

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 13:00 – 19:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) t 18:45 § 416-446 Lennart Andersson i st f Ewa Jonsson fr 18:45 § 447-450 Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S) t 18:50 § 416-447	Leif Regnér (S) i st f Berit Ljung fr 18:50 § 448-450
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) Håkan Svenningsson (M) t 19:20 Emma Hult (MP) t 18:00 Fatime Elezi (S) Johannes Häll (S) Henrik Dinkel (V) t 19:20 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef	Liselott Johansson, planchef Christina Stenberg, utvecklings- och trafik- chef Lars Gustafsson, projektledare Dag Fredriksson, ekolog Niklas Ögren, planarkitekt Annelie Wiklund, miljöstrateg § 416 Lena Claesson, projektledare Emma Gansberg, bygglovingenjör
Utses att justera	Michael Wilhelmsson	Paragrafer § 416 - 450
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2011-11-16 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Michael Wilhelmsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-11-10		
Datum för anslags uppsättande	2011-11-17	Datum för anslags nedtagande	2011-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>§ Innehåll</b>	<b>Sida</b>
416. Allmän information .....	3
417. Julfester för räddningstjänsten .....	4
418. Information från stadsbyggnadskontoret.....	5
419. Handlingsplan för kommunutveckling inom stadsdelen Österängen .....	6
420. Samråd för en planerad förändring av ledningssträckning av 130 kV kraftledning i Samset-Åsen .....	7
421. Ansökan om bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheter inom Bryna 1:2, Jönköpings kommun och Ekornahult 2:10, Vaggeryds kommun .....	8
422. Ansökan om tillstånd till bergtäkt på Sandseryd 2:23 .....	9
423. Redovisning av beslut avseende medborgarförslag .....	10
424. Barnen och ungdomens frågestund 2011 .....	11
425. Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden.....	12
426. Inbjudan till Bostadsforum 2011-11-23 .....	13
427. Meddelanden .....	14
428. Anmälan av delegationsbeslut.....	15
429. Kovavadet 3, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus .....	16
430. Rogberga-Hult 5:2, Rogberga, Nybyggnad av enbostadshus, stall, garage och ridhus - förhandsbesked.....	17
431. Stora Åsa 22:2, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.	18
432. Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	19
433. Rogberga-Fagerslätt 3:1. Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	20
434. Bankeryd 4:1, Bankeryd, Utvändig ändring och ändrad användning av stationshus till kontor .....	21
435. Trånghalla 3:122, Bankeryd, Tillbyggnad av carport .....	22
436. Trånghalla 3:487, Bankeryd, Nybyggnad av friggebod.....	23
437. Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av parkeringsplats .....	24
438. Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av transformatorstation.	25
439. Tovrida 2:77, Lekeryd, Nybyggnad av garage med förråd .....	26
440. Mällby 11:15, Gränna, Nybyggnad av carport.....	27
441. Vattenpasset 2, Jönköping, Nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad .....	28
442. Namnändring av Gärdesvägen i Hulukvarn samt vid Lovsjön .....	29
443. Framskrivning av medel för genomförande av trafikplats Jära .....	30
444. Ingelstorp 1:58, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus.....	31
445. Hulukvarn 1:12, Jönköping, Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig stuga.....	32
446. Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun .....	33
447. Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:249 m fl, Bankeryd, Jönköpings kommun .....	34
448. Förrättningar.....	36
449. Övriga ärenden .....	37
450. Sammanträdestider för nämnden 2012.....	38

§ 416

### **Allmän information**

#### **Kriterier för hållbart byggande**

Miljöstrateg Annelie Wiklund informerar om påbörjat projekt med nya krav för hållbart byggande i Jönköpings kommun.

Projektet genomförs som en seminariereserie med syfte att ta fram gemensamma riktlinjer för vilka krav samhället ska ställa på byggande.

Projektet sker i samarbete mellan kommunerna i länet, Högskolan och Länsstyrelsen.

När förslag till kriterier för hållbart byggande är klart skall detta remissbehandlas.

§ 417

## **Julfester för räddningstjänsten**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

*Beslutet expedieras till: Rtj*

§ 418

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Ny cykelvägvisning, GC-väg Brunngatan**

Projektledare Lars Gustafsson informerar om framtagen ny cykelvägvisning. Arbetet med uppmontering av skyltar beräknas ske under vintern 2011.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om ny GC-väg utmed Brunngatan.

#### **Aktuella vindkraftprojekt**

Utgår.

#### **Utredning ang kanotverksamhet vid Rocksjön**

Ekolog Dag Fredriksson informerar om framtagen utredning angående kanotverksamhet vid Rocksjön.

#### **Digitalisering av stadsbyggnadsnämndens handlingar**

Ordföranden Anders Samuelsson har tagit fram och delar ut blankett för val av utrustning.

Nämndens ledamöter uppmanas att fylla i blanketten och snarast lämna den till nämndens sekreterare.

§ 419

## **Handlingsplan för kommunutveckling inom stadsdelen Österängen**

Stbn/2011:281 010

### **Sammanfattning**

Förslag till plan för kommunutveckling inom stadsdelen Österängen har arbetats fram i bred samverkan med representanter från föreningar och organisationer. Planen ska antas av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till handlingsplan för kommunutveckling på Österängen.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till plan för kommunutveckling på Österängen godkänns.
- 4 Mkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar att det inte föreligger jäv för Peter Lundvall i detta ärende.

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar vidare**

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till plan för kommunutveckling på Österängen godkänns.
- 4 Mkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 420

## **Samråd för en planerad förändring av ledningssträckning av 130 kV kraftledning i Samset-Åsen**

Stbn/2011:282 373

### **Sammanfattning**

Vattenfall har till stadsbyggnadskontoret översänt ett samrådsunderlag enligt 6 kap 4 § Miljöbalken för en planerad nybyggnad av ledningssträckan för 130 kV kraftledning i Samset-Åsen. Ledningen kommer att raderas i dess sträckning genom utbyggnadsområdet Samset-Åsen för att möjliggöra fler bostäder. Ca 4,4 km ledning kommer att raderas. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas vid ansökan till Energimarknadsinspektionen. Kommunen har förespråkat att den nya ledningen ska anläggas invid väg 26 för att möjliggöra ytterligare utbyggnadsområden i framtiden.

### **Beslutsunderlag**

Vattenfalls samrådsunderlag till Jönköpings kommun 2011-10-20.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-11-01.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Den föreslagna förändringen av ledningssträckningen tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Vattenfall.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Den föreslagna förändringen av ledningssträckningen tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Vattenfall.

*Beslutet expedieras till: Vattenfall, Tk, akten*

§ 421

**Ansökan om bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheter inom Bryna 1:2, Jönköpings kommun och Ekornahult 2:10, Vaggeryds kommun**  
Stbn/2011:272 420

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen har till Jönköpings kommun översänt ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter. Stadskontoret har översänt ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Tåktansökan har inlämnats av Södra Skogsägarna via ombudet GeoPro. Koncessionsområdet är ca 90 ha varav 52 utgör område för torvskörd och beläget i Jönköpings och Vaggeryds kommuner, ca 8 km sydväst om Taberg. Hela Östre mosse kommer att påverkas vid utvinning. Tåkten beräknas kunna användas i 30 år med ett högsta uttag på 30 000 m<sup>3</sup> energitorv per år. Verksamheten avstyrks av stadsbyggnadskontoret då torvkvaliteten för energitorv är för dålig enligt SGU, samt att området enligt inventering hyser viktiga fågelbiotoper och häckningsmiljöer med ett antal av EU upptagna arter som orre, ljunpipare och trana samt rödlistade arter som tretåig hackspett och göktyta.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2011-09-30.  
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2011-10-06.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-10-31.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tåktverksamheten avstyrks då
  1. torvkvaliteten är inte fullgod för ändamålet energitorv
  2. skyddsvärda fågelmiljöer förstörs
  3. torvtåkten innebär ej god hushållning med naturresurser enl 3 kap MB
  4. friluftsvärdena påverkas negativt
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till länsstyrelsen.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tåktverksamheten avstyrks då
  1. torvkvaliteten är inte fullgod för ändamålet energitorv
  2. skyddsvärda fågelmiljöer förstörs
  3. torvtåkten innebär ej god hushållning med naturresurser enl 3 kap MB
  4. friluftsvärdena påverkas negativt
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till länsstyrelsen.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Mk, akten*



§ 422

## **Ansökan om tillstånd till bergtäkt på Sandseryd 2:23**

Stbn/2011:248 436

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har till Jönköpings kommun översänt ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken till bergtäkt på fastigheten Sandseryd 2:23 strax söder om riksintresset, Natura 2000-området och naturreservatet Dumme mosse. Området är 50 ha och beläget strax norr om Skinnarebo Golf & Country Clubs golfbana. Ansökan med miljökonsekvensbeskrivning, kartmaterial, arkeologisk undersökning, kontrollprogram m m för den planerade täkten har inlämnats av Swerock. Täkten beräknas ge material i 30 år med ett högsta uttag på 300 000 ton bergmaterial per år.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2011-09-16.  
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2011-09-26.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-10-28.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tillstånd till att bedriva bergtäkt på Sandseryd 2:23 kan ges under förutsättning att:
- Koncessionstiden begränsas till 10 år för att beakta beslutad järnvägskorridor för Götalandsbanan,
- Den föreslagna nya uttransportvägen inte byggs längs Dumme mosse då naturvärdena riskerar att påverkas i hög grad. Andra alternativ bör utredas.
- Vägreservat för Europabanan alt. Munksjön säkras i nordvästra delen av verksamhetsområdet, som därför föreslås utgå.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tillstånd till att bedriva bergtäkt på Sandseryd 2:23 kan ges under förutsättning att:
- Koncessionstiden begränsas till 10 år för att beakta beslutad järnvägskorridor för Götalandsbanan och Europabanan,
- Den föreslagna nya uttransportvägen inte byggs längs Dumme mosse då naturvärdena riskerar att påverkas i hög grad. Andra alternativ bör utredas.
- Vägreservat för Europabanan alt. Munksjön säkras i nordvästra delen av verksamhetsområdet, som därför föreslås utgå.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 423

### **Redovisning av beslut avseende medborgarförslag**

Stbn/2008:44 003

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väckts i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattats med anledning av medborgarförslag.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-10-18.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2011-10-18 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2011-10-18 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Kf, akten*

§ 424

## **Barnen och ungdomens frågestund 2011**

Stbn/2011:150 009

### **Sammanfattning**

Redovisning föreligger från stadsbyggnadsnämndens träff med barn och ungdomar 2011-10-13.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänner redovisningen och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner redovisningen och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Kf, akten*

§ 425

## **Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden äger rum 2011-12-08 kl 19:15 med julbord på restaurang Spira.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 426

## **Inbjudan till Bostadsforum 2011-11-23**

### **Sammanfattning**

Inbjudan till Bostadsforum 2011-11-23 på Filmstaden, Jönköping, föreligger

### **Beslutsunderlag**

Inbjudan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- De ledamöter som önskar äger rätt att delta i Bostadsforum 2011-11-23.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 427

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 428

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 64-67
- b) Bygglov, Db 875-967
- c) Kvalitetsansvarig, Dkv 361-388
- d) Kontrollplan, Dkp 285-330
- e) Slutbevis, Dsb 448-559
- f) Startbesked, Dkp 176-279
- g) Kontrollansvariga, Dkv 66-99
- h) Slutbesked, Dkp 20-41
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2011-10-03 – 2011-10-21
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2011:890, 840-841, 845, 848, 850, 854, 869, 871, 880, ,882, 8861 884, 887, 891, 893, 895, 897, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928-929, 931, 933-934
- k) Räddningstjänsten, 2011:175, 2011:177

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 429

**Kovavadet 3, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus**



§ 430

**Rogberga-Hult 5:2, Rogberga, Nybyggnad av enbostadshus, stall,  
garage och ridhus - förhandsbesked**

§ 431

**Stora Åsa 22:2, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 432

**Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 433

**Rogberga-Fagerslätt 3:1. Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av  
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 434

**Bankeryd 4:1, Bankeryd, Utvändig ändring och ändrad användning av stationshus till kontor**

§ 435

**Trånghalla 3:122, Bankeryd, Tillbyggnad av carport**

§ 436

**Trånghalla 3:487, Bankeryd, Nybyggnad av friggebod**

§ 437

**Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av parkeringsplats**



§ 438

**Mjälaryd 3:87, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av transformatorstation**

§ 439

**Tovrida 2:77, Lekeryd, Nybyggnad av garage med förråd**

§ 440

**Mällby 11:15, Gränna, Nybyggnad av carport**

§ 441

**Vattenpasset 2, Jönköping, Nybyggnad av kontors- och lager-  
byggnad**

§ 442

## **Namnändring av Gärdesvägen i Hulukvarn samt vid Lovsjön** Stbn/2011:273 246

### **Sammanfattning**

Inger Svensson, Gärdesvägen 4 i Hulukvarn har inkommit med önskemål om namnbyte på Gärdesvägen p.g.a att post hamnat hos fel adressat eftersom Gärdesvägen finns på flera orter i Jönköping. Problemen är störst i Hulukvarn, Jönköpings fritidsområde och i Lovsjöns fritidsområde där även postnumren är snarlika.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2011-11-10 med två kartbilagor.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ändra gatunamnet Gärdesvägen i Hulukvarn till Hulukvarns Gärdesväg.
- Ändra gatunamnet Gärdesvägen i Lovsjön till Lovsjöns Gärdesväg.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ändra gatunamnet Gärdesvägen i Hulukvarn till Hulukvarns Gärdesväg.
- Ändra gatunamnet Gärdesvägen i Lovsjön till Lovsjöns Gärdesväg.

*Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen*

§ 443

## **Framskrivning av medel för genomförande av trafikplats Jära**

### **Sammanfattning**

Trafikverket ställer som krav för en ytterligare exploatering på östra sidan om Nässjövägen att en ny, säker utfart byggs vid Järavägens anslutning till Rv 31. Trafikplats Jära skall byggas 2011.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-10-31.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- 9,5 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för projektering och genomförande av trafikplats Jära.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- 9,5 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för projektering och genomförande av trafikplats Jära.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 444

**Ingelstorp 1:58, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus**

§ 445

**Hulukvarn 1:12, Jönköping, Nybyggnad av fritidshus och rivning  
av befintlig stuga**



§ 446

## **Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun**

Stbn/2011:286 214

### **Sammanfattning**

Planuppdrag begärs för södra delen av Munksjö fabriksområde, avgränsning i etapper kommer att göras under planarbetet. På berörd yta bör det kunna uppföras en kvartersstad med tillhörande funktioner, i enlighet med upprättat planprogram.

### **Beslutsunderlag**

Karta över området.  
Tjänsteskrivelse 2011-11-03.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplanläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

I detta planarbete särskilt beakta och ta hänsyn till de remissvar och synpunkter som framkommit under Ramprogrammets samråd som också utgör grunden för Ramprogrammets utställningshandling som håller på att tas fram.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- I detta planarbete särskilt beakta och ta hänsyn till de remissvar och synpunkter som framkommit under Ramprogrammets samråd som också utgör grunden för Ramprogrammets utställningshandling som håller på att tas fram.

*Beslutet expedieras till: Planenheten, akten*

§ 447

## **Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:249 m fl, Bankeryd, Jönköpings kommun**

Stbn/2010:8 214

### **Sammanfattning**

Utbildningsförvaltningen har önskemål om att bygga en ny skola i området för årskurs F-6 med upptagningsområde Trånghalla, Berghalla och Torp. Behovet av en skola är stort och efter att ha utrett alternativa lägen i närområdet har man konstaterat att utifrån en samlad bedömning lämpar sig denna tomt bäst. Planens syfte är att möjliggöra en skolbyggnad i 2-3 våningar på del av Bankeryds-Torp 1:249 m fl, strax nordväst om Trånghalla, ca 7 km norr om Jönköpings centrum. Planen medger också en ny lokalgata för tillfart till området samt parkeringsytor.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-06-16 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling.

Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2011-11-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras. Efter samrådstiden har planhandlingarna kompletterats.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2011-11-01.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för skola på Bankeryds-Torp 1:249 m fl, daterad 2011-11-01 ställs ut för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Inför samrådsskedet lämnade vi nedanstående anteckning:

Utifrån att kommunen eftersträvar att ha trygga och säkra skolvägar ser vi inte detta område som optimalt för placering av skola. För att få bra placering av skolor måste de finnas med i planarbetet av nya områden. Bättre framförhållning måste eftersträvas när det gäller planering av barnens arbetsplats och arbetsmiljö så att påverkan från bl. a buller blir minimal innan bullerdämpande åtgärder vidtas. I de fall avsatt tomt inte behöver nyttjas omgående måste en skoltomt kunna hållas 5-10 år beroende på upptagningsområdets ålderstruktur.

Vi har inte ändrat vår ståndpunkt när det gäller skolvägar och skolors placering. Men ser i detta område ingen alternativ lösning.

Vår förhoppning är att den planerade idrottshallen blir i fullmått. I en växande kommun ökar behovet av dessa för föreningslivet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för skola på Bankeryds-Torp 1:249 m fl, daterad 2011-11-01 ställs ut för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planenheten, akten*

§ 448

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2011-10-19.

Vid besiktning 2011-11-07 kl 14:00 – 17:00 deltog Anders Samuelsson, Sema Kösebas, Peter Lundvall, Berit Ljung, Jan Sidenvall och Åke Holm.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 449

## Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.

§ 450

## **Sammanträdestider för nämnden 2012**

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2012 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till sammanträdestider 2012.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Sammanträden under 2012 skall hållas enligt bilagt förslag.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Sammanträden under 2012 skall hållas enligt bilagt förslag.

*Beslutet expedieras till: akten*