

§ 669

### **Planbesked för Barnarp 3:1**

Stbn/2018:158                      214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2018-04-27 gällande byggnation av bostäder på fastigheten Barnarp 3:1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5-2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-12-05  
Underlag för planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarp 3:1, enligt tjänsteskrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Barnarp 3:1, enligt tjänsteskrivelse 2018-12-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: akten, sökande*