# § 114 Ansökan om planbesked\_Tranan 9 Beslut om planbesked

Stbn/2020:481 214

## **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-12-08 gällande upphävande av bestämmelse om fastighetsindelning för Tranan 9 samt 11-13.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. I kommande planarbete kommer det troligen att bli aktuellt att även se över de kulturhistoriska värdena på platsen och om det behöver skyddas samt eventuella övriga bestämmelser inom området.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2022.

### Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

* Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tranan 9 m.fl.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom   
  detaljplaneläggning.

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2021-03-18

### Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

* Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tranan 9 m.fl.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom   
  detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till:

Sökande