

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 11:40, 12:30-15:30

Beslutande Anders Samuelsson (C), ordförande Britt-Marie Glaad (S)  
Kent Ly (M) Michael Wilhelmsson (S)  
Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Patricia Melin (S)  
Bo Grennhag (M) Christopher Rydell (S)  
Lennart Andersson (KD) i st f Åke Berit Ljung (S)  
Holm (KD)  
Ewa Jonsson (KD) utom § 413 på grund av jäv  
Ann-Marie Hedlund (FP) t 14:30 § 364-398  
Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund fr 14:30 § 399-416  
Peter Lundvall (MP) utom § 391 på grund av jäv

Övriga närvarande Fredrik Nordenankar (M) Liselott Johansson, planchef  
Cecilia Knypegård (M) Ulf Mattsson, bygglovchef  
Leif Regner (S) t 11:40 Carl Pehrsson, bygglovingenjör  
Nils Helmersson (S) Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik-  
chef  
Henrik Dinkel (V) Gunnel Holmberg Karlsson, chef översikt-  
lig planering  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Annicka Johansson, kommunikatör § 364  
Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- Johan Lundell, kommunikationsstrateg  
direktör § 364  
Bengt Martinsson, räddningschef  
Samuel Nyström, brandingenjör

Utses att justera Britt-Marie Glaad Paragrafer § 364-416

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2014-10-30 kl 08:30

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Britt-Marie Glaad

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-10-23

Datum för anslags uppsättande 2014-10-31 Datum för anslags nedtagande 2014-11-24

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 364	Information från stadsbyggnadskontoret .....	4
§ 365	Namnsättning av ny gata på Råslätt .....	5
§ 366	Uppdrag om fritidsfiske och fritidsfiskebaserad verksamhet .....	6
§ 367	SGU:s förslag till nya kriterier för utpekande av riksintresse, fyndigheter av ämnen eller material .....	7
§ 368	Medborgarförslag om att stoppa användningen av smågatstenar i centrala Jönköping....	8
§ 369	Medborgarförslag om minskning av partikelhalten på Barnarpsgatan .....	9
§ 370	Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av sand på Månsarps- Renstorp 1:148 m fl.....	10 10
§ 371	Medborgarförslag om förbättrad cykelled mellan Barnarp och Råslätt.....	11
§ 372	Medborgarförslag om ändring av hastigheten på Sveavägen i Jönköping.....	12
§ 373	Medborgarförslag om trottoar utmed Cirkelvägen .....	13
§ 374	Medborgarförslag om att låta översta våningen på "höghushotellet" på Tändsticksområdet bli en skybar.....	14 14
§ 375	Motion om Myntgatans miljö mellan Klostergatan och Gröna gatan på söder .....	15
§ 376	Motion om att göra Gröna gatan på söder grön igen .....	16
§ 377	Motion om cykelväg från Gränna mot Tranås .....	17
§ 378	Ej avgjorda ärenden t o m 2013-12-31.....	18
§ 379	Handläggning av medborgarförslag.....	19
§ 380	Detaljplan för Flahult 21:36, Barnarp, Jönköpings kommun.....	20
§ 381	Begäran om planändring på fastigheten Tjädern 19, Jönköpings kommun.....	21
§ 382	Detaljplan för Källängen 1 2, 3 och 22, Huskvarna, Jönköpings kommun .....	22
§ 383	Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun .....	23 23
§ 384	Meddelanden .....	25
§ 385	Anmälan av delegationsbeslut .....	26
§ 386	Stensholm 1:88, Huskvarna, Anordnande av p-plats .....	27
§ 387	Söder 2:1, Jönköping, Utökning av p-plats.....	28
§ 388	Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus .....	29
§ 389	Lappen 5, Jönköping, Nybyggnad av kontorshus .....	30
§ 390	Örtugen 3, Jönköping. Ändrad användning av industribyggnad till konferens, kursverksamhet och kontor .....	31 31
§ 391	Falkenberg 11, Jönköping, Uppställande av behållare .....	32
§ 392	Trånghalla 3:129, Bankeryd, Nybyggnad av komplement-bostadsbyggnad .....	33
§ 393	Pilten 15, Jönköping, Ändrad användning av kontor till lägenheter.....	34
§ 394	Ängsullen 78, Jönköping, Tillbyggnad av altan .....	35
§ 395	Impulsen 3, Norrahammar, Marklov för ändrad marknivå (utfyllnad av markområde) 36	36
§ 396	Hovslätt 2:1, Norrahammar, Uppställande av container för förvaring av kanoter .....	37
§ 397	Lilla Åsa 39:6, Norrahammar, Uppförande av mur och utvändig ändring av enbostadshus (fönster och dörr) .....	38 38
§ 398	Lilla Åsa 39:6, Norrahammar, Ändrad användning av garage till salong .....	39
§ 399	Motion om tillfällig avstängning av Södra Strandgatan i Jönköping.....	40
§ 400	Barnarp 3:20, Barnarp, Uppförande av mobil pelletspanna - tidsbegränsat bygglov ....	41
§ 401	Hemmingstorp 2:2, Lekeryd, Nybyggnad av 3 st enbostadshus - förhandsbesked .....	42
§ 402	Bjällebäck 4:1, Gränna, Nybyggnad av fritidshus – förhandsbesked .....	43
§ 403	Gränna 5:1, Gränna, Strandskyddsdispens .....	44
§ 404	Gränna 5:1, Gränna, Uppsättning av staket och rivning av silo .....	45

§ 405	Ingeryd 8:6, Skärstad-Ölmstad, Strandskyddsdispens .....	46
§ 406	Ingeryd 8:6, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av garage .....	47
§ 407	Södra Botarp 1:27, Skärstad-Ölmstad, Strandskyddsdispens .....	48
§ 408	Södra Botarp 1:27, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av båthus .....	49
§ 409	Viktorias 7, Huskvarna, Ändrad användning av affärshus .....	50
§ 410	Åsikten 1, Jönköping, Ny-, om- och tillbyggnad av flerbostadshus .....	51
§ 411	Kaxholmen 12:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av flerbostadshus och garage/förråd .	52
§ 412	Mariebo 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två teknikbodar och 30 m högt ostagat torn ..	53
§ 413	Yttrande till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning av handläggningen avseende förhandsbesked för nybyggnad av 9 enbostadshus på Månsarp 1:80 .....	54
§ 414	Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande av bygglov för nybyggnad av plank på Pilbågen 6, Jönköping .....	55
§ 415	Förrättningar.....	56
§ 416	Övriga ärenden .....	57

§ 364

## **Information från stadsbyggnadskontoret**

### **Medborgardialog och delaktighet**

Kommunikationsstrateg Johan Lundell och kommunikatör Annicka Johansson informerar om pågående arbete med utveckling av medborgardialog och delaktighet.

Bitr stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg redovisar goda exempel på information.

### **Ny översiktsplanerare**

Presentation av Birgit Bjelkengren, ny översiktsplanerare på stadsbyggnadskontoret äger rum.

### **Pågående arbete med ÖP, natur, kultur och friluftsliv**

Chef översiktig planering Gunnel Holmberg Karlsson informerar om pågående översiktsplanearbete med avseende på kulturmiljö, natur och friluftsliv.

### **Skänkeberg 1:1, ”Stadsparksvallen”**

Planchef Liselott Johansson informerar om en förstudie för ny arena på Skänkeberg 1:1.

§ 365

## **Namnsättning av ny gata på Råslätt**

Stbn/2014:223 246

### **Sammanfattning**

Namn behövs på en ny gata på Råslätt. Gatan leder österut från Hällstorps-rondellen till den nya sortergården.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-10-23 med kartbilaga.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatan Returvägen.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Benämna gatan Returvägen.

*Beslutet expedieras till: akten, L Merkert*

§ 366

## **Uppdrag om fritidsfiske och fritidsfiskebaserad verksamhet**

Stbn/2008:179 140

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden fick 2008 av kommunstyrelsen i uppdrag att ”överväga om tillgängligheten till fiskeområden ytterligare ska beaktas i det fortsatta arbetet med översiktplaneringen”. Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med en ny digital översiktplan där friluftsliv är ett tema. Fiske beaktas i de övergripande texterna om kommunens viljeinriktning för friluftsliv. Ytterligare åtgärder eller skrivningar i frågan i översiktplanen anses inte nödvändiga.

I de centrala delarna av tätorten finns Fiskevårdsområdet Munksjön – Rocksjön där det är gratis att fiska förutsatt att man har fiskekort och följer reglerna för fisket. En utredning om att utöka området med Lillån-Huskvarna görs för tillfället eftersom ett behov att reglera fisket där finns. Även fler områden i eller omkring den centrala tätorten kan komma att beröras. Fortsatt arbete med fritidsfiske samt dess tillgänglighetsfrågor drivs av kommunens friluftssamordnare på Fritid Jönköping. Kommunen samarbetar med [www.ifiske.se](http://www.ifiske.se) för information om fiskeställen.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande över rapporten ”Uppdrag om fritidsfiske och fritidsfiskebaserad verksamhet” Ks 2008:297, 2008-08-20.

Tjänsteskrivelse 2014-10-14.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Uppdraget till stadsbyggnadsnämnden anses härmed besvarat.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Uppdraget till stadsbyggnadsnämnden anses härmed besvarat.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 367

**SGU:s förslag till nya kriterier för utpekande av riksintresse, fyndigheter av ämnen eller material**

Stbn/2014:220 430

**Sammanfattning**

SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, har översänt nya förslag på kriterier för riksintresset ”Fyndigheter av ämnen eller material” för yttrande till Jönköpings kommun. Stadsbyggnadsnämnden har av stadskontoret fått uppdraget att svara på yttrandet.

**Beslutsunderlag**

SGU:s förslag till nya kriterier för utpekande av riksintresse enligt 3 kap 7§ andra stycket miljöbalken: Fyndigheter av ämnen eller material. 2014-09-26.  
Tjänsteskrivelse 2014-10-14.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till SGU.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2014-10-14 med bilaga överlämnas till SGU.

*Beslutet expedieras till: SGU, akten, Mk*

§ 368

## **Medborgarförslag om att stoppa användningen av smågatstenar i centrala Jönköping**

Stbn/2014:202 310

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag med önskemål om att stoppa användningen av små gatstenar i centrala Jönköping för att både bli bättre som cykelstad och för att förbättra tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.

### **Beslutsunderlag**

Rubricerat medborgarförslag daterat 2014-07-21.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-03.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen:

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2014-10-03 överlämnas som svar till medborgarförslag från Peter Hedfors daterat 2014-07-21.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen:

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2014-10-03 överlämnas som svar till medborgarförslag från Peter Hedfors daterat 2014-07-21.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 369

## **Medborgarförslag om minskning av partikelhalten på Barnarps- gatan**

Stbn/2014:119 430

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har kommit in för att minska partikelhalten på Barnarpsgatan i Jönköping genom att bygga om Torparondellen till en Trumpetrondell, där trafiken kan passera i två plan.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att det är möjligt att bygga en planskildhet för trafiken på Barnarpsgatan. Långsiktigt anser vi att man ska följa intentionerna i Kommunikationsstrategin och minska genomgående trafik i de centrala delarna av Jönköping. Stadsbyggnadskontoret förslår att medborgarförslaget avslås.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Medborgarförslaget avslås.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: M Hammarström, Stadskontoret, akten*

§ 370

### **Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av sand på Månsarps-Renstorp 1:148 m fl**

Stbn/2014:199 436

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen Östergötland har till kommunstyrelsen, Jönköpings kommun, över-  
sant ansökan om tillstånd med kompletteringar enligt miljöbalken till täkt av sand  
på ett utökat område vid befintlig täkt. Täktansökan har inlämnats av Skanska  
Asfalt o Betong. Befintligt brytningsområde är ca 3,8 ha och bolaget föreslår en  
utökning av området med ca 2,5 ha. Stadsbyggnadsnämnden har yttrat sig vid ett  
tidigt samråd 2010-04-22. Under förutsättning att synpunkter om framtida bo-  
stadsbebyggelse och hänsyn till faunan görs i verksamheten tillstyrks en utökad  
sandtäkt enligt bolagets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsen Östergötlands remiss till Jönköpings kommun 2014-09-09.  
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2014-09-10.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-10-13.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Fortsatt täktverksamhet tillstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-10-13 överlämnas till Länsstyrelsen  
Östergötland.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Fortsatt täktverksamhet tillstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-10-13 överlämnas till Länsstyrelsen  
Östergötland.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 371

## **Medborgarförslag om förbättrad cykelled mellan Barnarp och Råslätt**

Stbn/2014:204 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att bygga cykelbana mellan Råslätt och Barnarp. Enligt frågeställaren saknas det en säker och bra cykelväg mellan Barnarp och Råslätt. Idag finns smala, målade vägrenar.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterat 2014-08-07.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- En projektering samt framtagning av byggkostnad görs för att kunna avgöra hur den ska prioriteras gentemot övriga cykelprojekt.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att cykelled mellan Barnarp och Råslätt som finns i nuvarande cykelplan kommer att vägas mot övriga objekt i årliga prioriteringen.

Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Cykelled mellan Barnarp och Råslätt som finns i nuvarande cykelplan kommer att vägas mot övriga objekt i årliga prioriteringen.

*Beslutet expedieras till: B Blom, akten*

§ 372

## **Medborgarförslag om ändring av hastigheten på Sveavägen i Jönköping**

Stbn/2014:154 510

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag har inkommit med önskemål om en ändring av hastighetsbegränsningen på Seavägen mellan Svearondellen och Samsetrondellen från nuvarande 70 km/h till 50 km/h eller 40 km/h detta för att många barn och vuxna korsar gatan på befintlig passage till skola, busshållplats och ridanläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-07.  
Medborgarförslag.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Inväntas pågående hastighetsöversyn.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Inväntas pågående hastighetsöversyn.

*Beslutet expedieras till: K Lundgren, akten*

§ 373

## **Medborgarförslag om trottoar utmed Cirkelvägen**

Stbn/2014:121 510

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag har inkommit med önskemål om utbyggnad av gångbana utmed Cirkelvägen från infarten till nummer 1-80 och till infarten nummer 154-212 en sträcka på 300 meter för att få en säkrare väg till busshållplatser och för att hastigheten höjts från 50 km/h till 60 km/h.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden daterad 2014-10-07.  
Medborgarförslag.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns behov av gångbana.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 374

**Medborgarförslag om att låta översta våningen på "höghus-  
hotellet" på Tändsticksområdet bli en skybar**

Stbn/2014:120 220

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att låta översta våningen på "höghushotellet" bli en skybar.

**Beslutsunderlag**

Rubricerat medborgarförslag.  
Tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Medborgarförslaget beaktas vid kommande bygglovsprövning för "höghushotellet".

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget beaktas vid kommande bygglovsprövning för "höghushotellet".

*Beslutet expedieras till: U Svensson, akten*

§ 375

## **Motion om Myntgatans miljö mellan Klostergatan och Gröna gatan på söder**

Stbn/2014:164 510

### **Sammanfattning**

En motion angående Myntgatans miljö utmed delen mellan Klostergatan och Gröna gatan har inkommit. Motionsställaren anser att nuvarande utformning skapar en rörig miljö med trafik och parkerade fordon och i övrigt erbjuder ett grått och trist intryck. Området skulle enligt motionärens förslag förskönas genom en annan utformning som främjar mötet mellan människor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-14.

Motion 2014-07-04.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning får i uppdrag att ta fram ett detaljerat förslag för förnyelse av gaturummet utmed Myntgatan, delen Gröna gatan och Klostergatan.
- Ombyggnaden genomförs gemensamt med Tekniska kontoret i samband med återställningsarbetet efter ledningsarbetena där.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning får i uppdrag att ta fram ett detaljerat förslag för förnyelse av gaturummet utmed Myntgatan, delen Gröna gatan och Klostergatan.
- Ombyggnaden genomförs gemensamt med Tekniska kontoret i samband med återställningsarbetet efter ledningsarbetena där.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 376

## **Motion om att göra Gröna gatan på Söder grön igen**

Stbn/2014:166 510

### **Sammanfattning**

En motion angående Gröna gatans miljö har inkommit där behovet av trädplantering och omDispositionering av parkeringsytor påtalas för att åstadkomma en miljö liknande den i övrigt inom området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-14.

Motion 2014-06-18.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till Kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning får i uppdrag att ta fram ett detaljerat förslag för förnyelse av gaturummet utmed Gröna gatan där medel söks för genomförande i kommande VIP 2016.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning får i uppdrag att ta fram ett detaljerat förslag för förnyelse av gaturummet utmed Gröna gatan där medel söks för genomförande i kommande VIP 2016.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 377

## **Motion om cykelväg från Gränna mot Tranås**

Stbn/2014:165 510

### **Sammanfattning**

Socialdemokraterna lägger fram en motion om att Jönköpings kommun verkar för att Trafikverket anlägger en cykelväg från Gränna mot Tranås, från Bunnström till Örserum.

### **Beslutsunderlag**

Motion inkommen 2014-05-21

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunen framför önskemålet till Trafikverket.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunen framför önskemålet till Trafikverket.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 378

### **Ej avgjorda ärenden t o m 2013-12-31**

Stbn/2014:219 009

#### **Sammanfattning**

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2013-12-31 är framtagen.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över ej avgjorda ärenden.

Tjänsteskrivelse 2014-10-01.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2014-12-11.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2014-12-11.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 379

## **Handläggning av medborgarförslag**

Stbn/2008:44 003

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-19.

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2014-09-19 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2014-09-19 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Kf, akten*

§ 380

## **Detaljplan för Flahult 21:36, Barnarp, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:157 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av Flahult 21:36 för att möjliggöra tillbyggnad av industrilokal i Torsvik föreligger. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den önskade åtgärden kan uppföras, och att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva ärendet i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider vara antagen inom 1-1,5 år. Detaljplanen beräknas därmed kunna vara lagakraftvunnen år 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-13.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheten Flahult 21:36, enligt tjänsteskrivelse 2014-10-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planbesked lämnas för fastigheten Flahult 21:36, enligt tjänsteskrivelse 2014-10-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 381

## **Begäran om planändring på fastigheten Tjädern 19, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:91 200

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planändring av Tjädern 19, vid korsningen Björnebergsvägen-Kortebovägen, för att inom befintlig fastighet möjliggöra byggnation av ett bostadshus som inrymmer 6 st. lägenheter, föreligger.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den önskade åtgärden kan uppföras på berörd yta, och att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Eftersom bebyggelsen ska uppföras inom ett område av kulturhistoriskt värde behöver dock vissa anpassningskrav ställas, vilka styrs genom planbestämmelser i detaljplanen.

En detaljplan beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider ta ca 1-1,5 år. Aktuell detaljplan beräknas kunna vara lagakraftvunnen år 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-13.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheten Tjädern 19, enligt tjänsteskrivelse 2014-10-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planbesked lämnas för fastigheten Tjädern 19, enligt tjänsteskrivelse 2014-10-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 382

## **Detaljplan för Källängen 1 2, 3 och 22, Huskvarna, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:229 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av Källängen 1, 2, 3 och 22, föreligger. Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Källängen 1, 2 och 22 för att slå ihop dessa och bilda en fastighet Källängen 1. Fastighetsägaren till nämnda fastigheter äger även Källängen 3 som tas med i ny detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att möjliggöra detta i en detaljpaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen till 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal ska skrivas som reglerar plankostnader vilka fastighetsägaren bekostar. Detaljplanen bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-14.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheterna Källängen 1, 2, 3 och 22 enligt tjänsteskrivelse 2014-10-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planbesked lämnas för fastigheterna Källängen 1, 2, 3 och 22 enligt tjänsteskrivelse 2014-10-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 383

## **Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun**

Stbn/2014:53 214

### **Sammanfattning**

Torsviks verksamhetsområde har snabbt blivit ett av Sveriges största område för godshantering och lagerhållning. Både IKEA och Elgiganten har här lokaliserat sinas centrallager. Kompletterande verksamheter inom service och småindustri etableras kontinuerligt. Elgigantens lager beräknas bli för litet inom något år varför man har diskuterat att antingen bygga nytt lager i Stigamo eller att bygga ut nuvarande lager. Beslut har nu tagits i företagets ledning att nuvarande lager ska byggas ut. Utbyggnaden ryms inte inom gällande plan, samt förutsätter att Elgiganten köper mark av kommunen.

Planens syfte är att ge möjlighet att utöka befintlig lagerverksamhet inom hemelektronikbranschen genom uppförande av höglager.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-09-12 § 232 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-10-14 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Under samrådet har förutsättningarna för planläggning delvis förändrats genom att Elgiganten tvingats utvidga den föreslagna utbyggnaden och i samband härmed påvisat ett behov av ytterligare kör- och parkeringsytor. Därefter har planområdet utvidgats i dess östra och norra del.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2014-10-14.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna detaljplanen för Barnarps-Kråkebo 1:49 m.fl. (Elgiganten), Jönköpings kommun, daterad 2014-10-14 för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11- 18 § miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna detaljplanen för Barnarps-Kråkebo 1:49 m.fl. (Elgiganten), Jönköpings kommun, daterad 2014-10-14 för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11- 18 § miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*



§ 384

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 385

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 64-70
- b) Bygglov, Db 761-864
- c) Startbesked, Dst 963-1104
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 90-97
- e) Slutbesked, Dsp 657-718
- f) Slutbevis, Dsb 149-155
- g) Kontrollplaner, Dkp 4
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-09-17 – 2014-10-13
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2014:336-337, 2014:339
- j) Personalärenden
- k) Räddningstjänsten

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 386

**Stensholm 1:88, Huskvarna, anordnande av p-plats**

§ 387

**Söder 2:1, Jönköping, Utökning av p-plats**

§ 388

**Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus**

§ 389

**Lappen 5, Jönköping, Nybyggnad av kontorshus**

§ 390

**Örtugen 3, Jönköping. Ändrad användning av industribyggnad  
till konferens, kursverksamhet och kontor**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 391

**Falkenberg 11, Jönköping, Uppställande av behållare**



§ 392

**Trånghalla 3:129, Bankeryd, Nybyggnad av komplement-  
bostadsbyggnad**

§ 393

**Pilten 15, Jönköping, Ändrad användning av kontor till  
lägenheter**

§ 394

**Ängsullen 78, Jönköping, Tillbyggnad av altan**

§ 395

**Impulsen 3, Norrahammar, Marklov för ändrad marknivå  
(utfyllnad av markområde)**

§ 396

**Hovslätt 2:1, Norrahammar, Uppställande av container för  
förvaring av kanoter**

§ 397

**Lilla Åsa 39:6, Norrahammar, Uppförande av mur och utvändigt  
ändring av enbostadshus (fönster och dörr)**

§ 398

**Lilla Åsa 39:6, Norrahammar, Ändrad användning av garage till  
salong**

§ 399

## **Motion om tillfällig avstängning av Södra Strandgatan i Jönköping**

Stbn/2014:167 510

### **Sammanfattning**

En motion har inkommit där det föreslås att Södra Strandgatan stängs av för personbilstrafik från fredag eftermiddag till och med söndag eftermiddag.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att tillsammans med Jönköpings City utreda frågan för att se om det är möjligt att stänga Södra Strandgatan under helger. Utredningen behöver även ta med konsekvenserna för övriga vägnätet i Jönköping.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-16.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda ett förbud mot fordonstrafik på Södra Strandgatan enligt motionen.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i samråd med Jönköping City och fastighetsägare utreda Södra Strandgatans roll i trafiksystemet i Jönköpings centrala delar och då beakta Slottsbrons reparation/ombyggnad, busstrafikens framtida utveckling, cykelstråkens framtida dragning m.m. och i detta perspektiv även pröva en avstängning av personbilstrafik under helger. Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i samråd med Jönköping City och fastighetsägare utreda Södra Strandgatans roll i trafiksystemet i Jönköpings centrala delar och då beakta Slottsbrons reparation/ombyggnad, busstrafikens framtida utveckling, cykelstråkens framtida dragning m.m. och i detta perspektiv även pröva en avstängning av personbilstrafik under helger.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 400

**Barnarp 3:20, Barnarp, Uppförande av mobil pelletspanna -  
tidsbegränsat bygglov**

§ 401

**Hemmingstorp 2:2, Lekeryd, Nybyggnad av 3 st enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 402

**Bjällebäck 4:1, Gränna, Nybyggnad av fritidshus – förhandsbesked**

§ 403

**Gränna 5:1, Gränna, Strandskyddsdispens**

§ 404

**Gränna 5:1, Gränna, Uppsättning av staket och rivning av silo**

§ 405

**Ingeryd 8:6, Skärstad-Ölmstad, Strandskyddsdispens**

§ 406

**Ingeryd 8:6, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av garage**

§ 407

**Södra Botarp 1:27m, Skärstad-Ölmstad, Strandskyddsdispens**



§ 408

**Södra Botarp 1:27, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av båthus**

§ 409

**Viktoria 7, Huskvarna, Ändrad användning av affärshus**

§ 410

**Åsikten 1, Jönköping, Ny-, om- och tillbyggnad av flerbostadshus**

§ 411

**Kaxholmen 12:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av  
flerbostadshus och garage/förråd**

§ 412

**Mariebo 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två teknikbodar och  
30 m högt ostagat torn**

§ 413

### **Yttrande till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning av handläggningen avseende förhandsbesked för nybyggnad av 9 enbostadshus på Månsarp 1:80**

#### **Sammanfattning**

Christina och Vallis Lann ansökte 2014-04-09 hos Stadsbyggnadsnämnden om förhandsbesked för nybyggnad av 9 stycken enplanshus samt byggnader för teknik, förråd och sopsortering på fastigheten Månsarp 1:80, Jönköpings kommun. Stadsbyggnadsnämnden har 2014-05-15, § 194, att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklara att den sökta åtgärden inte kan tillåtas eftersom åtgärden strider mot gällande planbestämmelser och eftersom ansökan inte kommer att uppfylla kraven i PBL 9 kap. 30 §. Christina och Vallis Lann har överklagat nämndens beslut till förvaltningsrätten enligt kommunallagen eftersom de anser att handläggningen av ärendet är bristfällig och märklig.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsrättens anmodan, daterad 2014-09-15, med klagandens yttrande som bilaga.

Tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden antar skrivelse 2014-10-14 som egen och översänder den till Förvaltningsrätten.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden antar skrivelse 2014-10-14 som egen och översänder den till Förvaltningsrätten.

#### **Jäv**

Ewa Jonsson (KD) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten*

§ 414

## **Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande av bygglov för nybyggnad av plank på Pilbågen 6, Jönköping**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har 2014-08-21, § 304, beviljat bygglov för uppförande av plank på fastigheten Pilbågen 6, Åsenvägen 14, Jönköping. Ägaren till Pilbågen 2 har överklagat beslutet till länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens underrättelse, daterad 2014-10-02, med klagandens yttrande som bilaga.

Tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2014-10-14 som egen och översänder den till Länsstyrelsen.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2014-10-14 som egen och översänder den till Länsstyrelsen.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten*

§ 415

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson.

Vid besiktning 2014-10-20 kl 16:00 – 17:00 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Jan Sidenvall och Lennart Andersson.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*



§ 416

## Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.