

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30-12.15, 13.15–16.00	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. §§ 77-92, 94-116 Jäv § 93 Anders Jarl (M) <i>ers. för Anders Jörgensson (M) § 93</i> Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. 13.15–16.00 §§ 78-92, 94-116 Ordf. § 93 Astrid Johansson (KD) <i>ers. för Hanns Boris (KD) 08.30-12.15 § 77</i> Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. §§ 77-86, 88-92, 94-107, 109-116 Jäv §§ 87, 93, 108 Malin Sandgren (S) <i>ers. för Elin Rydberg (S) §§ 87, 93, 108</i> Tomny Lindqvist (S) <i>ers. för Bo Enar Karlsson (S)</i> Ia Andersson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) Inger Sjölander (S) Robin Hansson (MP) §§ 77-92, 94-116 Jäv § 93 Bob Lind (MP) <i>ers. för Robin Hansson (MP) § 93</i> Kristian Aronsson (SD) 13.15–16.00 §§ 78-116 Anders Jarl (M) <i>ers. för Kristian Aronsson (SD) 08.30-12.15 § 77</i>
Övriga närvarande	Anders Jarl (M) kl. 13.15–16.00 § 78-92, 94-116 Johanna Kindberg Bakos (M) kl. 08.40-16.00 Astrid Johansson (KD) kl. 13.15–16.00 § 78-116 David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L) 08.30-11.55, 15.35–16.00 Hanns Boris (KD) 10.10-12.15 § 77	Malin Sandgren (S) §§ 77-86, 88-92, 94-107, 109-116 Lars Stråth (S) Bob Lind (MP) §§ 77-92, 94-116 Kristian Aronsson (SD) 08.40-12.15 § 77 Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Sofie Klasson, förvaltningssekreterare Erik Gaude, ekonomichef forts.
Utses att justera	Ia Andersson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2017-04-24	Paragrafer §§ 77 -116
Underskrifter	Sekreterare Annika Andersson
	Ordförande Anders Jörgensson §§ 77-92, 94-116 Hanns Boris § 93
	Justerande Ia Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden §§ 77-116

Sammanträdesdatum 2017-04-18

Datum för anslags uppsättande 2017-04-25 Datum för anslags nedtagande 2017-05-18

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift
Namnförtydligande
Annika Andersson

Övriga närvarande

Linda Helte, avdelningschef Mark och Exploatering
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Gunnel Holmberg, stadsbyggnadskontoret
Nicole Henriksdotter, stadsbyggnadskontoret
Håkan Sylwan, stadsbyggnadskontoret
Lise-Lotte Johansson, verksamhetschef Mark och
exploatering
Josefine Bengtner, mark- och exploateringsingenjör
Anders Alexandersson, mark- och exploateringsingenjör
Malin Strömgren, mark- och exploateringsingenjör
Henric Wallberg, projektledare
Eva Nilenfjord, stadskontoret
Per Lantz, stadskontoret
Christoffer Lundberg, praktikant
Rickard Gustafsson, praktikant

Innehåll		Sida
§ 77	Informationsärenden	6
§ 78	Övriga frågor	8
§ 79	Antagande av Parkprogram för Jönköpings kommun	9
§ 80	Förslag på hur ett belöningsystem för skolor genom sitt beteende minskar skolans energianvändning kan utformas	10
§ 81	Projekteringsanvisningar för ny-, om- och tillbyggnad av lokaler	12
§ 82	Investeringsbudget för tekniska nämndens verksamheter	14
§ 83	Program för uppföljning av privata utförare	17
§ 84	Remiss gällande upphandlingsfrågor	18
§ 85	Samrådsyttrande över detaljplan för Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., Väster, Jönköping	20
§ 86	Marköverlåtelseavtal avseende försäljning och uppförande av bland annat hotell inom del av Väster 1:16 i Jönköping, tillhörande markanvisning för hotell på Tändsticksområdet	21
§ 87	Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt	23
§ 88	Markavtal Jönköping Energi Nät AB - el	24
§ 89	Markavtal Jönköping Energi AB - fjärrvärme	25
§ 90	Markavtal Jönköping Energi AB - tele	26
§ 91	Avgäldsreglering avseende tomträtt för Gränna 5:2	27
§ 92	Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31 (SMvarvet)	28
§ 93	Försäljning av mark inom Stigamo-området, gällande del av fastigheten Stigamo 1:31	29
§ 94	Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31	32
§ 95	Samrådshandlingar för ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kv. Fågeln östra stadsdelen i Jönköping, Liljeholmen	33
§ 96	Förvärv av fastigheten Attarp 2:128	34
§ 97	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3	35
§ 98	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3	36
§ 99	Markanvisningsavtal med Fastighets Aktiebolaget Corallen avseende Hedenstorp, NO	37
§ 100	Nyttjanderättsavtal avseende del av Bottnaryds Prästgård 1:182	38
§ 101	Köpeavtal avseende del av Råby 6:1	39
§ 102	Uppdrag till tekniska kontoret att skyndsamt arbeta fram ett ärende för kvarteret Grävlingen, Jönköping	40
§ 103	Remissutgåva av kommunalt bostadsförsörjningsprogram för 2017-2022	44
§ 104	Marköverlåtelseavtal Kungsängen kvarter L (Vombaten)	46
§ 105	Markanvisning Flahult etapp 2	47
§ 106	Marköverlåtelseavtal för Orgeln 1, Åsen	50
§ 107	Kvartalsrapport för bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 1 år 2017	51
§ 108	Marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom Operetten 6, Jönköping	52
§ 109	Ansvar för allmän toalett i Röttle	53
§ 110	Remiss gällande medborgardialogen	54

Forts. innehåll		Sida
§ 111	Remiss gällande kommundelsråden	55
§ 112	Remiss gällande presidiernas roll	56
§ 113	Avslutande av ärenden från uppdragslistan för tekniska kontoret	57
§ 114	Meddelanden	58
§ 115	Anmälan om delegationsbeslut	59
§ 116	Teknische direktören informerar	60

§ 77

Informationsärenden

a) Information om planarbetet på Maden och Sömnaden

Gunnel Holmberg Karlsson, Nicole Henriksdotter och Håkan Sylwan från stadsbyggnadskontoret informerar tekniska nämnden om pågående planarbete på Maden och kvarteret Sömnaden i Huskvarna.

b) Intresseanmälan Rosa Villan

Avdelningschef Linda Helte informerar tekniska nämnden om pågående arbete med försäljning av Rosa Villan. Tekniska nämnden diskuterar förutsättningarna för fortsättningen av behandlingen av ärendet.

c) Markanvisningar Hisingstorp

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson och avdelningschef Linda Helte informerar tekniska nämnden om pågående arbete med markanvisningar inom Hisingstorp. Tekniska nämnden diskuterar förutsättningarna för den fortsatta hanteringen av ärendet.

d) Markanvisningar Drättinge

Mark- och exploateringsingenjör Josefine Bengtner informerar tekniska nämnden om pågående arbete med markanvisningar inom Drättinge, Kaxholmen.

e) Markanvisningar Barnarp

Mark- och exploateringsingenjör Anders Alexandersson informerar tekniska nämnden om pågående arbete med markanvisningar i Barnarp.

f) Försäljning av Science Park

Avdelningschef Linda Helte, Eva Nilenfjord och Per Lantz, stadskontoret informerar tekniska nämnden om uppdrag att bygga ett nytt Science City där Science Park nu ligger. Den kommande kostnadsbilden gör att det nya Science City bör separeras från den skattefinansierade delen och föras över till Jönköpings Rådhus AB:s fastighetskoncern. Tekniska nämndens fastighetsinnehav bör mer inriktas mot kommunens egen verksamheter.

Tekniska nämnden kommer att få ärendet för yttrande och ska behandla ärendet vid sammanträdet den 9 maj. Slutligt beslut av kommunfullmäktige väntas att fattas i juni.

g) Pågående kommunala byggnationer

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar tekniska nämnden om förutsättningarna att anställa projektledare för kommunala byggnationer. Vidare tar tekniska nämnden del av information om pågående kommunala byggnationsprojekt.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 78

Övriga frågor och uppdragslistor

Mark- och exploateringsingenjör Anders Alexandersson, projektledare Henric Wallberg, praktikant Christoffer Lundberg och praktikant Rickard Gustafsson presenteras för tekniska nämnden. Samtliga avser att närvara vid tekniska nämndens sammanträde ur studiesyfte.

Följande frågor har inlämnats från den socialdemokratiska gruppen:

- Kan man ge parkeringsböter till den som parkerar på trottoarer och kan dessa böter ges omedelbart vid upptäckt?

- På Råslätt har vi tidigare uppmärksammat en bom som nu är på väg att sättas upp av Vätterhem. Men vi tror att det kan bli problem även framöver. Vilka förutsättningar finns då att ge böter till dem som kör in och parkerar på området?

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågorna.

Årskonferenserna för Svenskt Vatten och Avfall Sverige

Teknisk direktör meddelar att alla anmälningar och bokningar har gjorts inför årskonferenserna för Svenskt Vatten och för Avfall Sverige.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden godkänner att mark- och exploateringsingenjör Anders Alexandersson, projektledare Henric Wallberg, praktikant Christoffer Lundberg och praktikant Rickard Gustafsson närvarar vid dagens sammanträde.

- Tekniska nämnden lägger i övrigt informationen till handlingarna.

§ 79

Antagande av Parkprogram för Jönköpings kommun

Tn/2016:776 301

Sammanfattning

Tekniska kontoret har fått i uppdrag av tekniska nämnden att ta fram ett parkprogram. Parkprogrammet är framtaget för att tydliggöra vilka mål och visioner som finns för Jönköpings kommuns parker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-24
Parkprogram 2017 – Antagandehandling
Sammanställning av inkomna remissvar

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige
– Parkprogram för Jönköpings kommun antas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige
– Parkprogram för Jönköpings kommun antas.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Tekniska kontoret

§ 80

Förslag på hur ett belöningsystem för skolor genom sitt beteende minskar skolans energianvändning kan utformas

Tn/2016:1389 304

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige godkände förslag till verksamhets- och investeringsplan (VIP) för 2017-2019 med budget för 2017 2016-10-27 § 285 gavs tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med barn- och utbildningsnämnden ta fram förslag på hur ett belöningsystem för skolor som genom sitt beteende minskar skolans energianvändning kan utformas. Uppdraget skall redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2017.

En utredning ledd av kommunens miljöstrateg Annelie Wiklund har i samverkan med tekniska kontoret, barn- och utbildningsförvaltningen, Energicentrum, Upptech samt kultur- och fritidsförvaltningen.

Enligt utredningen som genomförts av representanter från förvaltningar föreslås att Upptech ges i uppdrag att hålla i utbildningar för kommunens skolor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27

Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-27 § 285

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiv ska Upptechs verksamhet inom energiområdet utvecklas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiv ska Upptechs verksamhet inom energiområdet utvecklas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Annelie Wiklund, stadskontoret

Energiingenjör Irene Lindberg

§ 81

Projekteringsanvisningar för ny- om- och tillbyggnad av lokaler Tn/2017:389 290

Sammanfattning

Tekniska kontoret har tidigare tillämpat riktlinjer för projektering och byggande/ombyggnation av egenägda fastigheter, antagna av kommunstyrelsen Ks 2011-02-09 § 77, i samband med ny-, till- och ombyggnation. Riktlinjerna vilka oftast benämns projekteringsanvisningar är till för att specificera krav utöver gällande myndighetskrav enligt BBR, AMA och RA.

Kommunstyrelsen antog 2016-01-27 § 26 policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

Kraven enligt projekteringsanvisningarna avser krav på utförande och tekniska lösningar för att säkerställa en funktion som uppfyller kraven för offentliga byggnader. Kraven bygger på erfarenhet från tidigare byggnationer och från erfarenheter vid förvaltning för att säkerställa en god inomhusmiljö med lägre förvaltningskostnader.

Projekteringsanvisningarna är upprättade i enlighet med antagen policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-01-27 § 26

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Projekteringsanvisningar utgåva 2.0 2017-03-31

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska kontorets förslag till projekteringsanvisningar för ny- om och tillbyggnad av kommunala lokaler godkänns.
- Revidering av projekteringsanvisningar för ny- om och tillbyggnad av kommunala lokaler överlämnas till tekniska kontoret för beslut avseende delar som ej avser funktionskrav i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2016-01-27 § 26 policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets förslag till projekteringsanvisningar för ny- om och tillbyggnad av kommunala lokaler godkänns.

- Revidering av projekteringsanvisningar för ny- om och tillbyggnad av kommunala lokaler överlämnas till tekniska kontoret för beslut avseende delar som ej avser funktionskrav i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2016-01-27 § 26 policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Daniel Håkansson

Verksamhetschef Ylva Herman

Byggnadsingenjör Erik Holmberg

§ 82

Investeringsbudget för tekniska nämndens verksamheter

Tn/2017:47 000

Sammanfattning

Investeringsbudgeten gällande åren 2018 – 2022 har sitt fokus, precis som tidigare år, att i första hand vidmakthålla kommunens värde på befintliga fastigheter och infrastruktur. Detta för att inte skapa underhållsskulder som till slut leder till kapitalförstörelse på grund av en brist på medel till reinvesteringar.

Förslag till investeringsplan för perioden 2018 - 2022 bygger i grunden på rådande investeringsplan. Strukturen i förslaget bygger på ett huvudsakligt förslag innehållande projekt som tekniska kontoret prioriterar ytterst, denna summa uppgår till cirka 120 mnkr. I förslaget återfinns utöver detta en ökning av investeringsramen som baseras både på andra förvaltningars efterfrågeökning samt några enskilda tillkommande objektsinvesteringar såsom utveckling av stadsparken, hamnbyggnad i Gränna samt en ökning av anslaget riktat till fastighetsförvärv. Totala investeringsförslaget för tekniska kontorets skattefinansierade verksamhet uppgår totalt till 181,5 mnkr för år 2018 exklusive generalplaneanläggningar.

För tekniska kontorets affärsdrivande verksamheter uppgår investeringsvolymen totalt till 193 mnkr exklusive generalplaneanläggningar. Av de 193 mnkr består en huvuddel närmare 136 mnkr av ombyggnationen på Häggebergs vattenverk samt den pågående VA-förnyelsen.

Utöver tekniska kontorets huvudsakliga förslag för de skattefinansierade verksamheterna biläggs också ytterligare ett dokument innehållande investeringar som anses ligga utöver plan men som också i stor utsträckning berör andra nämnders ansvarsområden. Uppdelningen bland dessa objekt följer samma systematik som tekniska kontorets huvudsakliga förslag men fokuserar framförallt på mer strategiska ombyggnationer/renoveringar i olika fastighetsobjekt. Investeringsvolymen för dessa objekt uppgår totalt till cirka 63 mnkr för år 2018.

I det fall förslag från andra nämnder innebär ökade kapital- och driftkostnader för tekniska nämndens ansvarsområde utöver redan beslutad VIP förutsätter tekniska nämnden att kompensation i kommande driftbudget erhålls i motsvarande grad.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-24

Förslag till investeringsplan VIP 2018 – 2022, 2017-04-01

Förslag till investeringar VIP 2018 – 2022 utöver plan, 2017-04-01

Förslag till tekniska nämnden

– Förslag till investeringsplan VIP2018-2022, 2017-04-01 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar för den borgerliga gruppen:

Utöver förslag till investeringsbudget enligt nämndshandling görs följande tilläggsyrkanden:

- Investeringen i lekplatser ökas med 2 miljoner kronor för 2018 mot föreslagen budget.
- För Södra piren på Visingsö görs en investering på 3,5 miljoner kronor för 2018. Denna investering är budgeterad för 2019 men tidigareläggs.
- Investeringen i laddstolpar med 0,4 miljoner ökas till 0,8 miljoner, detta är ett tidigare läggande från 2019 till 2018.
- Investeringen i Knektaparken, för att parken bättre skall passa för engagemang som planeras där enligt parkprogrammet, ökas budget från 1,0 miljoner till 2,0 kronor för 2018.
- I Jönköpings hamn görs en investering på 2,0 miljoner för 2018 i den del som berörs av småbåtsdelen ej piren. Investeringarna består av upprustning av bryggor, wc, tömning av latrin från småbåtar m.m. En allmän upprustning.
- Investeringen i järnvägsspår för Torsvik utgår ur investeringsbudgeten med 2,0 miljoner kronor. Kostnaden och ägandet av industrispåret bör överföras till Södra Munksjön Utvecklings AB som följd av att Södra Munksjön Utvecklings AB har köpt övriga tillgångar från tekniska i området.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden ställer sig bakom detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till investeringsplan VIP2018-2022, 2017-04-01 godkänns med följande tillägg:

- Investeringen i lekplatser ökas med 2 miljoner kronor för 2018 mot föreslagen budget.
- För Södra piren på Visingsö görs en investering på 3,5 miljoner kronor för 2018. Denna investering är budgeterad för 2019 men tidigareläggs.
- Investeringen i laddstolpar med 0,4 miljoner ökas till 0,8 miljoner, detta är ett tidigare läggande från 2019 till 2018.
- Investeringen i Knektaparken, för att parken bättre skall passa för engagemang som planeras där enligt parkprogrammet, ökas budget från 1,0 miljoner till 2,0 kronor för 2018.

- I Jönköpings hamn görs en investering på 2,0 miljoner för 2018 i den del som berörs av småbåtsdelen ej piren. Investeringarna består av upprustning av bryggor, wc, tömning av latrin från småbåtar m.m. En allmän upprustning.
- Investeringen i järnvägsspår för Torsvik utgår ur investeringsbudgeten med 2,0 miljoner kronor. Kostnaden och ägandet av industrispåret bör överföras till Södra Munksjön Utvecklings AB som följd av att Södra Munksjön Utvecklings AB har köpt övriga tillgångar från tekniska i området.

Protokollsanteckning

Elin Rydberg (S) lämnar för den socialdemokratiska gruppen med instämmande av Robin Hansson (MP) följande protokollsanteckning:

Investerings- och driftbudget är korresponderande kärll. Därför bör båda dessa budgetar beslutas vid ett och samma tillfälle. Därför avstår vi från att delta i dagens beslut och återkommer istället vid budgetmötet i juni.

Beslutet expedieras till:

Stadskontorets ekonomienhet

§ 83

Program för uppföljning av privata utförare

Tn/2016:1266 009

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska alla nämnder utarbeta en årlig plan när och på vilket sätt avtal och verksamhet ska följas upp. Tekniska kontoret har inom området för närvarande ett fåtal privata utförare som berörs av programmet. Ett fördjupat arbetssätt för att systematisk följa upp dessa avtalsområden håller på att arbetas fram i samarbete med upphandlingsenheten för att se om upphandlade tjänster lever upp till ställda krav.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-07
Program för uppföljning av privata utförare (Ks/2016:142 009)

Förslag till tekniska nämnden

- Plan för löpande uppföljning samt plan för arbetet 2017 fastställs.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Plan för löpande uppföljning samt plan för arbetet 2017 fastställs.

Beslutet expedieras till:
Ekonomichef Erik Gaude

§ 84

Remiss gällande upphandlingsfrågor

Tn/2017:170 000

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att inrätta ett upphandlingsutskott som behandlar principiella upphandlingsfrågor istället för ledningsutskottet. Parlamentariska kommittén önskar följa upp upphandlingsutskottets arbete och vill få synpunkter på hur samarbetet fungerar mellan nämnder som äger sakfrågan och med upphandlingsutskottet/ upphandlingsenheten, samt om hur inköp och upphandling på förvaltningar och bolag fungerar utifrån den uppstramning som skett.

Upphandlingsutskottets roll kan tydliggöras avseende strategiska upphandlingsfrågor såsom exempelvis basnivåer för vad som skall beaktas i olika typer av upphandlingar och att beakta helheten av gjorda val som exempelvis hur uppföljnings- och resursbehoven påverkas av de strategiska val som genomförs. Vidare kan översyn av delegationen till stadskontoret behöva ses över alternativt behöver en tätare/flexiblare sammanträdesstruktur för upphandlingsutskottet skapas. Upphandlingsutskottet bör även initiera en översyn av kommunens attestreglemente i samband med införandet av e-handel.

Beslutsunderlag

Begäran om remissyttrande från parlamentariska kommittén 2016-02-10

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-23

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska kontoret lämnar yttrande gällande upphandlingsfrågor i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar att följande tillägg görs:

Värdet på de offentliga upphandlingarna är stort. För vår kommun rör det sig uppskattningsvis om över 2 miljarder kronor. Upphandlingar kan vara ett viktigt politiskt instrument för att åstadkomma till exempel utveckling och god ekonomi. Att vara aktsam med de kommunala skattepengarna är en viktig aspekt, men också att kunna uppnå viktiga politiska prioriteringar. Innovationsupphandlingar är ett exempel. Ställa krav på ekologiska och sociala hänsyn är en annan. Upphandlingar innehåller som sagt ett redskap för att genomföra förändring. Därför skulle det bästa vara om kommunen inrättade en politisk nämnd för upphandlingsfrågorna. I andra hand att dagens upphandlingsutskott tar sig ett större mandat och gör politiska prioriteringar vid formuleringen av förfrågningsunderlag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på eget förslag och Elin Rydbergs tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag tillsammans med Elin Rydbergs tilläggsyrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar yttrande gällande upphandlingsfrågor i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse med följande tillägg:

Värdet på de offentliga upphandlingarna är stort. För vår kommun rör det sig uppskattningsvis om över 2 miljarder kronor. Upphandlingar kan vara ett viktigt politiskt instrument för att åstadkomma till exempel utveckling och god ekonomi. Att vara aktsam med de kommunala skattepengarna är en viktig aspekt, men också att kunna uppnå viktiga politiska prioriteringar. Innovationsupphandlingar är ett exempel. Ställa krav på ekologiska och sociala hänsyn är en annan. Upphandlingar innehåller som sagt ett redskap för att genomföra förändring. Därför skulle det bästa vara om kommunen inrättade en politisk nämnd för upphandlingsfrågorna. I andra hand att dagens upphandlingsutskott tar sig ett större mandat och gör politiska prioriteringar vid formuleringen av förfrågningsunderlag.

Beslutet expedieras till:

Parlamentariska kommittén
Hans Claesson, stadskontoret
Leif Eriksson, stadskontoret

§ 85

Samrådsyttrande över detaljplan för Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., Väster, Jönköpings kommun

Tn/2017:185 210

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Tändsticksområdet, Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl. har tagits fram och är nu ute för samråd. Detaljplanen har flera syften och ett är att planlägga för de typer av verksamheter som man önskar ha kvar inom området t.ex. bostäder, restauranger, kontor och handel. Ett syfte är även att möjliggöra för nybyggnation av ett flerbostadshus med ett mindre antal bostäder och möjlighet till handel på souterrängplan, på den befintliga parkeringen i västra delen av området. Ytterligare syften är att planlägga marken mellan husen som allmän platsmark samt att säkerställa områdets befintliga kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Samrådshandling detaljplan Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl. 2017-02-14

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., Väster, Jönköpings kommun

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl., Väster, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Håkan Sylvan, stadsbyggnadskontoret

Enhetschef Fastighet, Daniel Islann

Verksamhetschef exploatering, Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 86

Marköverlåtelseavtal avseende försäljning och uppförande av bland annat Hotell inom del av Väster 1:16 i Jönköpings kommun, tillhörande markanvisning för hotell på Tändsticksområdet

Tn/2014:1179 250

Sammanfattning

För del av fastigheten Väster 1:16 inom Tändsticksområdet i Jönköping har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna in intresseanmälningar för byggnation av hotell och tillhörande parkeringsanläggning inom området. Efter utvärdering och särskilt beslut i tekniska nämnden, 2015-08-18, erhöll Skanska "bolaget" markanvisning på fastigheten och för delgivet projekt. Ett markanvisningsavtal samt tillhörande tilläggsavtal avseende förlängning av tidsram har herefter tecknats.

Tekniska kontoret bedömer att det är angeläget att skapa goda relationer och samverka med parter som är engagerade i stadsutvecklingsfrågorna i Jönköping och med anledning av detta har långa och utvecklande diskussioner förts med bolaget. Som ett led i genomförandet har herefter ett förslag till marköverlåtelseavtal tagits fram och undertecknats av bolaget i syfte att reglera parternas ansvar och åtagande för fullföljandet av byggnationen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, 2017-03-31

Bilagat marköverlåtelseavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Bilagat marköverlåtelseavtal avseende försäljning och uppförande av bland annat hotell inom del av Väster 1:16 i Jönköpings kommun godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Bilagat marköverlåtelseavtal avseende försäljning och uppförande av bland annat hotell inom del av Väster 1:16 i Jönköpings kommun godkänns.
- Tekniska nämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Avdelningschef Linda Helte

Projektledare Linda Broddegård Gydevik

Skanska, c/o Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, 112 74 Stockholm

§ 87

Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt

Tn/2016:607 250

Sammanfattning

Kommunen har tidigare tecknat ett markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem för kommande utbyggnad av flerbostadshus inom del av Stensholm 1:425 på Fagerslätt som gäller till 2017-03-31. Utredningar och framtagande av förslag till byggnation har dragit ut på tiden och nu önskar Vätterhem få en förlängning av markanvisningen till 2017-09-30. För detta har ett tilläggsavtal upprättats med Bostads AB Vätterhem.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31
Begäran från Bostads AB Vätterhem om förlängning av tidsram för markanvisning på Fagerslätt
Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal för del av Stensholm 1:425 med Bostads AB Vätterhem
Markanvisningsavtal för del av Stensholm 1:425
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem för kommande byggnation inom del av Stensholm 1:425 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Jäv

Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Bostads AB Vätterhem för kommande byggnation inom del av Stensholm 1:425 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Bostads AB Vätterhem, att: Henrik Möller
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

§ 88

Markavtal JENAB - el

Tn/2016:1291 250

Sammanfattning

Nytt markavtal avseende Jönköping Energi Nät AB:s rätt att nyttja Jönköpings kommuns mark för elledningar har upprättats

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27

Markavtal med Jönköping Energi Nät AB avseende elledningar

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi Nät AB avseende elledningar godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi Nät AB avseende elledningar godkänns.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Jönköping Energi Nät AB

§ 89

Markavtal JEAB - fjärrvärme

Tn/2016:1292 250

Sammanfattning

Nytt markavtal avseende Jönköping Energi AB:s rätt att nyttja Jönköpings kommuns mark för fjärrvärmeledningar har upprättats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27

Markavtal med Jönköping Energi AB avseende fjärrvärmeledningar

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi AB avseende fjärrvärmeledningar godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi AB avseende fjärrvärmeledningar godkänns.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Jönköping Energi AB

§ 90

Markavtal JEAB - tele

Tn/2016:1293 250

Sammanfattning

Nytt markavtal avseende Jönköping Energi AB:s rätt att nyttja Jönköpings kommuns mark för teleledningar har upprättats.

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27
- Markavtal med Jönköping Energi AB avseende teleledningar

Förslag till tekniska nämnden

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi AB avseende teleledningar godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Upprättat markavtal med Jönköping Energi AB avseende teleledningar godkänns.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Jönköping Energi AB

§ 91

Avgäldsreglering avseende tomträtt för Gräna 5:2

Tn/2016:1455 256

Sammanfattning

Fastigheten Gräna 5:2 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 10 år. Tomträttshavaren Marita Fransson har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 11 400 kronor/år att gälla från och med 2018-04-01

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Gräna 5:2

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Gräna 5:2.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Gräna 5:2.

Beslutet expedieras till:

Marita Fransson (Jönköpingsvägen 7, 563 32 Gräna)

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 92

Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31

Tn/2017:112 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och SMvarvet AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 42 700 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-13

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SMvarvet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SMvarvet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

SMvarvet, Hans Persson, Fridhemsvägen 18, 553 02 JÖNKÖPING

§ 93

Försäljning av mark inom Stigamoområdet, gällande del av fastigheten Stigamo 1:31, Jönköpings kommun

Tn/2017:116 250

Sammanfattning

Jönköpings kommun äger fastigheten Stigamo 1:31 i Jönköpings kommun. Enligt ett särskilt ägardirektiv för Södra Munksjön Utvecklings AB ska bolaget verka för utveckling av mark inom Torsviks- och Stigamoområdena och det anges i samma direktiv att mark inom dessa områden, som ägs av Jönköpings kommun, skall överföras till bolaget. Det särskilda ägardirektivet är fastställt av kommunfullmäktige 2015-02-26 och är herefter bekräftat på bolagsstämma. Delar av rubricerad fastighet utgör planlagd industrimark och den yta som inte omfattas av annat avtal eller där aktiva diskussioner pågår föreslås överlåtas till bolaget till, av kommunfullmäktige, fastställt tomtpris. Förslag till två köpeavtal har upprättats och undertecknats av bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-30

Köpeavtal, avseende del av fastigheten Stigamo 1:31

Köpeavtal, avseende del av fastigheten Stigamo 1:31

Översiktskartor

Förslag till tekniska nämnden

- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Stigamo 1:31 om en areal av ca 1,2 ha godkänns.
- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Stigamo 1:31 om en areal av ca 21.0 ha godkänns.
- Köpeskilling för de båda avtalen ovan omfattande fastigheten Stigamo 1:31 beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Jäv

Anders Jörgensson (M), Elin Rydberg (S) och Robin Hansson (MP) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Hanns Boris (KD) går tillfälligt in som ordförande under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar avslag på tekniska kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Kristian Aronssons förslag och finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.

Nej-röst för bifall till Kristian Aronssons förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Ia Andersson (S)	X		
Hans-Lennart Stenqvist (S)	X		
Inger Sjölander (S)	X		
Bob Lind (MP)	X		
Kristian Aronsson (SD)		X	
Malin Sandgren (S)	X		
Anders Jarl (M)	X		
Hanns Boris (KD) Ordf.	X		
Summa	12	1	

Tekniska nämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Stigamo 1:31 om en areal av ca 1,2 ha godkänns.
- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Stigamo 1:31 om en areal av ca 21.0 ha godkänns.
- Köpeskilling för de båda avtalen ovan omfattande fastigheten Stigamo 1:31 beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

David Gerson (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Ärendet belyser återigen problemet med parallella system i den kommunala sektorn. Det skapar osäkerhet på marknaden och riskerar att förlänga processerna för de näringsverksamheter som vill etablera sig i Jönköping.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Verksamhetschef Marcus Svensson
Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
SMUAB

§ 94

Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31

Tn/2017:209 255

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Högström & Larsson Property AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 17 300 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Högström & Larsson Property AB. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Högström & Larsson Property AB. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

AD Infinitum Recycling AB, Patrik Högström, Box 1281, 501 12 BORÅS

§ 95

**Samrådshandlingar för ändring av detaljplan fastställd som
Stadsplan för kv. Fågeln östra stadsdelen i Jönköping,
Liljeholmen**

Tn/2017:231 210

Sammanfattning

Ändringsförslag av stadsplanen för fastigheten Fågeln 13. Fastigheten ägs av HSB som vill bygga 48 bostäder med parkeringsplatser i ett nedgrävt garage. Syftet med ändringen är att öka möjligheten att bebygga fastigheten med bostäder och nedgrävt garage. För att göra fastigheten mer användbar, tas planbestämmelser bort och justeras. Planen är nu ute för samråd.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-27

Samrådshandlingar för ändring av detaljplan fastställd som Stadsplan för kv. Fågeln östra stadsdelen i Jönköping. Liljeholmen.

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom Fågeln 13, Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Fågeln 13, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom Fågeln 13, Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Fågeln 13, Jönköpings kommun.
- Tekniska nämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Mark- och exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Carl Hermansson, stadsbyggnadskontoret

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson

§ 96

Förvärv av fastigheten Attarp 2:128

Tn/2017:254 250

Sammanfattning

Fastigheten Attarp 2:128 är till salu och tekniska kontoret föreslår ett förvärv av fastigheten. Kommunen hyr sedan tidigare samtliga bostäder (4 st.) på fastigheten som är belägen i Bankeryds centrum.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Köpeavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget överlåtelseavtal för förvärv av fastigheten Attarp 2:128 i Jönköping mot en köpeskilling om 4 100 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget överlåtelseavtal för förvärv av fastigheten Attarp 2:128 i Jönköping mot en köpeskilling om 4 100 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Verksamhetsförvaltare Salih Mackic

Nora och Shaban Juka (Splitgången 4D, 271 37 Ystad)

§ 97

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3

Tn/2017:307 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Fundamentet 4003 AB, (under namnändring till IMFAST AB). Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 4 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Fundamentet 4003 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Fundamentet 4003 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén
Verksamhetschef Marcus Svensson
Avdelningschef Linda Helte
Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson
Ivan Martic, Boerydsgatan 32, 567 33 Vaggeryd

§ 98

Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3

Tn/2017:308 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och InfoBric AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 15 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för InfoBric AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för InfoBric AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4215.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Strafrén

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson

Dan Friberg, Gjuterigatan 9, 553 18 JÖNKÖPING

§ 99

Markanvisningsavtal med Fastighets Aktiebolaget Corallen avseende Hedenstorp, NO i Jönköpings kommun

Tn/2017:368 250

Sammanfattning

Under en period har tekniska kontoret tillsammans med Södra Munksjön utvecklings AB, SMUAB, fört diskussioner med Corallen om en gemensam affär. SMUAB önskar av Corallen förvärva fastigheten Österbotten 4 inom omvandlingsområdet Skeppsbron för att på ett effektivt sätt kunna möjliggöra för genomförandet av detaljplanen som är under framtagande för området. Corallen har meddelat att man i utbyte önskar få förtur om förvärv av del av planerade verksamhetsområden på Hedenstorp och Hyltena, för att skapa möjligheter för framtida utvecklingar och etableringar i kommunen.

Tekniska kontoret har ställt sig positiv till att medverka till sådan affär och härför har förevarande markanvisningsavtal tecknats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-30
Markanvisningsavtal avseende del av Hedenstorp, NO
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Bilagt markanvisningsavtal med Fastighets Aktiebolaget Corallen ang. utfästelse om möjlighet att efter antagen detaljplan teckna avtal om nyttjande av mark inom Hedenstorp, NO godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Bilagt markanvisningsavtal med Fastighets Aktiebolaget Corallen ang. utfästelse om möjlighet att efter antagen detaljplan teckna avtal om nyttjande av mark inom Hedenstorp, NO godkänns.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Linda Helte
Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson
Corallen

§ 100

Nyttjanderättsavtal avseende del av Bottnaryds Prästgård 1:182

Tn/2017:310 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:182, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Bottnaryds Byggnads AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 1 600 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Bottnaryds Prästgård 1:182 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Bottnaryds Byggnads AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4383.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Bottnaryds Prästgård 1:182 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Bottnaryds Byggnads AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4383.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson

Ulf Tinnis, Klockarevägen 10, 565 76 BOTTNARYD

§ 101

Köpeavtal avseende del av Råby 6:1

Tn/2017:311 250

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende del av Råby 6:1, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Miros AB. Avtalet innebär att bolaget förvärvar ca 4 500 kvm mark inom Råby industriområde. Bolaget har stora behov av upplag av byggvaror till försäljning. Miros AB är ett dotterbolag till Edvardsson Bygg & Material Holding och driver XL Bygg i Skärstad.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31
Förslag till köpeavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Köpeavtal genom vilket del av Råby 6:1 upplåts till förmån för Miros AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal genom vilket del av Råby 6:1 upplåts till förmån för Miros AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén
Verksamhetschef Marcus Svensson
Avdelningschef Linda Helte
Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson
Rolf Edvardsson, Larssons väg 3, 561 91 HUSKVARNA

§ 102

Uppdrag till tekniska kontoret att skyndsamt arbeta fram ett ärende för kvarteret Grävlingen i Jönköpings kommun

Tn/2017:324 250

Sammanfattning

Det har inkommit flera förfrågningar om förvärv/markanvisning av kv. Grävlingen (idag del av fastigheten Väster 1:1) i Jönköping. Intresset har varit stort med förfrågningar från dels Brandtorneret och Norrporten (nu Castellum) gemensamt dels Svenska studenthus, Laborma Interiör, Skanska och dels Vätterhem och Tosito gemensamt. Dessutom har Jönköping University (JU) genom skrivelse till tekniska nämnden lyft sitt intresse av att vara delaktiga i diskussionerna om tomten för att säkra eventuellt behov av ytor för Högskolans framtida utveckling av campusområdet och/ eller företrädes för att medverka till byggnation av attraktiva studentbostäder. Tekniska kontoret har nu även efter hantering av ärendet "Byggherretilldelning 2016" på nämndsammanträdet den 14 mars 2017 fått ett uppdrag att skyndsamt arbeta fram ett särskilt ärende för aktuellt kvarter, varför förevarande ärende med tillhörande utredning och förslag till beslut läggs fram.

Tekniska kontorets förslag är att avvakta med beslut om markanvisning. Generellt anses markanvisning av ytan bäst hanteras med ett s.k. jämförelseförfarande enligt antagen markanvisningspolicy när tiden bedöms lämplig, då en attraktiv och central tomt likt denna med hög efterfrågan alltid bör marknadsut-sättas för att finna för kommunen lämpligaste helhetslösningen avseende bl.a. användning, gestaltning och genomförbarhet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-30

Begäran från Brandtorneret AB och Norrporten i Jönköping AB om att få exploatera/utveckla kvarteret Grävlingen i Jönköping 2015-12-18

Begäran från Svenska Studenthus AB om markanvisning för studentbostäder 2015-03-26

Begäran från Laborma Interiör AB, intresseanmälan, 2016-12-16

Begäran från Skanska Sverige AB om markanvisning, 2016-07-13

Skrivelse från Jönköping University ang. intresseanmälan om markanvisningsdelaktighet, 2017-03-17

Begäran från Vätterhem och Tosito – intresseanmälan Grävlingen 2017-01-11, 2017-03-20

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att markanvisning för kvarteret Grävlingen ska avvakta och att direktanvisning ej ska lämnas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar för den socialdemokratiska gruppen:

- Markanvisning av kvarteret Grävlingen sker till Brandtornet och Castellum.
- Brandtornet och Castellum i samverkan med kommunen och högskolan planerar byggnationen av kvarteret för att inrymma hyresrätter, bostadsrätter, kontor och parkeringsplatser.

Robin Hansson (MP) instämmer med Elin Rydbergs förslag.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Elin Rydbergs förslag.

Sylve Gunnarson (C):

- Tekniska nämnden beslutar att markanvisning för kvarteret Grävlingen ska genomföras och hanteras med ett s.k. jämförelseförfarande enligt antagen markanvisningspolicy och att nära dialog förs med Jönköping University.

Propositionsordning

Ordföranden Anders Jörgensson (M) ställer proposition på Elin Rydbergs m.fl. förslag och på Sylve Gunnarssons förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar Elin Rydbergs m.fl. förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Sylve Gunnarssons förslag.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Tomny Lindqvist (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Robin Hansson (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)		X	
Summa	3	10	

Tekniska nämnden har alltså med 10 nej-röster mot 3 ja-röster bifallit Elin Rydbergs förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Markanvisning av kvarteret Grävlingen sker till Brandtornet och Castellum.
- Brandtornet och Castellum i samverkan med kommunen och högskolan planerar byggnationen av kvarteret för att inrymma hyresrätter, bostadsrätter, kontor och parkeringsplatser.

Reservationer

Sylve Gunnarsson (C), Hanns Boris (KD) och David Gerson (L) reserverar sig mot tekniska nämndens förslag till förmån för Sylve Gunnarssons förslag med följande motivering:

Vi reserverar oss mot beslut att direktanvisning ges för kvarteret Grävlingen till Castellum och Brandtornet. Då kvarteret Grävlingen är en strategisk tomt av stor betydelse för kommunen och Jönköping University är det viktigt att ett bra beslutsunderlag finns där olika intressenter beskriver hur man avser att exploatera tomten. Här är t.ex. gestaltningsmässig utformning och frågan om hur tomtens användning samverkar med Jönköping University särskilt viktiga frågor. Vid beslut om direktanvisning nu finns inte relevant beslutsunderlag för att bedöma frågorna ovan och heller ingen möjlighet att föra dialog med stadsbyggnadsnämnden kring gestaltningsutformning eller med Jönköping University kring innebörden av olika alternativ.

Vi delar helt förvaltningens ståndpunkt som i tjänsteskrivelsen är att en attraktiv och central tomt likt denna med hög efterfrågan alltid bör marknadsutsättas för att finna för kommunen lämpligaste helhetslösningen avseende bl.a. an-

vändning, gestaltning och genomförbarhet. Ett jämförelseförfarande är också huvudregeln i antagen markanvisningspolicy vilket är särskilt viktigt i ett fall som detta där olika intressenter under många år visat intresse för tomten och fått besked att vid en exploatering kommer alla att få chansen att vara med och konkurrera om tomtens användning på lika villkor. Direktanvisning till en enskild intressent är en möjlighet i antagen markanvisningspolicy men är direkt olämpligt i detta fall då detta är en strategisk tomt för kommunen där många intressenter finns.

Beslutet expedieras till:
Avdelningschef Linda Helte
Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson
Aktuella Bolag

§ 103

Remissutgåva av kommunalt bostadsförsörjningsprogram för 2017-2022 (KBFP 2017-2022)

Tn/2017:347 250

Sammanfattning

Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram för åren 2017-2022 har tagits fram av Arbetsgruppen för samhällsplanering, den s.k. ASP-gruppen. KBFP behandlar mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen, aktuella läget på bostadsmarknaden, bostadsbehovet, regionalt perspektiv på bostadsförsörjningen samt nyproduktionen av bostäder inklusive en reviderad projektplan för 2017-2022.

ASP-gruppen föreslår att förslaget remitteras till berörda remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-31

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram för 2017-2022

Förslag till tekniska nämnden

- Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2017-2022 remitteras till berörda remissinstanser.
- Remisstiden ska gälla t.o.m. 2017-06-27.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2017-2022 remitteras till berörda remissinstanser.
- Remisstiden ska gälla t.o.m. 2017-06-27.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet kommer senare i processen yrka på att de stora centrala delarna av område A72 (A6 branten) tas bort och ersätts med nya ytor mellan Tenhult och Barnarp. Vi vill detta i och med den höga risk för skred, översvämningar och därtill hörande byggkostnader som finns i detta område. Konsekvenserna av en större översvämning eller ett skred kan inte förringas, speciellt som både Länsjukhuset Ryhov och E4 ligger nedströms området.

Beslutet expedieras till:
Berörda remissinstanser
ASP-gruppen

§ 104

Marköverlåtelseavtal Kungsängen kvarter L (Vombaten 1)

Tn/2017:348 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal har upprättats för byggnation inom Kungsängen kvarter L (fastigheten Vombaten 1), Jönköping. Avtalspart är Ditt nya hem i mellansverige AB som planerar att bygga 17 radhus i bostadsrättsform med tillhörande anläggningar.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Marköverlåtelseavtal för Vombaten 1, Jönköping med Ditt nya hem i mellansverige AB

Karta med etappindelning för Kungsängen reviderad 2017-03-27

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Ditt nya hem i mellansverige AB för byggnation av radhus med tillhörande anläggningar inom Vombaten 1, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Ditt nya hem i mellansverige AB för byggnation av radhus med tillhörande anläggningar inom Vombaten 1, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Björn Johansson, Ditt nya hem i mellansverige AB, Box 22117, 702 04 Örebro
Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg
Verksamhetschef Exploatering, Lise-Lotte Johansson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 105

Markanvisning Flahult etapp 2

Tn/2017:349 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i januari 2017 ut en intresseanmälan för markanvisning på fastigheterna Flahult 79:73 och 79:74 inom Flahult etapp 2 för byggnation av grupphus alternativt flerbostadshus inom befintlig detaljplan.

Tekniska kontoret föreslår att markanvisning tilldelas EREIM för byggnation av 29 grupphus i bostadsrättsform

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Utkast markanvisningsavtal för Flahult 79:73 och 79:74

Presentation inkomna förslag

Sammanställning av inkomna förslag

Översiktsbild

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till EREIM t.o.m. 2017-10-31 för byggnation av 29 grupphus i bostadsrättsform under förutsättning att EREIM undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-04-28.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med ordförandens förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar att markanvisning av Flahult Etapp 2 sker till Bluewall.

Robin Hansson (MP) instämmer med Elin Rydbergs förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Elin Rydbergs förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Tomny Lindqvist (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Robin Hansson (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till EREIM t.o.m. 2017-10-31 för byggnation av 29 grupphus i bostadsrättsform under förutsättning att EREIM undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-04-28.

Reservationer

Elin Rydberg (S) och Robin Hansson (MP) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Elin Rydbergs förslag.

Beslutet expedieras till:

Staffan Dahlström, GBJ Bygg
Emil Lundin, EREIM AB
Mattias Carlsson, BlueWall AB
David Järevik, Götenehus
Staffan Darwall, Lundqvist Bygg
Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg
Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret
Klara Alexandersson, stadsbyggnadskontoret

Anna Klahr, stadsbyggnadskontoret
Josef El Masry, stadsbyggnadskontoret

§ 106

Marköverlåtelseavtal för Orgeln 1, Åsen

Tn/2017:361 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Åsen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för byggnation av flerbostadshus och stadsradhus inom fastigheten Orgeln 1. Efter utvärdering blev det FB Bostad i Göteborg som tilldelades markanvisning på fastigheten och ett markanvisningsavtal godkändes. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal tecknats för att fullfölja byggnationen av 50 lägenheter och 9 stadsradhus.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-30

Marköverlåtelseavtal med FB Bostad AB i Göteborg för byggnation av flerbostadshus och stadsradhus inom Orgeln 1, Åsen

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med FB Bostad AB i Göteborg för byggnation av flerbostadshus och stadsradhus med tillhörande anläggningar inom Orgeln 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med FB Bostad AB i Göteborg för byggnation av flerbostadshus och stadsradhus med tillhörande anläggningar inom Orgeln 1 i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

FB Bostad, Henrik Lindblad, Engelbrektsgatan 26, 411 37 Göteborg

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 107

Kvartalsrapport för bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 1, år 2017

Tn/2017:373 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1, år 2017, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter.

Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1, år 2017:

- Påbörjad bostadsproduktion, 195 bostäder.
- Pågående bostadsproduktion 2017-03-31, 1 246 bostäder.
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 137 bostäder

I redovisningen och diagrammen ingår fr.o.m. 2016 även tillkommande bostäder med tillfälligt bygglov.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Bostadsinformation 2017-03-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Förslag till tekniska nämnden

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1, år 2017 godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1, år 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1, år 2017 godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1, år 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

Beslutet expedieras till:

ASP-gruppen

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 108

Marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom Operetten 6, Jönköping

Tn/2017:378 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem har upprättats. Avtalet reglerar en överlåtelse av fastigheten Operetten 6 inom Samset/Åsen samt genomförandefrågor för byggnation av flerbostadshus innehållande ca 120 hyresrättslägenheter.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-31

Förslag till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem

Skissförslag på byggnation

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom fastigheten Operetten 6.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Jäv

Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom fastigheten Operetten 6.

Beslutet expedieras till:

Bostads AB Vätterhem, Henrik Möller, Box 443, 551 16 Jönköping

Exploateringsadministratör, Lilian Johannesson

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson

§ 109

Ansvar för allmän toalett i Röttle (Ärendet utgick 170314)

Tn/2016:1246 298

Sammanfattning

Frågan om ansvar för toaletten i Röttle har tidigare varit ett delat ansvar mellan länsstyrelsen och Jönköpings kommun med oklara gränsdragningar vilket under senare år lett till bristande funktion. Toaletten är placerad på kommunal mark i anslutning till en annan kommunal yta som används frekvent som parkering för såväl badturister som husbils-/husvagnsägare.

I syfte att erbjuda kommunmedborgare och turister tillgång till hygienutrymme föreslås härmed att tekniska kontoret övertar helhetsansvaret för skötsel och drift innebärande att tekniska kontoret ansvarar och tar kostnader för el, vatten, soptömning, städ, underhåll och daglig tillsyn.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 17-03-23

Förslag till nämnden

- Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen övertar ansvaret för drift och skötsel av toaletten i Röttle.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen övertar ansvaret för drift och skötsel av toaletten i Röttle.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Daniel Håkansson

Förvaltare Per Andersson

§ 110

Remiss gällande medborgardialogen

Tn/2017:167 000

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att medborgardialogen i Jönköpings kommun skulle utvecklas. Varje nämnd har ett ansvar att arbeta med och vidareutveckla medborgardialogen och kommunfullmäktiges presidium svarar för en övergripande ledning och koordinering. Vidare beslutade kommunfullmäktige att de lokala utvecklingsgrupperna ska ges en förstärkt och tydlig politisk styrning av stadsbyggnadsnämnden.

Parlamentariska kommittén vill utvärdera hur kommunfullmäktiges beslut kring medborgardialog och lokala utvecklingsgrupper har utvecklats och fungerar, samt önskar förslag till förbättringar.

Medborgardialogen syftar främst till att skapa förbättrade kommunikationskanaler mellan politiska företrädare och kommunmedborgarna och därmed öka påverkansmöjligheterna för kommunmedborgarna.

Den politiska ledningen bör tidigt i valda beslutsprocesser besluta om och hur medborgardialog skall genomföras i syfte att vara öppna för förslag och synpunkter från kommunmedborgarna, då tidsaspekter annars försvårar frågan och risken är att beslutsprocessen har gått för långt för reell påverkan.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2016-02-10

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-08

Förslag till nämnden

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

Beslutet expedieras till:

Parlamentariska kommittén

Therese Ewertsdotter-Staaf

§ 111

Remiss gällande kommundelråden

Tn/2017:168 000

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 147 att kommundelråden skulle behållas tillsvidare samt att kommunstyrelsen gavs i uppdrag att ta fram ett förslag till förtydligande av kommundelrådets uppdrag och arbetsformer. Parlamentariska kommittén vill nu utvärdera hur kommunfullmäktiges beslut har fungerat och önskat berörda instansers synpunkter.

Kommunfullmäktiges beslut syftade i stor utsträckning på att fokusera på kommundelrådets roll som en länk i kommunikationen mellan politik/tjänstemän och medborgare, samt förbättra samordningen mellan kommundelråden och de lokala utvecklingsgrupperna via viss organisatorisk samordning.

Tekniska kontorets uppfattning är att beslutet bidragit till förbättrad samsyn och kommunikation mellan kommundelråd och lokala utvecklingsgrupper. De politiska företrädare som har dubbla uppdrag (nämnd, kommundelråd) tjänar också som en mycket viktig länk mellan politik och tjänstemän där merparten av frågorna kan hanteras via direktkontakter utan formella möten etc.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2016-02-10

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-08

Förslag till nämnden

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

Beslutet expedieras till:
Parlamentariska kommittén

§ 112

Remiss gällande presidiernas roll

Tn/2017:169 000

Sammanfattning

Parlamentariska kommittén önskar få synpunkter på hur nämnden har organiserat sitt arbete gällande presidiets roll. Frågeställningarna berör såväl organisation, gränsdragningsfrågor, beslutsmandat, effektivitets och demokratiaspekter.

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse behandlar enbart de faktiska förhållanden som råder för tekniska nämnden, medan de politiska åsikterna lämnas åt tekniska nämnden att ha åsikter om.

Tekniska kontoret upplever att nuvarande arbetssätt är tydligt och fungerar väl ur såväl tydlighets- som effektivitetsperspektiv, då ärendemängden är omfattande men hanterbar. I det fall ytterligare effektivitet i beslutsprocesserna eftersträvas kan dock förskjutning av beslutsmandat ske från kommunfullmäktige till nämnd alternativt från nämnd till tjänstemän, dock bör demokratiperspektivet beaktas vid eventuell förändring.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén 2016-02-10

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-09

Förslag till nämnden

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska kontorets förslag till yttrande godkänns.

Beslutet expedieras till:

Parlamentariska kommittén

§ 113

Avslutande av ärenden från uppdragslistan för tekniska kontoret

Tn/2017:291 000

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2017-03-14 § 54 att avsluta följande ärenden från tekniska kontorets uppdragslista: Tn/2012:932, Tn/2012:1281 och Tn/2015:477.

Uppdrag till tekniska nämnden och tekniska kontoret måste återrapporteras till tekniska nämnden för att kunna sorteras korrekt i arkivet. Tjänstemän på tekniska kontoret skriver därför ihop en kortfattad skrivelse om varför ärendet avslutas så att ärendet kan tas upp i tekniska nämnden för formell behandling och beslut och sedan sorteras in i arkivboxar för respektive möte.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-03-15

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna avslutande av ärenden.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-04-18

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna avslutande av ärenden.

Beslutet expedieras till:
Nämndkansliet

§ 114

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 115

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 116

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- bostadsanskaffning för nyanlända
- behov av lokaler för kommunala verksamheter
- organisation av avfallsfrågorna fram till övergången 1 januari 2018
- torgförsäljning på Västra Torget mot gällande regler
- utlämnande av enskild tjänstemans e-post till pressen samt bristande kommunikation från stadskontoret
- eu-migranternas boplatser i naturområden
- inflyttning till nya kommunhuset på Madängen

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.