

§ 624

### **Planbesked för Union 2 och 14**

Stbn/2018:113 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2018-03-23 gällande byggnation av bostäder, affärsverksamhet, centrumverksamhet och kontor på fastigheten Union 2. Ansökan har senare kompletterats 2018-10-22 att även gälla byggnation av bostäder, affärsverksamhet, centrumverksamhet och kontor på fastigheten Union14.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas så snart som möjligt. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

KF har beslutat i samband med bostadsförsörjningsprogrammet att prioriteringsplanen för detaljplaneärenden skall ändras så att denna detaljplan bör påbörjas 2018, vilket innebär att något annat ärende får skjutas på.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-11-06

Underlag för planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Union 2 och Union 14, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

##### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Union 2 och Union 14, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Sökanden*