

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl 09.00 – 12.05	
Beslutande	Mats Green (M), ordförande Peter Jutterström (M) AnneMarie Grennhag (M) Kent Ly (M) Erik Arnalid (KD) ers S Rundqvist (KD) Ingvar Åkerberg (FP) ers A Mårtensson (FP) Ann-Mari Nilsson (C) Birgit Sievers (MP) Ilan De Basso (S) Jan Ericson (S) ers C Sjögren (S) Andreas Persson (S) Harriet Roosquist (S) Alf Gustafsson (S) Elin Lagerqvist (S) Andreas Stuesson (KD)	
Övriga närvarande	Per Johansson (M) Astrid Johansson (KD) Hans Karlsson (C) Peter Lundvall (MP) Dan Mattsson (S) Kenneth Kindblom (V)	Martin Andreae, stadsdirektör § 411 Björn Söderlundh, bitr stadsdirektör § 412-437 Leif Eriksson, ekonomichef Anders Hansson, stadsjurist Rickard Blom, kom.rådssekr. Hans Löf, kom.rådssekr. Anita Ström, kom.rådssekr. Elisabet Öhrman, kom.rådssekr. Tomas Björk, kommunsekreterare Bo Henriksson, sekreterare
Utses att justera	Andreas Stuesson (KD)	
Justeringens plats och tid	Rådhuset, Jönköping	Paragrafer 411-437
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Bo Henriksson
	Ordförande	_____
		Mats Green
	Justerande	_____
		Andreas Stuesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2011-12-07	
Datum för anslags uppsättande	2011-12-09	Datum för anslags nedtagande 2011-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Stadskontoret, Rådhuset, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Maria Borgström	

Innehåll	Sid
§ 411 Informationsärenden	4
§ 412 Meddelanden	5
§ 413 Anmälan om delegationsbeslut	6
§ 414 Motion om att minska antalet mandat i Jönköpings kommunfullmäktige	7
§ 415 Yttrande över betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59)	8
§ 416 Ny lag om kommunala bostadsaktiebolag – justering av ägardirektiv	10
§ 417 Utredning av alternativ till fortsatt förhyrning av förvaltningslokaler	11
§ 418 Tillkännagivande av kommunfullmäktiges sammanträden 2012	12
§ 419 Tillsättande av tjänsten som socialdirektör	13
§ 420 Tillsättande av tjänsten som personalchef	14
§ 421 Yttrande över betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55)	15
§ 422 Yttrande över promemorian ”Rätten att få åldras tillsammans – en fråga om skälighet, värdighet och välbefinnande i äldreomsorgen” (Ds 2011:33)	16
§ 423 Yttrande över ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitikern”	17
§ 424 Översyn av nuvarande regelverk för föreningsbidrag avseende fritidsnämnden	18
§ 425 Yttrande över ansökan om tillstånd för bergtäkt – Sandseryd 2:23	19
§ 426 Yttrande över förslag till nationell avfallsplan 2012-2017	20
§ 427 Förslag till ny renhållningsordning för Jönköpings kommun	21
§ 428 Utbyggnadsstrategi för bostäder och verksamheter i Jönköpings kommun – fördjupad översiktsplan	23
§ 429 Godkännande av plan för kommunutveckling inom stadsdelen Österängen	24

§ 430 Anslag för genomförande av trafikplats Jära	26
§ 431 Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2012-2020	27
§ 432 Kompletteringstrafik i Jönköpings kommun	28
§ 433 Tomtpriser för bostäder	30
§ 434 Markpriser för industri- och verksamhetsområden i Jönköpings kommun	34
§ 435 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel	35
§ 436 Hyra båtplats – regler och avgifter	36
§ 437 Rapport över bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 3 2011	37

§ 411

Informationsärenden

Under kommunstyrelsens inledande föredragningsdel informerar ordförande Mats Green (M) om besöket i Kina 30/10 – 6/11 med representanter från regionen under ledning av landshövding Mino Akhtarzand.

Sedan kommunstyrelsen tagit del av informationen och överlagt därom ajourneras sammanträdet för partigrupsöverläggningar med fortsatt sammanträde klockan 11.45.

§ 412

Meddelanden

Biläggs de tryckta handlingarna:

Jämställdhets- och integrationsutskottets protokoll 2011-11-08 § 64-73.

Anmäls vid sammanträdet:

Ordföranden informerar att i samband med att kommunstyrelsen fattar beslut om anställningar ska den aktuella personen bjudas in till sammanträdet för en kort presentation.

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens jullunch 2011-12-21 är förlagd till Fabriksvillan inom munksjöområdet.

Kommunstyrelsens beslut

– Meddelandena läggs till handlingarna.

§ 413

Anmälan om delegationsbeslut

Anmäls:

Kommunstyrelsens presidiums beslut om att bevilja respektive avslå ansökningar om utdelning ur Stiftelsen Louise och Axel Fahlströms donationsfond, Anders Svenssons donationsfond och Adlerbeths donationsfond.

Stadsdirektörens beslut om uppsättande av banderoll över Vindbrons östra sida 2012-01-19/29 med anledning av Stora LEKdagen.

Jämställdhets- och integrationsutskottets protokoll 2011-11-08 § 64-73

Personalutskottets protokoll 2011-10-19 § 65-74

Kommunstyrelsens beslut

– Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

§ 414

Motion om att minska antalet mandat i Jönköpings kommunfullmäktige

Ks/2011:286 101

Sammanfattning

Jonas Grahn (SD) föreslår med hänvisning till vad som anförs i motion 2011-05-14 att Jönköpings kommun ska minska antalet ledamöter i kommunfullmäktige från 81 till 61 fr.o.m. mandatperioden 2014-2018.

Kommunfullmäktige har 2011-05-26 § 151 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Motion 2011-05-14

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Greens (M) yttrande 2011-11-23 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Ärendet överlämnas utan ställningstagande att utgöra underlag för partiöverläggningar i den tillkommande parlamentariska kommittén vars arbete och slutsatser återrapporteras till kommunfullmäktige före innevarande mandatperiods utgång.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram faktaunderlag inför partiöverläggningarna.
- Motionen förklaras därmed vara besvarad.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet överlämnas utan ställningstagande att utgöra underlag för partiöverläggningar i den tillkommande parlamentariska kommittén vars arbete och slutsatser återrapporteras till kommunfullmäktige före innevarande mandatperiods utgång.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram faktaunderlag inför partiöverläggningarna.
- Motionen förklaras därmed vara besvarad.

§ 415

Yttrande över betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59)

Ks/2011:441 049

Sammanfattning

Jönköpings kommun har av Finansdepartementet beretts möjlighet att senast 2012-01-13 yttra sig över förslag som lämnas i betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59).

Beslutsunderlag

SOU 2011:59

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-14

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-14 med överlämnande av särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Stadskontorets förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadskontorets förslag till yttrande över betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59) antas som Jönköpings kommuns yttrande.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) överlämnar särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Yttrande till Finansdepartementet över betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59) överlämnas enligt kommunalrådet Mats Greens (M) särskilt upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2011-11-28 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunalrådet Mats Greens (M) förslag tillstyrks med det tillägget att följande text infogas på sidan 2 som ett sista stycke under rubriken ”*Resultatutjämningsreserv*”:

”Systemet måste utformas på ett sådant sätt att både expanderande kommuner och avfolkningskommuner kan stå starka vid konjunktur nedgångar. Det system som nu föreslås riskerar att stärka tillväxtkommunerna som kan bygga upp sina utjämningsreserver samtidigt som kommuner i bekymmersamma ekonomiska lägen aldrig ges denna möjlighet. Därför är

det av stor vikt att staten alltid närvarar och med den centrala kommunstabiliseringsfonden stärker upp hela kommunsektorn vid konjunkturnedgångar.”

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att bifalla kommunalrådet Mats Greens (M) förslag, nämligen följande:

- Yttrande till Finansdepartementet över betänkandet ”Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet” (SOU 2011:59) överlämnas enligt kommunalrådet Mats Greens (M) särskilt upprättade förslag.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag.

Beslutet expedieras till:
Finansdepartementet

§ 416

Ny lag om kommunala bostadsaktiebolag – justering av ägardirektiv
Ks/2011:476 107

Sammanfattning

Fr.o.m. 1 januari 2011 gäller en ny lag för de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen (SFS 2010:879). Föreliggande förslag berör åtgärder med anledning av lagen. Syftet med förändringarna är att skapa likvärdiga förutsättningar mellan kommunala bostadsbolag och privata hyresvärdar.

Beslutsunderlag

Lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (SFS 2010:879)
Sveriges Kommuner och Landsting, cirkulär 10:66
Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-24 § 77
Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-10-27
Förslag till särskilda ägardirektiv för bolagen
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-10-27 med förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige
– Förslag till särskilda ägardirektiv för bostadsbolagen fastställs.
– De särskilda ägardirektiven ska bekräftas på extra bolagsstämma i respektive bolag.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till särskilda ägardirektiv för bostadsbolagen fastställs.
- De särskilda ägardirektiven ska bekräftas på extra bolagsstämma i respektive bolag.

§ 417

Utredning av alternativ till fortsatt förhyrning av förvaltningslokaler

Ks/2011:429 109

Sammanfattning

I samband med kommunfullmäktiges behandling av VIP 2011-2013 beslutades att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med tekniska nämnden utreda alternativ till fortsatt förhyrning av förvaltningslokaler i kvarteret Hoven. Vid kommunfullmäktiges behandling av VIP 2012-2014 beslutades om tillägg till uppdraget som handlar om att kommunstyrelsen i samverkan med tekniska nämnden ska genomföra en översyn av det totala lokalbehovet av förvaltnings- och verksamhetslokaler i Jönköping. Stadskontoret har upprättat en plan för hur utredningen ska genomföras.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-09

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-09 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Stadskontorets förslag till projektplan för utredning av alternativ till fortsatt förhyrning av förvaltningslokaler i kv Hoven godkänns.
- Delrapportering till kommunstyrelsen och tekniska nämnden genomförs senast i mars 2012.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunalrådet Mats Greens (M) förslag tillstyrks med det tillägget att det i utredningsuppdraget också ska ingå att belysa de lokalmässiga förutsättningarna att decentralisera delar av förvaltningsorganisationen till olika stadsdelar.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

På förslag av ordföranden beslutar kommunstyrelsen följande:

- Ärendet återremitteras till kommunalråden inom ansvarsområde 1.
- Ärendet upptas till behandling vid kommunstyrelsens sammanträde 2011-12-21.

Beslutet expedieras till: A1

§ 418

Tillkännagivande av kommunfullmäktiges sammanträden 2012

Ks/2011:529 600

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att årligen fatta beslut om tillkännagivande av kommunfullmäktiges sammanträden. Vid sitt sammanträde 2011-11-18 § 181 beslutade kommunfullmäktiges presidium att till kommunstyrelsen överlämna ärendet med följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden med fullständig ärendeförteckning ska införas i Jönköpings-Posten, Jönköping Nu, i webbtidningen Jnytt samt på kommunens hemsida.
- I tidningarna Smålandsbygdens Tidning och Smålands Folkblad ska införas kungörelse om tid och plats samt valda delar av ärendeförteckningen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges presidiums beslut 2011-11-18 § 181

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) tillstyrker kommunfullmäktiges presidiums förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden med fullständig ärendeförteckning ska införas i Jönköpings-Posten, Jönköping Nu, i webbtidningen Jnytt samt på kommunens hemsida.
- I tidningarna Smålandsbygdens Tidning och Smålands Folkblad ska införas kungörelse om tid och plats samt valda delar av ärendeförteckningen.

§ 419

Tillsättande av tjänsten som socialdirektör

Ks/2011:531 023

Sammanfattning

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för förvaltningscheferna i Jönköpings kommun. I linje med kommunens styrprinciper har de nämnder som förvaltningschefen är ansvarig för involverats i beslutsprocessen vid tjänstetillsättningen. Efter genomförande av sedvanligt rekryteringsförfarande föreslås att Cecilia Grefve, Höör, anställs som ny socialdirektör i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-12-05

Samverkansprotokoll 2011-12-02

Äldrenämndens ordförandes skrivelse 2011-12-05

Socialnämndens ordförandes skrivelse 2011-12-05

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-12-05 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att anställa Cecilia Grefve som socialdirektör vid socialförvaltningen i Jönköpings kommun med tillträde 2012-04-04. Anställningen är tillsvidare i Jönköpings kommun med ett särskilt visstidsförordnande som socialdirektör t.o.m. 2018-03-31.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Cecilia Grefve anställs som socialdirektör vid socialförvaltningen i Jönköpings kommun med tillträde 2012-04-04. Anställningen är tillsvidare i Jönköpings kommun med ett särskilt visstidsförordnande som socialdirektör t.o.m. 2018-03-31.

Beslutet expedieras till:

C Grefve

Sn

Personalavdelningen

§ 420

Tillsättande av tjänsten som personalchef

Ks/2011:532 023

Sammanfattning

Befattningen som personalchef för Jönköpings kommun med placering vid stadskontoret har tidigare ledigförklarats. Med anledning av att någon tillsättning inte kunnat ske har ledningsutskottet uppdragit åt stadsdirektören att lägga förslag i ärendet. Nuvarande fritidsdirektör Ylva Millback föreslås som ny personalchef vid stadskontoret.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-12-05

Samverkansprotokoll 2011-11-21

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-12-05 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att anställa Ylva Millback som personalchef vid stadskontoret i Jönköpings kommun fr.o.m. 2012-02-01.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mats Green (M) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

Ylva Millback anställs som personalchef vid stadskontoret i Jönköpings kommun fr.o.m. 2012-02-01.

Beslutet expedieras till:

Y Millback

Nämnderna

Personalavdelningen

§ 421

Yttrande över betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55)

Ks/2011:424 700

Sammanfattning

Socialdepartementet har med remiss 2011-09-16 till bl.a. Jönköpings kommun översänt betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55) av utredningen En nationell samordnare för hemsjukvård. Socialdepartementet önskar kommunens synpunkter på förslaget senast 2011-12-15.

Beslutsunderlag

SOU 2011:55

Socialnämndens beslut 2011-11-15 § 179 med tillhörande tjänsteskrivelse

Äldrenämndens beslut 2011-11-16 § 119 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-18

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-18 med överlämnande av särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Stadskontorets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Stadskontorets särskilt upprättade förslag över betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55) antas som kommunens yttrande.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) överlämnar särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Socialdepartementet över betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55) avges enligt kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande till Socialdepartementet över betänkandet ”Kommunaliserad hemsjukvård” (SOU 2011:55) avges enligt kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.

Beslutet expedieras till: Socialdepartementet, Än, Sn

§ 422

Yttrande över promemorian ”Rätten att få åldras tillsammans – en fråga om skälighet, värdighet och välbefinnande i äldreomsorgen” (Ds 2011:33)

Ks/2011:450 730

Sammanfattning

Socialdepartementet har med remiss 2011-09-30 till bl.a. Jönköpings kommun för yttrande senast 2011-12-19 översänt promemorian ”Rätten att få åldras tillsammans – en fråga om skälighet, värdighet och välbefinnande i äldreomsorgen”.

Beslutsunderlag

Promemorian Ds 2011:33

Äldrenämndens beslut 2011-11-16 § 118 med tillhörande tjänsteskrivelse
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) överlämnar särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande till Socialdepartementet. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över promemorian ”Rätten att få åldras tillsammans – en fråga om skälighet, värdighet och välbefinnande i äldreomsorgen” överlämnas till Socialdepartementet i enlighet med upprättat förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över promemorian ”Rätten att få åldras tillsammans – en fråga om skälighet, värdighet och välbefinnande i äldreomsorgen” överlämnas till Socialdepartementet i enlighet med Andreas Sturessons (KD) förslag.

Beslutet expedieras till:

Socialdepartementet

Än

§ 423

Yttrande över ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken”
Ks/2011:500 814

Sammanfattning

Naturvårdsverket har med remiss 2011-10-30 till bl.a. Sveriges samtliga kommuner översänt ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken”.

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets remiss 2011-10-30

Fritidsnämndens beslut 2011-11-17 § 154 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadskontorets yttrande 2011-11-23

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets yttrande 2011-11-23 med överlämnande av särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Stadskontorets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken” avges till Naturvårdsverket i enlighet med stadskontorets förslag.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Birgit Sievers (MP) yttrande 2011-11-24 med överlämnande av särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Naturvårdsverket över ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken” avges enligt kommunalrådet Birgit Sievers (MP) förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande till Naturvårdsverket över ”Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken” avges enligt kommunalrådet Birgit Sievers (MP) förslag.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Naturvårdsverket

Fn

§ 424

Översyn av nuvarande regelverk för föreningsbidrag avseende fritidsnämnden

Ks/2011:308 805

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-16 § 335 att införa en ny modell för hyressättning på objekt som hyrs ut till föreningslivet från och med den 1 januari 2013. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att uppdra åt fritidsnämnden och kulturnämnden att göra en översyn av nuvarande regelverk för föreningsbidrag. Fritidsnämnden har 2011-11-21 § 156 beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till anläggningsbidrag från och med 2012.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2010-12-16 § 335

Fritidsnämndens beslut 2011-11-21 § 156 med tillhörande handlingar

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

På förslag av beredande kommunalråd beslutar kommunstyrelsen följande:

- Ärendet återremitteras till kommunalråden inom ansvarsområde 2 för ytterligare beredning.
- Ärendet upptas till behandling vid kommunstyrelsens sammanträde 2011-12-21.
- Hemställs att ärendet upptas på kungörelsen till kommunfullmäktiges sammanträde 2011-12-22.

§ 425

Yttrande över ansökan om tillstånd för bergtäkt – Sandseryd 2:23
Ks/2011:413 436

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har med stöd av bestämmelserna i 19 kap 4 § 2 miljöbalken berett Jönköpings kommun tillfälle att senast 2011-12-07 yttra sig över ansökan om tillstånd för bergtäkt.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2011-09-16

Miljönämndens beslut 2011-10-14 § 137 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-11-10 § 422 med tillhörande handlingar

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande lämnas till Länsstyrelsen i Jönköpings län i enlighet med upprättat förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande lämnas till Länsstyrelsen i Jönköpings län i enlighet med upprättat förslag.

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen

Mn

Sbn

§ 426

Yttrande över förslag till nationell avfallsplan 2012-2017

Ks/2011:414 450

Sammanfattning

Naturvårdsverket har berett Jönköpings kommun tillfälle att senast 2011-12-07 yttra sig över förslaget till nationell avfallsplan.

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets remiss 2011-09-12

Miljönämndens beslut 2011-11-09 § 148 med tillhörande tjänsteskrivelse

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-23 med överlämnande av särskilt upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande lämnas till Naturvårdsverket i enlighet med särskilt upprättat förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande lämnas till Naturvårdsverket i enlighet med särskilt upprättat förslag.

Beslutet expedieras till:

Naturvårdsverket

Mn

§ 427

Förslag till ny renhållningsordning för Jönköpings kommun

Ks/2011:363 450

Sammanfattning

Tekniska nämnden har lämnat förslag till ny renhållningsordning för Jönköpings kommun. Renhållningsordningen består av två delar, de lokala avfallsföreskrifterna och en avfallsplan.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 272 med tillhörande tjänsteskrivelse
Förslag till renhållningsordning för Jönköpings kommun 2011-2015
Samrådsredogörelse daterad 2011-11-01

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-23 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Renhållningsordning för Jönköpings kommun godkänns i enlighet med tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 272 att gälla från och med 2012-01-01.
- Renhållningsordning för Jönköpings kommun antagen av kommunfullmäktige 2004-11-25 § 284 upphävs 2012-01-01.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) yttrande 2011-12-01 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks med undantag av etablering av en ny sortergård på Råslätt.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Ordföranden konstaterar att det föreligger två förslag till beslut.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag respektive kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag.
Nej-röst för bifall till kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)	x		
Kent Ly (M)	x		
Erik Arnalid (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (FP)	x		
Ann-Mari Nilsson (C)	x		
Birgit Sievers (MP)	x		
Ilan De Basso (S)		x	
Jan Ericson (S)		x	
Andreas Persson (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Elin Lagerqvist (S)		x	
Andreas Sturesson (KD)	x		
Mats Green (M)	x		
Summa	9	6	

Kommunstyrelsen har alltså med 9 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Renhållningsordning för Jönköpings kommun godkänns i enlighet med tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 272 att gälla från och med 2012-01-01.
- Renhållningsordning för Jönköpings kommun antagen av kommunfullmäktige 2004-11-25 § 284 upphävs 2012-01-01.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag.

§ 428

Utbyggnadsstrategi för bostäder och verksamheter i Jönköpings kommun – fördjupad översiktsplan

Ks/2011:508 212

Sammanfattning

Utbyggnadsstrategin 150 000 invånare är en fördjupad översiktsplan upprättad i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Den har varit föremål för samråd 2009/2010 och utställning under 2011. Länsstyrelsen har lämnat ett granskningsyttrande. Den fördjupade översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare

Konsekvenser för utbyggnadsstrategi 150 000 invånare

Utställningsutlåtande

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-01

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-18 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

– Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare antas som en fördjupad översiktsplan.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2011-11-24 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

– Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare antas som en fördjupad översiktsplan.

§ 429

Godkännande av plan för kommunalsutveckling inom stadsdelen Österängen

Ks/2011:509 309

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslår genomförande av ett kommunalsutvecklingsprojekt på Österängen. Projektet planeras pågå under perioden 2012-2013.

Beslutsunderlag

Förslag till plan för kommunalsutveckling på Österängen

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-11-10 § 419 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadskontorets yttrande 2011-11-25

Kommunalrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets yttrande 2011-11-25 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till handlingsplan för kommunalsutveckling på Österängen godkänns.
- Investeringsanslag uppgående till 2,9 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av handlingsplanen.
- Anslaget finansieras med i VIP 2012-2014 anslagna medel för kommunalsutveckling.
- Tillkommande kostnader för drift och underhåll för tekniska nämnden samt ökad hyreskostnad för barn- och utbildningsnämnden beaktas i nämndernas förslag till VIP 2013-2015.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan föreslås kommunstyrelsen för egen del besluta följande:

- Investeringsanslag för kommunalsutveckling i VIP 2012-2014 reduceras med 500 tkr 2012 och stadsbyggnadsnämndens driftanslag för kommunalsutveckling utökas med motsvarande belopp.
- Minskat investeringsanslag med 600 tkr 2013 och ökat driftanslag med motsvarande belopp för kommunalsutveckling beaktas i stadsbyggnadsnämndens förslag till VIP 2013-2015.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-28 vari sammanfattningsvis stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2011-11-29 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

På förslag av kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) beslutar kommunstyrelsen följande:

- Ärendet återremitteras till kommunalråden inom ansvarsområde 3 för ytterligare beredning.
- Ärendet upptas till behandling vid kommunstyrelsens sammanträde 2011-12-21.
- Hemställs att ärendet upptas på kungörelsen till kommunfullmäktiges sammanträde 2011-12-22.

Beslutet expedieras till:

A3

§ 430

Anslag för genomförande av trafikplats Jära

Ks/2011:520 500

Sammanfattning

För att ytterligare exploatering på östra sidan av Nässjövägen ska vara möjlig krävs att en ny, säker utfart byggs vid Järavägens anslutning till riksväg 31. Den nya trafikplatsen byggs under 2011.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-11-10 med tillhörande tjänsteskrivelse
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- 9,5 miljoner kronor ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för kommunal medfinansiering av projektering och genomförande av ny trafikplats Jära.
- Anslag för medfinansiering har beaktats i investeringsbudget för 2011.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- 9,5 miljoner kronor ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för kommunal medfinansiering av projektering och genomförande av ny trafikplats Jära.
- Anslag för medfinansiering har beaktats i investeringsbudget för 2011.

§ 431

Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2012-2020

Ks/2011:230 420

Sammanfattning

Miljömålsarbetet som Jönköpings kommun bedriver ställs samman i Program för hållbar utveckling – miljö som årligen revideras. Innan kommunfullmäktige fastställer programmet har det varit remitterat till nämnderna och de kommunala bolagen och därefter omarbetats med hänsyn till inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2012-2020

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-09-19

Samrådsredogörelse 2011-09-19

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-11 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Reviderat Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2012-2020 antas med följande ändringar:
 - åtgärderna i avsnitt 2.4.4 rörande Fiskevårdsåtgärder, Barnarpasjön och Lillån-Bankeryd kvarstår liksom åtgärden rörande Rekreation i tätortsnära natur i avsnitt 2.4.5 med hänvisning till att alternativ finansiering kan förutses genom miljömålsanslaget,
 - åtgärderna rörande Kollektivtrafik – fysiska åtgärder och Kollektivtrafik – turutbud i avsnitt 3.4.2 utgår,
 - målet om Ekologiska livsmedel i avsnitt 5.3 kvarstår i enlighet med kommunprogrammet.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Reviderat Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2012-2020 antas med följande ändringar:
 - åtgärderna i avsnitt 2.4.4 rörande Fiskevårdsåtgärder, Barnarpasjön och Lillån-Bankeryd kvarstår liksom åtgärden rörande Rekreation i tätortsnära natur i avsnitt 2.4.5 med hänvisning till att alternativ finansiering kan förutses genom miljömålsanslaget,
 - åtgärderna rörande Kollektivtrafik – fysiska åtgärder och Kollektivtrafik – turutbud i avsnitt 3.4.2 utgår,
 - målet om Ekologiska livsmedel i avsnitt 5.3 kvarstår i enlighet med kommunprogrammet.

§ 432

Kompletteringstrafik i Jönköpings kommun

Ks/2011:487 510

Sammanfattning

Stadskontoret har, på uppdrag av ledningsutskottet, tillsammans med stadsbyggnadskontoret och Jönköpings Länstrafik AB, genomfört en utredning rörande kompletteringstrafik i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2011-04-18 § 58

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-10-27 med tillhörande bilagor

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-10-27 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att sluta avtal med landstinget om upphandling och samordning av kompletteringstrafik på landsbygden i Jönköpings kommun i enlighet med modellen närtrafik från och med 1 mars 2012.
- Nuvarande kompletteringstrafik som utförs i form av områdestrafik samt efterfrågestyrd linjetrafik och som finansieras inom stadsbyggnadsnämndens anslag upphör från och med 1 mars 2012.
- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utarbeta och fastställa detaljerat regelverk avseende närtrafik, tillhandahålla uppgifter till beställningscentralen avseende vilka hushåll som har rätt till närtrafik samt svara för information om närtrafik till berörda hushåll.
- Tillkommande driftkostnad för stadsbyggnadsnämnden uppgående till 630 tkr 2012 och därefter 730 tkr per år har inarbetats i förslag till VIP 2012-2014.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-15 i vilket stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2011-11-17 vari kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att sluta avtal med landstinget om upphandling och samordning av kompletteringstrafik på landsbygden i Jönköpings kommun i enlighet med modellen närtrafik från och med 1 mars 2012.

- Nuvarande kompletteringstrafik som utförs i form av områdestrafik samt efterfrågestyrd linjetrafik och som finansieras inom stadsbyggnadsnämndens anslag upphör från och med 1 mars 2012.
- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utarbeta och fastställa detaljerat regelverk avseende närtrafik, tillhandahålla uppgifter till beställningscentralen avseende vilka hushåll som har rätt till närtrafik samt svara för information om närtrafik till berörda hushåll.
- Tillkommande driftkostnad för stadsbyggnadsnämnden uppgående till 630 tkr 2012 och därefter 730 tkr per år har inarbetats i förslag till VIP 2012-2014.

§ 433

Tomtpriser för bostäder

Ks/2011:496 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden har lämnat förslag på tomtpriser för bostäder som föreslås gälla från och med 2012-01-01. Förslaget innebär för småhustomter en prishöjning med 30 % för zon A och för zonerna B-E föreslås priserna höjas med 20 %. För flerbostadshusen bedöms det bara vara motiverat med en höjning i de mest attraktiva lägena – med vilket avses Jönköpings respektive Huskvarna centrum – varför en höjning av lägestillägget föreslås liksom en prishöjning med 20 % i zon A.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 262

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2011-10-26 med bilaga till tjänsteskrivelse

Karta med zonindelning och zoner för lägestillägg

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2011-11-28 vari sammanfattningsvis tekniska nämnden förslag tillstyrks med den ändringen att priset för småhustomter i zonerna B-E höjs med 10 %. Kommunalrådets förslag innebär följande förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Särskilt tomtpris fastställs fr.o.m. 2012-01-01 för Hisingstorp till 925 000 kr/singeltomt inklusive fjärrvärme
- För övrig byggnation gäller följande tomtpriser och zonindelningar fr.o.m. 2012-01-01

/Grupp/ /Zon/	1 tkr/tomt	2A (allmän gata) tkr/tomt	2A (storkvarter) tkr/tomt	2B kr/kvm BTA (o)	2C kr/kvm BTA(o)
A	780	390	230	1 000*	860*
B	396	231	176	840*	720*
C	290	187	143	660*	500*
D	198	143	121	580*	
E	132	110	88	500*	

Zon A

Jönköping

Zon B

Huskvarna, Bankeryd, Gränna, Kaxholmen

Zon C

Barnarp, Norrahammar, Taberg, Tenhult,

Zon D

Lekeryd, Skärstad, Månsarp, Ölmstad

Zon E

Övriga planlagda områden

- Grupp 1 Friliggande småhus med ett avstånd om minst 8 m till närmsta hus
- Grupp 2A Hus med mindre än tre våningsplan (grupphus)
- Grupp 2B Hus med två, men mindre än tre våningsplan (flerbostadshus)
- Grupp 2C Hus med tre eller fler våningsplan (flerbostadshus)

BTA(o) = bruttoarea ovan mark

* = Vid prissättning görs en marknadsanpassning i det enskilda fallet av priset, beroende på läge samt eventuell kommersiell verksamhet i fastigheten. Zonpriset är ett lägsta pris utan någon kommersiell verksamhet i fastigheten. För kommersiella ytor i markplan multipliceras zonpriset med tre och för sådana ytor i första plan och därutöver multipliceras zonpriset med två.

- För byggnation av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt fastställs tomtpriset till (zonpriset + ev. lägestillägg) x 0.75 fr.o.m. 2012-01-01
- Lägestillägg fastställs till 600 kr/kvm BTA(o) för grupp 2B och 2C inom delar av Jönköping och Huskvarna fr.o.m. 2012-01-01
- Tekniska nämnden ges rätt att sälja bostadstomter till lägst antagna priser.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalsrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2011-11-29 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- För byggnation fastställs – med undantag av Hisingstorp – följande tomtpriser och zonindelningar fr.o.m. 2012-01-01:

Grupp/ Zon	1 tkr/tomt	2A (allmän gata) tkr/tomt	2B (storkvarter) tkr/tomt	2B kr/kvm BTA (o)	2C kr/kvm BTA (o)
A	500	250	150	650	560
B	300	175	130	650	560
C	200	140	110	525	400
D	150	110	85	460	
E	100	80	60	400	

- Särskilt tomtpris för Hisingstorp fastställs för singeltomt inklusive fjärrvärme till 550 000 kr fr.o.m. 2012-01-01.
- För byggnation av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt fastställs tomtpriset till (zonpriset + ev. lägestillägg) x 0,75 fr.o.m. 2012-01-01.
- Lägestillägg fastställs till 500 kr/kvm BTA (o) för grupp 2B och 2C inom delar av Jönköping och Huskvarna fr.o.m. 2012-01-01.
- Kommunens fastställda tomtpriser ska tillämpas vid all försäljning av mark. Undantag kan endast medges av kommunfullmäktige.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Ordföranden konstaterar att det föreligger två förslag till beslut.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag respektive kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag.
Nej-röst för bifall till kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)	x		
Kent Ly (M)	x		
Erik Arnalid (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (FP)	x		
Ann-Mari Nilsson (C)	x		
Birgit Sievers (MP)	x		
Ilan De Basso (S)		x	
Jan Ericson (S)		x	
Andreas Persson (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Elin Lagerqvist (S)		x	
Andreas Sturesson (KD)	x		
Mats Green (M)	x		
Summa	9	6	

Kommunstyrelsen har alltså med 9 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Särskilt tomtpreis fastställs fr.o.m. 2012-01-01 för Hisingstorp till 925 000 kr/singeltomt inklusive fjärrvärme
- För övrig byggnation gäller följande tomtpreis och zonindelningar fr.o.m. 2012-01-01

/Grupp/ /Zon/	1 tkr/tomt	2A (allmän gata) tkr/tomt	2A (storkvarter) tkr/tomt	2B kr/kvm BTA (o)	2C kr/kvm BTA(o)
A	780	390	230	1 000*	860*
B	396	231	176	840*	720*
C	290	187	143	660*	500*
D	198	143	121	580*	
E	132	110	88	500*	

Zon A	Jönköping
Zon B	Huskvarna, Bankeryd, Gränna, Kaxholmen
Zon C	Barnarp, Norrahammar, Taberg, Tenhult,
Zon D	Lekeryd, Skärstad, Månsarp, Ölmstad
Zon E	Övriga planlagda områden
Grupp 1	Friliggande småhus med ett avstånd om minst 8 m till närmsta hus
Grupp 2A	Hus med mindre än tre våningsplan (grupphus)
Grupp 2B	Hus med två, men mindre än tre våningsplan (flerbostadshus)
Grupp 2C	Hus med tre eller fler våningsplan (flerbostadshus)

BTA(o) = bruttoarea ovan mark

* = Vid prissättning görs en marknadsanpassning i det enskilda fallet av priset, beroende på läge samt eventuell kommersiell verksamhet i fastigheten. Zonpriset är ett lägsta pris utan någon kommersiell verksamhet i fastigheten. För kommersiella ytor i markplan multipliceras zonpriset med tre och för sådana ytor i första plan och därutöver multipliceras zonpriset med två.

- För byggnation av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt fastställs tomtpriset till (zonpriset + ev. lägestillägg) x 0.75 fr.o.m. 2012-01-01
- Lägestillägg fastställs till 600 kr/kvm BTA(o) för grupp 2B och 2C inom delar av Jönköping och Huskvarna fr.o.m. 2012-01-01
- Tekniska nämnden ges rätt att sälja bostadstomter till lägst antagna priser.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) förslag.

§ 434

Markpriser för industri- och verksamhetsområden i Jönköpings kommun

Ks/2011:502 206

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer priser för industri- och verksamhetsområden. Nämnden föreslår en förändring som gäller lägsta pris för mark på Hedenstorp som föreslås höjas från 150 till 170 kr/kvm. I övrigt föreslås inga förändringar av priserna.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-011-08 § 263 med tillhörande tjänsteskrivelse
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) tillstyrker tekniska nämndens förslag med tillägget att beslutet ska gälla från och med 2012-01-01.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

– Tekniska nämndens förslag tillstyrks med den av kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) föreslagna ändringen.

§ 435

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Ks/2011:491 109

Sammanfattning

Förslag har utarbetats till nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Jönköpings kommun. Nuvarande föreskrifter antogs av kommunfullmäktige den 23 november 1995 och beslut om senaste ändring den 19 december 2002.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-09-13 § 206 med tillhörande tjänsteskrivelse
Förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Jönköpings kommun

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-15

Polismyndigheten i Jönköpings län har meddelat att myndigheten inte har något att invända mot föreskriftsförslaget

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2011-11-15 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Jönköpings kommun antas.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag med följande tillägg:

- Föreskrifterna gäller från och med 2012-02-01.
- Torghandelsföreskrifter för Jönköpings kommun antagna av kommunfullmäktige 1995-11-23 upphävs 2012-02-01.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Jönköpings kommun antas.
- Föreskrifterna gäller från och med 2012-02-01.
- Torghandelsföreskrifter för Jönköpings kommun antagna av kommunfullmäktige 1995-11-23 upphävs 2012-02-01.

§ 436

Hyra båtplats – regler och avgifter

Ks/2011:497 553

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit fram förslag till regler och avgifter för att stå i kö till båtplats och för användning av båtplatser i Jönköping och Huskvarna hamnar.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 257 med tillhörande tjänsteskrivelse
Folder om att söka båtplats
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige
– Regler och avgifter för att stå i kö för båtplats och för användning av båtplatser i Jönköping och Huskvarna hamnar fastställs att gälla från och med 2012-01-01.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Yrkande

Kommunalrådet Ann-Mari Nilsson (C) påtalar att i förslaget till köbestämmelser framgår att dels hamnplatsavgifterna beslutas årligen av kommunfullmäktige, dels köavgift samt hyra av båtplats fastställs årligen av kommunfullmäktige. Ann-Mari Nilsson (C) yrkar att ordet ”årligen” stryks i dessa meningar.

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

– Regler och avgifter för att stå i kö för båtplats och för användning av båtplatser i Jönköping och Huskvarna hamnar fastställs att gälla från och med 2012-01-01 med den av kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yrkade ändringen.

§ 437

**Rapport över bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 3
2011**

Ks/2011:518 270

Sammanfattning

Tekniska nämnden överlämnar rapport över bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 3, år 2011, samt redovisning av antalet lediga lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2011-11-08 § 273 med tillhörande tjänsteskrivelse
Bostadsinformation 2011-10-01
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Rapport över bostadsbyggandet i Jönköpings kommun avseende kvartal 3, år 2011, överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2011-12-07

Kommunstyrelsens beslut

- Rapport över bostadsbyggandet i Jönköpings kommun avseende kvartal 3, år 2011, överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet expedieras till:

Tn