PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA	Gata ingående i lokala nätet
PARK	Park
NATUR	Naturreservat
FRILUFTSBAD	friluftsbad
INFARTSVÄG	infartsväg till angränsande verksamheter
W	öppet vattenområde
Wb	badplatsområde, tillåtet att uppföra högst två bryggor

Kvartersmark

P	parkeing
N_1	Friluftslokaler tex. omklädningsrum, toaletter, restaurang/café, föreningsverksamhet
Q_1	Kulturhistorisk byggnad, alla verksamheter tillåts som inte stör de kulturhistoriska värderna. Huvudbyggnaden får ej rivas, vid underhåll av byggnaden skall ursprungliga material och tekniker användas. Byggnadens utseende får inte ändras exteriört. Vid ändringar ska samråd ske med antikvarisk expertis. Byggnaden får brand o handikappanpassas.
Q_2	Kulturhistorisk byggnad, alla verksamheter tillåts som inte stör de kulturhistoriska värderna. Flygelbyggnaden får ej rivas, dock får den lilla tillbyggnaden i söder tagas bort. v Vid exteriört underhåll av flygelbyggnaden skall ursprungliga material och tekniker användas.
Q_3	Kulturhistorisk byggnad, alla verksamheter tillåts som inte stör de kulturhistoriska värderna. Stallbyggnaden får ej rivas, dock får den norra baracken ersättas med en kulturhistoriskt anpassad byggnad. Vid exteriört underhåll av stallbyggnaden skall ursprungliga material och tekniker användas.
B_1	bostadsändamål, marken får ej bebyggas

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000+00+0 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad + altan+uthus/förråd

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, förråd, till en högsta totalhöjd av 3 meter.

q_1 parkanläggningen ska anpassas till den intilliggande kulturhistoriskt värdefulla miljön.

q_2 särskild varsamhet vid underhåll och tillbyggnader för att bevara byggnadens karraktär

q_1 Bygglov krävs även för anläggande av altaner/utvändiga serveringsdäck.

5. MARKENS ANORDNANDE

X marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

lek lekplats

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I–II Högsta antal våningar

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun

Flygfotografering: 1981, 2001
Fastighetsindelning: januari 2008
Markkomplettering: januari 2008
Koordinatsystem: RT R06 SgonV 63.5:0
Höjdsystem: RH00
Byggnaderna begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkanturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Jönköping den 22 januari 2008

Birgitta Lindén
Kartingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Kartavdelningen

DETALJPLAN FÖR OMRÅDET FRÅN	SAMRÅDSHANDLING	
Strandparken till Rosenlunds Herrgårdspark vid "Vätterstranden" Jönköpings kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande: 2008-0X-0X	
	Antagande: 2008-xx-xx	
Upprättad: 2008-04-08	Laga kraft: 2008-xx-xx	
Planförfattare: Liselott Johansson		

Dnr: 2007-0073