

§ 627

Planbesked för Pennan 15

Stbn/2018:123 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2018-03-28 gällande inredande av ytterligare en bostadslägenhet i befintlig byggnad på fastigheten Pennan 15.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2021. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-06

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Pennan 15, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag att positivt planbesked lämnas.

Leif Regnér biträder Anders Samuelssons yrkande.

Roland Hagström (SD) yrkar att negativt planbesked lämnas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande om positivt planbesked.

Votering begärs.

Ja-röst för positivt planbesked.

Nej-röst för negativt planbesked

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (f.d. M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Lennart Andersson (KD)	X		
Thomas Olofson (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Fatime Elezi (S)	X		
Michael Wilhelmsson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andreas Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
Summa	12	1	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit Anders Samuelssons yrkande om positivt planbesked.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Pennan 15, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Detta planbesked syftar till att lagliggöra en tredje lägenhet i bostadsfastigheten. Den tredje lägenheten är redan byggd. Att bevilja planbesked med syfte att i efterhand bevilja bygglov för ett s.k. "svartbygge" är helt fel. Jag reserverar mig mot planbeskedet.

Beslutet expedieras till: Sökanden