

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping kl 13:00 – 19:00

Beslutande
Anders Samuelsson (C), ordförande
Kent Ly (M)
Peter Isoz (M)
Bo Grennhag (M) i st f
Åke Holm (KD)
Helén Krogell (KD)
Lennart Andersson (KD)
Ingvar Åkerberg (FP)
Peter Lundvall (MP)
Britt-Marie Glaad (S)
Tommy Johansson (S)
Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S)
Rune Frisk (S) i st f Klas Meijer (S)
Carita Spångberg (S)

Övriga närvarande
Göran Wettergård (C) fr 14:35 Christina Stenberg, utvecklings- och trafik-
chef
Sara Larsson (M) Nils-Erik Wetterbratt, planarkitekt
Wåge Wernersson (KD) fr 15:40 Carin Berglund, ekonomiassistent
Ann-Marie Hedlund (FP) Lise-Lott Johansson, Tk § 37
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- Carl Pehrsson, bygglovingenjör
direktör Maria Kromnow, planarkitekt
Ronny Steen, plan- och bygglovchef
Ulf Mattsson, bygglovchef
Bengt Martinsson, räddningschef

Utses att justera Rune Frisk Paragrafer 37 - 71

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-02-24 kl 08:15

Underskrifter Sekreterare _____
Birgitta Lindberg
Ordförande _____
Anders Samuelsson
Justerande _____
Rune Frisk

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-02-18

Datum för anslags uppsättande 2010-02-25 Datum för anslags nedtagande 2010-03-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift _____
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
37.	Allmän information	3
38.	Information från räddningstjänsten	4
39.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	5
40.	Handlingsplan för suicidförebyggande verksamhet och handlingsplan för samhällsinriktad fallprevention	6
41.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	7
42.	Fördelning av driftsmedel till kommundelsutveckling 2010	8
43.	Förbättringar vid rondellen Stampaplan, Huskvarna	9
44.	Delredovisning till kommunfullmäktige över arbetet med enkelt avhjälpna hinder.....	10
45.	Motion om trafiksäkerhet på Pärluglegatan mellan Råslättsskolan och bostäderna på Råslätt.....	11
46.	Detaljplan för kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun	12
47.	Detaljplan för del av Stigamo 1:3 (2) m fl, verksamhetsområde SO Tpl. Hyltena, Jönköpings kommun.....	13
48.	Förslag till vindkraftsprogram för utbyggnad av vindkraft i Ödeshögs kommun.....	14
49.	Meddelanden	15
50.	Anmälan av delegationsbeslut.....	16
51.	Hemmingstorp 2:7, Lekeryd, Strandskyddsdispens.....	17
52.	Hemmingstorp 2:7, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus.....	18
53.	Kåperyd 1:145, Månsarp, Nybyggnad av minigolfbana	19
54.	Vinbäret 27, Gränna, Påbyggnad av enbostadshus	20
55.	Vrixlösa 4:25, Visingsö, Nybyggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked	21
56.	Alhambra 1, Jönköping, Inrättande av ytterligare hotellrum i Stora Hotellet	22
57.	Ödestugu-Ulvstorp 4:25, Ödestugu, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked.....	23
58.	Rosenlund 3:2, Jönköping, Nybyggnad av skatepark	24
59.	Vakten 11, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus till vårdcentral .	25
60.	Spaden 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus och garage	26
61.	Trånghalla 3:50, Bankeryd, Strandskyddsdispens	27
62.	Trånghalla 3:50, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus	28
63.	Svensjö 2:6, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus	29
64.	Bankeryds-Målskog 11:15, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus och gäststuga.....	30
65.	Bankeryds-Målskog 11:14, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus.....	31
66.	Bod 1:5, Bankeryd, Nybyggnad av stall	32
67.	Härden 5, Jönköping, Om- och tillbyggnad av kontorshus.....	33
68.	Upphävande av fastighetsplan för Merkurius 17, Jönköping.....	34
69.	Förrättningar	35
70.	Övriga ärenden	36
71.	Logpoint South Swedens inbjudan till seminarium "Hur kan vi gestalta de nya LogPoint-områdena? i Jönköping 2010-03-05.....	37

§ 37

Allmän information

Markanvisningspolicy

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson, tekniska kontoret informerar om av tekniska nämnden antagen markanvisningspolicy.

Policyn beskriver villkor och förutsättning som gäller för fördelning av kommunens mark till olika intressenter.

Markanvisningspolicyn skickas ut till nämndens ledamöter tillsammans med kallelse till nämndens sammanträde i mars månad.

§ 38

Information från räddningstjänsten

Bokslut 2009 för räddningstjänsten

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om bokslut 2009 för räddningstjänsten.

Bokslutet för 2009 visar på en positiv avvikelse på 2,1 mnkr.

Verksamhetsberättelse 2009 för räddningstjänsten skall behandlas av nämnden 2010-03-18.

§ 39

Information från stadsbyggnadskontoret

Bokslut 2009 för stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms och ekonomiassistent Carin Berglund informerar om bokslut 2009 för stadsbyggnadskontoret.

Bokslut 2009 visar på en positiv budgetavvikelse om dryg 1,2 mnkr.

Verksamhetsberättelse 2009 för stadsbyggnadskontoret kommer att behandlas av nämnden 2010-03-18.

§ 40

Handlingsplan för suicidförebyggande verksamhet och handlingsplan för samhällsinriktad fallprevention

Stbn/2009:234 170

Sammanfattning

Kommunerna är enl lag (2003:778) om skydd mot olyckor skyldiga att upprätta handlingsprogram. Nuvarande handlingsprogram har mål avseende brand, trafik och drunkning men målet med lagstiftningen är att verka bredare. Kommunen har därför i samarbete med myndigheter och organisationer tagit fram handlingsplaner för samhällsinriktad fallprevention och suicidförebyggande verksamhet. Aktuella handlingsplaner föreslås gälla interimistiskt för att sedan 2011-2014 ingå i handlingsplanen för skydd mot olyckor. I gruppen för samhällsriktad fallprevention har stadsbyggnadskontoret haft en representant.

Beslutsunderlag

Remisshandling dat 2009-12-11.

Handlingsplan för samhällsinriktad fallprevention dat 2009-08-26.

Handlingsplan för suicidförebyggande verksamhet dat 2009-12-16.

Tjänsteskrivelse dat 2010-02-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Handlingsplanerna tillstyrks med i tjänsteskrivelse 2010-02-05 nämnda justeringar. Planerna innebär visst merarbete för utvecklings- och trafikavdelningen samt plan- och bygglovsavdelningen och kräver mer resurser för anpassning av utomhusmiljöer from 2011.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Handlingsplanerna tillstyrks med i tjänsteskrivelse 2010-02-05 nämnda justeringar. Planerna innebär visst merarbete för utvecklings- och trafikavdelningen samt plan- och bygglovsavdelningen och kräver mer resurser för anpassning av utomhusmiljöer from 2011.

Beslutet expedieras till: Räddningstjänsten, akten

§ 41

Information från stadsbyggnadskontoret

Atollen

Plan- och bygglovchef Ronny Steen informerar om föreslagna volymer för bostäder, butiker och parkeringsanläggning.

Projekt Atollen är nu uppdelat i tre kvarter, bostäder och butikslokaler i kv Asken och Algen samt p-anläggning i kv Atollen.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att exploateringsgraden för förslaget parkeringshus är för stor och måste omarbetas då höjden och kompaktheten är oacceptabel.

Utskjutande delar i kv Asken och Algen bör ytterligare studeras.

Västra Kajen

Planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt informerar om nytt inlämnat förslag från Riksbyggen och Vätterhem till bebyggelse på Västra Kajen. Förslaget innebär att bebyggelse placeras 9.40 meter från vattnet istället för 10 meter.

Höjden på byggnaderna utökas från 6 våningar till 7 våningar.

Bebyggelsen skjuts något söderut.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att tidigare uttalat avstånd om 10 meter för bebyggelsens avstånd till vattnet skall bibehållas.

Bebyggelsen kan skjutas 50 cm söderut.

Bebyggelsens höjd skall begränsas till 6 våningar.

Kollektivtrafiksatsningar

Kommunfullmäktige har 2009-10-22 beslutat att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att i samverkan med Länstrafiken avgöra hur resursförstärkningen om 10 mnkr/år under 3 år kan användas för att öka kollektivtrafikresandet.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om planerade kollektivtrafiksatsningar.

Kv Järnbäraren – förslag till bebyggelse

Planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt informerar om 3 förslag till bebyggelse i kv Järnbäraren.

Tekniska nämnden beslutar om marktilldelning vid sitt sammanträde i mars månad.

En arbetsgrupp jobbar med utvärderingen av de 3 inlämnade förslagen.

§ 42

Fördelning av driftsmedel till kommunalsutveckling 2010

Stbn/2010:16 010

Sammanfattning

Ärendet handlar om förslag till fördelning av anslagna driftsmedel, 1.0161.0 tkr för 2010.

Beslutsunderlag

Förteckning över de geografiska områdena samt de lokala utvecklingsgruppernas önskemål om aktiviteter 2020.
Tjänsteskrivelse 2010-02-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Beslutas i enlighet med föreslagen fördelning av stöd till drift och verksamhet för kommunalsutveckling 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Beslutas i enlighet med föreslagen fördelning av stöd till drift och verksamhet för kommunalsutveckling 2010.

Beslutet expedieras till: Utvecklings- och trafikavdelningen

§ 43

Förbättringar vid rondellen Stampaplan, Huskvarna

Stbn/2009:232 510

Sammanfattning

En skrivelse med förslag till förbättringar på Stampaplan har inkommit från kommunalsrådet i Huskvarna.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunalsrådet i Huskvarna dat 2009-12-10.
Tjänstskrivelse dat 2010-02-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till bemötande i ärendet:

- Flyttar befintlig parkeringsskylt för bussar från vänster till höger sida vid parkeringsfickan i södergående riktning.
- Åtgärd vid Storgatan/Tormenäsgatan är inte aktuell eftersom en flytt av refugerna troligtvis skulle leda till högre hastighet och sämre trafiksäkerhet och att en stoppskylt inte minskar olycksrisken utan endast försämrar rondellens kapacitet. Stoppskylt används där väjningsplikt ej bedöms tillräcklig exempelvis i korsningar med dålig sikt.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bifaller förvaltningens förslag till bemötande i ärendet, vilket innebär följande:

- Flyttar befintlig parkeringsskylt för bussar från vänster till höger sida vid parkeringsfickan i södergående riktning.
- Åtgärd vid Storgatan/Tormenäsgatan är inte aktuell eftersom en flytt av refugerna troligtvis skulle leda till högre hastighet och sämre trafiksäkerhet och att en stoppskylt inte minskar olycksrisken utan endast försämrar rondellens kapacitet. Stoppskylt används där väjningsplikt ej bedöms tillräcklig exempelvis i korsningar med dålig sikt.

Beslutet expedieras till: Kommunalsråd Huskvarna, akten

§ 44

Delredovisning till kommunfullmäktige över arbetet med enkelt avhjälpna hinder

Stbn/2009:180 010

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2008-10-23 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att åtgärda samtliga enkelt avhjälpna hinder (EAH) på befintliga allmänna platser för funktionshindrade senast 2010. En delrapport över hur arbetet bedrivs ska lämnas till kommunfullmäktige i februari 2010.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2009-08-27.
Tjänsteskrivelse 2010-02-10 med bilagor.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna delrapport över ”enkelt avhjälpna hinder” och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner delrapport över ”enkelt avhjälpna hinder” och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 45

**Motion om trafiksäkerhet på Pärlogglegatan mellan Råslätts-
skolan och bostäderna på Råslätt**

Stbn/2009:219 512

Sammanfattning

En motion om trafiksäkerheten på Pärlogglegatan har inkommit från Råslätts socialdemokratiska förening. Föräldrar upplever att trafiken har ökat efter skolans ombyggnad och man vill att stadsbyggnadskontoret ser över trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Remiss 2009/0490 512 dat 2009-11-17.

Tjänsteskrivelse dat 2010-02-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att tillsammans med skolan hitta lämpliga lösningar och diskutera dessa på uppföljningsmötet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att tillsammans med skolan hitta lämpliga lösningar och diskutera dessa på uppföljningsmötet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 46

Detaljplan för kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun

Stbn/2009:116 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra nytt flerbostadshus i stadsnära läge. Gällande detaljplan från 1942 är idag inaktuell. Ny detaljplan upprättas inför kommande exploatering med utsett förslag från Brandtornet och Creacon som grund.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för kv Druvan, daterad 2010-02-09, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för kv Druvan, daterad 2010-02-09, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2010-04-07 kl 18:30 i Jönköpings kommuns sessionssal.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 47

**Detaljplan för del av Stigamo 1:3 (2) m fl, verksamhetsområde SO
Tpl. Hyltena, Jönköpings kommun**
Stbn/2008:219 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 48

Förslag till vindkraftsprogram för utbyggnad av vindkraft i Ödeshögs kommun

Stbn/2010:7 010

Sammanfattning

Ödeshögs kommun har upprättat ett vindkraftsprogram med förslag till riktlinjer för utbyggnad av vindkraft. Programmet är utställt för granskning under perioden 11 januari-22 mars 2010. Syftet med programmet är att utgöra en fördjupad studie och bedöma lämpligheten av vindkraft i s k skogsbygden och övergångsbygden.

Beslutsunderlag

Vindkraftsprogram, Riktlinjer för utbyggnad av vindkraft i skogsbygden och övergångsbygden, samrådshandling 2009-12-14, Ödeshögs kommun.
Vindkraftspolicy för Jönköpings kommun, 2008-10-02.
Jönköpings kommuns översiktsplan 2002.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ingen erinran finns mot förslag till vindkraftsprogram för Ödeshögs kommun.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ingen erinran finns mot förslag till vindkraftsprogram för Ödeshögs kommun.

Beslutet expedieras till: Ödeshögs kommun, akten

§ 49

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 50

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 2-6
- b) Bygglov, Db 1-85
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 17-49
- d) Kontrollplaner, Dkp 8-38
- e) Slutbevis, Dsb 18-47
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-01-18 – 2010-02-04
- g) Räddningstjänsten 2010:14 - 2010:17, 2010:23
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, § 1-2

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 51

Hemmingstorp 2:7, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 52

Hemmingstorp 2:7, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus

§ 53

Kåperyd 1:145, Månsarp, Nybyggnad av minigolfbana

§ 54

Vinbäret 27, Gränna, Påbyggnad av enbostadshus

§ 55

Vrixlösa 4:25, Visingsö, Nybyggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked

§ 56

Alhambra 1, Jönköping, Inrättande av ytterligare hotellrum i Stora Hotellet

§ 57

**Ödestugu-Ulvstorp 4:25, Ödestugu, Nybyggnad av fritidshus -
förhandsbesked**

§ 58

Rosenlund 3:2, Jönköping, Nybyggnad av skatepark

§ 59

**Vakten 11, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus till
vårdcentral**

§ 60

Spaden 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus och garage

§ 61

Trånghalla 3:50, Bankeryd, Strandskyddsdispens

§ 62

Trånghalla 3:50, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus

§ 63

Svensjö 2:6, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus

§ 64

**Bankeryds-Måskog 11:15, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus
och gäststuga**

§ 65

**Bankeryds-Måskog 11:14, Bankeryd, Nybyggnad av enbostads-
hus**

§ 66

Bod 1:5, Bankeryd, Nybyggnad av stall

§ 67

Härden 5, Jönköping, Om- och tillbyggnad av kontorshus

§ 68

Upphävande av fastighetsplan för Mercurius 17, Jönköping

Stbn/2009:210 217

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att avstycka norra delen av fastigheten Mercurius 17 och på den bygga ett nytt enbostadshus. Åtgärden hindras av att fastigheten enligt gällande tomtindelning (fastighetsplan) skall ha den utformning som den har idag. Ägarna har därför ansökt om att fastighetsplanen skall upphävas. Upphävande av fastighetsplanen sker med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Särskilt utlåtande.
Plankarta.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslaget till upphävande av fastighetsplan för del av kv Mercurius, daterat 2009-12-09 antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande av fastighetsplan för del av kv Mercurius, daterat 2009-12-09 antages.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: akten, Länsstyrelsen, B Norell, K Karlsson

§ 69

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glaad enligt särskild rapport.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från tekniska utskottet 2010-01-27.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporten godkännes.

Beslutet expedieras till: akten

§ 70

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.

§ 71

Logpoint South Swedens inbjudan till seminarium "Hur kan vi gestalta de nya LogPoint-områdena? i Jönköping 2010-03-05

Sammanfattning

Inbjudan från Logpoint South Sweden till seminariet "Hur kan vi gestalta de nya LogPoint-områdena", 2010-03-05 i Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Patricia Melin, Peter Lundvall och Lennart Andersson med Bo Grennhag och Göran Wettergård som ersättare att delta i seminariet 2010-03-05.

Beslutet expedieras till: akten