

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30-11:30, 12:30-17:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) utom § 8 på grund av jäv Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utom § 1 på grund av jäv Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S)	Leif Regner (S) i st f Christopher Rydell (S) utom § 8 på grund av jäv Nils Helmersson (S) i st f Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Peter Isoz (M) Fredrik Nordenankar (M) Cecilia Knypegård (M) Håkan Svenningsson (M) t 17:05 Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Arne Fougelberg, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Elin Wallgren, bygglovingenjör Cecilia Idermark, planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer § 1-34
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2014-01-29 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-01-23	
Datum för anslags uppsättande	2014-01-30	Datum för anslags nedtagande 2014-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Birgitta Lindberg	

Övriga närvarande

Lena Claésson, projektledare
Ulrika Wahlström, kartchef
Samuel Nyström, brandingenjör
Hanna Hulth, samhällsplanerare
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Niklas Ögren, planarkitekt

§	Innehåll	Sida
§ 1	Stadsbyggnadspriset 2013	4
§ 2	Tillsynsplan 2014 för brandförebyggande verksamhet	6
§ 3	Information från Räddningstjänsten	7
§ 4	Information från stadsbyggnadskontoret	8
§ 5	Namnsättning av ny gata på industriområde, Taberg	9
§ 6	Medborgarförslag om att hedra minnet av Caj Delden	10
§ 7	Ansökan om dispens från föreskrifterna ang vildsvinsjakt inom Strömsbergs naturreservat	11
§ 8	Fördelning av driftsmedel till utvecklingsgrupperna/kommundelsutveckling	12
§ 9	Internkontroll 2014	13
§ 10	Medborgarförslag om åtgärder i Junerondellen	14
§ 11	Medborgarförslag om parkeringsförbud längs Brahegatan i Gränna sommartid	15
§ 12	Medborgarförslag om gång- och cykelbana vid Hakarpsvägen i Huskvarna	16
§ 13	Meddelanden	17
§ 14	Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 15	Visingsö-Säby 12:1, Visingsö, Nybyggnad av transformatorstation	19
§ 16	Riddersberg 1:21, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	20
§ 17	Lekeryds-Bårarp 1:4, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	21
§ 18	Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	22
§ 19	Bogla 1:51, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage	23
§ 20	Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av telekommunikations-monopol och teknikskåp ...	24
§ 21	Resedan 16, Jönköping, Ändrad användning av enbostadshus till kontorshus - förhandsbesked	25
§ 22	Flahult 3:200, Norrahammar, Ändring av befintligt uterum	26
§ 23	Norrahammar 28:39, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av växthus	27
§ 24	Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Norrahammar, Tillbyggnad av fritidshus	28
§ 25	Tenhult 27:12, Rogberga-Öggestorp, Uppförande av mur	29
§ 26	Öggestorp 3:2, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostadshus och garage (carport) - förhandsbesked	30
§ 27	Vargön 6, Jönköping, Ändrad användning av affärshus	31
§ 28	Detaljplan för Barnarp 11:41, Barnarp	32
§ 29	Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182 i Bottnaryd, Jönköpings kommun	33
§ 30	Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun	34
§ 31	Detaljplan för Klippan 2 och Klippan 10, Jönköpings kommun	36
§ 32	Internbudget för stadsbyggnadskontoret 2014	37
§ 33	Övriga ärenden	38
§ 34	Förrättningar	39

§ 1

Stadsbyggnadspriset 2013

Stbn/2013:243 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställt under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i press och på kommunens hemsida har bl a allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-22 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Diplom utdelas till nybyggnad av villa Ulvsnäs 3B, Ulvsnäs 1:8 för God arkitektur, renovering av Slottsvillan Hakarpsvägen 3, Herrgården 2 för God byggnadsvård samt nybyggnad av friskvårdsanläggning och gång- och cykelbro, Campus Arena, Lappen 16, för God livsmiljö.
Hedersomnämning utdelas till nybyggnad av flerbostadshus Karlavägen, Tenhult, Häljaryd 1:318 för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagaren av 2013 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning ska äga rum torsdagen den 23 januari 2014, kl 14:30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till nybyggnad av villa Ulvsnäs 3B, Ulvsnäs 1:8 för God arkitektur, renovering av Slottsvillan Hakarpsvägen 3, Herrgården 2 för God byggnadsvård samt nybyggnad av friskvårdsanläggning och gång- och cykelbro, Campus Arena, Lappen 16, för God livsmiljö.
Hedersomnämning utdelas till nybyggnad av flerbostadshus Karlavägen, Tenhult, Häljaryd 1:318 för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagaren av 2013 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning ska äga rum torsdagen den 23 januari 2014, kl 14:30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Beslutet expedieras till: pristagare

§ 2

Tillsynsplan 2014 för brandförebyggande verksamhet

Sammanfattning

Enligt *Lag(2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av handlingsprogrammet och enligt lagstiftningen antagit plan för förebyggande verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att årligen anta tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Tillsynsplanering 2014 2014-01-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- *Tillsynsplanering 2014* enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2014 och uppföljning av tillsyner 2013 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- *Tillsynsplanering 2014* enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2014 och uppföljning av tillsyner 2013 godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 3

Information från Räddningstjänsten

Sotnings- och brandskyddskontroll

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om gällande lagstiftning för sotnings- och brandskyddskontroll.

§ 4

Information från stadsbyggnadskontoret

Kartavdelningen

Kartchef Ulrika Wahlström informerar om kartavdelningens verksamhet samt genomförd organisationsförändring.

Ny översiktsplan – landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Samhällsplanerare Hanna Hulth redovisar arbetet med s k LIS-områden i kommunen. De områden som föreslås i Jönköpings kommun är Örserum, Järsnäs, Bottnaryd och Ryd.

Det handlar om sju sjöar och sammanlagt åtta geografiska lägen.

Urvalskriterier har varit närhet till service, närhet till befintlig kollektivtrafik, möjligheter att komplettera befintlig bebyggelse och möjligheter att ordna eller komplettera VA-lösningar. Kriterierna grundar sig på den av kommunfullmäktige antagna utbyggnadsstrategin.

§ 5

Namnsättning av ny gata på industriområde, Taberg

Stbn/2013:294 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata i ett industriområde i Taberg-Månsarp. Gatan är en återvändsgata som sträcker sig söderut mot Månsarp från Industrivägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-01-23 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Plåtvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Plåtvägen.

Beslutet expedieras till: Akten, Tk

§ 6

Medborgarförslag om att hedra minnet av Caj Delden

Stbn/2013:233 246

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit angående minnet av Caj Delden som stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-20 med kartbilaga.

Medborgarförslag Ks/2013:345

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget bifalls genom att namnändra Åbonästorget till Caj Deldens plats.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget bifalls genom att namnändra Åbonästorget till Caj Deldens plats.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 7

Ansökan om dispens från föreskrifterna ang vildsvinsjakt inom Strömsbergs naturreservat

Stbn/2014:11 434

Sammanfattning

Tekniska kontoret i Jönköpings kommun har ansökt om dispens från naturreservatet Strömsbergs föreskrifter. De vill tillåta vildsvinsjakt för arrendatorer med närliggande jaktarrenden på ett område som är skyddat från jakt i föreskrifterna. Länsstyrelsen har inga synpunkter på åtgärderna och tillstånd enligt 7 kap.§28a miljöbalken (för Natura 2000-områden) anses ej nödvändigt då naturmiljön inte påverkas på ett betydande sätt. Dispens från naturreservatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna då särskilda skäl föreligger genom att åtgärdernas påverkan på natur- eller friluftsvärdena är försumbar.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från Strömsbergs naturreservats föreskrifter från tekniska kontoret,

Jönköpings kommun 2014-01-14.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-01-14.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k:n okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret, för jakt av vildsvin i område i Strömsbergs naturreservat, enl. bilaga.
- Dispensen gäller tom. 2018-12-31 då en utvärdering ska göras.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Jönköpings kommun, tekniska kontoret, för jakt av vildsvin i område i Strömsbergs naturreservat, enl. bilaga.
- Dispensen gäller tom. 2018-12-31 då en utvärdering ska göras.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Tk, Länsst, Naturvårdsverket, akten

§ 8

**Fördelning av driftsmedel till utvecklingsgrupper-
na/kommundelsutveckling**

Stbn/2013:275 010

Sammanfattning

Förslag till fördelning av anslagna driftsmedel för år 2014, 1.115 tkr.

Beslutsunderlag

Sammanställning av aktuella områden och de lokala utvecklingsgruppernas önskemål om aktiviteter 2014 med förslag till fördelning av budgeten. Tjänsteskrivelse 2014-01-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördelning av driftsmedel till Kommunalsutveckling 2014 beslutas enligt bifogat förslag

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördelning av driftsmedel till Kommunalsutveckling 2014 beslutas enligt bifogat förslag

Jäv

Leif Regnér och Ewa Jonsson deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till:akten

§ 9

Internkontroll 2014

Stbn/2013:307 012

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgångar används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Stadsbyggnadsnämnden fastställde i december 2012 intern kontrollplan avseende 2013 för stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen skall årligen redovisa uppföljning av den fastställda planen. I bilaga redovisas intern kontrollplan med tillhörande uppföljning för 2013.

Förslag till intern kontrollplan för 2014 bifogas. Förvaltningen föreslår att inga förändringar sker i sammansättningen av förvaltningens rutiner inför 2014. Den nya kommungemensamma punkt som infördes 2013 avseende utanordningar har dock utgått i 2014 års interna kontrollplan. I samband med det uppmärksammade förskingringsfallet inom Gävle kommun beslutade stadskontoret att införa nya rutiner kring utanordningar. De nya rutinerna innebär att utbetalningarna registreras i IT-stödet för fakturahantering, Inköp och Faktura, och innebär att samma attestreglemente som vid fakturabetalning kan användas samt att enbart ett fåtal personer kan lägga upp nya mottagare och att varje utbetalning kräver två attester. Den nya rutinen har testats på stadskontoret med bra resultat och ska implementeras i samtliga förvaltningar efter 2013 års bokslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-13 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontrollplan 2013 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2014 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontrollplan 2013 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2014 godkänns.

Beslutet expedieras till: Akten, Stadskontoret

§ 10

Medborgarförslag om åtgärder i Junerondellen

Stbn/2013:250 500

Sammanfattning

Ärendet avser den nybyggda Junerondellen. De två signalreglerade övergångsställen som har byggts anses bidra med försämrat trafikflöde och långa köer som följd. Med hänsyn till att det inte går att få till ramper med acceptabla lutningar är varken bro eller tunnel för gång- och cykeltrafik genomförbart. Ärendet berör barn indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, då skolan ligger i anslutning till Junerondellen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2013-01-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag avseende att bygga planskild korsning för gång- och cykeltrafik avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag avseende att bygga planskild korsning för gång- och cykeltrafik avslås.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 11

Medborgarförslag om parkeringsförbud längs Brahegatan i Gräna sommartid

Stbn/2013:219 514

Sammanfattning

Medborgarförslag föreligger med önskemål om parkeringsförbud längs med Brahegatan i Gräna under sommartid.

Medborgarförslaget om parkeringsförbud längs med Brahegatan avslås. Avslaget hänvisas till dokumenterat dialogmöte med allmänheten i Gräna 2013-10-23 då parkeringsförbud på Brahegatan och samtliga önskemål från näringslivsföreningen diskuterades. Frågorna har också diskuterats i lokala utvecklingsgruppen på dokumenterat möte.

På utvecklings- och trafikavdelningen konstateras att genom några smärre åtgärder på Brahegatan går det att göra den mer trivsamt, säker och tillgänglig för gående. Det handlar om att tydligare marknadsföra befintliga parkeringar och att förtydliga de lokala ordningsföreskrifterna vad gäller förbud mot skyltning och försäljning på gångbanan. Detta förklaras tydligt i Stadsmiljö-programmet. Man kan förbjuda parkering på Brahegatan för husbilar, husvagnar, lastbilar och bussar.

I samband med åtgärder utifrån hastighetsöversynen kommer Hamnvägen att bli ett tydligare stråk för gående och cyklister utan att stänga av den för transporter och bilister.

Åtgärderna kommer sammanlagt inte att vara omfattande och kostsamma. Det allmänna mötet visade stort intresse för att den nya södra infarten byggs och då tror man att trafiksituationen på Brahegatan blir bättre.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.

Minnesanteckningar från öppet möte 2013-10-12.

Minnesanteckningar från Lokala utvecklingsgruppens möte 2013-11-28.

Tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Beslutet expedieras till: T Jonasson, Grännas Näringslivsförening, akten

§ 12

Medborgarförslag om gång- och cykelbana vid Hakarpsvägen i Huskvarna

Stbn/2013:271 510

Sammanfattning

Boende i Fagerslätt, Huskvarna, önskar i ett medborgarförslag få en gång- och cykelväg på Hakarpsvägen, från Hakarpskrysset mot Hakarps kyrka.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2013-10-07.

Yttrande från Trafikverket på ett ärende i samma område, 2013-04-21.

Tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret deltar i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret deltar i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutet expedieras till: L Göthberg m fl, akten

§ 13

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 88-100/2013, 1-2/2014
- b) Bygglov, Db 1016-1097/2013, 1-8/2014
- c) Kontrollplaner, Dkp 1
- d) Startbesked, Dst 1161-1235/2013, 1-27/2014
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 584-599/2013, 1-3/2014
- f) Slutbesked, Dsp 634-716/2013, 1-75/2014
- g) Slutbevis, Dsb 237-242/2013, 1-8/2014
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-12-04 - 2014-01-14
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen, 490-502, 506-522, 526-527/2013
- j) Räddningstjänsten, 2014:7
- k) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 15

Visingsö-Säby 12:1, Visingsö, Nybyggnad av transformatorstation

§ 16

**Riddersberg 1:21, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 17

**Lekeryds-Bårarp 1:4, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 18

**Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 19

Bogla 1:51, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 20

**Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av telekommunikations-
monopol och teknikskåp**

§ 21

Resedan 16, Jönköping, Ändrad användning av enbostadshus till kontorshus - förhandsbesked

§ 22

Flahult 3:200, Norrahammar, Ändring av befintligt uterum

§ 23

**Norrahammar 28:39, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostads-
hus och nybyggnad av växthus**

§ 24

**Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Norrahammar, Tillbyggnad av
fritidshus**

§ 25

Tenhult 27:12, Rogberga-Öggestorp, Uppförande av mur

§ 26

**Öggestorp 3:2, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostads-
hus och garage (carport) - förhandsbesked**

§ 27

Vargön 6, Jönköping, Ändrad användning av affärshus

§ 28

Detaljplan för Barnarp 11:41, Barnarp
Stbn/2013:9 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 29

Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182 i Bottnaryd, Jönköpings kommun

Stbn/2012:37 214

Sammanfattning

Bottnaryds Bostads AB önskar ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ett flerbostadshus i form av ett radhus med sex lägenheter söder om Stationsvägen. Övriga delar av planområdet är en anpassning till befintliga förhållanden. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-10 § 394 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-01-14 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2014-01-23, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2014-01-23, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 30

Detaljplan för kv Lappen, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun

Stbn/2011:286 214

Sammanfattning

Planförslaget är det första steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring Södra Munksjön i enlighet med intentionerna i Stadsbyggnadsvision 2.0 och Utbyggnadsstrategi 150 000 Invånare. Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa. Med en egen stark karaktär från den historiska utvecklingen av bruket blir industriområdet en ny stadsdel och en del av staden.

Planförslaget medger en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där en lägre kvartersbebyggelse möter den befintliga staden och högre byggnader placeras närmare Munksjön. Nya torgbildningar skapas och en ny park som binder samman stråket kring Munksjön. Den första etappen innehåller ca 400 lägenheter, 4500 kvm handelsyta, 11000 kvm kontor/hotell samt en förskola. Förslaget innebär en begränsad utfyllnad i Munksjön, två nya infarter till området, Vaggeryds-gatan förlängs samt att befintlig marknivå höjs med 1-10 meter inom större delen av området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-10 § 396 att ställa ut detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-01-23 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser.

Plan- och genomförandebeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2014-01-23, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg i planhandlingarna sidan 48:

Oavsett vilken trafiklösning som slutligen realiseras vid Munksjöplan är det ytterst väsentligt att en trafiksäker passage av Barnarpsgatan skapas i anslutning till trafikplatsen. Detta är mycket viktigt för barn och andra som ska ta sig till och från planområdet samt för att nå kollektivtrafikens hållplatser på andra sidan Barnarpsgatan.

Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Följande tillägg görs i planhandlingarna sidan 48:
Oavsett vilken trafiklösning som slutligen realiseras vid Munksjöplan är det ytterst väsentligt att en trafiksäker passage av Barnarpsgatan skapas i anslutning till trafikplatsen. Detta är mycket viktigt för barn och andra som ska ta sig till och från planområdet samt för att nå kollektivtrafikens hållplatser på andra sidan Barnarpsgatan.
- Detaljplanen för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2014-01-23, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 31

Detaljplan för Klippan 2 och Klippan 10, Jönköpings kommun
Stbn/2013:11 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 32

Internbudget för stadsbyggnadskontoret 2014

Stbn/2013:280 041

Sammanfattning

Alla nämnder ska, enligt tidplanen för budgetprocessen, fastställa en internbudget. Förslaget till internbudget 2014 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige för 2014. Internbudgeten ska innehålla nämndens mål, driftbudget för 2014 och en personalplan för 2014-2016. Kommunfullmäktige har beslutat att från och med 2014 införa ett system för klimatväxling. Förvaltningarna ska till ett kommungemensamt klimatanslag betala en avgift. Huvudprincipen är att avgiften ska användas inom den egna förvaltningen för att minska utsläppen ifrån våra persontransporter.

Investeringsvolymen är fastställd i VIP:en men ändras sedan under löpande år exempelvis när projekt förs över från stadsbyggnadsvisionen till stadsbyggnadskontoret. I årets upplaga av internbudgeten redovisas investeringarna enligt VIP:en samt ett förslag till fördelning av löpande investeringskontot för gång- och cykelvägsutbyggnad.

Vidare redovisas förslag till fördelning av årets driftpengar för stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-03 med internbudget 2014.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Internbudget för 2014 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att reservobjekt Östra Centrum med budget 3 500 mnkr flyttas till planerade objekt för gång- och cykelvägsutbyggnad 2014 och efter gjord ändring antas internbudget för 2014.

Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Reservobjekt Östra Centrum med budget 3 500 mnkr flyttas till planerade objekt för gång- och cykelvägsutbyggnad 2014 och efter gjord ändring antas internbudget för 2014.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 33

Övriga ärenden

Gruvor i fokus

Inbjudan till endagsseminarium i Grenna Kulturgård Gränna 2014-02-28 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta i seminariet.

Beslutet expedieras till: akten

§ 34

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottets möte 2013-12-18.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten