

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30-11:30, 12:30-17:50	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) t 17:35 Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) Ewa Jonsson (KD) Lennart Andersson (KD) i st f Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Daniel Thornberg (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) t 16.30 Inga-May Klasson (S) fr 16.30 i st f Niklas Sigvardsson (S) Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD) Jäv § 225, 226	
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) Jonas Helt (M) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Christopher Stock (MP) 10.30-17.05 Jäv § 225, 226 Henrik Dinkel (V)	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Göran Melin, biträdande räddningschef Gert Kvick, säkerhetssamordnare Håkan Sylvan, planarkitekt Mattias Karlsson, planarkitekt Cecilia Gadman, planarkitekt Ida Hellman, planarkitekt Klara Alexandersson, planarkitekt Martin Månsson, planarkitekt Cecilia Idermark, planarkitekt
Utses att justera	Andreas Öggesjö (MP)	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-04-27 kl 08.30	Paragrafer §194 -§255
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Maria Borgström
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Andreas Öggesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-20		
Datum för anslags uppsättande	2017-04-28	Datum för anslags nedtagande	2017-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	Maria Borgström		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Daniel Håkansson, avdelningschef fastighetsavdelningen tekniska kontoret
Martin Höglund, planeringsstrateg utbildningsförvaltningen
Simon Jonegård, landsbygdsutvecklare
Fredrik Nyström, projektledare
Lena Claesson, projektledare
Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef
Jenny Claesson, projektledare
Olle Gustafsson, projektledare
Anna Klahr, bygglovchef
Rebecca Hallberg, bygglovingenjör
Josef El Masry, bygglovingenjör
Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering
Helen Bjurulf, kommunekolog
Åsa Lindbom, översiktsplanerare
Carin Berglund, ekonom

Innehåll	Sida
§ 194 Protokollets justering	5
§ 195 Information från räddningstjänsten.....	6
§ 196 Investeringsplan VIP 2018-2022 avseende räddningstjänsten	7
§ 197 Upphandling Alarmeringstjänster.....	8
§ 198 Information från planavdelningen	10
§ 199 Planbesked för Ölmstad 2:16.....	11
§ 200 Allmän information.....	12
§ 201 Inriktningsbeslut för detaljplanearbete Lekeryd 2:3 m.fl.	13
§ 202 Information från planavdelningen	15
§ 203 Information från utvecklings- och trafikavdelningen	16
§ 204 Planbesked för Attarp 2:343	17
§ 205 Ansökan om planbesked för Månsarp 1:64	18
§ 206 Planbesked för Hotellet 8.....	19
§ 207 Detaljplan för Spädbarnet 1, Huskvarna.....	20
§ 208 Detaljplan för Skålen övre 16 m fl, Jönköpings kommun	21
§ 209 Detaljplan för Norrahammar 43:1, Jönköpings kommun	22
§ 210 Detaljplan för Önskemålet m.fl	23
§ 211 Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping	24
§ 212 Ändring av detaljplan för stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten.....	25
§ 213 Meddelanden.....	26
§ 214 Anmälan av delegationsbeslut	27
§ 215 Skyltar Madängen 2.....	28
§ 216 Järstorp-Berg 1:5, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage - förhandsbesked.....	29
§ 217 Stora Åsa 1:3, Norrahammar, Nybyggnad av 4 st fritidshus – förhands- besked	30
§ 218 Skärstads-Ed 1:25, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus.....	31
§ 219 Samset 4:4, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus – förhands- besked	32
§ 220 Uppgräna 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	33
§ 221 Helgonet 3, Sofia-Järstorp, Ombyggnad och ändrad användning av affärshus till bostäder	34
§ 222 Norden 4, Sofia-Järstorp, Uppförande av plank	35
§ 223 Öggestorps-Målen S:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbo- stadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad.	36
§ 224 Råslätts Haga 3:1, Kristina-Ljungarum, Uppställande av container - tidsbegränsat bygglov.....	37
§ 225 Gudmunderyd 4:1, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskydds- dispens	38
§ 226 Gudmunderyd 1:6, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskydds- dispens	39
§ 227 Vitklövern 6, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av tolv radhus samt carportlänga	40

§ 228 Hedenstorp 1:3, Sofia-Järstorp, Ändrad användning av del av industri- och lagerbyggnad (blivande Hedenstorp 2:34)	41
§ 299 Neijden 2, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)	42
§ 230 Rebusen 4, Sofia-Järstorp, Uppförande av mur och plank	43
§ 231 Morellen 2, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av mur och schaktning av del av tomt för parkering	44
§ 232 Trollet 5, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus	45
§ 233 Norra botarp 1:15, Gränna, Nybyggnad av garage och förrådsbyggnad	46
§ 234 Strömsberg 3:7, Kristina-Ljungarum, Ombyggnad av ekonomibyggnad f.d. fårhus till bostad (ändrad användning)	47
§ 235 Strömsberg 3:9, Kristina-Ljungarum, Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	48
§ 236 Strömsberg 3:9, Kristina-Ljungarum, Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus	49
§ 237 Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av förskolepaviljong samt anordnande av parkeringsplatser - tidsbegränsat bygglov	50
§ 238 Bankeryds-Nyarp 1:119, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad uteplats)	51
§ 239 Rönjane 7:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage	52
§ 240 Åbonäs 6, Huskvarna, Tillbyggnad av gymnastikhall och miljöhus	53
§ 241 Ventilen 2, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av förskola	54
§ 242 Svansö 1:17, Kristina-Ljungarum, Ansökan om strandskyddsdispens – Nybyggnad av förrådsbyggnad (pumphus)	55
§ 243 Tillsynsärende Napoleon 10, angående höjd på plank	56
§ 244 Yttrande till Länsstyrelsen ang byggsanktionsavgift Bråneryd 1:63	57
§ 245 Yttrande till Länsstyrelsen ang förhandsbesked Roestorp 2:1	58
§ 246 Yttrande till Mark-och miljödomstolen ang byggsanktionsavgift Sparvnävan 13	59
§ 247 Medborgarförslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder på "gamla Rv 40" i Tenhult	60
§ 248 Avtal om medfinansiering och samverkan E4, additionskörväg, delen genom Jönköping	61
§ 249 Information från översiktlig planering	62
§ 250 Yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservatet Sandvik-Västana	63
§ 251 Ansökan om dispens för användning av elmotor i Racksjön	65
§ 252 Investeringsplan VIP 2018-2022 avseende stadsbyggnadskontoret	66
§ 253 Kommunens revisorers granskning av detaljplaneprocessen	67
§ 254 Förrättningar	68
§ 255 Övriga ärenden	69

§ 194

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-04-27 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson (C) och Andreas Öggesjö (MP).

§ 195

Information från räddningstjänsten

Brand på Kapsch TrafficCom AB, A6

Biträdande räddningschef Göran Melin informerar om branden på Kapsch TrafficCom AB, A6 2017-04-07.

Terrorattack i Stockholm 2017-04-07

Säkerhetssamordnare Gert Kvick informerar om följder för Jönköpings kommun efter terrorattack i Stockholm 2017-04-07 samt kommunens rutiner för händelser av detta slag.

Additionskörfält

Biträdande räddningschef Göran Melin redogör för behov av ett additionskörfält på E4 i södergående riktning mellan trafikplats Ryhov och trafikplats Ljungarum, samt mellan trafikplats A6 och trafikplats Ryhov.

§ 196

Investeringsplan VIP 2018-2022 avseende räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens förvaltnings förslag avseende investeringsplan till VIP 2018-2022 föreligger. Förslaget är upprättade enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

Investeringsplan VIP 2018-2022 daterat 2017-03-25

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2018-2022 godkänns och överlämnas till stadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2018-2022 godkänns och överlämnas till stadskontoret.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, rtj

§ 197

Upphandling Alarmeringstjänster

Sammanfattning

Kommunerna inom RäddSam F har avtal tecknat med SOS Alarm avseende alarmeringstjänster. Avtalet tecknades från 1 jan 2013 till 31 dec 2015 med möjlighet till förlängning i upp till två år. Avtalen har förlängts att gälla till 31 dec 2017.

För närvarande pågår en utredning om hur 112 verksamheten i Sverige skall organiseras i framtiden. Denna utredning, ”En samordnad alarmeringstjänst” (dagligt kallad ”112-utredningen”), skall slutredovisas i sin helhet senast 31 oktober 2017.

Nuvarande utredning är en kompletterande utredning till den s.k. ”Alarmeringsutredningen” som slutredovisades under 2015. (”Översyn av samhällets alarmeringstjänst”)

Bedömning är att från 2018/2019 finns beslut om hur alarmeringsverksamheten i landet skall vara organiserad och i drift.

Med anledning av att nuvarande avtal mellan kommunerna i F-län och SOS Alarm löper ut 31 dec 2017 har en arbetsgrupp tillsatts inom RäddSam F. Arbetsgruppen består av Bengt Martinsson och Göran Melin Jönköping, Micael Carlsson Eksjö och Anders Björk Värnamo. Arbetsgruppen har haft inledande överläggningar med representanter för SOS. Vidare har information inhämtats från några övriga kommuner/förbund i landet. På flera håll pågår eller planeras överläggningar i likhet med vad som görs i F län med anledning av pågående utredning av alarmeringsverksamheten. Till denna skrivelse bifogas sammanställning av ett antal andra kommuner/förbunds avgifter per kommuninvånare för tjänster som upphandlats av SOS Alarm. Tjänsterna som upphandlats skiljer mellan de olika kommunerna/förbunden men slutsatsen är att kostnaderna för F län är rimlig i jämförelse med övriga avtal.

Med anledning av pågående utredning och förväntat beslut föreslås att nu gällande avtal prolongeras att gälla för perioden 2018-01-01 till 2019-12-31 med möjlighet till förlängning ytterligare 1 + 1 år.

I samband med prolongerat avtal skall följande beaktas.

1. Parterna skall gemensamt se över om Samverkanswebben/appen kan ersätta delar av dagens larminformation på Minicall och SMS. SOS har redovisat att Minicall och SMS används i mycket stor omfattning inom F län och att det avviker väsentligt från övriga landet.
2. Ytterligare insatser skall gemensamt göras för att förbättra larmhanteringstider på SOS Centralen.

3. Parterna skall gemensamt arbeta för att utveckla samverkan mellan SOS Centralen och RäddSam F/inre befälsfunktionen genom att utveckla operatörs och inre befäls förmåga att hantera utlarmning samt stöd till insats- och systemledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget till prolongering av gällande avtal mellan Jönköpings kommun och SOS Alarm för perioden 2018-01-01- 2019-12-31 med möjlighet till förlängning 1 + 1 år och ger arbetsgruppen inom RäddSam F i uppdrag att för kommunen slutföra förhandlingarna med SOS Alarm.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget till prolongering av gällande avtal mellan Jönköpings kommun och SOS Alarm för perioden 2018-01-01- 2019-12-31 med möjlighet till förlängning 1 + 1 år och ger arbetsgruppen inom RäddSam F i uppdrag att för kommunen slutföra förhandlingarna med SOS Alarm.

Beslutet expedieras till: rtj

§ 198

Information från planavdelningen

Markanvisningar för rad-, par- eller kedjehus i Barnarp

Planarkitekt Håkan Sylvan informerar om de tre inkomna förslagen till byggnation i Barnarp.

Stadsbyggnadsnämnden förordar förslag nummer ett.

Markanvisningar för rad-, par- eller kedjehus i Kaxholmen

Planarkitekt Håkan Sylvan informerar om de tre inkomna förslagen till byggnation i Kaxholmen.

Stadsbyggnadsnämnden förordar förslag nummer ett.

Skoltomt Ölmland

Avdelningschef för fastighetsavdelningen tekniska kontoret, Daniel Håkansson och utbildningsstrateg på utbildningsförvaltningen, Martin Höglund redogör för tre alternativ till skoltomt i Ölmland.

§ 199

Planbesked för Ölmstad 2:16

Stbn/2016:233 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-09-23 gällande ny skola i Ölmstad på fastigheten Ölmstad 2:16.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5-2 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2019, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Ölmstad 2:16, enligt tjänsteskrivelse 2017-04-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Ölmstad 2:16, enligt tjänsteskrivelse 2017-04-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Reservation

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Alternativ 1 med rivning och nybyggnation är en långsiktig och hållbar lösning där befintlig jordbruksmark används för jordbruk.

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 200

Allmän information

Skyltar ICA, Madägen 2

Daniel Håkansson, avdelningschef fastighetsavdelningen tekniska kontoret, redogör för det samverkansavtal som tecknats om samsyn gällande gemensamma funktioner för byggnaden.

§ 201

Inriktningsbeslut för detaljplanearbete Lekeryd 2:3 m.fl.

Stbn/2015:306

Ordföranden Anders Samuelsson redovisar antalet bostäder i två alternativ gällande detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl.

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar om inriktningsalternativ enligt alternativ 2.

Leif Regnér (S) yrkar att nämnden beslutar om inriktningsalternativ enligt alternativ 1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att tillstyrka alternativ 2.

Nej-röst för att tillstyrka alternativ 1.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Lennart Andersson (KD)	X		
Leif Regnér (S)		X	
Daniel Thornberg (S)		X	
Michael Wilhelmsson (S)		X	
Berit Ljung (S)		X	
Niklas Sigvardsson (S)		X	
Andreas Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)	X		
Summa	8	5	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röst bifallit alternativ 2.

Protokollsanteckning

Janne Hedell (M) vill till protokollet anteckna att enbostadshus prioriteras vid nästa planområde.

Roland Hagström (SD) vill till protokollet anteckna att alternativ 2 är en lämplig kompromiss i ett läge där kontoren och politiken misslyckats med att ta fram ett tidsmässigt realistiskt förslag till byggande av förskola och flerbostadshus på annat än jordbruksmark.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om inriktningalternativ enligt alternativ 2 gällande detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl.

Reservation

Leif Regner (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

§ 202

Information från planavdelningen

Södra infarten Gränna

Planarkitekt Martin Månsson informerar om det pågående planarbetet med Södra infarten Gränna.

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om pågående planer för ny väg, södra infarten Gränna.

§ 203

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Förstärkning av Piren

Projektledare Jenny Larsson informerar om att arbete med ett gestaltungsprogram för Piren har påbörjats.

Intern resvaneundersökning 2016

Projektledare Olle Gustafsson redogör för intern resvaneundersökning för 2016.

Trafik Barnarpsgatan

Henrik Zetterholm informerar om trafiksituationen på Barnarpsgatan förbi Munksjötornet.

§ 204

Planbesked för Attarp 2:343

Stbn/2016:331 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-12-22 gällande byggnation av hyresbostäder på fastigheten Attarp 2:343.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-10

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:343, enligt tjänsteskrivelse 2017-04-10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:343, enligt tjänsteskrivelse 2017-04-10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 205

Ansökan om planbesked för Månsarp 1:64

Stbn/2016:297 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-11-25 gällande bostäder på fastigheten Månsarp 1:64.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5- 2 år. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren ska bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Månsarp 1:64 enligt tjänsteskrivelse 2017-04-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Månsarp 1:64 enligt tjänsteskrivelse 2017-04-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 206

Planbesked för Hotellet 8

Stbn/2016:308 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för ny detaljplan för kvarteret Hotellet 8 har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-12-02. Ansökan avser påbyggnad för hotell och kontorsverksamhet (ev. kombinerat med bostäder) med möjlighet att anpassa planen avseende användningsområdet till att gälla centrumverksamhet, kontor, hotell, samt bostäder.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planbesked beviljas för ny detaljplan. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5- 2 år efter att detaljplanearbete startat, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för ny detaljplan på Hotellet 8. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Yrkande

Leif Regnér (S) yrkar att i dokumentet ”Underlag för planbesked” sid. 17 utgår andra och tredje stycket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för ny detaljplan på Hotellet 8. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- I dokumentet ”Underlag till planbesked” sid. 17 utgår andra och tredje stycket.

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 207

Detaljplan för Spädbarnet 1, Huskvarna

Stbn/2016:228 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheten Spädbarnet 1. Detaljplanen möjliggör för att cirka 75 lägenheter i olika storlekar ska byggas.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-04-11

Plankarta 2017-04-11

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Spädbarnet 1 daterad 2017-04-11, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Spädbarnet 1 daterad 2017-04-11, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 208

Detaljplan för Skålen övre 16 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2015:287 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör ändrad användning på delar av Bymarken 1:1, från allmän plats gata och park till kvartersmark med användning bostad. Användningen på fastigheten Skålen övre 16 är oförändrad. Planförslaget möjliggör en ökad exploatering samt en korrigerad byggrätt. Detaljplanen reglerar nockhöjd, placering och utformning för anpassning till omgivande bebyggelse. Genomförandet av planen innebär att befintliga byggnader inom planområdet rivs.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-04-11

Plankarta 2017-04-11

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Skålen övre 16 m.fl., daterad 2017-04-11, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Skålen övre 16 m.fl., daterad 2017-04-11, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 209

Detaljplan för Norrahammar 43:1, Jönköpings kommun

Stbn/2016:10 214

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Norrahammar och innefattar fastigheten Norrahammar 43:1. Förslaget innebär att detaljplanen, om den vinner laga kraft, ska möjliggöra byggnation av vårdboende, bostäder och centrumverksamhet. Planförslaget innebär att en ny byggnad för vård och boende, HVB, tillskapas.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-04-11

Plankarta 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Norrahammar 43:1, daterad 2017-04-11, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Norrahammar 43:1, daterad 2017-04-11, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 210

Detaljplan för Önskemålet 7 m.fl.

Stbn/2015:304 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ett nytt vårdcentrum, med möjlighet till handel, och bostäder, med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan på Råslätt. Planområdet utgörs av fastigheterna Önskemålet 7, som i dagsläget är planlagd för garageändamål och används som parkeringsplats och Önskemålet 8 som i dagsläget är planlagd för bensinstationsändamål och används som parkeringsplats. Planområdet innefattar även del av Råslätt 6:1.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-04-11

Plankarta 2017-04-11

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Önskemålet 7 m.fl., daterad 2017-04-11, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Önskemålet 7 m.fl., daterad 2017-04-11, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 211

**Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Fågeln
å Östra stadsdelen i Jönköping**

Stbn/2016:191 214

Sammanfattning

Planuppdrag att ändra stadsplanen gavs till planavdelningen av stadsbyggnadsnämnden i samband med positivt planbesked 2016-11-17.

Beslut om samråd gavs till planavdelningen av stadsbyggnadsnämnden 2017-02-16.

Stadsplanen justeras så att fastigheten Fågeln 13 kan bebyggas med 48 lägenheter och nedgrävt garage. Planändringen har varit ute på samråd med några mindre synpunkter på förslaget. Förslaget kompletteras och revideras enl. kommentarer och i övrigt utvecklande av planen.

Beslutsunderlag

Beskrivning av planändring

Samrådsredogörelse

Samrådsyttrande från tekniska nämnden. Utkast.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan fastställd som Stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan fastställd som Stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping, godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: planavd, akten

§ 212

Ändring av detaljplan för stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten

Stbn/2016:274 214

Sammanfattning

I detaljplanearbetet som pågår för Örlogsmannen 5 och Östen 2 m.fl. (Skeppsbron, Dnr: 2015:305) kommer del av fastighetsindelingsbestämmelsen Örlogsmannen att bli berörd. Detta genom att fastighetsindelingsbestämmelser inom kommande detaljplan (Skeppsbron) upphör att gälla. De kvarvarande delarna av fastighetsindelingsbestämmelsen kan ej bilda lämpliga fastigheter men gäller ändå. Vid eventuell bygglovsansökan kommer fastighetsägaren att tvingas att bilda fastigheter i enlighet med kvarvarande bestämmelser, trots den olämpliga utformningen. Därav är det nödvändigt att upphäva bestämmelsen i sin helhet i ett separat förfarande. Detta genom denna detaljplaneändring. Syftet med denna detaljplaneändring är således att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen Örlogsmannen, fastställd som tomtindelning den 8 maj 1950, aktbeteckning 0680K-EIII503 (Tomtindelning: Örlogsmannen). Den detaljplan som ändras är Detaljplan för stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten, från 1988-06-30, aktbeteckning 0680-P69.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med kartbilagor 2017-04-11

Samrådsredogörelse 2017-04-11

Samlade yttranden 2017-04-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändringen av detaljplanen stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten, daterad 2017-04-11, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändringen av detaljplanen stadsägoområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten, daterad 2017-04-11, antas.

Hur beslutet överklagas

- Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: lst, sakägare, planavd, akten

§ 213

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 214

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 33-38
- b) Bygglov, Db 213-341
- c) Startbesked, Dst 248-416
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 36-51
- e) Slutbesked, Dsp 212-306
- f) Slutbevis, Dsb 21-30
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-03-13 – 2017-04-07
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 215

Information bygglovavdelningen

Skyltar Madängen 2

Ordföranden Anders Samuelsson (C) informerar nämnden om diskussion som förts med ICA ang placering av skyltar på nya stadshuset i Huskvarna.

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovchef Anna Klahr att fatta beslut i enlighet med den redovisning som gjorts för nämnden ang placering av ICA:s skyltar på nya stadshuset i Huskvarna.

Andreas Öggesjö (MP) yrkar avslag för bygglov enlighet den redovisning som gjorts för nämnden ang placering av ICA:s skyltar på nya stadshuset i Huskvarna.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovchef Anna Klahr att fatta beslut i enlighet med den redovisning som gjorts för nämnden ang placering av ICA:s skyltar på nya stadshuset i Huskvarna.

Reservation

Andreas Öggesjö (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

§ 216

Järstorp-Berg 1:5, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage - förhandsbesked

§ 217

**Stora Åsa 1:3, Norrahammar, Nybyggnad av fritidshus
- förhandsbesked**

§ 218

**Skärstads-Ed 1:25, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st fritidshus
- förhandsbesked**

§ 219

**Samset 4:4, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus
- förhandsbesked**

§ 220

**Uppgränna 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage
- förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 221

**Helgonet 3, Sofia-Järstorp, Ombyggnad och ändrad användning av
affärshus till bostäder**

§ 222

Norden 4, Sofia-Järstorp, Uppförande av plank

§ 223

Öggestorps-Målen 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad.

§ 224

**Råslätts Haga 3:1, Kristina-Ljungarum, Uppställande av container
- tidsbegränsat bygglov**

§ 225

**Gudmunderyd 4:1, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskydds-
dispens**

§ 226

**Gudmunderyd 1:6, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskydds-
dispens**

§ 227

Vitklövern 6, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av tolv radhus samt carportlänga

§ 228

**Hedenstorp 1:3, Sofia-Järstorp, Ändrad användning av del av
industri- och lagerbyggnad (blivande Hedenstorp 2:34)**

§ 229

Nejden 2, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)

§ 230

Rebusen 4, Sofia-Järstorp, Uppförande av mur och plank

§ 231

Morellen 2, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av mur och schaktning av del av tomt för parkering

§ 232

Trollet 5, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av enbostadshus

§ 233

**Norra botarp 1:15, Gränna, Nybyggnad av garage och förråds-
byggnad**

§ 234

**Strömsberg 3:7, Kristina-Ljungarum, Ombyggnad av ekonomi-
byggnad f.d. fårhus till bostad (ändrad användning)**

§ 235

**Strömsberg 3:9, Kristina-Ljungarum, Strandskydddispens för
nybyggnad av enbostadshus**

§ 236

**Strömsberg 3:9, Kristina-Ljungarum, Rivning av befintlig byggnad
samt nybyggnad av enbostadshus**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 237

Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av förskolepaviljong samt anordnande av parkeringsplatser - tidsbegränsat bygglov

§ 238

**Bankeryds-Nyarp 1:119, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus
(inglasad uteplats)**

§ 239

Rönjane 7:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 240

Åbonäs 6, Huskvarna, Tillbyggnad av gymnastikhall och miljöhus

§ 241

Ventilen 2, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av förskola

§ 242

**Svansö 1:17, Kristina-Ljungarum, Ansökan om strandskyddsdispens
– Nybyggnad av förrådsbyggnad (pumphus)**

§ 243

Tillsynsärende Napoleon 10, angående höjd på plank
2015:170

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 244

Yttrande till Länsstyrelsen ang byggsanktionsavgift Bråneryd 1:63
2013:1084

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-15, § 587 om bygglov för inglasad altan på fastigheten Bråneryd 1:63. Med stöd av 11 kap 51 § PBL och PBF 9 kap 10 § påfördes sökanden/fastighetens ägare en byggsanktionsavgift med 22 372 kr.

Sökanden överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, har genom skrivelse, daterad 2017-03-17, önskat yttrande från nämnden över överklagandet och då särskilt gällande möjligheten till nedsättning av avgiften samt vad som anförs om kommunens handläggning av bygglovärendet. Yttrandet ska enligt skrivelsen vara länsstyrelsen tillhanda senast den 11 april 2017.

Stadsbyggnadskontoret har genom skrivelse, daterad 2017-03-21, begärt anstånd till och med den 27 april 2017 i och med att stadsbyggnadsnämnden sammanträder den 20 april.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga i ärendet 4, 7, 9, 10, 12, 28, 29

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse som egen och översänder den till Länsstyrelsen som svar på deras skrivelse, daterad 2017-03-17.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse som egen och översänder den till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 245

**Yttrande till Länsstyrelsen ang angående förhandsbesked Roestorp
2:1**
2016:2212

Sammanfattning

Länsstyrelsen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagande angående avslagsbeslut om förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Roestorp 2:1, Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens skrivelse 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-12-15 § 573.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-12-15 § 573.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 246

**Yttrande till Mark-och miljödomstolen ang byggsanktionsavgift
Sparvnävan 13**
2016:2058

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagande angående byggsanktionsavgiften för tillbyggnad på fastigheten Sparvnävan 13, Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande 2017-03-14
Länsstyrelsens beslut 2017-03-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-12-15 § 590.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-12-15 § 590.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljööverdomstolen, akten

§ 247

Medborgarförslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder på "gamla Rv 40" i Tenhult

Stbn/2016:279 512

Sammanfattning

Boende på Norra vägen i Tenhult har lämnat in ett medborgarförslag till ökad trivsel och säkerhet för boende vid "gamla riksväg 40" i Tenhult. Trafikverket kommer att genomföra ett antal åtgärder för ökad trafiksäkerhet under 2017 i Tenhult. Bland dessa åtgärder finns inga åtgärder med enligt detta medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-09-30

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Skrivelse 2017-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget anses besvarat. Om boende önskar åtgärder uppmanas förslagsställaren att skriva till trafikverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses besvarat. Om boende önskar åtgärder uppmanas förslagsställaren att skriva till trafikverket.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 248

Avtal om medfinansiering och samverkan E4, additionskörväg, delen genom Jönköping
Stbn/2017:103 510

Sammanfattning

E4 genom Jönköping är en gemensam resurs för både Jönköpings kommun och trafikverket. Det finns ett delat ansvar att värna E4:s funktion och säkerställa att den även i framtiden kan matcha nationella, regionala och kommunala behov. Avtalet mellan Jönköpings kommun och trafikverket avser projektering och byggnation av additionskörväg i södergående riktning mellan trafikplats Ryhov och trafikplats Ljungarum, samt mellan trafikplats A6 och trafikplats Ryhov.

Kostnaderna fördelas lika mellan kommunen och trafikverket. Medfinansiering från kommunen i statlig anläggning bedöms uppgå till 20 000 000 - 24 000 000 kr för etapp 1 och till 7 000 000 - 8 500 000 kr för etapp 2.

Beslutsunderlag

Avtal om medfinansiering och samverkan E4, additionskörväg, delen genom Jönköping, TRV 2016/83263.
Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Avtalet mellan Jönköpings kommun och Trafikverket gällande medfinansiering och samverkan E4, additionskörväg, genom Jönköping godkänns.
- Kommunens medfinansiering ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande i VIP 2018-2020.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Avtalet mellan Jönköpings kommun och Trafikverket gällande medfinansiering och samverkan E4, additionskörväg, genom Jönköping godkänns.
- Kommunens medfinansiering ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande i VIP 2018-2020.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 249

Information från översiktlig planering

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Åsa Lindblom, översiktsplanerare på översiktlig planering sker.

Grönstrukturplan

Kommunekolog Helen Bjurulf lämnar en redovisning av den inventering av sociala värden som pågår.

Fördjupad översiktsplan för Maden i Huskvarna

Översiktsplanerare Nicole Henriksdotter informerar om arbetet med framtagande av en fördjupad översiktsplan avseende Maden i Huskvarna.

§ 250

**Yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservatet
Sandvik-Västanaå**
Stbn/2017:61 265

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande enligt 7 kap. 4§ miljöbalken av det 38 ha stora föreslagna naturreservatet Sandvik-Västanaå, beläget 500 m söder om Västanaå slott angränsande till Gränna golfklubbs bana. Området ingår i Östra Vätterbrantspaketet från 2005 med en plan att bilda 12 nya naturreservat.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2017-02-23
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2017-02-27
Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2017-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Sandvik-Västanaå tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2017-04-10 överlämnas till länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att bildande av naturreservatet Sandvik-Västanaå avstyrks tills vidare med hänvisning till att förutsättningarna för tidigare bildade naturreservat med berörd markägare inte är utredda.

Leif Regnér (S) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att avstyrka bildande av naturreservat Sandvik-Västanaå.

Nej-röst för att bifall enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Lennart Andersson (KD)	X		
Leif Regnér (S)		X	
Daniel Thornberg (S)		X	
Michael Wilhelmsson (S)		X	
Berit Ljung (S)		X	
Inga-May Klaesson (S)		X	
Andreas Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)	X		
Summa	8	5	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röst bifallit Anders Samuelssons (C) förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildande av naturreservatet Sandvik-Västana avstyrks tills vidare med hänvisning till att förutsättningarna för tidigare bildade naturreservat med berörd markägare inte är utredda.

Reservation

Leif Regnér (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering: Stadsbyggnadsnämnden har i angivet ärende lämnats möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsens i Jönköpings läns förslag till bildande av naturreservatet Sandvik-Västana. Området ifråga ligger inom riksintresse för naturvård och riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området ingår i länets naturvårdsprogram och är av högsta naturvärde i Jönköpings kommuns naturvårdsprogram. Naturreservatsbildningen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i MB och med den för området gällande översiktsplanen. Stadsbyggnadsnämndens roll är att utifrån bl.a. kommunens naturvårdsprogram bedöma lämpligheten att bilda ett naturreservat enligt Länsstyrelsens förslag och stadsbyggnadskontorets kommunekologs bedömning och utifrån detta lämna förslag till kommunstyrelsen. Frågan om ev. tidigare meningsskiljaktigheter mellan markägare och Länsstyrelsen har ingen relevans i detta sammanhang och bör självklart inte ligga till grund för ett ställningstagande i ärendet.

Beslutet expedieras till: Stk, Biosfärområde Östra Vätterbranterna, akten

§ 251

Ansökan om dispens för användning av elmotor i Rocksjön

Stbn/2017:93 430

Sammanfattning

Jönköpings Sportfiskeklubb har ansökt om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter att använda sig av elmotordriven båt i Rocksjön med anknytande vattendrag. Anledningen till ansökan är att bedriva tillsyn av de utbildade fisketillsyningsmännen. Påverkan på natur och miljö blir mycket begränsad och tillsynen kan tvärtom stärka naturvärdena genom att tillse att föreskrifter för fisket följs. Dispens kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas förknippat med vissa villkor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Jönköpings Sportfiskeklubb 2017-04-04

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2017-04-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens för användande av elmotordriven mindre båt i Rocksjön ges till fisketillsyningsmän i Jönköpings Sportfiskeklubb enligt Miljöbalken 7 kap 7 §.
- Dispensbeslut ska medtas i båt när den är ute på sjön
- Föreningen ska meddela kommunen vilka medlemmar som har utbildning i fisketillsyn och bedriver den.
- Båt ska framföras med stor hänsyn till naturlivet, med särskilt beaktande av häckande och rastande fåglar, utter och bäver.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens för användande av elmotordriven mindre båt i Rocksjön ges till fisketillsyningsmän i Jönköpings Sportfiskeklubb vid tillsynsutövning enligt Miljöbalken 7 kap 7 §.
- Dispensbeslut ska medtas i båt när den är ute på sjön
- Föreningen ska meddela kommunen vilka medlemmar som har utbildning i fisketillsyn och bedriver den.
- Båt ska framföras med stor hänsyn till naturlivet, med särskilt beaktande av häckande och rastande fåglar, utter och bäver.

Hur beslutet överklagas

- Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Tekniska kontoret, Miljö- och hälsoskyddskontoret, Länsstyrelsen Naturavdelningen, Arkiv, Jönköpings Sportfiskeklubb

§ 252

Investeringsplan VIP 2018-2022 avseende stadsbyggnadskontoret
Stbn/2017:99 041

Sammanfattning

Arbetet med nämndernas förslag till investeringsbudget ska ske med utgångspunkt från VIP 2017-2019 med budget för 2017. I investeringsplanen för 2018 uppgår investeringsnivån till 857 mnkr för den skattefinansierade verksamheten i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadskontorets budget, innan ombudgeteringar från stadsbyggnadsvisionen, uppgick till 44,8 mnkr 2017. Detta motsvarar 5 procent av hela Jönköpings kommuns investeringsbudget för 2017.

Kommunens befolkningsprognos om 150 000 invånare kommer inträffa betydligt tidigare än tidigare prognoser. För att klara den befolkningsökningen, samt det utökade behovet av fler skolor- och förskolor, måste trafiknätet byggas ut i takt med att kommunen växer. Stadsbyggnadskontorets förslag avviker därför ifrån tilldelad budgetram enligt VIP 2017-2019. För åren 2018 och 2019 finns även ett större samfinansieringsprojekt med trafikverket gällande ett additionskörfält för E4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-10 med tillhörande bilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Förslag till investeringsplan 2018-2022 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Förslag till investeringsplan 2018-2022 godkänns.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 253

Kommunens revisorers granskning av detaljplanprocessen

Stbn/2017:54 007

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av detaljplanprocessen. I rapporten finns iakttagelser och rekommendationer som kommunens revisorer önskar stadsbyggnadsnämndens synpunkter på.

Beslutsunderlag

Deloitte's rapport 2017-02-13

Tjänsteskrivelse 2017-03-08 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunrevisionens granskning av detaljplanprocessen är besvarad med kommentarerna tjänsteskrivelse 2017-03-08 med bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kommunrevisionens granskning av detaljplanprocessen är besvarad med kommentarerna tjänsteskrivelse 2017-03-08 med bilaga.

Beslutet expedieras till: Deloitte, akten

§ 254

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson (C) och Leif Regnér (S).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns

§ 255

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Utgår, då inga övriga ärenden finns.