

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 17:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Fredrik Nordenankar (M) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) t 11:30 § 74-80 Cecilia Knypegård (M) i st f Peter Lundvall fr 12:30-14:15 § 81-104 Peter Lundvall fr 14:15 § 105-130 Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S)	Patricia Melin (S) Leif Regnér (S) i st f Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) t 16:00 Emma Hult (MP) t 11:30 Nils Helmersson (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Andrea Höbenreich, brandman Samuel Nyström, brandingenjör	Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Elin Wallgren, bygglovingenjör Mats Wettermark, planarkitekt Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Per-Åke Gustafsson, planarkitekt Carin Berglund, ekonom Pernilla Thor, projektsekreterare
Utses att justera	Patrica Melin	Paragrafer § 74-130
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2014-03-26 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	..... Birgitta Lindberg
	Ordförande	..... Anders Samuelsson
	Justerande	..... Patricia Melin

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-03-20		
Datum för anslags uppsättande	2014-03-27	Datum för anslags nedtagande	2014-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	..... Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 74	Information från räddningstjänsten.....	4
§ 75	Verksamhetsberättelse 2013 för räddningstjänsten .....	5
§ 76	Fördjupad ekonomirapport för räddningstjänsten .....	6
§ 77	Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Jönköpings kommun.....	7
§ 78	Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra, Huskvarna, Jönköpings kommun .....	9
§ 79	Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun .....	10
§ 80	Detaljplan för del av Lekeryd 2:3, Lekeryd, Jönköpings kommun .....	11
§ 81	Ändring av detaljplan för kv Vinkeln inom Österängen, Jönköpings kommun .....	12
§ 82	Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, Jönköpings kommun ..	13
§ 83	Detaljplan för kv Idyllen 1, 2 och del av Hovslätt 2:1, Norrahammar, Jönköpings kommun .....	14
§ 84	Övriga ärenden.....	15
§ 85	Meddelanden.....	16
§ 86	Anmälan av delegationsbeslut .....	17
§ 87	Solhäll 1, Huskvarna, Ändrad användning av källarlokal till lägenhet .....	18
§ 88	Kortebo 3:1, Jönköping, Nybyggnad av fordonstvätt.....	19
§ 89	Roestorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked.....	20
§ 90	Sandseryd 3:9, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	21
§ 91	Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Strandskyddsdispens .....	22
§ 92	Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ..	23
§ 93	Skinnkärr 1:4, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	24
§ 94	Stora Åsa 1:4, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	25
§ 95	Sälgen 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus .....	26
§ 96	Pilten 13, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av studentbostäder .....	27
§ 97	Valvbågen 25, Jönköping, Påbyggnad av radhus (uteplats) .....	28
§ 98	Vargön 6, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	29
§ 99	Kålgården 1:2, Jönköping, (blivande Eldsjälen 8), Nybyggnad av flerbostadshus .....	30
§ 100	Vägmötet 2, Jönköping, Nybyggnad av affärshus .....	31
§ 101	Vägmötet 2, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	32
§ 102	Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av studentlägenheter - tidsbegränsat bygglov .	33
§ 103	Flora 5, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	34
§ 104	Viktoria 7, Huskvarna, Ändrad användning av affärshus.....	35
§ 105	Kålgården 1:2, Jönköping, (blivande Egendomen 1), Ombyggnad och ändrad användning av enbostadshus/kontor .....	36
§ 106	Råslätts Haga 3:1, Jönköping, Anläggande av markområde (Upplag).....	37
§ 107	Slätteryd 1:10, Ödestugu, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	38
§ 108	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	39
§ 109	Barnarp 1:76, Barnarp, Tillbyggnad av förråd .....	40
§ 110	Bottnaryds Prästgård 1:216, Bottnaryd, Nybyggnad av växthus/orangeri .....	41
§ 111	Hälsan 1, Jönköping, Ändring av flerbostadshus (in- och utvändigt) – förhandsbesked .	42
§ 112	JO-anmälan ang utlämnande av offentliga handlingar .....	43

§ 113	Information från utvecklings- och trafikavdelningen .....	44
§ 114	Medborgarförslag om pendlingsparkering i Trånghalla .....	45
§ 115	Medborgarförslag om trafikljus vid övergångsställe på Hakarpsvägen i Huskvarna ...	46
§ 116	Medborgarförslag om upprustning av gångvägen mellan Gräshagen och Tokarp .....	47
§ 117	Motion om ställplats för husbilar.....	48
§ 118	Medborgarförslag om åtgärder som förbättrar sikten i korsningen Munkgatan/Brahegatan.....	49
§ 119	Förslag till beslut om utvidgat strandskydd vid Vättern i Habo och Jönköpings kommuner .....	50
§ 120	Grus och sandtäkt på Bottnaryds Prästgård 1:1 .....	51
§ 121	Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Klaven .....	52
§ 122	Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Boerydsberget.....	53
§ 123	Verksamhetsberättelse 2013 för stadsbyggnadskontoret.....	54
§ 124	Fördjupad ekonomirapport för stadsbyggnadskontoret .....	55
§ 125	Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige .....	56
§ 126	Handläggning av medborgarförslag .....	57
§ 127	Inbjudan till Bra planer och bygglov 2014 på Stora Hotellet i Jönköping 2014-04-11, kl 08.30 - 14:30 .....	58
§ 128	Förrättningar .....	59
§ 129	Fänriken 6, Jönköping, Ändrad användning av källare i flerbostadshus .....	60
§ 130	Övriga ärenden.....	61

§ 74

### **Information från räddningstjänsten**

#### **Jämställdhets- och mångfaldsfrågor inom räddningstjänsten**

Brandman Andrea Höbenreich informerar om jämställdhets- och mångfalds-  
arbetet inom räddningstjänsten.

§ 75

## **Verksamhetsberättelse 2013 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-10.

Verksamhetsberättelse 2013 för räddningstjänsten, 2014-02-24.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013 med bokslut samt årsredovisning avseende sotning- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2013 godkänns.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013 med bokslut samt årsredovisning avseende sotning- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2013 godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 76

## **Fördjupad ekonomirapport för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Härmed överlämnas budgetuppföljning för jan-feb 2014 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamhetens kostnader för hela 2014 i stort motsvarar budget för året. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 15 100 tkr. Utfallet för 2014 bedöms bli ca 11 000 tkr.

För 2014 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning redovisas i bilaga.

Tjänsteskrivelse 2014-03-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-feb 2014.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-feb 2014.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 77

## **Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Jönköpings kommun**

Stbn/2014:17 401

### **Sammanfattning**

Miljökontoret har sett över Jönköpings kommuns Lokala hälsoskyddsföreskrifter avseende skydd av människors hälsa och miljö. Stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att § 8 (ang eldning av trädgårdsavfall) kompletteras.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Nu gällande Lokala föreskrifter, fastställda av Kf 2003-06-18.

Förslag till nya Lokala föreskrifter.

Tjänsteskrivelse dat 2014-02-07.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden föreslår att ändring i § 8 införs enligt förvaltningarnas förslag; vidare har nämnden inget att erinra.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Enligt de gamla föreskrifterna under § 5 "Spridning av gödsel" fanns ett skyddsavstånd på 10 meter från sjö eller annat vattendrag. Stadsbyggnadsnämnden anser att det ska finnas ett skyddsavstånd även i de nya föreskrifterna. Hur stort avståndet ska vara bör avgöras i samråd med sakkunniga myndigheter och expertis.

Britt-Marie Glaad (S) biträder ordförandens yrkande.

Peter Lundvall (MP) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Det bör vara minst 25 meter mellan gödselzon och vatten.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden föreslår att ändring i § 8 införs enligt förvaltningsnämndens förslag.
- Enligt de gamla föreskrifterna under § 5 "Spridning av gödsel" fanns ett skyddsavstånd på 10 meter från sjö eller annat vattendrag. Stadsbyggnadsnämnden anser att det ska finnas ett skyddsavstånd även i de nya föreskrifterna. Hur stort avståndet ska vara bör avgöras i samråd med sakkunniga myndigheter och expertis.

### Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

*Beslutet expedieras till: Mk, akten*



§ 78

**Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra,  
Huskvarna, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:58 214

**Sammanfattning**

Det är nu aktuellt att påbörja planläggning för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra, etapp 1 för att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse och skola/förskola. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

**Beslutsunderlag**

Karta över området.  
Tjänsteskrivelse 2014-02-11.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 79

### **Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:59 214

Sammanfattning

Planläggning av del av fastigheten Månsarp 1:186 för att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse skall ske. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normalt utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2014-02-11.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 80

## **Detaljplan för del av Lekeryd 2:3, Lekeryd, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:60 214

### **Sammanfattning**

Det är nu aktuellt att påbörja planläggning för del av Lekeryd 2:3, för att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen till 2015.

### **Beslutsunderlag**

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2014-02-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 81

## **Ändring av detaljplan för kv Vinkeln inom Österängen, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:6 214

### **Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering där Vinkeln 22 överförs till Vinkeln 6.

### **Beslutsunderlag**

Tillägg till planbeskrivning.  
Plankarta med tillägg till bestämmelser.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för ändring av detaljplan för kv Vinkeln, daterad 2014-03-20, godkänns för samrådsbehandling och granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för ändring av detaljplan för kv Vinkeln, daterad 2014-03-20, godkänns för samrådsbehandling och granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 82

## **Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, Jönköpings kommun**

Stbn/2012:37 214

### **Sammanfattning**

Bottnaryds Bostads AB önskar ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ett flerbostadshus i form av ett radhus med sex lägenheter söder om Stationsvägen. Övriga delar av planområdet är en anpassning till befintliga förhållanden. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-01-23 § 29 att godkänna detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-03-12 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser.  
Plan- och genomförandebeskrivning.  
Samrådsredogörelse.  
Granskningsutlåtande.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2014-03-20, antas.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2014-03-20, antas.

### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, Länsstyrelsen, akten*

§ 83

## **Detaljplan för kv Idyllen 1, 2 och del av Hovslätt 2:1, Norrahammar, Jönköpings kommun**

Stbn/2012:64 214

### **Sammanfattning**

Ravingatan Fastighets AB har ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av tre flerbostadshus vid Ravingatan. Området är idag planlagt för ett friliggande bostadshus och område för allmänt ändamål. På bostadstomten har en verksamhet, Linnmans Skyltfabrik, legat. Denna är numera flyttad.

Inom området för allmänt ändamål har endast en transformator uppförts. Norr om denna låg tidigare en byggnad som användes som föreningslokal. Förslaget är tre huskroppar med fyra våningar och med en femte våning i bakkant mot Tabergså. Totalt rymmer projektet 45 lägenheter. Förutom ett parkeringsgarage, som nås via förlängningen av Hovförsvägen i söder och rymmer 12 bilplatser, sker parkering inom fastigheten som markparkering.

Enligt utbyggnadsstrategin ska nya utbyggnadsområden koncentreras till platser där det finns kollektivtrafikstråk eller där sådana kan utvecklas. Närheten till kollektivtrafikstråk gör detta projekt lämpligt som förtätning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-12-12 § 472 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-03-12 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Idyllen 1 m fl, daterad 2013-12-12, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Idyllen 1 m fl, daterad 2013-12-12, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

*Beslutet expedieras till: KF, planavdelningen, akten*

§ 84

## Övriga ärenden

### **Gränna 5:1, detaljplaneläggning för bebyggelse**

Kent Ly ställer fråga om gällande detaljplan för bebyggelse på Gränna 5:1.

Planchef Liselott Johansson informerar om vad som gäller för rubr fastighet.

§ 85

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.



§ 86

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 5-18
- b) Bygglov, Db 68-142
- c) Slutbesked, Dsp 160-232
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 15-22
- e) Startbesked, Dst 130-222
- f) Slutbevis, Dsb 33-62
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-02-10 – 2014-03-10
- h) Räddningstjänsten
- i) Personalärenden

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 87

**Solhäll 1, Huskvarna, Ändrad användning av källarlokal till lägenhet**

§ 88

**Kortebo 3:1, Jönköping, Nybyggnad av fordonstvätt**

§ 89

**Roestorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked**

§ 90

**Sandseryd 3:9, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 91

**Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Strandskyddsdispens**

§ 92

**Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostads-  
hus - förhandsbesked**

§ 93

**Skinnkärr 1:4, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 94

**Stora Åsa 1:4, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 95

**Sälgen 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 96

**Pilten 13, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov,  
nybyggnad av studentbostäder**

§ 97

**Valvbågen 25, Jönköping, Påbyggnad av radhus (uteplats)**

§ 98

**Vargön 6, Jönköping, Uppsättning av skylt**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 99

**Kålgården 1:2, Jönköping, (blivande Eldsjälen 8), Nybyggnad av  
flerbostadshus**

§ 100

**Vägmötet 2, Jönköping, Nybyggnad av affärshus**

§ 101

**Vägmötet 2, Jönköping, Uppsättning av skylt**



§ 102

**Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av studentlägenheter -  
tidsbegränsat bygglov**

§ 103

**Flora 5, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 104

**Viktoria 7, Huskvarna, Ändrad användning av affärshus**

§ 105

**Kålgården 1:2, Jönköping, (blivande Egendomen 1), Ombyggnad  
och ändrad användning av enbostadshus/kontor**

§ 106

**Råslätts Haga 3:1, Jönköping, Anläggande av markområde  
(Upplag)**

§ 107

**Slätteryd 1:10, Ödestugu, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 108

**Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)**

§ 109

**Barnarp 1:76, Barnarp, Tillbyggnad av förråd**



§ 110

**Bottnaryds Prästgård 1:216, Bottnaryd, Nybyggnad av växt-  
hus/orangeri**

§ 111

**Hälsan 1, Jönköping, Ändring av flerbostadshus (in- och ut-  
pvändigt) - förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 112

## **JO-anmälan ang utlämnande av offentliga handlingar**

Stbn/2014:33 220

### **Sammanfattning**

Riksdagens ombudsmän har i remiss, daterad 2014-02-07, begärt upplysningar och yttrande gällande en anmälan angående handläggningen av en begäran om utlämnande av allmänna handlingar.

### **Beslutsunderlag**

JO:s remiss.

Tjänsteskrivelse 2014-03-05.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2014-03-05 antas som egen och översänds till Riksdagens ombudsmän som svar på deras remiss, daterad 2014-02-07.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2014-03-05 antas som egen och översänds till Riksdagens ombudsmän som svar på deras remiss, daterad 2014-02-07.

*Beslutet expedieras till: JO, akten*

§ 113

### **Information från utvecklings- och trafikavdelningen**

#### **Olycksstatistik 2013**

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om NTF:s olycksstatistik för hela landet.

Trafiksäkerhetssamordnare Henrik Fallegård informerar om framtagna olycksstatistik 2013 för Jönköpings kommun.

#### **Hastighetsutredning, Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad**

Utvecklingschef Henrik Zetterholm och trafiksäkerhetssamordnare Henrik Fallegård informerar om pågående arbete med hastighetsöversyn och åtgärder för rubr områden.

§ 114

## **Medborgarförslag om pendlingsparkering i Trånghalla**

Stbn/2013:289 514

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag angående iordningsställande av en pendlingsparkering i anslutning till busshållplatserna vid Fjällhydevägen, Trånghalla har inkommit. Förslagsskrivaren skriver att resenärer sedan en tid parkerar sina fordon utmed denna väg för att därefter fortsätta sina resor med buss från de intilliggande hållplatserna. Förslagsskrivaren menar också att denna uppställning av fordon är olämplig, och kan avhjälpas genom att iordningsställa en närliggande yta för detta ändamål.

Stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning anser det vara rimligt att utreda möjligheterna till anläggandet av en pendlingsparkering enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-02-21.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- En utredning skall ske för att om möjligt anlägga en pendlingsparkering i anslutning till busshållplatserna vid Fjällhydevägen, Trånghalla.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- En utredning skall ske för att om möjligt anlägga en pendlingsparkering i anslutning till busshållplatserna vid Fjällhydevägen, Trånghalla.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 115

## **Medborgarförslag om trafikljus vid övergångsställe på Hakarpsvägen i Huskvarna**

Stbn/2014:35 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag angående att ett trafikljus bör sättas upp vid övergångsstället som korsar Hakarpsvägen mellan Petersbergsvägen och Göransbergsvägen i Huskvarna, har inkommit.

Förslagaren menar att gatan är hårt trafikerad och att hastigheterna är mycket höga. Det är enligt förslagaren mycket svårt både för vuxna, men framför allt för barn, att korsa dagens befintliga obebakade övergångsställe. Förslagaren menar att ett trafikljus skulle gynna gående, både trafiksäkerhetsmässigt men även trygghetsmässigt.

Stadsbyggnadskontorets Utvecklings – och trafikavdelning, anser det inte vara rimligt att sätta upp ett trafikljus på denna plats. Motiveringen är att både Hakarpsvägen och Ådalsvägen i dag har till uppgift att ta hand om både infart och genomfartstrafik i Huskvarna. Kommunen har också ett framkomlighetskrav som begränsar denna typ av föreslagen åtgärd.

Däremot, föreslår, Stadsbyggnadskontorets Utvecklings och trafikavdelning, att platsen för övergångsstället, ska ses över i samband med kommunens pågående hastighetsöversyn, som genomförs under 2014-2015.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Det obebakade övergångsstället på Hakarpsvägen i Huskvarna, ska ses över i samband med kommunens pågående hastighetsöversyn.
- Belysning vid platsen bör förbättras och tydliggöras. I den mån det går att utföra, bör möjligheten att bredda avsmalningen också utredas.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Det obebakade övergångsstället på Hakarpsvägen i Huskvarna, ska ses över i samband med kommunens pågående hastighetsöversyn.
- Belysning vid platsen bör förbättras och tydliggöras. I den mån det går att utföra, bör möjligheten att bredda avsmalningen också utredas.

*Beslutet expedieras till: K Borgström, akten*

§ 116

## **Medborgarförslag om upprustning av gångvägen mellan Gräshagen och Tokarp**

Stbn/2014:3 510

### **Sammanfattning**

Ärendet avser den gamla järnvägsbanken bakom Gräshagen mot Tokarp. Denna gångväg används av ett stort antal hundägare, motionärer och andra som vill promenera. Medborgarförslaget är att man sätter upp belysning och placerar ut hundlatiner längs den gamla järnvägsbanken. Då detta är en oasfalterad gångväg som inte ingår i kommunens cykelvägnät anses det inte vara prioriterat att sätta upp belysning på denna sträcka. Ärendet berör barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter men att det finns alternativ väg som är belyst.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-01-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag avseende att sätta upp belysning avslås medan man eventuellt kan komplettera med någon hundlatrin.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag avseende att sätta upp belysning avslås medan man eventuellt kan komplettera med någon hundlatrin.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 117

**Motion om ställplats för husbilar**

Stbn/2013:301 514

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.



§ 118

**Medborgarförslag om åtgärder som förbättrar sikten i korsningen Munkgatan/Brahegatan**

Stbn/2014:34 510

Sammanfattning

Medborgarförslag med önskemål om åtgärder som förbättrar sikten i korsningen Munkgatan/Brahegatan har inkommit.

Medborgarförslaget om åtgärder som förbättrar sikten i korsningen Munkgatan/Brahegatan avslås med hänvisning till att häcken inte skymmer sikten.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslaget om sikten i korsningen Munkgatan/Brahegatan.

Tjänsteskrivelse 2014-03-07.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Medborgarförslaget avslås

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget avslås

*Beslutet expedieras till: A Bogeland, akten*

§ 119

## **Förslag till beslut om utvidgat strandskydd vid Vättern i Habo och Jönköpings kommuner**

Stbn/2014:43 422

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen ska se över områden med utvidgat strandskydd och har sänt förslaget på remiss till Jönköpings och Habo kommuner. Kring Vättern och Visingsö finns ett utvidgat strandskydd på upp till 300 meter. Det finns stora delar i Sverige med utvidgat strandskydd där skälen för utvidgningen inte klarlagts. Ett utvidgat strandskydd ska enligt anvisningarna grundas på berörda områdens värden samt till nuvarande och förväntade behov av tillgängliga strandområden.

### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse med bilagor.

Länsstyrelsens remiss 2014-02-12, [www.lansstyrelsen.se/jonkoping](http://www.lansstyrelsen.se/jonkoping).

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-01-21.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Överlämnar framförda synpunkter i tjänsteskrivelsen med bilaga 2014-03-11 som kommunens synpunkter.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Överlämnar framförda synpunkter i tjänsteskrivelsen med bilaga 2014-03-11 som kommunens synpunkter.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 120

## **Grus och sandtäkt på Bottnaryds Prästgård 1:1**

Stbn/2013:96 436

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Östergötland har till stadsbyggnadskontoret i Jönköpings kommun översänt av bolaget inlämnad komplettering till ansökan om tillstånd för grus- och sandtäkt på fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:1. Täktansökan har inlämnats av Stråkengrus AB via ombudet GeoPro. Området är beläget som närmast ca 500 m NO Bottnaryds samhälle. Företaget har ett tillstånd som sträcker sig till 2021 men vill utöka tillåtet uttag, areal samt förlänga tillstånd i tid. Sökt koncessionsområde är en fördubbling jämfört med tidigare och sträcker sig söderut jämfört med befintlig täkt. Totalt förväntas 1,5 miljoner ton material brytas ut jämfört med 400 000 ton för beviljad 20-årsperiod. Stadsbyggnadskontoret anser att täktansökan ska avslås med hänvisning till att naturgrusuttaget enligt miljömålen ska minimeras, att möjligheten att använda krossat berg istället för naturgrus inte utretts tillräckligt samt att hänsynen till friluftsvärdena är för låg.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsen i Östergötlands remiss till stadsbyggnadsnämnden 2014-02-24.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-03-11.  
Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k.n, okt 2012.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Täktansökan ska avslås med hänvisning till att uttaget motverkar miljömålen, att alternativ till naturgrus inte utretts tillräckligt samt att hänsyn till friluftsvärdena är för ringa

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Täktansökan ska avslås med hänvisning till att uttaget motverkar miljömålen, att alternativ till naturgrus inte utretts tillräckligt samt att hänsyn till friluftsvärdena är för ringa

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen i Östergötland, akten*

§ 121

## **Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Kleven**

Stbn/2014:41 265

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande enligt 7 kap. 4§ miljöbalken av det 17,5 ha stora naturreservatet Kleven, beläget 9 km norr om Gränna tätort. Kleven gränsar till Narbäckens naturreservat i Ödeshögs kommun, Östergötlands län. Reservatsbildandet ingår i strategin för långsiktigt skydd av skogsområden, antagen av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2006. Reservatet ligger inom Biosfär-område Östra Vätterbranterna och ingår i ett paket av planerade reservat.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2014-02-10.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2014-02-13.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-03-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Kleven tillstyrks

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Kleven tillstyrks

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 122

## **Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Boerydsberget**

Stbn/2014:42 265

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande enligt 7 kap. 4 § miljöbalken av det 37 ha stora naturreservatet Boerydsberget, beläget 7 km norr om Gränna tätort öster om byn Boeryd. Boerydsberget ligger strax söder om det planerade naturreservat Kleven och består av delar av 20 olika fastigheter. Reservatet ligger inom Biosfärområde Östra Vätterbranterna och ingår i ett paket av 12 planerade reservat.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2014-02-07.  
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2014-02-13.  
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-03-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Boerydsberget tillstyrks.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Boerydsberget tillstyrks.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 123

## **Verksamhetsberättelse 2013 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2014:52 042

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för 2013 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-03-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna verksamhetsberättelse 2013 för stadsbyggnadskontoret.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna verksamhetsberättelse 2013 för stadsbyggnadskontoret.

*Beslutet expedieras till:*

§ 124

## **Fördjupad ekonomirapport för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2014:61 042

### **Sammanfattning**

Härmed överlämnas den fördjupade månadsrapporten för perioden första januari t.o.m. sista februari 2014. Budgetuppföljningsrapporterna byter från och med 2014 namn till månadsrapporter, uppdelat på enklare månadsrapporter och fördjupade månadsrapporter. De fördjupade månadsrapporterna, som redovisas efter februari, maj, augusti samt oktober månad, behandlas i stadsbyggnadsnämnden samt av kommunstyrelsen.

Årets första prognos för helår visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse om 500 tkr. Avvikelsen beror, till största delen, på att personalkostnaderna beräknas ge en positiv avvikelse på 1 mnkr, men bedömningen är även att det blir svårt att nå upp till de budgeterade intäktsmålen.

Prognosen för helår avseende förvaltningens investeringsbudget för 2014 visar på en negativ budgetavvikelse på 9,3 mnkr. Avvikelsen beror främst på, att ett enskilt projekt beräknas bli 8 mnkr dyrare, än vad som finns budgeterat i år.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2014-03-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista februari 2014 godkänns.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista februari 2014 godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 125

### **Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige**

Stbn/2014:50 000

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-27 § 57 att uppdra åt nämnderna att årligen i mars månad med start 2009 till kommunstyrelsen redovisa ej avgjorda ärenden som avser uppdrag från kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-03 med bilaga.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2014-03-03 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2014-03-03 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 126

## **Handläggning av medborgarförslag**

Stbn/2008:44 003

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-03.

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2014-03-03 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2014-03-03 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 127

## **Inbjudan till Bra planer och bygglov 2014 på Stora Hotellet i Jönköping 2014-04-11, kl 08.30 - 14:30**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsens inbjudan till Bra planer och bygglov 2014 på Stora Hotellet i Jönköping 2014-04-11, kl 08.30 - 14:30, föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Inbjudan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden uppdrag åt Emma Hult och Kent Ly med Peter Isoz som ersättare samt Patricia Melin och Leif Regnér med Michael Wilhelmsson som ersättare att delta i konferensen.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 128

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare anmälda förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Ann-Marie Hedlund och Leif Regné.

Vid nämndens besiktning 2014-03-17 kl 14:30-17:00 deltog Anders Samuelsson, Peter Lundvall, Jan Sidenvall och Peter Isoz.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

§ 129

**Fänriken 6, Jönköping, Ändrad användning av källare i  
flerbostadshus**

§ 130

## Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.