

Plats och tid Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping kl. 8:30 -11:30, 12:30 -17:10

Beslutande Anders Samuelsson (C), ordföranden Patricia Melin (S)
Peter Isoz (M) i st f Kent Ly (M) Christopher Rydell (S)
t 09:05 § 435-436 Berit Ljung (S)
Kent Ly (M) fr 09:05 § 437
Fredrik Nordenankar (M) i st f
Sema Kösebas (M)
Bo Grennhag (M)
Lennart Andersson (KD) i st f
Åke Holm (KD)
Ewa Jonsson (KD)
Ann-Marie Hedlund (FP)
Peter Lundvall (MP) dock ej
§ 438, 448, 450,463 på grund av jäv
Britt-Marie Glaad (S)
Michael Wilhelmsson (S)

Övriga närvarande Mikael Ekström (C) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Knypegård (M) Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads-
Håkan Svenningsson (M) t 17:00 direktör
Jan Sidenvall (FP) Bengt Martinsson, räddningschef
Emma Hult (MP) ej § 466 på grund Ulf Mattsson, bygglovchef
av jäv Liselott Johansson, planchef
Leif Regnér (S) Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik-
Nils Helmersson (S) chef
Carita Spångberg (S) Stefan Lind, samhällsbyggnadsstrateg
Henrik Dinkel (V) fr 12:30 Maja Laveklint, belyningsplanerare
Samuel Nyström, brandingenjör

Utses att justera Michael Wilhelmsson Paragrafer § 435-475

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret, 2013-12-18 kl 08:30

Underskrifter Sekreterare _____
Birgitta Lindberg
Ordförande _____
Anders Samuelsson
Justerande _____
Michael Wilhelmsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-12-12

Datum för anslags uppsättande 2013-12-19

Datum för anslags nedtagande 2014-01-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift _____

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Cecilia Idermark, bygglovarkitekt
Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Mats Wettermark, planarkitekt
Peder Lundberg, projektledare
Henrik Fallegård, trafiksäkerhets-
planerare
Dag Fredriksson, ekolog
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering

§	Innehåll	Sida
§ 435	Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden.....	5
§ 436	Information från stadsbyggnadsvision 2.0	6
§ 437	Information från stadsbyggnadskontoret	7
§ 438	Stadsbyggnadspriset 2013 - Information och diskussion.....	8
§ 439	Ansökan om undersökningskoncession för vissa torvfyndigheter på Djäknaråsmossen..	9
§ 440	Förslag till bildande av naturreservatet Gissebobranten	10
§ 441	Ansökan om tillstånd till Flygskjutmålet Hammaren, Karlsborgs kommun - yttrande över ändring av tillstånd.....	11
§ 442	Remiss inför översyn av riksintresse för friluftsliv - Förslag till förändringar avseende riksintresse för friluftsliv	13
§ 443	Junebäcken - Utvecklingsplan för det gröna stråket	14
§ 444	Tillägg till skötselplan för naturreservatet Rocksjön	15
§ 445	Tillägg till föreskrifter för naturreservatet Rocksjön	17
§ 446	Ej avgjorda ärenden t o m 2012-12-31.....	19
§ 447	Medborgarförslag om trottoaren framför Hovrätten.....	20
§ 448	Medborgarförslag om trafiksituationen vid planerad byggnation av höghus på Rättarevägen, Fagerslätt	22
§ 449	Meddelanden	23
§ 450	Anmälan av delegationsbeslut	24
§ 451	Information från bygglovavdelningen	25
§ 452	Loke 22, Huskvarna, Nybyggnad av förråd - carport	26
§ 453	Bottnaryds-Klerebo 1:1, Bottnaryd, Nybyggnad av fyra vindkraftverk	27
§ 454	Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	28
§ 455	Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	29
§ 456	Roestorp 4:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 457	Tornaryd 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av hotell.....	31
§ 458	Rogberga-Hult 5:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus	32
§ 459	Finnarp 1:19, Skärstad - Ölmstad, Strandskyddsdispens	33
§ 460	Finnarp 1:19, Skärstad - Ölmstad, Nybyggnad av förråd (strandhus) och rivning av befintligt	34
§ 461	Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av pumpstation.....	35
§ 462	Vattenpasset 1, Jönköping, Ombyggnad av del av industribyggnad	36
§ 463	Vasa 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus	37
§ 464	Hedenstorp 1:40, Jönköping, Nybyggnad av fritidshus, garage och gäststuga samt rivning av befintlig byggnad	38
§ 465	Norrahammars-Hökhult 2:13, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (altan).....	39
§ 466	Bankeryds-Torp 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av skola.....	40
§ 467	Rebusen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus, altan.....	41
§ 468	Information från räddningstjänsten	42
§ 469	Internbudget för räddningstjänsten 2014	43

§ 470	Detaljplan för kv Porten 1 inom Bäckalyckan i Jönköping, Jönköpings kommun.....	44
§ 471	Detaljplan för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, Jönköpings kommun.....	45
§ 472	Detaljplan för kv Idyllen 1 m fl inom Hovslätt, Jönköpings kommun	46
§ 473	Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Jönköpings kommun	47
§ 474	Förrättningar.....	48
§ 475	Övriga ärenden	49

§ 435

Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden

Presentation av Nils Helmersson ny ersättare för Socialdemokraterna i stadsbyggnadsnämnden äger rum.

§ 436

Information från stadsbyggnadsvision 2.0

Presentation av samhällsbyggnadsstrateg Stefan Lind och belysningsplanerare Maja Laveklint äger rum.

Stefan Lind informerar om pågående arbete inom stadsbyggnadsvision 2.0.

§ 437

Information från stadsbyggnadskontoret

LONA-projekt 2014

Ekolog Dag Fredriksson informerar om gjorda ansökningar för LONA-projekt 2014.

Projekten är: Skogsträdgård Öxnehaga, fladdermusräknare i Tabergs gruva samt John Bauers park.

Hällstorpsvägen

Projektledare Peder Lundberg informerar om att upphandling för byggnation av gång- och cykelväg utmed Hällstorpsvägen nu är klar. Arbetet påbörjas efter årsskiftet och beräknas vara klart sommaren 2014.

Kommunikations- och aktivitetsplan hastighetsöversynen

Trafiksäkerhetssamordnare Henrik Fallegård informerar om framtagen kommunikations- och aktivitetsplan avseende hastighetsöversynen.

§ 438

Stadsbyggnadspriset 2013 - Information och diskussion

Stbn/2013:243 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms och bygglovarkitekt Cecilia Idermark informerar om nomineringar till stadsbyggnadspriset 2013.

Bedömningsgruppen har tittat på samtliga och gjort en slutlig bedömning.

Stadsbyggnadsnämnden diskuterar föreslagna nomineringar.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

§ 439

Ansökan om undersökningskoncession för vissa torvfyndigheter på Djäknaåsmossen

Stbn/2013:282 436

Sammanfattning

Länsstyrelsen har till Jönköpings kommun översänt remiss inför ansökan om undersökningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter för Djäknaåsmossen. Ansökan har inlämnats av energiföretaget Neova. Koncessionsområdet är på 80 ha och är huvudsakligen beläget i Vaggeryds kommun men ca 20 % av området ligger i Jönköpings kommun strax väster om järnvägen mellan Jönköping och Vaggeryd. Området är inte upptaget i Naturvårdsprogram för Jönköpings kommun 2009-2013 men är klassat i länsstyrelsens våtmarksinventering som ett område med vissa naturvärden.

Undersökningen görs för att ta reda på torvkväliten för eventuellt framtida torvtäkt av energitorv. Undersökningsarbetet innefattar bland annat manuell undersökningsborrning och undersökningar av vattensystemet. Påverkan på mossen av undersökningsarbetet anses vara mycket liten då det är av manuell karaktär. Stadsbyggnadskontoret har inga synpunkter på undersökningskoncessionen som sådan men anser att det är nödvändigt med grundliga undersökningar av hela mossekomplexets naturvärden, även vad gäller häckande fåglar, inför en eventuell framtida ansökan om bearbetningskoncession. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Jönköpings kommun 2013-11-12.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2013-11-15.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2013-12-03 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2013-12-03 överlämnas till Länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 440

Förslag till bildande av naturreservatet Gissebobranten

Stbn/2013:260 265

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande av naturreservatet Gissebobranten, Skärstad socken, beläget söder och väster om naturreservatet Vista kulle. Området avskiljs från Vättern av E4:an.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2013-10-16.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2013-10-21.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2013-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Gissebobranten tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Gissebobranten tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 441

Ansökan om tillstånd till Flygskjutmålet Hammaren, Karlsborgs kommun - yttrande över ändring av tillstånd

Stbn/2013:125 169

Sammanfattning

Jönköpings kommun har haft detta ärende om ansökan om tillstånd på remiss. Miljöprövningsdelegationen i Västra Götalands län erbjuder kommunen att lämna synpunkter på ett yttrande från länsstyrelsen i Västra Götaland, daterat 2013-09-30. Miljöprövningsdelegationen begär inte yttranden över övriga inkomna remissvar. Länsstyrelsen tillstyrker tillståndet och ger förslag på villkor som ger begränsningar i förhållande till ansökan. Kommunstyrelsen i Jönköping påvisar i sitt yttrande att Vättern och landskapet kring Vättern har stora värden och stor känslighet som måste ges stor uppmärksamhet vid kommande tillstånd. Länsstyrelsens yttrande har i stora delar samma inriktning som kommunstyrelsens yttrande.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i kommunstyrelsens beskrivning och har inget ytterligare att tillföra.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens yttrande 2013-08-14 § 251.

Remiss från miljöprövningsdelegationen i Västra Götaland 2013-11-18, dnr 551-12463-2012.

– Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Jönköpings kommun har inget ytterligare att tillföra i ärendet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Peter Lundvall (MP) yrkar att ansökan om utökad skjutning över Vättern avslås.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder Britt-Marie Glaads yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Britt-Marie Glaads yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun har inget ytterligare att tillföra i ärendet.

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Länsstyrelsen i Västra Götaland förespråkar större återhållsamhet och minskad miljöbelastning i Vättern än det försvaret vill och ansökt om. Länsstyrelsen i Västra Götaland säger dessutom att flygskjutningar ska upphöra inom en 10-årsperiod.

Miljöpartiet i Jönköping anser att Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag är mer balanserat än det sökta. Dock borde de konsekvenser som pekas på ej inrymma en mindre ökning av flygskjutningar. Riskerna och belastningen ska inte öka, snarare borde de minska. Flygskjutningarna över Vättern borde upphöra omgående.

Beslutet expedieras till: Miljöprövningsdelegationen, akten

§ 442

Remiss inför översyn av riksintresse för friluftsliv - Förslag till förändringar avseende riksintresse för friluftsliv

Stbn/2013:110 439

Sammanfattning

Länsstyrelsen gör en översyn av vilka områden som ska utgöra riksintresse för friluftsliv. Jönköpings kommun har haft frågan på remiss. Länsstyrelsen arbetar nu vidare med Dumme mosse och frågar kommunen om lämplig avgränsning. Länsstyrelsen föreslår att även området kring Hallbyterrängen och Axamosjön ska ingå i riksintresset eftersom Dumme mosse angörs därifrån. Stadsbyggnadskontoret anser att det inte är lämpligt.

Ärendet bedöms beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter eftersom det är en fråga om att långsiktigt säkerställa områden för friluftsliv. Dumme mosse, Hallby och Axamo säkerställs alla men på olika sätt för friluftsliv.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag till förändringar avseende riksintresse för friluftsliv 2013-10-28.

Kommunstyrelsens beslut 2013-08-14 § 250.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Hallbyterrängen och Axamosjön ska inte ingå i riksintresset för friluftsliv. I övrigt hänvisas till kommunstyrelsens beslut 2013-08-14 § 250.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Hallbyterrängen och Axamosjön ska inte ingå i riksintresset för friluftsliv. I övrigt hänvisas till kommunstyrelsens beslut 2013-08-14 § 250.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 443

Junebäcken - Utvecklingsplan för det gröna stråket

Stbn/2013:51 430

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har ansvarat för att i samverkan ta fram en utvecklingsplan för Junebäcken. Remissbehandling har genomförts och nu är det dags för tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret att genomföra ett antal åtgärder. Miljömålspengar har beviljats för genomförandet.

Ärendet bedöms beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-10-10 § 362.

Junebäcken- utvecklingsplan för det gröna stråket, Stadsbyggnadskontoret.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-10-10 återkallas.
- Junebäcken - utvecklingsplan för det gröna stråket antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-10-10 återkallas.
- Junebäcken - utvecklingsplan för det gröna stråket antas.

Beslutet expedieras till: akten, Tk

§ 444

Tillägg till skötselplan för naturreservatet Rocksjön

Stbn/2013:237 265

Sammanfattning

Tillägg till gällande skötselplan för naturreservatet Rocksjön har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Tilläggen görs för att harmonisera med tillägg av föreskrifter för naturreservatet gällande kanotverksamhet som görs för en bättre anpassning och hänsyn till naturvärden och särskilt fågellivet. Syftet med naturreservatet är i lika grad att bevara områden för rekreation och friluftsliv samt bevarande av naturvärden och utvecklande av dessa. Stadsbyggnadskontoret har låtit göra en utredning avseende kanotningens påverkan på naturen i Naturreservatet Rocksjön. Ändringarna i föreskrifterna antogs av kommun-fullmäktige 2012-09-27 men överklagades och återförvisades 2013-03-28 till kommunen för ny handläggning av formella skäl. Därför har förslaget arbetats om till liggande förslag i enlighet med beslutet.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-12-03.

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2013-03-28.

Samrådsredogörelse 2012-04-12, rev 2013-10-23.

Utredningen Rocksjön – Friluftsliv och naturvård. Kan kanoter och naturvärden samsas?

2011-09-30.

Gällande beslut för naturreservatet Rocksjön 2010-08-26.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslås

- Med stöd av 3 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (1998:1252) anta följande förslag till tillägg till skötselplanen för naturreservatet Rocksjön:
- Kompensationsåtgärder görs för intrång under fåglarnas häckningstid bland annat i form av häckningsflottar.
- Kanotklubbarna ska föra dagbok över bland annat träningsdagar för kanoting i Rocksjön, antal deltagare, orsak till paddling, notering om ev. störning av djurliv etc. Uppföljning av effekter på fågellivet görs av lokala ornitologer vid träning, tävling, kanotaktiviteter. Häckningsframgång noteras framför allt för vissa känsliga arter som brun kärrhök, storskrake, skäggdopping, grågås, knipa. Utvärdering görs årligen av ev. effekter av kanotingen på naturvärdena.

- Begränsningslinjer i Rocksjön, på Rocksjöån eller Simsholmskanalen enligt karta bilaga 2c markeras med bojar i vattnet under kanotsäsongen (ungefär 1/4-30/9). Informationsskyltar om begränsningslinjerna ska finnas på relevanta platser.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunstyrelsen föreslår

- Med stöd av 3 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (1998:1252) anta följande förslag till tillägg till skötselplanen för naturreservatet Rocksjön:
- Kompensationsåtgärder görs för intrång under fåglarnas häckningstid bland annat i form av häckningsflottar.
- Kanotklubbarna ska föra dagbok över bland annat träningsdagar för kanoting i Rocksjön, antal deltagare, orsak till paddling, notering om ev. störning av djurliv etc. Uppföljning av effekter på fågellivet görs av lokala ornitologer vid träning, tävling, kanotaktiviteter. Häckningsframgång noteras framför allt för vissa känsliga arter som brun kärrhök, storskrake, skäggdopping, grågås, knipa. Utvärdering görs årligen av ev. effekter av kanotingen på naturvärdena.
- Begränsningslinjer i Rocksjön, på Rocksjöån eller Simsholmskanalen enligt karta bilaga 2c markeras med bojar i vattnet under kanotsäsongen (ungefär 1/4-30/9). Informationsskyltar om begränsningslinjerna ska finnas på relevanta platser.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 445

Tillägg till föreskrifter för naturreservatet Rocksjön

Stbn/2013:236 265

Sammanfattning

Nya föreskrifter har tagits fram för naturreservatet Rocksjön. I dessa har nya föreskrifter gällande kanotverksamhet införts för en bättre anpassning och hänsyn till naturvärden och särskilt fågellivet. Syftet med naturreservatet är i lika grad att bevara områden för rekreation och friluftsliv samt bevarande av naturvärden och utvecklande av dessa. Stadsbyggnadskontoret har låtit göra en utredning avseende kanotings påverkan på naturen i naturreservatet Rocksjön. Förslaget har varit på samråd under vintern 2011-12. Ändringarna i föreskrifterna antogs av kommunfullmäktige 2012-09-27 men överklagades och återförvisades i 2013-03-28 till kommunen för ny handläggning av formella skäl. Därför har förslaget arbetats om till liggande förslag i enlighet med beslutet.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-12-03.

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2013-03-28.

Samrådsredogörelse 2012-04-12, rev 2013-10-23.

Utredningen Rocksjön – Friluftsliv och naturvård. Kan kanoter och naturvärden samsas?

2011-09-30.

Gällande beslut för Naturreservatet Rocksjön 2010-08-26.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslås

- Anta följande förslag till tillägg till föreskrifterna för naturreservatet Rocksjön:

C. Ordningsföreskrifter enligt 7 kap. 30 § MB om rätten att färdas och vistas inom reservatet samt om ordningen i övrigt inom reservatet.

- paddla kanot under 1 april till 30 september mellan begränsningslinjen och strandkanten i Rocksjön, på Rocksjöån eller Simsholmskanalen enligt karta bilaga 2c.
- arrangera fler än 1 kanottävling under tiden 15 april till 30 juni och fler än totalt 3 per år. Efter tillstånd från kommunen kan maximalt ytterligare 2 tävlingar per år anordnas, dock ej 15 april till 30 juni.
- bedriva organiserad kanotträning mer omfattande än aktuell nivå som i genomsnitt är två dagar per vecka fördelat över säsongen beroende på vindförhållanden i Vättern samt förekomsten av träningsläger. Framtida utvidgad träningsomfattning prövas av kommunen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunstyrelsen föreslår

- Anta följande förslag till tillägg till föreskrifterna för naturreservatet Rocksjön:

C. Ordningsföreskrifter enligt 7 kap. 30 § MB om rätten att färdas och vistas inom reservatet samt om ordningen i övrigt inom reservatet.

8. paddla kanot under 1 april till 30 september mellan begränsningslinjen och strandkanten i Rocksjön, på Rocksjöån eller Simsholmskanalen enligt karta bilaga 2c.
9. arrangera fler än 1 kanottävling under tiden 15 april till 30 juni och fler än totalt 3 per år. Efter tillstånd från kommunen kan maximalt ytterligare 2 tävlingar per år anordnas, dock ej 15 april till 30 juni.
10. bedriva organiserad kanotträning mer omfattande än aktuell nivå som i genomsnitt är två dagar per vecka fördelat över säsongen beroende på vindförhållanden i Vättern samt förekomsten av träningsläger. Framtida utvidgad träningsomfattning prövas av kommunen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 446

Ej avgjorda ärenden t o m 2012-12-31

Stbn/2013:238 004

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2012-12-31 föreligger. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-10 § 367 att uppdra till nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå genom förteckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2013-12-12.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.
Tjänsteskrivelse 2013-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2012-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2012-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

Beslutet expedieras till: akten

§ 447

Medborgarförslag om trottoaren framför Hovrätten

Stbn/2013:269 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående iordningställande av trottoaren framför Hovrätten mot torget har inkommit. Förslagsskrivaren skriver att trottoaren nu lutar, stenar är ojämna och personer med gångsvårigheter har svårt att ta sig fram.

Stadsbyggnadskontoret anser att ytan framför Hovrätten ska bibehållas, i det fall ojämnheter förekommer i form av sättningar mm, är detta en drift- och underhållsåtgärd som hanteras av Tekniska kontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att ytan framför Hovrätten ska bibehållas, i det fall ojämnheter förekommer i form av sättningar mm, är detta en drift- och underhållsåtgärd som hanteras av tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att ytan framför Hovrätten ska bibehållas, i det fall ojämnheter förekommer i form av sättningar mm, är detta en drift- och underhållsåtgärd som hanteras av tekniska kontoret.
- Beslutet överlämnas till tekniska kontoret för kännedom.

Beslutet expedieras till: H-O Görebrant, Tk, akten

§ 448

Medborgarförslag om trafiksituationen vid planerad byggnation av höghus på Rättarevägen, Fagerslätt

Stbn/2013:270 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om trafiksituationen vid planerad byggnation av punkthus på Rättarevägen i Fagerslätt, Huskvarna. Förslaget är att bygga en separat infart till punkthuset från Hakarpsvägen.

Rättarevägen är dimensionerad för den byggnation som nu är planerad. Detaljplanen medger inte utfart mot Hakarpsvägen, då det råder utfartsförbud där. En utfart är ej heller lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att den planerade byggnationen på Rättarevägen kräver en ny utfart på Hakarpsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att den planerade byggnationen på Rättarevägen kräver en ny utfart på Hakarpsvägen.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: B Ahnström, S Persson, L Wibeck, akten

§ 449

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 450

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 83-87
- b) Bygglov, Db 875-1015
- c) Kontrollansvariga, Dka 59-60
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 13
- e) Kontrollplaner, Dkp 27-32
- f) Startbesked, Dst 1008-1160
- g) Slutbesked, Dsp 530-633
- h) Slutbevis, Dsb 214-236
- i) Interimistiska slutbesked, Dsl 143-152, 571-583
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2013:451-455, 459-462
- k) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-10-20-2013-12-03
- l) Räddningstjänsten
- m) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i redovisningen av bygglov Db 954 på grund av jäv.

§ 451

Information från bygglovavdelningen

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om gällande regler för uppförande av privata bryggor.

§ 452

Loke 22, Huskvarna, Nybyggnad av förråd - carport

§ 453

**Bottnaryds-Klerebo 1:1, Bottnaryd, Nybyggnad av fyra vind-
kraftverk**

§ 454

**Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 455

**Bogla 1 :35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggna av två enbostadshus
och garage - förhandsbesked**

§ 456

**Roestorp 4:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 457

Tornaryd 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av hotell

§ 458

**Rogberga-Hult 5:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av
enbostadshus**

§ 459

Finnarp 1:19, Skärstad - Ölmstad, Strandskyddsdispens

§ 460

**Finnarp 1:19, Skärstad - Ölmstad, Nybyggnad av förråd
(strandhus) och rivning av befintligt**

§ 461

Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av pumpstation

§ 462

**Vattenpasset 1, Jönköping, Ombyggnad av del av industribygg-
nad**

§ 463

Vasa, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 464

Hedenstorp 1:40, Jönköping, Nybyggnad av fritidshus, garage och gäststuga samt rivning av befintlig byggnad

§ 465

**Norrahammars-Hökhult 2:13, Norrahammar, Tillbyggnad av
enbostadshus (altan)**

§ 466

Bankeryds-Torp 1:1, Bankeryd, Nybyggnad av skola

§ 467

Rebusen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus, altan

§ 468

Information från räddningstjänsten

Brandsäkerhet och trähusbebyggelse

Brandingenjör Samuel Nyström informerar om räddningstjänstens bedömningar gällande brandsäkerhet i trähusbebyggelse.

Framtagen dokumentation utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.

Planchef Liselott Johanson redovisar aktuell markanvisning för trähusbebyggelse.

§ 469

Internbudget för räddningstjänsten 2014

Sammanfattning

Nämnden skall enligt de av kommunfullmäktige antagna styrprinciper upprätta och fastställa en internbudget för sin verksamhet under året. Likaså skall i samband med att internbudgeten upprättas nämnden också fastställa interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Föreliggande förslag till internbudget för Räddningstjänsten är balanserad mot de anslag som fastställts av kommunfullmäktige.

Upprättat underlag till internbudget är överlämnat till stadskontorets ekonomiavdelning som kommer att inrapportera det i ekonomisystemet.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Internbudget för 2014 daterad 2013-11-20.

Tjänsteskrivelse daterad 2013-11-21.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internbudget för räddningstjänsten samt att internbudget med upprättat attestförteckning och budgetuppföljningsrapporter skall utgöra interna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom förvaltningen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 470

Detaljplan för kv Porten 1 inom Bäckalyckan i Jönköping, Jönköpings kommun

Stbn/2013:211 214

Sammanfattning

Bostadsfastigheter i Jönköping AB har förvärvat Porten 1 som senast inrymde Sveriges Radio. Förslaget är att bygga om fastigheten till bostäder. Förutom elva normala lägenheter omfattar förslaget nio mindre studentlägenheter.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Porten 1, daterad 2013-12-12, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Porten 1, daterad 2013-12-12, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 471

Detaljplan för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2013:134 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill riva befintlig byggnad längs med Östra Strandgatan och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med totalt tolv lägenheter samt garage i källarvåning.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Fursten Norra 3, daterad 2013-12-03 godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Fursten Norra 3, daterad 2013-12-03 godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 472

Detaljplan för kv Idyllen 1 m fl inom Hovslätt, Jönköpings kommun

Stbn/2012:64 214

Sammanfattning

Ravingatan Fastighets AB har ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av tre flerbostadshus vid Ravingatan. Området är idag planlagt för ett friliggande bostadshus och område för allmänt ändamål. På bostadstomten har en verksamhet, Linnmans Skyltfabrik, legat. Denna är numera flyttad.

Inom området för allmänt ändamål har endast en transformator uppförts. Norr om denna låg tidigare en byggnad som användes som föreningslokal. Förslaget är tre huskroppar med fyra våningar och med en femte våning i bakkant mot Tabergså. Totalt rymmer projektet 45 lägenheter. Förutom ett parkeringsgarage, som nås via förlängningen av Hovforsvägen i söder och rymmer 12 bilplatser, sker parkering inom fastigheten som markparkering.

Enligt utbyggnadsstrategin ska nya utbyggnadsområden koncentreras till platser där det finns kollektivtrafikstråk eller där sådana kan utvecklas. Närheten till kollektivtrafikstråk gör detta projekt lämpligt som förtätning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-08-22 § 319 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2013-12-04 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2013-12-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Idyllen 1 m fl, daterad 2013-12-12, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Idyllen 1 m fl, daterad 2013-12-12, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 473

Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Jönköpings kommun

Stbn/2013:8 214

Sammanfattning

Markägaren vill bygga till befintlig butiksbyggnad inom ett område som i gällande detaljplan ej innehar byggrätt och begär därmed planändring för att tillåta en utbyggnad inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en tillbyggnad bör kunna tillåtas inom fastigheten, vilket därmed bör prövas i en planändring.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-10 § 395 att utställa detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2013-12-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2013-10-01.

Granskningsutlåtande 2013-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-12-03 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-12-03 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, Länsst, sakägare, akten

§ 474

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Kent Ly och Ann-Marie Hedlund.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets möte 2013-11-27.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 475

Övriga ärenden

Ordföranden Anders Samuelsson tackar nämndens ledamöter och ersättare samt förvaltningens tjänstemän för det gångna året och önskar En God Jul och Ett Gott Nytt År.

Britt-Marie Glaad önskar ordföranden En God Jul och Ett Gott Nytt År.