



**Övriga närvarande**

Thomas Bergholm, teknisk direktör  
Sofie Klasson, förvaltningssekreterare  
Maria Ossiansson, utvecklingschef  
Erik Gaude, ekonomichef  
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering  
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet  
Stefan Fogelberg, personalchef  
Simon Jonegård, landsbygdsutvecklare näringslivsavdelningen  
Rolf Sandström, verksamhetschef Park/Skog  
Harald Björkdahl, parkingenjör  
Vilma Osberg, landskapsingenjör  
Rose-Marie Fredriksson, verksamhetschef Teknisk service  
Anders Strandh, skogsförvaltare  
Lennart Jansson, skogsingenjör

<b>Innehåll</b>		<b>Sida</b>
§ 194	Informationsärenden	4
§ 195	Övriga frågor och uppdragslistor	5
§ 196	<i>Se protokoll 170912 med omedelbar justering</i>	7
§ 197	Remiss – Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen	8
§ 198	Fördjupad månadsrapport 3 för tekniska nämndens verksamheter	9
§ 199	Begäran om yttrande gällande granskning av investeringskalkylering	11
§ 200	Friköpspriser för tomträtter med småhus samt underlag för omreglering av tomträttsavgälder och förnyelse av äldre tomträtter	12
§ 201	Principvillkor för förlängning av nyttjanderättsavtal, industri	14
§ 202	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl., Taberg	16
§ 203	Yttrande över detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11	17
§ 204	Friköp av fastigheten Intaget 2	18
§ 205	Tilläggsavtal 2 till marköverlåtelseavtal för del av Vitklövern 6, Ek-hagen	19
§ 206	Marköverlåtelseavtal avseende byggnation av vårdcentral inom kv. Önskemålet på Råslätt	20
§ 207	Markanvisning Brunstorp 1:55 m.fl.	21
§ 208	<i>Se protokoll 170912 med omedelbar justering</i>	23
§ 209	<i>Se protokoll 170912 med omedelbar justering</i>	24
§ 210	Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag till och med 2017-07-31	25
§ 211	Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2018	26
§ 212	Meddelanden	27
§ 213	Anmälan om delegationsbeslut	28
§ 214	Tekniska direktören informerar	29

§ 194

## **Informationsärenden**

### **a) Värdering av jordbruksmark**

Landsbygdsutvecklare Simon Jonegård på Näringslivsavdelningen informerar om resultatet för utredning om jordbruksmarkens värde. Utredningen inbegriper aspekterna näringsliv, naturvärden, friluftsliv, ekosystemtjänster samt försörjning/matsuveränitet,

### **b) Planerad trädförnyring Esplanaden i Huskvarna**

Verksamhetschef för Park/Skogenheten Rolf Sandström, planeringsingenjör Harald Björkdahl och Wilma (som jobbat med detta i sommar) informerar om planerna för Esplanaden. Området som berörs är den östra delen av "bussron-dellen". Tanken är att det ska ske en trädförnyring samt nyplanering av cykelväg och parkeringsmöjligheter.

### **c) Information från Teknisk Service ang. fordon m.m.**

Verksamhetschef för Teknisk service Rose-Marie Fredriksson går igenom Teknisk service's verksamhetsområden samt redogör för fordonsstatistik etc.

### **d) Skogsskötsel 2017/2018**

Skogsförvaltare Anders Strandh går igenom tekniska kontorets planering av skogsskötsel för 2017 och 2018.

### **e) Information från PLEX-gruppen**

Avdelningschef för mark och exploateringsavdelningen Linda Helte informerar om det senaste från PLEX-gruppen (plan och exploateringsgruppen).

### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 195

## Övriga frågor och uppdragslistor

Frågor från alliansen:

- Vi skulle vilja få en redogörelse över hur mycket kommunen använder plastgräs för olika ändamål. Vi är också intresserad av i vilken utsträckning vi använder plastmattor för lekplatser. Har vi gjort en bedömning av hur mycket utsläpp som vi orsakar, utsläppens konsekvenser och om vi kan använda miljövänligare alternativ?  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm svarar att en arbetsgrupp är redan tillsatt för att se över detta.*
- När vi använde tyst asfalt, dels på strandgatan och dels på motorvägen "Huskvarna" så var detta ett test som skulle följas upp. Vi inser att vi inte är inblandade i motorvägen men det vore fint med en uppföljning och redogörelse för hur livslängden står sig i förhållande till vanlig asfalt samt skötselkostnaderna.  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm hänvisar till tekniska nämndens mötes handlingar i Netpublicator 160510.*
- Hur styr vi för att minimera tiden en gata är avstängd vid vägarbeten, fasadrenoveringar eller andra tillfälliga händelser? Tar vi ut en ersättning för avstängd gata och hur beräknas den i så fall?  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm svarar att detta kommer som informationsärende.*
- Vad har vi för rutiner vid renovering av lägenheter och lokaler som vi hyr ut till andra förvaltningar? Behöver förvaltningarna erlägga hyra för renoveringstiden?  
*- Frågan besvaras nästa sammanträde.*
- Kan det vara möjligt att använda Simsholmen som tillfällig infartsparkering?  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm och avdelningschef Linda Helte svarar att det är en fråga för SMUAB och stadsbyggnadskontoret.*
- Vad har vi för rutiner vid städning av centrum? Anpassar vi städningen till exempelvis väder och evenemang? Finns det några problem kring verksamheten som gör att rutinerna inte följs?  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.*

Fråga från Anders Jörgensson (M):

- Hur har informationen till fastighetsägarna skötts när det gäller nya VA-taxan (dagvatten). Reaktionen från fastighetsägarna?  
*- Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.*

Fråga från den socialdemokratiska gruppen:

- Hur ser ansvarsfrågan ut när det gäller entreprenörer. Hur ser försäkringar ut? Om någon skadar sig och entreprenören anses vållande hur hanteras det? Om någon av entreprenörens verktyg skadas av tredje person, vad händer då? Hur är ansvarsfrågorna uttryckta i våra ramavtal?  
*- Avdelningschef Daniel Håkansson förklarar och visar bildspel för nämnden.*

Fråga från Hanns Boris (KD):

- Önskar tillsätta en politisk grupp för kommunen gällande bland annat industrimark. Gruppen ska bestå av två representanter från alliansen, två från socialdemokraterna och miljöpartiet och en från sverigedemokraterna.  
*- Ordförande Anders Jörgensson (M) meddelar att beslut om detta sker på nästa nämndsmöte.*

**Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 196

**Motion om Friaredalen - en oas i staden**

Tn/2017:549 330

Se protokoll 170912 med omedelbar justering.

§ 197

**Remiss - Medborgarförslag om att bygga en konsthall på  
Stadsparksvallen**

Tn/2017:684 250

**Sammanfattning**

Det har inkommit ett medborgarförslag till kommunstyrelsen om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till tekniska nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-23

Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen

**Förslag till Tekniska nämnden**

- En konsthall på Stadsparksvallen bör inte byggas på grund av att det inte uppfyller kravspecifikationen för konsthall med en centralt belägen placering i staden.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- En konsthall på Stadsparksvallen bör inte byggas på grund av att det inte uppfyller kravspecifikationen för konsthall med en centralt belägen placering i staden.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunalrådssekreterare Selma Hadzalic



§ 198

### **Fördjupad månadsrapport 3 för tekniska nämndens verksamheter** Tn/2017:51 000

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret tredje månadsrapport innehåller denna gång, förutom prognos för det ekonomiska läget samt personalrelaterad information, en redogörelse över hur arbetet fortlöper med både uppdrag, resultatindikatorer samt mål som beslutats av kommunfullmäktige och ligger inom tekniska kontorets ansvarsområde.

Prognosen visar på en förbättring av det samlade resultatet för året med drygt 4 mnkr mot tidigare prognos. Detta innebär ett totalt utfall på 9,6 mnkr över budget för hela den skattefinansierade delen inom tekniska kontoret. Överskottet kan hänföras till parkeringsverksamheten, dock något lägre än tidigare på grund av osäkerheter av zonparkeringens införande. Dessutom ses ett överskott från vinterväghållningen samt en hög efterfrågan på att använda kommunens mark. Utöver detta kommer anslaget till Visingsötrafiken inte att nyttjas. Underskottet inom fastighetssavdelningens städverksamhet ligger kvar på samma nivå som tidigare (-6,4 mnkr).

De realiserade värdeökningarna prognostiseras fortfarande generera ett överskott på cirka 150 mnkr att jämföra med bokslut år 2016 då dessa landade på drygt 65 mnkr.

Prognosen för tekniska kontorets affärsdrivande verksamheter ger också i stort en upprepad bild av det ekonomiska läget likt tidigare månadsrapport. För VA-verksamheten innebär detta en avsättning till investeringsfonden med 23,2 mnkr mot budgeterat 16,1 mnkr, Avfallsverksamheten visar en något lägre återföring av de förtida uttaget än budget på grund av nedskrivningar i samband med att verksamheten övergår i ett bolag från och med årsskiftet samt Miljön som fortfarande prognostiserar ett resultat som överstiger budget med cirka 4 mnkr.

För att förbättra följsamheten mellan budget och utfall finns, sedan en tid, arbetsgrupper med representanter från berörda förvaltningar med fokus att diskutera större investeringar. För att förbättra insynen i arbetet mellan nämndernas investeringsanslag kommer från och med denna rapport också en bilaga att presenteras som ger en mer detaljerad bild av de större investeringsprojektens framskridande.

Vidare finns, som nämnts, en presentation på hur arbetet fortlöper med de mål, resultatindikatorer och uppdrag som tekniska nämndens ansvarsområde berörs av. Då framförallt resultatindikatorernas betydelse i många fall bygger på en tidsserie kan det vara svårt att ge en bild av det aktuella läget redan nu, därför har tidigare värden tagits fram där så är möjligt för att ge en bild av situationen den aktuella situationen.

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport 3 per 08 september 2017

Bilaga 1, Lägesrapport 31 augusti 2017, större investeringsprojekt

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-08

**Förslag till tekniska nämnden**

- Månadsrapport 3 per 08 september 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

Ekonomichef Erik Gaude och personalchef Stefan Fogelberg informerar om fördjupad månadsrapport 3.

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Månadsrapport 3 per 08 september 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Ekonomichef utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, kultur- och fritidförvaltningen, stadsbyggnadskontoret

§ 199

### **Begäran om yttrande gällande granskning av investeringskalkylering**

Tn/2017:117 000

#### **Sammanfattning**

I samband med den granskning av investeringskalkylering som gjordes av kommunrevisionen, och det önskemål om förtydligande som sedermera inkommit till tekniska kontoret, görs i denna skrivelse en mer detaljerad redogörelse hur redovisningen av investeringsprojekt kommer att ske mellan tekniska kontoret och övriga berörda förvaltningar.

I samband med månadsrapport 2 och 3 samt vid bokslut kommer tekniska kontoret, i samarbete med övriga nämnder, bilägga ett dokument i likhet med bilagan till denna skrivelse där samtliga större investeringsprojekt från berörda förvaltningar är specificerade. Detta dokument innehåller bland annat information om investeringens totalbelopp, prognos för innevarande år samt kommentarer som anger aktuell status på projektet och eventuell avvikelse mot budget.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-22

Bilaga till tjänsteskrivelse 2017-08-22

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- De förtydligande som kommunenens revisorer begärt rörande redovisning av investeringskalkyler och investeringsprojekt anses uppfyllt genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-22.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- De förtydligande som kommunenens revisorer begärt rörande redovisning av investeringskalkyler och investeringsprojekt anses uppfyllt genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-22.

*Beslutet expedieras till:*

Ekonomichef utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, kultur- och fritidförvaltningen, stadskontoret

§ 200

### **Friköpspriser för tomträtter med småhus samt underlag för omreglering av tomträttsavgälder och förnyelse av äldre tomträtter**

Tn/2017:840 250

#### **Sammanfattning**

Sedan 2010-02-09 har kommunen tillämnat fast priser för friköp av tomträtter med småhus. Friköpspriserna har också legat till grund för tomträttsavgälder vid periodiska omregleringar och förnyade upplåtelser av äldre tomträtter. De fasta friköpspriserna är oförändrade sedan år 2012 och är till följd av fastighetsmarknadens utveckling sedan dess att betrakta som inaktuella. Tekniska kontoret föreslår att friköpspriserna ses över och ersätts med en enkel och transparent formel för beräkning.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-16

Bilaga 1, protokoll 2010-02-09 § 44

Bilaga 2, protokoll 2010-12-14 § 329

Bilaga 3, protokoll 2012-04-10 § 98

Bilaga 4, protokoll 2012-04-10 § 99

Bilaga 5, protokoll 2011-10-11 § 244

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Friköpspris för tomträtter med småhus ska fr.o.m. 2018-01-01 beräknas som 80 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Vid periodisk omreglering av tomträttsavgäld för tomträtt med småhus samt vid förnyad upplåtelse av äldre tomträtt med småhus ska det markvärde som ligger till grund för avgälden, fr.o.m. 2018-01-01, beräknas som 80 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Tidigare beslut om rutiner för höjning av friköpspriser för tomträtter upphävs.

#### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12**

#### **Yrkanden**

Ola Helt (M) yrkar:

- Friköpspris för tomträtter med småhus ska fr.o.m. 2018-01-01 beräknas som 100 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Vid periodisk omreglering av tomträttsavgäld för tomträtt med småhus samt vid förnyad upplåtelse av äldre tomträtt med småhus ska det markvärde som ligger till grund för avgälden, fr.o.m. 2018-01-01, beräknas som 100 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Tidigare beslut om rutiner för höjning av friköpspriser för tomträtter upphävs.

Elin Rydberg (S) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Helts (M) yrkande respektive Elin Rydbergs (S) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) yrkande.

Omröstning begärs.

### Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Ola Helts (M) yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)		X	
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Lars Stråth (S)	X		
Hans Lennart Stenqvist (S)	X		
Inger Sjölander (S)	X		
Bob Lind (MP)	X		
Kristian Aronsson (SD)		X	
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)	X		
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders JörgenSSon ordf. (M)		X	
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	

Tekniska nämnden har alltså med 10 ja-röster mot 3 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) yrkande.

### Tekniska nämndens beslut

- Friköpspris för tomträtter med småhus ska fr.o.m. 2018-01-01 beräknas som 80 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Vid periodisk omreglering av tomträtsavgäld för tomträtt med småhus samt vid förnyad upplåtelse av äldre tomträtt med småhus ska det markvärde som ligger till grund för avgälden, fr.o.m. 2018-01-01, beräknas som 80 % av taxeringsvärdet för marken inom aktuell fastighet.
- Tidigare beslut om rutiner för höjning av friköpspriser för tomträtter upphävs.

*Beslutet expedieras till:*

Mark och exploateringsingenjör Marie Josefsson

§ 201

## **Principvillkor för förlängning av nyttjanderättsavtal, industri**

Tn/2017:856 250

### **Sammanfattning**

På tekniska nämnden den 15 augusti 2017 hanterades ett specifikt ärende gällande förslag till tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal, avseende förlängning och villkor härför avseende tomt på Hedenstorp. Beslutet som togs anses ha prejudicerande karaktär och har, tillsammans med tillhörande protokollsanteckning som Hanns Boris (KD) lämnat, gett upphov till ett behov av ett generellt principbeslut i frågan.

Genom förevarande skrivelse föreslås tekniska nämnden besluta att tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal avseende industrimarkförsäljning beträffande förlängning får tecknas inom ramen för gällande delegationsordning under förutsättning att nyttjanderättshavaren genom tilläggsavtalet accepterar ett pristillägg för justering till nytt tomtpris utgörande det vid förlängningsavtalets tecknande då gällande tomtprislista (100 % pristillägg). Tekniska nämnden föreslås vidare ge kontoret mandat att vid undantagsfall pröva förmildrande omständigheter varvid en lägre nivå av pristillägget kan vara aktuell, dock lägst till 50 procent av mellanskillnaden av höjningen av tomtpriset.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-23

Protokoll från tekniska nämnden 2017-08-15 § 179

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal avseende industrimarkförsäljning beträffande förlängning får tecknas inom ramen för gällande delegationsordning under förutsättning att nyttjanderättshavaren genom avtalet accepterar ett pristillägg för justering till nytt tomtpris utgörande det vid förlängningsavtalets tecknande då gällande tomtprislista (100% pristillägg).
- Tekniska nämnden ger kontoret möjlighet att vid undantagsfall pröva förmildrande omständigheter varvid en lägre nivå av pristillägget kan vara aktuell, dock lägst till 50 procent av mellanskillnaden av höjningen av tomtpriset.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

### **Yrkanden**

Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal avseende industrimarkförsäljning beträffande förlängning får tecknas inom ramen för gällande delegationsordning under förutsättning att nyttjanderättshavaren genom avtalet accepterar ett pristillägg för justering till

- nytt tomtpris utgörande det vid förlängningsavtalets tecknande då gällande tomtprislista (100% pristillägg).
- Tekniska nämnden ger kontoret möjlighet att vid undantagsfall pröva förmildrande omständigheter varvid en lägre nivå av pristillägget kan vara aktuell, dock lägst till 50 procent av mellanskillnaden av höjningen av tomtpriset.

*Beslutet expedieras till:*

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson  
Avdelningschef mark och exploatering Linda Helte  
Verksamhetschef mark Marcus Svensson

§ 202

**Samrådsyttrande över detaljplan för del av Lilla Åsa  
23:165 m.fl., Taberg**

Tn/2017:730 210

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden tilldelade Nkbo markanvisning i mars 2016 för byggnation av flerbostadshus. För att möjliggöra detta krävs en ny detaljplan. Planen möjliggör även för skola samt bostäder (exempelvis trygghetsboende) i nordöstra delen. Idag finns ett behov av att bygga en förskola på denna yta. Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-24

Planbeskrivning del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. 2017-06-07

Plankarta del av Lilla Åsa 23:165 m.fl.

Översiktskarta

**Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. i Jönköpings kommun.

**TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12**

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte ordföranden Anders Jörgensson (M) i beslutet och är heller inte närvarande under behandlingen av ärendet.

**Yrkanden**

Tjänstgörande ordföranden Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Lilla Åsa 23:165 m.fl. i Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Planarkitekt Kajsa Rieden, stadsbyggnadskontoret

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson



§ 203

## Yttrande över detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11

Tn/2017:766 210

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har lämnat över förslag till detaljplan för bostadsbyggnation inom Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. på remiss. Tekniska kontoret lämnar yttrande med synpunkter enligt förevarande tjänsteskrivelse och tillstyrker förslaget i övrigt.

### Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-26

Samrådshandling detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps gård), Bankeryd

### Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps gård), Bankeryd enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps gård), Bankeryd.

## TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

### Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps gård), Bankeryd enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps gård), Bankeryd.

### *Beslutet expedieras till:*

Planarkitekt Håkan Sylvan, stadsbyggnadskontoret  
Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret  
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson  
Projektingenjör Lujain Aboud  
Utredningsingenjör Emma Gunnarsson  
Projektingenjör Anders Larsson  
Avfallstekniker Taina Kuhna

§ 204

## **Friköp av fastigheten Intaget 2**

Tn/2017:693 250

### **Sammanfattning**

Fastigheten Intaget 2 är upplåten med tomträtt sedan 1957-07-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 20 år. Tomträtsinnehavaren Tobias Karlsson har inkommit med en önskan om att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 340 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-24

Köpeavtal avseende Intaget 2

Sammanträdesprotokoll 2012-04-10 § 99

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Föreslaget avtal för friköp av fastigheten Intaget 2 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-0-12

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Föreslaget avtal för friköp av fastigheten Intaget 2 godkänns

*Beslutet expedieras till:*

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tobias Karlsson (Gärdesgatan 8, 556 27 Jönköping)

§ 205

## **Tilläggsavtal 2 till marköverlåtelseavtal för del av Vitklövern 6, Ekhagen**

Tn/2016:945 250

### **Sammanfattning**

Byggkompaniet fick hösten 2016 en markanvisning på del av fastigheten Vitklövern 6 för byggnation av 12 grupphus med tillhörande anläggningar. Enligt marköverlåtelseavtalet har byggherren till 2017-05-31 på sig att lägga grunden till fyra grupphus för att få köpa exploateringsområdet. Då bygglovet har tagit längre tid än beräknat har exploatören inkommit med en begäran om förlängning av påbörjandetiden. Bygglovet överklagades till Länsstyrelsen som avslag överklagan men har nu överklagats till Mark och Miljödomstolen.

Tekniska kontoret har upprättat ytterligare ett förslag till tilläggsavtal till tidigare träffat markanvisningsavtal mellan kommunen och Byggkompaniet för påbörjande av byggnadsarbetena senast 2018-01-31.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-22

Brev från exploatören

Tilläggsavtal 2 till marköverlåtelseavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Byggkompaniet i Nässjö AB för byggnation av 12 radhus med tillhörande anläggningar inom del av Vitklövern 6 i Jönköpings kommun

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Byggkompaniet i Nässjö AB för byggnation av 12 radhus med tillhörande anläggningar inom del av Vitklövern 6 i Jönköpings kommun

*Beslutet expedieras till:*

Byggkompaniet i Nässjö AB, c/o Tommy Björnlund (Queckfeldtsgratan 67, 571 38 Nässjö)

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Malin Strömberg

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 206

**Marköverlåtelseavtal avseende byggnation av vårdcentral inom kv. Önskemålet på Råslätt**

Tn/2017:831 250

**Sammanfattning**

Region Jönköpings län har ett behov av ny vårdcentral/vårdcentrum på Råslätt och för att möjliggöra detta har en detaljplan tagits fram för kv. Önskemålet på Råslätt. Kvarteret Önskemålet ägs av kommunen och för att reglera genomförande och överföring av mark har ett marköverlåtelseavtal träffats mellan kommunen och Region Jönköpings län.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-18

Marköverlåtelseavtal med Region Jönköpings län för byggnation inom kv. Önskemålet på Råslätt.

Översiktskarta

**Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Region Jönköpings län för byggnation inom kv. Önskemålet på Råslätt.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Region Jönköpings län för byggnation inom kv. Önskemålet på Råslätt.

*Beslutet expedieras till:*

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 207

### **Markanvisning Brunstorp 1:55 m.fl**

Tn/2017:844 250

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Brunstorp 1:55, norr om Huskvarna, är upplåten med tomträtt fr.o.m. 1982-10-01 för ändamålet restaurang och omfattar en yta om ca 2 000 kvm. Till fastigheten hör även genom tecknade servitut ytor för infart, entré, tillbyggnader och en större parkering om totalt ca 5 000 kvm. Nivika Fastigheter har genom överlåtelseavtal övertagit tomträtten och tillhörande rådighet och har vidare inkommit med en intresseanmälan om att få förvärva fastigheten som man idag har tomträtt på respektive få markanvisning på omkringliggande kommunala markytor, i syfte att exploatera med för området lämplig bostadsbyggnation.

Kontoret anser att Nivika har presenterat attraktiva illustrationshandlingar och anser det motiverat att Nivika tilldelas önskad markanvisning under förutsättning att positivt planbesked erhålls. Vidare föreslås kontoret få uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för tilldelningen som ska reglera ansvar, tider, villkor m.m. för markanvisningen och projektet i stort.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-08-25

Inlämnad intresseanmälan från Nivika Fastigheter, om förvärv och markanvisning, daterad 2017-05-30

Karta - Markanvisningsområde

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att, om positivt planbesked kan erhållas, tilldela Nivika Fastigheter en generell markanvisning för Brunstorp 1:55 m.fl. med huvudsaklig omfattning enligt bifogad karta - markanvisningsområde.
- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för tilldelningen som ska reglera ansvar, tider, villkor m.m. för markanvisningen och projektet i stort. Ett av båda parter undertecknat markanvisningsavtal är en förutsättning för markanvisningens giltighet och avtalet måste godkännas av kommunfullmäktige.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att, om positivt planbesked kan erhållas, tilldela Nivika Fastigheter en generell markanvisning för Brunstorp 1:55 m.fl. med huvudsaklig omfattning enligt bifogad karta - markanvisningsområde.

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att arbeta fram ett markanvisningsavtal för tilldelningen som ska reglera ansvar, tider, villkor m.m. för markanvisningen och projektet i stort. Ett av båda parter undertecknat markanvisningsavtal är en förutsättning för markanvisningens giltighet och avtalet måste godkännas av kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till:*

Avdelningschef mark och exploatering Linda Helte  
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson  
Nivika Fastigheter ([info@nivika.se](mailto:info@nivika.se))

§ 208

**Remiss - Yttrande över Klimatanpassningsutredningens betänkande  
"Vem har ansvaret" (SOU 2017:42)**

Tn/2017:670 420

Se protokoll 170912 med omedelbar justering.

§ 209

**Remiss över promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för  
vattenmiljö och vattenkraft**

Tn/2017:756 340

Se protokoll 170912 med omedelbar justering.



§ 210

**Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag till och med 2017-07-31**

Tn/2017:769 000

**Sammanfattning**

Jönköping kommuns nämnder ska årligen en gång på hösten och en gång på våren till kommunfullmäktige redovisa nämndens behandling av medborgarförslag. Meningen är att kommunfullmäktige ska kunna behandla redovisningen vid sitt novembersammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-07-10

Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag per 2017-07-31

**Förslag till tekniska nämnden**

- Föreliggande redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Föreliggande redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till:*  
Kommunstyrelsen

§ 211

### **Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2018**

Tn/2017:791 000

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har upprättat förslag till sammanträdesschema för tekniska nämnden 2018.

Tekniska nämnden ska i normalfallet ha sina sammanträden under den andra tisdagen varje månad. För januari och februari föreslås att sammanträdena äger rum annan tidpunkt. Detta p.g.a. juluppehåll och sportlov.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-07-13  
Sammanträdesschema tekniska nämnden 2018

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2018 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-09-12

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2018 godkänns

*Beslutet expedieras till:*

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare  
Samtliga avdelningar  
Intranätet (för publicering)  
Stadskontoret för kännedom

§ 212

### **Meddelanden**

Se bilagda redovisning.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 213

### **Anmälan om delegationsbeslut**

Se bilagda redovisning.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 214

### **Tekniska direktören informerar**

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Inflyttning på Madängen
- Nya arenan
- Olycka på motorvägen vid Brunnstorps vattenverk
- Invigning av Dumme mosses tillgänglighetsanpassning  
17 september, kl. 14:00
- Hantering av matavfall
- Laddinfrastrukturstrategi till Jönköping Energi

### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslutet expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm