

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:30, 12:30 –15:50	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) utom § 49 pga jäv Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Daniel Thornberg (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD)	
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) Jonas Helt (M) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Inga-May Klasson (S) Johan Barouta (S) Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) fr 10:50 Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör	Samuel Nyström, räddningschef Liselott Johansson, planchef Anna Klahr, bygglovchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef över- siktig planering Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef Lotta Olsson, trafikingenjör Hanna Säterskog, projektledare
Utses att justera	Berit Ljung	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-01-25 kl 08:30	Paragrafer §1 -§60
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Maria Borgström
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-01-19		
Datum för anslags uppsättande	2017-01-26	Datum för anslags nedtagande	2017-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	Maria Borgström		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts övriga närvarande

Ida Hellman, planarkitekt
Cecilia Gadman, planarkitekt
Rebecca Hallberg, bygglovingenjör
Josef ElMasry, bygglovingenjör,
Bengt Ramde, byggnadsinspektör
Lena Claesson, projektledare
Robert Nyqvist, samhällsplanerare
Dag Fredriksson, kommunekolog

Innehåll	Sida
§ 1 Presentation av ny ersättare	5
§ 2 Protokollets justering	6
§ 3 Information från Räddningstjänsten	7
§ 4 Tillsynsplan 2017 för brandförebyggande verksamhet	8
§ 5 Prioritering av cykelvägsutbyggnad 2017	9
§ 6 Planbesked för Spädbarnet 1, Huskvarna	10
§ 7 Planbesked för Älghuvudet 7.....	11
§ 8 Remiss av Krav/Råd planläggningsprocessen för vägar och järnvägar.....	12
§ 9 Meddelanden.....	13
§ 10 Anmälan om delegationsbeslut.....	14
§ 11 Lutarp 3:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	15
§ 12 Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	16
§ 13 Eldkvasten 2, Kristina-Ljungarum, Ändrad användning av kontors- hus till HVB-hem - tidsbegränsat bygglov	17
§ 14 Vitlingen 1, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av flerbostadshus (hus 3, 4 och 5)	18
§ 15 Örnästet 4, Kristina-Ljungarum, Tillbyggnad av affärshus.....	19
§ 16 Harpan 5, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av hotell/restaurang.....	20
§ 17 Marinen 1, Sofia-Järstorp, Uppsättning av skylt	21
§ 18 Lutan 14, Sofia-Järstorp, Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)	22
§ 19 Ankaret 11, Kristina-Ljungarum, Påbyggnad av ett våningsplan av flerbostadshus - förhandsbesked.....	23
§ 20 Älvringen 6, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av bilhall - förhandsbesked	24
§ 21 Hedenstorp 2:4, Sofia-Järstorp, Uppsättning av skylt	25
§ 22 Bankeryds-Målskog 10:21, Tillbyggnad av enbostadshus	26
§ 23 Konungssö 1:25, Barnarp, Utvändig ändring av fritidshus (altandörr och inglasning av uterum) samt uppförande av plank	27
§ 24 Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar.....	28
§ 25 Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar.....	29
§ 26 Skärstads-Siggarp 3:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 27 Ekeberg 4:1, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	31
§ 28 Kåperyd 1:145, Månsarp, Uppförande av mobiltorn.....	32
§ 29 Bymarken 2:2, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod.....	33
§ 30 Lappen 17, Sofia-Järstorp, Ändrad användning av industribyggnad	34
§ 31 Hagstengärdet 1:12, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus	35
§ 32 Finnarp 1:21, Skärstad-Ölmstad, Anordnande av p-plats.....	36
§ 33 Tubbarp 1:5, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av garage	37
§ 34 Stadsbyggnadspriset 2016	38
§ 35 Hakarps-Fagerslätt 1:209, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus med garage.....	39

§ 36 Kaxholmen 3:44, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus (garage).....	40
§ 37 Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage.....	41
§ 38 Almen 5, Kristina-Ljungarum, Utvärdig ändring av affärshus/ flerbostadshus (uppsättning av skylt)	42
§ 39 Lockebo 1:73, Barnarp, Rivning av industribyggnad och demontering av cisterner.....	43
§ 40 Musslan 1, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av flerbostadshus och förskola...	44
§ 41 Tillsynsärende - Plank på Södergatan 19.....	45
§ 42 Tillsynsärende - Plank/mur på Lovisagatan 11 (13A).....	46
§ 43 Angående framtagande av gestaltungsprogram för brf. Norrängen Jönköpings kommun.....	47
§ 44 Yttrande till Länsstyrelsen ang avvisning av överklagande	48
§ 45 Information från utvecklings- och trafikavdelningen	49
§ 46 Beslut om driftsmedel till kommundelsutveckling 2017.....	50
§ 47 Yttrande över Miljözoner för lätta fordon	51
§ 48 Medborgarförslag om att förbättra badmöjligheterna vid östra delen av Vätterstranden	52
§ 49 Medborgarförslag om samåkningsparkering i anslutning till Hedenstorpsrondellen	53
§ 50 Medborgarförslag om cykelbro vid Junerondellen.....	54
§ 51 Medborgarförslag om bättre framkomlighet för cykel längs Esplanaden i Huskvarna	55
§ 52 Medborgarförslag om cykelbana mellan Hakarpsrondellen och Mjölkafallan.....	56
§ 53 Medborgarförslag om att gång- och cykeltrafiken på Bäckalyckan ska ges prioritet framför biltrafiken.....	57
§ 54 Medborgarförslag om uppdatering av cykelkarta och vandringskarta	58
§ 55 Information från avd översiktlig planering.....	59
§ 56 Yttrande över betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling....	60
§ 57 Motion om prövning av exploatering av jordbruksmark.....	61
§ 58 Dispensansökan för att utöka möjligheten att paddla i Rocksjöns kanaler.....	62
§ 59 Förrättningar	65
§ 60 Övriga ärenden.....	66

§ 1

Presentation av ny ersättare

Presentation av ny ersättare i nämnden, Jonas Hallin (M), äger rum.

§ 2

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-01-25, kl.08.30 av ordföranden Anders Samuelsson (C) och Berit Ljung (S).

§ 3

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström meddelar att säkerhetschef Fredric Jonsson beviljats tjänstledighet från och med 2017-03-01 för att prova på annan tjänst.

Räddningschef Samuel Nyström presenterar brandingenjör Elin Isfall som ny chef för avdelningen förebyggande brandskydd.

Räddningschef Samuel Nyström redogör för räddningstjänstens yttranden i ex.v. frågor om bygglov.

§ 4

Tillsynsplan 2017 för brandförebyggande verksamhet

Sammanfattning

Enligt *Lag(2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av handlingsprogrammet att besluta årligen om en tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-11
Tillsynsplanering 2017

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- *Tillsynsplanering 2017* enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2017 och uppföljning av tillsyner 2016 godkänns

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- *Tillsynsplanering 2017* enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2017 och uppföljning av tillsyner 2016 godkänns

Beslutet expedieras till: rtj

§ 5

Prioritering av cykelvägsutbyggnad 2017

Stbn/2017:3 510

Sammanfattning

Förslag till cykelobjekt som är prioriterade under 2017 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Bilaga till tjänsteskrivelse 2017-01-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till prioriterade cykelåtgärder under 2017 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkande

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ny cykelväg på Huskvarnavägen, Vättersnäs, prioriteras ned på objektslistan över förslag till fördelning av projekt 2017.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ny cykelväg på Huskvarnavägen, Vättersnäs, prioriteras ned på objektslistan över förslag till fördelning av projekt 2017.
- Förslag till prioriterade cykelåtgärder under 2017 godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 6

Planbesked för Spädbarnet 1, Huskvarna

Stbn/2016:228 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-09-14 gällande bostäder på fastigheten Spädbarnet 1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 -2 år. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-20

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Spädbarnet 1, enligt denna skrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Spädbarnet 1, enligt tjänsteskrivelse 2016-12-20.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 7

Planbesked för Älghuvudet 7

Stbn/2016:255 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-10-07 gällande avstyckning av bostadsfastighet och nybyggnation av bostadshus på fastigheten Älghuvudet 7.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Beslutsunderlag

Planbesked

Tjänsteskrivelse 2017-01-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Älghuvudet 7, enligt denna skrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Älghuvudet 7, enligt tjänsteskrivelse 2017-01-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten

§ 8

Remiss av Krav/Råd planlägningsprocessen för vägar och järnvägar

Stbn/2016:264 510

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar bifogad svarsblankett, som svar på remissen. Stadsbyggnadskontoret vill särskilt trycka på att det är viktigt att kommunernas översiktplaner och detaljplaner används som underlag i trafikverkets planarbete och att även annat pågående planeringsarbete behöver fångas upp av Trafikverket i deras kontakter med kommunerna. Det är också viktigt att rätt personer kontaktas under samråden.

Beslutsunderlag

Remiss från Trafikverket 2016-10-20

Svarsblankett

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2017-01-10.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Yttrande avges i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-01-10.

Beslutet expedieras till: Trafikverket, akten

§ 9

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna

§ 10

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmäland av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 107-5
- b) Bygglov, Db 1231-1245
- c) Startbesked, Dst 1416-17
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 172-2
- e) Slutbesked, Dsp 1145-27
- f) Slutbevis, Dsb 212-1
- g) Bostadsanpassningsbidrag 2016-12-07 – 2017-01-04
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen 2016-12-05 – 2016-12-15
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna

§ 11

Lutarp 3:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 12

Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 13

**Eldkvasten 2, Kristina-Ljungarum, Ändrad användning av kontors-
hus till HVB-hem - tidsbegränsat bygglov**

§ 14

Vitlingen 1, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av flerbostadshus (hus 3, 4 och 5)

§ 15

Örnnäset 4, Kristina-Ljungarum, Tillbyggnad av affärshus

§ 16

Harpan 5, Sofia-Järstorp, Tillbyggnad av hotell/restaurang

§ 17

Marinen 1, Sofia-Järstrop, Uppsättning av skylt

§ 18

**Lutan 14, Sofia-Järstorp, Utvärdig ändring av flerbostadshus (in-
glasning av balkonger)**

§ 19

**Ankaret 11, Kristina-Ljungarum, Påbyggnad av ett våningsplan av
flerbostadshus - förhandsbesked**

§ 20

Älvringen 6, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av bilhall - förhandsbesked

§ 21

Hedenstorp 2:4, Sofia-Järstorp, Uppsättning av skylt

§ 22

Bankeryds-Målskog 10:21, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 23

Konungsö 1:25, Barnarp, Utvändig ändring av fritidshus (altandörr och inglasning av uterum) samt uppförande av plank

§ 24

Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar

§ 25

Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar

§ 26

**Skärstads-Siggarp 3:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st enbo-
stadshus - Förhandsbesked**

§ 27

**Ekeberg 4:1, Kristina-Ljungarum, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 28

Kåperyd 1:145, Månsarp, Uppförande av mobiltorn

§ 29

**Bymarken 2:2, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m)
samt teknikbod**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 30

Lappen 17, Sofia-Järstorp, Ändrad användning av industribyggnad

§ 31

Hagstengärdet 1:12, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus

§ 32

Finnarp 1:21, Skärstad-Ölmstad, Anordnande av p-plats

§ 33

Tubbarp 1:5, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av garage

§ 34

Stadsbyggnadspriset 2016

Stbn/2016:253 200

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Utdelning av 2016-års stadsbyggnadspris sker till Fastighets AB Eric Ekblad och Tengbomgruppen AB för kvartetet Peru 6 i området Kristinedal på Åsenvägen i Jönköping.

§ 35

**Hakarps-Fagerslätt 1:209, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus
med garage**

§ 36

**Kaxholmen 3:44, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus
(garage)**

§ 37

Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage

§ 38

**Almen 5, Kristina-Ljungarum, Utvändig ändring av affärs-
hus/flerbostadshus (uppsättning av skylt)**

§ 39

Lockebo 1:73, Barnarp, Rivning av industribyggnad och demontering av cisterner

§ 40

**Musslan 1, Sofia-Järstorp, Nybyggnad av flerbostadshus och
förskola**

§ 41

Tillsynsärende - Plank på Södergatan 19

Stbn/2015:170 221

Sammanfattning

Peter Karlsson, har skrivelse 2015-08-11 till Stadsbyggnadsnämnden anmält ett tillsynsärende på fastigheten Napoleon 10, Södergatan 19, Jönköping. Peter Karlsson anför att det på fastigheten finns ett plank som är 180 cm högt men att det beviljade bygglovet anger en höjd på 160 cm.

Beslutsunderlag

Tillsynsanmälan 2015-08-11

Tjänsteskrivelse 2016-12-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2016-12-14 som egen och översänder den till Peter Karlsson som svar på hans skrivelse, daterad 2015-08-11.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2016-12-14 som egen och översänder den till Peter Karlsson som svar på hans skrivelse, daterad 2015-08-11.

Beslutet expedieras till: P Karlsson, akten

§ 42

Tillsynsärende - Plank/mur på Lovisagatan 11 (13A)

Stbn/2015:171 221

Sammanfattning

Peter Karlsson, har i skrivelse 2015-08-11 till Stadsbyggnadsnämnden anmält ett tillsynsärende på fastigheten Nornan 28, Lovisagatan 11, Jönköping. Peter Karlsson undrar om det finns bygglov för planket/muren.

Beslutsunderlag

Tillsynsanmälan 2015-08-11

Tjänsteskrivelse 2016-14-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2016-12-14 som egen och översänder den till Peter Karlsson som svar på hans skrivelse, daterad 2015-08-11.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2016-12-14 som egen och översänder den till Peter Karlsson som svar på hans skrivelse, daterad 2015-08-11.

Beslutet expedieras till: P Karlsson, akten

§ 43

**Angående framtagande av gestaltningsprogram för brf. Norrängen
Jönköpings kommun**
Stbn/2012:223 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av framtaget förslag till gestaltningsprogram för brf. Norrängen, daterat 2012-11-27.

Beslutsunderlag

Gestaltningensprogram 2012-11-27
Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ställer sig positiv till framtaget gestaltningsprogram och antar de delar som är bygglovpliktiga som riktlinjer vid framtida bygglovgranskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ställer sig positiv till framtaget gestaltningsprogram och antar de delar som är bygglovpliktiga som riktlinjer vid framtida bygglovgranskning.

Beslutet expedieras till: HSB Göta, akten

§ 44

Yttrande till Länsstyrelsen ang avvisning av överklagande
Stbn/2016:863

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad med kontor på fastigheten Öggestorp 1:22, 2016-10-12 § 450. Detta beslut delgavs till klagande via rekommenderat brev med mottagningsbevis. Beslutet överklagades 2016-11-16. Vid rättidsprövning av överklagandet visade det sig att mottagningsbeviset ej återsänts från Postens utlämningsställe. Gångse rutin är då att använda Postens spårningstjänst som visade att försändelsen överlämnats till mottagaren 2016-10-24. Sista överklagningsdag var alltså 2016-11-14 varvid överklagandet avvisades då det inkommit för sent.

Rutinerna vid utskick av nämndens beslut är expediering via rekommenderat brev med mottagningsbevis till de som motsatt sig beslutet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens meddelande 2016-12-16
Tjänsteskrivelse 2017-01-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar skrivelse 2017-01-11 som sin egen och överlämnar den samma till Länsstyrelsen

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2017-01-11 antas som egen och översänder den till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 45

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Parkeringstillstånd

Informationen utgår.

§ 46

Beslut om driftsmedel till kommunalsutveckling 2017

Stbn/2017:1 049

Sammanfattning

Framställan om att få använda avsatta driftsmedel till Kommunalsutveckling 2017 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-28

Fördelning av driftsmedel 2016-12-28

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anslag om 1 115 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anslag om 1 115 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna

Beslutet expedieras till: akten

§ 47

Yttrande över Miljözoner för lätta fordon

Stbn/2016:326 531

Sammanfattning

Jönköpings kommun har getts möjligheten att yttra sig över Transportstyrelsens rapport om Miljözoner för lätta fordon. Transportstyrelsen har haft i uppdrag att utreda hur personbilar, lätta lastbilar och lätta bussar ska kunna inkluderas i bestämmelserna om miljözoner. De har även utrett hur bestämmelserna kan premiera tysta och emissionsfria fordon och hur efterlevnaden kan säkerställas.

Beslutsunderlag

Rapport om Miljözoner för lätta fordon Ks 2016 461
Tjänsteskrivelse 2017-01-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget gällande möjligheten att införa miljözoner för lätta fordon.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkande

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet tas upp för behandling vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet tas upp för behandling vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari.

Beslutet expedieras till: akten

§ 48

Medborgarförslag om att förbättra badmöjligheterna vid östra delen av Vätterstranden

Stbn/2016:292 330

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit om hur man med enkla medel kan förbättra badmöjligheterna och även öka intresset för bad vid östra delen av Vätterstranden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-08-04

Tjänsteskrivelse 2016-12-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att ta bort stenar och fylla på med mer sand tillstyrks om Tekniska kontoret finner det lämpligt.
- Medborgarförslag om att bygga en brygga avstyrks i dagsläget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att ta bort stenar och fylla på med mer sand tillstyrks om Tekniska kontoret finner det lämpligt.
- Medborgarförslag om att bygga en brygga avstyrks i dagsläget.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 49

**Medborgarförslag om samåkningsparkering i anslutning till
Hedenstorpsrondellen**

Stbn/2016:260 514

Sammanfattning

Jan Hörnmark har skrivit ett medborgarförslag avseende att anlägga en samåkningsparkering i anslutning till Hedenstorpsrondellen söder om riksväg 40.

Samåkningsparkering enligt medborgarförslaget är redan med i planeringen och bör vara klar under första halvåret 2018 samt att ytterligare en parkering kan komma inom pågående detaljplan för Hedentorp norra.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-09-17

Tjänsteskrivelse 2017-01-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

– Medborgarförslaget tillstryks och anses därmed besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

– Medborgarförslaget tillstryks.

Jäv

Lennart Andersson (KD) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 50

Medborgarförslag om cykelbro vid Junerondellen

Stbn/2016:235 510

Sammanfattning

Kenth Lundgren har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska bygga en cykelbro över Junerondellen. Då detta projekt skulle ta hela stadsbyggnadskontorets investeringsutrymme för ett år eller flera år anser vi inte att det är ekonomiskt försvarbart.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-07-01

Tjänsteskrivelse 2017-01-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Då detta projekt skulle ta hela stadsbyggnadskontorets investeringsutrymme för ett år eller flera år anser vi inte att det är ekonomiskt försvarbart.

Medborgarförslaget avslås med hänvisning till detta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet utgår.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår

Beslutet expedieras till: akten

§ 51

Medborgarförslag om bättre framkomlighet för cykel längs Esplanaden i Huskvarna

Stbn/2016:238 510

Sammanfattning

Medborgarförslag om förbättrad cykelmöjlighet i centrala Huskvarna, främst kopplat till nya kommunhuset i Huskvarna föreligger.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2016-07-17

Tjänsteskrivelse 2016-12-28

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Inom ramen för investeringsbudget för cykel studeras alla tre förslagen med huvudinriktning på förslag nummer två, cykelfartsgata liknande Östra och Västra Hamngatan i Göteborg.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Inom ramen för investeringsbudget för cykel studeras alla tre förslagen med huvudinriktning på förslag nummer två, cykelfartsgata liknande Östra och Västra Hamngatan i Göteborg.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 52

**Medborgarförslag om cykelbana mellan Hakarpsrondellen och
Mjölkafällen**

Stbn/2016:239 512

Sammanfattning

Medborgarförslag om att cykelväg mellan Korsvägen (Hakarpsrondellen i allmänt tal) och Huskvarna centrum bör byggas i samband med att cykelvägen mellan Korsvägen och Lekeryd färdigställs föreligger.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-07-24

Tjänsteskrivelse 2016-10-31

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Då det är en viktig väg men med en trång sektion och bitvis stora höjdskillnader bör en utredning/förstudie göras för att få fram vad det finns för möjliga åtgärder för att öka framkomligheten för cyklister.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Då det är en viktig väg men med en trång sektion och bitvis stora höjdskillnader bör en utredning/förstudie göras för att få fram vad det finns för möjliga åtgärder för att öka framkomligheten för cyklister.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 53

Medborgarförslag om att gång- och cykeltrafiken på Bäckalyckan ska ges prioritet framför biltrafiken

Stbn/2016:262 510

Sammanfattning

Medborgarförslag om att hindra genomfartstrafik och förbättra för gång- och cykeltrafiken i området Bäckalyckan i syfte att skapa en lugnare och säkrare trafikmiljö föreligger.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-06-17

Tjänsteskrivelse 2017-01-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Framkomligheten och trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare ska fortsättas över. I övrigt finns ingen anledning att förändra funktionen för biltrafik på gatorna inom området.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Framkomligheten och trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare ska fortsättas över. I övrigt finns ingen anledning att förändra funktionen för biltrafik på gatorna inom området.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 54

Medborgarförslag om uppdatering av cykelkarta och vandringskarta

Stbn/2016:280 510

Sammanfattning

Medborgarförslag om att uppdatera kommunens cykelkarta och vandringskarta samt märka ut vandringsleder föreligger.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-10-05

Tjänsteskrivelse 2016-12-28

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Målet är att cykelkartan ska uppdateras vart annat år och det kommer därför att finnas en ny i tryck under 2017.
- Gällande kartor och utmärkning av vandringsleder ligger det på Kultur- och Fritidsförvaltningen och ärendet hänvisas därför dit.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Målet är att cykelkartan ska uppdateras vart annat år och det kommer därför att finnas en ny i tryck under 2017.
- Gällande kartor och utmärkning av vandringsleder ligger det på Kultur- och Fritidsförvaltningen och ärendet hänvisas därför dit.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, kff, akten

§ 55

Information från översiktlig planering

Bullerkartläggning

Samhällsplanerare Robert Nyqvist redogör för den planerade bullerkartläggning som kommer att genomföras under 2017 samt det regelverk som reglerar denna verksamhet.

§ 56

Yttrande över betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling

Stbn/2016:268 420

Sammanfattning

Den statliga utredningen, SOU 2015:99, allmänt kallad riksintresseutredningen, är nu ute på remiss hos bland annat kommunerna. Den ger förslag till relativt stora förändringar i framförallt miljöbalken och plan- och bygglagen angående hur de allmänna intressena, inklusive riksintressen, ska hanteras i den fysiska planeringen. Förslaget är så omfattande att det i princip är ett nytt riksintresse-system som ska införas.

Beslutsunderlag

SOU 2015:99, Slutbetänkande av riksintresseutredningen
Tjänsteskrivelse 2017-01-10 med tillhörande bilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen
– Utredningens förslag avstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen
– Utredningens förslag avstyrks.

Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) deltar ej i beslutet då inläsningstiden varit för kort.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 57

Motion om prövning av exploatering av jordbruksmark

Stbn/2016:261 250

Sammanfattning

Ovannämnda motion har inkommit till kommunen där man föreslår att målkonflikten mellan stadens tillväxt och bevarandet av jordbruksmark ska tydliggöras i alla detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Motion om prövning av exploatering av jordbruksmark

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motion om prövning av exploatering av jordbruksmark tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkande

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att motionen tillstyrks avseende att rubriken Bedömning av ianspråktagande av jordbruksmark införs i framför allt planbeskeden men även i detaljplanerna i enlighet med vad som anförts i tjänsteskrivelsen, i övrigt anses motionen besvarad.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen tillstyrks avseende att rubriken Bedömning av ianspråktagande av jordbruksmark införs i framför allt planbeskeden men även i detaljplanerna i enlighet med vad som anförts i tjänsteskrivelsen, i övrigt anses motionen besvarad.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 58

Dispensansökan för att utöka möjligheten att paddla i Rocksjöns kanaler

Stbn/2016:154 430

Sammanfattning

Två ansökningar om dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter har lämnats till stadsbyggnadsnämnden. Ansökan 1 är från Kultur- och fritidsförvaltningen och Destination Jönköping och ansökan 2 från Fortuna Marin och Kajakpaddla. Ansökarna i 1 vill att friluftspaddling på egen hand eller i form av ledarledd paddling ska tillåtas generellt även i Simsholmskanalen, Rocksjön samt angränsande delar i Rocksjön, platser där det enligt de nya föreskrifterna, fastställda 2015-12-17, ej är tillåtet att paddla under kanotsäsongen, dvs. 1 april till 30 september. Ansökan 2 vill i första hand att dispens beviljas för hela perioden i Simsholmskanalen och Rocksjön. I andra hand önskar man att förbudsperioden (1/4 -30/9) justeras till förslagsvis 15/5 -30/6. Förbudet gäller all typ av paddling oavsett om det är träning, friluftsbaserad, ledarledd eller tävlingspaddling. Stadsbyggnadskontoret anser att en begränsad dispens kan ges för utövarna Fortuna Marin och Kajakpaddla för säsongerna under 2017-2018 och att en utvärdering ska göras under tiden och sammanställas efter respektive säsong. En generell dispens som i ansökan 1 kan ej ges utan då krävs ändring av reservatsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från paddlingsförbud från Kultur- och fritidsförvaltningen och Destination Jönköping 2016-06-13

Ansökan om dispens från paddlingsförbud från Fortuna Marin och Kajakpaddla 2016-06-14

Föreskrifter för Naturreservatet Rocksjön, uppdaterade 2015-12-17

Remiss dispensansökan kanoting vid Rocksjön 2016-11-04

Yttrande från Rocksjögruppen och Gränna Skogsgrupp 2016-11-18

Yttrande från Naturskyddsföreningen 2016-12-06

Yttrande från Jönköpings Fågelklubb 2016-12-14

Yttrande från STF Södra Vätterbygden 2016-12-15

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-01-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Kommunen medger med stöd av 7 kap.7 och 26§§ miljöbalken (1998:808):

- Dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter under perioden 15/7-30/9 2017 samt 15/7-30/9 2018 för ledarledd paddling för Fortuna Marin och Kajakpaddla för maximalt 10 kanoter/kajaker åt gången i Simsholmskanalen och Rocksjön och delar av Rocksjön enligt bilagd karta

Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:

- En uppföljningsrapport för genomförda paddelturer ska lämnas av Fortuna Marin och Kajakpaddla till stadsbyggnadskontoret senast 2017-10-31 respektive 2018-10-31.
- Regler för uppträdande i samband med paddling upprättade av kommunen ska följas.

Upplysning:

Om regler för uppträdande i samband med paddling inte följs kan dispensen återkallas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Naturreservatet Rocksjön är unikt med spännande miljö och många arter som är sällsynta och årligen återkommande. Dess placering mitt inne i staden gör det lättillgängligt vilket är både en styrka och en svaghet. För att reservatet fortsatt ska få vara så ostört och till så mycket nytta för kommuninvånarna som möjligt är det absolut nödvändigt att reservatföreskrifterna följs.

Fritidsförvaltningen och 2 privata aktörer har kommit in med två dispensansökningar för att få paddla i bl.a. Rocksjökanalen i naturreservatet Rocksjön. Möjligheten att paddla i kanalen är idag begränsad under häckningsperioden då området utgör Rocksreservatets ”barnkammare” och är särskilt känsligt för störning. För att dispens från föreskrifter ska kunna ges måste särskilda skäl anges i ansökan.

Ansökningarna saknar en beskrivning av särskilda skäl och det är därför inte rimligt att kunna medge dispens. Vidare saknar ansökningarna formella delar som t.ex. vem det är som kan paddla och vid vilka tidpunkter. Jönköpings kommun är tillsynsmyndighet och har på grund av det bristande underlaget därför ingen möjlighet att tillse att verksamheten bedrivs på det sättet som ansökan anger. Vänsterpartiet anser att föreskrifterna finns till av en anledning och att försiktighetsprincipen ska råda. Ansökningarna ska därför avslås.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen medger med stöd av 7 kap.7 och 26 §§ miljöbalken (1998:808):

- Dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter under perioden 15/7-30/9 2017 samt 15/7-30/9 2018 för ledarledd paddling för Fortuna Marin och Kajakpaddla för maximalt 10 kanoter/kajaker åt gången i Simsholmskanalen och Rocksjöån och delar av Rocksjön enligt bilagd karta

Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:

- En uppföljningsrapport för genomförda paddelturer ska lämnas av Fortuna Marin och Kajakpaddla till stadsbyggnadskontoret senast 2017-10-31 respektive 2018-10-31.
- Regler för uppträdande i samband med paddling upprättade av kommunen ska följas.

Upplysning:

Om regler för uppträdande i samband med paddling inte följs kan dispensen återkallas.

Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att ge dispens för kanotpaddling i reservatet. Beslutet grundar sig i en omvänd syn på försiktighetsprincipen där verksamhetsutövaren får bedriva verksamhet och att vi sedan följer upp ifall detta fått negativa konsekvenser för reservatets känsliga djurliv. Vi saknar även en motivering av särskilda skäl för att ange dispens från sökanden. Något som ska anges vid dispensprövning.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Lisa Bergström, kultur- och fritidsförvaltningen
Johan Lind, Destination Jönköping
Kultur- och fritidsnämnden
Fortuna Marin
Kajakpaddla
Naturskyddsföreningen Jönköping
Naturskyddsföreningen Bankeryd
Jönköpings Fågelklubb
STF Södra Vätterbygden
Rocksjögruppen/Gränna Skogsgrupp gm Thor Ahlstrand
Arkiv

§ 59

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Jan Sidenvall, Christopher Stock, Lennart Andersson och Henrik Dinkel.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 60

Övriga ärenden

Henrik Dinkel (V) ställer fråga om byggnation av hotell på Tändsticksområdet.
Katarina Bröms meddelar att förhandlingar pågår.