

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 -11:30, 12:30-17:40	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Peter Isoz (M) i st f Kent Ly (M) Fredrik Nordenankar (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) t 08:50 § 172 Ewa Jonsson fr 08:50 § 172 Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utom § 203 på grund av jäv Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S)	Carita Spångberg (S) i st f Patricia Melin t 10:40 § § 174 Patricia Melin fr 10:40 § 175 Leif Regner (S) i st f Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Cecilia Knypegård (M) Jan Sidenvall (FP) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Arne Fougelberg, bygglovingenjör Carl Pehrsson, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör	Elin Wallgren, bygglovarkitekt Jenny Larsson, projektledare Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, ekolog Henrik Zetterholm, projektledare Erik Engwall, Mk § 207
Utsets att justera	Britt-Marie Glaad	Paragrafer § 172 - 219
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2013-05-30 kl 09:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Britt-Marie Glaad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2013-05-31	Datum för anslags nedtagande	2013-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 172	Information från stadsbyggnadskontoret	4
§ 173	Meddelanden	5
§ 174	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 175	Odensjö 7:7, Barnarp, Strandskyddsdispens.....	7
§ 176	Odensjö 7:7, Barnarp, Nybyggnad av brygga.....	8
§ 177	Stormhatten 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	9
§ 178	Utflödet 7, Jönköping, Nybyggnad av förråd	10
§ 179	Bägaren 2, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus	11
§ 180	Fisken 5, Gränna, Förnyelse av bygglov, tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum.....	12
§ 181	Attarp 2:217, Bankeryd, Nybyggnad av teknikbod och mast	13
§ 182	Barnarps-Kråkebo 1:51, Barnarp, Nybyggnad av telekommunikationstorn och två teknikbodar.....	14
§ 183	Hakarps-Knutstorp 1:7, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus	15
§ 184	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked	16
§ 185	Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens	17
§ 186	Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Förnyelse av beviljat bygglov, nybyggnad av fritidshus	18
§ 187	Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	19
§ 188	Sjöhult 1:42, Månsarp, Strandskyddsdispens	20
§ 189	Sjöhult 1:42, Månsarp, Nybyggnad av fritidshus	21
§ 190	Järnäs 1:3, Lekeryd, Strandskyddsdispens.....	22
§ 191	Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus	23
§ 192	Visingsö-Säby 1:8, Visingsö, Nybyggnad av tre fritidshus - förhandsbesked.....	24
§ 193	Väster 1:1, Jönköping, Nybyggnad av kiosk, tidsbegränsat bygglov	25
§ 194	Utflödet 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	26
§ 195	Stora Roten 1:10, Gränna, Strandskyddsdispens	27
§ 196	Prinseryd 1:6, Bankeryd, Strandskyddsdispens	28
§ 197	Detaljplan för del av Huskvarna 4:2, Jönköpings kommun.....	29
§ 198	Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2, Jönköpings kommun	30
§ 199	Detaljplan för Fursten Norra 3, Jönköping	31
§ 200	Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna	32
§ 201	Detaljplan för Vägmötet 2 m fl, inom A6-området, Jönköpings kommun	33
§ 202	Detaljplan för del av Samset 1:1, etapp 2, södra delen, Jönköpings kommun.....	35
§ 203	Detaljplan för kv Vasa 1 m fl inom Österängen, Jönköpings kommun.....	37
§ 204	Detaljplan för Kaxholmen, flerbostadshus vid skolan (del av Kaxholmen 12:10).....	39
§ 205	Väster 1:1, Jönköping, Uppsättning av plank, tillfällig åtgärd	40
§ 206	Överklagande av länsstyrelsens beslut ang uppsättning av skyltar på Ansvaret 3, Jönköping	41
§ 207	Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018.....	42
§ 208	Uppdrag att utveckla en gemensam process vad avser planering och byggnation av förskolelokaler	44
§ 209	Utdelning av naturvårdspriset 2013	45
§ 210	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till stadsbyggnadsdirektören	46
§ 211	Yttrande till Trafikverket rörande anläggning Väg 661/842 delen förbifart Barnarp	47
§ 212	Medborgarförslag om parkering vid Axamosjöns norra del	48
§ 213	Medborgarförslag om gång- och cykelväg utmed Kortebovägen i Bankeryd	49

§ 214	Medborgarförslag om att namnge platsen vid entrén vid Kinnarps Arena till Stefan Livs plats	50
§ 215	Komplettering av ansökan om tillstånd för täktverksamhet på Svedbrantshult 1:2.....	51
§ 216	Komplettering av tillståndsansökan för sand- och grustäkt på Bottnaryds Prästgård 1:1 ..	52
§ 217	Dispens för att sätta upp 11 stycken hållare till tipspromenadfrågor på bef lyktstolpar och bänkar runt Rocksjön	54
§ 218	Förrättningar.....	56
§ 219	Övriga ärenden	57

§ 172

Information från stadsbyggnadskontoret

Madängen

Ordföranden Anders Samuelsson inleder information med en sammanfattning av projektet.

Planchef Liselott Johansson redovisar gällande detaljplan för fastigheten.

Bygglovchef Ulf Mattsson redovisar föreslagen gestaltning för projektet.

2:e vice ordföranden Britt-Marie Glaad lämnar en sammanfattning från allmänt möte i Huskvarna.

§ 173

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 174

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 22-37
- b) Bygglov, Db 236-328
- c) Slutbevis, Dsb 92-129
- d) Kontrollplaner, Dkp 9-12
- e) Startbesked, Dst 243-377
- f) Slutbesked, Dsp 182-235
- g) Interimistiska Slutbesked, Dsl 90-99
- h) Kontrollansvariga, Dka 47-50
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-04-08 – 2013-05-13
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2013:73
- k) Räddningstjänsten, 2013-62-64, 2013:69
- l) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 175

Odensjö 7:7, Barnarp, Strandskyddsdispens

§ 176

Odensjö 7:7, Barnarp, Nybyggnad av brygga

§ 177

Stormhatten 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 178

Utfliödet 7, Jönköping, Nybyggnad av förråd

§ 179

Bägaren 2, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus

§ 180

Fisken 5, Gränna, Förnyelse av bygglov, tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum

§ 181

Attarp 2:217, Bankeryd, Nybyggnad av teknikbod och mast

§ 182

Barnarps-Kråkebo 1:51, Barnarp, Nybyggnad av telekommunikationstorn och två teknikbodas

§ 183

Hakarps-Knutstorp 1:7, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 184

Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked

§ 185

Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 186

Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Förnyelse av beviljat bygglov, nybyggnad av fritidshus

§ 187

**Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 188

Sjöhult 1:42, Månsarp, Strandskyddsdispens

§ 189

Sjöhult 1:42, Månsarp, Nybyggnad av fritidshus

§ 190

Järnäs 1:3, Lekeryd, Strandskyddsdispens

§ 191

Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus

§ 192

**Visingsö-Säby 1:8, Visingsö, Nybyggnad av tre fritidshus -
förhandsbesked**

§ 193

Väster 1:1, Jönköping, Nybyggnad av kiosk, tidsbegränsat bygglov

§ 194

Utflödet 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 195

Stora Roten 1:10, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 196

Prinseryd 1:6, Bankeryd, Strandskyddsdispens

§ 197

Detaljplan för del av Huskvarna 4:2, Jönköpings kommun

Stbn/2011:267 214

Sammanfattning

Tekniska kontoret begär planändring av del av Huskvarna 4:2, söder om Norrängsskolan. Detta område utgörs idag av en bollplan och lekyta. Då ytan är mycket bullerstörd både från E4:an och Grännavägen är det svårt att få till en bra vistelsemiljö för barnen.

Begäran om planändring av denna yta avslås då inga skisser kunnat visa att man klarar en bra vistelsemiljö på denna yta, i enlighet med tidigare givna muntliga planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Yttrande från sökanden.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avslå begäran om planändring.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår begäran om planändring.

Beslutet expedieras till: Tk, planavdelningen, akten

§ 198

Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2, Jönköpings kommun

Stbn/2013:107 214

Sammanfattning

Tekniska kontoret begär planändring av del av Hisingstorp 2:1, norr om Hisingstorpsskolan.

Detta område är ett värdefullt natur- och närrekreationsområde. Att bebygga denna yta skulle ge ett orimligt ingrepp på naturmiljön. En mycket bättre alternativ placering finns 150 meter sydväst om föreslagen tomt och planarbete har påbörjats på detta nya område. På grund av natur- och rekreationsskäl avslås begäran om planändring på denna yta, i enlighet med tidigare givna muntliga planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Yttrande från sökanden.

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avslå begäran om planändring.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår begäran om planändring.

Beslutet expedieras till: Tk, planavdelningen, akten

§ 199

Detaljplan för Fursten Norra 3, Jönköping

Sammanfattning

Markägaren vill riva befintlig byggnad längs med Östra Strandgatan och uppföra ett nytt hus så att fler lägenheter tillskapas inom fastigheten inom ett område, som till delar strider mot gällande detaljplan och begär därmed planändring för att tillåta en utbyggnad inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en nybyggnad bör kunna tillåtas inom fastigheten, vilket därmed bör prövas i en planändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 200

Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna

Stbn/2013:8 214

Sammanfattning

Markägaren vill bygga till befintlig butiksbyggnad inom ett planområde som i gällande detaljplan ej innehar byggrätt och begär därmed planändring för att tillåta en utbyggnad inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en tillbyggnad bör kunna tillåtas inom fastigheten, vilket därmed bör prövas i en planändring.

Ärendet bedöms inte ge negativ påverkan på barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-05-14, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-05-14, godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2013-06-12 kl 18:30 i Gränna.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 201

Detaljplan för Vägmötet 2 m fl, inom A6-område,t Jönköpings kommun

Stbn/2011:80 214

Sammanfattning

Alecta Pensionsförsäkring Ömsesidigt, ägare till Vägmötet 1 och 2 har begärt planändring för Vägmötet 2. Syftet är att genom en planändring tillåta handel inom Vägmötet 2.

Den till verksamheterna i området tillhörande markparkeringen utgör idag en gemensamhetsanläggning för Vägmötet 1 och 2. Anläggningen kommer att förändras efter planändringen. Inom Vägmötet 1 ligger McDonald´s och Shell bensinstation.

Planområdet ges bestämmelsen handel, dock ej livsmedel samt kontor. Inom handel tillåts även restaurang. Planen möjliggör en byggnad med en högsta totalhöjd i meter över norrplanet på +109.5. Planen tillåter ett våningsplan, därutöver får mindre entrésolplan inredas. Byggnadshöjden mot parkeringen blir ca 10 meter. För de va- och fjärrvärmeledningar som ligger inom fastigheten har u-områden markerats på plankartan. Även del av Vården 1 har tagits med i planen för att komplettera med u-område för fjärrvärme och framtida ledningar för fjärrkyla. Stadsbyggnadskontoret beslutade 2013-02-07 §74 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2013-05-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Vägmötet 2 m fl, daterad 2013-05-23, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplan inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vägmötet 2 m fl, daterad 2013-05-23, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplan inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 202

Detaljplan för del av Samset 1:1, etapp 2, södra delen, Jönköpings kommun

Stbn/2011:93 214

Sammanfattning

Planförslaget utgör en andra planetapp av den bostadsutbyggnad i Samset-Åsenområdet som på sikt kan ge Jönköping ett tillskott med ca 900 bostäder. Utbyggnaden fortsätter nu söderut intill den första etappen, initierad av HSB och som omfattade 85 bostäder.

Norra delen av planområdet ägs av HSB som också initierat planläggningen. Södra delen ägs av kommunen och här planeras förutom bostäder även ny skola F-6.

Större delen av planområdet är idag åkermark som har utarrenderats till privata brukare.

Planläggningens syfte är att pröva den föreslagna bebyggelsemiljöns utformning och ge olika intressenter insyn och inflytande.

Detaljplanen har efter utställning begränsats till att omfatta upp till ca 124 bostäder på kommunalägd mark, en ny förskola, en ny skola F-6 samt en förlängning av den tillfartsgata Samsetgatan, som behövs för att ansluta området till Klockarpsvägen. Övriga delar av det utställda planförslaget avses antas inom de närmaste åren.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-04-19 att godkänna detaljplaneförslaget för utställning.

Därefter har utlåtande avgivits 2013-05-14 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan etapp 2 (södra delen) för del av Samset 1:1, m fl, daterad 2013-05-14, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan etapp 2 (södra delen) för del av Samset 1:1, m fl, daterad 2013-05-14, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, HSB, planavdelningen, akten

§ 203

Detaljplan för kv Vasa 1 m fl inom Österängen, Jönköpings kommun

Stbn/2011:207 214

Sammanfattning

Bostads AB Vätterhem önskar ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en byggnation av ett flerbostadshus, i form av ett 8 våningars punkthus.

Berörda fastigheter är Vasa 1 och Verdandi 1. Byggnaden beräknas innehålla 32 lägenheter.

Området utgör idag ett grönområde mellan bostadsfastigheten Vasa 1 och Österängskyrkan. I norr gränsar området till Birka förskola och i söder till Orionvägen/Polstjärnevägen.

Enligt utbyggnadsstrategin ska nya utbyggnadsområden koncentreras till platser där det finns kollektivtrafikstråk eller där sådana kan utvecklas. Närheten till kollektivtrafikstråk gör detta projekt lämpligt som förtätning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-07 §75 att godkänna detaljplaneförslaget för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2013-05-14 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Vasa 1 m fl, daterad 2013-05-23, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vasa 1 m fl, daterad 2013-05-23, antas.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 204

Detaljplan för Kaxholmen, flerbostadshus vid skolan (del av Kaxholmen 12:10)

Stbn/2012:99 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att bygga flerfamiljshus på del av fastigheten Kaxholmen 12:10.

AB GrännaHus planerar att bygga bostadshus med tillhörande carportar, förråd och sorteringshus, på del av fastigheten. Bostadshusen är planerade att uppföras i tre våningar. Fastigheten är belägen i ett attraktivt förtätningsområde centralt i Kaxholmen med kyrka och skola i direkt anslutning till planområdet. Förslaget till bebyggelse är framtaget utifrån en markanvisning. Förslaget från AB GrännaHus ansågs mest lämpat för platsen. Detaljplanen grundas utifrån upprättat förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-03-07 att godkänna detaljplaneförslaget för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2013-05-14 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Kaxholmen 12:10, daterad 2013-05-13 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Kaxholmen 12:10, daterad 2013-05-13 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet expedieras till: KF, planavdelningen, akten

§ 205

Väster 1:1, Jönköping, Uppsättning av plank, tillfällig åtgärd

§ 206

Överklagande av länsstyrelsens beslut ang uppsättning av skyltar på Ansvaret 3, Jönköping

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2012-12-15 § 423 avslagit en ansökan om bygglov för uppsättning av skyltar på fastigheten Ansvaret 3, Jönköpings kommun. Sökanden har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen har i beslut 2013-03-27 upphävt det överklagade beslutet och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Stadsbyggnadsnämnden har 2013-04-22 överklagat länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen och anhållit om anstånd till den 31 maj för att kunna utveckla talan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2012-12-15 § 423.

Länsstyrelsens beslut 2013-03-27.

Stadsbyggnadsnämndens överklagande av länsstyrelsens beslut 2013-04-22.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Till Mark- och miljödomstolen yrka att Länsstyrelsens beslut skall undanröjas och att stadsbyggnadsnämndens beslut om avslag ska gälla.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att överklagandet hos Mark- och miljödomstolen återkallas.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Återkallar stadsbyggnadsnämndens överklagande hos Mark- och miljödomstolen.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten

§ 207

Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018

Stbn/2012:287 425

Sammanfattning

Jönköpings kommun är skyldig att ha en aktuell bullerkartläggning samt ett åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675). Detta är Jönköpings kommuns första åtgärdsprogram och avser perioden 2014-2018. Förslaget åtgärdsprogram syftar till att skapa en grund för ett systematiskt och kontinuerligt arbete mot buller för att på sikt nå en bättre ljudmiljö och därigenom minska bullrets negativa påverkan på människors hälsa.

Åtgärdsprogrammet har tagits fram i samverkan med miljökontoret och ska fastställas av kommunfullmäktige senast i juni 2013.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter och det går i artikel 3 att läsa om att ”barnens bästa ska vara vägledande vid allt beslutsfattande och vid alla åtgärder som rör barn och unga”. Då åtgärdsprogrammet syftar till att förbättra ljudmiljön i kommun innefattas alla invånare oavsett ålder. Målet är att de riktvärden som finns för ljudmiljöer för barn såväl som vuxna på sikt ska uppnås. Ett specifikt mål i det föreslagna åtgärdsprogrammet är att åtgärda utemiljöer vid skolor och förskolor vilket gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att barns rätt till god hälsa och utveckling beaktas.

Beslutsunderlag

Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018, samrådshandling januari 2013.

Samrådsredogörelse för Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018.

Tjänsteskrivelse 2013-05-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till upprättat åtgärdsprogram mot buller 2014-2018 för Jönköpings kommun fastställs.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till upprättat åtgärdsprogram mot buller 2014-2018 för Jönköpings kommun fastställs.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 208

Uppdrag att utveckla en gemensam process vad avser planering och byggnation av förskolelokaler

Stbn/2012:281 291

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i samband med beslutande om VIP 2013-2015 tilldelat barn- och utbildningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden samt kommunstyrelsen uppdrag att se över och utveckla en gemensam process för planering och byggnation av förskolelokaler. Uppdraget har genomförts av en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från berörda förvaltningar, som redovisas ärendet i bilagd rapport från 2013-03-28.

Stadsbyggnadsnämnden har inget ytterligare att tillägga till rapportens innehåll och ställer sig bakom denna.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2012-10-25 § 309.

Planering och byggnation av förskolor – Rapport från arbetsgruppen 2013-03-28.

Tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Arbetsgruppens rapport ”Planering och byggnation av förskolor” 2013-03-28, godkänns och lämnas som svar på remissen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Arbetsgruppens rapport ”Planering och byggnation av förskolor” 2013-03-28, godkänns och lämnas som svar på remissen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 209

Utdelning av naturvårdspriset 2013

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-18 § 159 att utse Claes Hellsten som pristagare till naturvårdspriset 2013.

Utdelning av naturvårdspriset 2013 sker till Claes Hellsten.

§ 210

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till stadsbyggnadsdirektören

Stbn/2013:116 020

Sammanfattning

För att klargöra ansvaret för arbetsmiljöfrågor inom stadsbyggnadskontoret ges ett uppdrag till stadsbyggnadsnämndens ordförande att till byggnadsdirektören skriftligen fördela arbetsmiljöuppgifter relaterade till förvaltningens verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämndens ordförande ges i uppdrag att till stadsbyggnadsdirektören fördela arbetsmiljöuppgifter inom stadsbyggnadskontorets verksamhet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens ordförande ges i uppdrag att till stadsbyggnadsdirektören fördela arbetsmiljöuppgifter inom stadsbyggnadskontorets verksamhet.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 211

Yttrande till Trafikverket rörande anläggning Väg 661/842 delen förbifart Barnarp

Stbn/2013:115 510

Sammanfattning

Trafikverket har tillsammans med Jönköpings kommun arbetat fram en "Plan- och miljöbeskrivning väg 661 och 842 Taberg -Tenhult förbifart Barnarp" som utgör vägplan för byggnation av väg 661 och 842 mellan Taberg och Tenhult, förbifart Barnarp. En utredning av alternativa väglinjer har genomförts för att hitta den bästa väglinjen inom den vägkorridor som togs fram i förstudieskedet. Diskussioner om väglinjens sträckning har förts inom ramen för samrådsprocessen och har visat att det finns ett stort intresse och engagemang.

Vägplanen föreslår att förbifarten lokalieras i den södra delen av förstudiens korridor för att komma ifrån den större bebyggelsegruppen i Barnarp samhälle. Förbifarten planeras bli ca 2100 meter lång. Tre stycken konstbyggnader anläggs utmed sträckan, en över Kråkeboån, en koport vid Lillängen samt en gång- och cykelport under väg 661 vid korsningen med väg 846. Vägplanen omfattar också en ny gång- och cykelväg mellan Barnarp och Torsvik samt från Barnarp samhälle längs med väg 846 ned till korsningen med den nya förbifarten.

Stadsbyggnadskontoret anser att vägplanen är väl genomarbetad och att man har uppfyllt de mål som man har haft i projektet. De positiva miljö- och hälsoeffekterna som redovisas i vägplanen överväger de negativa effekterna som finns. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på den sträckning av förbifart Barnarp som redovisas i vägplanen.

Beslutsunderlag

Plan- och miljöbeskrivning väg 661 och 842 Taberg-Tenhult förbifart Barnarp.
Granskningshandling 2013-05-06.
Tjänsteskrivelse 2013-05-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun tillstyrker den i vägplanen tänkta sträckningen av förbifart Barnarp.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun tillstyrker den i vägplanen tänkta sträckningen av förbifart Barnarp.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 212

Medborgarförslag om parkering vid Axamosjöns norra del

Stbn/2013:70 315

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att en parkeringsplats anläggs vid norra Axamosjön. Här finns idag en liten badplats som bla nyttjas av hundar och deras ägare. Förslagsställaren vill att det ska grusas upp en parkeringsyta för att få denna plats att bli en mer tillgänglig badplats där bad med hundar skulle vara tillåten. Utvecklings- och trafikavdelningen anser att man med ganska små medel kan anlägga en yta för att möjliggöra viss parkering. Då Fritidsförvaltningen dock inte har möjlighet att sköta drift- och underhåll blir det en engångsåtgärd som förbättrar framkomligheten på intilliggande väg sommartid.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2013-01-24.

Tjänsteskrivelse daterad 2013-05-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att anlägga en liten parkeringsyta för att öka tillgänglighet och framkomlighet på intilliggande väg trots att Fritidsförvaltningen inte har möjlighet att sköta drift- och underhåll på parkeringsytan eller badplatsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att anlägga en liten parkeringsyta för att öka tillgänglighet och framkomlighet på intilliggande väg trots att Fritidsförvaltningen inte har möjlighet att sköta drift- och underhåll på parkeringsytan eller badplatsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 213

Medborgarförslag om gång- och cykelväg utmed Kortebovägen i Bankeryd

Stbn/2013:68 510

Sammanfattning

Förslagställaren anser att det behövs en cykelväg utmed Kortebovägens norra del från busshållplatsen vid Domsandsvägen till Tallvägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2013-05-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Föreslagen gång- och cykelväg finns sedan tidigare i kommunens cykelplan. I slutet av varje år görs en prioritering och projekt för byggnation påföljande år väljs ut.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Föreslagen gång- och cykelväg finns sedan tidigare i kommunens cykelplan. I slutet av varje år görs en prioritering och projekt för byggnation påföljande år väljs ut och därmed anses medborgarförslaget vara besvarat.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 214

Medborgarförslag om att namnge platsen vid entrén vid Kinnarps Arena till Stefan Livs plats

Stbn/2011:277 246

Sammanfattning

Ett medborgarförslag från Marianne Tollin har inkommit om att namnge platsen vid entrén vid Kinnarps Arena till Stefan Livs plats.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget besvaras genom att namnändra Isbanan till Stefan Livs gata.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget besvaras genom att namnändra Isbanan till Stefan Livs gata.

Beslutet expedieras till: M Tollin, akten

§ 215

Komplettering av ansökan om tillstånd för täktverksamhet på Svedbrantshult 1:2

Stbn/2013:95 436

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Östergötlands län har till Jönköpings kommun översänt kompletteringar till ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken till bergtäkt på fastigheten Svedbrantshult 1:2 strax väster om riksintresset, Natura 2000-området och naturreservatet Dumme mosse. Ansökan har inlämnats av GeoPro på uppdrag av Holsts åkeri. Stadsbyggnadskontoret anser fortfarande att det finns oklarheter vad gäller buller från täkten mot Dumme mosse och dess fågelliv. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan inte tillräckligt värnar om Dumme mosse när det gäller fri-luftsliv och naturvärden. Bergtäktens närhet till mossen innebär en stor störning. De i viss mån belysta alternativa lägena för täkten bör utredas grundligt samt det faktum att en ny bergtäkt i närheten har öppnats måste beaktas. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Jönköpings kommun 2013-04-10.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-05-10.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k:n, okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ansökan om bergtäkt enligt ansökan avstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen i Östergötland.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bergtäkt enligt ansökan avstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen i Östergötland.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen i Östergötland, Mk, akten

§ 216

Komplettering av tillståndsansökan för sand- och grustäkt på Bottnaryds Prästgård 1:1

Stbn/2013:96 436

Ärende

Länsstyrelsen i Östergötland har till stadsbyggnadskontoret i Jönköpings kommun översänt av bolaget inlämnad komplettering till ansökan om tillstånd för grus- och sandtäkt på fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:1. Täktansökan har inlämnats av Stråkengrus AB via ombudet GeoPro. Området är beläget som närmast ca 500 m NO Bottnaryds samhälle. Företaget har ett tillstånd som sträcker sig till 2021 men vill utöka tillåtet uttag, areal samt förlänga tillstånd i tid. Sökt koncessionsområde är en fördubbling jämfört med tidigare och sträcker sig söderut jämfört med befintlig täkt. Totalt förväntas 1,5 miljoner ton material brytas ut jämfört med 400 000 ton för beviljad 20-årsperiod. Stadsbyggnadskontoret anser inte att tillräcklig hänsyn till friluftslivet har tagits i inlämnad ansökan med kompletteringar. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Jönköpings kommun 2013-04-11.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-05-08.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k:n, okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen i Östergötland.
- Den västra gränsen för brytningsområdet bör flyttas österut för att i högre utsträckning anpassas till friluftsentresserna.
- Efterbehandling av befintlig och kommande täktområden bör ske med anpassning till djur- och växtarter som trivs i öppna och skörda sand- och grusmarker.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen i Östergötland.
- Den västra gränsen för brytningsområdet bör flyttas österut för att i högre utsträckning anpassas till friluftsentresserna.
- Efterbehandling av befintlig och kommande täktområden bör ske med anpassning till djur- och växtarter som trivs i öppna och skörda sand- och grusmarker.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen i Östergötland, Mk, Norra Mo kommun-
delsråd, akten*

§ 217

Dispens för att sätta upp 11 stycken hållare till tipspromenadfrågor på bef lyktstolpar och bänkar runt Rocksjön

Stbn/2013:97 430

Sammanfattning

Korpföreningen Jönköping, har ansökt om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter för att sätta upp 11 skyltställ för tipspromenadfrågor på befintliga lyktstolpar eller bänkar samt på en nyuppsatt stolpe. Anledningen är att det underlättar arbetet med att sätta upp frågor väsentligt för en aktivitet som pågår hela sommaren. Ca 250 personer deltar varje gång. Påverkan på natur och miljö blir mycket begränsad då endast en ny stolpe ska sättas upp. Dispens från naturreservatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna då åtgärderna är i enlighet med reservatets syften. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Samråd har skett med Park och skogsenheten, tekniska kontoret, vilken inte hade några synpunkter på åtgärderna.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Korpföreningen Jönköping 2013-04-15.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-05-13.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap 7 § till Korpföreningen Jönköping för uppsättning av 11 skylthållare på befintliga lyktstolpar och bänkar samt för en nyuppsatt stolpe på platser enligt karta som biläggs.
- Underhåll av skyltställena och stolpe ska göras vid behov av föreningen.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap 7 § till Korpföreningen Jönköping för uppsättning av 11 skylthållare på befintliga lyktstolpar och bänkar samt för en nyuppsatt stolpe på platser enligt karta som biläggs.
- Underhåll av skyltställena och stolpe ska göras vid behov av föreningen.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

Upplysning

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning – tre veckor – räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Korföreningen Jönköping, akten, Länsst

§ 218

Förrättningar

Stbn/2013:97 430

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Bo Grennhag.

Vid besiktning 2013-05-20 kl 16:00 – 16:20 deltog Anders Samuelsson, Michael Wilhelmsson, Britt-Marie Glad, Lennart Andersson, Peter Isoz, Jan Sidenvall.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets sammanträde 2013-04-24.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 219

Övriga ärenden

Sammanfattning

Britt-Marie Glad vikarierar som kommunalråd till och med 2013-12-31 varför ersättare för henne i tekniska utskottet skall utses.

Christopher Rydell föreslås som ersättare.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Christopher Rydell utses som ersättare för Britt-Marie Glad i tekniska utskottet till och med 2013-12-31.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten