Uppdrag att teckna slutgiltigt tomträttsavtal i enlighet med nyttjanderättsavtal för skoltomt på Samset, Omsorgen 1, i Jönköpings kommun	27
73	Nyttjanderättsavtal avseende Hedenstorp 1:3 (Madeinc AB)	29
74	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Reach for the Stars Fastigheter AB)	30
75	Nyttjanderättsavtal avseende Hedenstorp 1:3 (Gasolspecialisten i Jönköping AB)	31
76	Marköverlåtelseavtal för Kungsägen kv M	32
77	Omreglering av tomträttsavgäld för Rälsen 1	33
78	Förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020	34
79	Teknische direktören informerar	35

§ 60

Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträde

Ove Wilhelmsson som är nyttillträdd verksamhetschef för tekniska kontorets mark- och parkservice presenteras för tekniska nämnden och närvarar vid tekniska nämndens sammanträde i studiesyfte.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att Ove Wilhelmsson får rätt att närvara vid dagens sammanträde.

§ 61

Informationsärenden

Ribbaskolans status

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om pågående renovering av lokaler som har drabbats av fuktskador på Ribbaskolan. Tekniska kontoret har hos byggherren reklamerat de skador som har uppkommit.

Dagvattenåtgärder Ryhov

Beläggningsingenjör Catrin Wåhlund informerar om de åtgärder som genomförts inom A6 området efter de omfattande översvämningarna som drabbade området sommaren 2013. Kostnaden för de planerade åtgärderna uppgår till 4 mnkr.

Åtgärder i stadsparken i Huskvarna

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf lämnar kompletterande information om bakgrunden till genomförda gallringar i Huskvarna stadspark.

Kommunens elinköp enligt policy och elmarknadsläget

Anders Rydén JEAB informerar om aktuella förutsättningar för elinköp för kommunen.

Stadsparksvallen

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om nuläge för förändringar avseende stadsparksvallen i Jönköping. Tekniska nämnden tar del av tidplan för arbetet.

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

Exploateringsingenjör Malin Ekdahl informerar om förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 som behandlas för beslut om remiss av tekniska nämnden vid dagens sammanträde.

Tekniska nämnden tar även del av tidplan för arbete med kommunalt bostadsförsörjningsprogram.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 62

Övriga frågor

Spårvagnsräls som kommit upp i asfalten vid Sofiakyrkan

Från den borgerliga gruppen har fråga lämnats in om spårvagnsräls som kommit upp i asfalten vid Sofiakyrkan.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att rälsen ska plockas upp under sommaren och omhändertas av länsmuséet.

Tidplan för renovering av Slottsbron i Jönköping

Från den borgerliga gruppen har fråga lämnats in om tidplan för renovering av Slottsbron i Jönköping.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att ärendet samordnas och planeras av stadsbyggnadskontoret. Tekniska nämnden noterar att ärendet sorterar under Stadsbyggnadsvisionen med byggstart tidigast under hösten 2016.

Gångväg över skidspår till nya skolan i Bankeryd

Från Socialdemokraterna har fråga lämnats in om gångväg över skidspår till nya skolan i Bankeryd.

Avdelningschef Fredric Norrå meddelar att det inte är en anlagd gångväg över skidspåret, utan en genväg som trampats upp spontant.

Gruppledarna tar med sig frågan till respektive parti.

Torsviks sortergård

Från Socialdemokraterna har fråga lämnats in om det är aktuellt att lägga ner Torsviks sortergård.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att tekniska nämnden under förra mandatperioden behandlade frågan om sortergårdarna i kommunen och då beslutade att behålla samtliga sortergårdar. För förvaltningen finns inget uppdrag om nedläggning av Torsviks sortergård.

Uppställd matcontainer på Hovrättstorget

Från Socialdemokraterna har fråga lämnats in om vad som gäller för den uppställda matcontainern på Hovrättstorget. Socialdemokraterna har sedan tidigare bokat Hovrättstorget inför 1 maj och undrar om matcontainern har rätt att stå på torget även om torget är bokat av annan.

Avdelningschef Fredric Norrå meddelar att innehavaren av containern har sökt polistillstånd för detta samt fått tillstånd och bygglov av kommunen för att ha containern uppställd på torget. Fredric Norrå återkommer om hur aktuellt avtal är formulerat avseende bokningar av torget.

Möjlighet att göra rapporter i system för arbetsorderstyrd fastighetsskötsel

Från Socialdemokraterna har fråga lämnats in om vad som gäller för möjligheten att göra inrapporteringar i systemet för arbetsorderstyrd fastighetsskötsel.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att detta avgörs av verksamheten, som utser de personer som ha den tillgången. Thomas Bergholm tar med sig frågan om hur informationen ut i verksamheterna har fungerat.

Riskbedömning vid ensamarbete

Från Socialdemokraterna har fråga lämnats in om tekniska kontoret gör riskbedömningar vid ensamarbete.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att detta görs vid behov om någon anmäler hot eller tillbud.

Kostnad för grundläggning och framtida underhåll av planerad hotellbyggnad vid Tändsticksområdet

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om kostnadsansvar för grundläggningen samt det framtida underhållet av det planerade "Tändstickshotellet".

Avdelningschef Fredric Norrå meddelar att då kommunen säljer tomten, övertar byggherren kostnadsansvaret. Kostnadsansvaret för driften av det som tillhör allmän plats står däremot kommunen för.

Inventering av träd i Huskvarnas stadspark före gallring

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om vem det är som har gjort inventeringen av träden i Huskvarnas stadspark innan gallringen har genomförts.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att inventeringar har gjorts av personal på tekniska kontoret.

Stammar och övrigt virke från gallring i Huskvarnas stadspark och exempelvis Ekelundshov

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om var tekniska kontoret har gjort av med de bortgallrade träden och övrigt virke från åtgärder i Huskvarnas stadspark och exempelvis Ekelundshov.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att en del virke fortfarande ligger kvar och annat har sålts av till Sydved.

Riktlinjer för skogsskötsel och skogsskötselplan

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om hur arbetet fortskrider med riktlinjer för skogsskötsel och skogsskötselplan, som ska utarbetas utifrån kommunens skogsprogram.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf skickar ut skogsskötselplan till tekniska nämndens ledamöter och ersättare för kännedom.

Sopsaltning

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om tekniska kontorets ambitioner avseende sopsaltning på gång- och cykelvägar under den kommande vintern.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att medel för detta saknas, då det inte finns något uppdrag att införa detta.

Uppdrag till tekniska nämnden att utreda det fortsatta kommunala skötselansvaret för vägsamfälligheter som idag saknar aktiv förening

Fråga har lämnats in om nuläge för uppdrag om att utreda det fortsatta skötselansvaret för vägsamfälligheter som idag saknar aktiv förening.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att detta är ordnat men att det inte har återrapporterats formellt till nämnden.

Återrapportering om hantering av kemikalier i Rosariet

Fråga har tidigare ställts om hantering av kemikalier i planteringarna i Rosariet.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att de aktuella kemikalierna inte är klassade som farliga eller har särskilda restriktioner för användning.

Kriterier för att kunna klassa Vättern som riksintresse för dricksvattentäkt

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om kriterier för att kunna klassa Vättern som riksintresse för dricksvattentäkt.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att gällande regelverk inte medger att Vättern klassas som riksintresse för dricksvattentäkt.

Lösning för EU-migranter inför sommaren

Från Miljöpartiet har fråga lämnats in om det finns någon lösning för EU-migranter i kommunen inför sommaren.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att det inte finns någon gemensam lösning framtagen från kommunens sida. Vad gäller tekniska kontorets roll i frågan, har tekniska kontoret ansvaret som markförvaltare att se till att kommunal mark används på det sätt som är reglerat enligt gällande lagar och regelverk. Tekniska kontoret har inte uppdraget att ansvara för att samordna EU-migranternas situation.

Skräpig tomt vid korsningen Klockarpsvägen-Åsensvägen

Lars-Erik Zackrisson (FP) framhåller att en tomt intill korsningen Klockarpsvägen-Åsensvägen i Jönköping är skräpig och behöver åtgärdas.

Teknisk direktör Thomas Bergholm tar med sig frågan.

Rapport från kommunala handikapprådet

Lars-Erik Zackrisson (FP) rapporterar från det senaste sammanträdet med kommunala handikapprådet. Det har framkommit att inhyrda byggnadsarbetare har använt handikapplatser för parkering av fordon.

Teknisk direktör Thomas Bergholm tar med sig frågan.

Vidare har handikapprådet åter tagit upp bekymren med så kallade trottoarpratare, som ställer till bekymmer på smala trottoarer för funktionshindrade.

Hanns Boris (KD) tar med sig frågan om trottoarpratare till Jönköping City.

Lars-Erik Zackrisson (FP) meddelar vidare att frågan om tillgänglighet i och i anslutning till bussterminalen i Jönköping behandlades och att frågan bör behandlas gemensamt av stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret.

Slutligen önskar berörda handikapporganisationerna få utbilda nämnderna om organisationernas olika frågor.

Klagomål om svårigheter med ojämna gatstenar för personer med rollator

Inger Sjölander (S) meddelar att hon har fått klagomål om svårigheter för personer med rollator att ta sig fram över ojämna gatstenar i stadsmiljön.

Inger Sjölander (S) efterlyser en större förståelse för svårigheter för funktionshindrade att ta sig fram över ojämna gatstenar.

Återplanteringsplan för Rådhusparken

Magnus Boman (S) ställer fråga om det finns någon återplanteringsplan efter genomförda gallringar av träd i Rådhusparken.

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf meddelar att återplanteringsplan finns som förvaltningen följer.

Studiebesök i Tenhult på förmiddagen den 12 maj

Ordföranden Anders Jörgensson (M) informerar tekniska nämnden om förslag till program för nämndens planerade studiebesök i Tenhult under förmiddagen den 12 maj.

Program och begäran om anmälan skickas ut under vecka 17 till nämndens ledamöter och ersättare.

Klimatkonferensen i Jönköping den 26 maj 2015

Ordföranden Anders Jörgensson (M) meddelar att inbjudan till klimatkonferensen i Jönköping den 26 maj har skickats ut. Under tidigare år har tekniska nämnden beslutat att de som vill delta, kan anmäla sig direkt på konferensens hemsida.

Inbjudan skickas ut till ledamöter och ersättare.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationerna till handlingarna.
- Tekniska nämnden godkänner förslag till program för studiebesök i Tenhult den 12 maj.
- Ledamöter och ersättare som vill delta vid klimatkonferensen i Jönköping den 26 maj anmäler sig själva och erhåller förrättningsarvode.

Beslutet expedieras till:

Ledamöter och ersättare i tekniska nämnden
Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 63

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämnden får särskild information om:

Tn/2014:1013 Beslut 150324, Avhysning, målet lämnas över till Jönköpings
Tingsrätt

Tn/2013:1070 Kommunfullmäktiges beslut 150226 § 47, Tekniska nämndens
Utvärdering av vidtagna åtgärder för att förbättra upphandlingsprocessen

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Tn/2015:344

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Habo kommun

260

Dokumentbeskrivning
**TK - Mark och exploateringsavdelning
Beslut gällande ny belägenhetsadress för byggnad nr 1 och 4 på fastighet Eket 1:19**

Tn/2015:351

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Jönköpings Tingsrätt

108

Dokumentbeskrivning
**Tk - Fastighetsavdelningen
Dom, 150319, Mål nr B 164-15 Skadegörelse**

Tn/2015:299

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Kommunala
Handikapprådet

006

Dokumentbeskrivning
Kommunala handikapprådet, Sammanträdesprotokoll 141112

Tn/2015:287

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Kommunfullmäktige

450

Dokumentbeskrivning
**TK - VA och Avfallsavdelningen
KF § 32 150226, Motion om att ompröva placering av sortergård**

Tn/2013:1070

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Kommunfullmäktige

042

Dokumentbeskrivning
**TK - Stab
KF § 47 150226, Tekniska nämndens utvärdering av vidtagna åtgärder för att förbättra upphandlingsprocessen**

Tn/2015:296

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Kommunfullmäktige

293

Dokumentbeskrivning
**Tk - Fastighetsavdelningen
KF § 43 150226, Tilläggsanslag Rocksjö Stadion**

Tn/2015:304

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Kommunfullmäktige

040

Dokumentbeskrivning
**Tk - Fastighetsavdelningen
KF § 40 150226, Upprustning av Stadsparksvallen**

Tn/2013:928

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Kommunfullmäktige

214

Dokumentbeskrivning
KF § 46 150226, Antagande av detaljplan för del av Mariebo 1:1, förskola vid Förborgsgatan/Hullevägen, Jönköpings kommun

TK - Mark och
exploateringsavdelning**Tn/2015:350**

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Kommunstyrelsens
tekniska utskott

006

Dokumentbeskrivning
Ks:s tekniska utskott 150211, Sammanträdesprotokoll

TK - Stab

Tn/2014:1013

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Kronofogdemyndigheten

267

Dokumentbeskrivning
Beslut 150324, Avhysning, målet lämnas över till Jönköpings Tingsrätt

Tk - Fastighetsavdelningen

Tn/2014:517

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Kultur- och fritidsnämnden

293

Dokumentbeskrivning
KoF § 26 150219, Idrottshuset A-hall inklusive parkeringshus; projektering

Tk - Fastighetsavdelningen

Tn/2015:298

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Kultur- och fritidsnämnden

293

Dokumentbeskrivning
KoF § 27 150219, Idrottshall Huskvarna; projektering

Tk - Fastighetsavdelningen

Tn/2015:212

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Miljö- och
Hälsoskyddskontoret

331

Dokumentbeskrivning
Beslut - Dmi § 061 150225, Tillstånd till spridning av Signum, reg.nr. 4884 och Tilt 250 EC reg.nr. 3572 mot svampangrepp i odlingar av rosor inom fastigheten Rosenlund 2:3

Tk - Gata/Parkavdelningen

Tn/2015:273

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Miljö- och
Hälsoskyddskontoret

352

Dokumentbeskrivning
Beslut - Dal § 029 150225, Timavgift för tillsyn avloppsanläggning inom fastigheten Barnarp 3:1 Jönköpings kommun

Tk - Fastighetsavdelningen

Tn/2014:1143

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Miljö- och
Hälsoskyddskontoret

423

Dokumentbeskrivning
Beslut - Dmi § 106 150318, Föreläggande om försiktighetsmått vid efterbehandling inom fastigheterna Kolaryd 1:19 och Labbarp 1:4 i Jönköpings kommun

TK - Mark och
exploateringsavdelning

Tn/2013:600

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Miljökontoret

250

Dokumentbeskrivning
Beslut - Dmi § 057 150223, Timavgift för tillsyn och handläggning avseende förorenad mark inom fastigheten Bottnayrds Prästgård 1:182 i Jönköpings kommun

TK - Mark och
exploateringsavdelning

Tn/2015:363

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Norrahammars FVO

431

Dokumentbeskrivning
Protokoll fört vid stämma med delägare och styrelse i Norrahammars fvo 150309, kl 19.00 i Hembygdföreningens arkiv i Taberg

Tk - Gata/Parkavdelningen

Tn/2015:241

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Stadskontoret

029

Dokumentbeskrivning
Förteckning Delegationsbeslut i personalärenden

TK - Stab

Tn/2015:359

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Inkommet Stadskontoret

029

Dokumentbeskrivning
Förteckning Delegationsbeslut i personalärenden

TK - Stab

Tn/2015:293

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Upprättat Tekniska kontoret

420

Dokumentbeskrivning
Miljöberättelse 2014 för tekniska kontoret

TK - Stab

Tn/2015:297

Ink./Uppr. Avsändare/Mottagare
Upprättat Tekniska kontoret

270

Dokumentbeskrivning
Bostadsinformation 150301

TK - Mark och
exploateringsavdelning

Tn/2015:314

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Tekniska kontoret

002

Dokumentbeskrivning
**Redovisning av delegationsbeslut avseende hyresavtal
150115-0312**

Tk - Fastighetsavdelningen

Tn/2014:170

Ink./Uppr. *Avsändare/Mottagare*
Inkommet Växjö Tingsrätt, Mark- och
Miljödomstolen

254

Dokumentbeskrivning
**Dom 150227 Mål nr F 71-14, Överklagat beslut, Fastighets-
reglering rörande samfälld mark inom Visingsö-Ed**

TK - Mark och
exploateringsavdelning

§ 64

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Tn/2014:494**253***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Beställning avseende värdering av fastigheterna Östen 2, Östanfläkten 1, Ödlan 21, Övergången 5 och Överdraget 8 i Jönköpings kommun**TK- Mark och
exploateringsavdelning**Tn/2014:724****262***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Överenskommelse om upphörande av arrende, fastigheten Del av Gräna 6:1, Objekt 91400, Jönköpings kommun**

Tk - Gata/Parkavdelningen

Tn/2014:1013**267***Mottagare*
Kronofogdemyndigheten*Dokumentbeskrivning***Fullmakt att föra tekniska nämndens talan i mål 14-25763-15, avhysning**

Tekniska nämnden

Tn/2014:1315**310***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Anbud Entreprenadupphandling Sagogatan, Ny gata med ledningar**TK- Mark och
exploateringsavdelning**Tn/2015:54****312***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Utbyggnad gc-väg inom Strandängen, Jönköpings kommun**TK- Mark och
exploateringsavdelning**Tn/2015:172****292***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Om- och tillbyggnad Gräshagsskolans kök och matsal, Jönköpings kommun**

Tk- Fastighetsavdelningen

Tn/2015:183**310***Mottagare*
Tekniska nämnden*Dokumentbeskrivning***Delegation, Direktupphandling av webbaserat datasystem för grävstillstånd**

Tk - Gata/Parkavdelningen

Tn/2015:201	310	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Beställning av projektering av Lagervägen samt del av Transportvägen inom Stigamo 1:3.	
Tn/2015:209	260	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Godkännande inför ombyggnad av elnät (lågspänning 0,4KV), fastigheten Backen 9:1	
Tn/2015:210	260	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Godkännande inför ombyggnad av elnät (lågspänning 0,4KV), fastighet Backen 1:1	
Tn/2015:214	317	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Beställning av belysning till ny gata, Koriandervägen inom Ekhagen 3:1.	
Tn/2015:234	346	TK- VA och Avfallsavdelningen
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Upphandling av VA-juridisk konsult för framtagande av dagvattentaxa	
Tn/2015:235	312	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Arrendeavtal avseende markområde för anläggande av ny gång- och cykelväg inom Trafikverkets fastighet Väster 2:1 i Jönköpings kommun	
Tn/2015:237	310	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Biträdande projektledning Strandängen GC	

Tn/2015:247	350	TK- VA och Avfallsavdelningen
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Utredning och detaljprojektering av överföringsledningar mellan Lekeryd och Huskvarna	
Tn/2015:248	350	TK- VA och Avfallsavdelningen
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Rörspäckning av dag-, spill- och vattenledningar på Hakarpsvägen och Barnarpsgatan	
Tn/2015:254	350	TK- VA och Avfallsavdelningen
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Projektledning VA	
Tn/2015:271	255	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Anläggningsförrättningar gemensamma ledningar inom kvarteret Hälsan	
Tn/2015:289	250	TK- Mark och exploateringsavdelning
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Delegation, Överenskommelse om fastighetsreglering Västra Kajen	
Tn/2015:352	002	Tekniska nämnden
<i>Mottagare</i> Tekniska nämnden	<i>Dokumentbeskrivning</i> Tekniska direktörens vidaredelegering fr o m 2015-04-01 avseende beslut om och verkställighet av flyttning av fordon (beslutspunkt E3)	

Tn/2015:354

290

Tk - Gata/Parkavdelningen

Mottagare

Tekniska nämnden

Dokumentbeskrivning

Delegation, Direktupphandling RAM-avtal besiktning av konstbyggnader

Tn/2015:355

310

Tk- Gata/Parkavdelningen

Mottagare

Tekniska nämnden

Dokumentbeskrivning

Delegation,Upphandling Ombyggnation av Brånerydsvägen

Tn/2015:356

310

Tk- Gata/Parkavdelningen

Mottagare

Tekniska nämnden

Dokumentbeskrivning

Delegation, Upphandling Ombyggnation av Ryhovsgatan

Tn/2015:362

350

TK- VA och Avfallsavdelningen

Mottagare

Tekniska nämnden

Dokumentbeskrivning

Delegation, Besiktning på område Jönköping söder, Brahegatan norr m fl

§ 65

Förslag till investeringsplan 2016-2020 för tekniska nämndens verksamheter

Tn/2015:118 041

Sammanfattning

Tekniska kontoret har i förslaget till investeringar 2016-2020 utgått från redan antagen verksamhets- och investeringsplan (VIP) 2015-2017 och samtidigt gjort nya bedömningar av samtliga investeringsbehov för perioden. De investeringar som bedöms vara självfinansierade är markerade med ett c.

Förslaget innebär att vissa årliga anslag har ökat, vilket förklaras av ett uppdämt underhållsbehov. Vidare innehåller förslaget en mer realistisk utbytestakt av fordon för att bl.a. uppnå miljömålen i programmet för hållbar utveckling (PHU) men detta får till följd att anslaget behöver ökas rejält.

Några investeringar under fastigheter (verksamhet 70 och 81) är helt kopplade till andra nämnder och bolag, och bör övervägas om de ska flyttas till rätt verksamhet i kommunens fortsatta budgetarbete om dessa investeringar ska kvarstå. Investeringsbudget som berör exploateringsbudgeten bl.a. för generalplaneanläggningar har inte förändrats mot gällande VIP då dessa belopp justeras i samband med att förslag till ny exploateringsplan antas i tekniska nämnden i maj.

Driftkonsekvenser i form av kapitalkostnader och ökad drift m.m. beräknas rymmas inom tekniska nämndens driftbudget. Detta kommer i sin helhet att presenteras i samband med att förslag till VIP 2016-2018 läggs fram för beslut i tekniska nämnden i juni.

Om förslag från andra nämnder, där kapitalkostnader, drift och förvaltning hamnar inom tekniska nämndens område, innebär nivåer utöver redan beslutad VIP förutsätter tekniska nämnden att kompensation i driftbudgeten erhålls i motsvarande grad.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-30

Tekniska nämndens förslag till investeringsplan 2016-2020

Förslag till tekniska nämnden

– Förslag till investeringsplan 2016-2020 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Socialdemokraterna och Miljöpartiet avstår från att delta i dagens beslut.

Yrkanden

Kristian Aronsson (SD):

- Gula villan byggs ej om till boende för ensamkommande flyktingbarn för en kostnad av 5 mnkr.
- UNF erbjuds att köpa Gula villan i befintligt skick för att där kunna bedriva sin viktiga ungdomsverksamhet.
- Den minskade kostnaden på 5 mnkr bör istället användas till investeringar i anläggningar för lek och fritidsaktiviteter för flertalet av kommunens barn och ungdomar.

Den borgerliga gruppen genom Hanns Boris (KD):

- Avsnitt 29 parker och lekplatser, Projektkod 3310, Lekplatsåtgärder: Investeringarna under fem år ändras till 9 500 000 (2016), 9 500 000 (2017), 7 000 000 (2018), 7 000 000 (2019) och 7 000 000 (2020) kronor per år. Totalt 40 miljoner kronor.
- Projektkod ”nytt”, Utveckling Stadsparken: Investeringarna i ”Utveckling av Stadsparken” under femårsplanen i en första etapp fördelat på 5 miljoner kronor per år. Totala investeringen ändras till 25 miljoner kronor.
- Avsnitt 81 Egenägda fastigheter/byggnader, Projektkod 3674, Rosenlundsbadet: Projektet för Rosenlundsbadet ändrar namn till Rosenlundsbadets framtida utveckling.

Propositionsordning

Ordföranden avser att i första hand ställa proposition på Kristian Aronssons (SD) förslag och därefter ställer ordföranden proposition på Hanns Boris (KD) förslag. I sista hand ställer ordföranden proposition på liggande förslag.

Tekniska nämnden godkänner propositionsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på Kristian Aronssons (SD) förslag i sin helhet och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Reservation

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) förslag i sin helhet och finner att tekniska nämnden bifaller detsamma.

Proposition 3

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag i övrigt och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Avsnitt 29 parker och lekplatser, Projektkod 3310, Lekplatsåtgärder: Investeringarna under fem år ändras till 9 500 000 (2016), 9 500 000 (2017), 7 000 000 (2018), 7 000 000 (2019) och 7 000 000 (2020) kronor per år. Totalt 40 miljoner kronor.
- Projektkod ”nytt”, Utveckling Stadsparken: Investeringarna i ”Utveckling av Stadsparken” under femårsplanen i en första etapp fördelat på 5 miljoner kronor per år. Totala investeringen ändras till 25 miljoner kronor.
- Avsnitt 81 Egenägda fastigheter/byggnader, Projektkod 3674, Rosenlundsbadet: Projektet för Rosenlundsbadet ändrar namn till Rosenlundsbadets framtida utveckling.
- Förslag till investeringsplan 2016-2020 för tekniska nämndens verksamheter godkänns i övrigt.

Reservation

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Elin Rydberg (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi från Socialdemokraterna och Miljöpartiet anser att investerings- och driftbudget är korresponderande kärl, varför vi anser det felaktigt att bryta ut investeringsbeslutet från beslutet om driftbudget. Därför avstår vi från att delta i dagens beslut.

Dock vill vi redan nu peka på att när vi behandlar driftbudgeten kommer vi återkomma med förslag på en investeringsbudget som tydligare viktas mot investeringar för barn och unga, samt investeringar som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

Beslutet expedieras till:
Stadskontorets ekonomiavdelning
Anna-Gun Grännö

§ 66

Begäran av medel ur resultatfond för dagvattenåtgärder kopplade till Länssjukhuset Ryhov

Tn/2013:1036 108

Sammanfattning

Tekniska kontoret har sedan flertalet år genomfört ett mycket omfattande arbete med kartläggning av rinnvägar, instängda områden och potentiella framtida risker för översvämningar. Ett av de identifierade problemområdena är A6.

Den 26 juli 2013 inträffade ett mycket kraftigt lokalt skyfall över A6 och Liljeholmen vilket medförde vattenmängder över hela området. Konsekvenser av skyfallet var bl.a. omfattande konsekvenser för Länssjukhuset Ryhov där verksamhetens funktion var allvarligt hotad. Regnet har senare identifierats som ett 100-årsregn. I nära anslutning till det inträffade träffades företrädare för Landstingsfastigheter, räddningstjänsten, stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret och Trafikverket för att utreda åtgärder på kort och lång sikt ur ett trygghets- och säkerhetsperspektiv med länssjukhusets verksamhet i fokus.

Under 2014 har parterna gemensamt utrett förslag till åtgärder då dessa måste synkroniseras mellan parterna för att åstadkomma önskad effekt. De förslag på åtgärder som faller på kommunens ansvar innebär i korthet styrning och dagvattenavledning på markytan, då ledningssystemen inte kan dimensioneras för denna mängd av nederbörd.

Kostnaderna för åtgärderna som skall finansieras av skattekollektivet är beräknade till 4,2 mnkr, exkl. de åtgärder som VA-verksamheten ansvarar för. Tekniska kontorets gatuverksamhet är ansvarig för dagvattenfrågor och avser omfördela 1,2 mnkr ur befintlig drift- och underhållsbudget 2015 för dessa åtgärder, medan resterande 3 mnkr begärs ur tekniska kontorets resultatfond.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-06

Kostnadsberäkning för dagvattenåtgärder bilaga 1

Planritning över föreslagna åtgärder bilaga 2

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- För om- och utbyggnad av dagvattenåtgärder i anslutning till Länssjukhuset Ryhov begärs ett uttag med 3 mnkr ur tekniska nämndens resultatfond. Övriga kostnader för åtgärderna finansieras inom tilldelad budget. Framtida driftkostnader finansieras inom tilldelad budget.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- För om- och utbyggnad av dagvattenåtgärder i anslutning till Länsjukhuset Ryhov begärs ett uttag med 3 mnkr ur tekniska nämndens resultatfond. Övriga kostnader för åtgärderna finansieras inom tilldelad budget. Framtida driftkostnader finansieras inom tilldelad budget.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef Roger Rohdin

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf

Ekonomichef Anna-Gun Grännö

Verksamhetschef Mathias Johansson

§ 67

Remiss - Yttrande över Hälsans miljömål - åtgärdsprogram 2016-2020

Tn/2015:238 420

Sammanfattning

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att i samverkan med länets aktörer utveckla regionala åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen. Arbetsgrupper har tagit fram ett förslag till åtgärdsprogram, Hälsans miljömål, som gäller för målen Frisk Luft, Giftpri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö och God bebyggd miljö. Åtgärdsprogrammet Hälsans miljömål 2016-2020 har remitterats för yttrande till berörda aktörer, däribland Jönköpings kommun. Förutom tekniska nämnden har också barn- och utbildningsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fått förslaget för yttrande från kommunstyrelsen.

Åtgärdsprogrammet innehåller åtgärder som antingen är länsövergripande eller gemensamma för två eller fler aktörer, åtgärder där samordning är viktig för resultatet eller åtgärder inom eftersatta områden.

Tekniska kontoret är i huvudsak positivt till framtagna åtgärdsförslag och lämnar i de fall åtgärden berör tekniska nämndens ansvarsområde, en lägesrapport och bedömning hur nämnden arbetar eller kommer arbeta för att genomföra åtgärden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-27

Svarsbilaga till remissen med kommentarer 2015-03-27

Remiss av Hälsans miljömål – åtgärdsprogram 2016-2020

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden överlämnar yttrande på Hälsans miljömål - åtgärdsprogram 2016-2020 till kommunstyrelsen enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-27 med tillhörande svarsbilaga.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden överlämnar yttrande på Hälsans miljömål - åtgärdsprogram 2016-2020 till kommunstyrelsen enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-27 med tillhörande svarsbilaga.

Beslutet expedieras till:
Miljösamordnare, tekniska kontoret
Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staf
Avdelningschef Daniel Håkansson
Avdelningschef Fredric Norrå

§ 68

Svar på uppdrag att undersöka möjligheten att öppna upp bergrummet under stadsparken i Jönköping för turiständamål

Tn/2014:896 282

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2014-08-19 att ge tekniska kontoret i uppdrag att göra en undersökning om möjligheten att öppna upp bergrummet under stadsparken i Jönköping för turiständamål.

Tekniska kontoret har genomfört en utredning angående tekniska nämndens förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-23

Tekniska nämndens beslut 2014-09-19 § 129

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska kontorets utredning angående möjligheten att öppna upp bergrummet under stadsparken i Jönköping för turiständamål godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Den borgerliga gruppen genom Hanns Boris (KD):

- Tekniska nämnden föreslår att investeringskostnaderna beaktas i budgetberedningen för 2016.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets utredning angående möjligheten att öppna upp bergrummet under stadsparken i Jönköping för turiständamål godkänns.
- Tekniska nämnden föreslår att investeringskostnaderna beaktas i budgetberedningen för 2016.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Daniel Håkansson

Ekonomichef Anna-Gun Grännö

§ 69

Inlösen av byggnad på ofri grund, Hedstigen 3 B

Tn/2015:97 252

Sammanfattning

Jönköpings kommun såsom ägare till fastigheten Hedenstorp 1:22 har genom hembud från en arrendator erbjudits att inom fastigheten förvärva byggnader på ofri grund samt tomtanläggningar utgörande arrendeställe Hedstigen 3B. Under framtagandet av ny översiktsplan har Stadsbyggnadskontoret pekat ut området som olämpligt eftersom höga bullernivåer alstras från riksväg 40. Kommunen innehar även föreläggande från Länsstyrelsen om att ansluta kommunalt vatten och avlopp till Ulvstorpssjöns östra del senast 30 juni 2017.

För att undvika att kommunens VA-kollektiv ska belastas av kostnader för utbyggnad till ett område som inte anses lämpligt för bostadsändamål, föreslår tekniska kontoret att Jönköpings kommun förvärvar egendomen i enlighet med upprättat köpeavtal för en överenskommen köpeskilling om 470 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-10

Förslag till köpeavtal inkl. bilagor 2015-02-24

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner att Jönköpings kommun förvärvar den lösa egendomen inom fastigheten Hedenstorp 1:22, Hedstigen 3B, i enlighet med upprättat köpeavtal.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner att Jönköpings kommun förvärvar den lösa egendomen inom fastigheten Hedenstorp 1:22, Hedstigen 3B, i enlighet med upprättat köpeavtal.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Viktor Lindeborg

Exploateringsadministratör Lilian Johansson

§ 70

Förvärv av byggnad på ofri grund, Jönköping Airport

Tn/2015:233 252

Sammanfattning

Jönköpings kommun har av Luftfartsverket tidigare förvärvat flygplatsområdet i Jönköping och kommunen står idag som lagfaren ägare för området och dess fastighetstillhörigheter såsom byggnader och anläggningar. En byggnad har dock parallellt förvärvats av Jönköping kommuns Förvaltnings AB (bolaget) och utgör således en byggnad på ofri grund på området. Det har bedömts vara naturligt att även denna byggnad inkl. en tillhörande hårdgjord yta ägs av kommunen, varför parterna gemensamt tagit fram bifogat köpeavtal. Köpeskillingen är satt till det bokförda värdet per 2014-12-31 och uppgår totalt till 2 059 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-25

Köpeavtal inkl. bilagor

Protokollsutdrag med beslut från styrelsemöte – Jönköpings Kommuns förvaltnings AB

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, genom vilket kommunen förvärvar en byggnad på ofri grund inom fastigheten Sandseryd 2:16 för 2 059 000 kr.
- Hela köpeskillingen om 2 059 000 kr beslutas finansieras inom tekniska nämndens anslag för fastighetsförvärv i 2015 års budget att belasta inköpskontot 4032, bebyggd mark (4032, 350111).

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, genom vilket kommunen förvärvar en byggnad på ofri grund inom fastigheten Sandseryd 2:16 för 2 059 000 kr.
- Hela köpeskillingen om 2 059 000 kr beslutas finansieras inom tekniska nämndens anslag för fastighetsförvärv i 2015 års budget att belasta inköpskontot 4032, bebyggd mark (4032, 350111).

Beslutet expedieras till:

Marksamordnare Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Ekonom Mattias Hultberg

VD för Jönköpings kommuns Förvaltnings AB Evert Friberg

§ 71

Tomträttsupplåtelse av Fritiden 1 med ytterligare komplettering Tn/2013:413 256

Sammanfattning

Vid tekniska nämndens sammanträde 2015-01-20 behandlades tekniska kontorets förslag att godkänna Tabole Restaurang AB som tomträttshavare för upplåtelsen av fastigheten Fritiden 1. Ärendet återremitterades och kontoret fick i uppdrag att komplettera beslutsunderlaget. Efter bedömning av inkomna anbud och kompletteringar föreslår tekniska kontoret att ett tomträttsavtal ingås med Tabole Restaurang AB. Föreslagen tomträttshavare bedöms ha en långsiktigt förankrad öppen verksamhet med en väl etablerad erfarenhet att driva café och restaurang sedan tidigare.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-19

Förslag till tomträttsavtal med Tabole Restaurang AB inkl. bilagor

Kompletterande handlingar Tabole Restaurang AB

Kompletterande handlingar UNF distrikt Jönköping

Samtliga anbud

Utvärdering av anbud

Översigtskarta

Tjänsteskrivelse 2013-04-25 (Beslut till försäljningsuppdrag)

Försäljnings-PM

Registreringsbevis för intyg av firmatecknare

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Tomträttsavtal inkl. bilagor mellan Jönköpings kommun och Tabole Restaurang AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Elin Rydberg (S):

- Socialdemokraterna och Miljöpartiet yrkar att ett tomträttsavtal upprättas med UNF.

Den borgerliga gruppen genom Hanns Boris (KD):

- Tekniska nämnden ser mycket positivt på UNF:s verksamhet. Tekniska kontoret får i uppdrag tillsammans med UNF att inom kommunens lokalbestånd finna en lämplig lokal för UNF:s verksamhet, t. ex inom Tändsticksområdet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag tillsammans med Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande samt på Elin Rydbergs (S) yrkande och finner att tekniska nämnden antar Hanns Boris (KD) förslag.

Votering

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition föredras och godkänns. Den som bifaller Hanns Boris (KD) förslag röstar Ja och den som bifaller Elin Rydbergs (S) förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat	Ja	Nej	Avstår
Ledamot			
Ola Helt	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Lars-Erik Zackrisson (FP)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Magnus Boman (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Mats Weidman (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämnden har alltså med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster bifallit Hanns Boris (KD) förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ser mycket positivt på UNF:s verksamhet. Tekniska kontoret får i uppdrag tillsammans med UNF att inom kommunens lokalbestånd finna en lämplig lokal för UNF:s verksamhet, t. ex inom Tändsticksområdet.

Förslag till kommunfullmäktige

- Tomträttsavtal inkl. bilagor mellan Jönköpings kommun och Tabole Restaurang AB godkänns.

Reservation

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige
Tabole Restaurang AB
UNF distrikt Jönköping
Exploateringsingenjör Viktor Lindeborg
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 72

Uppdrag att teckna slutgiltigt tomträttsavtal i enlighet med nyttjanderättsavtal för skoltomt på Samset, Omsorgen 1, i Jönköpings kommun

Tn/2013:764 256

Sammanfattning

Tekniska nämnden har genom beslut i kommunfullmäktige, 2013-06-19, fått i uppdrag att teckna slutligt tomträttsavtal för fastigheten Omsorgen 1 i Jönköpings kommun. Tomträttsavtalet har föregåtts av ett nyttjanderättsavtal, vilket tecknats mellan Jönköpings kommun och NCC Construction Sverige AB, men där Hemsö Samset Fastighets AB nu står som nyttjanderättshavare genom regelrätta överlåtelser mellan bolag. Då villkoren om byggnadsskyldighet i nyttjanderättsavtalet nu är uppfyllda har förevarande tomträttsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-26

Tomträttsavtal

Översiktskarta

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-19

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna bifogat tomträttsavtal.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Socialdemokraterna och Miljöpartiet avstår från att delta i dagens beslut.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna bifogat tomträttsavtal.

Protokollsanteckning

Elin Rydberg (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är ett kommunalt ansvar att se till att alla barn i kommunen har en bra skola på ett rimligt avstånd från bostaden. Att helt lämna ett område utan kommunal skola är ett svaghetstecken. Alliansen har inte tagit det ansvar som kan förväntas. Genom denna försummelse har skolorna i närområde blivit trångbodda vilket på sikt kan påverka kvaliteten på undervisningen. Kommunen borde ha byggt en skola på Samset.

Beslutet expedieras till:
Marksamordnare Linda Helte
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Hemsö Samset Fastighets AB

§ 73

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3

Tn/2015:346 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Madeinc AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 4 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-25
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Madeinc AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Madeinc AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Frida Linnman
Marksamordnare Linda Helte
Avdelningschef Fredric Norrå
Exploateringsingenjör Egert Fransson

avdelning

§ 74

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3

Tn/2015:347 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Reach for the Stars Fastigheter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 17 000 kvm mark och 24 månaders nyttjanderätt av ca 9 000 kvm för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-25

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 respektive 24 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 respektive 24 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Frida Linnman

Marksamordnare Linda Helte

Avdelningschef Fredric Norrå

Exploateringsingenjör Egert Fransson

§ 75

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3

Tn/2015:349 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Gasolspecialisten i Jönköping AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 10 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-25
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Gasolspecialisten i Jönköping AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Gasolspecialisten i Jönköping AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Frida Linnman
Marksamordnare Linda Helte
Avdelningschef Fredric Norrå
Exploateringsingenjör Egert Fransson

§ 76

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv M

Tn/2015:369 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med GBJ Kungsängen AB har upprättats. Avtalet reglerar förvärv av mark inom del av Ekhagen 1:1 och 3:1 samt genomförande-efrågor kring byggnation av flerbostadshus med 27 bostadsrättslägenheter med tillhörande anläggningar.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-26

Marköverlåtelseavtal med GBJ Kungsängen AB

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med GBJ Kungsängen AB om flerbostadbebyggelse inom del av Ekhagen 1:1 och 3:1, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med GBJ Kungsängen AB om flerbostadbebyggelse inom del av Ekhagen 1:1 och 3:1, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

GBJ Bygg AB, XXXXXXXXXX
Exploateringsadministratör, Lilian Johannesson
Exploateringsingenjör, Viktor Lindeborg

§ 77

Omreglering av tomträttsavgäld för Rälsen 1

Tn/2014:992 256

Sammanfattning

Fastigheten Rälsen 1 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om tio år. Tomträttsinnehavaren, Pricon AB, har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 120 000 kronor/år att gälla från och med 2016-04-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-26

Kartskiss

Tilläggsavtal till tomträttsavtal

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Rälsen 1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Rälsen 1.

Beslutet expedieras till:

Administratör Frida Linnman

Exploateringsingenjör Lilian Johannesson

Pricon AB

§ 78

Förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

Tn/2015:377 250

Sammanfattning

Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram för åren 2016-2018 har tagits fram av den s.k. ASP-gruppen. Programmet ger en redovisning av mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen, aktuella läget på bostadsmarknaden, bostadsbehovet, regionalt perspektiv på bostadsförsörjningen samt nyproduktionen av bostäder. ASP-gruppen föreslår att förslaget remitteras till berörda remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-03-27

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram för 2016-2020

Förslag till tekniska nämnden

- Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 remitteras till berörda remissinstanser.
- Remisstiden ska gälla t.o.m. 2015-06-22.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 remitteras till berörda remissinstanser.
- Remisstiden ska gälla t.o.m. 2015-06-22.

Beslutet expedieras till:

Berörda remissinstanser

ASP-gruppen

§ 79

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Aktuella personalfrågor inom tekniska kontoret
- Regionalt avfallssamarbete - slutrapport lämnas den 19 maj
- Konkurrensverket – pågående utredning angående verksamheten på Klämmestorp
- Markanvisningsavtal Ekhagen
- Smedbyn –fastighetsärende

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.