



Detaljplan för Rosenlunds Herrgårdsparken, (del av
Rosenlund 2:3 mfl) , Jönköpings kommun

UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd planprogram

Ett detaljplaneprogram, daterat 2007-05-29 har varit ute på samråd under tiden 21 juni-14 september 2007. Ett allmänt samrådsmöte hölls onsdagen den 29 augusti 2007 kl 18.30 i Sessionssalen, Juneporten. Två närboende personer och ett 10-tal tjänstemän och byggherrar besökte mötet.

Samråd detaljplan

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-04-17 § att skicka rubricerad detaljplan, daterad 2008-04-08, på samrådsbehandling. planförslaget har varit ute på samråd under tiden 7 maj tom 22 augusti 2008.

Ett möte för allmänheten hölls onsdagen den 14 maj 2008, kl 18.30 i Kommunens sessionssal, Juneporten, Västra Storgatan 16. Ett femtal personer besökte mötet.

Utställning detaljplan

Inför utställningen har samrådsförslaget delats upp i två detaljplaner med olika tidplaner eftersom de är beroende av olika avtal.

Planhandlingarna för Rosenlunds Herrgårdspark har varit utställda för granskning under tiden 3 juni – 1 juli 2009 i kommunens utställningslokal, Juneporten, Västra Storgatan 16, Jönköping samt på kommunens hemsida. Annons har införts i tidningarna, sakägare har fått handlingarna utsända och materialet har funnits i kommunens utställningshall och på hemsidan.

INKOMNA SKRIVELSER

Vid utställningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden, med bilagenummer inom parentes.

Länsstyrelsen	2009-06-15
KS yttrande	2009-06-22
Länsmuseet	2009-07-02
Borgenhards	2008-12-29, yttrandet överflyttat från detaljplanen för Strandparken (2007-0073).

KOMMENTARER

Kommunstyrelsen har ingen erinran,

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Länsmuseet tycker att de kulturhistoriska aspekterna har vägts in i ett tidigt skede, vilket museet ser mycket positivt. Ambitionen att bevara/utveckla Rosenlunds Herrgård och omgivande park är mycket positivt. Det är viktigt att en ev. avstyckning ej försvårar framtida användning av området. Den skissade parkanläggningens karaktär är väl anpassad och verkar lämpad att gå vidare med.

Familjen Borgenhardt önskar förvärva normal distansmark runt sina uthus som idag ligger i fastighetsgränsen. De önskar förvärva 4,5-6m från tomtgränsen i norr och öster in mot Herrgårdsparken. Man har även frågor gällande utformning av Herrgårdsparken. Detta planyttrande inkom på detaljplanen för Strandparken, då plangränserna har ändrats inför utställningen så har yttrandet överflyttats till detta planärendet.

Kommentar: Detaljplanen för Strandparken och Herrgårdsparken har delats upp i två separata detaljplaner. Då berört markområde tidigare ingick i detaljplanen för Strandparken, så har yttrandet överfört till denna detaljplan för Herrgårdsparken. Det är brukligt i plansammanhang att ha ett område runt uthus/garage på 1-2 meter. Detta är vad som normalt anses behövas för att kunna underhålla byggnaderna på eget markområde. Därav möjliggör planen att man i framtiden skulle kunna utöka tomten med 2m åt norr och öster. I dagsläget är det ytterst oklart med utformningen av herrgårdsparken och var exakt nya stigar kommer att anläggas, skissen som har illustrerat en möjligutformning blir inte fastlagd förrän pengar har avsatts för åtgärderna

FÖRÄNDRINGAR

På inrådan från tekniska kontoret har ordvalet redigerats i planbeskrivningen gällande kommande verksamhet i huvudbyggnaden på Rosenlunds Herrgård. Planförslaget styr ej vilken intressent det blir som innehar tomträtten, den kan vara i kommunens ägo eller försälgas till en privat intressent. Ändringen i planbeskrivningens text är en redaktionell ändring som ej föranleder att planen ställs ut för granskning på nytt.

SAMMANFATTNING

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

Tidigare inkomna yttranden redovisas i samrådsredogörelserna. Den första som upprättades efter programskedet är daterad 2008-04-08 och den andra som upprättades efter samrådsskedet för detaljplanen är daterad 2008-11-04.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen för Rosenlunds Herrgårdspark (del av Rosenlund 2:3 mfl, i Jönköping, daterad 2009-09-01 godkänns och översändes till Kommunfullmäktige för antagande.

Liselott Johansson

Planchef