

Plats och tid Sessionssalen, Kv Hoven, Västra Storgatan 16 Jönköping kl. 13:00 – 18:30

Beslutande
Anders Samuelsson (C)
Kent Ly (M)
Peter Isoz (M)
Åke Holm (KD)
Helén Krogell (KD)
Lennart Andersson (KD) t 16:50 § 29
Ingvar Åkerberg (FP)
Peter Lundvall (MP)
Britt-Marie Glaad (S)
Tommy Johansson (S)
Patricia Melin (S)
Berit Ljung (S)
Carita Spångberg (S)
Göran Wettgård (C) i st f Lennart
Andersson (KD) fr § 30
Bo Grennhag (M)
Sara Larsson (M) §§ 405-432 och 434-442

Övriga närvarande
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör
Helena Agerman, bitr. stadsbyggnads- direktör
Ronny Steen, plan- och bygglovchef
Ulf Mattsson, bygglovchef
Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Maarit Nikula, bygglovingenjör
Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Bengt Martinsson, räddningschef
Liselott Johansson, planchef
Mats Davidsson, planarkitekt
Mattias Karlsson, planarkitekt
Fredrik Nyqvist, trafikingenjör

Utsets att justera Patricia Melin Paragrafer 405-442

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-12-14 kl 16:00

Underskrifter Sekreterare
Pernilla Thor

Ordförande
Anders Samuelsson

Justerande
Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-12-09

Datum för anslags uppsättande 2010-12-16

Datum för anslags nedtagande 2011-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Västra Storgatan 16, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Underskrift

.....
Namnförtydligande

Övriga närvarande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ Innehåll	Sida
405. Protokollets justering	4
406. Reglemente för stadsbyggnadsnämnden	5
407. Information från stadsbyggnadskontoret, bygglovenheten	6
408. Boendeparkering i Kålgården, Bäckalyckan och på Liljeholmen.....	7
409. Anläggande av gång- och cykelbro över E4:an vid Ekhagsmotet	8
410. Stadsbyggnadspriset 2010.....	9
411. Motion om busskurer och gångväg utmed Nissastigen vid busshållplatserna vid Mulserydsv.....	10
412. Motion om gatubelysning mellan Mulseryd och Ryd samt mellan Mulseryd och Nissastigen.....	11
413. Ej avgjorda ärenden t o m 2009-12-31	12
414. Meddelanden	13
415. Anmälan av delegationsbeslut.....	14
416. Häljaryd 2:11, Rogberga, Ändrad användning av skomakeri till butik - tidsbegränsat bygglov.....	15
417. Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov, nybyggnad av enbostadshus och garage - ändrad nockhöjd för garagebyggnad.....	16
418. Skinnkärr 1:11, Bankeryd, Nybyggnad av hundpensionat.....	17
419. Rosenhägern 16, Jönköping, Tillbyggnad av radhus	18
420. Bankeryds-Målskog 11:19, Bankeryd, Tillbyggnad av carport/förråd	19
421. Skrikebo 2:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked..	20
422. Bore 8, Huskvarna, Utvändig ändring av flerbostadshus.....	21
423. Ansvaret 3, Jönköping, Utvändig ändring av hotell/restaurang.....	22
424. Brunstorp 1:12, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (carport).....	23
425. Stensholm 1:312, Huskvarna, Ändring av enbostadshus	24
426. Mällby 13:6, Gränna, Påbyggnad av enbostadshus	25
427. Stensholm 1:124, Huskvarna, Nybyggnad av garage	26
428. Plätten 2, Jönköping, Permanentning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av förskola och förråd	27
429. Stora Västansjö 1:, Rogberga, Strandskyddsdispens	28
430. Stora Västansjö 1:1, Rogberga, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked.....	29
431. Anmälan om svartbygge på Visingsborg 3:7, Visingsö.....	30
432. Namnsättning på gata i Stigamo, Barnarp.....	31
433. Information från stadsbyggnadskontoret, planenheten	32
434. Detaljplan för Bergfoten 1, Gränna.....	33
435. Detaljplan för Berget 1:343 (parhus i Taberg).....	34
436. Detaljplan för rondell på Torsvik.....	35
437. Detaljplan för Atollen, Algen och Asken m fl	36
438. Detaljplan för Berget 1:51 m fl, Taberg.....	38
439. Förrättningar.....	39
440. Övriga ärenden	40
441. Avtal om skorstensfejartjänster - sotning och brandskyddskontroll	41
442. Avslutning av sammanträde	42

§ 405

Protokollets justering

Till att justera protokollet väljs Patricia Melin

Protokollet justeras den 15 december klockan 16:00 på stadsbyggnadskontoret.

§ 406

Reglemente för stadsbyggnadsnämnden

Stbn/2010:241 003

Sammanfattning

Nytt reglemente för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram enligt direktiv från stadskontoret.

Beslut om tillstyrkan till en anläggning för vindkraft enligt 16 kap 4 § miljöbalken bör ligga hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige efter hörande av stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Bedömes att det inte handlar om så många ärenden att de behöver delegeras.

Beslutsunderlag

Reglemente för stadsbyggnadsnämnden.

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänner upprättat reglemente för stadsbyggnadsnämnden och översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut om tillstyrkan till en anläggning för vindkraft enligt 16 kap 4 § miljöbalken bör ligga hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige efter hörande av stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Bedömes att det inte handlar om så många ärenden att de behöver delegeras.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat reglemente för stadsbyggnadsnämnden och översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut om tillstyrkan till en anläggning för vindkraft enligt 16 kap 4 § miljöbalken bör ligga hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige efter hörande av stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Bedömes att det inte handlar om så många ärenden att de behöver delegeras.

Beslutet expedieras till: Akten, stadskontoret, kommunfullmäktige

§ 407

Information från stadsbyggnadskontoret, bygglovenheten

Vinnande förslag på Strandängen

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om det vinnande förslaget på Strandängen, Jönköping, Gläns över sjö och strand.

§ 408

Boendeparkering i Kålgården, Bäckalyckan och på Liljeholmen

Stbn/2008:242 514

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fick i januari 2009 uppdrag att överväga boendeparkering inom rubricerade områden. I bifogad skrivelse sammanfattas vad man då skrev som förslag till övervägande.

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Övervägande av boendeparkering inom områdena Kålgården, Bäckalyckan och Liljeholmen, daterad 2009-02-03.

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Boendeparkering införs ej på områdena Kålgården, Bäckalyckan och Liljeholmen med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelse 2010-11-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Boendeparkering införs ej på områdena Kålgården, Bäckalyckan och Liljeholmen med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Beslutet expedieras till: Akten, utvecklings- och trafikavdelningen

§ 409

Anläggande av gång- och cykelbro över E4:an vid Ekhagsmotet

Sammanfattning

Inför 2010 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om att anlägga en gång- och cykelbro vid Ekhagsmotet. Då vi inte fick in några anbud våren 2010 beslutades att avvakta och gå ut med en ny förfrågan efter sommaren. Denna skickades ut i september 2010 och lägsta pris för entreprenaden blev 11,6 mnkr. Då man har en provisorisk lösning för gångtrafikanter i motet och ingen tillfredsställande lösning för cyklister vill utvecklings- och trafikavdelningen få ytterligare medel för att bygga bron våren 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Besluta om anläggandet av en gång- och cykelbro vid Ekhagsmotet som finansieras med "cykelpengar" både från 2010 och 2011

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

GC-bron över E4 vid Ekhagen är viktig, vilket också är vår uppfattning. Det beklagliga är den kostnadsutveckling som blivit sedan vi beslutade att kostnaden skulle belasta kontot för "gång- och cykelvägsutbyggnad".

För att kunna fullfölja de objekt som finns i cykelplanen behöver vi framåt äska särskilda medel utöver "gc-pengarna" för större objekt. Det är av stor vikt att det också blir åtgärder vid korsning av Hästhovsvägen för gång- och cykeltrafikanter.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Besluta om anläggandet av en gång- och cykelbro vid Ekhagsmotet som finansieras med "cykelpengar" både från 2010 och 2011.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Akten, utvecklings- och trafikavdelningen

§ 410

Stadsbyggnadspriset 2010

Stbn/2010:183 200

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl a allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-11-19.

Bilaga till tjänsteskrivelse 2010-11-19.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Diplom utdelas till om- och tillbyggnaden av verksamhetsbyggnad på Överblickens 10 för God arkitektur, till restaurering av två byggnader på Ansvaret 5 för God byggnadsvård samt till Bauers brygga med magasin och skulpturverk för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion den 9 december utse mottagare av 2010 års stadsbyggnadspris.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till om- och tillbyggnaden av verksamhetsbyggnad på Överblickens 10 för God arkitektur, till restaurering av två byggnader på Ansvaret 5 för God byggnadsvård samt till Bauers brygga med magasin och skulpturverk för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion den 9 december utse mottagare av 2010 års stadsbyggnadspris.

Stadsbyggnadspriset delas ut den 15 december klockan 13:00 i Sessionssalen, Hoven

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Akten, stadsbyggnadskontoret

§ 411

Motion om busskurer och gångväg utmed Nissastigen vid busshållplatserna vid Mulserydsvägen

Stbn/2010:180 530

Sammanfattning

Bussen har under många år haft sin tur genom Mulseryd, de senaste åren har dock bussen inte gått in i byn utan befolkningen i Mulseryd är hänvisade till de busshållplatser som finns utmed Nissastigen.

För att öka trafiksäkerheten önskas en gångväg utmed Nissastigen till busshållplatserna samt att två busskurer anläggs.

Beslutsunderlag

Motion 2010-08-20.

Tjänsteskrivelse 2010-11-23.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Önskemålet om gångväg översänds till Trafikverket.
Önskemål om busskurer tas in och prioriteras tillsammans med övriga i 2011 års budget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

S-gruppen lämnar ett tilläggsyrkande:

Gångvägen uppförs på listan över utbyggnadsobjekt i cykelplanen under ”objekt där Trafikverket är väghållare”

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Önskemålet om gångväg översändes till Trafikverket.
Önskemål om busskurer tas in och prioriteras tillsammans med övriga i 2011 års budget.
- Gångvägen uppförs på listan över utbyggnadsobjekt i cykelplanen under ”objekt där Trafikverket är väghållare”.

Beslutet expedieras till: Akten, utvecklings- och trafikavdelningen

§ 412

Motion om gatubelysning mellan Mulseryd och Ryd samt mellan Mulseryd och Nissastigen

Stbn/2010:181 317

Sammanfattning

I området mellan Mulseryd och Heda som ligger utmed vägen finns ett stort antal fritidsstugor samt några åretruntboende. Vägen mellan Mulseryd och Ryd används sommartid för rekreation och motion. Detta är dock inte möjligt vintertid då det inte finns någon gatubelysning som sträcker sig förbi hela området. Periodvis har dessutom fritidsbebyggelsen varit utsatt för inbrott som kunna ske i skydd av mörkret.

Från Mulseryd går det även en väg ut till Nissastigen, ca 2 km lång, skall man åka kollektivt hänvisas man till denna väg ut till Nissastigen. Det finns ingen belysning utmed vägen vilket gör det svårt att ta sig till och från bussen under vinterhalvåret.

Med detta som bakgrund önskas att belysning anläggs hela vägen mellan Mulseryd och Ryd samt hela vägen mellan Mulseryd och Nissastigen.

Beslutsunderlag

Motion.

Tjänsteskrivelse 2010-11-23.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås då detta önskemål måste prioriteras tillsammans med kommunens övriga gator som saknar belysning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen översänds till Trafikverket.
- Önskemål om belysning tas in och prioriteras tillsammans med kommunens övriga gator som saknar belysning.

Beslutet expedieras till: Akten, utvecklings- och trafikavdelningen, kommunstyrelsen

§ 413

Ej avgjorda ärenden t o m 2009-12-31

Stbn/2010:194 010

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2009-12-31 föreligger.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-10-14 att uppdra till nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå igenom för teckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2010-12-09.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2009-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2009-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 414

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 415

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 59-62
- b) Bygglov, Db 1112-1255
- c) Kontrollplaner, Dkp 355-364
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 526-563
- e) Slutbevis, Dsb 455-463
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-11-09 – 2010-11-29
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2010:1124-1125, 2010:1133, 2010-1136-1137, 2010- 1146-1147
- h) Räddningstjänsten, 2010:151, 2010:153

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 416

**Häljaryd 2:11, Rogberga, Ändrad användning av skomakeri till
butik - tidsbegränsat bygglov**

§ 417

Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov, nybyggnad av enbostadshus och garage - ändrad nockhöjd för garagebyggnad

§ 418

Skinnkärr 1:11, Bankeryd, Nybyggnad av hundpensionat

§ 419

Rosenhägern 16, Jönköping, Tillbyggnad av radhus

§ 420

**Bankeryds-Måskog 11:19, Bankeryd, Tillbyggnad av
carport/förråd**

§ 421

**Skrikebo 2:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 422

Bore 8, Huskvarna, Utvändig ändring av flerbostadshus

§ 423

Ansvaret 3, Jönköping, Utvändig ändring av hotell/restaurang

§ 424

**Brunstorp 1:12, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus
(carport)**

§ 425

Stensholm 1:312, Huskvarna, Ändring av enbostadshus

§ 426

Mällby 13:6, Gränna, Påbyggnad av enbostadshus

§ 427

Stensholm 1:124, Huskvarna, Nybyggnad av garage

§ 428

**Plätten 2, Jönköping, Permanentning av tidsbegränsat bygglov,
nybyggnad av förskola och förråd**

§ 429

Stora Västansjö 1:, Rogberga, Strandskyddsdispens

§ 430

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 431

Anmälan om svartbygge på Visingsborg 3:7, Visingsö

Stbn/2010:153 221

Sammanfattning

En officiell anmälan om svartbygge på fastigheten Visingsborg 3:7, daterad 2010-08-09 har inlämnats till stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Anmälan om svartbygge.
Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avför ärendet från vidare handläggning med hänvisning till vad som framförts i tjänsteskrivelse 2010-11-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avför ärendet från vidare handläggning med hänvisning till vad som framförts i tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Beslutet expedieras till: Akten, bygglovavdelningen, sakägare

§ 432

Namnsättning på gata i Stigamo, Barnarp

Stbn/2010:239 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2010-08-26 antagen detaljplan för del av Stigamo 1:3 m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden den 2010-11-23 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Benämna gatan Norra Stigamovägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Benämna gatan Norra Stigamovägen.

Beslutet expedieras till: Akten, lantmäterienheten, kultur- och fritidsnämnden samt miljö- och byggförvaltningen i Vaggeryds kommun, logpoint South Sweden

§ 433

Information från stadsbyggnadskontoret, planenheten

Sjöåkra

Planchef Liselott Johansson informerar om plan för Sjöåkra, Bankeryd.

Gula Sanna

Planchef Liselott Johansson informerar om plan för Gula Sanna, Jönköping.
Sara Larsson (M) deltog ej under informationspunkten p g a jäv.

Tahe och Barnarp – markanvisningar

Planarkitekt Mats Davidsson informerar om markanvisningar för Tahe och Barnarp.

Sara Larsson (M) deltog ej under informationen gällande Barnarp p g a jäv.

Hovslätts ängar

Planarkitekt Mats Davidsson redogör för inkomna yttranden i programsamråd för Hovslätts ängar.

Sortergård Råslätt

Planarkitekt Mattias Karlsson redogör för inkomna yttranden i programsamråd för sortergård på Råslätt.

§ 434

Detaljplan för Bergfoten 1, Gränna

Stbn/2010:253 214

Sammanfattning

För planområdet upprättades 1992 en detaljplan som medger bostäder. Då fastigheten fortfarande står obebyggd har nu ett nytt förslag inkommit från Hökerum Bygg AB på bostadsbebyggelse. Bebyggelsen är tänkt som ett fler-bostadshus och åtta radhus. Då gällande plan ger möjlighet till friliggande hus är det nödvändigt att en ny detaljplan upprättas.

Beslutsunderlag

Översiktskarta.

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Akten, planavdelningen

§ 435

Detaljplan för Berget 1:343 (parhus i Taberg)

Stbn/2010:240 214

Sammanfattning

Markägaren önskar dela sitt tvåfamiljshus/parhus i två separata fastigheter och önskar därmed en planändring som medger detta och som också medger byggrätt för carport/garage.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Brev från sökanden.

Tjänsteskrivelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Akten, planavdelningen

§ 436

Detaljplan för rondell på Torsvik

Stbn/2010:254 214

Sammanfattning

Utvecklings- och trafikavdelningen ansöker om planändring av den mark som behövs för att bygga en rondell i korsningen Thorsviksvägen, Möbelvägen, Alfavägen.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Bilder från området.

Tjänsteskrivelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Akten, planavdelningen, utvecklings- och trafikavdelningen

§ 437

Detaljplan för Atollen, Algen och Asken m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2009:114 214

Sammanfattning

Efter en markanvisningstävling inom det aktuella området 2004 valde kommunen att arbeta vidare med det vinnande förslaget från GE Real Estate/PEAB. På grund av att GE inte startade inom föreskriven tid avbröt kommunen samarbetet med GE i början av mars månad 2009. Kommunen erbjöd då andra intressenter att komma in med förslag på bebyggelse inom projektet. Av de inkomna förslagen valde den särskilt politiska sammansatta gruppen att rekommendera tekniska nämnden att markanvisa och teckna samverkansavtal med en grupp av exploatörer bestående av HSB Göta ek, förening, fastighets AB Corallen och Fastighets AB Eric Ekblad. I förslaget ingår att dela kvarteret i tre delar med en parkeringsanläggning ovan jord.

Gällande detaljplan är anpassad efter det tidigare projektet och därför är en ny detaljplan nödvändig. Planarbetet kommer att genomföras med normalt planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-08-19 § 257 att ställa ut planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-11-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Den transformator som tidigare varit planerad att inrymmas i kvarteret Asken kommer av tekniska skäl att lokaliseras i anslutning till sin nuvarande placering mellan de nya magasinerna och kv Asken. Därför kompletteras detaljplanen med ett område avsett för transformatorstation. Detaljplanen bör därför ställas ut för granskning på nytt.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 1 daterat 2010-11-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Efter gjorda kompletteringar på nytt ställa ut detaljplanen för kv Atollen, Algen och Asken m fl, daterad 2010-11-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Efter gjorda kompletteringar på nytt ställa ut detaljplanen för kv Atollen, Algen och Asken m fl, daterad 2010-11-30.

Beslutet expedieras till: Akten, planavdelningen

§ 438

Detaljplan för Berget 1:51 m fl, Taberg

Stbn/2009:160 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra tre nya flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg. Gällande detaljplan från 1962 tillåter idag att det byggs friliggande enbostadshus i två våningar och där så prövas lämpligt handels- och hantverksändamål. En ny detaljplan behövs eftersom utformningsförslaget inte överensstämmer med gällande plan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-20 § 201 att godkänna detaljplane-förslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-10-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Därefter har plankarta och planbestämmelser ändrats och planområdet har delats upp och omfattar i denna plan etapp 1 hus A och B.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-10-14 § 356 att ställa ut detaljplanen för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2010-11-30 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Viss justeringar har gjorts och detaljplanen har daterats 2010-12-09.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-10-05.

Utlåtande 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, etapp 1, daterad 2010-12-09 antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, etapp 1, daterad 2010-12-09 antages.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag då antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga (tillkännagivande).

Beslutet expedieras till: Akten, planavdelningen

§ 439

Förrättningar

Sammanfattning

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från genomförda förrättningar

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporteringen godkänns och läggs till handlingarna

Beslutet expedieras till: Akten

§ 440

Övriga ärenden

Avtackning

Avgående ledamöter och ersättare avtackas av ordförande och vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden.

§ 441

Avtal om skorstensfejartjänster - sotning och brandskyddskontroll

Sammanfattning

Jönköpings kommun har avtal avseende skorstensfejartjänster – sotning och brandskyddskontroll med två olika entreprenörer. Avtalet med sotning är med Landy Vent International AB och avtalet avseende brandskyddskontroll är med Torpa Ventilation & Brandskyddskontroll AB. Nuvarande avtal gäller perioden 2007-01-01 till 2011-12-31. Avtalen kan förlängas med upp till 24 månader. I de fall kommunen skall utnyttja möjligheten till förlängning av avtalet så skall detta göras senast 12 månader innan avtalstidens utgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga avtalen med Landy Vent International AB avseende sotning och med Torpa Ventilation & Brandskyddskontroll AB avseende brandskyddskontroll för perioden 2012-01-01-2013-12-31 samt att taxor regleras i enlighet med tjänsteskrivelse 2010-11-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga avtalen med Landy Vent International AB avseende sotning och med Torpa Ventilation & Brandskyddskontroll AB avseende brandskyddskontroll för perioden 2012-01-01-2013-12-31 samt att taxor regleras i enlighet med tjänsteskrivelse 2010-11-30.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Akten, Räddningstjänsten

§ 442

Avslutning av sammanträde

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde förklaras avslutat av ordföranden.