

§ 115

Ansökan om planbesked för Stenhagen 7 Beslut om planbesked

Stbn/2020:492 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-12-21 gällande bostäder på fastigheten Stenhagen 7. I samband med planprocessen görs även en översikt för Stenhagen 6, Stenhagen 19 och Stenhagen 20. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Stenhagen 7 m.fl
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2021-03-18

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Stenhagen 7 m.fl
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

Ansökan om planbesked för Stenhagen 7

Stbn/2020:492 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-12-21 gällande bostäder på fastigheten Stenhagen 7. I samband med planprocessen görs även en översikt för Stenhagen 6, Stenhagen 19 och Stenhagen 20. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Stenhagen 7 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Ärende

Se bifogade handlingar.

Jenny Larsson
Biträdande planchef

Rebecka Persson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:
Sökande