

Plats och tid

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30-11:30 samt 13:30-15:20

Beslutande

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf.
Marianne Johansson (S)
Melisa Alijevskaja (S)
Kent Andersson (S)
Suwantee Wilhelmsson (S) ersätter Agneta Sundgren §156-166
Agneta Sundgren (C) kl. 9:30- §167-220
Bengt-Åke Berg (V)
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.
Tomas Arvidsson (M) jäv §175
Stephanie Bakkenist (M) ersätter Tomas Arvidsson §175
Fredrik Sandberg (SD)
Agnetha Lundberg (SD)
Hanns Boris (KD) kl 08:30-11:30 samt 12:30-15:00 §156-208
Thomas Olofsson (KD) ersätter Hanns Boris §209-220
Ann-Marie Dahl (KD)

Övriga närvarande

Michael Torndahl (S) 08:30-11:30 samt 14:20-15:20
Gabriella Clarin Lindberg (S)
Jan Sidenvall (L)
Bob Lind (MP)
Tony Sundhall (M)
Ulf Ivarsson (SD)
Olof Landgren (KD)

Utses att justera

Fredrik Sandberg (SD)

Ordförande

Ann-Marie Hedlund

Sekreterare

Karin Frostfeldt

Paragrafer

156-220

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Signaturer

Se protokollets sista sida

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-08
Datum för anslags uppsättande	2025-05-15
Datum för anslags nedtagande	2025-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Anna Klahr, bygglovchef
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör
Ebba Dynesisus, trafikingenjör
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten
Ida Hedberg, utvecklings- och trafikchef
Jenny Larsson, bitr. planchef
Karin Frostfeldt, nämndsekreterare
Lova Fällbom, planarkitekt
Melva Södergård, trafikplanerare
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare
Samuel Nyström, räddningschef
Sandra Broström, kommunekolog
Stefan Lind, chef översiktlig planering
Tor Olsson, belysningsplanerare
Åsa Lindblom, översiktsplanerare
Isak Edemyr, praktikant på avdelningen för strategisk planering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 156	Upprop	9
§ 157	Fastställande av dagordning	10
§ 158	Protokollets justering	11
§ 159	Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar	12
§ 160	Information från räddningstjänsten	13
§ 161	Fördjupad månadsrapport 2025, räddningstjänsten	14 - 15
§ 162	Information från stadsbyggnadskontoret	16
§ 163	Fördjupad månadsrapport 2025, stadsbyggnadskontoret	17 - 18
§ 164	Information från avdelningen för strategisk planering	19
§ 165	Kommunstyrelsens remiss, Ansökan om bearbetningskoncession i Norra Kärr, omedelbar justering	20 - 21
§ 166	Naturvårdspriset 2025	22 - 23
§ 167	Information från utvecklings- och trafikavdelningen	24
§ 168	Allmänna ytor vid Friidrottsarenan på Råslätt, beslut om framskrivning av medel	25 - 26
§ 169	Oxhagsgatan i Huskvarna, beslut om framskrivning av medel	27 - 29
§ 170	Slutredovisning av investeringsprojekt inom ramanslag	30
§ 171	Ansökan om planbesked för Medaljen 9 & 12	31 - 32

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 172	Ansökan om Planbesked för Häljaryd 1:26	33 - 34
§ 173	Ansökan om planbesked för Lappen 20 m fl	35 - 36
§ 174	Tekniska nämndens remiss Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2025-2030 (KBFP 2025-2030)	37
§ 175	Ansökan om planbesked_Bankeryd 1:1	38 - 40
§ 176	Anmälda delegationsbeslut 2025	41
§ 177	Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden 2025	42
§ 178	Information från bygglovavdelningen	43
§ 179	Information från planavdelningen	44
§ 180	GRANSHULT 7:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	45 - 49
§ 181	BERGHEM 5:7 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	50 - 53
§ 182	FLÄTTINGE 6:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	54 - 58
§ 183	PORTESHULT 1:97 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	59 - 62
§ 184	VÄTTERSMÅLEN 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus	63 - 67
§ 185	LILLA BJÖRKUDDEN 2:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	68 - 72
§ 186	KARSNÄS 1:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	73 - 76
§ 187	JÄRA 2:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	77 - 79
§ 188	ROESTORP 4:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	80 - 82

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 189	ÖDESTUGU-ULVSTORP 4:32 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av stuga	83 - 86
§ 190	DRÄTTINGE 8:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	87 - 90
§ 191	TOKEBO 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	91 - 94
§ 192	STORA ÅSA 14:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	95 - 98
§ 193	ARANÄS 1:11 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	99 - 102
§ 194	RYHOV 2:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (kanotförråd)	103 - 105
§ 195	HÅLAN 2:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av plank	106 - 109
§ 196	GUDMUNDERYD 4:11 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	110 - 113
§ 197	RUD 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	114 - 117
§ 198	JÄRSNÄS-RENSTORP 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	118 - 121
§ 199	BOTTNARYDS PRÄSTGÅRD 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och förrådsbyggnad	122 - 125
§ 200	ÄREMINNET 9 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	126 - 128
§ 201	ÖRSERUM 1:52 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	129 - 132
§ 202	BUNNSTRÖM 1:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader samt installation av eldstad	133 - 136
§ 203	ÖSTANVINDEN 13 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	137 - 140

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 204	NEKBANDET 4 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning för del av enbostadshus samt uppförande av plank	141 - 144
§ 205	HAKARP 1:77 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	145 - 148
§ 206	BANKERYDS TORP 1:1 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	149 - 152
§ 207	ÄRAN 5 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skärmtak (t.o.m. 2030-05-08)	153 - 156
§ 208	VÄSTER 1:1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang (uteservering)	157 - 160
§ 209	MARIEBO 1:2 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod	161 - 165
§ 210	HOVSLÄTT 2:45 Rivningslov för rivning av magasin, stationshus samt förråd	166 - 168
§ 211	FLAHULT 21:36 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av transformatorstation	169 - 171
§ 212	PARTIET 12 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning för del av byggnad	172 - 175
§ 213	OMTANKEN 1 Bygglov för nybyggnad av äldreboende (97 st lgh) och gruppboende (6 st lgh) samt mur, plank och komplementbyggnader	176 - 181
§ 214	ROGBERGA-VISSMÅLEN 1:4 Bygglov för nybyggnad av stall, ridhus och ligghall och anläggande av parkeringsplatser samt rivning av befintliga stallbyggnader	182 - 186
§ 215	FOLKETS PARK 1 Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt rivning av paviljongbyggnad	187 - 189
§ 216	VÄTTEROSEN 4 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt fasadändring	190 - 193
§ 217	STORA ÅSA 4:17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (poolhus och carport+förråd)	194 - 197

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 218	RUNSLINGAN 1 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (utrymningstrappa), samt sanktionsavgift	198 - 201
§ 219	NORRÄNGEN 1 Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt sanktionsavgift	202 - 206
§ 220	Övriga ärenden	207

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 156

Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 157

Fastställande av dagordning

Isak Edemyr, praktikant på avdelningen för strategisk planering närvarar på del av sammanträdet.

Följande förändringar sker i dagordningen

Ärende 9 behandlas efter beslut i ärende 20

Beslutsinstans behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att dagordningen fastställs.

Beslutsinstans beslut

- Dagordningen fastställs

§ 158

Protokollets justering

Beslutsinstans behandling 2025-05-08

Beslutsinstans beslut

- Protokollet justeras av ordförande Ann-Marie Hedlund (L) och Fredrik Sandberg (SD) onsdagen den 14 maj.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 159

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar enligt nedan

Datum	Aktivitet	Deltagande
2025-04-07	Byggaktörsdialog	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-08	Möte med näringslivet, A Werner	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-23	Möte med CA Fastigheter	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-23	Möte med Lustgården	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-25	Wilhelmsrogården	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-28	Möte med Tosito	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-04-28	Möte med Muro	Ann-Marie Hedlund (L)
2025-05-07	Möte med SMUAB och exploatörer	Ann-Marie Hedlund (L)

Vi stadsbyggnadsnämndens besiktning deltog Ulf Ivarsson (SD), Ann-Marie Dahl (KD), Bengt Regné (M) och Ann-Marie Hedlund (L)

Beslutsinstans behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att redovisade förrättningar godkänns.

Beslutsinstans beslut

- Redovisade förrättningar godkänns

§ 160

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om MSB:s tillsyn på ledningscentralen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 161

Fördjupad månadsrapport 2025, räddningstjänsten

Stbn/2025:3 042

Sammanfattning

För räddningstjänstens del är fyra månader för kort tid för att göra en prognos. Blir det ett år med kraftig ökning av insatser eller en vår/sommar med stora insatser i vår kommun, kan det bli svårt att hålla budget. Bedömningen efter april är att verksamhetens kostnader ska inrymmas inom tilldelad budget.

Tillsynsverksamheten pågår och målbilden är ett resultat enligt den beslutade tillsynsplanen. Tillståndsansökningar enligt lag om brandfarliga och explosiva varor hanteras inom lagstadgade ramar. Utbildningsverksamheten visar bra resultat så här långt. Förväntningarna är emellertid att årets antal genomförda utbildningar kommer att vara något lägre än föregående år.

Räddningstjänsten är i ett intensivt skede med det brottsförebyggande arbete där verksamheten förbereder för implementering av EST (Effektiv samordning för trygghet). Ett digitalt system är under framtagande och i linje med den nya brottsförebyggande lagen görs en analys kring brottsligheten i kommunen och en åtgärdsplan ska tas fram före sommaren. Inom Civil beredskap är det flera områden som löper på parallellt, kontinuitetshantering och en förstudie avseende en utökning av satsningen kring förstärkt krisberedskap från en veckas uthållighet för kommunens samhällsviktiga verksamhet till 3 mån+ i ett krigsläge. Räddningstjänsten är samordnare för detta arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande månadsrapport april 2025 räddningstjänsten

Månadsrapport april 2025 räddningstjänsten

Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Månadsrapport april 2025 för räddningstjänsten godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Månadsrapport april 2025 för räddningstjänsten godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 162

Information från Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om

- Nämndens studieresa
- Visionsdag
- SHIFT ansökan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 163

Fördjupad månadsrapport 2025, stadsbyggnadskontoret

Stbn/2025:2 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar fortsatt en prognos utan avvikelse mot driftbudget. I nuläget är det mycket osäkert att lämna någon avvikande prognos då förvaltningens intäkter, vilka utgör drygt 30 % av förvaltningens totala budget, beror på hur byggkonjunkturen utvecklas. Antalet bygglovärenden ligger på samma nivå, jämfört med motsvarande period 2024. Ny lagstiftning, vilken träder i kraft 1 oktober 2025, förväntas minska antalet bygglovärenden, men det är i nuläget svårt att bedöma hur stor minskningen blir innevarande år.

Antalet beviljade ärenden för bostadsanpassningsåtgärder är på samma nivå som under motsvarande period 2024. Kostnaderna för årets första fyra månader är dock något lägre, vilket bland annat beror på att kostnaderna för dörrautomatik och större ombyggnationer hittills är lägre än 2024.

En annan osäkerhet är hur eventuella personalomsättningar och föräldraledigheter sammantaget kan påverka resultatet för helåret.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2025-04-29
Månadsrapport april 2025, stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Månadsrapport april 2025 för stadsbyggnadskontoret godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Uppdraget att återstarta cykelrådet saknas (beslutat av kommunfullmäktige i budgeten)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Månadsrapport april 2025 för stadsbyggnadskontoret godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 164

Information från avdelningen för strategisk planering

Trafikplanerare Melva Södergård informerar om trafikstrategin.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 165

Kommunstyrelsens remiss, Ansökan om bearbetningskoncession i Norra Kärr

Stbn/2024:179 423

Sammanfattning

Greenna Mineral AB har ansökt om bearbetningskoncession enligt minerallagen för område med beteckning Norra Kärr K nr 2. Ansökan gäller utvinning av sällsynta jordartsmetaller, nefelinsyenit, zirkonium och niob i ett område cirka 10 km norr om Gränna. Bergsstaten ska göra provningen efter samråd med länsstyrelsen. Inför detta samråd ska länsstyrelsen inhämta yttrande från kommunen. Kommunstyrelsen har överlämnat ansökan för yttrande till nämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor daterad den 6 december 2024 länk:
<https://nextcloud.sgu.se/index.php/s/kZXaMf2X2EXRxHx>.

Tjänsteutlåtande daterad den 10 april 2025.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets tjänstemannayttrande överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Stadsbyggnadsnämnden lämnar en gemensam protokollsanteckning enligt nedan.

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare har inte kunnat ta del av de remitterade handlingarna, ansökan jämte bilagor, då av myndighet anvisad länk inte fungerar samt att handlingarna inte är öppet nedladdningsbara på annat sätt. Detta är en formell brist i handläggningen men påverkar övergripande inte nämndens ställningstagande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänstemannayttrande överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 166

Naturvårdspriset 2025

Stbn/2025:4 430

Sammanfattning

Jönköpings kommuns naturvårdspris delas årligen ut till en person eller en organisation verksam inom Jönköpings kommun som genom sitt engagemang för den biologiska mångfalden gjort insatser av bestående värde för naturvården i kommunen. Priset har delats ut sedan 1980-talet. Sex nomineringar har inkommit varav samtliga bedöms uppfylla kriterierna för att erhålla Naturvårdspriset. Stadsbyggnadsnämndens Naturvårdsråd utgör jury och röstar fram rådets rekommendation till vinnare av de nominerade. I år röstades Ekobussen fram som rekommenderad vinnare. Ekobussen är en kommunal verksamhet som kom till genom eldsjälarna som 1992 körde elever på den första bussresan ut i naturen. Efter över 30 år är Ekobussen fortfarande i gång och lotsar ut över 2500 elever i naturen varje år. Eleverna får då bland annat håva insekter, besöka lantbruk, vandra över mossar, göra aktiva naturvårdande insatser och mycket mer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Naturvårdspriset 2025 daterat 2025-04-28

Nominerade Naturvårdspriset 2025

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden utser ett av de nominerade förslagen, vilka alla bedöms som lämpliga, till mottagare av Naturvårdspriset 2025

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att nämnden utser en av de nominerade till mottagare av Naturvårdspriset 2024

Beslutsordning

Närvarande förtroendevalda röstar via handuppräckning, på de nominerade förslagen varvid den som fått flest röster utses som mottagare av Naturvårdspriset 2024.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utser NN till mottagare av Naturvårdspriset 2024

Beslutet expedieras till:

Nominerad pristagare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 167

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Trafikingenjör Ebba Dynesius, ny medarbetare på avdelningen presenteras.

Utvecklings- och trafikchef Ida Hedberg informerar om

- Pågående projekt och entreprenader
- Gång- och cykelväg Huskvarna Tenhult

Belysningsplanerare Tor Olsson informerar om sommargator 2025.

§ 168

Allmänna ytor vid Friidrottsarenan på Råslätt, beslut om framskrivning av medel

Stbn/2022:326 049

Sammanfattning

För att möjliggöra byggnation av allmänna ytor i anslutning till friidrotts-hallen i Råslätt föreslås att 13,5 mnkr ställs till Stadsbyggnadsnämndens förfogande. Projektet finns i VIP 2025–2027 med en budgeterad utgift på totalt 11 mnkr.

Tillkommande drift- och kapitalkostnad till följd av projektets genomfö-rande belastar Tekniska nämnden och beräknas till cirka 930 tkr per år från och med 2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2025-04-30
- Illustrationsplan från förprojektering

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Projekt allmänna ytor runt friidrottshallen Råslätt genomförs i en-lighet med stadsbyggnadsnämndens förslag.
- Totalt 13,5 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projekt allmänna ytor runt friidrottshallen Råslätt
- Finansiering av projektet sker med tidigare anslagna medel i kom-munens investeringsbudget med 1 mnkr till och med utgången av år 2025 och 10 mnkr år 2027.
- Utökat behov av investeringsanslag 2026–2027 med 2,5 mnkr in-arbetas i stadsbyggnadsnämndens förslag till VIP 2026–2028.
- Tekniska nämndens behov av anslag för att täcka tillkommande årliga drift- och kapitalkostnader uppgående till ca 930 tkr från och med 2028, inarbetas i förslag till VIP 2026–2028.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Tomas Arvidsson (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det är av vikt för en rimlig resurshållning med skattemedel samt därmed också att ytterst kunna prioritera korrekt att beredningen av investeringsprojekt sker korrekt där även kostnader i omgivande infrastruktur tas fram så att plötsliga fördyrningar inte inträffar obetingat vilken förvaltning som ansvarar för åtgärden eller vilken nämnd som framskriver medel.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Projekt allmänna ytor runt friidrottshallen Råslätt genomförs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag.
- Totalt 13,5 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projekt allmänna ytor runt friidrottshallen Råslätt
- Finansiering av projektet sker med tidigare anslagna medel i kommunens investeringsbudget med 1 mnkr till och med utgången av år 2025 och 10 mnkr år 2027.
- Utökat behov av investeringsanslag 2026–2027 med 2,5 mnkr inarbetas i stadsbyggnadsnämndens förslag till VIP 2026–2028.
- Tekniska nämndens behov av anslag för att täcka tillkommande årliga drift- och kapitalkostnader uppgående till ca 930 tkr från och med 2028, inarbetas i förslag till VIP 2026–2028.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 169

Oxhagsgatan i Huskvarna, beslut om fram- skrivning av medel

Stbn/2022:326 049

Sammanfattning

Ombyggnationen av Oxhagsgatan syftar till att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken samt ge gaturummet en tydligare struktur längs med Oxhagsgatan. Projektets genomförande hänger samman med den detaljplan som tas fram för Öxnehaga centrum och bidrar till att skapa en mer sammanhållen stadsstruktur, vilket förväntas stärka Öxnehaga som stadsdel.

För att genomföra projektet ombyggnation av Oxhagsgatan föreslås att totalt 23,5 mnkr ställs till Stadsbyggnadsnämndens förfogande. Projektet finns med i VIP 2025–2027 med en budgeterad utgift på totalt 21,5 mnkr.

Tillkommande drift- och kapitalkostnad till följd av projektets genomförande belastar Tekniska nämnden och beräknas till cirka 1 700 tkr per år från och med 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-04-30

Bilaga, Illustrationsplan och sektioner från förprojektering Oxhagsgatan

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Ombyggnation av Oxhagsgatan, Huskvarna genomförs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag
- Totalt 23,5 mkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av ombyggnation av Oxhagsgatan, Huskvarna.
- Finansiering av projektet sker med tidigare anslagna medel i beslutad budget 2025 om 21,5 mnkr, fördelat med 1,5 mnkr till och med utgången av år 2025, 18 mnkr år 2026 och 2 mnkr år 2027
- Utökat behov av investeringsanslag år 2026 uppgående till 2 mnkr inarbetas i stadsbyggnadsnämndens förslag till VIP2026-2028 genom att ramanslaget för gång- och cykel minskas med motsvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Tekniska nämndens behov av anslag för att täcka tillkommande årliga drift- och kapitalkostnader uppgående till 1 700 tkr från och med 2028, inarbetas i förslag till VIP 2026-2028.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Bengt Regné (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Som anføres i tjänsteskrivelsen görs inledningsvis en grov beräkning av kostnaderna för projektet för att senare följas av en mer ingående och detaljerad kostnadsberäkning. I det stora flertalet av kostnadsberäkningarna stiger kostnaderna. Detta är i längden helt oacceptabelt. Ifall den grova, tidiga kostnadsberäkningen görs på korrekt sätt borde det vara lika vanligt förekommande att kostnaderna minskar, som att de ökar. Moderaterna uppmanar de styrande partierna att implementera bättre, mera träffsäkra beräkningsmetoder. Likaså bör tydliga ansträngningar göras för att hålla givna ramar vid risk för ökade kostnader, t ex genom att se över materialval, utformning och dylika kostnadsbesparande åtgärder.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Ombyggnation av Oxhagsgatan, Huskvarna genomförs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag
- Totalt 23,5 mkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av ombyggnation av Oxhagsgatan, Huskvarna.
- Finansiering av projektet sker med tidigare anslagna medel i beslutad budget 2025 om 21,5 mnkr, fördelat med 1,5 mnkr till och med utgången av år 2025, 18 mnkr år 2026 och 2 mnkr år 2027
- Utökat behov av investeringsanslag år 2026 uppgående till 2 mnkr inarbetas i stadsbyggnadsnämndens förslag till VIP2026-2028 genom att ramanslaget för gång- och cykel minskas med motsvarande.
- Tekniska nämndens behov av anslag för att täcka tillkommande årliga drift- och kapitalkostnader uppgående till 1 700 tkr från och med 2028, inarbetas i förslag till VIP 2026-2028.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:
Stadskontorets diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 170

Slutredovisning av investeringsprojekt inom ramanslag

Stbn/2023:410 500

Sammanfattning

Slutredovisning av större investeringsprojekt skall göras efter investeringens färdigställande. Slutredovisning ska därför göras för samtliga projekt som överstiger 10 mnkr. För investering inom ramanslag sker slutredovisning till nämnd som ansvarar för ramanslaget. Inom stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för ramanslaget gång- och cykelvägsutbyggnad har ett projekt genomförts, vilket nu slutredovisas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-04-15

Bilaga Slutredovisning av investeringsprojekt i infrastruktur avseende projekt 395969, Gång- och cykelväg Ådalsvägen

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Slutredovisning av investeringsprojekt 395969, Gång- och cykelväg Ådalsvägen godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Slutredovisning av investeringsprojekt 395969, Gång- och cykelväg Ådalsvägen godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

§ 171

Ansökan om planbesked för Medaljen 9 & 12

Stbn/2025:37 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2025-01-28 gällande möjliggörande av centrum, skola och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt påbyggnad av ytterligare en våning på Medaljen 9 och 12.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12 och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Användning skola bedöms inte vara lämpligt att pröva vidare på grund av brist på utemiljö. Påbyggnad av en hel våning på befintlig bebyggelse bedöms inte heller vara lämpligt på grund av områdets kulturhistoriska värden.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-04-30

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar Kristdemokraterna:

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder för fastigheten Medaljen 9 samt utreda förutsättningarna för att bebygga fastigheterna Medaljen 9 och 12 med ytterligare en våning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 172

Ansökan om Planbesked för Häljaryd 1:26

Stbn/2024:253 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-09-01 i syfte att möjliggöra för nya maskinhallar till Tenhults naturbruksgymnasium. Då tekniken i traktorerna blir mer avancerade ökar risken för inbrott i traktorerna och låsta förvaringsytor har blivit ett krav.

Utpekad yta består av grusad mark och är i gällande detaljplan främst planlagt för bostäder. Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd(antagandeverision) pekar ut ansökt område för areell näring och gör ställningstagandet att gällande planer för bostäder ska upphävas.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget kan vara lämpligt och föreslår positivt planbesked för att upphäva gällande detaljplan inom området. Utöver ansökt del bör även den yta norr om som också är planlagt för bostäder inkluderas i planområdet.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan samt antagandeverisionen av översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 10-12 månader efter det att detaljplanarbetet startats, under förutsättning att planen inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2026.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-04-30

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Bengt Regné yrkar för Moderaterna:

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26
- Planarbetet påbörjas senast 2026

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26
- Planarbetet påbörjas senast 2026

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 173

Ansökan om planbesked för Lappen 20

Stbn/2024:336 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-11-13 gällande blandstadsområde med bostäder och centrumändamål på fastigheten Lappen 20 m.fl.

Inkommen ansökan går delvis i linje med ramprogrammets intentioner för området. I det kommande arbetet är det viktigt att ramprogrammets riktlinjer för antal bostäder, arbetsplatser och kommersiella ytor beaktas. För hela Munksjö fabriksområde anges 2000 bostäder, 900 arbetsplatser och 35 000m² kommersiella ytor. Den övergripande förstudien bör studera hur många arbetsplatser och kommersiella ytor som södra etappen innehåller och vad som denna etapp bör inrymma.

Ansökan om planbesked gör tydligt avsteg från ramprogrammet gällande kvartersstrukturen samt vilka byggnader som avses bevaras. Byggnadshöjder och utformning av byggnader ska anpassas till de karaktärer som finns i området med låga trähus i ytterkanten och industribyggnader med tegelarkitektur inuti området.

Den södra delen av ansökta området, del av Lappen 19 är helt utbruten från sitt sammanhang i kvartersstrukturen. Den önskade södra delen kan inte vara med i det här skedet utan måste planläggas ihop med fastigheten för drivmedelstationen.

En övergripande förstudie för norra delen av Munksjöstaden bör utreda ny kvartersstruktur, höjdsättning av gator, anpassning till riksintresset och kulturhistoriska värden och en ny bedömning av vilka byggnader som bör bevaras eller inte till framtiden, risker från närliggande pågående verksamheter från Jönköpings Energi AB och Ahlström Munksjö AB, in och utfarter till området, dagvatten och skyfallsvatten, VA samt utreda läge för parkeringshus/mobilitetshus i området. Förstudien ska redovisa vilka delar som är möjliga att bryta ut till detaljplaneetapper samt i vilken takt.

Norra delen av ansökt område bedöms lämplig att pröva genom detaljplan. Detaljplanearbetet kan pågå delvis parallellt med förstudien som ska beskriva helheten för hela norra stadsdelen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas 2028 och måste föregås av en övergripande förstudie för norra Munksjöstaden. Förstudien bedöms kunna påbörjas 2027.

Detaljplanen bedöms få laga kraft tre år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-04-30

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- negativt planbesked lämnas för del av Lappen 19
- positivt planbesked lämnas för fastigheten Lappen 20 och Lappen 9

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Breddning av gång- och cykelvägen utmed Barnarpsgatan bör tas med i föreslagen förstudie. Åtgärden är prioriterad och diskussion kring köp/servitut av mark för att bredda gc har pågått mer eller mindre intensivt under flera år. Det är därför viktigt och lägligt att detta också utreds i förstudien.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- negativt planbesked lämnas för del av Lappen 19
- positivt planbesked lämnas för fastigheten Lappen 20 och Lappen 9

Beslutet expedieras till:

sökande

§ 174

Tekniska nämndens remiss Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2025-2030 (KBFP 2025-2030)

Stbn/2025:117 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått tekniska nämndens förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram för 2025-2030 för yttrande.

Beslutsunderlag

[Remissversion av Kommunalt bostadsförsörjningsprogram \(KBFP\) 2025-2030](#)

Tjänsteutlåtande Tekniska nämndens remiss Kommunalt bostadsförsörjningsprogram (KBFP) 2025-2030

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningarnas förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämndens yttrande lämnas i tjänsteutlåtande Tekniska nämndens remiss Kommunalt bostadsförsörjningsprogram (KBFP) 2025-2030

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens yttrande lämnas i tjänsteutlåtande Tekniska nämndens remiss Kommunalt bostadsförsörjningsprogram (KBFP) 2025-2030

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden

§ 175

Ansökan om planbesked för Bankeryd 1:1

Stbn/2024:362 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-12-11 i syfte att planlägga för bostadsområde med blandad bebyggelse. Ansökt område kan bli aktuellt för bostadsbyggande på längre sikt men andra områden med bättre förutsättningar bör prioriteras först. Därför föreslår Stadsbyggnadskontoret att negativt planbesked lämnas för fastigheten Bankeryd 1:1.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-04-30

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Negativt planbesked lämnas för Bankeryd 1:1

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Positivt planbesked lämnas enligt ansökan
- Planstart tidigast 2030

Motivering: Området ligger nära vägar, natur och har gångavstånd till kollektivtrafik. Området lämpar sig väl till småhus som friliggande villor.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna:

- Positivt planbesked lämnas
- Planstart senast 2030

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris (KD) begär votering.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Marianne Johansson (S)	x	
Kent Andersson (S)	x	
Melisa Alijevskaja (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stephanie Bakkenist (M)	x	
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Så sent som i februari 2023 tog kommunens högsta politiska församling, kommunfullmäktige, beslut om en ny översiktsplan för den centrala tätorten med ett antal stadsnära kommundelar. Där slogs fast att aktuellt område kan vara intressant för bostadsbyggande men på längre sikt, vilket bör vara lika med efter år 2050. Översiktsplanen utgår från ett antal strategiska planeringsförutsättningar som är viktiga att de följs för att nå kommunens övergripande mål om ett hållbart stadsbyggande, till gagn för oss alla. Det gäller t ex att prioritera områden med god tillgång till samhällsservice och kommunikationer för att minska utglesning och de negativa effekter som följer med det, t ex ökat bilberoende. Nu aktuellt område uppfyller INTE planeringsförutsättningarna. Förvaltningen redogör för tjänstfullt och tydligt för detta i tjänsteskrivelsen. På sikt kan området ända vara av intresse t ex om/när det byggs dubbelspår eller mötesmöjlighet på järnvägen så att trafiken klaras på ett bra sätt och trakten förtätats i tillräcklig grad. När ÖP togs var inriktningen att utbyggnadsriktningen främst är söderut från Jönköping, pga stora problem att klara trafiken norrifrån redan idag. Vi bör rimligtvis följa vår nyligen antagna översiktsplan som innebär att positivt planbesked INTE ska ges i nuläget.

Bengt-Åke Berg instämmer i Bob Linds protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas enligt ansökan
- Planstart tidigast 2030

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 176

Anmälda delegationsbeslut 2025

Stbn/2025:5 002

Sammanfattning

Anmälda delegationsbeslut redovisas och godkänns på stadsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Anmälda delegationsbeslut 2025-05-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Anmälda delegationsbeslut 2025-05-08 godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut 2025-05-08 godkänns

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 177

Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden 2025

Stbn/2025:6 000

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelande redovisas och godkänns på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden
2025-05-08

Förteckning över inkomna meddelanden 2025-05-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

§ 178

Information från bygglovavdelningen

Bygglovschef Anna Klahr informerar om Lekeryds nya förskola.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 179

Information från planavdelningen

Ny medarbetare på avdelningen presenteras; planarkitekt Lova Fällbom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 180

GRANSHULT 7:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10610

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-04-17. Fastigheten är belägen ca 1 km sydväst om Bankeryds kyrka och marken består främst av obebyggd naturmark.

Området har exploaterats kraftigt och Stadsbyggnadskontoret bedömer att det råder stor efterfrågan för bebyggande. Av plan- och bygglagen framgår att kommunen som huvudregel ska pröva ny bebyggelse inom ett område med högt bebyggelsetryck genom en detaljplan (9 kap. 31 § och 4 kap. 2 plan- och bygglagen). Det är inte möjligt med ytterligare bostadsbebyggelse i området utan att ställa krav på detaljplaneläggning.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-22
Ärendebeskrivning	2025-04-22
Översiktskarta	2025-04-22
Fotografi	2025-04-22
Ansökan	2025-04-08
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-08
Yttrande	2025-04-30
Yttrande	2025-04-30
Yttrande	2025-05-04
Remissvar	2025-04-30
Remissvar	2025-05-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Remissvar 2025-05-04

Remissvar 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna på ett positivt förhandsbesked med nedanstående motivering:

Den sökta platsen är en lucktomt i en i övrigt samlad bebyggelse och ligger nära befintlig väg. Med denna byggnation kommer området att få karaktär av en sammanhållen by. Marken är naturmark och kommer inte påverka de areella näringarna negativt. På tomten finns två gamla hamlade askar, önskvärt är att de får stå kvar och man tar hänsyn till dem under byggnation och markarbeten.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked enligt ansökan.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet GRANSHULT 1:14

Grannar med erinran, fastighet GRANSHULT 1:17

Grannar med erinran, fastighet GRANSHULT 1:20

Grannar med erinran, fastighet GRANSHULT 2:13

Grannar med erinran, fastighet GRANSHULT 2:14

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 181

BERGHEM 5:7 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10362

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 4 km nordost om landsjön och marken består främst av jordbruksmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Dock innebär placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk.

Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Översiktskarta	2025-02-15
Karta	2025-03-14
Ansökan	2025-03-05
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-05
Illustration	2025-03-05
Illustration	2025-03-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna på ett positivt förhandsbesked med nedanstående motivering:

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse och i direkt anslutning till befintlig väg. De två tomterna fortsätter på en rad med två äldre hus och kommer att skapa en fin liten radby. Marken är svårbrukad betesmark, sluttande och liten. Moderna jordbruksmaskiner klarar inte att bruka den och området är för litet för att räcka som bete. Den kommer följaktligen inte att påverka de areella näringarna.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked enligt ansökan.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

När du fått ett positiv förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 182

FLÄTTINGE 6:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:11839

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-10-24. Fastigheten är belägen cirka 2 km sydväst om Ölmstads kyrka. Marken där byggnaden ska stå bedöms inte vara brukningsvärd betesmark eftersom den inte är röjd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett negativt förhandsbesked 2024-11-14. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisades till Stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Förhandsbeskedet innebär en lämplighetsprövning av platsen. Den aktuella platsen bedöms som lämplig för bostadsbebyggelse. Åtgärden ses som en komplettering av befintlig bebyggelse och bedöms kunna anpassas till omgivningen.

Platsen består inte av brukningsvärd jordbruksmark, och det finns inga hinder för byggnation enligt gällande översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns möjlighet att anpassa byggnaden efter platsens förutsättningar, så att natur- eller kulturvärden inte påverkas negativt på ett sätt som strider mot 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Vid nybyggnation ska byggnaden ansluta väl till den befintliga markens förutsättningar. I samband med bygglovsansökan ska markplanering och marksektionsritning redovisas enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Fotografi	2024-11-05
Fotografi	2024-11-05
Fotografi	2024-11-05
Yttrande	2024-11-04
Översiktskarta	2024-10-25
Fotografi	2024-10-24
Ansökan	2024-10-13
Situationsplan/tomtkarta	2024-10-13
Ortofoto	2024-10-13
Karta	2024-10-13
Situationsplan/tomtkarta foto	2024-10-13
Remissvar	2024-11-07
Fotografi	2024-11-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering har skett i samband med tidigare handläggning.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08**Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering har skett i samband med tidigare handläggning.

 Justerandes sign

 Utdragsbestyrkande

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

Debitering har skett i samband med tidigare handläggning.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 183

PORTESHULT 1:97 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

STBN/2025:10166

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 2 km sydost om Månsarps kyrka och marken består främst av jordbruksmark.

Placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen består av brukningsvärd jordbruksmark.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt lokalisering på jordbruksmark, gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Yttrande	2025-03-16
Yttrande bilaga 1	2025-03-16
Yttrande bilaga 2	2025-03-16
Översiktskarta	2025-03-11
Ansökan	2025-02-03
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Ann-Marie Dahl yrkar för Kristdemokraterna positivt förhandsbesked enligt ansökan med nedanstående motivering:

Jordbruksmarken har tagits ur produktion och marken betecknas nu enligt beslut av Länsstyrelsen som skogsmark. Skogsplantering har därefter skett på fastigheten.

På en tidigare ansökan om förhandsbesked 2017 var beslutet positivt, men byggprocessen kom inte igång under giltighetstiden. Ingen lagändring i den här frågan har skett efter det beslutet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökandena

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 184

VÄTTERSMÅLEN 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus

STBN/2025:10259

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-05-23. Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg.

Det finns ett tidigare ärende på fastigheten, med diarienummer 2024-905, där Stadsbyggnadsnämnden prövade en ansökan om förhandsbesked. I det ärendet ansöktes om två tomter väster om vägen och en tomt öster om vägen.

I det nu aktuella ärendet motsvarar tomt 1 och tomt 2 de tidigare tomt 2 och tomt 3. Den huvudsakliga skillnaden mellan de två ärendena är att sökanden i det nuvarande ärendet valt att ansöka om förhandsbesked för tre tomter på den västra sidan av vägen, istället för två som i det tidigare ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden avlog ansökan om förhandsbesked för 3 tomter den 13 juni 2024. Länsstyrelsen återförvisade förra ärendet för vidare handläggning den 23 oktober 2024. I Länsstyrelsens beslut motiverades att förhandsbesked för enbostadshus för tomt 2 och tomt 3 (väster om vägen) bör beviljas, medan tomten öster om vägen bör avslås.

Inför Stadsbyggnadsnämndens sammanträde valde sökanden att återkalla ärendet, då denne istället önskade få ett förhandsbesked prövat för 3 tomter på den västra sidan av vägen. En ny ansökan om förhandsbesked har därför lämnats in, avseende 3 tomter väster om vägen.

Tomt 1 och tomt 2 i det nu aktuella ärendet omfattades av Länsstyrelsens tidigare bedömning. Tomterna har dock ett större djup i denna ansökan. Fastigheten är belägen ca 6 km nordväst om Skärstad kyrka. Större delen av tomterna består av berghällar och mark som är bevuxen med träd och buskar. Längst till väster ingår en mindre del av området i ett jordbruksblock för vilket stöd inte har sökts sedan år 2007. I ytan som ingår i jordbruksblocket finns synligt berg i dagen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare bebyggelse med 3 tomter på platsen skulle medföra en alltför hög exploateringsgrad. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

enbostadshus beviljas (tomt 1 och tomt 2). Stadsbyggnadskontoret föreslår att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt 3) avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Översiktskarta	2025-04-15
Ansökan	2025-02-15
Fotografi	2025-02-15
Yttrande	2025-02-15
Yttrande	2025-02-15
Förrättningskarta	2025-02-15

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus (tomt 1 och tomt 2) beviljas.
 - Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus (tomt 3) avslås.
- Debitering 9 173 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med nedanstående motivering:

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse och i direkt anslutning till befintlig väg. Större delen av tomterna består av berghällar och spridda block. Marken är bevuxen med buskar och några mindre träd. Markområdet består av icke brukningsvärd jordbruksmark. Jordlagret är mycket tunt med berg i dagen. Det kommer inte ha en negativ påverkan på de areella näringarna.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt ansökan.
- Debitering 9 173 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökt och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Åtgärden kräver tillstånd från . Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

9 173 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 185

LILLA BJÖRKUDDEN 2:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10386

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-04-17. Fastigheten är belägen ca 10 km nordost om Lekeryds kyrka och marken består främst av betesmark. På fastigheten finns även biotopskyddade stenrösen.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i anslutning till befintlig väg. Placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Stadsbyggnadskontoret finner därmed att åtgärden inte kan bedömas lämplig och att positivt förhandsbesked inte kan ges i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-22
Ärendebeskrivning	2025-04-22
Översiktskarta	2025-04-22
Yttrande	2025-04-23
Yttrande	2025-04-30
Yttrande	2025-04-30
Yttrande	2025-04-30
Yttrande	2025-04-30
Fotografi	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fotografi	2025-04-17
Ansökan	2025-03-09
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-09

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna på ett positivt förhandsbesked med nedanstående motivering:

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse och i anslutning till befintlig väg. På markområdet har det tidigare vuxit skog som avverkades 2010. Marken är av sämre kvalitet, icke brukningsvärd som jordbruksmark. Den yngre generationen som vill bosätta sig på gården har medvetet valt en plats där det är enkelt att ansluta till befintlig väg, att det finns möjlighet att anlägga ett enskilt avlopp.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked enligt ansökan.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 186

KARSNÄS 1:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10435

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 1 km sydväst om Kaxholmen och marken består främst av tomtmark. På platsen finns ett enbostadshus med en komplementbyggnad som sökanden avser att riva och bygga ett nytt enbostadshus i närheten av det hus som ska rivas.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked följer riktlinjerna i gällande översiktsplan och lagstiftning, därmed kan ansökan beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Översiktskarta	2025-04-24
Ansökan	2025-03-15
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-15

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta Bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen

Debitering

10 584 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 187

JÄRA 2:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10209

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-04-17. Fastigheten är belägen ca 6 km sydost om Bottnaryds kyrka och marken består främst av betesmark.

Avsedd placering följer inte områdets bebyggelsestruktur. Placering medför att ny väg måste anläggas. Placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk.

Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Enligt översiktsplanen ingår platsen i intresseområde för naturvård. Naturvärdena hotas särskilt av täkt, schaktning och andra markarbeten. Bebyggelseexploatering eller annan olämpligt lokaliserad bebyggelse kan negativt påverka naturvärdena.

Stadsbyggnadskontoret finner därmed att åtgärden inte kan bedömas lämplig och att positivt förhandsbesked inte kan ges i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-22
Ärendebeskrivning	2025-04-22
Översiktskarta	2025-04-23
Fotografi	2025-04-22
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-24
Ansökan	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Ärendet återremitteras för besiktning.
- Handläggningstiden förlängs.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för besiktning.
- Handläggningstiden förlängs.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 188

ROESTORP 4:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2025:10328

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-04-17.

Fastigheten är belägen ca 6 km norr om Lekeryd och marken består främst av betesmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Dock innebär placering att jordbruksmark tas i anspråk.

Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-17
Ärendebeskrivning	2025-04-17
Översiktskarta	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17
Fotografi	2025-04-17
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-11
Ansökan	2025-02-27

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Ärendet återremitteras för besiktning.
- Handläggningstiden förlängs

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Ärendet återremitteras för besiktning.
- Handläggningstiden förlängs

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 189

ÖDESTUGU-ULVSTORP 4:32 Strandskydds- dispens för tillbyggnad av stuga

STBN/2025:10598

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av stuga på fastigheten Ödestuga-Ulvstorp 4:32.

Enligt förslaget kommer den nya tillbyggnaden ha en byggnadsarea på ca 50 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas hellre inte av några områdesbestämmelser.

Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från Hokusjön.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Enligt flygfoton har fastigheten varit bebyggt sedan 1960-talet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-09
Ärendebeskrivning	2025-04-09
Översiktskarta	2025-04-11
Tomtplatsavgränsning	2025-04-09
Ansökan	2025-04-06
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av stuga medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808).
- Hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt bifogat tomtplatsavgränsning, daterad 2025-04-09
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av stuga medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808).
- Hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt bifogat tomtplatsavgränsning, daterad 2025-04-09
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 190

DRÄTTINGE 8:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10395

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader och pool.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen i Drättinge och marken består främst av tomtmark. På fastigheten finns en huvudbyggnad som är uppförd år 1945.

Tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen men fastigheten är ianspråktagen. Platsen bedöms vara lagligt ianspråktagen då huvudbyggnaden som har bildat en tomt är uppförd före år 1975. Genom flygbilder har Stadsbyggnadskontoret kommit fram till tomtplatsavgränsningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-24
Ärendebeskrivning	2025-04-24
Tomtplatsavgränsning	2025-04-24
Ansökan	2025-03-10
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-10
Fasadritning	2025-03-10
Fasadritning	2025-03-10
Fotografi	2025-03-10
Fotografi	2025-03-10
Fotografi	2025-03-10
Planritning	2025-03-10
Planritning	2025-03-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader och pool beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader och pool beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende med diarienummer 2025-409.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 191

TOKEBO 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10143

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen 6 km nordväst om Bottnaryds kyrka och marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av obebyggd naturmark. På fastigheten finns ett fritidshus med beviljat strandskyddsdispens 2019-02-21 §88.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen men tomten har tagits i anspråk. Den nya komplementbyggnaden kommer ligga inom den beslutade tomten 2019-02-21 §88.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Tomtplatsavgränsning	2025-04-24
Fasadritning	2025-03-20
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-17
Ansökan	2025-01-29
Planritning	2025-01-29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 192

STORA ÅSA 14:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10543

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

På fastigheten finns en huvudbyggnad. Enligt ortofoto är det otydligt att se när byggnaden är utförd. Enligt information från sökande byggdes huvudbyggnaden år 1931. Därmed bedömer Stadsbyggnadskontoret att platsen är lagligt ianspråktagen. Platsen bedöms vara lagligt ianspråktagen då huvudbyggnaden som har bildat en tomt är uppförd före år 1975. Genom flygbilder har Stadsbyggnadskontoret kommit fram till tomtplatsavgränsningen.

Området är ej väl avskilt från strandlinjen men tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Tomtplatsavgränsning	2025-04-08
Intyg	2025-04-05
Ansökan	2025-03-28
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-28
Fotografi	2025-03-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-08.
- Debitering 7 056 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-08.
- Debitering 7 056 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Debitering

7 056 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 193

ARANÄS 1:11 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10427

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden utgörs av ett garage om 42 m² BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats. Fastigheten sträcker sig hela vägen fram till strandkanten. Området där garaget ska placeras är väl avskilt från strandlinjen eftersom att det placeras i det norra hörnet av fastigheten (nordväst om fritidshuset). Befintlig bebyggelse är placerat mellan garagets tänkta placering och strandlinjen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-28
Tomtplatsavgränsning	2025-04-28
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-14
Fasadritning	2025-03-14
Ansökan	2025-03-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-28.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-28.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende med diarienummer 2025-000375.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Debitering

3 528 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 194

RYHOV 2:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (kanotförråd)

STBN/2025:10535

Sammanfattning

Sökande önskar uppföra ett kanotförråd inom strandskyddsområdet för Rocksjön. Detta är en komplettering då det redan i dag finns en komplementbyggnad på platsen. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnaden för sin funktion behöver placeras på den aktuella platsen.

Byggnaden kommer inte hindra allmänhetens tillgång till Rocksjön och tomtplatsen kommer att utgöras av byggnadens avtryck på mark.

Beslutsunderlag

Ärendebeskrivning	2025-04-28
Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ansökan	2025-03-30
Situationsplan/Tomtkarta	2025-03-30
Fasadritning	2025-03-30
Översiktskarta	2025-04-28

Stadsbyggnadskontorets förslag

- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (kanotförråd) beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 3 Miljöbalken (1998:808), behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till komplementbyggnaden yta på mark enligt situationsplan/tomtkarta 2025-03-30
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (kanotförråd) beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 3 Miljöbalken (1998:808), behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till komplementbyggnaden yta på mark enligt situationsplan/tomtkarta 2025-03-30
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och giltigt bygglov med startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 195

HÅLAN 2:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av plank

STBN/2025:10658

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen intill Tabergsån, och marken mellan fastigheten och strandlinjen utgörs huvudsakligen av kuperad skogsmark. På fastigheten finns en huvudbyggnad uppförd år 1929 samt en komplementbyggnad. Eftersom byggnaden som har bildat tomten är uppförd före år 1975, bedömer Stadsbyggnadskontoret att platsen är lagligt ianspråktagen.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen men tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-15
Ärendebeskrivning	2025-04-15
Tomtplatsavgränsning	2025-04-25
Ansökan	2025-04-15
Fasad- och sektionsritning	2025-04-15
Fasad- och sektionsritning	2025-04-15
Karta	2025-04-15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-25.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-25.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende med diarienummer 2025-613.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 196

GUDMUNDERYD 4:11 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2025:10634

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gudmunderyd 4:11.

Enligt förslaget kommer komplementbyggnaden användas som gäststuga och har en byggnadsarea på 30 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas hellre inte av några områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 300 meter från Vättern.

Fastigheten har enligt flygfoton varit bebyggt sedan 1960-talet och är avstyckad 1988.

Stadsbyggnadskontoret har i ett tidigare ärende beslutet om tomtplatsavgränsning i samband om ansökan om strandskyddsdispens. Strandskyddsdispensen meddelades den 1 juni 2021 (BL 2021-001160).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-16
Översiktskarta	2025-04-16
Ärendebeskrivning	2025-04-16
Fasadritning	2025-04-10
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-10
Ansökan	2025-04-10
Tomtplatsavgränsning	2025-04-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808)
- Hela fastigheten får tas i anspråk enligt bifogat tomtplatsavgränsning, daterat 2021-04-27
- Debitering 3 528 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808)
- Hela fastigheten får tas i anspråk enligt bifogat tomtplatsavgränsning, daterat 2021-04-27
- Debitering 3 528 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 528 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägare
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 197

RUD 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

STBN/2025:10220

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Garaget är delvis placerat inom strandskyddat område.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 3 km nordost om Bottnaryds kyrka och marken består främst av skogsmark. Platsen mellan fastigheten och strandlinjen består främst av bebyggelse. Området är väl avskilt från strandlinjen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-24
Ärendebeskrivning	2025-04-24
Tomtplatsavgränsning	2025-04-24
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-13
Fasad/plan/sektionsritning	2025-03-09
Fasad/plan/sektionsritning	2025-03-09
Fasad/plan/sektionsritning	2025-03-09
Planritning	2025-03-09
Ansökan	2025-02-09

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 2 Miljöbalken (1998:808), genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 2 Miljöbalken (1998:808), genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 198

JÄRSNÄS-RENSTORP 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

STBN/2024:12218

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-02-18. Fastigheten är belägen i Järsnäs och marken består främst av tomtmark och skogsmark.

På fastigheten finns en huvudbyggnad och 4 komplementbyggnader. De två komplementbyggnaderna mot norr bedöms inte ingå inom denna tomtplatsavgränsning. Genom platsbesök och flygbilder har Stadsbyggnadskontoret kommit fram till tomtplatsavgränsningen.

Platsen där fritidshuset ska uppföras är väl avskilt från strandlinjen genom bebyggelse framför. Platsen bedöms vara lagligt ianspråktagen då huvudbyggnaden som har bildat en tomt är uppförd före år 1975.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Tomtplatsavgränsning	2025-04-11
Planritning	2025-03-27
Fasadritning	2025-03-27
Karta	2025-03-27
Ansökan	2024-12-29
Fotografi	2025-03-27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-24.
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 438 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 199

BOTTNARYDS PRÄSTGÅRD 1:6 Strand- skyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och förrådsbyggnad

STBN/2025:10592

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och förrådsbyggnad på fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:6.

Enligt förslaget kommer befintliga byggnader rivas och ersättas med en gäststuga och förråd med en area på ca 112 m² respektive 68 m²

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas hellre inte av några områdesbestämmelser men är inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från Västersjön.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Enligt flygfoton har fastigheten varit bebyggt sedan 1960-talet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Översiktskarta	2025-04-11
Tomtplatsavgränsning	2025-04-10
Ansökan	2025-04-04
Ekonomisk karta	2025-04-04
Fotografi	2025-04-04
Fotografi	2025-04-04
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-04

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och förrådsbyggnad medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808).
- Hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt bifogat tomt-platsavgränsning, daterad 2025-04-10.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och förrådsbyggnad medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 1 Miljöbalken (1998:808).
- Hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt bifogat tomt-platsavgränsning, daterad 2025-04-10
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om anmälan/bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 200

ÄREMINNET 9 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

STBN/2022:12333

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om återbyggnad av industribyggnad om 93 m² BTA (bruttoarea). På fastigheten har KEM Gas AB sin verksamhet. 2022 drabbades fastigheten av en brand och en av byggnaderna brann ner.

Denna byggnad vill man återuppbygga i motsvarande utförande.

Fastigheten ingår i Ramprogrammet för Södra Munksjön (fördjupad översiktsplan) och strider mot intentionerna för området.

Detaljplanen är upphävd och beslutet fick laga kraft 2025-04-16. Det innebär att fastigheten Äreminnet 9 inte längre omfattas av en detaljplan, vilket är en förutsättning för att kunna bevilja det sökta bygglovet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att denna verksamhet är av en sådan art och omgivningspåverkan att den kräver detaljplan för att kunna hantera ett bygglov. Utöver ovan anført bedömer Stadsbyggnadskontoret att pågående verksamhet på fastigheten påverkar bostadsområdet på Skeppsbron negativt, vilket är ännu ett incitament till att avslå ansökan.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att det inte är möjligt att bevilja bygglov utan krav på detaljplaneläggning och att åtgärden innebär negativ påverkan på bostadsområdet på Skeppsbron.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-10-02
Ärendebeskrivning	2024-10-02
Översiktskarta	2023-01-19
Bilaga	2023-01-31
Nybyggnadskarta	2022-11-10
Fasadritningar	2022-11-10
Planritning	2022-11-10
Sektionsritning A-A, B-B	2022-11-10
Verksamhetsbeskrivning	2022-11-10
Projektbeskrivning	2022-11-10
Ansökan	2022-11-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 694kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 694kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Debitering

8 694 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 201

ÖRSERUM 1:52 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

STBN/2025:10553

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av skog.

På fastigheten finns det en huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader. Huvudbyggnaden är utförd år 1968. Platsen bedöms vara lagligt ianspråktagen då huvudbyggnaden som har bildat en tomt är uppförd före år 1975. Genom flygbilder har Stadsbyggnadskontoret kommit fram till tomtplatsavgränsningen.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen.

Tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-08
Ärendebeskrivning	2025-04-08
Tomtplatsavgränsning	2025-04-08
Fasadritning	2025-03-31
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-31
Ansökan	2025-03-31

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-08.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga tomtplatsavgränsning 2025-04-08.
- Debitering 3 528 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 528 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 202

BUNNSTRÖM 1:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader samt installation av eldstad

STBN/2025:10164

Sammanfattning

Beslutet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en bruttoarea (BTA) om 215 m² och en öppenarea (OPA) om 60 m². Beslutet omfattar även bygglov för två komplementbyggnader: en gäststuga med 111 m² BTA och 17 m² OPA samt en carport med 54 m² OPA.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att sökanden har påbörjat markarbeten och förberett tomten för byggnation innan ansökan om bygglov lämnades in. Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område krävs inget marklov. Anpassningskravet enligt plan- och bygglagen gäller dock även vid nybyggnation utanför detaljplanelagt område. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den aktuella marknivån inte är tillräckligt anpassad till omgivande terräng. Stadsbyggnadskontoret bedömer att marknivån på den aktuella tomten är förhöjd i förhållande till intilliggande terräng och väg.

Byggnaden är planerad att uppföras med träfasad i järnvitriol och svart tak. Platsen ligger inom ett område av intresse för särskilt värdefulla kulturmiljöer. Majoriteten av bebyggelsen i området har röda sadeltak, även om det förekommer enstaka byggnader med grå tak. För att uppnå en god helhetsverkan i området bedöms det som viktigt att ny bebyggelse ges en mer traditionell karaktär. Den föreslagna byggnaden bedöms inte uppfylla detta, varken vad gäller form eller färgsättning.

Eftersom något förhandsbesked inte har sökts eller beviljats för åtgärden ska en lokaliseringsprövning göras inom ramen för bygglovsprövningen, i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen i sig är lämplig för byggnation. Däremot är terrängen inte tillräckligt anpassad, och byggnadens utformning bedöms sakna den lantliga karaktär som är önskvärd i området. Mot denna bakgrund föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan avslås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-11
Ärendebeskrivning	2025-04-11
Yttrande	2025-04-16
Översiktskarta	2025-04-16
Marksektionsritning	2025-03-13
Marksektionsritning	2025-03-13
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-13
Ansökan	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Planritning	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Planritning	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Fasadritning	2025-02-03
Planritning	2025-02-03

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 26 460 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08**Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- ärendet återremitteras för besiktning
- handläggningstiden förlängs

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Tomas Arvidsson yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- ärendet återremitteras för besiktning
- handläggningstiden förlängs

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 203

ÖSTANVINDEN 13 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2023:12027

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Sökande ansökte initialt om bygglov för fasadändring på befintlig komplementbyggnad. Ändringarna avsåg isättning av en fönsterdörr (på norra fasaden). Vid granskning av ärendet har Stadsbyggnadskontoret konstaterat att komplementbyggnaden som ansökan avser inte har ett tidigare beviljat bygglov. I samband med vidare granskning är det uppmärksammat att komplementbyggnaden är uppförd för mer än 62 år sedan. Vid bygglovsprövning kan Stadsbyggnadskontoret därmed inte enbart behandla fasadändringarna utan måste pröva hela komplementbyggnaden som nybyggnation.

Stadsbyggnadskontoret beviljade 2024-10-16 bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Ärendet överklagades av grannar. Länsstyrelsen upphävde och återförvisade ärendet 2025-02-07 för vidare handläggning på grund av bristande underlag.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-02
Ärendebeskrivning	2025-04-02
Ansökan	2025-04-02
Förenklad nybyggnadskarta	2025-03-28
Fasad/plan/sektionsritning	2025-03-28
Yttrande	2025-03-28
Fotografi - Komplementbyggnad & Friggebod baksida	2024-10-13
Fotografi - Friggebod - baksida	2024-10-13
Fotografi - Komplementbyggnad - fönsterdörr baksida	2023-10-30
Fotografi - Komplementbyggnad - Fönsterdörr baksida	2023-10-30
Fotografi - Komplementbyggnad - uteplats baksida	2023-10-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift på 3 906 kr är betald i samband med beslut D 2024-002882

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift på 3 906 kr är betald i samband med beslut D 2024-002882

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-03-28 och beslut beräknas fattas 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

0 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 204

NEKBANDET 4 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning för del av enbostadshus samt uppförande av plank

STBN/2025:10329

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning för del av enbostadshus samt uppförande av plank på fastigheten Nekbandet 4.

Enligt förslaget kommer befintligt uterum på ca 17 m² rivas och ersättas med ett nytt uterum på ca 31 m².

Utöver detta kommer även ett nytt plank med en längd på 8,7 meter och en höjd 1,6 meter uppföras.

Fastigheten är inom planlagt område men avviker från gällande detaljplan.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att uterummet samt planket kommer placeras på fastighetsgränsen.

Vidare placeras större delen av planket på punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-22
Ärendebeskrivning	2025-04-22
Översiktskarta	2025-04-22
Teknisk beskrivning	2025-02-27
Ansökan	2025-02-27
Sektionsritning	2025-02-27
Förenklad nybyggnadskarta	2025-03-11
Förenklad nybyggnadskarta	2025-03-11
Yttrande	2025-04-09
Fasadritning	2025-04-09
Planritning	2025-04-09
Fasad- och sektionsritning	2025-04-09

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning för del av enbostadshus samt uppförande av plank beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 650 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning för del av enbostadshus samt uppförande av plank beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 8 650 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglov/ Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Följande punkter fastställs som underlag till startbeskedet. Du lämnar besked om att punkterna är uppfyllda när du är färdig med åtgärden och begär om att få ett slutbesked via e-tjänsten Begäran om slutbesked (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Åtgärdens placering och utformning överensstämmer med beviljat bygglov
- Intyg om överensstämmelse mot Boverkets föreskrifter gällande glas i byggnader (BBR 8:35).
- Termiskt hårdat säkerhetsglas eller laminerat säkerhetsglas ska användas om avståndet från glasets underkant till golv/mark är mindre än 0,6 meter.

Byggherren ska kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Inför byggnation eller markarbeten ska en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>. Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Debitering

8 650 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 205

HAKARP 1:77 Bygglov för fasadändring av enbostadshus

STBN/2023:11399

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen innebär byte av fasadmaterial från gult tegel till vit liggande träpanel.

Stadsbyggnadsnämnden avslog ansökan 2023-09-21 men beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen. MÖD överlämnar ärendet till Stadsbyggnadsnämnden för beviljande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-23
Ärendebeskrivning	2025-04-23
Översiktskarta	2023-08-30
Situationsplan/tomtkarta	2023-08-30
Yttrande	2023-08-08
Ansökan	2023-07-24
Fasadritning	2023-07-24
Fasadritning	2023-07-24
Fasadritning	2023-07-24
Fasadritning	2023-07-24
Ärendebeskrivning	2025-04-23

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning. Startbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 1 260 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning. Startbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 1 260 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-04-07 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

1260 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 206

BANKERYDS TORP 1:1 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

STBN/2025:10216

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av mast och teknikbod. Masten är 30 m hög och syftar till att bära mobilantennar. Teknikboden har en storlek på 5,4 m².

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara natur.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas eftersom att masten syftar till att tillgodose ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-25
Ärendebeskrivning	2025-04-25
Översiktskarta	2025-04-25
Nybyggnadskarta	2025-03-11
Ortofoto	2025-02-07
Fasadritning	2025-02-07
Fasadritning	2025-02-07
Ansökan	2025-02-07

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 16 934 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 16 934 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglov/Revningslov/Marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning. Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-03-11 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

16 934 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 207

ÄRAN 5 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skärmtak (t.o.m. 2030-05-08)

STBN/2025:10294

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skärmtak (t.o.m. 2030-05-08).

Skärmtaket har en storlek på ca 630 m² OPA (öppenarea).

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att skärmtaket är placerat i fastighetsgräns mot sydväst, samt i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten har ett planstridigt utgångsläge då fastigheten innehåller allmän platsmark (vändplatsen i norr).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-15
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-15
Fotografi	2025-04-08
Fotografi	2025-04-08
Skrivelse	2025-04-03
Bilaga till inkommen skrivelse	2025-04-03
Fasadritning	2025-02-20
Fasadritning	2025-02-20
Perspektivritning	2025-02-20
Situationsplan/tomtkarta	2025-02-20
Planritning	2025-02-20
Sektionsritning	2025-02-20
Ansökan	2025-02-20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 4 234 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skärmtak beviljas till och med 2030-05-31

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skärmtak beviljas till och med 2030-05-31.
- Debitering 4 234 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren ska kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i detaljplanen.

Innan ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Lov- och anmälningsplikt gäller inte för återställandet. Om ett permanent bygglov getts under tiden behöver återställande inte ske.

Önskas användningssättet i detaljplanen ändras behöver detta utredas i god tid innan det tidsbegränsade lovet går ut. Tänk även på att det byggs mycket i Jönköpings kommun så därför är det i dagsläget en väntetid för planstarter på ca 3 år. Mer information om detaljplanearbete finns på kommunens hemsida.

Startbesked och slutbesked krävs inte vid förlängning av lov.

Debitering

4 234 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 208

VÄSTER 1:1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang (uteservering)

STBN/2025:10297

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang (uteservering). Uteserveringen har en storlek om 200 m².

Den aktuella delen av fastigheten som berörs av ansökan är angiven som allmän plats (järnväg) i detaljplanerna. I byggnaden drivs restaurangverksamhet, vilket innebär att användningssättet avviker från detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-14
Remissvar JENAB	2025-04-14
Förenklad nybyggnadskarta	2025-04-03
Rapport fr LST	2025-03-12
Fasadritning	2025-02-23
Planritning	2025-02-23
Yttrande	2025-04-28
Ansökan	2025-02-23

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 504 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund yrkar för samverkanspartierna:

- Tillfälligt bygglov till och med 2035-04-30 beviljas.
- Debitering 20 957 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillfälligt bygglov till och med 2035-04-30 beviljas.
- Debitering 20 957 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i detaljplanen.

Innan ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Lov- och anmälningsplikt gäller inte för återställandet. Om ett permanent bygglov getts under tiden behöver återställande inte ske.

Önskas användningssättet i detaljplanen ändras behöver detta utredas i god tid innan det tidsbegränsade lovet går ut. Tänk även på att det byggs mycket i Jönköpings kommun så därför är det i dagsläget en väntetid för planstarter på ca 3 år. Mer information om detaljplanearbete finns på kommunens hemsida.

Debitering

20 957 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 209

MARIEBO 1:2 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod

STBN/2025:10205

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod på fastigheten Mariebo 1:2.

Enligt förslaget kommer masten vara 25 m hög och ha en tillhörande teknikbod med en byggnadsarea på ca 5,5 m².

Området för den planerade åtgärden är inom detaljplan lagt område, antagen 1992-11-19.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande ändamålet. Enligt detaljplanen är området avsett för naturområde.

Grannar och remissinstanser har fått ta del av förslaget men inte inkommit med några erinran.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att masten syftar till att tillgodose ett allmänt intresse på sådana sätt att det uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-07
Ärendebeskrivning	2025-04-07
Översiktskarta	2025-04-11
Övrigt	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fasadritning	2025-02-06
Fasadritning	2025-02-06
Situationsplan/tomtkarta,	2025-02-06
Ansökan	2025-02-06
Nybyggnadskarta	2025-03-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 16 934 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 16 934 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Debitering

16 934 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 210

HOVSLÄTT 2:45 Rivningslov för rivning av magasin, stationshus samt förråd

STBN/2025:10343

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om rivningslov för rivning av magasin, stationshus samt förråd på fastigheten Hovslätt 2:45.

Enligt förslaget kommer magasinet med en area på 146 m², stationshuset med en area på 194 m² samt förrådet med en area på 86 m² rivas. Detta innebär att det sammanlagt är en area på 426 m² som ska rivas.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-07
Ärendebeskrivning	2025-04-07
Översiktskarta	2025-04-11
Antikvariskt utlåtande	2025-03-24
Ansökan	2025-03-03
Fotografi	2025-03-03
Förslag till rivningsplan	2025-03-03
Miljöinventering	2025-03-03
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-03

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om rivningslov för rivning av magasin, stationshus samt förråd beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 14 112 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för vidare dialog med sökande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för vidare dialog med sökande.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 211

FLAHULT 21:36 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av transformatorstation

STBN/2025:10635

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnader och nybyggnad av transformatorstation. Industribyggnaderna ska sammanbyggas.

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller avstånd till fastighetsgräns. Byggnaderna placeras närmare än 6 m från fastighetsgräns (byggs över fastighetsgräns). Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna inte kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den föreslagna tillbyggnaden har en utformning som är väl anpassad till den ursprungliga byggnaden, vilken inte påverkas negativt av åtgärden. Gestaltningen utgör därmed inget hinder för att bygglov skulle kunna beviljas.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms dock vara av sådan omfattning att bygglov inte kan medges. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-16
Ärendebeskrivning	2025-04-16
Översiktskarta	2025-04-16
Yttrande	2025-04-11
Fasad/plan/sektionsritning	2025-04-11
Förenklad nybyggnadskarta	2025-04-11
Ansökan	2025-04-11
Förenklad nybyggnadskarta	2025-04-11
Fasad/plan/sektionsritning	2025-04-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 16 935 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08**Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för ytterligare dialog med sökande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare dialog med sökande

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 212

PARTIET 12 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning för del av byggnad

STBN/2025:10333

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning för del av byggnad på fastigheten Partiet 12.

Enligt förslaget kommer befintligt uterum på 20 m² och bygglovsbefriat skärmtak på 10 m² rivas.

Uterummet kommer sedan ersättas med en ny tillbyggnad på 48 m².

Fastigheten är inom planlagt område och strider mot gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får tomten bebyggas med max en bruttoarea på 200 m², men dock inte större byggnadsarea än 157,7 m².

Förslaget innebär att byggnadsarean och bruttoarean överskrids med 36,8 m² respektive 56,4 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-14
Ärendebeskrivning	2025-04-14
Översiktskarta	2025-04-14
Sektionsritning	2025-02-27
Planritning	2025-02-27
Fasadritning	2025-02-27
Fasadritning	2025-02-27
Ansökan	2025-02-27
Förenklad nybyggnadskarta	2025-03-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om rivningslov för befintligt uterum beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 983 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om rivningslov för befintligt uterum beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 983 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglov/ rivningslovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska

Debitering

5 983 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 213

OMTANKEN 1 Bygglov för nybyggnad av äldreboende (97 st lgh) och gruppboende (6 st lgh) samt mur, plank och komplementbyggnader

STBN/2025:10240

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om för nybyggnad av äldreboende (97 st lgh) om 11 933 m² BTA (bruttoarea) och gruppboende (6 st lgh) om 725 m² BTA samt mur, plank, skyltar och 4 st komplementbyggnader om 8,5 m² BTA, 20 m² BTA, 34 m² BTA och 52 m² BTA.

Tekniska nämnden har pekat ut Åsen som ett område för trähusbyggnation.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Äldreboendet ska uppföras i gult,brunt och grått tegel med inslag av grå träpanel med tak i grå plåt och gruppboenden ska uppföras i mörkröd träpanel med tak i grå plåt vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna byggnationen har en lämplig utformning och uppfyller kraven i 8 kap. 1 § och 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-29
Nybyggnadskarta	2025-04-29
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-29
Markplaneringsritning	2025-04-29
Markplaneringsritning	2025-04-29
Remissvar UoT	2025-04-23
Remissvar Gata/Park	2025-04-14
Remissvar RTJ	2025-04-02
Remissvar TK VA	2025-04-01
Remissvar TK GPS	2025-04-01
Remissvar MHK	2025-03-27
Remissvar Juneavfall	2025-03-18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fasad/plan/sektionsritning Hus 2	2025-03-11
Fasad/plan/sektionsritning Hus 3	2025-03-11
Fasad/plan/sektionsritning Hus 5	2025-03-11
Fasad/plan/sektionsritning Hus 6	2025-03-11
Ansökan	2025-02-11
Marksektionsritning	2025-02-11
Parkeringsredovisning	2025-02-11
Verksamhetsbeskrivning	2025-02-11
Sektionsritning Hus 4	2025-02-11
Sektionsritning Hus 1	2025-02-11
Fasadritning Hus 4	2025-02-11
Material/Kulörbeskrivning	2025-02-11
Material/Kulörbeskrivning	2025-02-11
Perspektivritning	2025-02-11
Perspektivritning	2025-02-11
Perspektivritning	2025-02-11
Tillgänglighetsbeskrivning	2025-02-11
Tillgänglighetsbeskrivning	2025-02-11
Fasad- och sektionsritning Murar	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 13 del 20	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 13 del 30	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 13 del 40	2025-02-11
Planritning Hus 1 Takplan Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 1 Takplan del 10	2025-02-11
Planritning Hus 1 Takplan del 20	2025-02-11
Planritning Hus 1 Takplan del 30	2025-02-11
Planritning Hus 1 Takplan del 40	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 10 Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 10 del 10	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 10 del 20	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 10 del 30	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 10 del 40	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 11 Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 11 del 10	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 11 del 20	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 11 del 30	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 11 del 40	2025-02-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planritning Hus 1 Plan 12 Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 12 del 10	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 12 del 20	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 12 del 30	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 12 del 40	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 13 Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 1 Plan 13 del 10	2025-02-11
Planritning Hus 4 Plan 11 Översikt	2025-02-11
Planritning Hus 4 Takplan	2025-02-11
Planritning Hus 4 Plan 10 Översikt	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Gårdsfasader	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Gårdsfasader	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Öster & Söder	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Väster, Väster gård 1 & Öster gård 1	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Norr gård, Väster & Öster gård 2	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Norr	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Öster	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Söder	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Fasad mot Väster	2025-02-11
Fasadritning Hus 1 - Gårdsfasader	2025-02-11

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 474 516 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 474 516 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Reservationer

Här redovisas ev. reservationer.

Villkor

Detaljutförande ska ske i samråd med stadsbyggnadskontoret och följas upp under byggnation.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-04-29 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Debitering

474 516 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 214

ROGBERGA-VISSMÅLEN 1:4 Bygglov för nybyggnad av stall, ridhus och ligghall och anläggande av parkeringsplatser samt rivning av befintliga stallbyggnader

STBN/2025:10633

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om nybyggnad av stall om 1522 m² BYA (byggnadsarea), 1493 m² BTA (bruttoarea), ridhus om 1728 m² BYA/BTA och ligghall om 53 m² BYA och anläggande av parkeringsplatser samt rivning av befintliga stallbyggnader.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Den ligger inte inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt gällande översiktsplan, som antogs 2016-06-22 och fick laga kraft 2017-07-17, ingår platsen inom område för tätort och strategiska områden för verksamheter/bostäder.

Stadsbyggnadskontoret har 2024-06-24 beviljat bygglov för åtgärden men åtgärden har inte utförts. Nuvarande ansökan avser ett något mindre stall och ridhus.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för nybyggnad av stall, ridhus och ligghall och anläggande av parkeringsplatser samt rivning av befintliga stallbyggnader beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-10
Planritning Stall Plan 2	2025-04-22
Planritning Stall Takplan	2025-04-22
Planritning Ridhus Plan 2	2025-04-22
Planritning Ridhus Plan 3	2025-04-22
Planritning Ridhus Takplan	2025-04-22
Ansökan	2025-04-10
Översiktskarta	2025-04-10
Rivningsplan	2025-04-10
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fasadritning Ridhus Väster, Norr	2025-04-10
Fasadritning Ridhus Öster, Söder	2025-04-10
Fasadritning Ligghall	2025-04-10
Tillgänglighetsbeskrivning	2025-04-10
Planritning Ridhus Plan 1	2025-04-10
Sektionsritning Ridhus	2025-04-10
Markplaneringsritning	2025-04-10
Material/Kulörbeskrivning Ridhus	2025-04-10
Fasadritning Stall Öster, Norr	2025-04-10
Fasadritning Stall Väster, Söder	2025-04-10
Planritning Stall Plan 1	2025-04-10
Sektionsritning	2025-04-10
Material/Kulörbeskrivning Stall	2025-04-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov och rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 223 534 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov och rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 223 534 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Villkor

Detaljutförande ska ske i samråd med stadsbyggnadskontoret och följas upp under byggnation.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att text ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-04-22 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Debitering

223 534 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 215

FOLKETS PARK 1 Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt rivning av paviljongbyggnad

STBN/2024:12208

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om nybyggnad av kontorsbyggnad om 634m² BTA (bruttoarea). Ansökan gäller också rivning av den befintliga paviljongbyggnaden från omkring 1960 på aktuell plats.

Den aktuella byggnaden som ska rivras ingår i ett område som är utvärderad som kulturhistoriskt värdefull byggnad och ingår i kommunens program för kulturminnesvård, antagen av kommunfullmäktige 1989-09-28. Området har klassats som särskilt värdefull byggnad och får inte förvanskas, enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-08
Ärendebeskrivning	2025-04-08
Översiktskarta	2025-04-25
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-14
Fasadritning	2025-03-14
Förenklad nybyggnadskarta	2025-02-18
Antikvariskt utlåtande	2025-01-17
Ansökan	2024-12-20
Fasadritning	2024-12-20
Fasadritning	2024-12-20
Planritning	2024-12-20
Sektionsritning	2024-12-20
Material/Kulörbeskrivning	2024-12-20
Ärendebeskrivning	2025-04-08
Sektionsritning	2025-04-16
Sektionsritning	2025-04-16
Fasad/plan/sektionsritning	2025-04-14
Nybyggnadskarta	2025-04-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov och rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 72 886kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov och rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 72 886kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Villkor

Detaljutförande ska ske i samråd med Stadsbyggnadskontoret och följas upp under byggnation

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft

Debitering

72 886kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 216

VÄTTEROSEN 4 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt fasadändring

STBN/2025:10219

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt fasadändring på fastigheten Vätterosen 4.

Enligt förslaget kommer en carport med en area på 11,8 m² bebyggas i koppling till befintligt förråd. Taket över nya carporten och befintliga förrådet är sedan planerat att ändras till terrass.

Utöver detta kommer även fasadändring ske i form av ändring av två köksfönster enligt ritning fasad mot söder.

Fastigheten är inom planlagt område och strider mot gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får tomten bebyggas med max 126,7 m².

Förslaget innebär att byggnadsarean överskrids med en area på 20 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-22
Ärendebeskrivning	2025-04-22
Översiktskarta	2025-04-22
Konstruktionsritning	2025-02-09
Sektionsritning	2025-02-09
Planritning	2025-02-09
Fasadritning	2025-02-09
Ansökan	2025-02-09
Fasadritning	2025-03-05
Situationsplan/tomtkarta	2025-03-05
Remissvar	2025-03-23
Yttrande	2025-04-15
Planritning	2025-04-15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om bygglov för fasadändring beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 5 503 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om bygglov för fasadändring beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 5 503 kr - taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten Begäran om slutbesked (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktions-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

avgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-04-15 och beslut beräknas fattas 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period

Debitering

5 503 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran.

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 217

STORA ÅSA 4:17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (poolhus, carport och förråd)

STBN/2024:11872

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (poolhus, carport och förråd).

Ansökan avsåg initialt nybyggnad av gästhus och komplementbyggnader (poolhus, carport och förråd). Beslut om bygglov beviljades 2024-12-19. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som upphävde den del av beslutet som rör gästhus och carport+förråd. Länsstyrelsen framförde att gästhusets storlek och höga standard samt att gästhuset låg på för stort avstånd från huvudbyggnaden.

Länsstyrelsens beslut fattades 2025-02-21 och upphävde bygglovet gällande gästhus, carport och förråd och återförvisade ärendet till stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Delen av beslutet som berör poolhus gäller från beslutet 2024-12-19.

Sökanden har valt att justera sin ansökan avseende gästhuset, och ändrat det till ett enbostadshus som ärendet nu avser. Carporten med förråd är oförändrat.

Beslutsunderlag

Yttrande	2025-04-28
Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-28
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-11
Planritning	2025-04-11
Sektionsritning	2025-04-11
Fasadritning	2025-04-11
Fasadritning	2025-04-11
Beslut från länsstyrelsen	2025-02-21
Remissvar	2025-04-28
Ansökan	2024-10-18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr – avgiften är redan betald

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr – avgiften är redan betald

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Miljö- och hälsoskyddskontorets tillstånd till enskild VA-anläggning skall finnas innan startbesked kan lämnas.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-03-05 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Avgiften för bygglovets togs ut i samband med bygglovsbeslutet 2024-12-19.

Debitering

0 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet STORA ÅSA 14:1

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 218

RUNSLINGAN 1 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (utrymningstrappa), samt sanktionsavgift

STBN/2023:11685

Sammanfattning

Fastighetsägaren har påbörjat installation av utrymningstrappa utan startbesked.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 14 700 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (utrymningstrappa). Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och ingår i kommunens program för kulturminnesvård.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-08
Ärendebeskrivning	2025-04-08
Översiktskarta	2025-04-08
Konstruktionsritning Trappa	2023-09-08
Konstruktionsritning Trappa	2023-09-08
Konstruktionsritning Trappa	2023-09-08
Ansökan	2023-09-08
Fotografi	2025-04-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs A6 Café & Restaurang AB med organisationsnummer 16556516-7532 en byggsanktionsavgift om 14 700 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 2 772 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs A6 Café & Restaurang AB med organisationsnummer 16556516-7532 en byggsanktionsavgift om 14 700 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 2 772 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft

Debitering

2 772kr

SANKTIONSAVGIFT 14 700 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Fastighetsägare (om fastighetsägaren påförs sanktionsavgift)

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 219

NORRÄNGEN 1 Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt sanktionsavgift

STBN/2025:10459

Sammanfattning

Beslutet avser ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen omfattar byte av träräcke till glasträcke, utbyte av fönster till större fönster, ersättning av garageport med ett fönster, installation av ett mindre fönster på komplementbyggnaden samt ändring av kulör på komplementbyggnaden till vit.

Stadsbyggnadskontoret gjorde tillsynsbesök på platsen den 4 april 2025. På tillsynsbesöket kunde Stadsbyggnadskontoret konstatera att en del av fasadändringarna är påbörjade utan ett startbesked. Följande åtgärder har påbörjats:

- Byte till större fönster på enbostadshuset
- Byte av garageport mot ett fönster
- Installation av ett mindre fönster på komplementbyggnaden

Stadsbyggnadskontoret bedömer att byte till glasträcke, större fönster på enbostadshuset, insättning av ett mindre fönster i komplementbyggnaden och ändring av fasadkulör på komplementbyggnaden inte är av sådan omfattning att de förvanskar områdets karaktär. Byggnaden bedöms behålla sin form och karaktär trots de utvändiga ändringarna, i enlighet med 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ersättning av garageport med ett fönster i samma storlek inte är förenligt med områdets karaktär. Samtliga byggnader med liknande utformning i området har bevarat garageporten. Eftersom området har en enhetlig karaktär bedömer Stadsbyggnadskontoret att ett byte av garageport till ett stort fönster skulle förvanska både byggnadens och områdets uttryck.

Mot denna bakgrund föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan om bygglov för byte till större fönster på enbostadshuset, byte av träräcke till glasträcke, byte av kulör till vit på komplementbyggnaden samt insättning av ett mindre fönster i komplementbyggnaden beviljas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för byte av garageport till fönster avslås, med stöd av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-15
Ärendebeskrivning	2025-04-15
Översiktskarta	2025-04-15
Sanktionsavgift - beräkning	2025-04-15
Sanktionsavgift - beräkning	2025-04-15
Fotografier	2025-04-09
Fasadritning	2025-04-15
Fasadritning	2025-04-01
Fasadritning	2025-04-01
Situationsplan/tomtkarta	2025-04-01
Ansökan	2025-03-18

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] med [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 583 kronor.
- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (byte till större fönster, glasräcke, insättning av mindre fönster på komplementbyggnad samt ändring av kulör på komplementbyggnaden till vit) beviljas.
- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (byte av garageport till fönster på komplementbyggnad) avslås
- Debitering 3 104 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- [REDACTED] med personnummer [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 11 583 kronor
- ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (byte till större fönster, glasträcke, insättning av mindre fönster på komplementbyggnad samt ändring av kulör på komplementbyggnaden till vit) beviljas
- ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (byte av garageport till fönster på komplementbyggnad) avslås
- Debitering 3 104 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-04-15 och beslut fattades 2025-05-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

3 104 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 220

Övriga ärenden

Sammanträdespunkten utgår då det inte finns någon övrig fråga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund

Date: 2025-05-14 16:05:25

BankID refno: 0196cf1d-0dbe-77cf-9c11-21e5f1a6266d



Ann-Marie Hedlund

Signed by: Carl Fredrik Sandberg

Date: 2025-05-14 16:21:16

BankID refno: 0196cf2b-a283-7f3d-9279-447409d20b34



Fredrik Sandberg