

§ 623

Planbesked för Råven 18

Stbn/2018:136 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret gällande påbyggnation på befintlig byggnad med ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten Råven 18.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2021. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-06

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Råven 18, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag om positivt planbesked.

Roland Hagström (SD) yrkar att negativt planbesked lämnas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande om positivt planbesked.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Råven 18, enligt tjänsteskrivelse 2018-11-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering.
Då befintlig skola i området saknar kapacitet för ytterligare elever bör planbesked avstyrkas tills skolan har nått kapacitet för ökat elevantal. Jag reserverar mig mot planbeskedet.

Beslutet expedieras till: Sökanden