



Detaljplan för Strandparken och Rosenlunds Herrgårdspark, vid "Vätterstranden", Jönköpings kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd planprogram

Ett detaljplaneprogram, daterat 2007-05-29 har varit ute på samråd under tiden 21 juni-14 september 2007. Ett allmänt samrådsmöte hölls onsdagen den 29 augusti 2007 kl 18.30 i Sessionssalen, Juneporten. Två närboende personer och ett 10-tal tjänstemän och byggherrar besökte mötet.

Samråd detaljplan

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-04-17 § att skicka rubricerad detaljplan, daterad 2008-04-08, på samrådsbehandling. planförslaget har varit ute på samråd under tiden 7 maj tom 22 augusti 2008.

Ett möte för allmänheten hölls onsdagen den 14 maj 2008, kl 18.30 i Kommunens sessionssal, Juneporten, Västra Storgatan 16. Drygt fem personer besökte mötet.

INKOMNA SKRIVELSER

Vid utställningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden, med bilagenummer inom parentes.

Länsstyrelsen	2008-08-04
Räddningstjänsten	2008-05-26
Fritidsnämnden	2008-06-23
Miljönämnden	2008-08-19
Tekniska nämnden	2008-09-09
Jönköpings läns museum	2008-08-22
Jönköpings Hembygdsförening Gudmundsgillet	2008-08-22
Rosenlunds trädgårdsförening	2008-08-22

1. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

2. Räddningstjänsten anser att byggnaden bör förläggas med en lägsta plushöjd på 90 möh. Skydd mot brandspridning enl BBR5:7 ska beaktas.
Kommentar: Byggnaden är planerad på ca 90,4 möh.

3. Fritidsnämnden förutsätter att friluftsbadet "Vätterstranden" även i fortsättningen skötas av tekniska kontoret liksom idag. Skulle skötseln läggas över på fritidsnämnden så utgår man ifrån att medel för skötsel och underhåll också överförs till nämndens budget.

4. Miljönämnden informerar om att bullernivåerna i den befintliga parkmiljön ej överskrider Naturvårdsverkets förslag till riktvärden för nya parkmiljöer. Man har därmed ingen erinran på planförslaget.

5. Tekniska nämnden avstyrker detaljplanen för de delar som omfattar Rosenlunds herrgård och herrgårdspark, då man anser att dessa delar bör avvakta kommunstyrelsens beredning och budgetprocess. i övrigt tillstyrks planförslaget. Infartsgatan och parkeringarna förutsätts bli kommunala och därav behöver en vändplan inplaneras. Man har även kompletterat exploateringsbudgeten, vilken kommer att införas i genomförandebeskrivningen. Sophämtning vid Rosenlunds herrgård och vid Rosa villan måste lösas genom en backvändplan. Det finns ingen möjlighet i en befintlig kulturhistorisk miljö att kunna göra en 18m rundkörnings vändplan.

6. Jönköpings läns museum önskar en förändring av planbestämmelserna för Herrgårdsparksområdet, så att de istället för en samlingsbokstav per byggnad delas upp i flera bokstäver. De vill ha det uppdelat på: ej tillåten ändring av befintlig byggnad, varsamhet vid förändring av befintlig byggnad eller hänsyn vid nybyggnad. De vill även att vissa träd vid infarten får skyddsbestämmelser. Man anser inte att det behövs något skydd på Rosa villan då den är förvanskad.

Kommentar: Redaktionella justeringar i formuleringen av planbestämmelserna har utförts för att tillgodose museets önskemål. Uppdelningen har dock ingen betydelse ut bygglovsynpunkt. Träden har fått skyddsbestämmelser. Hänsynsbestämmelsen på Rosa villan får däremot vara kvar då det ur bygglov synpunkt är lättare att kräva anpassning om den finns kvar.

7. Jönköpings Hembygdsförening Gudmundsgillet ser med tillfredsställelse att parkmarken tillvaratas och allmänhetens intressen beaktas samt att skyddsbestämmelser har utfärdats för bevarande av de kulturhistoriska värdena.

8. Rosenlunds Trädgårdsförening motsätter sig all ytterligare parkering inom deras område. De tycker att kommunen måste ta ett helhetsgrepp över området. De tycker att man kan ta bort en av cykelbanorna vid Huskvarnavägen och göra parkeringsplatser istället samt att göra parkering vid Saturnusplan.

Kommentar:

Vi bedömer att parkeringssituationen som berör detaljplanen är tillräckliga löst genom de nya parkeringsrutorna i backen på Huskvarnavägen och

genom att man fördubblar antalet parkeringsplatser med den nyttillkommande ytan på Vätterstranden, söder om Rosa villan, samt tillför ytterligare parkeringar vid Flädergatan.

Ett helhetsgrepp om parkeringar för besökande till andra verksamheter i närområdet ligger inte inom detaljplanens område, utan får drivas i särskilt ärende på trafikavdelningen. Folkungagatan kan förbättras med markerade parkeringsplatser, liknande som man har gjort på Statutgatan på Liljeholmen. Detta måste dock drivas som ett särskilt projekt där man får ansöka om särskilda anslag. Parkeringsmöjligheter till KFUM-huset hör ej till detta planärende. Parkeringsmöjligheter finns dock på KFUM:s fastighet både på framsidan, södersidan och östersidan av byggnaden. Det är sällan parkeringsplatserna på baksidan är fullbelagda.

SAMMANFATTNING

Planförslaget kommer inför utställningen att delas upp i två skilda detaljplaner, en för Strandparken och en för Rosenlunds Herrgårdspark. Ändringar kommer därför att ske med följande.

Strandparksplanen

Ändringar med bla väändmöjlighet har införts vid infartsgatan till den nya restaurangen och Rosa villan samt till nya och befintliga parkeringsytan.

Rosenlunds Herrgårdspark

Tekniska nämndens begäran om delning av detaljplanen har tillgodosetts. Museets uppdelningar av planbestämmelserna har i stort sett tillgodosetts. Justeringar av tomten kring Åkertegen 3 kommer att införas i detaljplanen endast om överenskommelse om kostnader och avtal om försäljning träffats innan denna detaljplanen för Herrgårdsparken ska ställas ut.

Stadsbyggnadskontoret, planenheten

Liselott Johansson
Planarkitekt