

Kv Sandagymnasiet 1

Huskvarna, Jönköpings kommun

Underlag för Planbesked

Planbesked

Den som vill göra en åtgärd som kan innebära att en detaljplan behöver antas, upphävas eller förändras har rätt att begära om planbesked. Detsamma gäller om en områdesbestämmelse behöver upphävas eller förändras.

I begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta ska bifogas som visar vilket område som berörs. Ansökan som gäller byggnadsverk ska även innehålla en beskrivning av karaktären och den ungefärliga omfattningen. Det kan exempelvis vara husens högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter eller utformningen i stort, till exempel om husen ska vara friliggande eller sammanbyggda.

Beslut om planbesked ska lämnas av Stadsbyggnadsnämnden inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till stadsbyggnadskontoret. Vid positivt besked redovisas när planarbetet bedöms påbörjas. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Beskedet bekräftar enbart att ett planarbete kan påbörjas. Vid negativt planbesked redovisas skälen för detta. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte möjligt att överklaga.

Innehåll

1. Ansökan

Avsnittet innehåller material som den sökande har lämnat och bifogat i sin ansökan samt en tjänstemannabeskrivning av önskad åtgärd.

2. Planeringsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beskrivning av platsens förutsättningar utifrån ställningstagande i kommunala styrdokument och övriga planeringsunderlag.

3. Utredningsområden

Förutsättningen på platsen som påverkar en utbyggnad. Här kan det även finnas riktlinjer och bedömt utredningsbehov inför ett kommande detaljplanearbete.

4. Slutsats och förslag till beslut

Stadsbyggnadskontorets motivering och förslag av beslut till Stadsbyggnadsnämnden. Vid förslag till positivt beslut finns en bedömning om när detaljplanen bedöms kunna påbörjas.

Bilagor

1. Ansökan

Fastighetsbeteckning

Fastighet

Sandagymnasiet 1

Fastighetsägare

Jönköpings kommun

Sökande

Företag

Jönköpings kommun

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte

Planändring med hänsyn till byggnadshöjd

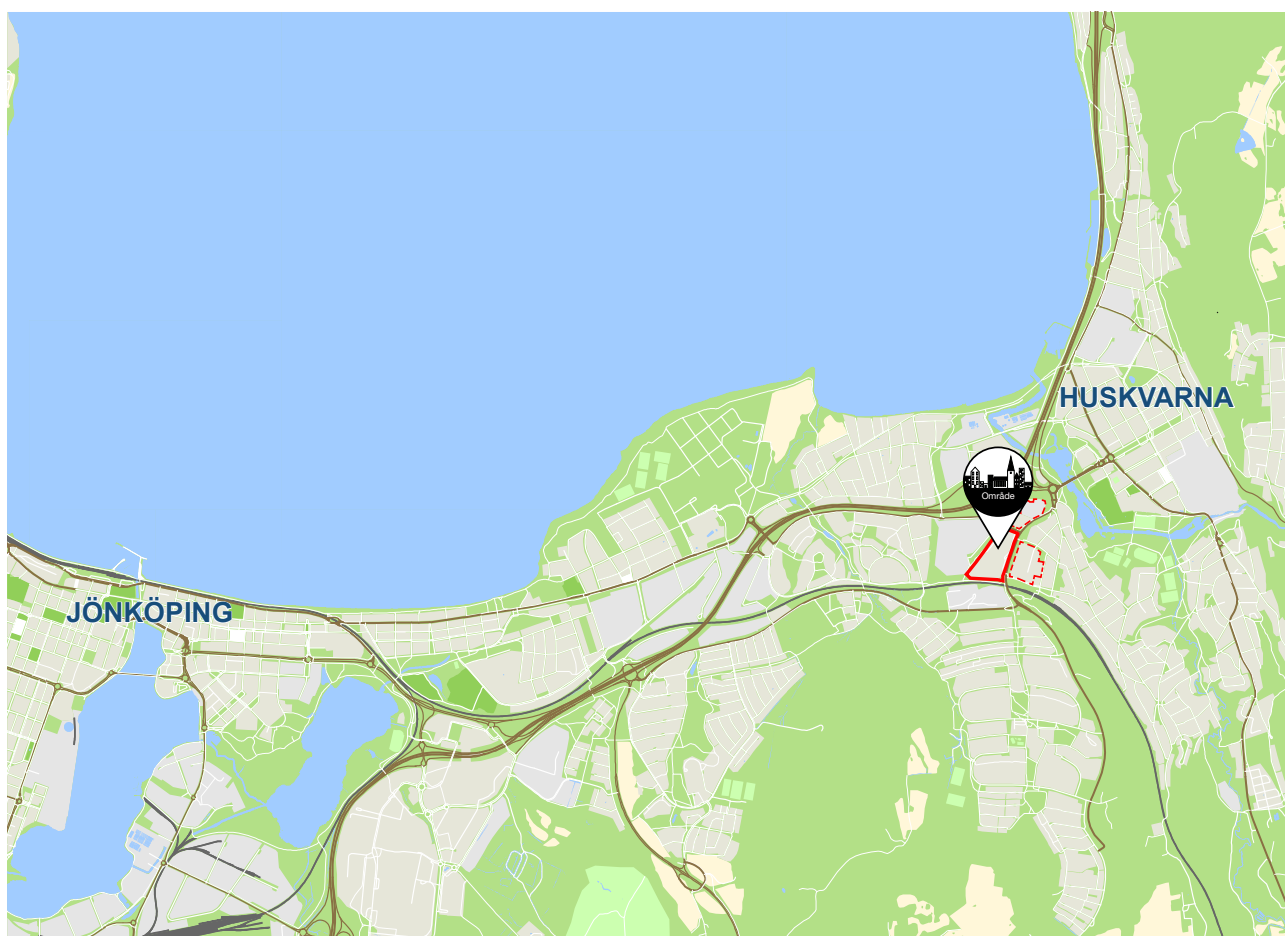
Beskrivning

Ny skolenhet i flera våningsplan

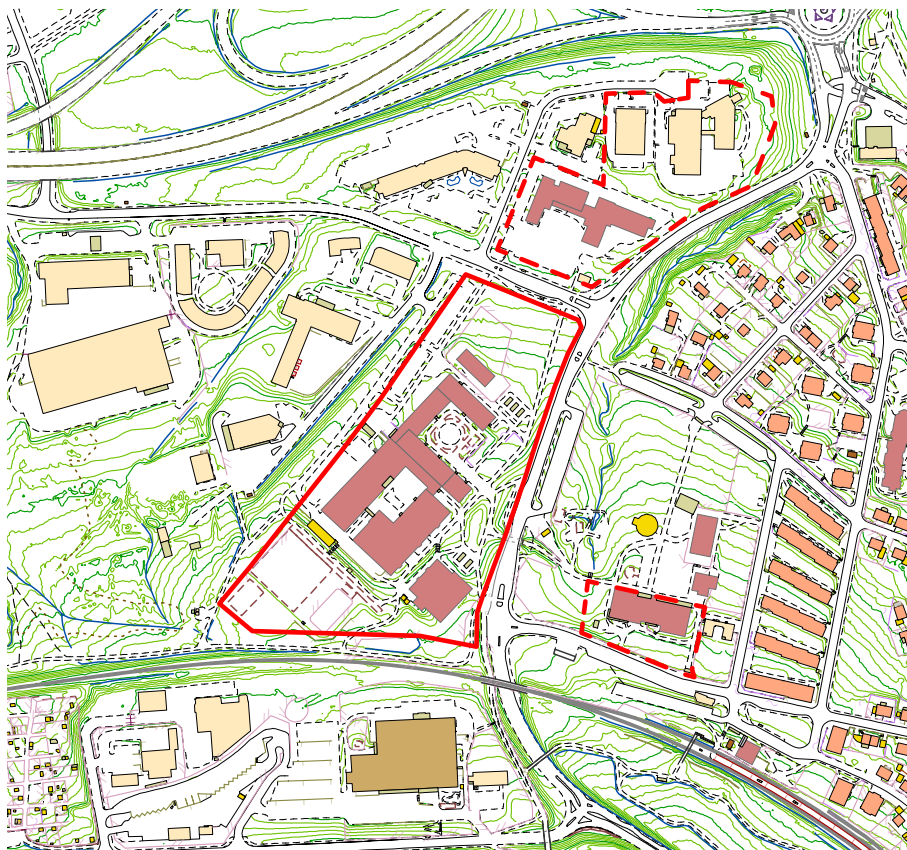
Bilagor

Ansökan

2. Planeringsunderlag



Område för planbesked i
förhållande till Jönköping och
Huskvarna.



Området (röd heldragen linje)
är den aktuella fastigheten för
ansökan. De streckade linjerna
markerar områden som bör
tittas över huruvida de ska ingå i
kommande detaljplanearbete eller
ej..

Beskrivning av området

Ansökan avser en tillbyggnation av Sandagymnasiet. Det huvudsakliga syftet med ansökan är en planändring som tillåter högre byggnation, då gällande detaljplan tillåter byggnader med högst 10 meters byggnadshöjd.

Yta på fastigheten där nybyggnation kan ske består av en gräsyta med inslag av träd som är parallellt placerade i förhållande till Birkagatan och en intern gång- och cykelväg som löper i samma riktning som Öxnehagaleden.

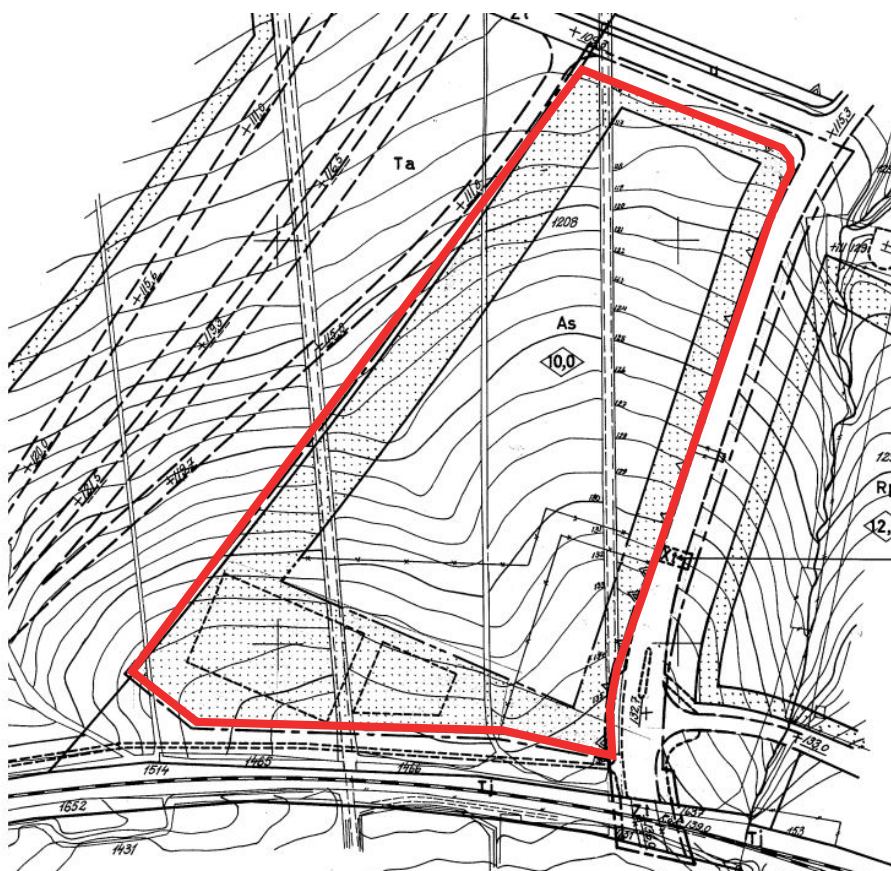
I dag finns det på fastigheten en gymnasieskola med högstadium och särskola samt gymnastiksal. Matsal hyrs idag in i lokalerna på intilliggande Huskvarna Folkets park.

Skolan är uppförd i huvudsakligen tre våningar i dag och den är omgiven av stora gräsytor med inslag av träd.

Gällande detaljplan

Området är enligt gällande detaljplan avsedd för allmänt område - skola, med en byggnadshöjd på 10 meter. Ansökan avser en högre byggnad samt översyn av prickmark och av den anledning krävs en ändring av gällande detaljplan.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsägoområde 1208
m.fl. i Huskvarna



Översiktsplan 2016

Området ligger inom tätortszonen på redan ianspråktagen mark vilket innebär en förtätning inom tätortsgränsen som skapar en sammanhållen bebyggelse och undviker tätortsutbredning i enlighet med översiktsplanens riktlinjer. Området har bra tillgänglighet till kollektivtrafik med direkt anslutning längs Birkagatan och goda förutsättningar för cykel och gång.

3. Utredningsbehov

Utredningar

I kommande detaljplanearbete bedöms följande utredningar komma att behövas:

- Utformning av byggnad
- Miljöteknisk undersökning
- Geoteknik
- Dagvatten
- Buller
- Parkeringsutredning
- Ev. arkeologi

Övrig notering

I närområdet (se bild s.4) finns äldre detaljplaner som kan vara otidsenliga och där det givits många bygglov med avvikelser. Det bör i planarbetet undersökas om delar av dessa kan ändras efter nuvarande förhållanden i samband med kommande planarbete på Sandagymnasiet 1.

4. Slutsats och förslag till beslut

Ansökan avser en planändring (Ädp) som ska möjliggöra framtida nya om- och tillbyggnader inom Sandagymnasiets fastighet för att förstärka kapaciteten samt tillgodose utemiljöer och angöringsmöjligheter. Området överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer och bidrar till en förtätning inom tätortsgränsen.

Om planområdet utökas krävs en helt ny detaljplan eftersom markanvändningen ändras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas.

Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunen 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2020.

Jenny Larsson

Joakim Kjell

Bitr. Planchef

Planarkitekt

Ansökan om planbesked



Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)

Sandagymnasiet 1

Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)

Birkagatan 42 561 33 Huskvarna

Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)

Jönköpings kommun

Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink 2019 -01- 31

Dnr SÅK : 2

Tillhör beslut

Den sökande

Företag Jönköpings kommun	Organisationsnummer/ personnummer * 212000-0530
Namn Li Nordstrand	Adress Västra Storgatan 16
Postadress 551 89 Jönköping	E-postadress li.nordstrand@jonkoping.se
Telefon, dagtid: 036 10 26 79	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan Planändring med hänsyn till byggnadshöjd
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning) Ny skolenhet i flera våningsplan
Övriga upplysningar
Bifogas ☒ Karta * ☒ Projektbeskrivning ☐ Illustrationer ☐ Naturinventering ☐ Kulturhistorisk utredning ☐ Fullmakt från fastighetsägare ☐ VA-utredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Markmiljöutredning ☐ Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

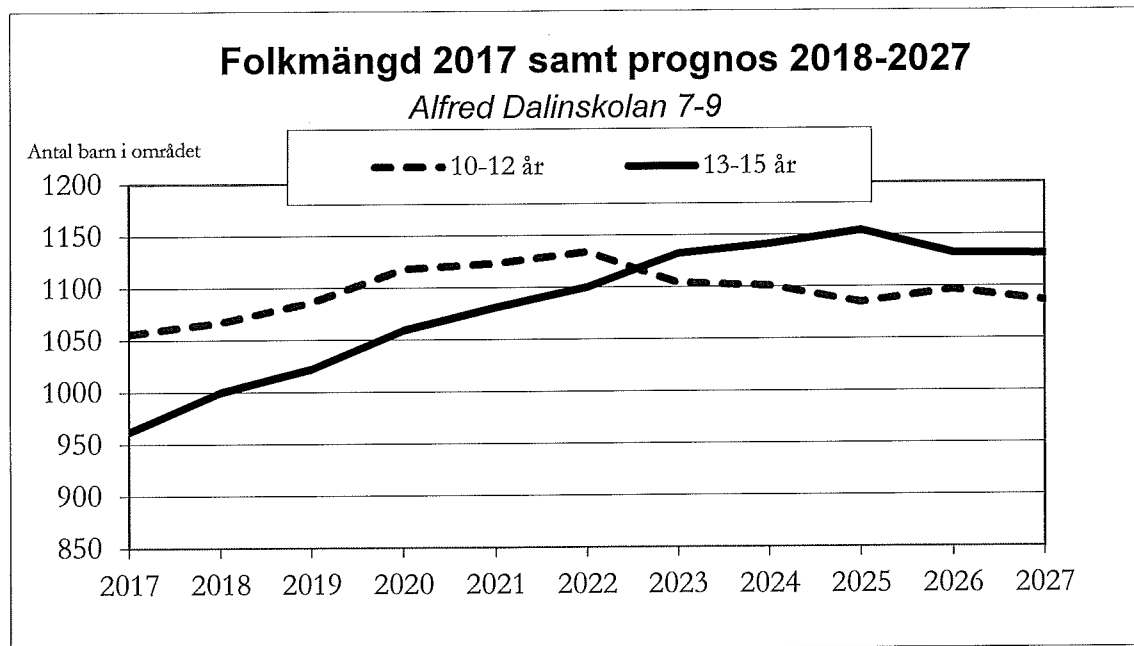
Datum 2019-01-22	Datum 2019-01-22
Namn förtydligande Li Nordstrand	Namn förtydligande Fredrik Rönneke

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Planavgiften betalas av sökande. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

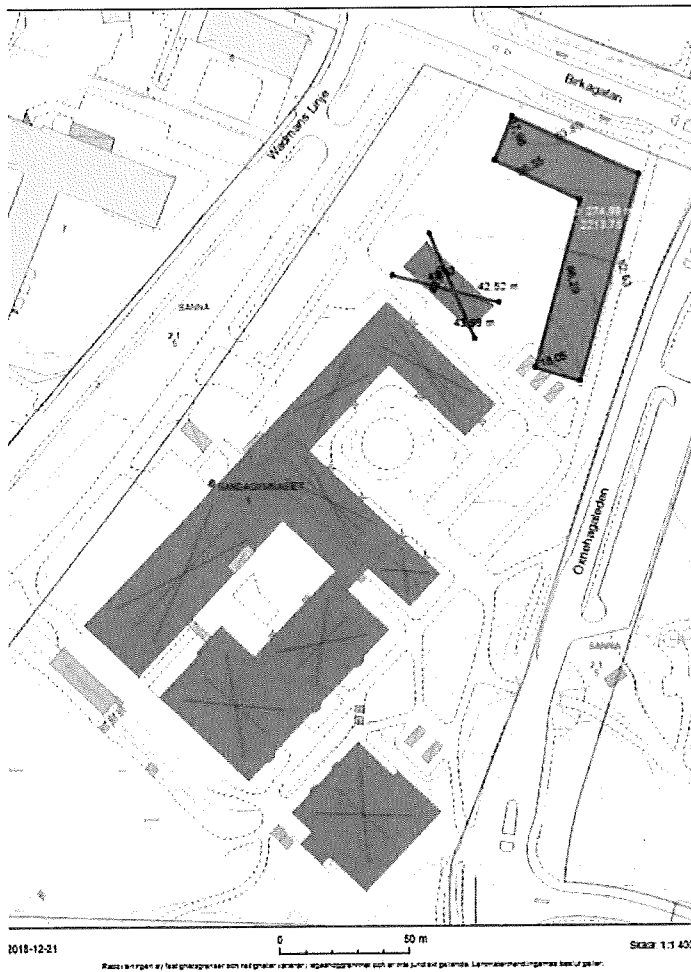
Behovsbedömning – Kapacitetsförstärkning för årskurs 7-9 i Huskvarna

I VIP2019-2023 har utbildningsförvaltningen signalerat om behovet att förstärka kapaciteten av högstadieplatser i Huskvarna. Baserat på den kapacitetsutredning från 2015, har Alfred Dalinskolan i dagsläget kraftiga skillnader på kapacitet i respektive lokalfunktion. Undervisningssalar (klassrum) medger en teoretisk maxkapacitet på ca 520 elever, medan ytor för praktisk-estetiska ämnen samt NO-undervisning är överdimensionerade sett till dagens elevunderlag på 512 elever. Ytorna för framför allt praktisk-estetiska ämnen nyttjas i dagsläget av merparten av de matarskolor i skolspåret, vilket ger en något missvisande bild av nyttjandegraden i dessa lokalfunktioner.

Dagens elevunderlag motsvarar 51 % av antalet elever i åldrarna 13-15 år i upptagningsområdet. En förklaring till den låga andel elever som väljer Alfred Dalinskolan är det goda utbudet av fristående skolor som återfinns inom upptagningsområdet. Internationella Engelska skolan tillsammans med Kunskapsskolan motsvarar idag ett sammanlagt elevunderlag om ca 500 platser. Aktuell områdesprognos för Alfred Dalinskolan påvisar en kraftigt ökad elevtrend. Givet beläggningsgraden i de fristående skolorna i Alfred Dalinspåret, är det tveksamt att dessa enheter kommer att kunna ta emot elever enligt dagens proportioner i relation till den prognosticerade elevökningen. Områdesprognosen för Alfred Dalinskolan ser ut som följer:



I KBFP 2017-2022 och därmed även i befolkningsprognosen har bostadsexploatering vid Fagerslätt, Madenområdet samt Öxnehaga omnämnts. Maden innehållande Sömnaden 6 har beräknats uppgå till ca 500 lgh i KBFP. I aktuell FÖP för Madenområdet beräknas ca 900 lgh. etableras vilket motsvarar en ökning med ca 600 lgh. från KBFP:s estimat. Till detta kommer Sömnaden 6 med ca 150-200 lgh. Öxnehaga väntas enligt KBFP förtätas med ca 400 lgh. och Fagerslätt med ungefär samma antal. Utöver dessa estimat planeras ett nytt bostadsområde vid Valplatsen. Antalet lgh estimeras i dagsläget till ca 500. Madenområdet och Valplatsen kan således handla om ytterligare strax över 1100 lgh. som idag inte omnämns i KBFP och därmed inte finns medräknade i områdesprognosen. Kapacitetsförstärkning i skolspårets befintliga matarskolor (Fagerslätt och Norrängsskolan) uppgår till 3 paralleller motsvarande ett nettotillskott om 225 elever/årskurs. Det finns en plan att dessutom flytta ut Sanda



Förslag på placering (fastighetsbeteckning: Sandagymnasiet 1)