

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 09.00-12.05	
Beslutande	Ann-Marie Nilsson (C), ordförande AnneMarie Grennhag (M) Ola Helt (M) Andreas Stuesson (KD) Christoffer Gullberg (M) ers. M Strömberg (KD) Anna Mårtensson (L) Mona Forsberg (S) fr. kl. 10.15 § 24 Andreas Persson (S) Harriet Roosquist (S) Alf Gustafsson (S) Anette Höglund (S) Margareta Sylvan (MP) Staffan Eklöf (SD) Ilan De Basso (S) Carin Berggren (M)	
Övriga närvarande	Peter Jutterström (M) Göran Bäckstrand (C) Ingvar Åkerberg (L) Magnus Rydh (S) Krister Johansson (S) Britt-Marie Glaad (S) Irada Söderberg (S) Mats Weidman (MP) David Jersenius (MP) till kl. 11.55 Thordis Samuelsson (V) Kristian Aronsson (SD)	Leif Eriksson, ekonomichef Madelene Granander Lindh, stadsjurist Ulrika Rosander, chefsjurist Hans Löf, kom.rådssekr. Elisabet Öhrman, kom.rådssekr. Frida Hammar, kom.rådssekr. § 23 Tomas Björk, kom.rådssekr. Therése Olofsson, kommunsekreterare Bo Henriksson, sekreterare
Utses att justera	Harriet Roosquist (S)	
Justeringens plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping	Paragraf 23-41
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Bo Henriksson
	Ordförande	_____
		Ann-Marie Nilsson
	Justerande	_____
		Harriet Roosquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-02-08		
Datum för anslags uppsättande	2017-02-10	Datum för anslags nedtagande	2017-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Stadskontoret, Rådhuset, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Maria Röstedal		

Innehåll	Sida
§ 23 Informationsärenden	3
§ 24 Meddelanden	4
§ 25 Anmälan om delegationsbeslut	5
§ 26 Yttrande över betänkandet "Ökad insyn i partiets finansiering – ett utbyggt regelverk" (SOU 2016:74)	6
§ 27 Preliminärt bokslutsresultat för 2016	7
§ 28 Införande av komponentavskrivning för tekniska kontoret	9
§ 29 Redovisning av åtgärder i syfte att uppnå ökad samordning mellan kommunens kultur- och fritidsverksamhet i olika kommundelar	11
§ 30 Årsstämma med Jönköpings Rådhus AB	12
§ 31 Tillsättande av tillförordnad kultur- och fritidsdirektör	13
§ 32 Motion om klassfarmorsystem	14
§ 33 Motion om samling i nationens tecken	15
§ 34 Arbetsmarknadspolitisk rapport 2016	16
§ 35 Ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter; Åkerbydal 1:1, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)	17
§ 36 Bildande av gemensamt avfallsbolag med Habo och Mullsjö kommuner	18
§ 37 Uppdragsbeskrivning för verksamheten inom Rosenlunds herrgård inkl. taxa för uthyrning	20
§ 38 Tomtpriser för bostäder	23
§ 39 Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden	26
§ 40 Förslag om kommunal hyresgaranti	28
§ 41 Konferens - Bredband, stadsnät, digitalisering	30

§ 23

Informationsärenden

Under kommunstyrelsens inledande föredragningsdel informerar ekonomichef Leif Eriksson om preliminärt bokslutsresultat för 2016.

Sedan kommunstyrelsen tagit del av informationen och överlagt därom ajourneras sammanträdet för partigrupsöverläggningar med fortsatt sammanträde klockan 11.30.

§ 24

Meddelanden

Följande handlingar anmäls och biläggs:

Socialnämndens beslut 2017-01-17 § 13, Konsekvensbeskrivning av försenade bygg- och underhållsprojekt

Tekniska utskottets protokoll

2016-11-30 § 54-58

2017-01-11 § 1-4

Kommunstyrelsens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

§ 25

Anmälan om delegationsbeslut

Anmäls:

Kanslichefens beslut att bevilja ansökan från Jönköpings arbetarkommun om uppsättande av banderoll över vindbrons östra sida 2017-04-24 till och med 2017-05-02 med anledning av Första maj-firande

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

§ 26

Yttrande över betänkandet "Ökad insyn i partiets finansiering - ett utbyggt regelverk" (SOU 2016:74)

Ks/2016:414 100

Sammanfattning

Jönköpings kommun har av Justitiedepartementet beretts tillfälle att yttra sig senast den 10 februari 2017 över ovan rubricerade betänkande.

Beslutsunderlag

Justitiedepartementets remiss 2016-11-08
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över betänkandet "Ökad insyn i partiets finansiering – ett utbyggt regelverk" (SOU 2016:74) lämnas till Justitiedepartementet enligt upprättat förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) yttrande 2017-01-30 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över betänkandet "Ökad insyn i partiets finansiering – ett utbyggt regelverk" (SOU 2016:74) lämnas till Justitiedepartementet enligt upprättat förslag.

Denna paragraf förklaras vara omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Justitiedepartementet

§ 27

Preliminärt bokslutsresultat för 2016

Ks/2017:102 049

Sammanfattning

Stadskontoret har upprättat en rapport över kommunens preliminära bokslutsresultat för år 2016. I ärendet ingår förslag till investeringsbudgetens avräkning för 2016 med förslag till överföring av investeringsanslag till år 2017.

En resultatfundsreglering av nämndernas över/underskott samt ett förslag till avsättning av resultat 2016 för flyktingverksamheten till reserverade medel av ej utnyttjade statsbidrag för flyktingmottagande (flyktingfonden) redovisas i ärendet.

Stadskontoret föreslår att dessa regleringar och överföringar godkänns som underlag för utarbetande av den slutliga årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-02-02 med tillhörande bilagor
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-02-02 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Informationen om preliminärt bokslut 2016 tas emot och förslag till resultatreglering godkänns.
- Ombudgetering av volymreglering barn och elever till barn- och utbildningsnämnden med sammantaget 11 590 tkr godkänns.
- Ombudgetering av investeringsanslag till 2017 godkänns enligt upprättad förteckning med totalt 160 871 tkr avseende skattefinansierad verksamhet.
- Den ökade investeringsvolymen 2017 finansieras med ökad upplåning med totalt 160 871 tkr.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Till protokollet antecknas önskemål om att inför kommande år kunna ta del av handlingarna tidigare.

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen om preliminärt bokslut 2016 tas emot och förslag till resultatreglering godkänns.
- Ombudgetering av volymreglering barn och elever till barn- och utbildningsnämnden med sammantaget 11 590 tkr godkänns.
- Ombudgetering av investeringsanslag till 2017 godkänns enligt upprättad förteckning med totalt 160 871 tkr avseende skattefinansierad verksamhet.
- Den ökade investeringsvolymen 2017 finansieras med ökad upplåning med totalt 160 871 tkr.

Beslutet expedieras till:
Ekonomichefen

§ 28

Införande av komponentavskrivning för tekniska kontoret

Ks/2016:427 040

Sammanfattning

Jönköpings kommun är skyldig att tillämpa komponentavskrivning för anläggningstillgångar som aktiveras i kommunens balansräkning. Detta följer av Rådet för kommunal redovisnings (RKR) rekommendationer som är normerande för god redovisningssed i kommuner i enlighet med lagen om kommunal redovisning (1997:364).

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2016-11-08 § 238 med tillhörande tjänsteskrivelse
Stadskontorets yttrande 2017-01-10
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets yttrande 2017-01-10 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Minskade kostnader inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet till följd av införande av komponentavskrivning inarbetas i budget i form av att kommunens budgeterade resultat höjs i motsvarande grad.
- Ombudgetering mellan drift och investering under 2017 inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet med anledning av införande av komponentavskrivning hanteras i samband med beslut om ekonomiska ramar för VIP 2018-2020.
- Avstämning av budgeterade och redovisade underhållsliknande insatser som aktiveras i balansräkningen stäms av i samband med delårsbokslut. Nödvändiga ombudgeteringar inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet genomförs vid samma tidpunkt.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- Minskade kostnader inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet till följd av införande av komponentavskrivning inarbetas i budget i form av att kommunens budgeterade resultat höjs i motsvarande grad.
- Ombudgetering mellan drift och investering under 2017 inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet med anledning av införande av komponentavskrivning hanteras i samband med beslut om ekonomiska ramar för VIP 2018-2020.

- Avstämning av budgeterade och redovisade underhållsliknande insatser som aktiveras i balansräkningen stäms av i samband med delårsbokslut. Nödvändiga ombudgeteringar inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet genomförs vid samma tidpunkt.

Beslutet expedieras till:

Ekonomichefen

Tn

§ 29

Redovisning av åtgärder i syfte att uppnå ökad samordning mellan kommunens kultur- och fritidsverksamhet i olika kommundelar

Ks/2016:405 800

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om organisation av ny kultur- och fritidsförvaltning 2014-10-30 § 225, gavs kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att senast vid utgången av 2016 redovisa vilka ytterligare åtgärder som vidtagits i syfte att uppnå ökad samordning mellan kommunens kultur- och fritidsverksamhet i olika kommundelar. Kultur- och fritidsnämnden har lämnat en redovisning i ärendet.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2016-12-08 § 174 med tillhörande handlingar

Stadskontorets yttrande 2017-01-25

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets yttrande 2017-01-05 med förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige

- Kultur- och fritidsnämndens redovisning avseende vilka ytterligare åtgärder som vidtagits i syfte att uppnå ökad samordning mellan kommunens kultur- och fritidsverksamhet i olika kommundelar godkänns.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Kultur- och fritidsnämndens redovisning avseende vilka ytterligare åtgärder som vidtagits i syfte att uppnå ökad samordning mellan kommunens kultur- och fritidsverksamhet i olika kommundelar godkänns.

§ 30

Årsstämma med Jönköpings Rådhus AB

Ks/2017:92 009

Sammanfattning

Årsstämma med Jönköpings Rådhus AB äger rum 2017-03-17. Kommunstyrelsen har att utse en representant att företräda kommunens aktier.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunfullmäktiges ordförande Anders Hulusjö, med chefsjurist Ulrika Rosander som ersättare, utses att företräda kommunens aktier vid årsstämman med Jönköpings Rådhus AB 2017-03-17.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunfullmäktiges ordförande Anders Hulusjö, med chefsjurist Ulrika Rosander som ersättare, utses att företräda kommunens aktier vid årsstämman med Jönköpings Rådhus AB 2017-03-17.

Beslutet expedieras till:

A Hulusjö

U Rosander

Jönköpings Rådhus AB

§ 31

Tillsättande av tillförordnad kultur- och fritidsdirektör

Ks/2017:104 023

Sammanfattning

Befattningen som kultur- och fritidsdirektör har ledigförklarats fr o m 2017-03-01. Rekryteringsprocessen har påbörjats. Under tiden som rekryteringsprocessen pågår föreslås Mazar Alijevski som tillförordnad kultur- och fritidsdirektör under perioden 2017-03-01 – 2017-08-31.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivesle 2017-01-30
Samverkansprotokoll 2017-02-01
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-01-30 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Mazar Alijevski anställs som tillförordnad kultur- och fritidsdirektör på kultur- och fritidsförvaltningen under perioden 2017-03-01 – 2017-08-31.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BEHANDLING 2017-02-08

Kommunfullmäktiges beslut

- Mazar Alijevski anställs som tillförordnad kultur- och fritidsdirektör på kultur- och fritidsförvaltningen under perioden 2017-03-01 – 2017-08-31.

Beslutet expedieras till:

M Alijevski
Kfn
Personalchefen

§ 32

Motion om klassfarmorsystem

Ks/2016:334 600

Sammanfattning

Staffan Eklöf (SD) föreslår i en motion daterad 2016-08-27 att ett klassfarmorsystem bör införas. Pensionerade kvinnor och män som har lång erfarenhet av det svenska samhället ska vara ett stöd för eleverna på lektioner och på raster. Mot denna bakgrund föreslår motionären följande:

- att utbildningsförvaltningen ska upprätta ett klassfarmorsystem enligt ovan
- att 1 000 000 kr. avsätts till initiativet under åren 2017, 2018 och 2019 genom inarbetning i budget
- att systemet följs upp av barn- och utbildningsnämnden, som rapporterar till kommunfullmäktige senast den 1 april 2018, den 1 april 2019 respektive den 1 april 2020.

Kommunfullmäktige har 2016-09-01 § 195 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen som remitterat ärendet till barn- och utbildningsnämnden för synpunkter.

Beslutsunderlag

Motion 2016-08-27

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2016-12-12 § 117 med tillhörande handlingar

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) yttrande 2017-01-30 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Yrkande

Staffan Eklöf (SD) yrkar bifall till motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att bifalla kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag, nämligen följande:

- Motionen avslås.

Reservation

Staffan Eklöf (SD) reseverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

§ 33

Motion om samling i nationens tecken

Ks/2016:337 600

Sammanfattning

Staffan Eklöf (SD) föreslår i en motion daterad 2016-08-28 att en samling i nationens tecken bör inrättas för att stärka den nationella tillhörigheten. Mot denna bakgrund föreslår motionären följande:

- att en flaggstång ska sättas upp på skolgården på de skolor som inte har (kostnaden tas i befintlig budget för barn och utbildningsnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden) och
- att alla skolor ska ha en samling varje termin där flaggan hissas och eleverna sjunger nationalsången.

Kommunfullmäktige har 2016-09-01 § 196 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen som remitterat ärendet till barn- och utbildningsnämnden för synpunkter.

Beslutsunderlag

Motion 2016-08-28

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2016-12-12 § 116 med tillhörande tjänsteskrivelse

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslut 2016-12-12 § 139 med tillhörande tjänsteskrivelse

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) yttrande 2017-01-30 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen förklaras besvarad.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Yrkande

Staffan Eklöf (SD) yrkar bifall till motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att bifalla kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag, nämligen följande:

- Motionen förklaras besvarad.

Reservation

Staffan Eklöf (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

§ 34

Arbetsmarknadspolitisk rapport 2016

Ks/2017:88 039

Sammanfattning

Arbetsmarknadspolitisk rapport överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknadspolitisk rapport 2016, daterad 2017-01-30

Arbetsmarknadsavdelningens rapport "Jönköpings kommuns arbetsmarknads-
åtgärder 2016"

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) yttrande 2017-01-30 med förslag till
kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Arbetsmarknadspolitisk rapport 2016 godkänns.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) yttrande 2017-02-06 vari sammanfatt-
ningsvis kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Arbetsmarknadspolitisk rapport 2016 godkänns.

§ 35

Ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter; Åkerbydal 1:1, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)
Ks/2016:415 420

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett Jönköpings kommun tillfälle att lämna synpunkter på ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv på Turbamossen i Jönköpings kommun. Jönköpings kommun har begärt och fått anstånd att lämna in yttrandet senast den 9 februari 2017.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar från Länsstyrelsen

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-15 § 547 med tillhörande tjänsteskrivelse

Tekniska nämndens ordförandes beslut 2016-12-21 § 67 med tillhörande tjänsteskrivelse

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2016-01-12 § 134 och 136 med tillhörande tjänsteskrivelse

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggren (M) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv på Turbamossen i Jönköpings kommun överlämnas enligt kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv på Turbamossen i Jönköpings kommun överlämnas enligt kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag.

Denna paragraf förklaras vara omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Länstyrelsen

Stbn

Tn

Mhn

§ 36

Bildande av gemensamt avfallsbolag med Habo och Mullsjö kommuner

Ks/2016:454 450

Sammanfattning

I oktober 2016 togs beslut om att under 2017 bilda ett gemensamt aktiebolag med Habo kommun och Mullsjö kommun för avfallshantering som övertar utförandet av avfallsverksamheten i ägarkommunerna från den 1 januari 2018. Stadskontoret föreslår ett beslut om bildande av ett aktiebolag, June Avfall och Miljö AB, där Jönköpings kommun äger 91 % av aktierna och innehar majoriteten av styrelseposterna.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-20 § 262

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-01-16

Förslag till bolagsordning June Avfall och Miljö AB

Förslag till särskilt ägardirektiv June Avfall och Miljö AB

Gemensamt ägardirektiv för Jönköpings Rådhus AB-koncernen 2016-06-22 § 164

Förslag till aktieägaravtal mellan Habo kommun, Mullsjö kommun och Jönköpings Rådhus AB gällande aktieäggande i June Avfall och Miljö AB

Förslag till ändrat reglemente för tekniska nämnden med giltighet från 1 januari 2018

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-01-16 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Bildandet av June Avfall och Miljö AB i enlighet med stadskontorets förslag godkänns.
- Föreslagen aktieägarfördelning i June Avfall och Miljö AB där Jönköpings kommun genom Jönköpings Rådhus AB äger 91 %, Habo kommun äger 5 % och Mullsjö kommun äger 4 % godkänns.
- Föreslagen bolagsordning godkänns. Bolagsordning ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.
- Aktiekapitalet i June Avfall och Miljö AB fastställs till 8 mnkr.
- June Avfall och Miljö AB omfattas av det av kommunfullmäktige 2016-06-22 § 164 fastställda gemensamma ägardirektivet för Jönköpings Rådhus AB-koncernen. Gemensamt ägardirektiv ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.
- Förslag till särskilt ägardirektiv för June Avfall och Miljö AB fastställs. Särskilt ägardirektiv ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.

- Förslag till aktieägaravtal mellan Habo kommun, Mullsjö kommun och Jönköpings Rådhus AB gällande aktieäggande i June Avfall och Miljö AB godkänns.
- Utförandet av Jönköpings kommuns avfallsverksamhet förs till June Avfall och Miljö AB den 1 januari 2018.
- Förslag till ändrat reglemente för tekniska nämnden med giltighet från 1 januari 2018 godkänns.
- Jönköping Rådhus AB ges i uppdrag att genomföra erforderliga åtgärder för att bilda bolaget.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Bildandet av June Avfall och Miljö AB i enlighet med stadskontorets förslag godkänns.
- Föreslagen aktieägarfördelning i June Avfall och Miljö AB där Jönköpings kommun genom Jönköpings Rådhus AB äger 91 %, Habo kommun äger 5 % och Mullsjö kommun äger 4 % godkänns.
- Föreslagen bolagsordning godkänns. Bolagsordning ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.
- Aktiekapitalet i June Avfall och Miljö AB fastställs till 8 mnkr.
- June Avfall och Miljö AB omfattas av det av kommunfullmäktige 2016-06-22 § 164 fastställda gemensamma ägardirektivet för Jönköpings Rådhus AB-koncernen. Gemensamt ägardirektiv ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.
- Förslag till särskilt ägardirektiv för June Avfall och Miljö AB fastställs. Särskilt ägardirektiv ska bekräftas av bolaget vid bolagsstämma.
- Förslag till aktieägaravtal mellan Habo kommun, Mullsjö kommun och Jönköpings Rådhus AB gällande aktieäggande i June Avfall och Miljö AB godkänns.
- Utförandet av Jönköpings kommuns avfallsverksamhet förs till June Avfall och Miljö AB den 1 januari 2018.
- Förslag till ändrat reglemente för tekniska nämnden med giltighet från 1 januari 2018 godkänns.
- Jönköping Rådhus AB ges i uppdrag att genomföra erforderliga åtgärder för att bilda bolaget.

§ 37

Uppdragsbeskrivning för verksamheten inom Rosenlunds herrgård inkl. taxa för uthyrning

Ks/2017:95 809

Sammanfattning

Rosenlunds herrgård har i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 § 80 restaurerats för att användas som intern konferensanläggning och för offentliga arrangemang. I samband med att kommunfullmäktige behandlade förslag på hur utemiljön och stallbyggnaden vid herrgården skulle kunna utvecklas 2015-03-26 § 72 fick tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att föra dialog med föreningslivet för att även möjliggöra för aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar och helger. Tekniska nämnden överlämnar nu ett förslag till s.k. uppdagsbeskrivning för verksamheten inom Rosenlunds herrgård vilken också inkluderar förslag till taxa för uthyrning. Planeringen av verksamheten har skett i samverkan med berörda föreningar.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2016-11-08 § 234 med tillhörande handlingar. Kommunalrådsyttranden enligt nedan.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämndens förslag till uppdagsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns med det tillägget att föreningar som inte är berättigade bidrag från kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att hyra herrgården efter särskild prövning.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att omformulera dokumentet till riktlinjer i enlighet med kommunens nomenklatur och att regelbundet följa upp att verksamheten bedrivs i den av kommunfullmäktige angivna inriktningen (kf 2014-04-24 § 80).

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Yrkanden

Kommunalrådet Carin Berggren (M) yrkar bifall till sitt förslag med vissa ändringar innebärande att första strecksatsen ges följande lydelse:

- Tekniska nämndens förslag till uppdagsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns med följande tillägg och ändringar:

- Föreningar som inte är berättigade bidrag från kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att hyra herrgården om föreningen uppfyller kommunens värdegrund.
- I mån av tid och plats ska lokalerna vara tillgängliga för borgerlig vigsel och namngivning även på andra dagar än lördagar och söndagar.
- Meningen ”Kostnad för borgerlig vigsel eller namngivning 625 kr/ceremoni” stryks.

Vidare yrkar kommunalrådet Carin Berggren (M) följande tillägg:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att se över nu gällande avgift för borgerlig vigsel.

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) och Margareta Sylvan (MP) yrkar bifall till kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag.

Anna Mårtensson (L) yrkar följande tillägg:

- Kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med Destination Jönköping AB ta fram förslag på hur Rosenlunds herrgård skulle kunna användas för olika kulturevenemang samt utvecklas till en levande oas för historiskt- och trädgårdsintresserade besökare och återkomma till kommunfullmäktige senast 2017-06-30.

Kommunalråden Carin Berggren (M) och Mona Forsberg (S) yrkar avslag på Anna Mårtenssons (L) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar först att bifalla kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag med ändringar och tillägg.

Kommunstyrelsen beslutar herefter utan omröstning att avslå Anna Mårtenssons (L) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Tekniska nämndens förslag till uppdragsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns med följande tillägg och ändringar:
 - Föreningar som inte är berättigade bidrag från kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att hyra herrgården om föreningen uppfyller kommunens värdegrund.
 - I mån av tid och plats ska lokalerna vara tillgängliga för borgerlig vigsel och namngivning även på andra dagar än lördagar och söndagar.
 - Meningen ”Kostnad för borgerlig vigsel eller namngivning 625 kr/ceremoni” stryks.

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att omformulera dokumentet till riktlinjer i enlighet med kommunens nomenklatur och att regelbundet följa upp att verksamheten bedrivs i den av kommunfullmäktige angivna inriktningen (kf 2014-04-24 § 80).
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att se över nu gällande avgift för borgerlig vigsel.

Reservation

Anna Mårtensson (L) reserverar sig mot beslutet att avslå hennes tilläggsyrkande.

§ 38

Tomtpriser för bostäder

Ks/2017:100 206

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om vilka priser som ska tillämpas vid försäljning av mark för bostadsändamål. Tekniska nämnden överlämnar ett förslag till förändrade tomtpriser som föreslås gälla från och med 2017-04-01.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden beslut 2017-01-17 § 11 med tillhörande handlingar
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggren (M) överlämnar bilaga 2 som är uppdaterad i enlighet med tekniska nämndens beslut. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

- För byggnation gäller tomtpriser och zonindelningar enligt bilaga 2 i handlingarna med en höjning på 5 procent på de föreslagna priserna i zon A, B och C för flerbostadshus fr.o.m. 2017-04-01.
- För byggnation av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt fastställs tomtpriser till (zonpriset +ev. lägestillägg) x 0.75 fr.o.m. 2017-04-01.
- Lägestillägg A fastställs till 1260 kr/kvm BTA(o) för grupp 2B och 2C enligt bilaga 2, inom delar av Jönköping fr.o.m. 2017-04-01.
- Lägestillägg B fastställs till 865 h/kvm BTA (o) för grupp 2B och 2C enligt bilaga 2, inom delar av Jönköping och Huskvarna fr.o.m. 2017-04-01.
- Tekniska nämnden ges rätt att sälja bostadstomter till lägsta antagna priser.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) tillstyrker kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag med följande tillägg och ändringar:

- Föreslagen höjning om 5 procent på de föreslagna priserna i zon A, B och C avstyrks innebärande att priserna bibehålls på 2016 års nivåer.
- Föreslagen höjning av lägestillägg avstyrks innebärande att priserna bibehålls på 2016 års nivåer.
- Grupp 2C avser hus med tre men mindre än sju våningsplan.
- Grupp 2D tillkommer som en ny grupp och avser hus med sju eller fler våningsplan.
- Tomtpriser för Grupp 2D fastställs till 10% lägre än priserna inom grupp 2C.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Yrkanden

Kommunalrådet Carin Berggren (M) yrkar bifall till sitt förslag.

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) yrkar bifall till sitt förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag respektive kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag.

Nej-röst för bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
AnneMarie Grennhag (M)	x		
Ola Helt (M)	x		
Andreas Sturesson (KD)	x		
Christoffer Gullberg (M)	x		
Anna Mårtensson (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Andreas Persson (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)	x		
Ilan De Basso (S)		x	
Carin Berggren (M)	x		
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
Summa	8	7	

Kommunstyrelsen har alltså med 8 ja-röster mot 7 nej-röster bifallit kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- För byggnation gäller tomtpriiser och zonindelningar enligt bilaga 2 i handlingarna med en höjning på 5 procent på de föreslagna priserna i zon A, B och C för flerbostadshus fr.o.m. 2017-04-01.
- För byggnation av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt fastställs tomtpriiser till (zonpriset +ev. lägestillägg) x 0.75 fr.o.m. 2017-04-01.
- Lägestillägg A fastställs till 1260 kr/kvm BTA(o) för grupp 2B och 2C enligt bilaga 2, inom delar av Jönköping fr.o.m. 2017-04-01.

- Lägestillägg B fastställs till 865 h/kvm BTA (o) för grupp 2B och 2C enligt bilaga 2, inom delar av Jönköping och Huskvarna fr.o.m. 2017-04-01.
- Tekniska nämnden ges rätt att sälja bostadstomter till lägsta antagna priser.

Reservation

Ledamöterna för S och MP reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

§ 39

Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden

Ks/2017:101 206

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om vilka prisnivåer som ska tillämpas vid försäljning av kommunalägd kvartersmark avsedd för industri- och verksamheter. Tekniska nämnden överlämnar ett förslag till förändrade tomtpriser som föreslås gälla från och med 2017-04-01.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2017-01-17 § 12 med tillhörande handlingar
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggren (M) föreslår, med instämmande i tekniska nämndens förslag, att kommunstyrelsen beslutar enligt nedan:

Förslag till kommunfullmäktige:

- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av industrimark i dessa områden.
- Hedenstorp ska ha ett pris om 240-400 kr/m² exkl. VA.
- Torsvik ska ha ett pris om 220 kr/m² exkl. VA.
- Stigamo ska ha ett pris om 200-320 kr/m² exkl. VA.
- Tenhult, Bankeryd och Målöområdet ska ha ett pris om 140 kr/m² exkl. VA.
- Skärstad och Gränna ska ha ett pris om 65 kr/m² exkl. VA.
- Taberg, Månsarp och Taklas ska ha ett pris om 50 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmsstad ska ha ett pris om 40 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.
- Tomtpriserna gäller fr.o.m. 2017-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2017 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2017-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 10 000 kr.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av industrimark i dessa områden.
- Hedenstorp ska ha ett pris om 240-400 kr/m² exkl. VA.
- Torsvik ska ha ett pris om 220 kr/m² exkl. VA.
- Stigamo ska ha ett pris om 200-320 kr/m² exkl. VA.
- Tenhult, Bankeryd och Målöområdet ska ha ett pris om 140 kr/m² exkl. VA.
- Skärstad och Gränna ska ha ett pris om 65 kr/m² exkl. VA.
- Taberg, Månsarp och Taklas ska ha ett pris om 50 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 40 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.
- Tomtpriserna gäller fr.o.m. 2017-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2017 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2017-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 10 000 kr.

§ 40

Förslag om kommunal hyresgaranti

Ks/2016:186 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2016-05-26 § 136 i uppdrag till kommunstyrelsen att skyndsamt utforma ett förslag till system för kommunal hyresgaranti i Jönköpings kommun. I stadskontorets tjänsteskrivelse redovisas ett förslag till system för hyresgarantier i kommunen. Förslaget är utformat så att beviljade hyresgarantier berättigar till ett statligt stöd enligt förordning (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier. Förslaget ligger på flera områden nära de grundkrav som ställs i förordningen. Enligt förslaget är det socialnämnden som ansvar för administration och handläggning av kommunala hyresgarantier. Det samordnande uppdraget för arbete med hyresgarantier föreslås ligga på kommunens bostadsrådgivare.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-14
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-14 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- System för kommunala hyresgarantier införs i enlighet med stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-14.
- Socialnämnden ges i uppdrag att ansvara för handläggning och administration av kommunala hyresgarantier.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) tillstyrker stadskontorets förslag med följande tillägg:

- Socialnämnden ges i uppdrag att årligen följa upp effekter och konsekvenser av systemet för kommunala hyresgarantier.
- Socialnämnden ges i uppdrag att rapportera eventuella förändringar i det statliga regelverket för hyresgarantier till kommunfullmäktige.
- Socialnämnden ges i uppdrag att i det fortsatta arbetet säkerställa att systemet för hyresgarantier används som ett komplement till det befintliga och etablerade bostadssociala arbetet.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att redovisa en utvärdering av systemet för kommunala hyresgarantier till kommunfullmäktige senast första kvartalet 2019.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Yrkanden

Staffan Eklöf (SD) yrkar att fjärde strecksatsen i kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag ges följande lydelse:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att redovisa en utvärdering av systemet för kommunala hyresgarantier till kommunfullmäktige årligen.

Kommunalrådet Carin Berggren (M) yrkar bifall till sitt förslag.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar först utan omröstning att avslå Staffan Eklöfs (SD) ändringsyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar härefter att bifalla kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag i övrigt.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- System för kommunala hyresgarantier införs i enlighet med stadskontorets tjänsteskrivelse 2012-12-14.
- Socialnämnden ges i uppdrag att ansvara för handläggning och administration av kommunala hyresgarantier.
- Socialnämnden ges i uppdrag att årligen följa upp effekter och konsekvenser av systemet för kommunala hyresgarantier.
- Socialnämnden ges i uppdrag att rapportera eventuella förändringar i det statliga regelverket för hyresgarantier till kommunfullmäktige.
- Socialnämnden ges i uppdrag att i det fortsatta arbetet säkerställa att systemet för hyresgarantier används som ett komplement till det befintliga och etablerade bostadssociala arbetet.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att redovisa en utvärdering av systemet för kommunala hyresgarantier till kommunfullmäktige senast första kvartalet 2019.

Reservation

Staffan Eklöf (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt ändringsyrkande.

§ 41

Konferens - Bredband, stadsnät, digitalisering

Ks/2017:107 000

Sammanfattning

Svenska stadsnätsföreningen och SKL inbjuder till en eftermiddagskonferens som rör bredbands- och digitaliseringsfrågor och de kommunala stadsnätens roll. Konferensen äger rum den 20 mars kl. 14-17 på Stora Hotellet i Jönköping.

Beslutsunderlag

Inbjudan

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen bereds tillfälle att delta i konferensen.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen bereds tillfälle att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till:

Kommunalrådskansliet