



DETALJPLANEPLANEPROGRAM
för området från
Strandparken till Rosenlunds Rosarium
vid "Vätterstranden"
i Jönköping

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1
PLANPROGRAM

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd planprogram

Ett detaljplaneprogram, daterat har varit ute på samråd under tiden 21 juni-14 september 2007. Ett allmänt samrådsmöte hölls onsdagen den 29 augusti 2007 kl 18.30 i Sessionssalen, Juneporten. Två närboende personer och ett 10-tal tjänstemän och byggherrar besökte mötet.

INKOMNA SKRIVELSER

Vid programsamrådets slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden, med bilagenummer inom parentes

Länsstyrelsen	2007-09-14
Kommunstyrelsen	2007-09-17
Kulturnämnden	2007-09-03
Tekniska nämnden	2007-09-17
Miljönämnden	2007-09-17, ingen erinran
Fritidsnämnden	2007-09-26
Socialnämnden	2007-09-26, ingen erinran
Länsmuseet	2007-09-13
Länstrafiken	2007-06-29, ingen erinran
Polismyndigheten	2007-07-30
Gudmundsgillet	2007-07-06
Rosenlundsgruppen	2007-09-10

KOMMENTARER

Länsstyrelsen anser att Q-beteckning bör användas på den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen, dessutom bör ev. rivningsförbud införas ur kulturhistorisk synpunkt så bör inga ytterligare p-platser bör förläggas öster om huvudbyggnaden och flygelbyggnaden.

Centrumfunktionen bör inordnas så det känns allmänt tillgängligt.

Endast det vattenområde där en framtida brygga/stenpir skall förläggas bör redovisas för bryggområde.

Kommunstyrelsen har ingen erinran, men påpekar vikten av att de restauranger, och caféer och allmänna toaletter måste ges en sådan karaktär att både byggnaderna och stranden upplevs vara tillgängliga för allmänheten.

Länsmuseet ser positivt på borttagandet av byggnadsrätter inom herrgårdsparken. Q-bestämmelsen skulle kunna kopplas till den antikvariska utredning som gjordes av herrgårdsbyggnaden (Byggnadsvårdsrapport 2005:25) Herrgårdsparken borde omfattas av Q-bestämmelsen. Kopplingen mellan Herrgården och Rosariet borde förbättras. Inga kompletteringar av parkeringsplatser bör göras i anslutning till herrgården. Möjlighet till rivning av mellandelen i stallbyggnaden bör utgå. Det finns inom planområdet flera kända fornlämningsfynd, vilket medför att arkeologiska undersökningar kan behövas för ledningsdragningar, nybyggnation inom planområdet.

Kulturnämnden

Anser att det är mycket tillfredställande att samtliga tre parker planläggs som parkområde och att parkanläggningarna skall spegla de olika parkernas kulturhistoria, tradition, användningssätt. Skyddsbestämmelserna och rivningsförbud för Q-byggnaderna bör utformas i samråd med Kultur Jönköpings kommun och /eller länsmuseet. De vill även framhålla vikten av att en ny restaurangbyggnad i detta läge måste ha en hög arkitektonisk kvalitet. Dessutom är det angeläget att det sker underhåll av Rosa villan och ev bör ny färgsättning bör diskuteras.

Tekniska nämnden Önskemål om att badplatsområdet bör planläggas som fritidsbad istället för park. Förhandlingar bör komma tillstånd mellan fritidskontoret och infrastrukturavdelningen på tekniska kontoret, vilket bör följas upp i kommande detaljplan. P-platser bör i kommande detaljplan markeras som kvartersmark för parkeringsändamål.

Befintlig lekplats i västra delen av Strandparken bör nämnas i detaljplanen och att den är i stort behov av restaurering och handikappanpassning.

Fritidsnämnden påpekar att planen bör innehålla bestämmelser som medger uppförande av scenbyggnad vid volleybollanläggningen. Brygganläggning bör återskapas och det bör finnas plats för ett ev. kallbadhus.

Polisen en analys över flöden av människor och trygghetsanalys bör utföras över området.

Då detaljplanen ej styr utformningen av området, så är detta inget som bör tags med i detaljplanen. I stället har yttrandet överlämnats till brottsförebygganderådet och berörda förvaltningar.

Gudmudsgillet

Påpekar att det heter Rosenlunds Rosarium. Rosarie är en böjningsform som används i sammansättningar t.ex. rosariegångar.

Föreningen rädda Rosenlund

Stödjer planförslaget till fullo.

SAMMANFATTNING

Ett planförslag har upprättats för området, där i huvudsak inkomna synpunkter har beaktats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att godkänna Detaljplanen för 2008-04-08 (dnr2007-0073) för samrådsbehandling.

Stadsbyggnadsnämnden finner att utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).



Ronny Steen
Planchef



Liselott Johansson
Planarkitekt