

Ändring av detaljplan 06-JÖS-378 för fastigheten Klubban 3

Söder, Jönköpings kommun

Granskningsutlåtande

Hur samrådet har bedrivits

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats över Klubban 3. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och planförslaget har skickats ut på samråd 17 juni till 10 augusti 2020.

Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet har planhandlingarna justerats. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och planförslaget har skickats ut på granskning 7 december 2020 till 6 januari 2021.

Granskningshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter, berörda fastighetsägare och övriga som yttrade sig under samrådet. Berörda fastighetsägare som inte yttrat sig under samrådet har informerats om granskning och var handlingarna finns att läsa. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Lantmäterimyndigheten | 2020-12-07 (1) |
| 2. Räddningstjänsten | 2020-12-15, ingen erinran |
| 3. Länsstyrelsen | 2020-12-21, ingen erinran |
| 4. Kommunstyrelsen | 2021-01-19, ingen erinran |

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

1. Lantmäterimyndigheten

Gällande detaljplan med aktbeteckning EII169 härleder till en aktbeteckning som finns internt på Jönköpings kommun. Den nationella aktbeteckningen för den aktuella detaljplanen är 06-JÖS-378. 06-JÖS-378 ska därför ersätta EII169 i alla handlingar som upprättas inför antagande.

Uppgifter om grundkartan är inte uppdaterad. Uppgifter som framgår är bl.a att fastighetsindelning: april 2012. Ser över detta innan antagande.

Kommentar

Ändring av detaljplan har bytt namn till den nationella aktbeteckningen. Fastighetsindelningen har justerats till korrekt datum.

Sammanfattning

Ändring av detaljplan byter namn till den nationella aktbeteckningen.

Planbestämmeslen korsmark har förtydligats avseende tillåten nockhöjd och utformning av komplementbyggnad.

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Hanna Levin

Planchef

Planarkitekt