

§ 483

Planbesked för del av Sandseryd 2:16 m.fl.

Stbn/2017:246 214

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen, Tekniska kontoret, inkom med ansökan om planbesked till Stadsbyggnadskontoret 2017-10-13. Planbeskedet avser ny-exploatering av verksamheter i nära anslutning till Jönköping Airport på del av fastigheten Sandseryd 2:16, del av Norrahammars-Ulvstorp 1:7 samt på fastigheterna Sandseryd 1:2 och Sandseryd 6:4.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva lämpligheten av verksamheter på platsen genom detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms vinna laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Planbeskedsansökan som inkom redan oktober 2017, då behovet att utveckla befintligt verksamhetsområde redan var stort, bedöms hamna högt bland kommunens prioriterade projekt. Detaljplanen beräknas därmed kunna påbörjas år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-04

Underlag för planbesked 2019-11-04

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked ges för fastigheterna Sandseryd 2:16, Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Sandseryd 1:2, Sandseryd 6:4
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2019-11-14

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg.

När planarbetet startas upp får man pröva vad som är lämpligt omfattning av exploateringsområdet och då särskilt i vilken utsträckning den idag brukade jordbruksmarken ska ingå i exploateringsområdet där det finns skogsområden väster och söder om det västra utpekade området som skulle ingå i planområdet istället för jordbruksmark.

Bengt Regné (M) instämmer med Anders Samuelssons yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked ges för fastigheterna Sandseryd 2:16, Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Sandseryd 1:2, Sandseryd 6:4
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- När planarbetet startas upp får man pröva vad som är lämpligt omfattning av exploateringsområdet och då särskilt i vilken utsträckning den idag brukade jordbruksmarken ska ingå i exploateringsområdet där det finns skogsområden väster och söder om det västra utpekade området som skulle ingå i planområdet istället för jordbruksmark.

Beslutet expedieras till: Mark- och exploateringsavdelningen, Tekniska kontoret och akten