

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 11:30, 11:30-13:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Peter Isoz (M) i st f Kent Ly (M) t 08:55 § 274-275/1 Kent Ly fr 08:55 § 275/2-319 Sema Kösebas (M) Lennart Andersson (KD) i st f Bo Grennhag (M) t 11:30 § 274-292 Peter Isoz i st f Bo Grennhag fr 12:30 § 275-319 Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP)	Nils Helmersson (S) i st f Britt-Marie Glad Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) fr 10:30 Emma Hult (MP) Carita Spångberg (S) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Bengt Martinsson, räddningschef Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef	Emma Gansberg, bygglovingenjör Mats Davidsson, planarkitekt Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Mattias Karlsson, planarkitekt Louise Pettersson, planarkitekt Per-Åke Gustafsson, planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 274-319
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2014-08-28, kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-08-21		
Datum för anslags uppsättande	2014-08-29	Datum för anslags nedtagande	2014-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Elin Bornvall, samhällsplanerare
Lisa Stalin, trafiktekniker
Anna-Alexandra Lidenstjärna,
planarkitekt
Bodil Lorenzon, planarkitekt

§	Innehåll	Sida
§ 274	Information från räddningstjänsten	5
§ 275	Information från stadsbyggnadskontoret	6
§ 276	Namnsättning av gata på Ekhagen	7
§ 277	Gångväg mellan Bankgatan och Kortebovägen, Jönköping	8
§ 278	Inbjudan till 9-kommuners konferens i Jönköping 2014-10-08 - 09	9
§ 279	Förslag till beslut om utvidgat strandskydd vid Stråken i Habo, Jönköping och Mullsjö kommuner	10
§ 280	Yttrande över förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller	11
§ 281	Ansökan från Kjell Granaths Bildelar i Jönköping AB om auktorisation enligt bilskrottningsförordningen	13
§ 282	Ansökan från HB Källs begagnade Bil och Delar om auktorisation enligt bilskrottningsförordningen	14
§ 283	Motion om att införa en kulturklassiker	15
§ 284	Översyn av rutinerna för bostadsanpassning i Jönköpings kommun	16
§ 285	Inbjudan till bullervandring i Jönköpings tätort 2014-09-17 kl 13:00 - 15:00	17
§ 286	Motion "Hållbar utveckling ett stort ansvar"	18
§ 287	Meddelanden	19
§ 288	Anmälan av delegationsbeslut	20
§ 289	Bröttjemark 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	21
§ 290	Horstorp 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	22
§ 291	Aranäs 1:6, Gränna, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked	23
§ 292	Tubbarp 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	24
§ 293	Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av fritidshus	25
§ 294	Visingsborg 3:1, Visingsö, Strandskyddsdispens	26
§ 295	Visingsborg 3:1, Visingsö, Nybyggnad av tre förråd	27
§ 296	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Strandskyddsdispens	28
§ 297	Hedenstorep 1:3, Jönköping, Ändrad användning av enbostadshus	29
§ 298	Bottnaryds Prästgård 1:256, Norra Mo, Strandskyddsdispens	30
§ 299	Bosarp 2:3, Norra Mo, Strandskyddsdispens	31
§ 300	Bosarp 2:3, Norra Mo, Nybyggnad av p-plats	32
§ 301	Frövik 1:16, Lekeryd, Strandskyddsdispens	33
§ 302	Frövik 1:16, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus	34
§ 303	Bankerys-Nyarp 1.349, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (altan och uterum) ...	35
§ 304	Pilbågen 6, Jönköping, Uppsättning av plank	36
§ 305	Bankeryds-Nyarp 1:346, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	37
§ 306	Tokio 23, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	38
§ 307	Kaxholmen 6:45, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus	39
§ 308	Kålgården 1:2 (blivande Elddonet 1), Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och inglasning av fyra balkonger	40
§ 309	Stensholm 1:627, Huskvarna, Nybyggnad av två flerbostadshus	41
§ 310	Flahult 3:200, Norrahammar, Utvändig ändring, inglasning och ombyggnad av befintligt uterum med uteplats	42
§ 311	Berget 8:2, Månsarp, Tillbyggnad av affärshus	43
§ 312	Berget 1:318, Månsarp, Tillbyggnad av bageri	44
§ 313	Norrahammars-Hökhult 2:137, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (altan/terrass)	45

§ 314	Yttrande till länsstyrelsen ang avslag för ändrad användning och ombyggnad av källare i flerbostadshus (studentbostäder) samt utvändig ändring (dörr och fönster i källarplan samt ramp med räcke) på Norrahammars-Hökhult 2:23, Norrahammar	46
§ 315	Detaljplan för del av Drättinge 1:9 m fl i Kaxholmen, Jönköpings kommun.....	47
§ 316	Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2 (förskola), Jönköpings kommun.....	48
§ 317	Detaljplan för Fursten Norra 3, Jönköpings kommun.....	49
§ 318	Förrättningar.....	50
§ 319	Övriga ärenden	51

§ 274

Information från räddningstjänsten

Branden i Västmanland

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om branden i Västmanland samt Jönköpings läns insatser.

§ 275

Information från stadsbyggnadskontoret

Rapport tillgänglighet

Ordföranden Anders Samuelsson och utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om åtgärder som skall förbättra kommunikationen och samarbetet med HSO.

Presentation av två nyanställda på planavdelningen

Presentation sker av Bodil Lorenzon och Anna-Alexandra Lidenstjärna, nyanställda planarkitekter på planavdelningen.

Tunnelutredning, Kungsängsområdet

Planchef Liselott Johansson redovisar WSP:s tunnelutredning för Kungsängsområdet.

§ 276

Namnsättning av gata på Ekhagen

Stbn/2014:153 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2014-06-12 antagen detaljplan för del av Ekhagen 3:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-21 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Koriandervägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslutar

- Benämna gatan Koriandervägen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 277

Gångväg mellan Bankgatan och Kortebovägen, Bankeryd

Stbn/2014:137 510

Sammanfattning

Ett förslag från kommunalrådet i Bankeryd har inkommit till Stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning. Förslaget är att stänga av gångvägen mellan Bankgatan och Kortebovägen, jämte Filadelfiakyrkan, i centrala Bankeryd, samt att hinder sätts upp för att förhindra passage till Kortebovägen. Enligt kommunalrådet använder många gående passagen i syfte att därefter korsa Kortebovägen och ta kortaste vägen till busshållplatsen, istället för att använda befintligt övergångsställe 30 meter längre bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-25.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Utvecklings- och trafikavdelningen föreslår att man utreder möjligheten att flytta busshållplatsen i nordvästlig riktning, samt att man ser över trafikbeteende och gångmönster i anslutning till busshållplatsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att utreda möjligheten att flytta busshållplatsen i nordvästlig riktning, samt att se över trafikbeteende och gångmönster i anslutning till busshållplatsen.

Beslutet expedieras till: Kommunalsråd Bankeryd, akten

§ 278

Inbjudan till 9-kommuners konferens i Jönköping 2014-10-08 - 09

Sammanfattning

Inbjudan föreligger till 9-kommuners konferens i Jönköping 2014-10-08 - 09.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 279

**Förslag till beslut om utvidgat strandskydd vid Stråken i Habo,
Jönköping och Mullsjö kommuner**

Stbn/2014:142 430

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län gör nu en översyn av de utvidgade strandskydden och begär synpunkter på ett förslag kring Stråken.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag till beslut 2014-06-11.

Tjänsteskrivelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stråken ska inte ha ett utökat strandskydd på land, däremot kan det utökade strandskyddet i vattnet vara 200 meter

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stråken ska inte ha ett utökat strandskydd på land, däremot kan det utökade strandskyddet i vattnet vara 200 meter

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 280

Yttrande över förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Stbn/2014:168 510

Sammanfattning

Jönköpings kommun har inbjudits att lämna synpunkter på ovan nämnda förslag. Regeringen beslutade den 20 mars 2014 om propositionen Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen (prop. 2013/14:128). Av propositionen framkommer att regeringen avser att författningsreglera riktvärden för trafikbuller. Det framkommer också att regeringen inte avser att gå vidare med Bullersamordningsutredningens (SOU 2013:57 och SOU 2013:67) förslag avseende industribuller. Av propositionen framgick vidare att det bör övervägas vissa förändringar i miljöbalken för att verksamhetsutövarnas rättssäkerhet ska tryggas då bostadsbebyggelse uppförs närmare verksamheter. Socialdepartementet avser att remittera förslag på sådana förändringar senare under 2014.

Den lagstiftning som träder i kraft den 2 januari 2015 har för avsikt att samordna prövningar avseende buller mellan plan- och bygglagen och miljöbalken. I förordningen som nu är på remiss tydliggör regeringen också vilka riktvärden som bör gälla vid prövningar av detaljplaner och bygglov enligt plan- och bygglagen samt vid prövning av flygplatser enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Förslag till förordning om riktvärden för buller.
Tjänsteskrivelse daterad 2014-08-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att man bör iaktta försiktighet när det gäller att tillämpa högre riktvärden än de som nu används. Då förslag till riktvärden för trafikbuller innebär större lättnader än delbetänkandet av bullersamordningsutredningen föreslog är det desto mer angeläget att lägga särskild vikt vid inomhusmiljön och ytterligare krav bör införas för att säkra goda inomhusmiljöer genom att reglera vilken ljudklass (A eller B istället för C) som ska gälla i förhållande till de utomhusnivåer vid fasad som alstras från trafikbuller.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att man bör iaktta försiktighet när det gäller att tillämpa högre riktvärden än de som nu används. Då förslag till riktvärden för trafikbuller innebär större lättnader än delbetänkandet av bullersamordningsutredningen föreslog är det desto mer angeläget att lägga särskild vikt vid inomhusmiljön och ytterligare krav bör införas för att säkra goda inomhusmiljöer genom att reglera vilken ljudklass (A eller B istället för C) som ska gälla i förhållande till de utomhusnivåer vid fasad som alstras från trafikbuller.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 281

Ansökan från Kjell Granaths Bildelar i Jönköping AB om auktorisation enligt bilskrottningsförordningen

Stbn/2014:150 430

Sammanfattning

Kjell Granaths Bildelar i Jönköping AB har hos Länsstyrelsen ansökt om auktorisation som bilskrotare (förnyelse av auktorisation). Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss, daterad 2014-06-17.

Tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-25.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDERNS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 282

Ansökan från HB Källs begagnade Bil och Delar om auktorisation enligt bilskrotningsförordningen

Stbn/2014:172 451

Sammanfattning

HB Källs begagnade Bil och Delar har hos Länsstyrelsen ansökt om auktorisation som bilskrotare (förnyelse av auktorisation). Jönköpings kommun har fått ansökan för yttrande. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss, daterad 2014-08-01,
Tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-08.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 283

Motion om att införa en kulturklassiker

Stbn/2014:129 000

Sammanfattning

Inger Gustafsson (Fp) och Anna Mårtensson (Fp) föreslår i en motion att en kulturklassiker införs i Jönköpings kommun from 2015-01-01. Kommunens invånare ska enligt förslaget under 12 månader erbjudas att delta i ett antal olika aktiviteter. Man föreslår att berörda nämnder ska lämna förslag till olika aktiviteter och på så sätt öka intresset för kultur.

Beslutsunderlag

Motion daterad 2014-03-31.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-07-31.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att en s k kulturklassiker ligger inom vårt ansvarsområde utan hänvisar till att projektledaren för ”Stadens liv och innehåll” på stadskontoret får uppdraget att arbeta med en eventuell kulturklassiker.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden anser inte att en s k kulturklassiker ligger inom vårt ansvarsområde utan hänvisar till att projektledaren för ”Stadens liv och innehåll” på stadskontoret får uppdraget att arbeta med en eventuell kulturklassiker.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 284

Översyn av rutinerna för bostadsanpassning i Jönköpings kommun

Stbn/2014:173 274

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav den 28 november 2013 (§ 294) i uppdrag åt äldrenämnden och stadsbyggnadsnämnden att göra en översyn av rutinerna för bostadsanpassning. Uppdraget redovisas härmed till respektive nämnd. Översynen har genomförts i samarbete mellan tjänstemän i de berörda förvaltningarna, stadsbyggnadskontoret samt socialförvaltningen i en arbetsgrupp. Personal från tekniska kontoret har också varit delaktig i översynen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 285

**Inbjudan till bullervandring i Jönköpings tätort 2014-09-17 kl
13:00 - 15:00**

Sammanfattning

Inbjudan till bullervandring i Jönköpings stad 2014-09-17 kl 13.00 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 286

Motion "Hållbar utveckling ett stort ansvar"

Stbn/2014:113 400

Sammanfattning

Socialdemokraternas fullmäktige-grupp har inkommit med en motion som syftar till att Jönköpings kommun ska ta ytterligare steg mot en hållbar utveckling. Motionen handlar bl.a. om att ställa om för minskad energiförbrukning, färre transporter, minskad kemikalieanvändning och ett skydd av vårt vatten.

Motionen har gått till flera nämnder för att besvaras. Stadsbyggnadsnämnden har fått ett av förslagen på remiss, punkt nr.7 "Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att förnya och uppdatera kommunens handelsstrategi."

Beslutsunderlag

Motion "Hållbar utveckling ett stort ansvar" Ks/2014:195/ 400.

Tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Punkt nr7: "Handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun", antagen 2010-10-28, har utgått från krav på social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och syftar till att samla de regionala handelsplatserna för att minska trafikarbetet. Handelsstrategin bedöms fortfarande vara aktuell och motionen avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Patricia Melin (S) yrkar att de tre sista orden (och motionen avslås) borttages och i övrigt enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Punkt nr7: "Handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun", antagen 2010-10-28, har utgått från krav på social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och syftar till att samla de regionala handelsplatserna för att minska trafikarbetet. Handelsstrategin bedöms fortfarande vara aktuell.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 287

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 288

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 38-54
- b) Bygglov, Db 458-663
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 2
- d) Kontrollansvariga, Dka 1
- e) Startbesked, Dst 561-793
- f) Interimistiska slutbesked, Dsl 50-77
- g) Slutbesked, Dsp 436-565
- h) Slutbevis, Dsb 101-127
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-06-03 – 2014-08-07
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen,
2014:241, 2014:255, 2014:270-275, 2014:288-289
- k) Räddningstjänsten
- l) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 289

**Bröttjemark 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus
- förhandsbesked**

§ 290

**Horstorp 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 291

**Aranäs 1:6, Gränna, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 292

**Tubbarp 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 293

Öggestorp 1:26, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av fritidshus

§ 294

Visingsborg 3:1, Visingsö, Strandskyddsdispens

§ 295

Visingsborg 3:1, Visingsö, Nybyggnad av tre förråd

§ 296

Hedenstorp 1:3, Jönköping, Strandskyddsdispens

§ 297

**Hedenstorep 1:3, Jönköping, Ändrad användning av
enbostadshus**

§ 298

Bottnaryds Prästgård 1:256, Norra Mo, Strandskyddsdispens

§ 299

Bosarp 2:3, Norra Mo, Strandskyddsdispens

§ 300

Bosarp 2:3, Norra Mo, Nybyggnad av p-plats

§ 301

Frövik 1:16, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 302

Frövik 1:16, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus

§ 303

**Bankerys-Nyarp 1.349, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus
(altan och uterum)**

§ 304

Pilbågen 6, Jönköping, Uppsättning av plank

§ 305

**Bankeryds-Nyarp 1:346, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostahus
(uterum)**

§ 306

Tokio 23, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 307

Kaxholmen 6:45, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 308

Kålgården 1:2 (blivande Elddonet 1), Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och inglasning av fyra balkonger

§ 309

Stensholm 1:627, Huskvarna, Nybyggnad av två flerbostadshus

§ 310

Flahult 3:200, Norrahammar, Utvändig ändring, inglasning och ombyggnad av befintligt uterum med uteplats

§ 311

Berget 8:2, Månsarp, Tillbyggnad av affärshus

§ 312

Berget 1:318, Månsarp, Tillbyggnad av bageri

§ 313

**Norrahammars-Hökhult 2:137, Norrahammar, Tillbyggnad av
enbostadshus (altan/terrass)**

§ 314

Yttrande till länsstyrelsen ang avslag för ändrad användning och ombyggnad av källare i flerbostadshus (studentbostäder) samt utvändig ändring (dörr och fönster i källarplan samt ramp med räcke) på Norrahammars-Hökhult 2:23, Norrahammar Stbn/2014-500

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning och ombyggnad av källare i flerbostadshus, (studentbostäder) samt utvändig ändring, (dörr och fönster i källarplan samt ramp med räcke).

Stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om avslag i ärendet 2014-05-15. Sökanden har överklagat beslutet till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen har inkommit med anmodan till Stadsbyggnadsnämnden om att komplettera ärendet med uppgifter om vilka bestämmelser som nämnden inte anses vara uppfyllda och anledningen till detta ställningstagande. Nämnden bereds även tillfälle att yttra sig över överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens underrättelse, daterad 2014-06-11.
Tjänsteskrivelse 2014-08-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2014-08-08 som egen och översänder den till Länsstyrelsen som svar på deras underrättelse, daterad 2014-06-11.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2014-08-08 som egen och översänder den till Länsstyrelsen som svar på deras underrättelse, daterad 2014-06-11.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 315

Detaljplan för del av Drättinge 1:9 m fl i Kaxholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2012:98 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att anlägga villor, lägenheter och förskola på del av fastigheten Drättinge 1:9. Området ligger i sydöstra delen av Kaxholmen. Marken ägs av Jönköpings kommun och består av jordbruksmark samt natur/skogsmark. Planområdet ligger ca en km från Kaxholmens centrum.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Drättinge 1:9 m fl, daterad 2014-08-12, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Drättinge 1:9 m fl, daterad 2014-08-12, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 316

**Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2 (förskola),
Jönköpings kommun**
Stbn/2014:84 214

Sammanfattning

Hisingstorpsskolan som ligger strax söder om planområdet har i dagsläget brist på lokaler för befintlig grundskoleverksamhet. Förskoleverksamheten som ligger inom området behöver därför flyttas till en annan plats. Det aktuella området har bedömts lämpligt då det ligger i direkt anslutning till befintlig skolverksamhet vilket möjliggör för samnyttjande av vissa utrymmen och funktioner. För att kunna utnyttja området på bästa sätt kommer del av Andreasförsamlingens (Fjällstugan) fastighet omdisponeras där planen även möjliggör en mindre utbyggnad av Fjällstugans kyrksal åt sydost.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för förskola på Hisingstorp 1:2, daterad 2014-08-12, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för förskola på Hisingstorp 1:2, daterad 2014-08-12, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 317

Detaljplan för Fursten Norra 3, Jönköpings kommun

Stbn/2013:134 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill riva byggnad längs med Östra Storgatan och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med totalt tolv lägenheter samt garage i källarvåning. Planområdet ligger i nordöstra delen av Liljeholmen och utgörs av fastigheten Fursten Norra 3 som har en yta av 637 m². Planområdets läge är inom befintlig stadsstruktur med omedelbar närhet till stombusslinjer och service.

På fastigheten finns idag en fristående villa i två våningar vilken har sammanbyggt med en större garagebyggnad. Förslaget innebär att befintliga byggnader rivs och en ny större byggnad uppförs, antalet bostäder ökar från en till tolv.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 § 237 att godkänna detaljplanen för granskning nr 2.

Därefter har utlåtande 2 avgivits 2014-08-12 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande nr 1.

Utlåtande nr 2.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Fursten Norra 3, Liljeholmen, daterad 2014-08-12 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Fursten Norra 3, Liljeholmen, daterad 2014-08-12 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sakägare, planavdelningen, akten

§ 318

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson.

Vid besiktning 2014-08-18 kl 14:30 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Patricia Melin, Jan Sidenvall, Eva Jonsson, Peter Isoz och Peter Lundvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 319

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.