

Plars och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 09:00-11:30,12:30-1825	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Fredrik Nordenankar (M) i st f Kent Ly (M) t o m 12:30 § 155-161 Kent Ly (M) fr 12:30 § 161-200 Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) utom § 191 pga jäv Bo Grennhag (M) t 17:25 § 155-193 Fredrik Nordenankar i st f Bo Grennhag fr 17:25 § 194-200 Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) t 15:45 § 155-173 Cecilia Knypegård (M) i st f Peter Lundvall fr 15:45 § 174-200 Britt-Marie Glad (S)	Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Leif Regné (S) i st f Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Jan Sidenvall (FP) Johannes Häll (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) t 17:40 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Bengt Martinsson, räddningschef Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Ulf Mattsson, bygglovchef	Liselott Johansson, planchef Annelie Wiklund, § 161/1 Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Arne Fougelberg, bygglovingenjör Johnny Johansson, trafikingenjör Mattias Karlsson, planarkitekt Niklas Ögren, planarkitekt Emma Gansberg, bygglovingenjör Cecilia Idermark, bygglovarkitekt Madeleine Appelberg, bygglovassistent
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 155-200
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2012-05-30 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-24		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-31	Datum för anslags nedtagande	2012-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
155.	Guidad visning av rester från Jönköpings slott, borgmur och försvarsbefästningar vid Västra kajen.....	4
156.	Ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden	5
157.	Information från Räddningstjänsten.....	6
158.	Handlingsplan för förebyggande insatser.....	7
159.	Tillsynsplan 2012 för räddningstjänsten	8
160.	Avtackning av plan- och bygglovchef Ronny Steen.....	9
161.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	10
161a	Trafiksäkerhetsprogram för Jönköpings kommun	
162.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	11
163.	Motion om att hedra Carl Nyrén	12
164.	Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Hakarp.....	13
165.	Vindkraft Sötterfällan, Bottnaryd.....	15
166.	Förslag till beslut om utvidgning av och nya föreskrifter för naturreservatet Västanaå	16
167.	Ansökan om auktorisation av bilskrotare, Centrum Bilskrot i Jönköping AB17	
168.	Bättre för alla, uppdatering	18
169.	Utredning av förutsättningarna för miljözon för tunga fordon i Jönköping.21	
170.	Studieresa för stadsbyggnadsnämnden	22
171.	Utdelning av naturvårdspriset	23
172.	Meddelanden	24
173.	Anmälan av delegationsbeslut.....	25
174.	Yttrande till länsstyrelsen avseende överklagat bygglov för anläggande av golfbana (9 hålsbana) på Visingsö Flygfält 2:1	26
175.	Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2012-04-15 ang bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Granbäck 2:5, Jönköpings kommun.....	27
176.	Vargskinnet 6, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	28
177.	Rogberga 2:16, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	29
178.	Ulvsnäs 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	30
179.	Viskvarnen 4:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens avseende carport/garage...31	
180.	Väster 1:35, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbåt.....	32
181.	Öster 1:8, Jönköping, Ombyggnad av restaurang	33
182.	Solhäll 9, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus	34
183.	Vårlöken 6, Jönköping, Uppförande av mur	35
184.	Trädan 52, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av balkong)	36
185.	Preussen 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (dubbel carport med altan)	37
186.	Ministern 9, Jönköping, Inredande av vind.....	38
187.	Solvik Södra 9, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus (carport/terass) 39	
188.	Romben 6, Jönköping, Uppförande av mur	40
189.	Storken 21, Tillbyggnad av enbostadshus.....	41
190.	Stjälken 6, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus	42
191.	Lappen 16, Jönköping, Nybyggnad av friskvårdsanläggning	43

192. Hålan 1:31, Norrahammar, Strandskyddsdispens	44
193. Hålan 1:31, Norrahammar, Nybyggnad av carport med förråd	45
194. Hastighetsöversyn	46
195. Information från utvecklings- och trafikavdelningen	47
196. Ändring av detaljplan för Sötvedeln 42	48
197. Ändring av stadsplan för Hackan, Hagen m fl, bussomstigningsplats V Storgatan	49
198. Detaljplan för livsmedelshall på del av Dalvik 1:1, Dalvik centrum, Jönköpings kommun.....	50
199. Förrättningar.....	51
200. Övriga ärenden	52

§ 155

Guidad visning av rester från Jönköpings slott, borgmur och försvarsbefästningar vid Västra kajen

Sammanfattning

Guidad visning av rester från Jönköpings slott, borgmur och försvarsbefästningar vid Västra kajen äger rum. Guidningen görs av arkeolog Claes Pettersson.

§ 156

Ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden

Presentation av Cecilia Knypegård (M), ny ersättare för moderaterna i stadsbyggnadsnämnden sker.

§ 157

Information från Räddningstjänsten

VIP 2013-2015 för räddningstjänsten

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om framtaget förslag till VIP 2013-2015 för räddningstjänsten.

Förslag delas ut till nämndens ledamöter och ersättare.

§ 158

Handlingsplan för förebyggande insatser

Sammanfattning

Kommunen har antagit *Handlingsprogram för trygghet och säkerhet 2012-2014*. Detta handlingsprogram har syftet att redogöra för vilka framgångsfaktorer och målsättningar som finns för verksamheten. För varje område lyfts viktiga framgångsfaktorer, strategiskt viktiga arbetsuppgifter för kommunen samt särskilda satsningar under mandatperioden fram.

Till detta övergripande handlingsprogram finns eller skall antas underliggande dokument för de ingående områdena brottsförebyggande arbete, trafiksäkerhet, brandförebyggande verksamhet, fallprevention, suicidprevention, vattensäkerhet och operativa insatser samt för krishantering. Dessa underliggande dokument skall antas av nämnd eller kommunstyrelsen.

Handlingsprogram trygghet och säkerhet 2012-2014 tillsammans de underliggande dokumenten utgör handlingsprogram för skydd mot olyckor enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor, anger prioriteringar för krishanteringsfrågor enligt samt vidareutvecklar samverkan mellan polis och kommun enligt överenskommelse i april 2009.

Som underlag för handlingsprogram har Riskanalys (ks 2011-06-07 §212) samt en sårbarhetsanalys (räddningstjänsten 2011-09-30) och en skyddsanalys (räddningstjänsten 2011-09-30) upprättats.

Inom räddningstjänsten har delprogram avseende brandförebyggande verksamhet tagits fram under våren 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-15.

Brandförebyggande verksamhet, delprogram till Handlingsprogram Trygghet och Säkerhet 2012-2014 daterat 2012-05-24.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till Brandförebyggande verksamhet, delprogram till Handlingsprogram Trygghet och Säkerhet 2012-2014.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till Brandförebyggande verksamhet, delprogram till Handlingsprogram Trygghet och Säkerhet 2012-2014.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 159

Tillsynsplan 2012 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Enligt *Lag(2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden skall sedan som en följd av handlingsprogrammet och enligt lagstiftningen anta plan för förebyggande verksamhet samt tillsynsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-15.

Tillsynsplanering 2012 daterad 2012-05-24.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Tillsynsplanering 2012 enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2012 och uppföljning av tillsyner 2011 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplanering 2012 enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2012 och uppföljning av tillsyner 2011 godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 160

Avtackning av plan- och bygglovchef Ronny Steen

Ordföranden Anders Samuelsson framför nämndens tack till plan- och bygglov-
chef Ronny Steen som går i pension 2012-06-01.

§ 161

Information från stadsbyggnadskontoret

Program för hållbar utveckling – miljö, 2013-2020

Miljöstrateg Annelie Wiklund informerar om de delar som berör stadsbyggnadsnämnden i framtaget program för hållbar utveckling, miljö, 2013-2020.

VIP 2013-2015 för stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om framtaget förslag till VIP 2013-2015 för stadsbyggnadskontoret.

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om anlagd lämna/hämta plats vid Slättenskolan.

Vidare lämnas information om ny GC-bro på Ekhagen. Bron beräknas öppnas i slutet på juni 2012.

§ 162

Information från stadsbyggnadskontoret

Sortergård Råslätt, inkomna yttranden

Mattias Karlsson informerar om inkomna yttranden under samrådsbehandlingen.
Sammanställning av yttrandena lämnas ut till ledamöter och ersättare.

Södra Munksjös fabriksområde

Niklas Ögen informerar om pågående arbete med rubr detaljplan.

§ 163

Motion om att hedra Carl Nyrén

Stbn/2012:48 246

Sammanfattning

En motion har inkommit från Jerry Hansson (V) angående minnet av Carl Nyrén som stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-09
Motion Ks/2012:70

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avvakta med namnsättning tills man hittar någon lämplig plats eller gata.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avvakta med namnsättning tills man hittar någon lämplig plats eller gata.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 164

Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Hakarp

Stbn/2012:118 510

Sammanfattning

Förslagsställarna anser att den explosiva tillväxten av bostäder i området gör att det behövs en gång- och cykelväg mellan Hakarpskrysset och Hakarps kyrka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2012-05-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslagen gång- och cykelväg är med i kommunens cykelplan där den får prioriteras med andra objekt
- Trafikverket är väghållare varför Trafikverket måste medverka vid en utbyggnad av gång- och cykelvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:
- Medborgarförslaget inkl. stadsbyggnadsnämndens beslut översänds till Trafikverket.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Medborgarförslaget tar upp en angelägen fråga för boende i Hakarp. Den del av Hakarpsvägen som avses i medborgarförslaget ingår i den s.k. "Bonnarundan", ett flitigt använt stråk för motion och promenad sedan länge. I och med utbyggnaden av Fagerslättsområdet har biltrafiken kraftigt ökat på denna vägsträcka. Vägbredden utmed Hakarpsvägen är på denna sträcka maximalt utnyttjad för biltrafik, vilket gör att vägrenen ger ett minimalt utrymme för oskyddade trafikanter. Till detta kommer hastigheten, 70 km/tim. Sträckan saknar dessutom belysning.

Då ytterligare utbyggnad av bostäder utmed Hakarpsvägen finns med i kommunens bostadsförsörjningsprogram och utbyggnadsstrategi är det angeläget att åtgärder vidtas från väghållaren för att göra vägen säkrare för oskyddade trafikanter.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Föreslagen gång- och cykelväg är med i kommunens cykelplan där den får prioriteras med andra objekt
- Trafikverket är väghållare varför Trafikverket måste medverka vid en utbyggnad av gång- och cykelvägen.
- Medborgarförslaget inkl. stadsbyggnadsnämndens beslut översänds till Trafikverket.

Beslutet expedieras till: Ulf Isaksson, Alf Klasson, Trafikverket, akten

§ 165

Vindkraft Sötterfällan, Bottnaryd

Stbn/2012:39 370

Sammanfattning

Svenska Vindbolaget AB ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen enligt miljöbalken för uppförande och drift av en vindkraftsanläggning som omfattar 12 vindkraftverk, med en maximal höjd på 190 meter, med tillhörande fundament, vägar, hårdgjorda ytor och elnät inklusive tillhörande utrustning som kopplingsstationer och transformatorstationer.

Ärendet är ett tillståndsärende enligt miljöbalken och handläggs av länsstyrelsen. Efter kompletteringen kommer ärendet kungöras och sändas på remiss till bland andra Jönköpings kommun för yttrande. Stadsbyggnadskontoret anser att ansökan ska kompletteras enligt bilagan till denna skrivelse.

Jönköpings kommun bereds tillfälle att yttra sig i frågan om behovet av kompletteringar över Svenska Vindbolagets (SVB) ansökan. Stadsbyggnadskontoret anser att ansökan ska kompletteras på det sätt som beskrivs i bilagan.

Beslutsunderlag

Meddelande från länsstyrelsen, 2012-02-01: Kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet

Tillståndsansökan med miljökonsekvensbeskrivning och bilaga från Svenska Vindbolaget AB. Ansökan finns på länsstyrelsens hemsida:

<http://www.lansstyrelsen.se/jonkoping/Sv/miljo-och-klimat/verksamheter-med-miljopaverkan/provningsarenen/Pages/tillstandsansokan-vindkraft%20Sötterfällan,%20Jönköpings%20kommun.aspx>

Denna tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Ansökan bör kompletteras enligt bilagan till denna tjänsteskrivelse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ansökan bör kompletteras enligt bilagan till denna tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 166

Förslag till beslut om utvidgning av och nya föreskrifter för naturreservatet Västanå

Stbn/2012:109 265

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande av naturreservatet Västanå, beläget 4 km sydväst om Gränna kyrka i anslutning till Röttle by. E4:an genomkorsar området via en bro över Röttleån. Reservatet bildades 1982 med en utvidgning 1983 och nu föreslås en utvidgning samt nya föreskrifter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2012-03-14.
Stadskontorets remiss 2012-04-19.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2012-05-15.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Utvidgningen av samt de nya föreskrifterna för naturreservatet Västanå tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2012-05-15 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Utvidgningen av samt de nya föreskrifterna för naturreservatet Västanå tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2012-05-15 överlämnas till Länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 167

**Ansökan om auktorisation av bilskrotare, Centrum Bilskrot i
Jönköping AB**

Stbn/2012:78 451

Sammanfattning

Centrum Bilskrot i Jönköping AB har hos Länsstyrelsen ansökt om auktorisation som bilskrotare (förnyelse av auktorisation). Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2012-04-19.

Tjänsteskrivelse 2012-05-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 168

Bättre för alla, uppdatering

Stbn/2011:302 220

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2006 att utökade tillgänglighetskrav enligt "Bättre för alla" ska tillämpas vid nybyggnation av bostäder som föregåtts av kommunala markanvisningar.

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att se över programmet med hänsyn till nya regler och erfarenheter som gjorts under den tid programmet tillämpats.

"Bättre för alla" – utgåva 2- 2011" är reviderad med hänsyn till nya versioner av Svensk Standard och Boverkets Byggregler. Layouten har ändrats för att göra materialet mera överskådligt. Smärre revideringar och förtydliganden har gjorts avseende krav på automatiska dörröppnare och stödhandtag i dusch. För bostäder för studerande mindre än 35 m2 godtages normalnivå i hygienrum enligt SS 91 42 21:2006.

Programmet följer i huvudsak det som framtagits av Lunds kommun och tillämpas i flera kommuner i Skåne.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-04-10.

"Bättre för alla" utgåva 2-2011.

Sammanfattning och kommentarer till remissvar på "Bättre för alla".

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Bilagda version av "Bättre för alla" godkänns och översändes till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att bilagda version av "Bättre för alla" godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande med ändring på sidan 8 att för Boendeformer om högst 35 m2 (oavsett upplåtelseform) gäller normalnivå.

Folkpartiet, Kristdemokraterna och Socialdemokraterna biträder yrkandet.

Peter Lundvall (MP) biträdd av Moderaterna yrkar att bilagda version av "bättre för alla" avstyrks. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar vidare kommunfullmäktige att besluta om "Bättre för alla" från 2006 omprövas mot bakgrund av att de nationella lagarna, förordningarna och normerna gällande tillgänglighet är tillfredsställande.

Jönköpings kommun ska inte ha särkrav som försvårar bostadsbyggandet. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att den av kommunfullmäktige antagen ”Bättre för alla” (antagen oktober 2006) ska annulleras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande. Votering begäres.

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande. Nej-röst för bifall till Peter Lundvalls yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	x		
Kent Ly (M)		x	
Peter Isoz (M)		x	
Bo Grennhag (M)		x	
Åke Holm (KD)	x		
Ewa Jonsson (KD)		x	
Ann-Marie Hedlund (FP)	x		
Peter Lundvall (MP)		x	
Britt-Marie Glaad (S)	x		
Michael Wilhelmsson (S)	x		
Patricia Melin (S)	x		
Leif Regnér (S)	x		
Berit Ljung (S)	x		
Summa	8	5	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Bilagda version av ”Bättre för alla” godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande med ändring på sidan 8 att för Boendeformer om högst 35 m² (oavsett upplåtelseform) gäller normalnivå

Reservationer

Moderaterna och Miljöpartiet lämnar följande reservation:

När Bättre För Alla togs 2006 enligt förslaget från Lund så var det i välvilja till att underlätta kvarboende i hemmet samt skapa större tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar. Då som nu hade även vår kommun höga kostnader för bostadsanpassning. Sedan dess har en lagstiftning om tillgänglighet medverkat att även bostadsproduktionen anammat tanken om enkelt avhjälpna hinder.

Vi har fortfarande höga kostnader, knappa femton miljoner, för bostadsanpassning. Dock ska det noteras att ingen sådan har gjorts i den bostadsproduktion som skett de senaste 10 åren. Den sker i äldre produktion och framför allt i egna hem. Och dessa kostnader kommer att fortsätta att finnas för att medborgarna ska kunna

bo kvar hemma i sådana boenden i större utsträckning. Av detta följer att de hyres- och bostadsrätter som producerats de sista tio åren väl uppfyller de krav som generellt kan ställas på tillgänglighet. Kostnaderna för Bättre För Alla står inte i relation till eventuell framtida vinst med ökat kvarboende i hemmet och minskade utgifter för bostadsanpassningar.

Den ökade produktionskostnaden som drabbar allmännyttan samt den flerbostadsproduktion av privata aktörer på kommunalt tilldelad mark, är väsentlig och måste fördelas ut på dem som kommer att bebo dessa bostäder. Den produktionskostnaden vare sig kan eller ska subventioneras. För hyresrätt gör det att snitt på 1000 kr/mån i ökade hyreskostnader. Något mer eller mindre beroende på lägenhetsstorlek. Bostadsrätten måste också ta ut motsvarande kostnadsökning. Det blir alltså dyrare att bo.

Till detta skall även läggas att prefabricerad och rationell bostadsproduktion inte kan genomföras med Bättre För Alla eller liknande särregler, eftersom sådan bostadsproduktion följer nationell standard.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 169

Utredning av förutsättningarna för miljözon för tunga fordon i Jönköping

Stbn/2012:124 430

Sammanfattning

I PHU 2010 anges att stadsbyggnadsnämnden är ansvariga för att utreda förutsättningarna för ett införande av miljözon för tunga fordon.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-16.

Utredningsrapport, 2012-05-16.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Något beslut om införande av miljözon är inte aktuellt i dagsläget.
- I det fall miljö kvalitetsnormerna varaktigt överskrids och Naturvårdsverket bedömer att ett åtgärdsprogram behövs finns skäl att på nytt överväga att utreda och/eller införa miljözon för tunga fordon.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Något beslut om införande av miljözon är inte aktuellt i dagsläget.
- I det fall miljö kvalitetsnormerna varaktigt överskrids och Naturvårdsverket bedömer att ett åtgärdsprogram behövs finns skäl att på nytt överväga att utreda och/eller införa miljözon för tunga fordon.

Beslutet expedieras till: akten

§ 170

Studieresa för stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Studieresa för nämndens ledamöter och ersättare föreslås ske 2012-08-21.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Studieresa för nämndens ledamöter och ersättare kommer att ske 2012-08-21.

Beslutet expedieras till: akten

§ 171

Utdelning av naturvårdspriset

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-04-19 att utse Visingsöbiodlarna som pristagare av naturvårdspriset 2012.

Utdelning av naturvårdspriset 2012 sker till Visingsöbiodlarna.

§ 172

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 173

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 19-25
- b) Bygglov, Db 264-377
- c) Kontrollplaner, Dkp 39-56
- d) Kontrollansvariga, Dka 75-102
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 8-13
- f) Startbesked, Dst 257-367
- g) Slutbevis, Dsb 131--174
- h) Kvalitetsansvariga, Dkv 29-35
- i) Slutbesked, Dsp 94-139
- j) Bostadsanpassningsbidrag, 2012-04-18-2012-05-11
- k) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2012:103-104, 2012:116, 2012:129-130
- l) Räddningstjänsten, 2012:22. 2012:49-50, 2012:52, 2011:180, 2012:57, 2011:77

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 174

Yttrande till länsstyrelsen avseende överklagat bygglov för anläggande av golfbana (9 hålsbana) på Visingsö Flygfält 2:1

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2000-05-11 § 169, bygglov för tillfällig åtgärd att gälla till och med 2005-12-31 för 9-håls golfbana. Därefter har stadsbyggnadsnämnden beviljat Visingsö Golfklubb, permanent bygglov för denna golfbana 2006-03-09 § 105.

Detta beslut har överklagats till länsstyrelsen, 2011-05-20, av ägaren till Visingsö-Ed 10:1, Gunnar Pettersson.

Länsstyrelsen har berett stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avstyrker att länsstyrelsen bifaller Gunnar Petterssons överklagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avstyrker att länsstyrelsen bifaller Gunnar Petterssons överklagande.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 175

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2012-04-15 ang bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Granbäck 2:5, Jönköpings kommun

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat rubricerat beslut och utvecklar härmed skälen för beslutet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut 2012-04-12 .

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-10-13, § 387 om avslag för tillbyggnad.

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2012-03-15, § 103 om yttrande angående överklagande.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Överklagandet av länsstyrelsens beslut ska fullföljas med de utvecklade skälen som framgår av bilaga till denna tjänsteskrivelse

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Överklagandet av länsstyrelsens beslut ska fullföljas med de utvecklade skälen som framgår av bilaga till denna tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 176

Vargskinet 6, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 177

**Rogberga 2:16, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus
- förhandsbesked**

§ 178

**Ulvsnäs 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 179

**Viskvarnen 4:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens avseende car-
port/garage**

§ 180

Väster 1:35, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbåt

§ 181

Öster 1:8, Jönköping, Ombyggnad av restaurang

§ 182

Solhäll 9, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus

§ 183

Vårlöken 6, Jönköping, Uppförande av mur

§ 184

**Trädan 52, Jönköping, Utvärdig ändring av enbostadshus (in-
glasning av balkong)**

§ 185

**Preussen 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (dubbel
carport med altan)**

§ 186

Ministern 9, Jönköping, Inredande av vind

§ 187

Solvik Södra 9, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus (carport/terass)

§ 188

Romben 6, Jönköping, Uppförande av mur

§ 189

Storcken 21, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 190

Stjälken 6, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus

§ 191

Lappen 16, Jönköping, Nybyggnad av friskvårdsanläggning

§ 192

Hålan 1:31, Norrahammar, Strandskyddsdispens

§ 193

Hålan 1:31, Norrahammar, Nybyggnad av carport med förråd

§ 194

Hastighetsöversyn

Sammanfattning

Delremiss av hastighetsöversyn baseras på rätt fart i staden och fastlagda principer beslutade av stadsbyggnadsnämnden föreligger.

Beslutsunderlag

Principer för hastighetsanalys 2009-12-10.

Remiss Hovslätt, Norrahammar, Taberg och Måsarps.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att genomföra hastighetsöversyn enligt redovisat förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att genomföra hastighetsöversyn enligt redovisat förslag.

Beslutet expedieras till: akten

§ 195

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Cykling på Ö Storgatan

Trafikingenjör Johnny Johansson redovisar gällande skyltning och regler för cykling på Östra Storgatan.

Stadsbyggnadsnämnden ställer frågor om man kan skylta på ett bättre sätt, att cykling ej är tillåten.

§ 196

Ändring av detaljplan för Sötvedeln 42

Stbn/2012:87 214

Sammanfattning

Fällhagens samfällighet har tidigare fått tillfälligt bygglov för ett sophus. Efter en grannes överklagande beslutade länsstyrelsen att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov vid föreningens efterföljande överklaganden avsåg först länsrätten överklagandet av länsstyrelsens beslut och sedan gav inte kammarrätten och regeringsrätten prövningstillstånd av överklagandena. Länsrätten och länsstyrelsen motiverade besluten med att sophuset inte ansågs vara en mindre avvikelser från detaljplanen, som anger att marken enbart får användas för parkerings- och garageändamål.

Grannen anser att sophuset medför olägenheter genom att bilar stannar i samband med att avfall lämnas och hämtas i sophuset, samt att störningar uppstår i samband med att sopor hanteras.

Åtgärden har av stadsbyggnadsnämnden och av samfällighetsföreningen ansetts som provisorisk med hänsyn dels till den utveckling av sopsorteringen i Jönköpings kommun som tidigare ägt rum, dels till att den framtida utvecklingen av sophantering i kommunen inte kan förutses. Länsrätten avsåg överklagandet med motiveringen att det sökta bygglovet inte kan hänföras till en tillfällig åtgärd.

2009 fick samfällighetsföreningen ta bort sitt sophus och idag finns det alltså inget utan enbart synliga avfallskärl. Fällhagens samfällighetsförening vill uppföra ett sophus på del av fastigheten Sötvedeln 42 som enligt gällande stadsplan endast får användas för parkerings- och garageändamål.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljplanläggning.

Beslutsunderlag

Brev från sökanden.

Tjänsteskrivelse 2012-05-15.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplanläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplanläggning.

Beslutet expedieras till: Planavd, akten

§ 197

Ändring av stadsplan för Hackan, Hagen m fl (bussomstigningsplats V Storgatan)

Stbn/2012:123 214

Sammanfattning

Gällande stadsplan medger för den del av kv Hoven som ändringen avser en byggrätt i upp till fem våningar. Markområdet har mot Västra Storgatan utformats som en allmänt tillgänglig kolonnad inom kvarteretsmark närmast butiksfasaderna. I takt med att kollektivtrafiken infört ledbussar och antalet passagerare ökat har kolonnaden mer och mer kommit att utnyttjas som väderskydd för väntande passagerare. Detta utrymme behövs dessutom för att i rusningstid avlasta den något smala trottoaren längs hållplatslägena.

Syftet med ändringen är att säkra det tillgängliga utrymmet så att det även i framtiden är allmänt tillgängligt för väntande passagerare genom att å den aktuella ytan ett så kallat x-område införs som innebär att ytan är tillgänglig för allmän gångtrafik. Väster om kv Hoven har nyligen en ny detaljplan för bland annat ett hotell antagits som om den genomförs innebär att större ytor blir tillgängliga för allmän gångtrafik. Väster om kolonnaden föreslås där att x-området förlängs så det an knyter till det framtida gångstråk som planerats förbi hotellet.

Beslutsunderlag

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning.

Tillägg till plankarta.

Tjänsteskrivelse 2012-05-15.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänner ändring av stadsplan för Hackan, Hagen m fl, daterad 2012-05-15 för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner ändring av stadsplan för Hackan, Hagen m fl, daterad 2012-05-15 för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 198

Detaljplan för livsmedelshall på del av Dalvik 1:1, Dalvik centrum, Jönköpings kommun

Stbn/2011:206 214

Sammanfattning

Begäran har inkommit till tekniska kontoret att förvärva del av Dalvik 1:1 i syfte att uppföra en livsmedelshall. Etableringen är inte förenlig med gällande plan, som anger parkmark, varför en ny detaljplan krävs. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra uppförande av en livsmedelshall.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Tjänsteskrivelse 2012-05-15.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till detaljplan för livsmedelshall på del av Dalvik 1:1, daterad 2012-05-15, för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna förslag till detaljplan för livsmedelshall på del av Dalvik 1:1, daterad 2012-05-15, för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2012-06-19.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 199

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Jan Sidenvall, Ann-Marie Hedlund, Britt-Marie Glad och Johannes Häll.

Ordföranden lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2012-04-25.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

§ 200

Övriga ärenden

1. Fråga ställs om materialet från utgrävningen på Västra Kajen kan sparas och eventuellt återanvändas.
Planchef Liselott Johansson skall undersöka detta.
2. Fråga ställs ang utformningen av Kålgårdsparken.
Planchef Liselott Johansson meddelar att utformningen följer planen och att det är Tekniska kontoret som är ansvariga.
3. Fråga ställs ang åtgärder på Hakarpsvägen 51.
Bygglovchef Ulf Mattsson meddelar att detta är ett tillsynsärende som pågår.