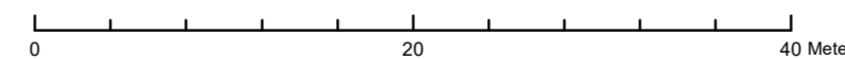


Skala 1:400 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringsområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +++++ Endast komplementbyggnad får placeras. Maximal nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Komplementbyggnad ska utformas anpassad till omgivande kulturmiljö, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- /0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- v_1 Vind får inredas. Om vind inreds för bostadsändamål ska takkupor eller terrass utföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utformning

- f_1 Takkupor får uppföras mot gata och gård. Terrass får uppföras mot gård. Takkupor och terrass får sammanlagt maximalt uppta 30 % av takfallets längd mot gata och 55 % av takfallets längd mot gård. Största tillåtna bredd för takkupor är 1,5 meter mot gata och 5,0 meter mot gård. Takkupor ska vara placerade med minst 1,6 meters indrag från fasadliv och minst en 1,0 meter under byggnadens nockhöjd mot gata. Takkupor, med undantag från takkupor i trapphus, ska vara placerade med minst 1,3 meters indrag från fasadliv och minst en 1,0 meter under byggnadens nockhöjd mot gård. Takkupor ska vara utformade i samma kulör som taket och utformas med hänsyn till befintlig byggnads utförande och utseende. Takkupor mot gata ska utformas bågformade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k_1 Byggnaden ska behandlas varsamt så att dess arkitektur och karaktärsdrag bevaras. Värdebärande är följande: Byggnadens volym, ursprunglig takfotsnivå och taklutning. Sadeltak med röda tvåkupiga takpannor och befintliga takkupor i trapphusen. Putsade, odekorerade fasader avfärgade i en ljus kulör. Fönster och balkongers ursprungliga form, placering, proportioner och material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: December 2020
Markkomplettering: December 2020
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping 1 december 2020

Ingvar Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för 06-JÖS-378,
fastigheten Klubbans 3



Planförfattare:
Hanna Levin

Antagandehandling

Upprättad: 2021-02-03

Antagande: 2021-02-11 av: STBN

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:236