JÖNKÖPINGS KOMMUN

Planbesked
2018-11-06
Dnr: 2018:113

Union 2 och Union 14

Huskvarna, Jönköpings kommun

Underlag för Planbesked

Planbesked

Den som vill göra en åtgärd som kan innebära att en detaljplan behöver antas, upphävas eller förändras har rätt att begära om planbesked. Detsamma gäller om en områdesbestämmelse behöver upphävas eller förändras.

I begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta ska bifogas som visar vilket område som berörs. Ansökan som gäller byggnadsverk ska även innehålla en beskrivning av karaktären och den ungefärliga omfattningen. Det kan exempelvis vara husens högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter eller utformningen i stort, till exempel om husen ska vara friliggande eller sammanbyggda.

Beslut om planbesked ska lämnas av Stadsbyggnadsnämnden inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till stadsbyggnadskontoret. Vid positivt besked redovisas när planarbetet bedöms påbörjas. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Beskedet bekräftar enbart att ett planarbete kan påbörjas. Vid negativt planbesked redovisas skälen för detta. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte möjligt att överklaga.

Innehåll

1. Ansökan

Avsnittet innehåller material som den sökande har lämnat och bifogat i sin ansökan samt en tjänstemannabeskrivning av önskad åtgärd.

2. Planeringsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beskrivning av platsens förutsättningar utifrån ställningstagande i kommunala styrdokument och övriga planeringsunderlag.

3. Utredningsområden

Förutsättningen på platsen som påverkar en utbyggnad. Här kan det även finnas riktlinjer och bedömt utredningsbehov inför ett kommande detaljplanearbete.

4. Slutsats och förslag till beslut

Stadsbyggnadskontorets motivering och förslag av beslut till Stadsbyggnadsnämnden. Vid förslag till positivt beslut finns en bedömning om när detaljplanen bedöms kunna påbörjas.

Bilagor

1. Ansökan

Planbeskedet behandlar fastigheterna Union 2 och Union 14. Den första ansökan (2018-03-23) behandlade endast Union 2 och har senare kompletterats med att även gälla fastighet Union 14 (2018-10-22).

Fastighetsbeteckning

Fastighet

Union 2 och Union 14

Fastighetsägare

Jönköpings kommun

Sökande

Företag

Jönköpings kommun

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte

Union 2:
Ändrad användning från allmänt ändamål till bostad, affärsverksamhet, centrumverksamhet och kontor. Tillkommande byggnadsyta genom 5 våningar á 750 kvm/våning samt tillkommande byggnadshöjd för lägre byggnad upp till motsvarande 5 våningar. Möjlighet att skapa terassbjälklag med underliggande garage.

Union 14:
Ändrad användning från allmänt ändamål till bostad, affärsverksamhet, centrumverksamhet och kontor.

Beskrivning

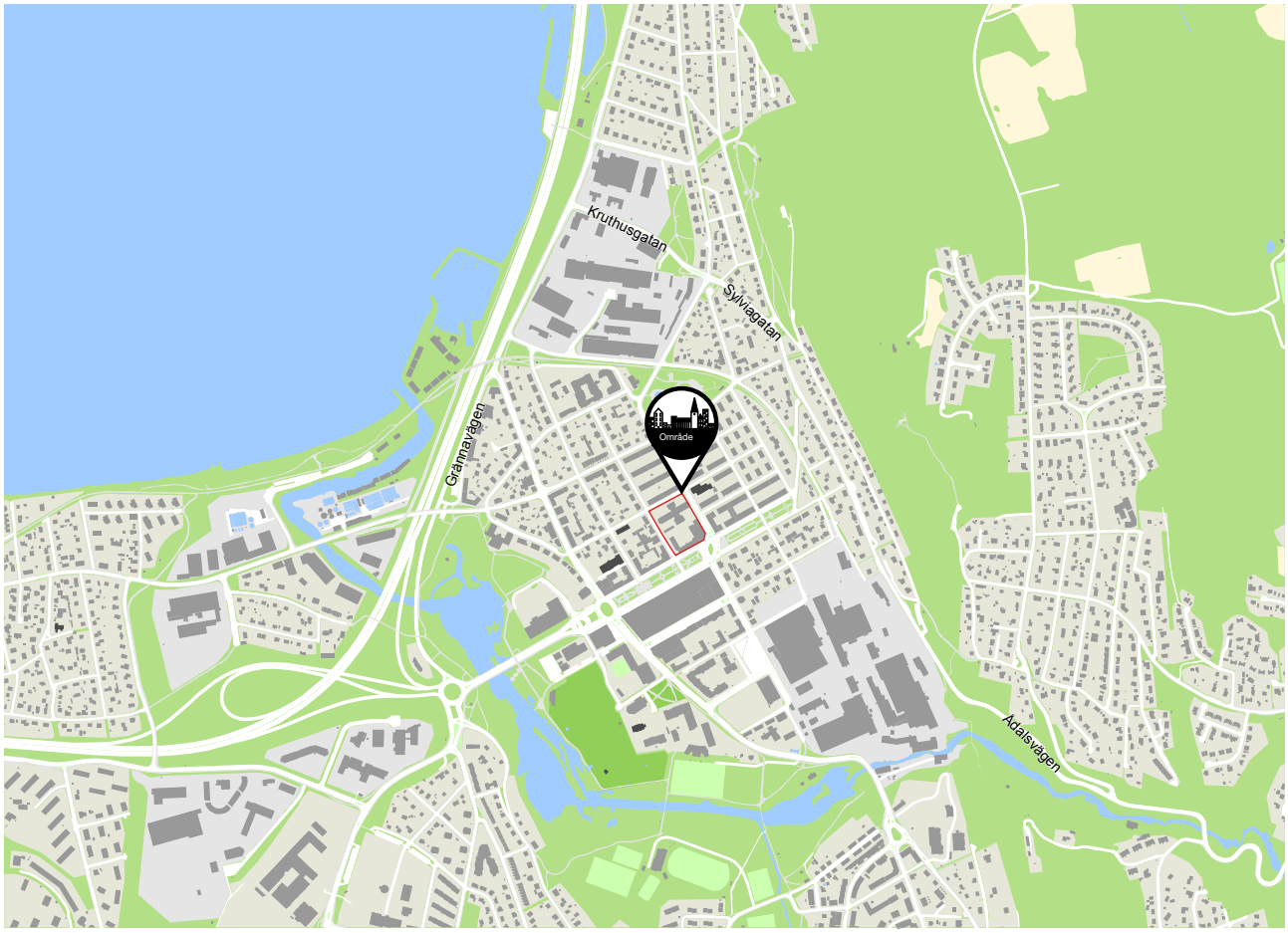
Union 2:
Befintlig byggnad innehåller kontor för kommunalt ändamål samt bibliotek och bank med bruttoyta cirka 10 000 kvm. Föreslagen tillkommande bruttoyta utgör cirka 4600 kvm.

Union 14:
Befintlig byggnad innehåller seniorboende, storkök, kontor samt en gruppbostad med bruttoyta ca. 6500 kvm.

Bilagor

Bilaga 1: Karta. Bilaga 2: Trafikbullerutredning

2. Planeringsunderlag



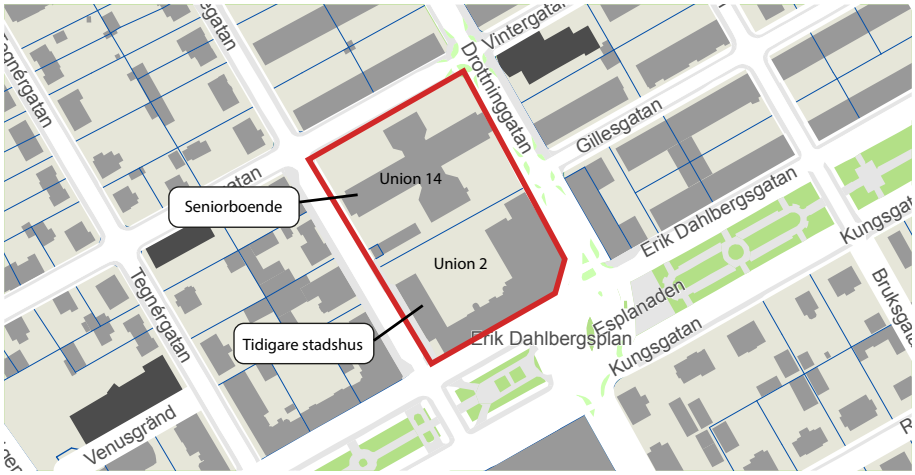
Områdets lokalisering i Huskvarna

Ortofoto

Beskrivning av området

Det ansökta området ligger i centrala Huskvarna och på platsen finns två byggnader. Området består av två fastigheter, Union 2 och Union 14. På fastigheten Union 2, närmst Esplanaden, ligger en u-formad byggnad i tre till fyra våningar. Byggnaden är tidigare stadshus och bibliotek. Vid årsskiftet 2017/2018 fick Huskvarna ett nytt stadshus med bibliotek. I bottenplan finns en banklokal kvar som fortfarande är verksam.

På Union 14 bakom det gamla stadshuset ligger en byggnad i fyra våningar där det finns hyresbostäder för seniorboende, storkök, gruppbostad samt har hemtjänsten kontor i bottenplan.



Gällande detaljplan

Gällande detaljplan tillåter bebyggelse för allmänt ändamål. På fastigheten Union 2 tillåts en byggnad i tre och fem våningar och på fastigheten Union 14 tillåts en byggnad i en och fyra våningar. För att kunna genomföra förslaget i ansökan behöver användningen ändras till att omfatta bostäder, centrum och kontor. Det krävs även en utökad byggrätt för att kunna göra en tillbyggnad på innergården samt möjlighet att anlägga garage. För att genomföra föreslagna ändringar krävs en ny detaljplan.

Beteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställelseområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- —"— bestämmelsegräns avsedd att behållas
- —"— områdesgräns avsedd att utgå
- —"— bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

Byggnadskvarter

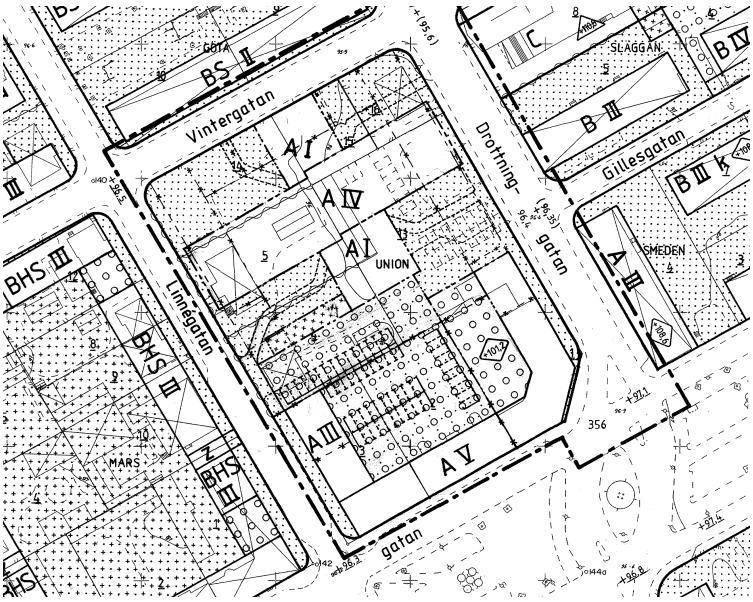
- A — Allmänt ändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus o dyl
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Mark för byggnad under markplanet
- +0,0 — Gällande gatuhöjd
- (+0,0) — Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0,0 — Gatuhöjd
- I, III, IV, V — Antal våningar
- ◇0,0 — Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

D. ILLUSTRATIONER

- --------- Illustrationslinje

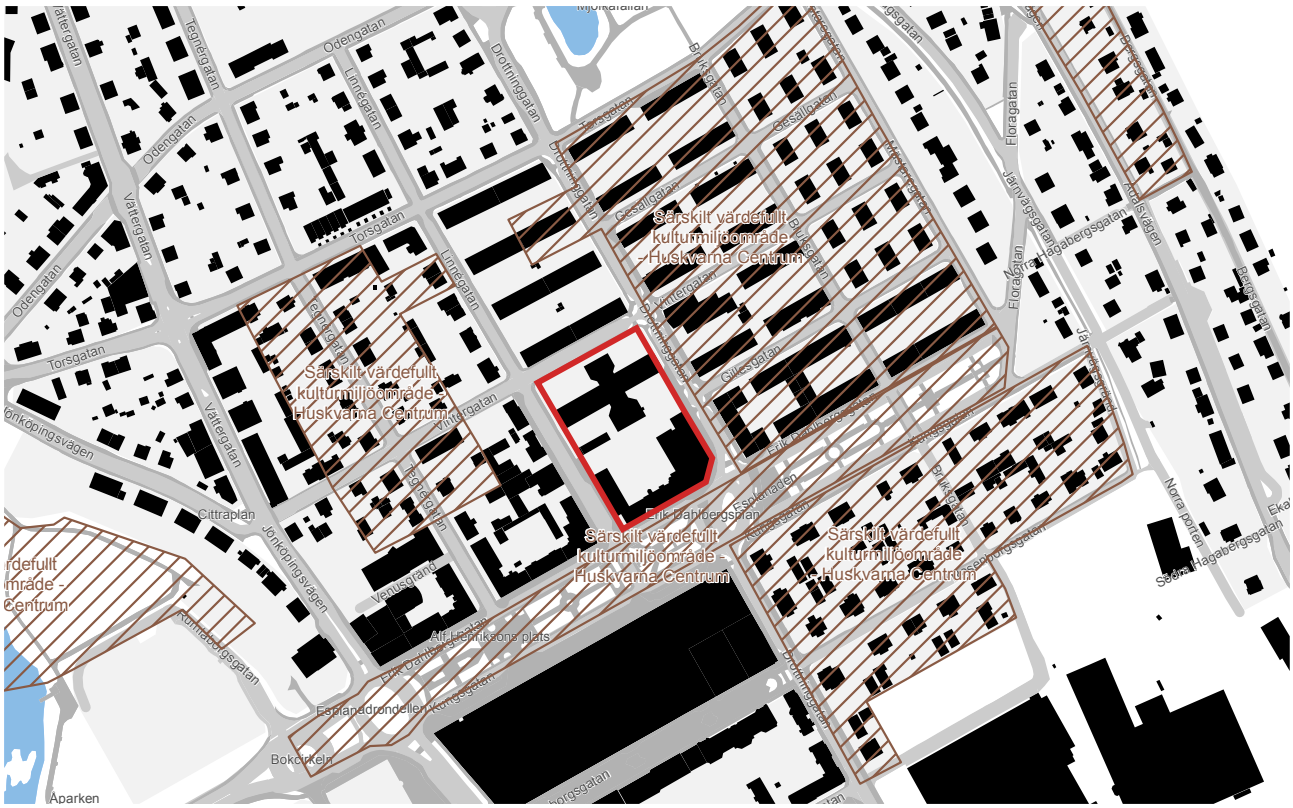


Översiktsplan 2016

I enlighet med översiktsplanens riktlinjer innebär ansökan en förtätning och omvandling på redan i anspråktagen mark inom tätorten. Fastigheten har även god tillgänglighet till kollektivtrafik då det i anslutning till området finns busshållplats med flertal tätorts- och landsbygdslinjer. Området är däremot inte utpekat som exploateringsområde i översiktsplanen.

Kulturmiljö

Angränsande område till platsen och Esplanaden är i översiktsplanen utpekat som särskilt värdefullt kulturmiljöområde - Huskvarna centrum. Huskvarna centrum innehåller en tidstypisk bebyggelse från 1940-talet och esplanaden är en centralplanetering från 1911. Det ansökta området är däremot är inte utpekat i översiktsplanen.



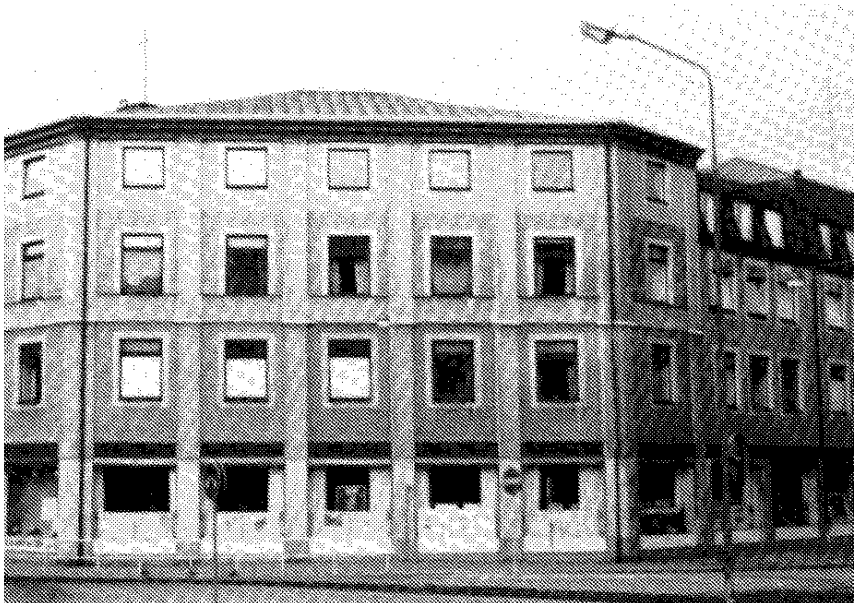
Riksintressen

Platsen berörs ej av något riksintresse.

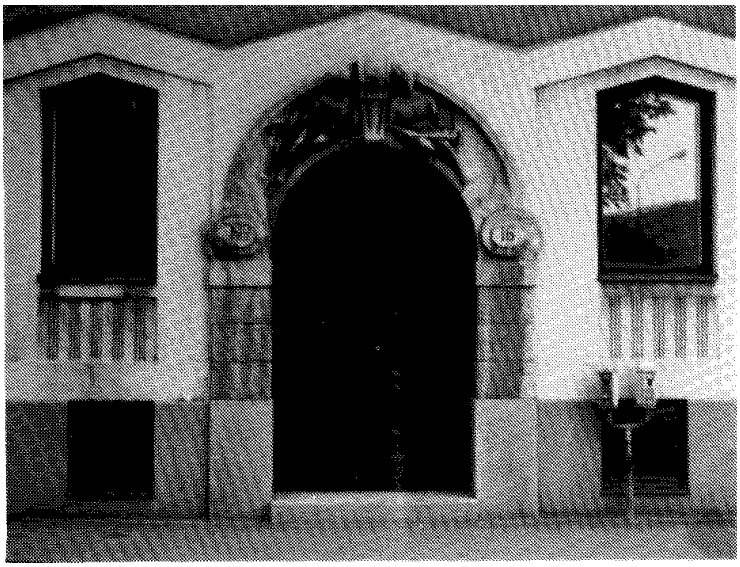
3. Utredningsbehov

Kulturmiljö

Bebyggelsen på fastigheten Union 2 utgör kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Fram till 2017/2018 var byggnaden stadshus och bibliotek. Tidigare bestod fastigheten av tre mindre fastigheter (Union 1-3) före ombyggnader 1953 och 1966. Samtliga byggnader förändrades då till en enhetlig utformning. På fastigheten har det funnits affärsbyggnad, bank, post och telegrafbyggnad, vilka uppfördes mellan 1910 och 1920. Den mittersta delen av byggnaden har fortfarande den speciellt utformade portalomfattningen bevarad. Befintliga byggnader har ett kulturhistoriskt värde som ska beaktas i kommande planarbete. Centrala karaktärsdrag ska beaktas och det är inte lämpligt att riva byggnaderna. I detaljplanehandläggning ska hänsyn tas till bedömningen i den kulturhistoriska utredningen. Att riva byggnader på fastigheten anses inte som lämpligt. Möjligen är det inte heller lämpligt med tillbyggnad av den sydvästra byggnaden på grund av det kulturhistoriska värdet.



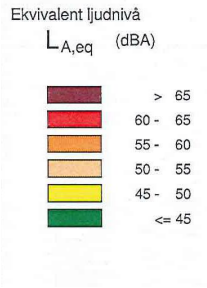
Byggnaden sett från korsningen mellan Erik Dalhbergsgatan och Drottninggatan

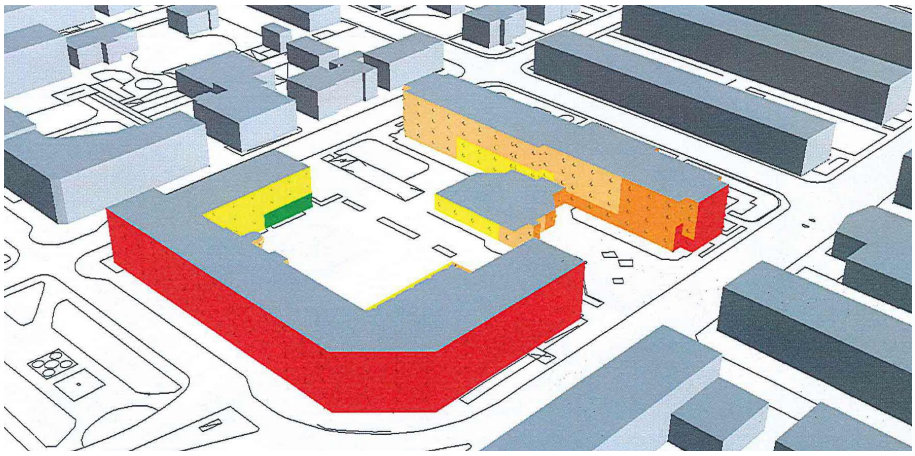


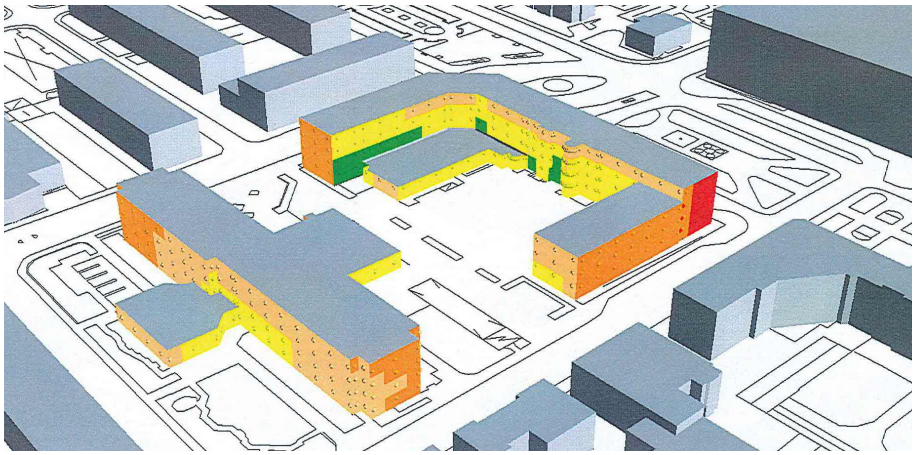
Portalomfattning

Buller

Hänsyn behöver tas till bullernivåerna då de ligger över riktvärdena. Längs med Erik Dalhbergsgatan och Drottninggatan överstiger de 60 dBA. På Linnégatan ligger bullernivåerna mellan 50-60 dBA. För att möjliggöra bostadsbebyggelse längs med dessa gator behöver en bedömning av bostädernas lämplighet göras. För seniorbostäderna är bullernivåerna acceptabala förutom längs med Drottningatan. Bifogat i ansökan finns en bullerutredning för nuvarande bebyggelse. I kommande planarbete kan ytterligare utredningar behöva utföras.







Dagvatten

Enligt grönstrukturplanen har området brist på möjlighet att ta hand om skyfallsregn. En dagvattenutredning bör tas fram för hur det ska hanteras.

Användningsområden, utformning av ny bebyggelse och omgivningspåverkan

Vad som är möjligt att göra som tillägg i form av nya byggnader måste studeras i kommande planarbete. Utformningen av nya byggnader ska anpassas till omgivningen och kulturmiljön.

Ansökan innebär att ny bebyggelse tillkommer vilket kommer att påverka omkringliggande bebyggelse. På vilket sätt förslaget bidrar till skuggbildning och påverkar utsikt bör utredas i kommande planarbete. Den tillkommande bebyggelsens höjd bör studeras i förhållande till befintliga byggnader för att

anpassas till befintlig miljö. Eftersom fastigheten är lokaliserad i centrala Huskvarna bör även möjligheten för att anlägga centrumverksamheter i bottenvåningarna på fastigheten tillvaratas. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse med särskild hänsyn till kulturmiljön.

Möjliga användningsområden

I dag är området planlagt som A-område (allmänt ändamål) för olika kommunala verksamheter. Kommande planarbete får visa på vad som skulle kunna vara lämplig framtida användning och om det ska användas för kommunal verksamhet eller säljas till privat exploatör.

I dagsläget har diskuterats att socialen har behov av gruppbostad och skolan har behov av ett högstadium. Socialförvaltningen har intresse av att utnyttja fastigheten för servicebostad alternativt gruppbostad samt för lokaler för hemtjänsten. Möjligheten till använda fastigheten för dessa ändmål bör utredas i kommande planarbete. Utbildningsförvaltningens har önskemål om att använda fastigheten för högstadium men anser att det blir för kostsamt att omvandla befintliga lokaler. Eftersom rivning på fastigheten är utesluten är därmed inte fastigheten aktuell för skola. Synpunkter tas däremot med i kommande planarbete om förutsättningarna skulle ändras.

Utredningar

I kommande detaljplanearbete bedöms troligen följande utredningar komma att behövas, dessa beställs av exploatören men kommunens specialister ska vara med på startmöte och slutmöte så att rätt och användbar information beställs och erhålls.

Ofta är utredningar beroende av varandra så att de behöver samordnas eller genomföras i flera steg och invänta att skissarbete på området har kommit längre.

- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Kulturmiljöutredning
- Solstudie

4. Slutsats och förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas. Befintliga byggnader har ett kulturhistoriska värde och på vilket sätt fastigheten kan utvecklas ska därför utgå från den kulturistoriska bedömningen. Ansökan innebär en förtätning inom tätorten vilket är i enlighet med översiktsplanens riktlinjer. Kommande planarbete får visa på vilka användningsområden som kan vara lämpliga med hänsyn till kulturvärdena.

Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunnen 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Enligt prioriteringsplanen är detaljplanen bedömd att påbörjas så snart som möjligt.

Stadsbyggnadskontoret

Jenny Larsson	Elin Hallström
Bitr. planchef	Planarkitekt

Ansökan

Ansökan om planbesked

JÖNKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun
Ink 2018 -03- 2 3
Dnr 113
Tillhör beslut .....

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter) kv. Union 2	
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter) Linnegatan 2, Huskvarna	
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn) Jönköpings kommun	
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens.	

Den sökande

Företag Jönköpings kommun	Organisationsnummer/ personnummer * 212000-0530
Namn Daniel Håkansson	Adress Västra Storgatan 16
Postadress 55189 Jönköping	E-postadress daniel.hakansson@jonkoping.se
Telefon, dagtid: 036-105770	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs) Jönköpings kommun, Box 393, 55115 Jönköping	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan

Ändrad användning från allmänt ändamål till bostad och affärsverksamhet. Tillkommande byggnadsyta genom nybyggnad 5 våningar á 750 kvm/våning samt tillkommande byggnadshöjd för lägre byggnad upp till motsvarande 5 våningar. Möjlighet att skapa terrassbjälklag med underliggande garage.

Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)

Befintlig byggnad innehåller kontor för kommunalt ändamål samt bibliotek och bank med bruttoyta ca. 10 000 kvm. Föreslagen tillkommande bruttoyta utgör ca. 4 600 kvm.

Övriga upplysningar

Bifogas

- [x] Karta *
- [ ] Projektbeskrivning
- [ ] Illustrationer
- [ ] Naturinventering
- [ ] Kulturhistorisk utredning
- [ ] Fullmakt från fastighetsägare
- [ ] VA-utredning
- [ ] Geoteknisk utredning
- [ ] Markmiljöutredning
- [x] Annat bullerutredning

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Datum 20180321	
[redacted]	
Daniel Håkansson	

Underskrift av medsökande/fastighetsägare

Datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, Planavdelningen, 551 89 Jönköping

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
551 89 Jönköping

Besöksadress
Juneporten
V Storgatan 16

Telefon: 036-10 50 00
Fax: 036- 10 57 76

E-post stadsbyggnad@jonkoping.se
www.jonkoping.se

Komplettering till ansökan

2018-10-22

Komplettering till Dnr 113

Ansökan om planbesked

Fastighetsbeteckning:	Union 14
Fastighetsadress:	Drottninggatan 25
Fastighetsägare:	Jönköpings kommun
Ansökan avser:	Ändrad användning från allmänt ändamål till bostad och affärsverksamhet
Beskrivning:	Befintlig byggnad innehåller seniorboende, storkök, kontor samt en gruppbostad med bruttoyta ca.6 500 m².

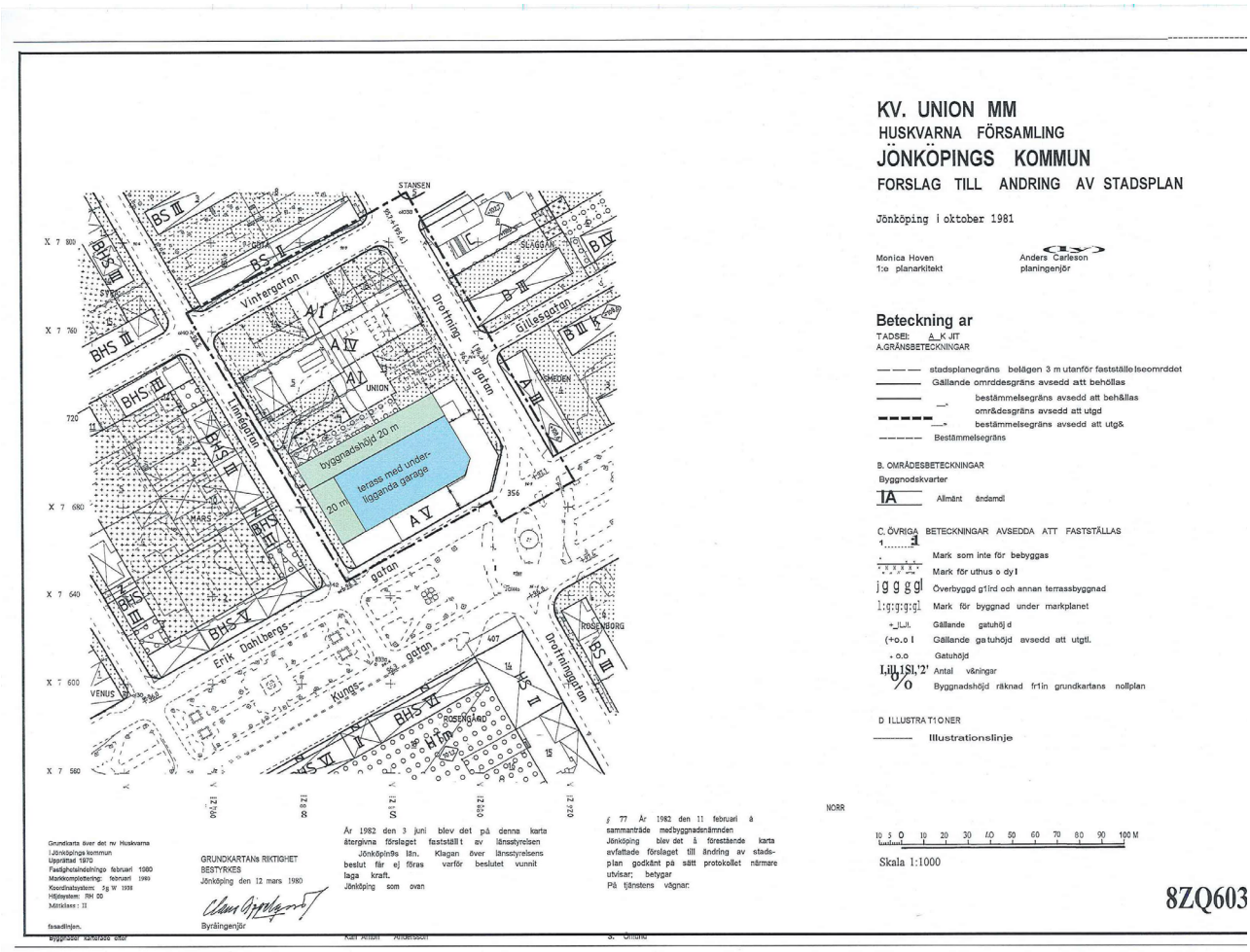
[redacted]

Anna Sånd
Områdesförvaltare Öster

[redacted]

Fredrik Rönneke
Verksamhetschef

Bilaga 1


KV. UNION MM
HUSKVARNA FÖRSAMLING
JÖNKÖPINGS KOMMUN
FORSLAG TILL ANDRING AV STADSPLAN
Jönköping i oktober 1981
Monica Hoven
1:e planarkitekt
Anders Carleson
planingenjör
Beteckning ar
TADSEI: A_K JIT
A.GRÄNSBETECKNINGAR
stadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställelseomrddet
Gällande omrddesgräns avsedd att behöllas
bestämmelsegräns avsedd att behållas
områdesgräns avsedd att utgd
bestämmelsegräns avsedd att utg&
Bestämmelsegräns
B. OMRÅDESBETECKNINGAR
Byggnodskvarter
IA Allmänt ändamål
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
Mark som inte för bebyggas
Mark för uthus o dyl
jggggl Överbyggd g1ird och annan terrassbyggnad
l:g:g:g:gl Mark för byggnad under markplanet
Gällande gatuhöj d
(+o.o l Gällande ga tuhöjd avsedd att utgtl.
Gatuhöjd
I,il,1Sl,'2' Antal våningar
Byggnadshöjd räknad fr1in grundkartans nollplan
D ILLUSTRA T1 ONER
Illustrationslinje
STANSEN
Vintergatan
Drottning gatan
Gillesgatan
Timmergatan
Erik Dahlbergs gatan
Kungs gatan
Drottninggatan
SLÄGGAN
SMEDEN
UNION
MARS
VENUS
ROSENBORG
ROSENGÅRD
byggnadshöjd 20 m
terass med under-liggande garage
20 m
NORR
Skala 1:1000
8ZQ603
GRUNDKARTANs RIKTIGHET BESTYRKES
Jönköping den 12 mars 1980
Byrålngenjör
Grundkarta över det nv Huskvarna i Jönköpings kommun
Upprättad 1970
Fastighetsindelningo februari 1980
Markkompletterting: februari 1980
Koordinatsystem: Jg W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II
fasadlinjen.
Byggnader kartlagda efter
år 1982 den 3 juni blev det på denna karta återgivna förslaget fastställt av länsstyrelsen Jönköpin9s län. Klagan över länsstyrelsens beslut får ej föras varför beslutet vunnit laga kraft.
Jönköping som ovan
§ 77 Ar 1982 den 11 februari å sammanträde medbyggnadsnämnden Jönköping blev det å förestående karta avfattade förslaget till ändring av stadsplan godkänt på sätt protokollet närmare utvisar. betygar
På tjänstens vägnar:

Bilaga 2

Soundcon

Infrastruktur Byggnad Industri

11310
Kv Union 2 och 14, Huskvarna
Trafikbullerutredning

Rapport	11310-14032400.doc
Antal sidor:	6
Bilagor:	4
Uppdragsansvarig	Torbjörn Appelberg
Jönköping	2014-03-24

Soundcon AB
Järnvägsgatan 9, 553 15 Jönköping, Sweden
Phone +46 (0)36-440 98 80
www.soundcon.se

k:\lime easy\dokument\11310\11310-14032400.doc

Kv Union 2 och 14, Huskvarna
Trafikbullerutredning

Uppdragsgivare: Jönköpings Kommun
551 15 Jönköping

Uppdrag: Att beräkna förväntade ljudnivåer från vägtrafiken vid kv Union 2 och 14 i Huskvarna samt utreda förutsättningar för ombyggnation av Huskvarna stadshus till bostäder.

Handläggare:
[redacted]
Torbjörn Appelberg

Kvalitetskontroll:
[redacted]
Magnus Ingvarsson

Innehåll

1. Bakgrund och syfte 3
2. Riktvärden för trafikbuller 3
3. Förutsättningar 4
4. Trafikdata 5
5. Utförda beräkningar 6
6. Kommentarer till resultaten 6

1. Bakgrund och syfte

Jönköpings kommun håller på med projektering av nytt stadshus i Huskvarna. Man vill nu undersöka möjligheterna för att bygga om det befintliga stadshuset till bostäder. Soundcon AB har kontaktats för att beräkna vilka trafikbullernivåer som kan förväntas att uppträda vid byggnadsfasaderna i framtiden och utifrån detta kommentera förutsättningar för bostäder.

I angränsande kvarter, kv Union 14, finns ett kommunalt ägt seniorboende Union där man även vill utreda vilka ljudnivåer som uppträder utanför fasaderna.

2. Riktvärden för trafikbuller

I samband med Infrastrukturpropositionen, 1996/97:53, som antogs 1997-03-20, fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller. Dessa riktvärden för nybyggnad av bostäder eller vid nybyggnad och/eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur redovisas i sammanfattning nedan.

Utrymme	*Högsta trafikbullernivå, dB(A)*	
	Ekvivalentnivå	*Maximalnivå*
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

För bedömning av bostädernas lämplighet och möjligheten till eventuella avsteg från riktvärden med hänsyn till trafikbuller skall ett stort antal faktorer vägas in. För mer vägledning kring dessa frågor hänvisas till Boverkets Allmänna råd 2008:1 *"Buller i planeringen - Planera för bostäder i områden utsatta för buller från väg - och spårtrafik"*. Nedan anges några av de vägledande principerna som enligt Boverket bör gälla vid avsteg från riktvärdena enligt Infrastrukturpropositionen.

- *Nya bostäder bör kunna medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till 55 – 60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i varje fall en ljuddämpad sida (45 – 50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, bör vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.*

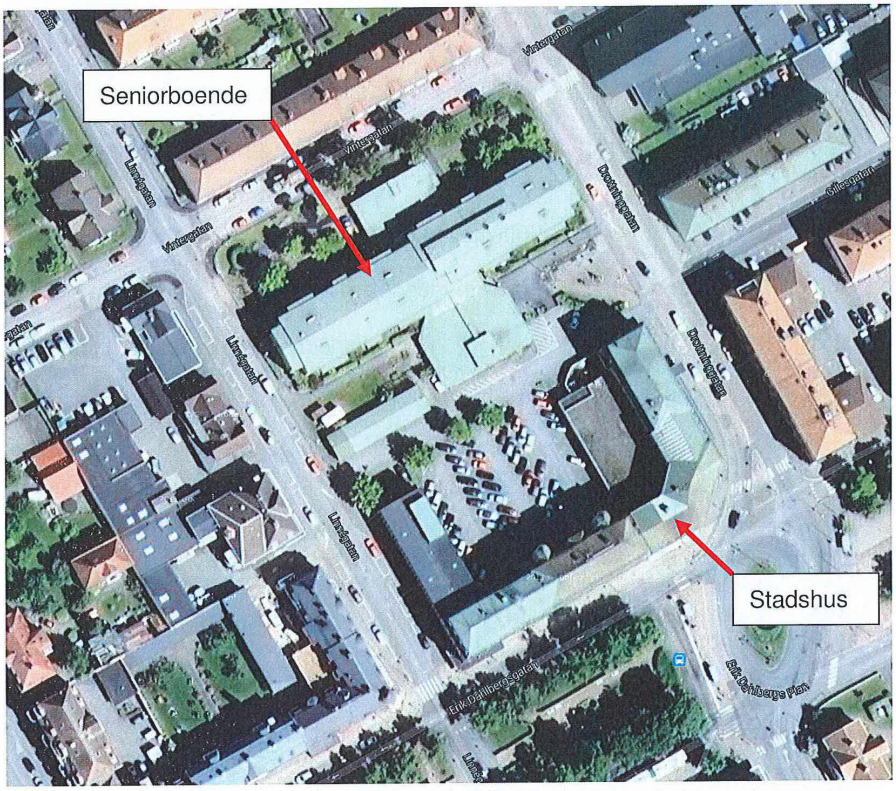
- *Nya bostäder bör endast i vissa fall medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i vart fall en ljuddämpad sida (45 – 50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, bör vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida. Det bör alltid vara en strävan att ljudnivåerna på den ljuddämpade sidan är lägre än 50 dBA. Där det inte är tekniskt möjligt att klara 50 dBA utmed samtliga våningsplan på ljuddämpad sida bör det accepteras upp till 55 dBA vid fasad, normalt för lägenheter i de övre våningsplanen. 50 dBA bör dock alltid uppfyllas för flertalet lägenheter samt vid uteplatser och gårdsytor.*

- *Även maximalnivån 70 dBA skall uppfyllas på tyst och ljuddämpad sida.*

3. Förutsättningar

Huskvarna stadshus samt Union seniorboende ligger centralt i Huskvarna. Stadshuset ligger vid Erik Dahlbergs plan, utmed Erik Dahlbergsgatan och Drottninggatan. Union seniorboende ligger bakom stadshuset mellan Drottninggatan och Linnégatan.

Kvarteren är främst påverkade av ljudnivåer från Erik Dahlbergsgatan och Drottninggatan. Stadshuset består av byggnader i mellan tre till fem våningsplan och seniorboendet är byggnader i fyra våningsplan. Stadshuset har främst idag lokaler för kontorsverksamhet förutom biblioteket i markplan. I figuren nedan framgår kvarterens läge.



Figur 1 De aktuella kvarterens läge (utdrag ur Google maps).

4. Trafikdata

För vägtrafiken har uppgifter erhållits från Jönköpings kommun. Där inga trafikmätningar funnits har trafikflöden från bullerkartläggningen av Jönköpings kommun använts. I utredningen har vi använt en uppskattad trafikökning om 1 % per år till 2030. Utöver de redovisade gatorna i tabellen finns närliggande gator med som bedöms kunna påverka ljudnivån inom kvarteren.

Vägtrafik år 2030	ÅDT	Andel tung trafik	Hastighet
Erik Dahlbergsgatan	5 700	12 %	50 km/h
Drottninggatan	4 500	11 %	50 km/h
Linnégatan	600	10 %	50 km/h
Vintergatan	300	0 %	50 km/h

5. Utförda beräkningar

Beräkningarna har utförts enligt de Nordiska beräkningsmodellerna för vägtrafikbuller, SNV rapport 4653 och genomförts i programmet SoundPlan ver 7.1.

Resultaten från beräkningarna redovisas i bilagor med ljudnivåer vid samtliga fasader.

Bilaga 01	Ekvivalent ljudnivå vid fasader
Bilaga 02	Maximal ljudnivå vid fasader
Bilaga 03	Ekvivalent ljudnivå ljudutbredning markplan samt utvalda punkter
Bilaga 04	Maximal ljudnivå ljudutbredning markplan samt utvalda punkter

6. Kommentarer till resultaten

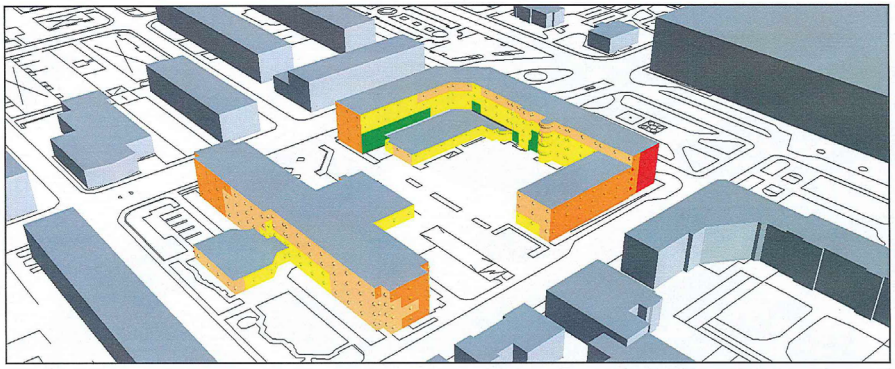
Resultaten i bilagorna 01 och 03 visar att fasader mot Erik Dahlbergsgatan, Drottninggatan och Linnégatan får ***dygnsekvivalenta*** ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA. Fasad mot Erik Dahlbergsgatan får dygnsekvivalenta ljudnivåer mellan 63-64 dBA. Fasader mot Drootninggatan får dygnsekvivalenta ljudnivåer mellan 61-62 dBA.

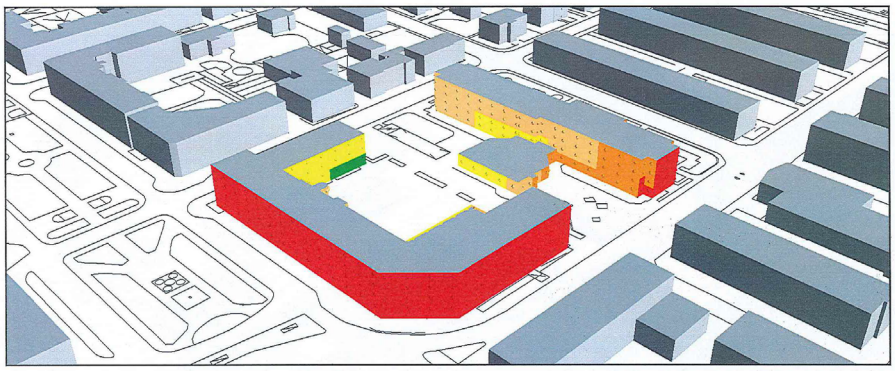
De ekvivalenta ljudnivåerna överstiger således riktvärdet på 55 dBA vid fasaderna mot vägtrafiken. För att möjliggöra bostadsbebyggelse längs dessa gator skall således en bedömning av bostädernas lämplighet och möjligheten till eventuella avsteg från riktvärden med hänsyn till trafikbuller göras. För mer vägledning kring dessa frågor hänvisas till Boverkets Allmänna råd 2008:1 *"Buller i planeringen - Planera för bostäder i områden utsatta för buller från väg - och spårtrafik"*.

För att avsteg från riktvärdena skall kunna medges anges i rådet (samt i planbestämmelserna) bl a att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i varje fall en ljuddämpad sida (45 – 50 dBA vid fasad), vilket innebär att bostäder mot vägtrafiken måste vara genomgående. Bilagorna visar att det finns goda möjligheter för ljuddämpad sida mot stadshusets innergård.

För seniorbostäderna uppfyller de flesta bostäderna riktvärdet på 55 dBA. Det är främst bostäder på gaveln mot Drottninggatan som överskrider riktvärdet.

De ***maximala*** ljudnivåerna (se bilaga 02 och 04) blir höga vid fasader mot vägtrafiken. Fasader mot Erik Dahlbergsgatan och Drottninggatan får maximala ljudnivåer på som högst 82 dBA respektive 80 dBA. Mot innergården är dock de maximala ljudnivåer under riktvärdet 70 dBA, vilket innebär att samtliga bostäder kan erbjudas en uteplats som uppfyller riktvärdet.





KV UNION 2 & 14, JÖNKÖPING
Trafikbullerutredning

Situation framtidsprognos 2030

Dygnsekvivalenta ljudnivåer vid fasader

ÖVRIGT
Kartan visar ljudnivåerna som frifältsvärden, dvs exklusive reflex i den närmsta fasaden.

Ekvivalent ljudnivå
$L_{A,eq}$ (dBA)

- > 65
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55
- 45 - 50
- <= 45

PROJEKTNUMMER
11310

BILAGA
01

HANDLÄGGARE
Torbjörn Appelberg

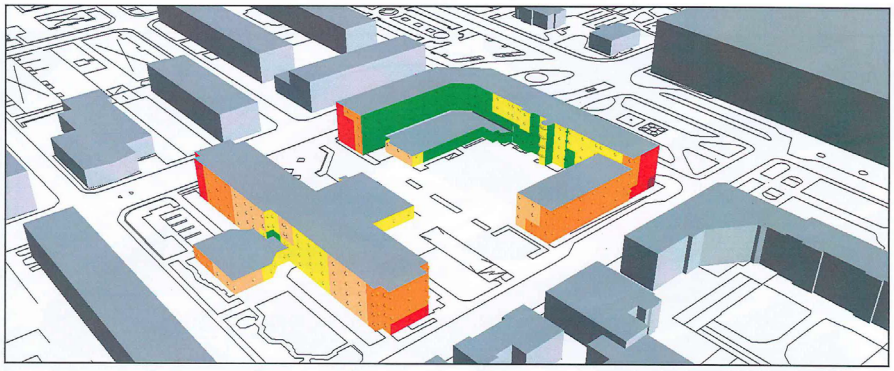
GRANSKAD
Magnus Ingvarsson

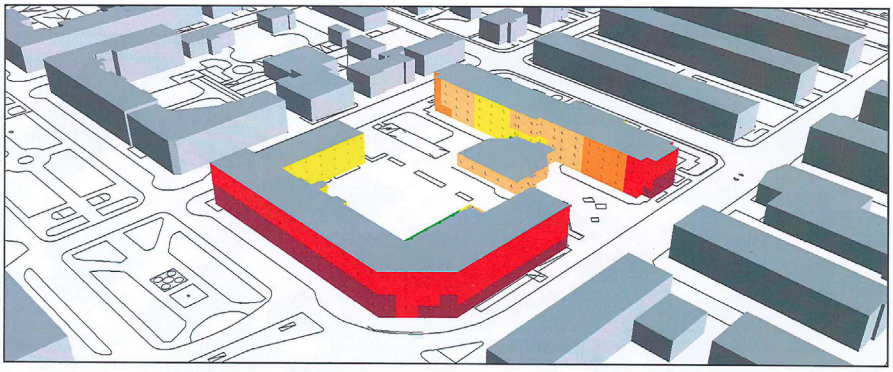
DATUM
2014-03-24

Soundcon

JÄRNVÄGSGATAN 9
036-440 98 80

553 15 JÖNKÖPING
WWW.SOUNDCON.SE





KV UNION 2 & 14, JÖNKÖPING
Trafikbullerutredning

Situation framtidsprognos 2030

Maximala ljudnivåer vid fasader

ÖVRIGT
Kartan visar ljudnivåerna som frifältsvärden, dvs exklusive reflex i den närmsta fasaden.

Maximal ljudnivå
$L_{A,max}$ (dBA)

- > 80
- 75 - 80
- 70 - 75
- 65 - 70
- 60 - 65
- <= 60

PROJEKTNUMMER
11310

BILAGA
02

HANDLÄGGARE
Torbjörn Appelberg

GRANSKAD
Magnus Ingvarsson

DATUM
2014-03-24

Soundcon

JÄRNVÄGSGATAN 9
036-440 98 80

553 15 JÖNKÖPING
WWW.SOUNDCON.SE