

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 9:00-11:30, 12:30-17:20	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Emma Hult (MP) i st f Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Leif Regnér (S) i st f Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) t 17:15 § 201-253, utom § 201/2 på grund av jäv	Fatime Elezi (S) i st f Christopher Rydell 17:15 – 17:20 § 254 Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) Cecilia Knypegård (M) Lennart Andersson (KD) Johannes Häll (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Ulf Mattsson, bygglovchef	Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Liselott Johansson, planchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Jan Wingstedt, kartchef Elin Bornvall, samhällsplanerare Carin Berglund, ekonom Dag Fredriksson, ekolog
Utses att justera	Britt-Marie Glaad	Paragrafer § 201-254
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2012-06-20 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Britt-Marie Glaad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-06-14		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-21	Datum för anslags nedtagande	2012-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Niklas Ögren, planarkitekt
Monica Berggren, lantmäterichef
Ronny Steen, § 201/3
Roger Fred, WSP § 209
Rolf Erlandsson, Mk § 209
Erik Engwall, Mk § 209

§	Innehåll	Sida
201.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	5
202.	Namnsättning av ny cirkulationsplats på väster i Jönköping.....	6
203.	Trafiksäkerhetsprogram, del 1 och 2.....	7
204.	Markbeläggning på Smedjegatan, Västra centrum och Hälsans vårdcentral.	8
205.	Motion om att utveckla kollektivtrafiken i centrumnära ytterområden	9
206.	Budgetuppföljning 2/2012 för räddningstjänsten.....	11
207.	VIP 2013-2015 med budget för 2013 avseende räddningstjänstens verksamhet	12
208.	Räddningstjänstens yttrande över Ramprogram Södra Munksjön.....	14
209.	Allmän information	15
210.	Budgetuppföljning 2/2012	16
211.	VIP 2013-2015 med budget 2013 avseende stadsbyggnadskontorets verksamhet	17
212.	Remissvar avseende den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjö.....	19
213.	Program för hållbar utveckling - miljö, 2013-2020	20
214.	Remiss ang motion om behovet av en reviderad vindkraftspolicy	21
215.	Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2013-2017	23
216.	Förslag till ändring av föreskrifter för naturreservatet Rocksjön.....	25
217.	Inbjudan till utbildningsdag om skyddsvärda träd	26
218.	Inbjudan till MAden, Huskvarna.....	27
219.	Detaljplan för del av Gränna 6:2, Gränna, Jönköpings kommun, Grännastrandens camping och del av ny infartsgata till Gränna hamn.....	28
220.	Detaljplan för del av Vasa 1 m fl inom Österängen, Jönköpings kommun .	29
221.	Detaljplan för del av Öggestorps-Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, Jönköpings kommun	30
222.	Meddelanden	31
223.	Anmälan av delegationsbeslut.....	32
224.	Information från bygglovavdelningen Nybyggnation på Järstorps-Kärr 1:27	33
225.	Slöjdläraren 20, Huskvarna, Ombyggnad av enbostadshus (balkong).....	34
226.	Lilla Åsa 3:302, Norrahammar, Nybyggnad av teknikbod och 36 m högt ostagat torn	35
227.	Mariebo 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två teknikbodar och 30 m högt ostagat torn	36
228.	Bäret 3, Jönköping, Ändrad användning av skollokaler till ordenslokaler samt påbyggnad.....	37
229.	Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Tillbyggnad av affärshus	38
230.	Stensholm 1:615, Huskvarna, Nybyggnad av altandäck.....	39
231.	Vättern 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (veranda)	40
232.	Linnet 6, Huskvarna, Tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, uppförande av murar samt ändrad användning av garage till bostad.....	41
233.	Duvan 3, Huskvarna, Nybyggnad av carport och uppförande av staket m.m.	42
234.	Stensholm 1:88, Huskvarna, Nybyggnad av förskola.....	43
235.	Utflödet 14, Jönköping, Ändrad användning av grupphus/radhus.....	44
236.	Solhäll 9, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus	45
237.	Solhäll 2, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus	46

238.	Hulukvarn 1:38, Jönköping, Tillbyggnad av fritidshus	47
239.	Svärdet 17, Jönköping, Uppförande av plank	48
240.	Attarp 2:685, Bankeryd, Tillbyggnad av carport och garage.....	49
241.	Backen 11:29, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadshus, carport, cykelförråd och sophus	50
242.	Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av skolpailjong - tidsbegränsat bygglov	51
243.	Oktetten 42, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	52
244.	Hulukvarn 1:22, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus.....	53
245.	Järstorps-Berg 1:22, Jönköping, Strandskyddsdispens	54
246.	Järstorps-Berg 1:22, Jönköping, Nybyggnad av kiosk/reception.....	55
247.	Månsarp 1:329, Månsarp, Uppsättning av plank	56
248.	Lilla Åsa 15:11, Norrahammar, Tillbyggnad av garage	57
249.	Ättehögen 7, Jönköping, Nybyggnad av tankstation (LCMG för biogas) och uppsättning av skylt - tidsbegränsat bygglov	58
250.	Björkeryd 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked....	59
251.	Rosendal 1, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med garage	60
252.	Tilläggsavgift för ändrad användning av konferenslokal till lägenhet på Sund 1:29, Lekeryd	61
253.	Förrättningar.....	62
254.	Övriga ärenden	63

§ 201

Information från stadsbyggnadskontoret

Södra Munksjös fabriksområde

Planarkitekt Niklas Ögren informerar om framtagna namnförslag till gator och platser inom området.

Byggnation på Västra kajen

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om föreslagen fasadutformning för Vätterhems och Riksbyggens byggnation på Västra Kajen.

Christopher Rydell (S) deltar ej i informationen på grund av jäv.

Nybyggnad av utställningshallar för Atteviks och Hedins Bil

Ronny Steen informerar om förfrågan från Atteviks och Hedins Bil avseende nybyggnation av utställningshallar m.m inom kv Överkastet, Jönköping.

§ 202

Namnsättning av ny cirkulationsplats på väster i Jönköping.

Stbn/2012:135 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny cirkulationsplats som tillkommit i en lagakraftvunnen detaljplan 2007-06-15. Cirkulationsplatsen ligger i korsningen Junegatan/Västra Storgatan och Kortebovägen på väster i Jönköping.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2012-06-14 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna cirkulationsplatsen Junerondellen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna cirkulationsplatsen Junerondellen.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 203

Trafiksäkerhetsprogram, del 1 och 2

Stbn/2011:77 512

Sammanfattning

För att få fram en aktuell bild av trafikolycksläget på det kommunala vägnätet, en kartläggning av trafiksäkerhetsproblemen och var de finns samt förslag på åtgärder för ökad trafiksäkerhet har ett nytt trafiksäkerhetsprogram som innehåller två delar tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Trafiksäkerhetsprogram del 1.

Trafiksäkerhetsprogram del 2, åtgärdsdel.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar framtaget trafiksäkerhetsprogram del 1, olycksstatistik med problembeskrivning och del 2, åtgärdsdel.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag men med ändring på sidan 7, Omvärldsfaktorer: Text fr.o.m. rad 10 "Erfarenhett.o.m. rad 29 singelolyckor utgår.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- I del 2, Åtgärdsdelen görs ändring på sidan 7, Omvärldsfaktorer: Text fr.o.m. rad 10 "Erfarenhett.o.m. rad 29 singelolyckor utgår.
- Efter gjord ändring antas framtaget trafiksäkerhetsprogram del 1, olycksstatistik med problembeskrivning och del 2, åtgärdsdel.

Beslutet expedieras till: akten

§ 204

Markbeläggning på Smedjegatan, Västra centrum och Hälsans vårdcentral

Stbn/2010:257 309

Sammanfattning

HSO har sammanställt en skrivelse angående markbeläggning på Smedjegatan och utformningen av Västra centrum samt ombyggnad av gator vid Hälsans vårdcentral.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2012-05-30 överlämnas som svar på skrivelser från HSO, daterade 2010-11-30 samt 2011-02-10.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2012-05-30 överlämnas som svar på skrivelser från HSO, daterade 2010-11-30 samt 2011-02-10.

Beslutet expedieras till: HSO, akten

§ 205

Motion om att utveckla kollektivtrafiken i centrumnära ytterområden

Stbn/2012:104 530

Sammanfattning

Ett förslag har inkommit från Britt-Marie Glaad (S) att Jönköpings kommun tillsammans med Länstrafiken startar ett projekt för att få fler att resa kollektivt i våra centrumnära ytterområden. Britt-Marie Glaad hänvisar till det projekt som genomfördes 2010 där fokus låg på att förbättra trafiken mot Bankeryd och i Ta bergsdalen.

Jönköpings kommun har under vintern/våren tillsammans med Länstrafiken och länets övriga kommuner fått möjligheten att arbeta fram underlaget för det Regionala Trafikförsörjnings Programmet, RTP. RTP anger inriktningen för hur länet, inkl. Jönköpings kommun, skall försörjas med kollektivtrafik framöver. RTP antas under hösten av landstinget.

De 10 Mkr som kommunen satsade 2010 var ett rent tillägg och bekostades helt och hållet av Jönköpings kommun. I nuläget har vi inte något som tyder på utökade ramar som skulle möjliggöra liknande satsningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till Länstrafiken när det gäller kollektivtrafikfrågor avseende linjesträckningar och turtäthet i de fall Jönköpings kommun inte har för avsikt att "köpa" till extra trafik så som 2010.
- Stadsbyggnadskontoret hänvisar också till Trafikförsörjningsprogrammet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att Jönköpings kommun tar initiativ för att tillsammans med Länstrafiken överväga att genomföra liknande åtgärder, som de i projektet, i fler centrumnära ytterområden samt att motionen översänds till Länstrafiken för beaktande i kommande planering av linjesträckningar och tidtabell.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till Länstrafiken när det gäller kollektivtrafikfrågor avseende linjesträckningar och turtäthet i de fall Jönköpings kommun inte har för avsikt att ”köpa” till extra trafik så som 2010.
- Stadsbyggnadskontoret hänvisar också till Trafikförsörjningsprogrammet.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten, Länstrafiken

§ 206

Budgetuppföljning 2/2012 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för januari-maj 2012 föreligger i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning med bilaga, 2012-06-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – maj 2012.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – maj 2012.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 207

VIP 2013-2015 med budget för 2013 avseende räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Räddningstjänstens förslag till VIP 2013-2015 föreligger. Förslaget är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

VIP 2013-2015, 2012-06-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till verksamhetsplan 2013-2015 med budget för 2013 för räddningstjänstens verksamhet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Enligt anvisningarna i VIP 2013-2015 innebär de ekonomiska ramarna en effektivisering på ca 2 % i driftbudgeten vilket för Räddningstjänsten innebär en årlig minskning med 1 400 tkr av nettokostnaden. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgiften att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten.
- Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att för åren 2013-2014 är konsekvenserna av en sådan effektivisering acceptabla.
- För år 2015 anser Stadsbyggnadsnämnden att det är acceptabelt med en effektivisering på 600 tkr men att ramen för detta år måste höjas med 800 tkr. Motivet är att kapitaltjänstkostnaderna till följd av investeringar kraftigt ökar detta år. Alternativet att skjuta dessa reinvesteringar ytterligare framåt i tiden bedöms inte var god ekonomisk hushållning. Alternativet att samtidigt kompensera med ytterligare minskning av andra kostnader bedöms inte som acceptabelt.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner förslag till verksamhetsplan 2013-2015 med budget för 2013 för räddningstjänstens verksamhet.
- Enligt anvisningarna i VIP 2013-2015 innebär de ekonomiska ramarna en effektivisering på ca 2 % i driftbudgeten vilket för Räddningstjänsten innebär en årlig minskning med 1 400 tkr av nettokostnaden. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgiften att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten.
- Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att för åren 2013-2014 är konsekvenserna av en sådan effektivisering acceptabla.
- För år 2015 anser Stadsbyggnadsnämnden att det är acceptabelt med en effektivisering på 600 tkr men att ramen för detta år måste höjas med 800 tkr. Motivet är att kapitaltjänstkostnaderna till följd av investeringar kraftigt ökar detta år. Alternativet att skjuta dessa reinvesteringar ytterligare framåt i tiden bedöms inte var god ekonomisk hushållning. Alternativet att samtidigt kompensera med ytterligare minskning av andra kostnader bedöms inte som acceptabelt.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rjt

§ 208

Räddningstjänstens yttrande över Ramprogram Södra Munksjön

Sammanfattning

Utställningen av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön, mars 2012, har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet syftar till att föreslå en utveckling av staden kring Munksjön och skall vara en grund för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-11.

Ramprogram för Södra Munksjön, utställning mars 2012.

Miljökonsekvensbeskrivning, Förslag till Ramprogram för södra Munksjön inom stadsbyggnadsvision 2.0, mars 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2012-06-11.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:
I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2012-06-11.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 209

Allmän information

Bullerkartläggning för Jönköpings kommun

Samhällsplanerare Elin Bornvall informerar om bakgrunden till bullerkartläggning för Jönköpings kommun.

Roger Fred, WSP, informerar om metodiken som använts vid bullerkartläggningen av väg- och järnvägsbuller samt flygbuller.

Kartchef Jan Wingstedt informerar om framtaget resultat som visar antalet som är utsatta för buller.

Till nästa år skall ett åtgärdsprogram tas fram och som skall antas av kommunfullmäktige.

§ 210

Budgetuppföljning 2/2012

Stbn/2012:133 040

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets budgetuppföljning tom maj 2012.

Årets andra budgetuppföljning grundar sig på redovisningen t.o.m. maj månad. Prognosen har förbättrats sedan den förra uppföljningen och visar på en positiv budgetavvikelse om 800 tkr för såväl kontorets driftsbudget som övrig verksamhet.

För investeringsprojektens totala nettobudget på 133,9 mnkr är bedömningen att 130,8 mnkr kommer att upparbetas under 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04 samt bifogade bilagor.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning t.o.m maj 2012 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning t.o.m maj 2012 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 211

VIP 2013-2015 med budget 2013 avseende stadsbyggnadskontorets verksamhet

Stbn/2012:84 041

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan 2013-2015 med budget för 2013. Alla nämnder har inför årets budgetarbete ålagt ett effektiviseringskrav på 2 %, vilket för stadsbyggnadskontorets del innebär ett besparingskrav på 800 tkr.

Den nya plan- och bygglagen innebär utökade arbetsuppgifter inom administration och tillsyn. Avsikten var att tillsätta ytterligare en byggnadsinspektör under 2012, vilket vi skapade utrymme för i föregående års VIP. Detta skulle vi finansiera med den nya taxan. Med tanke på det effektiviseringskrav som ålagt oss väntar vi denna tillsättning.

Vi kommer också att vakanshålla en tjänst som modellbyggare, för att klara effektiviseringsbetinget.

Vi tog även upp behov av ytterligare en planhandläggare 2013 i föregående års VIP, som vi trodde vi skulle finansiera med utökade intäkter. Även detta måste vänta till vi ser hur ekonomin utvecklas.

Investeringsbudgeten har hanterats som en separat process i förvaltningen arbete med VIP 2013-2015. Förslag till investeringsplan 2013-2015 har antagits av stadsbyggnadsnämnden 2012-04-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Godkänna förslag till verksamhetsplan 2013-2015 med budget för 2013.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Enligt anvisningarna i VIP 2013-2015 innebär de ekonomiska ramarna en effektivisering på ca 2 % i driftbudgeten vilket för Stadsbyggnadskontoret innebär en årlig minskning med 800 tkr av nettokostnaden. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten.

- Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att konsekvenserna av en sådan effektivisering är acceptabla för VIP-perioden. Dock bygger denna slutsats på att intäktsutvecklingen inte blir väsentligt lägre än förväntat. Det finns en ganska stor osäkerhet kring intäktsutveckling och då främst avseende bygglov som ligger utanför nämndens kontroll. Detta gäller antal sökta bygglov som delvis är konjunkturberoende, ytvolymen på de sökta byggloven samt effekterna av den nya bygglovtaxan.

Britt-Marie Glad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna förslag till verksamhetsplan 2013-2015 med budget för 2013.
- Enligt anvisningarna i VIP 2013-2015 innebär de ekonomiska ramarna en effektivisering på ca 2 % i driftbudgeten vilket för Stadsbyggnadskontoret innebär en årlig minskning med 800 tkr av nettokostnaden. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten.
- Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att konsekvenserna av en sådan effektivisering är acceptabla för VIP-perioden. Dock bygger denna slutsats på att intäktsutvecklingen inte blir väsentligt lägre än förväntat. Det finns en ganska stor osäkerhet kring intäktsutveckling och då främst avseende bygglov som ligger utanför nämndens kontroll. Detta gäller antal sökta bygglov som delvis är konjunkturberoende, ytvolymen på de sökta byggloven samt effekterna av den nya bygglovtaxan.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 212

Remissvar avseende den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjö

Stbn/2007:264 210

Sammanfattning

Ramprogrammet för Södra Munksjö är en fördjupad översiktsplan enligt PBL. Den kommer även att fungera som planprogram och ska ligga till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet. Ramprogrammet ger en helhetsbild av hur omvandlingen ska ske och vilken utvecklingspotential höghastighetsbanan, i sitt läge söder om Munksjön, innebär för vår kommun. Ramprogrammet är nu utställt för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelse 2012-06-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelse 2012-06-04.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 213

Program för hållbar utveckling - miljö, 2013-2020

Stbn/2012:92 010

Sammanfattning

Program för hållbar utveckling – miljö (PHU) utgör kommunens samlade miljömålarbete. Programmet uppdateras årligen och är integrerat med budgetprocessen. Arbetet med att ta fram årets förslag har bedrivits i arbetsgrupper inom fem prioriterade fokusområden; Vår livsmiljö, Boende och stadsutveckling, Energi och transporter, Produktion och konsumtion samt Engagera flera. Nämnden har nu fått programmet på remiss och ska ta ställning till de förslag till ändringar och tillägg som gjorts, om åtgärderna ryms inom budgeten eller om extra medel måste avsättas, eller om man vill lägga till nya mål/åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-29

Remissversion Program för hållbar utveckling – miljö 2012-04-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med undantag av de punkter som föreslås ändras enligt tjänsteskrivelse 2012-05-29.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med undantag av de punkter som föreslås ändras enligt tjänsteskrivelse 2012-05-29.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 214

Remiss ang motion om behovet av en reviderad vindkraftspolicy

Stbn/2012:103 370

Sammanfattning

I en motion föreslås att Jönköpings kommun ska revidera sin vindkraftspolicy samt att kommunen ska meddela länsstyrelsen att vänta med prövningar i avvaktan på kommunens kommande prioriteringar. Skälen till detta är att utbyggnaden av vindkraftsanläggningar går mycket snabbt samt att kommunen behöver göra lämpliga prioriteringar av lägen för vindkraftsparker där de stör närmiljöer och högprioriterade natur- och kulturområden minst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2012-05-30

Motion från Folkpartiet Liberalerna –Behov av en reviderad vindkraftspolicy!
2012-03-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftspolicyn ska inte revideras utan frågan ska utredas inom ramen för översiktsplanen.
- Länsstyrelsen ska inte avvakta med beslut för att vänta in kommunens utredning om prioriterade områden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att förvaltningens första beslutspunkt justeras enligt följande: Vindkraftsfrågan ska utredas inom ramen för översiktsplanen.

Britt Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel ((V) lämnar följande protokollsanteckning:

I en motion till kommunfullmäktige yrkas att Jönköpings kommun ska revidera sin vindkraftspolicy samt att Jönköpings kommun ska låta Länsstyrelsen vänta med prövningar i avvaktan på kommunens kommande prioriteringar. Stadsbyggnadsnämnden har fått motionen på remiss. Vindkraftspolicyn har inget som helst juridiskt värde vilket också är prövat. Vänsterpartiet anser istället att ett arbete med ett s.k. tematiskt tillägg för vindkraft ska påbörjas. Syftet med tillägget till översiktsplanen är att ta fram ett planeringsunderlag som ska vara till hjälp vid handläggningen av vindkraftsärenden och på ett bättre vis än idag visa kommunens ställningstaganden. Utöver detta ska den interna kommunala samordningen underlättas och planen och dess konsekvenser ska kommuniceras på ett enkelt och tydligt sätt till grannkommuner, exploatörer och allmänhet. Planen ska redovisa

lämpliga utbyggnadsområden, mindre lämpliga områden samt olämpliga områden.

Stadsbyggnadsnämnden bör också bemöta motionärens yrkande om att vänta med prövningen. Kommunens ställningstagande i vetot är en av de delar som kan fördröja miljöhandläggningen av vindkraftsärenden. Det är inte rimligt att föreslå ytterligare förlängningar av redan långa handläggningstider som riskerar att kraftigt bromsa företagens miljöinvesteringar i kommunen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftsfrågan ska utredas inom ramen för översiktsplanen.
- Länsstyrelsen ska inte avvakta med beslut för att vänta in kommunens utredning om prioriterade områden.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 215

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2013-2017

Stbn/2012:112 210

Sammanfattning

Tekniska nämnden har remitterat förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2013-2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-05.
KBFB 2013-2017.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslaget till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2013-2017.
- Stadsbyggnadsnämnden lämnar den i tjänsteskrivelsen redovisade uppföljningen av kommunfullmäktiges uppdrag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glaad biträder ordförandens yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslaget till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2013-2017.
- Stadsbyggnadsnämnden lämnar den i tjänsteskrivelsen redovisade uppföljningen av kommunfullmäktiges uppdrag.
- I övrigt hänvisas till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Justering:

Vid protokollets justering ändras socialdemokraternas förslag till att biträda Anders Samuelssons yrkande, då rubriken prioriterat byggande ej finns med och då Vätternäs 1:1 är med under rubriken möjligt bostadsbyggande.

Beslutet expedieras till: Tn, akten

§ 216

Förslag till ändring av föreskrifter för naturreservatet Rocksjön

Stbn/2011:145 265

Sammanfattning

Syftet med naturreservatet är i lika grad att bevara områden för rekreation och friluftsliv samt bevarande av naturvärden. Stadsbyggnadskontoret har låtit göra en utredning avseende kanotings påverkan på naturen i naturreservatet Rocksjön. Ett nytt kanotstadion planeras i norra delen av sjön. Förslag till ändring av föreskrifter, beslutshandling samt skötselplan för reservatet med avseende på kanotning och naturvärden har tagits fram. Förslaget har varit på samråd under vintern 2011-2012. Efter yttrande har modifiering gjorts av förslaget med avvägd anpassning mellan kanotintressen och naturvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-05.

Gällande beslut för naturreservat Rocksjön 2010-08-26.

Samrådsredogörelse 2012-06-05.

Rocksjön – Friluftsliv och naturvård. Kan kanoter och naturvärden samsas?, 2011-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Anta föreslagna ändringar i föreskrifter, beslutshandlingar samt skötselplan för naturreservatet Rocksjön.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare justeringar.

Beslutet expedieras till: akten

§ 217

Inbjudan till utbildningsdag om skyddsvärda träd

Sammanfattning

Inbjudan till utbildningsdag om skyddsvärda träd, i Rådsalen, Rådhuset 2012-09-04 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan med program.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tre representanter från stadsbyggnadsnämnden anmäls till utbildningsdagen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 218

Inbjudan till inspirationsträff ang Madenområdet, Huskvarna

Sammanfattning

Inbjudan från Vikstaden till inspirationsträff ang Madenområdet den 27 juni i Huskvarna föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ingen representant från stadsbyggnadsnämnden anmäls till inspirationsträffen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 219

Detaljplan för del av Gränna 6:2, Gränna, Jönköpings kommun, Grännastrandens camping och del av ny infartsgata till Gränna hamn

Stbn/2010:145 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna till nyttjande av utveckling av campingverksamhet på del av fastigheten Gränna 6:2. Arrendatorn vill i framtiden även ha tomträtt på södra delen av marken man arrenderar. Dessutom vill man på fastigheten kunna uppföra el-platser, göra vägar, uppföra servicebyggnad och stugor.

I samband med att campingplatsen planläggs kommer del av angränsande infartsgata till Gränna hamn att planläggas. Även idrottsområdet i anslutning till skolan samt parkmark kyrkogård och område för handel utefter östra sidan av den nya gatan ingår i planområdet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-03-15 § 94 att utställa detaljplanen för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2012-06-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Detaljplanen har därefter justerats, förändringen av förslaget är inte omfattande men en ny granskning bör genomföras för att ge berörda möjlighet att yttra sig om de förändringar som genomförts i förslaget.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Granskningsutlåtande 2012-06-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Gränna 6:2 m fl, Grännastrandens camping och del av ny infartsgata till Gränna hamn, reviderad 2012-06-05, ställs ut för ny granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Gränna 6:2 m fl, Grännastrandens camping och del av ny infartsgata till Gränna hamn, reviderad 2012-06-05, ställs ut för ny granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 220

Detaljplan för del av Vasa 1 m fl inom Österängen, Jönköpings kommun

Stbn/2011:207 214

Sammanfattning

Vätterhem önskar ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en byggnation av ett flerbostadshus, i form av ett punkthus med 8 våningar, på fastigheterna Vasa 1 och Verdandi 1. Byggnaden beräknas innehålla 28 lägenheter med s.k 55+ boende.

Området utgör idag ett grönområde mellan bostadsfastigheten Vasa 1 och Österängskyrkan. I norr gränsar området till Birka förskola och i söder till Orionvägen/Polstjärnevägen.

Enligt utbyggnadsstrategin ska nya utbyggnadsområden koncentreras till platser där det finns kollektivtrafikstråk eller där sådana kan utvecklas. Närheten till kollektivtrafikstråk gör detta projekt lämpligt som förtätning.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser.

Plan- och genomförandebeskrivning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Vasa 1 m fl, daterad 2012-06-01, godkänns för samsrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Vasa 1 m fl, daterad 2012-06-01, godkänns för samsrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 221

Detaljplan för del av Öggestorps-Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, Jönköpings kommun

Stbn/2012:9 214

Sammanfattning

Rogberga-Öggestorps församling begär planändring för del av Öggestorps Klockarbol 1:1. Markägaren vill avstycka församlingsgården för att tillåta ändamål för bostad. Gällande byggnadsplan från 1951 medger A, allmänt ändamål och måste därför ändras till bostadsändamål. Angränsande fastighet Öggestorp 4:18 fick 1976 dispens från gällande byggnadsplan och planläggs nu i samband med församlingsgården så att ändamål för bostad blir förenligt med ny detaljplan.

Det krävs inget upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) då planens syfte är att planlägga befintlig bebyggelse med i stort sett befintlig användning för bostad. Planområdet ligger i ett bostadsområde i anslutning till Öggestorps kyrka, med närhet till befintligt vägnät och kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Öggestorps-Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, daterad 2012-03-28, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning, så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Öggestorps-Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, daterad 2012-03-28, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning, så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 222

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 223

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegations beslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 26-36
- b) Bygglov, Db 378-437
- c) Kontrollansvariga, Dka 103-113
- d) Kontrollplaner, Dkp 57-62
- e) Kvalitetsansvariga, Dkv 36
- f) Startbesked, Dst 368-434
- g) Interimistiska slutbesked, Dsl 14-18
- h) Slutbesked, Dsp 140-152
- i) Slutbevis, Dsb 175-186
- j) Bostadsanpassningsbidrag, 2012-05-14 – 2012-05-31
- k) Räddningstjänsten, 2012:76

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 224

Information från bygglovavdelningen

Nybyggnation på Järstorps-Kärr 1:27

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om inkommen ansökan avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Järstorps-Kärr 1:27.

§ 225

**Slöjdläraren 20, Huskvarna, Ombyggnad av enbostadshus
(balkong)**

Utgår.

§ 226

Lilla Åsa 3:302, Norrahammar, Nybyggnad av teknikbod och 36 m högt ostagat torn

§ 227

**Mariebo 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två teknikbodar och 30 m
högt ostagat torn**

§ 228

Bäret 3, Jönköping, Ändrad användning av skollokaler till ordenslokaler samt påbyggnad

§ 229

Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Tillbyggnad av affärshus

§ 230

Stensholm 1:615, Huskvarna, Nybyggnad av altandäck

§ 231

Vättern 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (veranda)

§ 232

Linet 6, Huskvarna, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus, uppförande av murar samt ändrad användning av garage till bostad

§ 233

**Duvan 3, Huskvarna,
Nybyggnad av carport och uppförande av staket m.m.**

§ 234

Stensholm 1:88, Huskvarna, Nybyggnad av förskola

§ 235

Utfliödet 14, Jönköping, Ändrad användning av grupphus/radhus

§ 236

Solhäll 9, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus

§ 237

Solhäll 2, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 238

Hulukvarn 1:38, Jönköping, Tillbyggnad av fritidshus

§ 239

Svärdet 17, Jönköping, Uppförande av plank

§ 240

Attarp 2:685, Bankeryd, Tillbyggnad av carport och garage

§ 241

**Backen 11:29, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadshus, carport,
cykelförråd och sophus**

§ 242

Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av skolpailjong - tidsbegränsat bygglov

§ 243

Oktetten 42, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 244

Hulukvarn 1:22, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus

§ 245

Järstorps-Berg 1:22, Jönköping, Strandskyddsdispens

§ 246

Järstorps-Berg 1:22, Jönköping, Nybyggnad av kiosk/reception

§ 247

Månsarp 1:329, Månsarp, Uppsättning av plank

§ 248

Lilla Åsa 15:11, Norrahammar, Tillbyggnad av garage

§ 249

Ättehögen 7, Jönköping, Nybyggnad av tankstation (LCMG för biogas) och uppsättning av skylt - tidsbegränsat bygglov

§ 250

Björkeryd 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 251

Rosendal 1, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med garage

§ 252

**Tilläggsavgift för ändrad användning av konferenslokal till
lägenhet på Sund 1:29, Lekeryd
Stbn 2012-335**

§ 253

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Kent Ly.

Vid besiktningresa 2012-06-11 kl 15:30- 17:00 deltog Peter Isoz, Jan Sidenvall, Åke Holm, Fatime Elezi, Leif Regnér och Anders Samuelsson.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från Tekniska utskottet 2012-05-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 254

Övriga ärenden

Avslutning av sammanträdet

Ordföranden Anders Samuelsson tillönskar nämndens ledamöter och dess tjänstemän och trevlig och skön sommar.

Britt-Marie Glad tillönskar ordföranden en skön och bra sommar.

Katarina Bröms tillönskar nämndens ledamöter och bra och skön sommar.