

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 11:35, 12:30-16:00 | |
| Beslutande | Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S) | |
| Övriga närvarande | Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) fr 08:45 Cecilia Knyppegård (M) Håkan Svenningsson (M) fr 12:30-14:45, 15:40-16:00 Jan Sidenvall (FP) Leif Regnér (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) fr 12:30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör | Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Liselott Johansson, planchef Mattias Karlsson, planarkitekt Louise Petersson, planarkitekt Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Ulf Mattsson, bygglovchef Elin Wallgren, bygglovingenjör Angelica Oscarsson, lantmäterichef |
| Utses att justera | Berit Ljung | Paragrafer § 453-494 |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 2014-12-18 kl 10:00 | |
| Underskrifter | Sekreterare | _____ |
| | | Birgitta Lindberg |
| | Ordförande | _____ |
| | | Anders Samuelsson |
| | Justerande | _____ |
| | | Berit Ljung |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Organ | Stadsbyggnadsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2014-12-11 | |
| Datum för anslags uppsättande | 2014-12-19 | Datum för anslags nedtagande 2015-01-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping | |
| Underskrift | _____ | |
| | Birgitta Lindberg | |

Övriga närvarande

Henrik Zetterholm, utvecklings- och
trafikchef
Henrik Fallegård, trafiksäkerhets-
samordnare

| § | Innehåll | Sida |
|-------|--|------|
| § 453 | Stadsbyggnadspriset 2014 | 5 |
| § 454 | Visstidsförordnande för räddningschef Bengt Martinsson | 7 |
| § 455 | Information från stadsbyggnadskontoret | 8 |
| § 456 | Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde | 9 |
| § 457 | Medborgarförslag om att döpa om Barnarpsgatan till Norra respektive Södra Barnarpsgatan | 10 |
| § 458 | Yttrande över Funktionellt prioriterat vägnät i Jönköpings län..... | 11 |
| § 459 | Trafiksäkerhetsprogram 2015-2019..... | 13 |
| § 460 | Prioritering av cykelvägsutbyggnad 2015 | 14 |
| § 461 | Övrig fråga till utvecklings- och trafikavdelningen..... | 15 |
| § 462 | Begäran om fartbegränsning i sjön Bunn | 16 |
| § 463 | Medborgarförslag om arkeologipark vid läns museet | 17 |
| § 464 | Yttrande över remiss av förslag till Boverkets allmänna råd om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m. | 18 |
| § 465 | Ej avgjorda ärenden t o m 2013-12-31 | 20 |
| § 466 | Presentation av ny planarkitekt på planavdelningen | 21 |
| § 467 | Detaljplan för förskola på del av Hisingstorp 1:2 m fl, Jönköpings kommun..... | 22 |
| § 468 | Ny detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik (Elgiganten), Jönköpings kommun..... | 24 |
| § 469 | Detaljplan för del av Mariebo 1:1, förskola vid Förborgsgatan/Humlevägen, Jönköpings kommun..... | 25 |
| § 470 | Meddelanden..... | 26 |
| § 471 | Anmälan av delegationsbeslut | 27 |
| § 472 | Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus..... | 28 |
| § 473 | Oxen 13, Jönköping, Uppsättning av plank..... | 29 |
| § 474 | Allvin 5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage | 30 |
| § 475 | Prästkragen 5, Huskvarna, Nybyggnad av gäststuga (friggebod)..... | 31 |
| § 476 | Barnarp 3:20, Barnarp, Uppförande av mobil pelletspanna - tidsbegränsat bygglov... | 32 |
| § 477 | Ädelmodet 3, Jönköping, Nybyggnad av växthus, ändring av planlösning, uppförande av mur samt installation av eldstad..... | 33 |
| § 478 | Lilla Åsa 3:33, Norrahammar, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus ... | 34 |
| § 479 | Ljungarum 2:3, Jönköping, Nybyggnad av sortergård | 35 |
| § 480 | Barnarps-Kråkebo 1:49, Barnarp, Tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad | 36 |
| § 481 | Lönneberg 1:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus..... | 37 |
| § 482 | Röksberg 1:6, Norra Mo, Strandskyddsdispens | 38 |
| § 483 | Röksberg 1:6, Norra Mo, Nybyggnad av transformatorstation | 39 |
| § 484 | Järsnäs 5:9, Lekeryd, Strandskyddsdispens..... | 40 |
| § 485 | Åsen 1:28, Jönköping, Ändrad användning av ekonomibygnad till enbostadshus - förhandsbesked | 41 |
| § 486 | Åsen 1:28, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked | 42 |
| § 487 | Åsen 1:28, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked | 43 |
| § 488 | Bosgård 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked .. | 44 |
| § 489 | Granshult 4:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus och maskinhall - förhandsbesked | 45 |
| § 490 | Yttrande till länsstyrelsen ang överklagande av avslag för rivning av f d stationshus på Öxnehaga 3:2, Huskvarna..... | 46 |

| | | |
|-------|--|----|
| § 491 | Svar på skrivelse från kommunalråd Månsarp-Taberg ang saneringsfastigheter i Månsarp och Taberg..... | 47 |
| § 492 | Cykel i östra centrum..... | 48 |
| § 493 | Förrättningar..... | 51 |
| § 494 | Övriga ärenden..... | 52 |

§ 453

Stadsbyggnadspriset 2014

Stbn/2014:224 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl.a. allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-03.

Bilaga till tjänsteskrivelse 2014-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Diplom utdelas till nybyggnad av krematorium på Skogskyrkogården för God arkitektur, på- och ombyggnad av kontor till hotell på Apoteket 6 för God byggnadsvård samt nybyggnad av aktivitetspark på Österängen för God livsmiljö. Hedersomnämmande utdelas till nybyggnad av affärs- och flerbostadshus samt parkeringshus på Atollen i kategorin God arkitektur.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagaren av 2014 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning ska äga rum torsdagen den 11 december 2014, kl. 12.30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till nybyggnad av krematorium på Skogskyrkogården för God arkitektur, på- och ombyggnad av kontor till hotell på Apoteket 6 för God byggnadsvård samt nybyggnad av aktivitetspark på Österängen för God livsmiljö. Hedersomnämmande utdelas till nybyggnad av affärs- och flerbostadshus samt parkeringshus på Atollen i kategorin God arkitektur.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagaren av 2014 års stadsbyggnadspris.

- Diplom- och prisutdelning ska äga rum torsdagen den 11 december 2014, kl. 12.30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: akten

§ 454

Visstidsförordnande för räddningschef Bengt Martinsson

Sammanfattning

Räddningschef Bengt Martinsson lämnar sin anställning med ålderspension vid fyllda 67 år 2015-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till personalutskottet

- Bengt Martinsson visstidsanställs som räddningschef under perioden 2015-05-01 – 2016-04-30. Under denna tidsperiod kommer rekrytering av ny räddningschef att genomföras.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till personalutskottet

- Bengt Martinsson visstidsanställs som räddningschef under perioden 2015-05-01 – 2016-04-30. Under denna tidsperiod kommer rekrytering av ny räddningschef att genomföras.

Beslutet expedieras till: Personalutskottet, B Martinsson

§ 455

Information från stadsbyggnadskontoret

Pågående arbete med ÖP, kommunikation, regionala frågor och riksintresse

Chef för översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson informerar om pågående arbete med översiktsplanen avseende kommunikation, regionala frågor och riksintresse.

§ 456

Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde

Stbn/2014:265 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som kommer att byggas på Stigamo industriområde. Den nya gatan viker av söderut från Transportvägen och går parallellt med Norra Stigamovägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Stadsbyggnadsnämnden 2014-12-11 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Lagervägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Lagervägen.

Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen, Tk, Kultur- och fritidsnämnden, Miljö- och byggförvaltningen i Vaggeryds kommun

§ 457

Medborgarförslag om att döpa om Barnarpsgatan till Norra respektive Södra Barnarpsgatan

Stbn/2014:253 246

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Dzintra Sorvari om att döpa om Barnarpsgatan till Norra respektive Södra Barnarpsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Stadsbyggnadsnämnden 2014-12-11.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget om att namnändra Barnarpsgatan avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Peter Lundvall (MP) yrkar bifall till medborgarförslaget.
Britt-Marie Glaad (S) yrkar avslag för medborgarförslaget.
Kent Ly (M) biträder Britt-Marie Glaads yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Britt-Marie Glaads yrkande att avslå medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget om att namnändra Barnarpsgatan avslås.

Reservationer

Peter Lundvall reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Att en gata, Barnarpsgatan, skärs av så radikalt som görs i Jönköping, är ovanligt. Det medför att människor, särskilt utifrån kommande, får svårt att hitta rätt. Det är inte bra för staden.
Givetvis så påverkar ett namnbyte dem som har upptryckta adresser dock inte mer än när de själva beslutar flytt eller annan förändring.
Sammantaget, så är det ur ett långsiktigt perspektiv bättre att rita kartan utifrån verkligheten. Därför bifall till medborgarförslaget.

Beslutet expedieras till: Dzintra Sorvari, akten

§ 458

Yttrande över Funktionellt prioriterat vägnät i Jönköpings län

Stbn/2014:246 510

Sammanfattning

Jönköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Trafikverkets förslag till funktionellt prioriterat vägnät.

Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Detta vägnät kallas för funktionellt prioriterat vägnät.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är bra att det finns en tydlighet i vilket vägnät som ska prioriteras. Vi ser dock en risk med att detta utpekande kan komma att försvåra den kommunala samhällsplaneringen och ställa orimliga krav på anslutningar av nya verksamhets- och bostadsområden. Några av de i förslaget utpekade prioriterade vägsträckorna på kommunala vägar ska utgå samt att funktionen kollektivtrafik ska förlängas till det kommunala vägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret anser att det finns en risk att utpekande av ett prioriterat vägnät kan komma att försvåra den kommunala samhällsplaneringen och ställa orimliga krav på anslutningar av nya verksamhets- och bostadsområden.
- Stadsbyggnadskontoret anser inte att Ådalsvägen och väg 846 ska vara utpekade då dessa är kommunala vägar.
- Stadsbyggnadskontoret anser att funktionen för kollektivtrafik som nu slutar vid 195:an bör sträcka sig fram till det kommunala vägnätet i Bankeryd och Kortebo.
- Stadsbyggnadskontoret anser att funktionen godstransporter bör kompletteras med sträckningen Torsvik till Tenhult.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret anser att det finns en risk att utpekande av ett prioriterat vägnät kan komma att försvåra den kommunala samhällsplaneringen och ställa orimliga krav på anslutningar av nya verksamhets- och bostadsområden.
- Stadsbyggnadskontoret anser inte att Ådalsvägen och väg 846 ska vara utpekade då dessa är kommunala vägar.
- Stadsbyggnadskontoret anser att funktionen för kollektivtrafik som nu slutar vid 195:an bör sträcka sig fram till det kommunala vägnätet i Bankeryd och Kortebo.
- Stadsbyggnadskontoret anser att funktionen godstransporter bör kompletteras med sträckningen Torsvik till Tenhult.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 459

Trafiksäkerhetsprogram 2015-2019

Stbn/2014:275 512

Sammanfattning

Det kommunala trafiksäkerhetsprogrammet 2015-2019 (TS-programmet), ska ge en aktuell bild av trafiksäkerhetsläget och tydliggöra problemområden. Programmet ska därefter redovisa förslag på trafiksäkerhetsåtgärder, både fysiska och beteendeåtgärder. TS-programmet redovisar översiktliga nationella mål och föreslår inriktningsmål för trafiksäkerheten på det kommunala vägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-02

Trafiksäkerhetsprogram 2015-2019

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner trafiksäkerhetsprogram 2015-2019 enligt förvaltningens förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering.
Peter Lundvall (MP) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för komplettering.

Beslutet expedieras till: akten

§ 460

Prioritering av cykelvägsutbyggnad 2015

Stbn/2014:276 510

Sammanfattning

Förslag till cykelobjekt som ska byggas 2015 syftar framför allt till att öka framkomligheten för cyklister i centrala Jönköping.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-02.

Bifogat förslag 2014-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Föreslagna cykelåtgärder godkänns som en del av internbudget för 2015, investeringsprojekt GC-vägsutbyggnad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Föreslagna cykelåtgärder godkänns som en del av internbudget för 2015, investeringsprojekt GC-vägsutbyggnad.

Beslutet expedieras till: akten

§ 461

Övrig fråga till utvecklings- och trafikavdelningen

Sammanfattning

Fråga har ställts till utvecklings- och trafikavdelningen angående trafikljusintervaller i korsningen Klostergatan – Kungsgatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Intresserade ledamöter och ersättare inbjuds till ett informationsmöte på utvecklings- och trafikavdelningen.

Beslutet expedieras till: M Enarsson

§ 462

Begäran om fartbegränsning i sjön Bunn

Stbn/2014:238 431

Sammanfattning

En remiss från länsstyrelsen över begäran om fartbegränsning på ett område i norra delen av sjön Bunn i Gränna socken har av kommunstyrelsen remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss daterad 2014-10-22

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-12-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Begäran om fartbegränsning på fem knop i det begärda området i sjön Bunn avstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Begäran om fartbegränsning på fem knop i det begärda området i sjön Bunn avstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 463

Medborgarförslag om arkeologipark vid läns museet

Stbn/2014:245 200

Sammanfattning

Michael Senke har lämnat in ett medborgarförslag om en arkeologipark i området väster om läns museet. I parken kan intressanta byggnader, gravkonstruktioner, runstenar och dylikt återskapas i naturlig storlek för att levandegöra vår lokala historia.

Beslutsunderlag

Rubricerat medborgarförslag daterad 2014-03-28.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-06.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen:

- Eftersom parken ligger på kvartersmark ägs detta projekt av fastighetsägaren Tekniska kontoret och dess hyresgäst Läns museet. Stadsbyggnadskontoret kan absolut vara en samrådspart i en eventuell ny framtida utformning men projektledning och finansiering ligger hos Tekniska kontoret.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2014-11-06 överlämnas som svar till medborgarförslag från Michael Senke (daterad 2014-03-28).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Eftersom parken ligger på kvartersmark ägs detta projekt av fastighetsägaren Tekniska kontoret och dess hyresgäst Läns museet. Stadsbyggnadskontoret kan absolut vara en samrådspart i en eventuell ny framtida utformning men projektledning och finansiering ligger hos Tekniska kontoret.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2014-11-06 överlämnas som svar till medborgarförslag från Michael Senke (daterad 2014-03-28).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 464

Yttrande över remiss av förslag till Boverkets allmänna råd om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m.

Stbn/2014:242 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret anser att det är ett bra förslag som förtydligar barnens behov av tillräcklig yta för utevistelse som bör utformas med varierat innehåll av hög kvalitet som tål slitage.

Kraven bör dock höjas så att det skall finnas tillgång till någon friyta för de yngre barnen för verksamheter på bebyggda tomter, för att ha stöd vid avstyrkan av bygglov.

Vid planering ser vi svårigheter att ange några minimiytor eller yta per barn då risken är stor att angivna värden ses som minimivärden. I centrala lägen är det svårt att ge ”rymliga” ytor, där måste man kunna tillåta mindre tomter med krav på högre skötsel och högre slitagetålighet. Det svåra är att det inte finns några styrinstrument för att i senare skede vid projekteringen kunna ställa krav på kompensationsåtgärder där mindre vistelseytor kan accepteras om kvaliteten vid utformningen är högre och framtida skötsel är utökad.

Det är framförallt i projekteringsskedet av utemiljön det är viktigt med barnens inflytande i utformningen av platsen.

Stadsbyggnadskontoret vill särskilt trycka på att ordet friyta är olämpligt begrepp för en del av skolgårdens tomt, istället bör aktivitetsyta eller vistelseyta användas.

Beslutsunderlag

Remissförslaget till Boverkets allmänna råd (2015:xx) om friyta för fritidshem, förskolor eller liknande verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m.

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/pagaende-regelarbete/boverkets-remisser/remiss-om-friyta-for-fritidshem-och-skolor/>

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunsstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2014-12-02.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunsstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2014-12-02.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 465

Ej avgjorda ärenden t o m 2013-12-31

Stbn/2014:219 009

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2013-12-31 föreligger. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-10-23 § 378 att uppdra till nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2014-12-11.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.
Tjänsteskrivelse 2014-11-25.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2013-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2013-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

Beslutet expedieras till: akten

§ 466

Presentation av ny planarkitekt på planavdelningen

Presentation av Sara Sardari Sayyar, nyanställd planarkitekt på planavdelningen äger rum.

§ 467

**Detaljplan för förskola på del av Hisingstorp 1:2 m fl,
Jönköpings kommun**
Stbn/2014:84 214

Sammanfattning

Planområdet är beläget i stadsdelen Hisingstorp som ligger ca 3 km nordväst om Jönköpings västra centrum. Området ligger ca 100 meter över Vätterns yta. Hisingstorp presenterades i den kommunala översiktsplanen från år 2002 som lämpligt område för större bostadsutbyggnad.

År 2004 togs ett planprogram fram över området och sedan dess har området planerats samt byggts ut i flertalet etapper. I takt med att områdets invånarantal har ökat har även behovet av utökade skollokaler vuxit sig större. Hisingstorpsskolan som ligger strax söder om planområdet har i dagsläget brist på lokaler för befintlig grundskoleverksamhet och kommer därför att behöva flytta förskoleverksamheten som ligger inom området till annan plats. Det aktuella planområdet har bedömts lämpligt för detta då det ligger i direkt anslutning till befintlig skolverksamhet vilket möjliggör för samnyttjande av vissa utrymmen och funktioner. I samband med uppförande av ny förskola kommer även trafiksituationen i området ordnas upp. Stora delar av planområdet består i dagsläget av ostrukturerade trafikytor som bedöms olämpliga ur säkerhetssynpunkt. Då Andreasförsamlingen, som äger fastigheten Rektorn 2 (Fjällstugan) har ett framtida behov av en större kyrksal, har en utökad byggrätt lagts till den aktuella planen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-08-21 § 316 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-12-02 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse 2014-12-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för förskola på del av Hisingstorp 1:2 m fl, daterad 2014-12-03 godkänns för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för förskola på del av Hisingstorp 1:2 m fl, daterad 2014-12-03 godkänns för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 468

Ny detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik (Elgiganten), Jönköpings kommun

Stbn/2014:53 214

Sammanfattning

Torsviks verksamhetsområde har snabbt blivit ett av Sveriges största områden för godshantering och lagerhållning. Både IKEA och Elgiganten har här lokaliserat sina centrallager. Kompletterande verksamhet inom service och småindustri etableras kontinuerligt. Elgigantens lager beräknas bli för litet inom något år varför man har diskuterat att antingen bygga ett nytt lager i Stigamo eller att bygga ut nuvarande lager. Beslut har nu tagits i företagets ledning att nuvarande lager ska byggas ut. Utbyggnaden ryms inte inom gällande plan, som förutsätter att Elgiganten köper mark av kommunen.

Planens syfte är att ge möjlighet att utöka befintlig lagerverksamhet inom hem-elektronikbranschen genom uppförande av höglager.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-10-23 att godkänna detaljplanen för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2014-12-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2014-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, daterad 2014-12-03 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, daterad 2014-12-03 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Planavdelningen, akten, sakägare

§ 469

Detaljplan för del av Mariebo 1:1, förskola vid Förborgsgatan/Humlevägen, Jönköpings kommun

Stbn/2013:29 214

Sammanfattning

Då Jönköping är i behov av fler förskolor på centralt belägna platser är en ny förskola vid Mariebo ett alternativ. Platsen ligger i utkanten av Stadsparken. Terrängen på platsen ger förutsättning för en byggnad i suterräng. Området är bullerfritt vilket är bra för både barn och personal. Platsens förutsättningar ger möjligheter för en god skolmiljö. Förskolan ger plats för ca 60 barn. Barnen fördelas på fyra olika avdelningar, två småbarnsavdelningar och två syskonavdelningar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-15 § 187 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2014-12-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2014-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Mariebo 1:1, Jönköpings kommun, daterad 2014-05-21 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Mariebo 1:1, Jönköpings kommun, daterad 2014-05-21 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontort, Planavdelningen, akten

§ 470

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 471

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 80-86
- b) Bygglov, Db 912-1006
- c) Startbesked, Dst 1212-1328
- d) Slutbevis, Dsb 170-181
- e) Kvalitetsansvariga, Dkv 3
- f) Slutbesked, Dsp 719-862
- g) Interimistiska slutbesked, Dsl 104-114
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-11-04 – 2014-11-11
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2014:416-420, 2014:425-426,
2014:447451, 2014:456, 2014:478
- j) Lantmäteriafdelningen, § 1-5
- k) Räddningstjänsten
- l) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 472

Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 473

Oxen 13, Jönköping, Uppsättning av plank

§ 474

Allvin 5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus

§ 475

Prästkragen 5, Huskvarna, Nybyggnad av gäststuga (friggebod)

§ 476

**Barnarp 3:20, Barnarp, Uppförande av mobil pelletspanna -
tidsbegränsat bygglov**

§ 477

Ädelmodet 3, Jönköping, Nybyggnad av växthus, ändring av planlösning, uppförande av mur samt installation av eldstad

§ 478

**Lilla Åsa 3:33, Norrahammar, Tillbyggnad och utvändig ändring
av enbostadshus**

§ 479

Ljungarum 2.3, Jönköping, Nybyggnad av sortergård

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 480

**Barnarps-Kråkebo 1:49, Barnarp, Tillbyggnad av industri- och
lagerbyggnad**

§ 481

**Lönneberg 1:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två
enbostadshus**

§ 482

Röksberg 1:6, Norra Mo, Strandskyddsdispens

§ 483

Röksberg 1:6, Norra Mo, Nybyggnad av transformatorstation

§ 484

Järsnäs 5:9, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 485

**Åsen 1:28, Jönköping, Ändrad användning av ekonomibyggnad
till enbostadshus - förhandsbesked**

§ 486

**Åsen 1:28, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 487

**Åsen 1:28, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 488

**Bosgård 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 489

Granshult 4:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus och maskinhall - förhandsbesked

§ 490

Yttrande till länsstyrelsen ang överklagande av avslag för rivning av f d stationshus på Öxnehaga 3:2, Huskvarna

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av stationshus vid Huskvarna station, på fastigheten Öxnehaga 3:1, Huskvarna.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-09-25 § 359 att avslå ansökan. Beslutet är överklagat till Länsstyrelsen av Trafikverket.

Länsstyrelsen har berett stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens underrättelse 2014-10-29.

Tjänsteskrivelse 2014-12-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2014-12-03 som sin egen och översänder den till Länsstyrelsen som svar på deras underrättelse, daterad 2014-10-29.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2014-12-03 som sin egen och översänder den till Länsstyrelsen som svar på deras underrättelse, daterad 2014-10-29.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 491

Svar på skrivelse från kommunalråd Månsarp-Taberg ang saneringsfastigheter i Månsarp och Taberg.

Stbn/2014:277 221

Sammanfattning

Kommunalrådet Månsarp-Taberg har inkommit med skrivelse, daterad 2014-11-03, till Stadsbyggnadskontoret, angående två fastigheter i området, som upplevs skräpiga och ovårdade enligt kommunalrådet. De aktuella fastigheterna är Månsarp 1:18 och Berget 1:65.

Månsarp 1:18

På fastigheten Månsarp 1:18 finns en fallfärdig äldre industribyggnad.

Beslut om rivningslov för byggnaden är fattat av Stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning 2014-11-12, efter det att sökanden inkommit med kompletterande handlingar inför beslutet, under samma dag.

Berget 1:65

På den aktuella fastigheten finns en gammal kraftstation. Fastigheten ägs av Jönköpings kommun. Tomträten är sedan en tid tillbaka såld och innehas av Jochnicks Rör AB. Vid själva raset var ett dödsbo innehavare av tomträten. Den gamla byggnaden, där taket rasat in, när tomträten köptes av den nuvarande ägaren, är planerad att rivas. Det gäller även intilliggande skjul. Den långsiktiga planen är att iordningställa dammluckorna m.m. strax uppströms. Om det är ekonomiskt lönsamt kan det även bli aktuellt att uppföra en liten kraftstation.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunalrådet Månsarp-Taberg.

Tjänsteskrivelse med bilaga 1 och 2.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen som egen och översänder den till kommunalrådet Månsarp-Taberg som svar på skrivelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen som egen och översänder den till kommunalrådet Månsarp-Taberg som svar på skrivelsen.

Beslutet expedieras till: Kommunalrådet Månsarp-Taberg, akten

§ 492

Cykel i östra centrum

Stbn/2014:272 510

Sammanfattning

Polismyndigheten i Jönköpings län har inkommit med en skrivelse där man förordar att cyklister ska tillåtas på Östra Storgatan.

HSO i Jönköpings kommun har yttrat sig på polisens skrivelse och ställer ett antal krav för att acceptera cyklister på Östra Storgatan. Jönköping City ställer sig positiva till att tillåta cyklister på Östra Storgatan.

Stadsbyggnadskontoret anser att fördelarna överväger nackdelarna och att vi därför ska skylta om hela Östra centrum inklusive Lantmätargränd och Fiskargränd vid kvarteren Atollen, Asken och Algen till gågata och tillåta cykling på gåendes villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-24.

Skrivelse från Polismyndigheten, Jönköpings län, 2013-06-11.

Yttrande från HSO i Jönköpings kommun, 2014-01-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Östra centrum och Atollen-kvarteren skyltas om till gågata enligt tjänsteskrivelse 2014-11-24.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att ärendet återremitteras för inhämtande av ytterligare yttranden och om ärendet avgörs idag yrkas avslag.

Propositionsordning

Ordföranden Anders Samuelsson ställer proposition om ärendet skall avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutat avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|-------------------------|----|-----|--------|
| Anders Samuelsson (C) | x | | |
| Kent Ly (M) | x | | |
| Peter Isoz (M) | x | | |
| Bo Grennhag (M) | x | | |
| Lennart Andersson (KD) | x | | |
| Ewa Jonsson (KD) | x | | |
| Ann-Marie Hedlund (FP) | x | | |
| Peter Lundvall (MP) | x | | |
| Britt-Marie Glaad (S) | | x | |
| Michael Wilhelmsson (S) | | x | |
| Patricia Melin (S) | | x | |
| Christopher Rydell (S) | | x | |
| Berit Ljung (S) | | x | |
| | 8 | 5 | |

Summa

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Stadsbyggnadsnämnden har beslutat avgöra ärendet idag.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande om återremiss.

Propositionsordning

Ordföranden Anders Samuelsson ställer därefter proposition på sitt yrkande om bifall till förvaltningens förslag mot Britt-Marie Glaads yrkande av avslag och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begäres.

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag.

Nej-röst för avslag på förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|-------------------------|----|-----|--------|
| | x | | |
| Anders Samuelsson (C) | x | | |
| Kent Ly (M) | x | | |
| Peter Isoz (M) | x | | |
| Bo Grennhag (M) | x | | |
| Lennart Andersson (KD) | x | | |
| Ewa Jonsson (KD) | x | | |
| Ann-Marie Hedlund (FP) | x | | |
| Peter Lundvall (MP) | | x | |
| Britt-Marie Glaad (S) | | x | |
| Michael Wilhelmsson (S) | | x | |
| Patricia Melin (S) | | x | |
| Christopher Rydell (S) | | x | |
| Berit Ljung (S) | 8 | 5 | |

Summa

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Östra centrum och Atollen-kvarteren skyltas om till gågata enligt tjänsteskrivelse 2014-11-24.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande med följande motiering:

Vi reserverar oss mot beslutet att tillåta cykeltrafik på Östra Storgatan. Vår uppfattning är att Östra Storgatan (liksom Smedjegatan) skall fortsätta vara en gata där fordonstrafik är förbjuden förutom de tider som gäller för leveranser till verksamheter samt transporter för människor med funktionsnedsättning.

Östra Storgatan ska vara en frizon för gående. Ett område som inbjuder till att strosa omkring, besöka butiker, caféer och restauranger samt att barn ska kunna röra sig och använda gatans lekutrustning.

Vi anser det inte ändamålsenligt ur trafiksäkerhetssynpunkt att tillåta cykeltrafik inom berört stråk. Eftersom stadsbyggnadsnämnden inom kort kommer att anta ett nytt trafiksäkerhetsprogram. I detta program är målsättningen bl. a. att trafikmiljön utformas för att uppnå hög säkerhet. I detta program bör frågan om cykeltrafik på Östra Storgatan ingå.

Vi anser dessutom att förutom HSO, ska fler organisationer ges möjlighet att yttra sig t.ex. PRO, SPF men även kommunens barnstrateg och äldrestrateg.

Beslutet expedieras till: Utvecklings- och trafikavdelningen, akten

§ 493

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glad.

Vid besiktning 2014-12-08 kl 14:00-15:30 deltog Anders Samuelsson, Kent Ly, Peter Lundvall och Jan Sidenvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 494

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.