

Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Sömnaden 6 m.fl.

Huskvarna, Jönköpings kommun

Version 2. Samrådsredogörelse 2018-12-05 har kompletterats med ytterligare 4 yttranden som inkom i rätt tid, men som saknas i föregående version. Det är två skrivelser, samt två upprop med 78 respektive 111 namnunderskrifter, se inlagorna 21-24. Namnlistorna ligger med som bilagor till denna uppdaterade redogörelse.

Plankarta och beskrivning ändras inte eftersom skrivelserna inte innehåller några nya frågor i sak, men förtydligar meningsmotsättningar kring bebyggelsens höjd och karaktär, samt skymda utblickar. Kontorets bedömning är densamma att föreslagna volymer om 4-6 våningar är lämpligt på platsen. Ny bebyggelse ska hushålla med mark.

Detta innebär omtag i processen så att rätt underlag ligger till grund för politiskt beslut om granskning och därefter nytt utskick berörda aktörer.

Innehåll

Hur samrådet har bedrivits.....	2
Genomförda utredningar.....	3
Inkomna yttranden med kommentarer	3
Sammanfattning av ändringar	26
BILAGA 1. 78 namn: Bevara utsikten i Huskvarna	27
BILAGA 2. 111 namn: Förstör inte den fantastiska utsikten i Huskvarna Stadspark.	29

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag har upprättats över fastigheten Sömnaden 6 m.fl.

Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 2018-05-09 – 2018-06-29. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett allmänt samrådsmöte ägde rum i Huskvarna stadshus 2018-05-29. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit.

Myndigheter:

		Synpunkter
1. Länsstyrelsen	2018-06-29	X
2. Trafikverket	2018-06-28	X
3. Lantmäterimyndigheten	2018-06-28	X

Kommun:

4. a) Tekniska nämnden	2018-06-12	–
b) Tekniska kontoret	2018-05-25	X
5. Kultur- och fritidsnämnden	2018-06-05	–
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2018-06-07	X
7. Socialförvaltningen	2018-06-28	–
8. Utbildningsförvaltningen	2018-08-16	–

Bolag och föreningar:

9. Jönköpings Länstrafik	2018-05-17	–
10. Skanova	2018-05-22	–
11. E.ON Energidistribution AB	2018-05-28	–
12. Svenska Kraftnät	2018-06-13	–
13. Huskvarna JaVisst	2018-06-27	–
14. Naturskyddsföreningen	2018-06-29	X

Enskilda:

15. [REDACTED]	2018-06-27	X
16. [REDACTED]	2018-06-28	X
17. [REDACTED]	2018-06-28	X
18. [REDACTED]	2018-06-28	X
och [REDACTED]		
19. BRF Måsen, Långgatan 15-27b	2018-06-28	X
20. [REDACTED]	2018-07-02	X
21. [REDACTED]	2018-06-29	X
22. [REDACTED]	2018-06-29	X
23. Bevara utsikten i Huskvarna, Namnunderskrifter	2018-06-29	X
24. Förstör inte den fantastiska utsikten i Huskvarna Stadspark, Namnunderskrifter	2018-06-29	X

Genomförda utredningar

Under och efter samråd har ett flertal utredningar utförts för att säkerställa utrymme för kvarterets anläggning och angränsande anläggningar.

- Rapport Miljöteknisk markundersökning Sömnaden 6 m.fl., borrprover av BGK och utredning av VOS 2018-10-05.
- Trafikbullerutredning Sömnaden 6, Soundcon 2018-10-12
- Förprojektering gata, WSP 2018-10-15.
- PM dagvatten, Vatten- och samhällsteknik 2018-10-30.
- Arkeologisk utredning, Sömnaden 6, Rio Göteborg 2018-10-17.
- Förprojektering gata, WSP 2018-10-26.
- PM [vägtrafikbuller] utemiljö förskola Sömnaden 6. Soundcon 2018-11-07.

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning: Planförslaget skulle vinna på att bostadsbyggnaderna närmast Grännavägen skulle placeras längre ifrån Grännavägen, både ur risksynpunkt och med tanke på kulturmiljövärdet. Det är också flera frågor som inte är klargjorda än utan behöver hanteras i granskningsskedet. Se synpunkter under respektive rubrik.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning: Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

HÄLSA OCH SÄKERHET SAMT RISK FÖR OLYCKOR

Farligt gods: De riskreducerande åtgärder som föreslås i riskutredningen är en förutsättning för att kunna lokalisera bostadsbebyggelse i aktuellt läge och behöver säkerställas i detaljplanen med bestämmelser. Nu beskrivs vissa krav endast i planbeskrivningen. Byggrätten för bostäderna bör inte gå närmare än 20 meter från Grännavägen.

Förorenade områden: När markmiljöundersökningen är genomförd, behöver föroreningarnas karaktär och omfattning beskrivas i planhandlingarna och villkor för lov eller startbesked säkerställas med en planbestämmelse på plankartan.

Buller: Länsstyrelsen inväntar slutlig utformning av planförslaget samt planerad komplettering av bullerutredning.

MILJÖKVALITETSNORMER OCH RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER

Dagvattenhanteringen är varken färdigutredd eller säkerställd. Kommunen har i grunden huvudansvaret för dagvattenhanteringen.

Råd enligt 2 kap. PBL

KULTURMILJÖ

Det är positivt att planen omfattar planbestämmelser (q, f) i syfte att skydda och tillvarata byggnadsvärden inom planområdet.

Förvanskningförbud syftar till att skydda byggnadens kulturhistoriska

värde. Planbestämmelsen skyddar, i sin nuvarande form, utformning och karaktärsdragen snarare än det fysiska byggnadsvärdet. Byggnadsdelar kan behöva bytas eller ändras i underhållssyfte men en stor del av byggnadens kulturhistoriska värde ligger i att de ursprungliga byggnadsdetaljerna så långt som möjligt är bevarade. Det kan därför finnas anledning att komplettera planbestämmelsen, tex med ”Byggnadens karaktärsgivande detaljer får inte förvanskas.” Planbestämmelserna bör även förtydligas och preciseras, tex avseende vad som inte får bytas ut. Förutom de angivna byggnadsdetaljerna bör även entrén omfattas av förvanskningförbudet.

Junexhusets placering längs Grännavägen är av stor betydelse för upplevelsen av dess värden. Placeringen längs med vägen och utformningen av husets entreparti har fått en medveten utformning som placerar huset i blickfånget för förbipasserande. Tillkommande bebyggelse söder om Junexhuset bör placeras längre ifrån Grännavägen för att tillvarata Junexhusets arkitektoniska värden.

Synpunkter enligt annan lagstiftning **NATURMILJÖ**

Det bör framgå av planbeskrivningen hur hänsyn ska tas till den biotopskyddade allén samt att träden inte får tas ner utan dispens från Länsstyrelsen. Det är bra att planens intention är att bevara träden. Det bästa sättet att skydda dem är att de finns på allmän platsmark som kommunen ansvarar för.

Behovsbedömning: Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Byggnaden placeras i liv med Junexhusets framskjutna byggnadsparti. Riskfrågan säkerställs med planbestämmelse om svårbrännbara fasadmateriell och friskluftsintag från gård.

Planbeskrivning uppdateras med en ny bullerutredning. Dagvatten har utretts och planbeskrivning kompletteras med referat. Viss fördröjning sker inom fastighet, men huvudansvaret ligger på kommunen.

Miljöteknisk markundersökning har utförts i linje med yttrande. Planbeskrivningen utvecklas i enlighet med länsstyrelsens synpunkter vad gäller markföroreningarnas karaktär och omfattning. Planen kompletteras med en planbestämmelse a₁ om sanering i samband med grundläggning.

Planbestämmelsen q kompletteras enligt förslag med ”Byggnadens karaktärsgivande detaljer får inte förvanskas”, i linje med yttrande liksom att även entrén noteras som värdefull.

Den biotopskyddade allén har i plankartan fått planbestämmelsen a₁ och kräver marklov för trädfällning. Allmänna skyddet gäller och planbeskrivning förtydligas med att dispens krävs från Länsstyrelsen. Träden i norr står inom tomt. Enstaka träd väster om Junexhuset står på fastighetsgräns, som justeras till att övergå i allmän platsmark.

2. Trafikverket

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att omvandla tidigare industriområde, intill Junexfabriken, till ett bostadsområde med ca 170 nya bostäder och en ny förskola. Även om detta tillskott är relativt begränsat så kommer området tillsammans med senare planerat omvandlingsområde, Maden, att sammanlagt inrymma 1100 nya bostäder och 500 nya arbetsplatser. I samband med kommande detaljplan/er för Maden avser Trafikverket att

villkora genomförandet med kapacitetshöjande åtgärder på E4 i riktning mot Jönköping och kapacitetsutbyggnad av trafikplats Huskvarna Södra.

Området är synnerligen utsatt av störande trafikbuller. Detta kan bli en svårighet att bemästra även med slutna kvarter och hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida. Trafikverket överlåter åt Länsstyrelsen att bedöma, samt säkerställa, att god bebyggd miljö kan uppnås, även i händelse utav att bullerreducerande beläggning på E4 ej fungerar som tänkt.

Ytterligare en utmaning att lösa är hur dagvatten ska omhändertas. Det måste säkerställas att områdets dagvattenhantering är tillräckligt dimensionerad även vid extrema flöden och att det finns fördröjningsmagasin inom kvartersmark. Trafikverket vill därför se vilka konkreta åtgärder som kommer vidtas för att planerad exploatering, inte ens vid 100-års regn, kommer att hota motorvägens funktionalitet.

Under rubriken *Trafik* pekas Kruthusgatan och Grännavägen ut som angörande infrastruktur. Att områdets integration med kommunhuvudorten Jönköping huvudsakligen förutsätter utnyttjande av motorvägen E4 nämns inte. Trafikverket ser detta som märkligt. För att värna motorvägens övergripande funktion och samtidigt möjliggöra tänkt förtätning/exploatering, måste i senare skede/n, kopplade till detaljplan/er för Maden, additionskörfält byggas, tex tpl Huskvarna S-tpl Österängen–tpl Ekhagen. Detta innebär en omfattande förändring av E4 som kräver betydande kommunal medfinansiering.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Dagvattenutredningen har och refereras i planbeskrivningen. Detsamma gäller trafikbuller. Inga nya fastigheter kommer angöras ifrån Grännavägen. Bostäderna medför mer trafik i omgivande trafiknät, inklusive E4, vilket läggs till i planbeskrivningen. Redan i nuläget behöver korsningen Grännavägen–Kruthusgatan byggas om för att skapa bättre flöde, liksom dess hastighet sänkas. Utredning av en trafiksignalreglerad pågår. Området kommer att ha möjlighet att välja ett hållbart resande, det vill säga gå, cykla eller åka kollektivt.

3. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndighetens arbetsuppgifter efter det att detaljplanen för Sömnaden 6 m.fl. har vunnit laga kraft är att med stöd av detaljplanen genomföra fastighetsbildning i form av fastighetsregleringar och avstyckningar m.m.

Efter granskning av planförslaget lämnar lantmäterimyndigheten följande erinran:

- Den grundkarta som utgör underlag till plankartan saknar fastighetsgränser. Grundkartan behöver även uppdateras eftersom den behöver vara aktuell. Fastighetsindelning från april 2012 är inte att anse som en aktuell uppgift.
- Inom det för tekniska anläggningar utlagda E-området finns ett egenskapsområde som saknar bestämmelse.
- Söder om den allmänna platsen för PARK finns ett område som ser ut att sakna användningsbestämmelse, förmodligen p.g.a. att bestämmelsen om utfartsförbud ser ut att sammanfalla med och vara en förlängning av användningsgränsen mellan PARK och kvartersmark för förskola, vård, centrum. Här bör ett förtydligande göras.
- Planbestämmelsen el om utnyttjandegrad verkar i planbestämmelselegenden inte vara komplett "Komplementbyggnader får uppföras om högst 5%". I planbeskrivningen verkar det vara "... av gårdens yta" som avses. Lantmäterimyndigheten anser att något annat begrepp än gård bör användas eftersom gård kan vara svårtolkat. Kan det exempelvis inom den yta planbestämmelsen avser reglera finnas flera gårdar? Om bestämmelsen syftar till att reglera komplementbyggnaders uppförande inom egenskapsområdet skulle kanske den formuleringen kunna användas?
- Inom planområdet finns bestämmelse om ytvattenskydd för Vättern (akt 0680K-P648). Planbeskrivningen bör redovisa bestämmelsen och detaljplanens påverkan på denna.

- Planens fastighetsrättsliga konsekvenser bör ses över. Detaljplanens konsekvenser för Huskvarna 4:1 omnämns inte (fastigheten nämns heller inte under planbeskrivningens avsnitt om markägoförhållanden). Konsekvenserna för de servitut som ligger inom detaljplanen bör tydliggöras. De fastighetsrättsliga konsekvenserna bör även kompletteras och förtydligas med en s.k. fastighetskonsekvenskarta.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Grundkartan uppdateras med aktuella fastighetsgränser och datum. Planbeskrivningens avsnitt om markägoförhållandena, nuvarande servitut och framtida fastighetsbildning framgår av text om genomförande.

Planbestämmelsen e₁ omformuleras. E-områdets gränsbeteckningar ses över liksom övriga gränsbeteckningar. Konsekvenser för fastigheter kompletteras om kommunens stora exploateringsfastighet Huskvarna 4:1.

Planbeskrivningen förtydligas om ytvattenskyddets aktbeteckning 0680K-P648. Bebyggelsen bedöms enligt dagvattenutredning inte påverka Vättern.

4a. Tekniska nämnden

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan för del av Sömnaden 6, Huskvarna som nu är ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 170 bostäder och en förskola för 90 barn samt ut- byggnad av gator och ledningar inom området. Tekniska kontoret lämnar syn- punkter på detaljplanen enligt denna skrivelse.

Beslutsunderlag: Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2018-05-25 Samrådshandling för detaljplan del av Sömnaden 6, Huskvarna Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden: Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse. - Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Sömnaden 6, Huskvarna, Jönköpings kommun.

Yrkanden: Ordföranden Anders Jörgensson (f.d. M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) har följande tilläggsyrkande: "Tekniska nämnden förtydligar att det genom kommande exploateringsavtal kommer säkras en kommunal byggrätt för förskola. Då inget övrigt behov presenterats från utbildningsförvaltningen har det utöver förskolan inte beaktats annat behov inom varken detaljplan eller avtal."

Propositionsordning: Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag samt Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta detsamma.

Tekniska nämndens beslut: Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse. Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Sömnaden 6, Huskvarna, Jönköpings kommun. Tekniska nämnden förtydligar att det genom kommande exploaterings- avtal kommer säkras en kommunal byggrätt för förskola. Då inget öv- rigt behov presenterats från utbildningsförvaltningen har det utöver för- skolan inte beaktats annat behov inom varken detaljplan eller avtal.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Se kommentar till Tekniska kontoret.

4b. Tekniska kontoret

TK (MAX) för en diskussion med exploatören om att köpa kvartersmarken som i detaljplanen är utlagd för förskola med möjlighet till att ha administrativa lokaler för socialtjänsten eller andra kommunala verksamheter på översta våningarna. Det är viktigt för genomförandet av detaljplanen att parterna innan antagandet av detaljplanen har träffat exploateringsavtal som reglerar markbyten, ersättningar, villkor för genomförandet mm.

TK (Gata) påtalar att den förprojektering som togs fram som underlag till placering och höjdsättning av gatan inom detaljplaneområdet behöver studeras ytterligare för att försäkra om att planen går att genomföra. Förprojekteringen måste även anpassas till Majvallens befintliga nivåer för att kunna bibehålla möjligheten till att köra runt byggnaden. Det är inte heller redovisat eller illustrerat hur anslutningen till vändplatsen från interna gatorna löses.

TK (Gata) påtalar vidare att det ur arbetsmiljöperspektiv är tveksamt att ha en gång- och cykelväg mellan förskolan och en lastzon som ligger i lutning. Skulle det vid vidare projektering av gatan och förskolan visa sig att detta inte är genomförbart är det svårt att hitta en annan lösning.

TK (Park) påtalar att det är viktigt att med sektioner utreda hur förskolan och förskoletomten planeras då den angränsar till befintligt parkområde med uppvuxna ekar för att inte tillföra skador på träden. Vid planering av förskoletomten måste hänsyn tas till trädkronornas utbredning för att minimera beskärningsbehov.

TK (VA) påtalar att det inom planområdet ligger en befintlig dagvattenledning på mark som föreslås bli kvartersmark för bostäder som behöver läggas om på grund av exploateringen. En ytterligare dagvattenledning med osäker funktion korsar planområdet vid den planerade kvartermarken för förskolan. Även den behöver läggas om alternativt tas bort. Båda dagvattenledningarna ansluter dagvattenhuvudledningen i Kruthusgatan.

Synpunkter på plankartan: TK (VA) påtalar att det idag finns en befintlig vattenledning samt avloppsledning längs Grännavägen, från Kruthusgatan till den utstickande delen mitt på Junexhuset. För att säkra ledningen bör det läggas till ett u-område på minst 6 meter varav ungefär hälften är förlagt på kvartersmarken.

TK (Park) vill att tomtgräns mot Grännavägen ska justeras så att befintliga träd hamnar helt på gatumark och inte som idag att de ligger på gränsen mellan allmän mark och kvartersmark samt att gångbanan utmed Grännavägen bör beläggningen restaureras och ändras i utformning för att gynna trädens rothalsar.

Investeringskostnader: Investeringskostnad för utbyggnad av lokalgata och vändplan har beräknats till ca 1,2 tkr och breddning av gång- och cykelvägen på Kruthusgatan till ca 0,7 tkr med den utformning som redovisas på samrådshandlingen. Omläggning av dagvattenledningen har beräknats till ca 0,5 tkr.

Tillkommande drift- och underhållskostnader: Tillkommande drift- och underhållskostnader för lokalgata och vändplan har beräknats till ca 26 000 kr/år och breddning av befintlig gång- och cykelväg längs Kruthusgatan ca 10 800 kr/år.

Tillkommande drift- och underhållskostnader för befintliga träd längs Grännavägen samt PARK kommer att beräknas när förutsättningarna för tomtgräns samt utformning av förskolegård har klargjorts.

Genomförande och finansiering: Exploatören ansvarar utbyggnad av alla byggnader och interna anläggningar inom kvartersmarken för bostäder. Kommunen ansvarar för utbyggnad

av gata och ledningar inom detaljplanen som är utlagt som allmän platsmark, breddning av gång- och cykelbana längs Kruthusgatan samt för utbyggnad inom kvartersmark för förskola.

Finansiering av de allmänna anläggningarna kommer att regleras som exploateringsersättning i kommande exploateringsavtal. Finansieringen kommer att belasta exploateringsbudgeten för Sömnaden 6 (objekt 4262).

Tillämpning av barnkonventionen: Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Dock behandlas barnets rättigheter i framtagandet av en detaljplan och inte som del i genomförandet av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Analysen gatustrukturen som togs fram inför samråd har kompletterats med en förprojektering. Lutningar ligger på 7-8 % med ett vilplan om 2 % vid godsmottagning. Lastzon utmed Kruthusgatan bedöms inte möjlig med nuvarande trafikmängd.

Ekarna i parken behöver inte regleras i plan då det är parkmark. Tomtgränsen mot Grännavägen har justerats inför granskning, så att träden landar inom allmän platsmark. Ytterligare u-områden bedöms inte behövas. Övriga synpunkter kring kostnader kopplat till exploateringen tas med i det fortsatta planarbetet.

5. Kultur- och fritidsnämnden

Eventuellt yttrande i rubricerat ärende är frivilligt. Avdelningschef idrott och förening Martin Gårlin gör bedömningen att kultur- och fritidsnämnden inte har några synpunkter att framföra i ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden avstår från att besvara detaljplan för del av Sömnaden 6 m.fl. i Huskvarna med hänvisning till verkställighet a.1 i kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Noterat.

6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande synpunkter på detaljplan över del av fastigheten Sömnaden 6, Jönköpings kommun,

- Detaljplanen ska utformas utifrån villkoret att förskolegården ska hålla en minsta yta på 30 m²/barn, för att ge förutsättningar att stimulera barnens lärande och utveckling, samt för att utemiljön inte ska slitas för hårt.
- I den mån förskoleverksamheten hänvisas till det intilliggande parkområdet för lek och lärande, ska den friytan följa Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik (NV 01534-17). Det ska också regleras i planbestämmelserna.
- Detaljerad miljöteknisk markundersökning ska utföras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret, innan detaljplanen antas.
- Hitta en alternativ placering av förskolan så barnen får en tystare utemiljö.
- Skolfrågan årskurs F-6 bör belysas.
- Samordna detaljplanen med översiktsplan med Maden.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Boverkets rekommendationer om 30 m²/barn är en riktlinje som i största möjligaste mån ska uppfyllas. Behovet av nya förskoleplatser i området är prioriterat och planen medger en yta på över 25 m²/barn. Det är dock av stor vikt att gårdsytan utformas omsorgsfullt och delas in i olika zoner. Utemiljön ska vara utformad så att den stimulerar till såväl rörelse och fri lek som till gemensamma aktiviteter. Skolförhållanden och ljudmiljön är också av stor vikt.

Inom planområdet bedömer stadsbyggnadskontoret att föreslagen placering är den mest fördelaktiga. Förskolan ligger längre från Grännavägen och E4:an än övrig bebyggelse. Skolbyggnaden fungerar dessutom som en bullerskärm för att uppnå en förskolegård med god ljudmiljö.

Maden som helhet utreds genom en fördjupning av översiktsplanen. Sömnaden 6 ligger avskilt från berörda verksamheter med omgivningspåverkan och bedöms kunna komma gå före den fördjupade översiktsplanens antagande, men följer samma principer för stadsutveckling.

7. Socialförvaltningen

Detaljplanen har inverkan på grannfastigheten där funktionshinderomsorgen bedriver daglig verksamhet Majvallen. Socialförvaltningen har varit delaktig i en arbetsgrupp gällande nya planen och framfört synpunkter under arbetets gång.

De synpunkter som framförts har beaktats i samrådshandlingen. Synpunkterna gäller sträckningen av den lokala angöringsgatan och fortsatt möjlighet till genomfart för transporter till och från fastigheten. Finns inga ytterligare synpunkter angående detta.

I detaljplanen planeras för en förskola som ska byggas i två våningsplan. Socialförvaltningen har beretts möjlighet anpassa verksamhetslokaler i plan 3-4 i samma fastighet. Men då det inte är möjligt att lösa verksamheternas parkeringsbehov inom samma kvarter så har socialtjänsten av sagt sig intresset för dessa lokalytor.

En ny synpunkt som framkommit är att det finns behov av att skylta för enkelriktad trafik på genomfartsvägen förbi Majvallens verksamhetslokal. Det är inte möjligt att mötas på den genomfarten och verksamheten befarar att trafiken kan komma att öka när infarten till parkeringsgaraget kan nås via den vägsträckningen.

Tillämpning av barnkonventionen: Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Detaljplanen medför bra boendemiljö för kommunens invånare vilket även direkt påverkar barn i kommunen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Trafikföring inom kvarteret ansvarar fastighetsägaren för. Majvallen har idag en enkelriktad trafikföring runt sin byggnad, vilket planförslaget beaktar. Sydlig dels görs till allmän gata, vilket säkerställer möjlighet att angöra och lämna området söderut. Synpunkt föranleder ingen ändring.

8. Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen i Jönköpings kommun har mottagit samrådshandling för yttrande gällande planärendet för Sömnaden 6. Förvaltningen är tjänstemannaorganisation för barn- och utbildningsnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden. Ärendet är delegerat till förvaltningen.

Utbildningsförvaltningen har i tidigare remissyttrande för detaljplanearbetet gällande Sömnaden 6, efterfrågat en förskola i området. Bedömningen då som nu, omfattar 6 avdelningar motsvarande 90 barn. Utbildningsförvaltningen har i samverkan med tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret arbetat fram en fastighetsyta i den östra delen av planområdet för detta ändamål. Gällande utemiljön så strävar utbildningsförvaltningen att uppnå de av Boverket rekommenderade riktlinjer om minst 30 m²/barn och/eller minst 3000 m². Det råder en relativt hög exploateringsgrad i området och genom dialog samt kompromisser har man kunnat konstatera att utemiljön per barn ligger strax under rekommendationerna som Boverket föreskriver. Förskoletomtens placering är dock förlagd i direkt anslutning till Kidrons park, vilket gör att möjligheter till utflykter och nyttjande av detta grönområde måste betraktas som en god utemiljö för den planerade verksamheten.

Utbildningsförvaltningen har i ärendet ingen övrig erinran.

9. Jönköpings Länstrafik

Vi ser positivt på bostadsbyggnationen på Sömnaden och har inga övriga synpunkter på detaljplanen.

10. Skanova

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

11. E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

12. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarn för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag. Vi har inga anläggningar i anslutning till det aktuella området med det kan finnas regionnätsledningar i närheten, regionnätägaren bör därför höras i samrådet.

Eftersom vi inte har några synpunkter och svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera er om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se som WMS eller som en shape-fil.

Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "©Affärsverket svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Systemutvecklingsplan 2018-2027. Detta dokument finns publicerat på vår webbplats, www.svk.se.

13. Huskvarna JaVisst

Huskvarna JaVisst ser positivt på ovanstående detaljplan vilken även kommer att utgöra en bra start för omvandling av hela industriområdet Maden.

Kommunen växer och behovet av bostäder över hela kommunen är stort. Dessa 170 Igh fördelade på bostadsrätter och hyresrätter är bra. Läget med närheten till grönområde och kort avstånd till centrum förstärker detta.

Förskola, arbetstillfälle och centrumverksamheter ger området en levande karaktär. Byggnader utmed Kruthusgatan och Grännavägen överensstämmer med Junexhusets byggnadshöjd. Detta ser vi som ok. Inom området och dess byggnaders höjd bör en utställning komma till stånd för att få en bättre överblick.

Huskvarna är en trädgårdsstad!! Grönska i form av träd, gräsmattor, blommor etc etc måste ges stora utrymme.

Planering för gång, cykel och cykelparkering är bra liksom tankar och idéer för olika trafiklösningar.

14. Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen Huskvarna-Gränna har fått rubr. handlingar för yttrande och vill med anledning därav framföra följande synpunkter.

Vårt intresse inriktas först och främst på hur den gröna miljön - park och natur- behandlas i förslaget. Vi kan då konstatera, att ämnet behandlats mycket styvmoderligt. Här nämns liksom i förbifarten att det finns en (ensidig) kastanjealle utmed Engelbrektsgratan och vidare att det finns en anlagd park med uppvuxna träd (ekar). Denna park är det enda grönområde som finns inom planområdet och betecknas som park. Det tycker vi, milt sagt, är mycket dåligt. Under byggtiden bör området skyddas så att inte träden eller marken skadas av maskiner vilket lätt sker. Helst ser vi naturligtvis att planen ändras så att betydligt mer grönyta kan tillskapas.

När man studerar planen, och särskilt modellfotot av byggnationen, slås man av hur enormt stora husen ter sig i förhållande till omgivningen - staden och landskapet. Vi är rädda om epiteten "staden i den gröna dalen" liksom "trädgårdsstaden Huskvarna".

Vi kan inte hålla med planförfattaren om att "landskapsbilden som helhet endast påverkas måttligt". Det vore, tycker vi, bra om någon annan tänkte till ytterligare en gång!

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Kommunen delar uppfattningen om att parkens ekar är skyddsvärda. För Kastanjeallén utmed Engelbrektsgratan införs lovplikt för att uppmärksamma generellt biotopskydd, där dispens krävs från Länsstyrelsen. Träden i väster införlivas i allmän platsmark. Parken lämnas i princip orörd, förutom 2,5 m närmast vägen, där gatumark breddas för möjlighet till gång och cykelbana.

Under byggtid kommer befintlig naturmiljö att beaktas.

15. [REDACTED]

Synpunkter:

- För många lägenheter på denna ytan.
- Husen för höga och kompakta, borde inte vara mer än 3 vån för att smälta in i trädgårdsstaden!
- Verkar vara dåligt med grönområden inom byggnationen.
- Kommunhuset bör inte vara högre än förskolan, då det ligger närmast Kidrons Park.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Planförslaget innebär att planområdet utifrån dagens användning kommer ändra karaktär. Byggnadshöjderna Grännavägen och Kruthusgatan föreslås bli 4 våningar och utgår från Junexhusets byggnadshöjd, liksom stora delar av Huskvarna.

Bostadsbyggelsens skala ändras från 4-8 till 4-6 våningar. Förskolan har 2-4 våningar. I närhet till planområdet finns Kidrons park och Huskvarna Stadspark.

16.

Vi har granskat förslagen ändring i detaljplanen och också deltagit vid lämnad allmän information om förslaget den 29 maj 2018. Vi har tvekat inför att lämna in synpunkter eftersom vi deltagare vid mötet som kände oro kring byggplanerna upplevde att vi bemöttes med arrogans från kommunens företrädare. Före mötet fick vi höra att: "det är lika bra att damma på när man väl bygger", det är inte utan att vi undrar om man skulle resonera likadant om sitt eget grannkvarter.

Vi uppfattar att kommunens företrädare tror att den enda vägen framåt är förtätning och att bygga på höjden samt att om dessa två kriterier är uppfyllda så kvittar det hur det ser ut och vad redan boende i området tycker.

Vi är i grunden positiva till att aktuell mark nyttjas och att ytterligare personer bereds möjlighet att bo och verka i ett fantastiskt område. Vi skulle vilja anmäla följande synpunkter på det lämnade förslaget till ändring.

Vi anser dels att man inte ska tillåta högre byggnation än nockhöjd som motsvarar Junexhuset dvs +111, dels att antalet föreslagna bostäder, arbetsplatser och service är för stora.

Skälen därtill är följande

- 1) Områdets huvudsakliga karaktär med villabebyggelse och trädgårdar skulle avsevärt förändras om man byggde flera högre punkthus på sätt föreslås i ett område där det sedan länge främst finns en- och tvåfamiljshus samt ett mindre antal flerfamiljshus. I närområdet finns även flertalet utseendeskyddade hus, där Junexhuset omnämnts i handlingarna men det finns även andra hus som bedömts som tidstypiska och intressanta att bevara däribland flera hus på Bondegatan. Områdets luftighet och tidstypiska uttryck riskerar att förstöras om närmsta grannar blir ca 15 m högre och dessutom byggs avsevärt mer kompakt än övrig bebyggelse.
- 2) Kringliggande fastigheter jämte allmänna ytor, såsom stadsparken i Huskvarna, skulle enligt gällande förslag markant begränsas i tillgång till vyer och sin kontakt med Vättern. Det kan inte bedömas som proportionerligt att för några få extra lägenheter förstöra för så många andra. Föreslagen bebyggelse är så kompakt att den kan liknas vid en mur. En mur som skärmar av, som begränsar de vackra vyerna upp mot berget och hindrar boende och besökande i närområdet nuvarande vyer ut mot Jönköpings stad och vattnet.
- 3) Föreslagen detaljplan tar inte fullt ut hänsyn eller ansvar för den tillkommande trafik eller behov av parkeringsmöjligheter som området behöver. I närområdet råder redan en hög trafikintensitet under morgnar och eftermiddagar. Boende i förslaget område kommer att vara hänvisade att köra ut på Kruthusgatan som leder ut trafiken på Grännavägen. Vidare skall föräldrar under samma tid lämna och hämta de 90 barn som ska gå på föreslagen förskola. Det finns en uppenbar risk för köer både in och ut från området och risker för såväl boende som andra för olyckor. Vidare är antalet parkeringsplatser för få, inte ens en per lägenhet, därtill tillkommer viss annan verksamhet såsom Socialtjänst eller liknande som inte ens har någon parkeringsplats planerad i nuläget. Då området ligger i utkanten av Jönköping där man som regel är i behov av bil för att ta sig till sitt arbete, hämta och lämna på förskola, ta sig till barnens träning och liknade är det inte orimligt att tänka sig att flertalet hushåll behöver minst en bil och i flera fall två bilar. Antalet föreslagna P-platser om 140 st är för litet och kommer innebära en ökad belastning på intilliggande gator likt den situation som varit på Bäckalyckan till förfång för boende och en klart ökad risk för olyckor då många barn själva tar sig till närliggande skolor och fritidsaktiviteter m.m.

Att utan hänsyn till befintlig bebyggelse bygga högt och tätt för att på kort tid få fram många lägenheter är ett misstag som man begick för flera decennier sedan i bla Stockholm. Vi hoppas att man drar lärdom av de misstagen, att man respekterar områdets karaktär.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Syftet med planarbetet är att tillskapa fler bostäder i takt med att kommunen växer och efterfrågan på nya bostäder är stor. Att bygga flerbostadshus är oftast mindre ytkrävande och

således mer hållbart i en växande stad. Planförslaget innebär att området får blandade upplåtelseformer och större variation i typologin. Planförslaget innebär att nuvarande område ändrar karaktär, men den nya bebyggelsen föreslås hämta utformning från Junexhusets funktisidéal.

Bostadsbyggelsens skala ändras från 4-8 till 4-6 våningar. Förskolan har 2-4 våningar. Kommunen har i modeller bedömt skala inom Maden och vid kv Sömnaden och noterar att +111 är en vanlig höjd för stora delar av Huskvarna. De lite högre husen ligger inne i kvarteret och på rad intill Junexhuset, vilket kan motivera extra höjd.

För boende inom kv Sömnaden finns goda möjligheterna till hållbart resande, dvs. till fots, med cykel eller via kollektivtrafiken. Den nya detaljplanen innebär att en ny gång- och cykelväg kommer byggas till och från förskolan. I direkt anslutning till planområdet finns det busshållplats samt på långgatan med flertalet busslinjer både till Huskvarna centrum och vidare mot Jönköping. Enligt rådande forskning leder inte färre p-platser till ökad trafik utan snarare tvärtom. Antal p-platser är ett av de främsta styrmedlen för att minska biltrafiken. 140-platser anses som rimligt med tanke på att planförslaget även kommer innehålla ett antal mindre lägenheter.

17. [REDACTED]

Med anledning av detaljplanen att bebygga Maden med bebyggelse benämnt Sömnaden inkommer härmed en skriftlig reprimand mot förslaget.

Området som är planerat att byggas ser idag inte så roligt ut. Ett snyggt byggt område skulle lyfta denna del av Huskvarna.

Dock har förslaget två allvarliga brister, förutom ljudet från omgivande trafik i dess närhet. Bullret har jag dock i princip inget att klaga på.

Bristerna består i den förtätning som blir på området samt höjden på husen. Enligt mitt tycke så ska den högsta tillåtna höjden vara den höjd som den idag högsta byggnaden har, dvs huvudbyggnaden Junex-huset. Finner ingen anledning att förfula området med högre bebyggelse.

Dessutom finner jag ingen anledning att förtäta området så kraftigt som detaljplanen anger. Jag tycker att ni borde lärt er något av de misstag som begåtts i Munksjöstaden.

Var vänlig och se över detaljplanen så att ovan brister korrigeras.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Bostadsbyggelsens skala ändras från 4-8 till 4-6 våningar. Förskolan har 2-4 våningar. Kommunen har i modeller bedömt skala inom Maden och vid kv Sömnaden och noterar att +111 är en vanlig höjd för stora delar av Huskvarna. De lite högre husen ligger inne i kvarteret och på rad intill Junexhuset, vilket kan motivera extra höjd.

18. [REDACTED]

Inledningsvis vill vi börja med att klargöra att vi inte motsätter oss att fastigheterna i kvarteret Sömnaden 6 används för annat ändamål än det nuvarande. Vi anser dock att större hänsyn måste tas till befintlig bebyggelse och rådande omständigheter i övrigt.

Vid prövning av frågor enligt Plan- och bygglagen ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen. Vad gäller hänsyn till enskildas intressen anser vi att kommunen enbart har beaktat fastighetsägarna till fastigheterna inom kvarter Sömnaden 6 intressen och inte boende i området eller de fastighetsägare som har fastigheter omkring det kvarter sömnaden 6 som nu

ska detaljplaneras. Vi anser inte heller att hänsyn tagits till de personer som redan idag är nödgade att ta sig till eller genom området för komma till sitt hem, sin arbetsplats, skola, förskola eller annan destination. Kommunen tycks ha tagit särskilt liten hänsyn till boende i direkt anslutning till Kidrons park och de individer som spenderar dagarna på den i området belägna dagverksamheten. Kommunen tycks inte heller fullt ut ha tagit hänsyn till de som ska spendera dagarna på den planerade förskoleverksamheten.

Vad gäller det allmännas intresse så ifrågasätter vi inte att det råder en generell bostadsbrist men vi anser inte att det problemet kan lösas med en total exploatering av kvarteret Sömnaden 6 eller en eventuell kommande exploatering av Maden. Vi ifrågasätter inte heller behovet av en utökad barnomsorg men vi ifrågasätter kommunens planering kring placering av förskoleverksamheten och planeringen av barnens fortsatta skolgång. Kommunen tycks inte heller ha tagit hänsyn till områdets karaktär och utformning när de så totalt ha tänkt frångå områdets nuvarande karaktär och utformning.

Vid planläggning ska hänsyn bland annat tas till kulturvärden och miljöaspekter. Man ska främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder. Vidare ska man främja en god livsmiljö. Vår bedömning är att kommunen har bortsett från flertalet av dessa aspekter i samband med hanteringen av ärendet som berör kvarteret Sömnaden 6.

Området

Området omkring kvarteret Sömnaden 6 består främst av hus om två eller tre våningar. Det finns parhus, en- och flerfamiljsvillor och mindre lägenhetshus. Området består således främst av lägre bebyggelse. I området finns även museum, ett uppskattat café och Junexhuset. Junexhuset torde ha samma höjd som ett fyrvåningshus. I nära anslutning till fastigheten finns även en dagverksamhet för personer med funktionsnedsättningar.

Kommunen överväger att bevilja bebyggelse av hus om fyra, sex, sju och åtta våningar samt förskoleverksamhet om två våningar inom kvarter Sömnaden 6. Kommunen överväger således att tillåta höghus i ett område bestående av lägre hus. Bebyggelsen kommer bland annat att innebära en kompakt mur mellan befintlig bebyggelse och Vättern och horisonten. Vi anser inte att man med en så markant avvikande bebyggelse tar hänsyn till områdets nuvarande karaktär eller för den delen karaktären av Huskvarnas centrala utformning.

I Huskvarnas södra delar finns ett höghus om åtta våningar vilket i folkmun kallas Åbäket. Det namnet förklarar mer än väl husets avvikande karaktär från området i övrigt. Nu överväger kommunen att tillåta bebyggelse av än fler Åbäken framför befintlig bebyggelse i Huskvarnas norra del som en mur mellan befintlig bebyggelse och Vättern.

Vid samrådsmötet förklarade representant från kommunen att det inte alls är ovanligt att det på en sida en väg är ett villakvarter och på andra sidan vägen finns höghus. Vi anser dock detta vara en något märklig beskrivning av förhållandena på platsen då de flesta områden inta gränsar till Vättern, eller annan sjö. Vi tycker att det är anmärkningsvärt att kommunen överväger att låta bebygga det område som ligger närmast Vättern med vad som skulle komma att bli ett av Huskvarnas högsta hus och på så sätt skärma av Vättern från befintlig bebyggelse. Det mest naturliga torde väl vara att de högsta husen hamnar bakom de lägsta på samma sätt som man gjort på Hagstensgården i Huskvarna. Inte ens inom detta område har man byggt hus som nu planeras, trots att det saknas bebyggelse bakom området.

Kulturvärden

Vi uppskattar att kommunen inser det kulturella värdet av Junexhuset och inte har för avsikt att tillåta förändring av befintlig byggnation. Vi anser dock att kommunen även bör ta hänsyn till det kulturella värdet av skorstenen med den karakteristiska Junexskylten. Vid

samrådsmötet framkom att man har för avsikt att på något sätt återanvända skylten, det var dock något oklart om hur detta skulle ske. Vi anser dock att det mest lämpliga, med hänsyn taget till det kulturella värdet, vore att skorstenen med skylten alltså fick stå kvar i sin nuvarande form.

Solstudie och ljusförhållande

Kommunen har gjort en solstudie avseende hur tänkt bebyggelse kommer att påverka skuggförhållandena i området. Kommunen tycks dock inte ha tagit hänsyn till att en kompakt huskropp även kommer att påverka ljusförhållandet oavsett om området kommer att skuggas eller inte. Kommunen tycks ha tagit särskilt liten hänsyn till boende i direkt anslutning till Kidrons park och de personer som spenderar dagarna på intilliggande dagverksamhet samt de personer som ska spendera dagarna på planerad förskoleverksamhet.

Trafiksituationen

I dagsläget är trafiksituationen vid korsningen Långgatan och Sylviagatan/Kruthusgatan, vid korsningen Kruthusgatan och Grännavägen samt vid Vårstarondellen vid vissa tider mycket ansträngd och besvärlig. Ytterligare trafik i området kommer att bidra till en än mer besvärlig trafiksituation.

Av föreslagen detaljplan framgår att samtlig trafik till området ska föras via en väg från Kruthusgatan. Med tanke på befintlig trafik på Kruthusgatan kommer de som ska ta sig ut från Kvarter Sömnaden 6 mötas av en besvärlig trafiksituation och de som ska göra en vänstersväng in på Kvarter Sömnaden 6 kommer få problem att ta sig in på området samt stoppa upp den trafik som ligger bakom.

Utmed Kruthusgatan finns dessutom busshållplatser för buss. Trots detta finns ingen trottoar utmed bägge sidor av Kruthusgatan och inte heller något övergångsställe i anslutning till hållplatserna.

Vid samrådsmötet påtalades att trafiksituationen i nuläget är problematisk och att trafikanter redan under rådande trafiksituation trafikerar vägarna på ett sätt som inte alltid är tillåtlig. Representant från kommunen uttryckte då att det är kommunen som har ansvar för planering av bland annat gatunätet och dess utformning men att det är polisen som är ansvarig för att trafikreglerna efterföljs.

Vi anser dock att det är kommunens ansvar att se till att det finns rätt förutsättningar för en fungerande trafiksituation och framkomlighet där trafikanter inte tvingas att ta till riskfulla överväganden för att överhuvudtaget kunna ta sig fram i trafiken. Kommunen förespråkade dessutom att allt fler resenärer borde nyttja kollektivtrafiken. Kollektivtrafiken fungerar dock inte alltid med resenärernas behov och det är inte heller något kommunen styr över varför de inte har möjlighet att förändra eller påverka utbudet av kollektivtrafiken. Fastighetsägaren för Kvarter Sömnaden 6 tycks inte heller ha någon tilltro till en ökad användning av kollektivtrafiken då det under samrådsmötet framkom att det till varje bostad inom kvarter Sömnaden 6 finns en planerad garageplats.

Luftkvalitet

Ökad trafik i området och särskilt de redan nu kända flaskhalsarna kommer att öka på utsläpp från de fordon som trafikerar de omkringliggande vägarna i området.

Buller

Ökad trafik i området kommer även att medföra höjda bullernivåerna i området.

Vid samrådsmötet beklagade sig en av kommunens representanter över att riktvärdena avseende buller ånyo hade höjts. Av förordningen 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader framgår dock att bullernivåerna inte bör överskridas, det står således inte att bullernivåerna inte får ligga under dessa nivåer.

Kommunen tycks inte ha tagit hänsyn till hur befintlig bebyggelse påverkas av den förmodade höjningen av bullernivåerna utan uppgav att den tänkta bebyggelsen inom kvarter Sömnaden 6 kommer att fungera som en bullervägg i förhållande till befintlig bebyggelse. Trafiken och det buller trafiken för med sig kommer dock öka utmed större delar av kringliggande vägar än sträckningen utmed kvarteret Sömnaden 6 vilket torde innebära ökade bullernivåer utmed dessa samtliga vägsträckor och de fastigheter som är belägna utmed dessa vägar.

Rekreation

I närheten av kvarteret Sömnaden 6 är Huskvarna stadspark belägen. Huskvarna stadspark är bland annat tänkt som ett område för lek och rekreation. Kommunen har vidtagit fler åtgärder för att öka tillgängligheten till och användningsområdena i Huskvarna stadspark. En av Huskvarna stadsparks största tillgångar är den fantastiska utsikten över Vätterns vattenspegel. Denna tillgång överväger

kommunen nu att delvis förstöra genom att låta fastighetsägaren till kvarteret Sömnaden 6 bebygga fastigheten med höghus. Dessa höghus kommer att påverka utsikten för de som besöker Huskvarna stadspark. Om kommunen däremot tillåter en maximal byggnadshöjd om tre våningar kommer både de som besöker Huskvarna stadspark och fler av de som bor i området alltjämt ha tillgång till Vätterns omväxlande vattenspegel.

Barnens bästa

Vid alla beslut som berör barn ska barnens bästa beaktas. Vad gäller Barnkonventionen är alla artiklar lika viktiga och utgör en helhet. Även om konventionen har fyra grundläggande principer ska således samtliga artiklar beaktas när det handlar om frågor som berör barn.

Kommunen tycks ha gjort en tämligen snäv tolkning av vilka barn som kommer att beröras av en exploatering av kvarteret Sömnaden 6.

Trafiken kommer troligen öka på Grännavägen, Kruthusgatan, Sylviagatan, Långgatan och ytterligare gator i området vilket innebär att barn som bor i de centrala och norra delarna av Huskvarna kommer att påverkas av den tilltagande trafiken med ökat buller och ökade luftföroreningar som följd. Ett flertal barn kommer dessutom att tvingas korsa dessa vägar för att ta sig till och från Norrängsskolan i Huskvarna. Kommunen har redan nu visat att de tar väldigt liten hänsyn till barnens väg till och från skolan genom att de beslutat att ha den högre hastighetsgränsen om 60 kilometer i timmar på delar av Grännavägen, Kruthusgatan och Sylviagatan samt då kommunen valt att ta bort flertalet övergångsställen på Grännavägen. Kommunen valde också bort att ha farthinder (vägbulor) i korsningen mellan Långgatan och Kruthusgatan/Sylviagatan trots att denna del av vägsträckan korsas av flertalet barn och tung trafik dagligen.

Följd

Med beaktande av ovanstående argument och med hänsyn tagen till allmänna och enskilda intressen anser vi att kommunen ska ändra detaljplanen på så sätt att bostadsbebyggelsens högst tre våningar tillåts inom kvarter Sömnaden 6. Vi är medvetna om att även ett mindre antal bostäder och förskoleplatser kommer att innebära en ökad trafik i området men förstår samtidigt att det allmännas behov av bostäder och förskoleplatser måste tillgodoses. Vi anser dock att kommunen måste visa både det allmännas och de enskildas intressen större hänsyn vilket endast kan göras med en mer begränsad bebyggelse inom kvarteret Sömnaden 6.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Bostadsbyggelsens skala ändras från 4-8 till 4-6 våningar. Förskolan har 2-4 våningar. Kommunen har i modeller bedömt skala inom Maden och vid kv Sömnaden och noterar att +111 är en vanlig höjd för stora delar av Huskvarna. De lite högre husen ligger inne i kvarteret och på rad intill Junexhuset, vilket kan motivera extra höjd. Planförslaget, liksom föreslagen bebyggelse inom Maden, innebär en skala som motsvarar centrala Huskvarna.

Hushöjderna medför viss skuggning, men kommer upplevas som ett intrång för närboende och besökare till Kidrons park.

Kommunen arbetar för att främja ett hållbart resande och inom kv Sömnaden finns goda förutsättningar till gång-, cykel- och kollektivtrafik. I nuläget beräknas 140 p-platser rymmas vilket innebär ett p-tal på ca 0,8 per bostad. Det är alltid en svår avvägning hur parkeringsbehovet kommer se ut. I framtiden finns möjlighet att omvandla dessa platser till cykelparkering, förråd med mera.

Kruthusgatan föreslås breddas till 14,75 m för att inrymma en gång- och cykelbana om 4,5 m. Ytterligare vägbreddning på södra sidan kan bli aktuell, vilket utreds inom ramen för fördjupad översiktsplan för Maden. För att öka oskyddade trafikanter säkerhet kommer en gång- och cykelbana byggas längs med Kruthusgatan. Övergångsställen är generellt en framkomlighetsåtgärd och inte en trafiksäkerhetsåtgärd. Hastigheter på vägnätet kommer att behöva ses över liksom passager där många barn rör sig. Korsningen Kruthusgatan/Grännavägen behöver åtgärdas och i nuläget utreder kommunen möjlighet till trafiksignalreglering.

Önskemål finns om att behålla ljuskylten från skorstenen, vilket bör vara möjligt vid Junexhuset eller på någon av de nya byggnaderna.

Bullerutredning har uppdaterats inför planens granskning och visar på godtagbara ljudnivåer.

19. BRF Måsen, Långgatan 15-27b (12 personer)

Som närmaste grannar (rågrannar) och sakägare mottog vi i BRF Måsen förslaget till ny detaljplan för Sömnaden 6 m.fl. med bestörtning och chock. Från att ha följt visionen om Vätterparken/Madens framtid där boende och estetik har legat i förarsätet, så visas nu ett förslag för del av Maden (Sömnaden 6 m.fl.) där istället alla begrepp för "Trädgårdsstaden Huskvarna" har åsidosatts.

Nu handlar det istället om att på en ytterst begränsad yta bygga, så många bostäder som möjligt, så tätt som möjligt och så högt som möjligt, utan hänsyn till omgivningen.

I Vision och övergripande strukturer står bl.a. "Huskvarna skala". Det är en punkt, som helt har missats med höga hus i förslaget.

Omgivningspåverkan

Som vi läser detaljplaneförslaget, så har inga som helst hänsyn till omgivningen beaktats. Vi motsätter oss detta skarpt p.g.a.:

- 1) Då vi som närmast berörda grannar mister upp till 100% utsikt dels västerut mot Vättern, Elmiafälten m.m. och dels söderut om vi inkluderar kommande plan för Maden söder om Kruthusgatan. Synavståndet minskar från ca 5-10 km till mindre än 100 meter. I bifogad fotobilaga framgår vyn från våra bostäder när ekarna i Kidrons Park är avlödade. Vilket de är större delen av året, samt några bilder där ekarna har utvecklat lövverk och horisont och Vätterglimtar syns.
- 2) Den skuggstudie som presenteras i förslaget har inte tagit hänsyn till oss, som kommer att ligga direkt bakom det tilltänkta nyprojektet. Våra bostäder som rågrannar på Långgatan 15-27b saknas helt i den sol- och skuggstudie, som visas i förslaget.
- 3) Därmed kan vi krasst konstatera att samtliga bostäder i Brf Måsen kommer att hamna i en halvårsskugga under vintertid, vilket är helt oacceptabelt ur både hälsotrivselsynpunkt samt ekonomiskt värdemässigt.
- 4) Hur faunan och floran i Kidrons Park med sina **20-30** ekar, av vilka ett flertal är betydligt äldre än Junexhuset från 1936 kommer att påverkas, tas överhuvudtaget inte upp i detaljplaneförslaget. Undermåligt anser vi.
- 5) Att ens tänka tanken att man här i "Trädgårdsstaden Huskvarna" skall bygga höghus på 6-8 våningar närmast Vättern i västerläge upplever vi som en av de mest absurda idéer, som har

tillkommit inom Stadsbyggnadsvisionen. Här på Norrängen i Huskvarna är ett fyravåningshus "ett höghus" i förhållande till de gamla och äldre

villor, radhus etc, som sluttar nerför bergssidan mot Vättern. Förtättningsivern för att nå målet Jönköping 150.000 invånare 2030, måste ju hålla **nån sans och balans**.

6) Även vyn från Grännavägen upp mot Östra Vätterbranten (berget bakom Stadsparken etc.) kommer med föreliggande förslag gå om intet.

7) Vi anser därför att förslaget är skamligt, ogenomtänkt och unikt på ett ytterst negativt vis, eftersom vi aldrig har hört talas om att Jönköpings Kommun eller någon annan kommun i Sverige har kommit på den befängda tanken att bygga höghus framför en villastadsdel i ett av landets mest attraktiva och vackraste utsiktsområden. Bakvänt från början till slut.

8) Självfallet riskerar vi och samtliga grannar en rejäl värdeminskning på insatt och investerat kapital i fastigheter, trädgårdar m.m.

Trafiksituationen ur vår synvinkel

I Detaljplaneförslaget framställs Kruthusgatan som en lokalgata, vilket **är helt felaktigt** och vilseledande.

Kruthusgatan är början/slutet av länsväg 132 mot och till **Aneby och Småländska Högländet**. En ytterst viktig led för näringslivet öster om Jönköping/Huskvarna. Det **är** också en viktig led för all växande pendlingstrafik till och från arbete, skolor och handel i växande bostadsområden såsom Ö.Fagerslätt, Stensholm, Lekeryd etc.

Trafiken anges idag belasta Kruthusgatan med ca 7000 fordon/dygn därav ca 700-800 fordon tung trafik (11%). Trafiken är lugn kvälls- och nattetid, men börjar bli alltmer kaosartad under frekvent tid 06:30-09.30 respektive 15:30-18:00 vardagar. Allt talar för att trafiken kommer att eskalera (enligt Samrådspresentation Maden 2018-06-05, där Ni framledes kalkylerar med ca 10.000 fordon/ dygn). Vi ser det inte **som en hållbar lösning** att vid mynningen/infarten till Länsväg **132 överexploatera Sömnaden** 6 m.fl. med förskola för ca 90 barn samt 170 lägenheter med boende, som skall in och ut i trafikköerna under högfrekvent tid. Därtill belastas Kruthusgatan också med trafik **av farligt gods, liksom Grännavägen** (ca 5000 fordon/dygn) just nu och att all denna trafik skall mötas i ett vägkors, där Ni planerar att använda signalsystem typ tryckknapp för gående. Därmed uppstår ytterligare kö problematik per automatik.

I detta högentensiva vägkors skall även ett stort antal skolbarn passera till och från Norrängsskolan under frekvent tid.

Hur skall parkeringssituationen lösas under projekt och byggnadstiden då det redan idag är kaos i närområdets granngator? Grusplanen blir ju inte aktuell.

Vi oroar oss djupt för den nuvarande och framtida trafiksituationen på Kruthusgatan.

Kulturvärdet

Vi protesterar mot att det mer än sekellånga kulturvärde, som har byggts upp här med en fallinje från höjderna, planeras att förintas i områdets nedre del mot Vättern. Ett kulturvärde, som bygger på klokhet och estetik. Ett förnuftigt arbete, som tidigare stadsplanerare vårdat och skött. Där hus och bostäder har byggts i lagom höjd och storlek för att så många som möjligt skall få chansen att njuta av det unika läget, som området nedan Egna Hem och Huskvarna Stadspark utgör.

Värdet av utsikt mot Vättern och dess solnedgångar är unikt inte bara i Jönköpings Kommun utan i hela Sverige.

I Detaljplaneförslaget nämns ett flertal gånger Junexhuset, som det enda kulturintressanta att skydda. Vi har all respekt för att funkisbyggnaden Junex skyddas. Huset som byggdes 1936 och fick smeknamnet "Det vita slottet vid Vättern" bör skyddas och

framstå, som diamanten i juvelkronan. En diamant, som inte bör förminska till att framstå som en mindre gavel till ett tätbebyggt "höghusområde". Junexhuset bör förbli diamanten "I Trädgårdsstaden Huskvarna".

Därför protesterar vi skarpt mot den tänkta planen med 6-8 våningshus tätt utan hänsyn till ovannämnda. Maximalt 3 våningshus anser vi vara rimligt i projektområdet.

Hushöjden kommer vara vägledande inte bara för Sömnaden 6 m.fl. utan av resten av Maden (vilket kommer senare). Vi ser ingen anledning till att husen bör vara så höga som Junexhuset är idag. Allt annat är en skymf mot lokalhistoria, kulturvärde, estetik och det som gäller för denna del av Jönköpings kommun.

Sammanfattningsvis

Vi rågrannar på Långgatan har inget emot att det byggs på Sömnaden 6 m.fl. Men vi opponerar oss mot hushöjd mm. enligt ovan. Gör om och tänk rätt.

Bilaga: Foton sett ur vårt perspektiv.



Stadsbyggnadskontorets kommentar

Enligt Plan- och bygglagen ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, i detta fall har behovet av nya bostäder och en ny förskola varit prioriterat.

Bostadsbyggelsens skala ändras från 4-8 till 4-6 våningar. Förskolan har 2-4 våningar. Bebyggelseskalan längs Kruthusgatan och Grännavägen knyter an till Junexhusets volym. Kommunen har i modeller bedömt skala inom Maden och vid kv Sömnaden och noterar att +111 är en vanlig höjd för stora delar av centrala Huskvarna. De lite högre husen på +119 m ligger inne i kvarteret och på rad intill Junexhuset, vilket kan motivera extra höjd. Hushöjden medför bara viss skuggning, men kan likväl upplevas som ett intrång för närboende och besökare till Kidrons park. Den föreslagna bebyggelsen är dock ny i sitt sammanhang och innebär ett tillskott som ökar variationen i denna stadsmiljö och medger. Olika typer av upplåtelseformer medges, såsom ägarlägenhet, bostads- och hyresrätt.

Kommunen håller med om att ekarna i Kidrons park bör bevaras. Träden i Kidrons park kommer att ha fortsatt ljus under förmiddagen, men få mindre ljus under eftermiddagen vilket kan påverka den biologiska mångfalden i trädbeståndet. Planbeskrivning kompletteras om detta.

Kommunen gör inte bedömningen att trafikflödet är av betydande mängd för att kunna tillskapa fler bostäder. De flesta stadsgator i staden har liknande trafikmängder. När antal invånare blir fler kommer resvanor att behöva ses över. Att sprida ut bebyggelsen och bygga glesare stadsdelar spär istället på problematiken då det bidrar till ökad bilanvändning. Det är däremot viktigt att skapa goda förutsättningar för oskyddade trafikanter att ta sig längs och tvärs gatan till fots och med cykel. Tätare stadsdelar skapar också bättre förutsättningar för kollektivtrafiken.

20.



Vi vill ge några synpunkter till detaljplanen för kv. Sömnaden i Huskvarna.

För det första är vi lite förvånade att vi inte blev kallade till samrådsmötet för det här kvarteret när vi blev kallade till samrådsmötet för kv. Maden. Vi blir mer påverkade av det som kommer att hända på kv. Sömnaden.

För det andra har vi önskemålet att Långgatan inte öppnas för genomfartstrafik från Kruthusgatan/Sylviagatan norrut.

För det tredje anser vi att all byggnation på Sömnaden inte ska vara högre än befintlig bebyggelse är nu för att det ska smälta in på ett bra sätt med övrig bebyggelse.

Vår förhoppning är att detta beaktas när detaljplanen utarbetas.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Alla var välkomna till samrådsmötet för kv Sömnaden som annonserades i JP.

Det finns inga planer i dagsläget på att öppna Långgatan för genomfartstrafik.

För att knyta an till befintlig bebyggelse har bostäderna längs Grännagatan och Kruthusgatan fått en föreslagen höjd om 4 våningar vilket knyter an till Junexhusets byggnadshöjd. Bebyggelsen inom kvarteret kommer studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

21.

Angående detaljplan för bebyggelse av Sömnaden 6 (m fl) i Huskvarna, Jönköpings kommun. Vi har tagit del av detaljplanen för området Sömnaden 6 och Maden i Huskvarna och även deltagit vid samrådsmötet för förstnämnda den 29 maj 2018. Som boende i området önskar vi framföra våra synpunkter vad gäller detaljplanen och vill börja med att understryka att vi är positivt inställda till att man vill utveckla området med bostadsbyggande. Nu ligger det i allas intresse att detta blir bra för alla berörda och vi utgår ifrån att det också är kommunens inställning även om attityden hos kommunens och byggherrens representanter vid samrådsmötet gav en annan känsla.

Området idag. Tittar man på området som helhet så är det ju ett av Huskvarnas attraktivaste bostadsområden. Man har nära till natur och rekreationsområden, utsikten är fantastisk här på Vätterns "solsida" och service i form av affärer, bibliotek osv ligger på lagom avstånd för den som valt att inte bo alltför centralt. Det enda som ger smolk i bägaren är att området genomskärs av en motorväg. Idag ter det sig galet att man tog ett sådant beslut på 60-talet och vi får leva med det beslutet liksom kommande generationer. Bortser man från det har man på Norrängen och de norra delarna av centrum lyckats bevara mycket av bebyggelsen, luftigheten, grönskan och utsikten som ligger till grund för uttrycken "Trädgårdsstad" och "Staden i den gröna dalen". Husen andas historia då man på ex Bergsgatan ser hus som byggts för Huskvarnafabrikens anställda och Norra Parkgatan där Borstfabriken står bakom en del av husens tillkomst. Allt från början av förra sekelskiftet. Genom historien har det tillkommit vackra hus med tidstypisk karaktär både på 30-talet och senare med funkisstil. Variationen är stor med både villor, två- och flerfamiljshus och det finns både bostads- och hyresrätter. Stadsparken som är ett vackert rekreationsområde har fantastisk utsikt över både bebyggelsen och vattnet. Hela tiden har man bevarat den grönskande luftigheten och utsikten för så många som möjligt. Det finns andra platser i Huskvarna där man inte tagit hänsyn till detta, ex i centrum och på söder.

Vi vill inte att området kring Huskvarna stadspark fräntas sin karaktär och utsikt med en vägg av bebyggelse mellan parken, husen och Vättern. Bygger man så högt och tätt som föreslagna detaljplanen för båda områdena kring Kruthusgatan föreslår så blir det precis en sådan förlust vi och kommande, oförstående generationer får leva med. Boende på Långgatan längst ner hamnar helt bakom en mur vilket är oacceptabelt.

Vårt perspektiv. Vår fastighet inom området härstammar från 1913. Tyvärr gjordes omfattande renovering på 60- och 70-talen då man valde tidstypisk karaktär både interiört och exteriört vilket inte harmonierar alls med huset eller området. Nu renoverar vi och har valt att försöka återställa 1910-tal fast med moderna medel. Detta har vi valt att lägga en hel del resurser på eftersom det är områdets karaktär med tidstypiska hus. Även andra fastighetsägare i området har gjort likadant och dessutom har man hela tiden respekterat varandras utsikt mot Vättern med omnejd. Man ska inte bygga en stadsdel med höga hus mitt framför ett bostadsområde vars stora attraktionskraft är dess utsikt och grönska. Man ska respektera sina medmänniskors levnadsmiljö. Den värdeminskning som sker för alla utom den som bygger högt och tätt går inte enbart att mäta i pengar. Vill man bevara karaktär och värde så bygger man inte högt och tätt utan, förslagsvis, radhusområde och flerfamiljshus på två-tre våningar. Det vinner alla på. Varför inte ett till exteriören återskapande av Viktoriabyn som revs på 60-talet?

Trafiksituationen. Redan idag passerar 7000 fordon/dag Kruthusgatan och det märks. Vi är tacksamma för farthindren som saktar ner trafiken när våra barn ska passera men de tar ju inte bort mängden fordon. Området är redan idag lite av en flaskhals, särskilt morgon och eftermiddag då det bildas långa köer. Bullernivån är hög och det har ju enligt samrådsmötet och förslaget också utretts. Luftföroreningarna likaså kan man misstänka men det har inte gjorts några mätningar. Ser man till trafikplaneringen i detaljplanen så känns den inte genomtänkt. Man har inte alls räknat med mängden fordon när nästkommande bostadsetapper på Hakarp står klara. Man räknar inte heller med när SAAB öppnat sin verksamhet på Stensholm fullt ut. I planen har man ju inte heller tagit upp mängden bilar på Grännavägen dit Kruthusgatans trafik leder till och från. Att bygga en hel stadsdel med det stora antal hushåll höga byggnader tillför mitt i denna korsning känns inte verklighetsförankrat. Det ger dessutom ett tillskott av fordon där garagebyggnationen verkar underdimensionerad. Var ska de parkera? På gatorna runt omkring? I detaljplanen finns inget som tyder på att man planerat in parkeringsplatser utöver garageplatserna. Att ha en gemensam in- /utfart till Kruthusgatan för tilltänkt garage, Majvallens dagcenter och en förskola med 90 barn känns inte heller seriöst genomtänkt storleksmässigt eller med tanke på säkerheten. Det tyder snarare på en ovilja att se att planen att tillföra så många hushåll på en så liten yta inte är genomförbar.

Vi vill inte att man godkänner föreslagen detaljplan för Sömnaden 6 och Maden med höga hus och förtätning som förstör karaktären för området och utsikten för så många människor. Vi kan inte se att höga hus och omfattande förtätning medför något positivt förutom riktigt fint läge för några få högst upp i höghusen (på bekostnad av alla andra) samt att det så klart är ekonomiskt mest gynnsamt för den som bygger. Om man väljer max tre våningar inom området så kommer det tillföra bostäder i ett attraktivt område utan att förstöra befintliga värden som tagits upp ovan. Trafiktrycket kan hållas nere något och trafikflödet kan upprätthållas genom området även om ytterligare förbättringar vore önskvärda.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Enligt Plan- och bygglagen ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, i detta fall har behovet av nya bostäder och en ny förskola varit prioriterat.

Både kvarteret Sömnaden och området Maden föreslås bebyggas med bostäder i den karaktär som betecknas kvartersstad, vilket är högre än den trädgårdsstad som nu

kännetecknar stora delar av Huskvarna. Föreslagen bebyggelse kännetecknas mer av bebyggelsen i centrum. Förslaget har reviderats från 8 till 6 våningar.

Trafiken på Kruthusgatan stoppas idag av korsningen med väjningsplikt mot Grännavägens trafik från norr. Signalreglerad korsning föreslås som lösning, vilket bedöms klara tillkommande trafik. Garaget rymmer bostadsparkering enligt kommunens parkeringspolicy. Parkering för två våningar förskola ryms inom dess tomt, men om ytterligare två våningar ska byggas mot Kruthusgatan så krävs att parkering avtalas på annan plats, såsom inom området Maden.

22. [REDACTED]

Vi, familjen [REDACTED], välkomnar ny bostadsbebyggelse i kvarteret Sömnaden. Vi motsätter oss dock starkt det förslag som visats på samrådsmöte och som kan ses på kommunens hemsida. Höjden på byggnaderna i förslag och skisser omintetgör den fantastiska utsikt vi och alla våra grannar har idag.

De byggnadsvolymer och den täthet som förslaget visar saknar motstycke i Huskvarna. Förutom Rosengallerian, i centrum, finns ingen så tät bebyggelse i kommundelen idag. Tillåts denna byggnation bryts den trivsamma luftighet som kännetecknar området kring Mjölkaållan och Huskvarna stadspark.

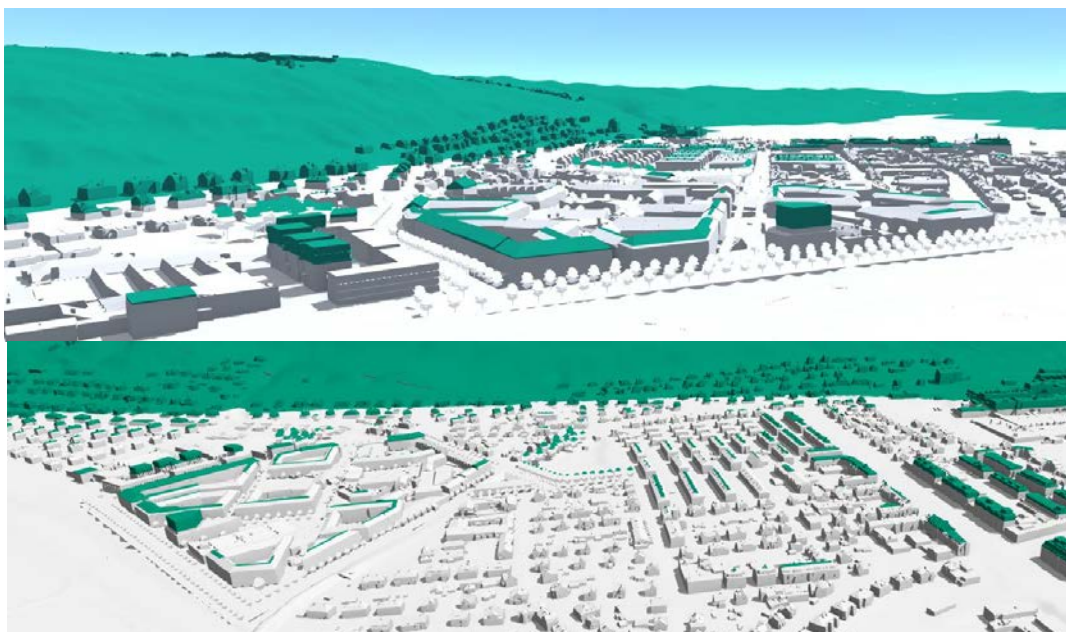
Förslaget är utan tvekan gravt förfulande för hela området och innebär nybyggnation som inte på något sätt anpassas till rådande bebyggelse. Vi anser att man bör tänka om och istället bygga enligt de första skisser som visats för Sömnaden och senare även Maden med lägre och luftigare bebyggelse som bättre harmonierar med den rådande byggnadsmiljön.

Vi anser att stadsbyggnadsnämnden inte bör anta det förslag som nu ligger. Nämnden har ett ansvar att tillgodose att den miljö som finns i området behålls genom att byggnadsvolymer och tätheten begränsas. Nämnden bör begränsa höjden till tre våningar med hänsyn till fastighetsägare och boende i området och med respekt för de unika värden som området har idag.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Enligt Plan- och bygglagen ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, i detta fall har behovet av nya bostäder och en ny förskola varit prioriterat.

Både kvarteret Sömnaden och området Maden föreslås bebyggas med bostäder i den karaktär som betecknas kvartersstad, vilket är högre än den trädgårdsstad som nu kännetecknar stora delar av Huskvarna. Föreslagen bebyggelse kännetecknas mer av bebyggelsen i centrum, där inte bara kvarteret Rosengård utan även bl.a. kvarteren Venus, Mars, Union och Rustmästaren har tät bebyggelse. Byggnadshöjd +111 kännetecknar stora delar av de låglänta, centrala delarna av Huskvarna.



Byggnader och mark över höjd +111 möh, varav föreslagen bebyggelse inom både kv Sömnaden och området Maden ingår.

23. Bevara utsikten i Huskvarna, namnunderskrifter

Vi, berörda fastighetsägare och boende, på Ådalsvägen, Bergsgatan, Norra Parkgatan, Vinkelgatan, Mellangatan, Långgatan och Bondegatan motsäger oss de föreslagna planerna på hög bostadsbebyggelse på kvarteret Sömnaden och framöver även kvarteret Maden.

Området kring Huskvarna Stadspark är utan tvekan ett av kommunens mest attraktiva bostadsområden. Det består till stora delar av friliggande äldre villor och mindre flerbostadshus. Husen ligger glest på slutande tomter vilket gör att alla kan få ta del av den underbara milsvida utsikten över Vättern. Huskvarna, de gröna fälten vid Elmia och Jönköpings norra delar på andra sidan sjön kan man också njuta av.

Området är i stora delar uppfört tidigt 1900-tal och har sedan kompletterats och förtätats med nyare byggnader utan att områdets karaktär och unika miljö påverkats negativt. Ett sådant här område är en tillgång för hela kommunen. Det här är en plats där många vill bo, ett unikt och fint bostadsområde som jämte andra gör boende i vår kommun attraktivt.

Det unika för vårt fantastiska bostadsområde är utsikten. Utan denna tappar området sin själ och sin attraktionskraft. Ett stort antal fastigheter berörs av planerna på hög nybyggnation invid Junexhuset på Sömnaden och på Maden. Att det byggs, att Huskvarna utvecklas och förtätas är positivt men att bygga högt innebär en påtaglig försämring av boendekvaliteten för många. De få lägenheter som ryms i de övre våningsplanen kan knappast hysa en bråkdel så många boende som berörs negativt av hög byggnation. Dessutom kan bara de fåtal som innehar de nybyggda lägenheterna närmast vattnet åtnjuta de vackra vyerna. Att låta bostäder för ett litet fåtal på detta sätt försämrar för så många boende idag är oförståeligt. Att inte respektera och värdesätta den fina boendemiljön som finns i de berörda kvarteren kan inte vara försvarbart.

Vi har idag svårt att förstå hur E4:an kunde byggas som den gjorde förbi Huskvarna. Att bygga höga byggnader närmast vattnet på det sätt som förslagits kommer rimligen

också i framtiden framstå besynnerligt och djupt beklagansvärt. Om byggnation sker enligt de planer som är föreslagna kommer dessa höga byggnader stå som eviga statyer över oförmågan till eftertänksam och sund stadsplanering med hänsyn till befintliga värden.

Som fastighetsägare kan vi inte acceptera byggnation högre än 3 våningar. Vår förhoppning är nu att byggnadsnämnden skall inse värdet av att bevara vårt område och den fina utsikten. Detta inte bara för oss som äger fastigheter och bor här nu utan också för framtiden och kommande generationer. Vi är övertygande om att det går att hitta ekonomiskt attraktiva lösningar för nybyggnation utav den här delen av Huskvarna inom en rimlig byggnadshöjd.

78 underskrifter enligt bilaga 1.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Enligt Plan- och bygglagen ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, i detta fall har behovet av nya bostäder och en ny förskola varit prioriterat. Föreslagen bebyggelse överensstämmer till stor del med byggnadshöjder i Huskvarna centrum.

24. Förstör inte den fantastiska utsikten i Huskvarna Stadspark

Södra Vätterbygden, Jönköping och Huskvarna, präglas av de storslagna vyerna över Vättern ifrån höjderna runt sjön. Det finns många platser i vår kommun där detta kan åtnjutas. Men bara ett fåtal allmänna grönytor och parker erbjuder den möjligheten, och gör det lättillgängligt för alla.

Huskvarna stadspark är en unik plats. Det är en grönyta som är tillgänglig för alla med en hänförande utsikt över Vättern. Parken ligger i direkt anslutning till villa- och flerbostadsbebyggelsen på södra Norrängen och alldeles intill skogen och naturreservatet på berget bakom. Det är en vacker plats där kommunen sista åren satsat pengar på upprustning av lekplats och belysning som gjort den än mer attraktiv.

Utsikten över Vättern är det som framförallt ger parken dess unika karaktär. Att bygga höga byggnader enligt förslag i kvarteret Sömnaden och Maden förstör denna utsikt. Då berövas Huskvarna stadspark sin särart. Vackra lugna miljöer är viktiga i stadsbebyggelse. Det har stor betydelse för människors trivsel och välbefinnande och det ger mervärden som är svåra att mäta.

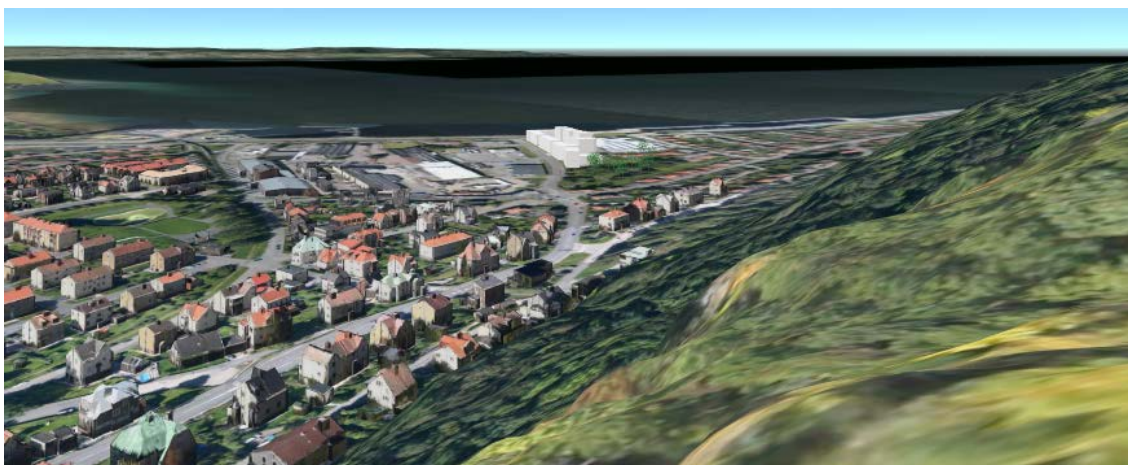
Parken finns självfallet kvar även om utsikten försvinner. Den kan fortfarande utnyttjas som idag av förskolegrupper, skolklasser, äldre, familjer och närboende. Men utan utsikten blir den inte längre en plats där människor kan imponeras av vår vackra hembygd. Den blir inte i samma utsträckning en plats dit man går för att få energi och positiva känslor av att ta in de hänförande vyerna.

Bygg gärna mer bostäder i området så att fler lättare kan få ta del av denna vackra del av vår stad. Men, respektera de unika värden som finns idag. Respektera Huskvarna Stadsparks särart och betydelse. Begränsa nybyggnationerna på kvarteren Sömnaden och Maden till 3 våningar. Bevara den unika utsikten och miljön som finns där idag och låt detta fortsatt vara tillgängligt för alla.

111 namnunderskrifter enligt bilaga 2.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Vyn från stadsparkens utsiktsplats påverkas av ny bebyggelse och upplevelsen av utblicken kan också uppfattas negativ. Föreslagen bebyggelse inom kv Sömnaden bedöms dock inte landskapsbilden i stort.



Vy från stadsparkens utsiktsplats, enligt terrängmodell utan vegetation.

Utblicken från lekparken vid Norra Parkgatan/Tvärgatan påverkas mer, men bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på landskapsbilden.



Vy från stadsparkens lekplats, enligt terrängmodell utan vegetation.

Sammantaget har kommunen i detta fall prioriterat behovet av nya bostäder och en ny förskola före bevarade utblickar.

Sammanfattning av ändringar

- Planbestämmelse m² införs om riskhantering av närliggande väg som reglerar svårbrännbart fasadmateriel och friskluftsintag.
- Planbeskrivning uppdateras om ny bullerutredning.
- Planbeskrivning kompletteras med referat dagvattenutredning.
- Miljöteknisk markundersökning har utförts och refereras i planbeskrivningen. Plankarta kompletteras med planbestämmelse a₁ om sanering i samband med grundläggning.
- Planbestämmelsen q kompletteras enligt förslag med ”Byggnadens karaktärsgivande detaljer får inte förvanskas”. Även entrén noteras som värdefull.
- Enstaka träd väster om Junexhuset står på fastighetsgräns, som justeras till att övergå i allmän platsmark.
- Grundkartan uppdateras med aktuella fastighetsgränser och datum.
- Gatuområde söder om park ser helt riktigt ut att brytas av utfartsförbudets symbol, vilket noteras i planbeskrivningen.
- Byggrätt e₁ för komplementbyggnaden preciseras till 5 % av egenskapsområde.
- E-område förtydligas.
- Förtydligande om vattenskydd genom aktbeteckning 0680K-P648 införs i planbeskrivningen.
- Planbeskrivning kompletteras om kommunens stora exploateringsfastighet Huskvarna 4:1. Konsekvenser för fastigheter förtydligas, såsom att gc-bana tar i anspråk 2,5 m parkmark.
- Planbeskrivning kompletteras om träden i Kidrons park som får mindre ljus under förmiddagar, vilket kan påverka trädens biologiska mångfald.
- Utfartsförbud införs i väster.
- Förprojektering av lokalgata har skett och ett urval höjdlägen illustreras i plankarta, dvs som kursiverad plushöjd inom parentes.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson
planchef

Håkan Sylvan
planarkitekt

BILAGA 1. 78 namn: Bevara utsikten i Huskvarna

"Genom att underteckna denna namnlista delar jag helt de synpunkter som framförts i det vidhäftade dokumentet: Bevara utsikten i Huskvarna. Angående föreslagen ändring av detaljplanen för kvarteren Sömnaden och Maden. Diarienummer 2016:24

Jag är införstådd med att namnlistan kommer att sändas till stadsbyggnadsnämnden"

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
Magnus Engblom	utsikten 11 Bergsg. 22	
Anna Engblom	" - "	
Malin Johansson	Adalsv. 5B Hagen 7	
Elin Juddblad	Adalsv. 5A Hagen 8	
Linda Lukic	Adalsv. 9 Hagen 5	
Marcus Lukic	Adalsvägen 9 Hagen 5	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
Ulf Nilsson	Adalsv. 16	
Alexandra Ottosson	Bergsgatan 30	
Elisabetta Bata Jandrup	Bergsg. 28	
Fanny Jendrup	Bergsg. 28	
Anders Jendrup	Bergsgatan 28	
Berita Ottosson	Bergsgatan 30	
Anders Ottosson	Bergsgatan 30	
Mare Johansson	Södergatan 2	
Ulf Nilsson	Lärkan 1	
Ingrid Seiborg	Bofinken 1	
Malte Seiborg	" - "	
LAURENCE OTTHARSSON	BOFINKEN 3	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
CARIN RYDSTEN	BERGSG. 10B / UTSIKTEN 23	
JON RYDSTEN	" - "	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
JONAS FRANKE	Bofinken 2	
Ulrika Franke	Bofinken 2	
Kirri Cimerin	Bofinken 3	
Robert Cimerin	Bofinken 3	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
KLAS LOREFORS	BONDEGATAN 3 / ENGELBREKT 7+8	
JENNY LOREFORS	BONDEGATAN 3 / ENGELBREKT 7+8	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
Malin Louise Vinderholm	Bergsg. 5 Huskvarna	
Wif Lindelöf Holm	Bergsg. Huskvarna	
Helen Sten	Bergsg. 1 Huskvarna	
Valter Sten	" - "	
Jenny Frick	Bergsgatan 11	

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
Jeanne Eng	Vinkelg. 4, Svalan 8	Jeanne Eng
Inger Smulders	Norra Parkg. 11	Inger Smulders
Christina Eng	- " -	Christina Eng
Thomas Olsson	Södesälän 2	Thomas Olsson
Susanne E. Jernhagen	Mellangatan 3	Susanne E. Jernhagen
Fredrik Rydén	Långgatan 22	Fredrik Rydén
Umay Kadloms	Långgatan 24	Umay Kadloms
Tommy Arabach	- " -	Tommy Arabach
Anne Jansson	Långgatan 27E	Anne Jansson
Ida Jansson	Långgatan 27E	Ida Jansson
Ida Jansson	Långgatan 27C	Ida Jansson
Pelle Holmberg	Långgatan 27B	Pelle Holmberg
Jena Schönerfeldt	Långgatan 27B	Jena Schönerfeldt
J. J.	Långgatan 27A	J. J.
Ida Jansson	- " -	Ida Jansson
Sara Engström	- " - 25	Sara Engström
Sara Gustafsson	- " - 23	Sara Gustafsson
Jana Jansson	Långgatan 14B	Jana Jansson
Sara Gustafsson	- " - 14A	Sara Gustafsson
Jana Gustafsson	- " -	Jana Gustafsson
Pelle J.	Vinkelgatan 2	Pelle J.
Roger Ström	Vinkelgatan 2	Roger Ström
Martus Eltgen Jernhagen	Södesälän 3	Martus Eltgen Jernhagen
Klas Lööf	Vinkelgatan 4, Svalan 8	Klas Lööf
Richard Lööf	Vinkelgatan 4	Richard Lööf
Ellinor Lööf	Vinkelgatan 4	Ellinor Lööf
Magnus Fick	N. Parkg.	Magnus Fick
Therese Nordhult	Norra Parkgatan 23	Therese Nordhult
Therese Nordhult	Norra Parkg. 23	Therese Nordhult
LONA WESTIN	NORRA PARKGATAN 29	LONA WESTIN

NAMN	Adress/Fastighetsbeteckning	SIGNATUR
Simon Lerner	Norra Parkgatan 47	Simon Lerner
Alf Johansson	- " - 51	Alf Johansson
Birgitta Johansson	- " - 51	Birgitta Johansson
Olle Johansson	Norra parkgatan 45	Olle Johansson
Mana L.	Norra Parkgatan 45	Mana L.
BO Holmstrand	Norra parkgatan 41	BO Holmstrand
Anders Petersson	Norra Parkgatan 39	Anders Petersson
CAMILLA BURMAN	Långg. 58	CAMILLA BURMAN
Jana Medin	Bordg. 4	Jana Medin
Fredrik Hedén	Bordg. 4	Fredrik Hedén
ANITA VAS EKHEIM	Norra Parkg. 34	ANITA VAS EKHEIM
Madelene Reutner	Norra Parkgatan 27	Madelene Reutner
Per Burman	Långg. 58	Per Burman
Uth Roslin	Norra Parkg. 53	Uth Roslin
Anna Roslin	Norra Parkg. 53	Anna Roslin
Lars Erik Roslin	Bermungg. 5	Lars Erik Roslin
Britt Marie Magnusson	Fogdegatan 11	Britt Marie Magnusson

BILAGA 2. 111 namn: Förstör inte den fantastiska utsikten i Huskvarna Stadspark.

Genom att underteckna denna namnlista delar jag helt de synpunkter som framförts i det vidhäftade dokumentet: Förstör inte den fantastiska utsikten i Huskvarna Stadspark. Diarienummer 2016:24
Jag är införstådd med att namnlistan kommer att sändas till stadsbyggnadsnämnden.

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Sara Tharley	Rosenlund	Sy
Annika Lundkvist	Vättersnäs	Li
Maria Isaksson	HABO	
Jenny An Larin	Jönköping	Anna Larin
Sofia Jesum	Banheryd	Tall
Per Johansson	Huskvarna	R
Denise Håkansson Bråskatt	Banheryd	Denise Håkansson
Sara Middelint	Jönköping	AM
Sara Lychow	Huskvarna	h
Bengt Hennegren	Jönköping	
Daniel Björn	Ödesberg	AM
Eva Lindbom	Jönköping	EL
Liselott Lindbom	Laggetyd	LL
Christina Klint	Banheryd	OK
Anna Malm	Jönköping	AM
Mikael Forsell	Huskvarna	Mikael
Kirsi Aiemä	Huskvarna	Kirsi
Kurt Taxén	Jörg	Kurt
Henri Matkainen	Jörg	Henri
Johan Forsman	Huskvarna	Johan
Henrik Rydman	Huskvarna	HR
Clara Bengtsson	Jhp	Clara
Charlotte Dary	Jönköping	Charlotte
Ann Bygge Annelund	Huskvarna	Ann Bygge
Fia Larsson	Jönköping	PL
Angelika Hammel	Banheryd	Angelika
Ann Sjöström	Banheryd	Ann
Inger Karlsson	Jhp	Inger

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Femille Forsell	Jönköping	
Kristin Christen	Tenhult	
Deep Björten	Jönköping	
Dalia Agzsson	Jönköping	
Anna Tiitus	Jönköping	
Klas Lorefors	Norrängen, HKVA	
Jenny Lorefors	Norrängen, HKVA	
Alva Lorefors	Norrängen, HKVA	
ELLEN LOREFORS	Norrängen, HKVA	Ellen Lorefors
Marie Johansson	Norrängen, Huskvarna	Marie Johansson
Robert Cimerin	Norrängen, Huskvarna	
Anette Svermon	Huskvarna	Anette Svermon
Asa Simmeborn	Jönköping	
Gunnel Österson	Jönköping	
Chumie Stenji	Jönköping	
Elin Karlsson	Jönköping	Elin Karlsson
Linda Wijked	Nässjö	Linda Wijked
Werner Inker	Jönköping	
Mihra Demir	Jönköping, Barnarp	Mihra
Elin Svensson	Tenhult	Elin Svensson
Quercia Fjæmel	Jönköping	
Sanna Bost	Jönköping	Sanna Bost
Marie Lindelöv	Banckeryd	Marie Lindelöv
Britt Andersson	Huskvarna	
Jatta Appellöf	Banckeryd	
Camilla Lindell	Habo	
Ann Rönkvist	Hallsjö	Ann R
Mikael Upe	Tenhult	Mikael Upe
Diana Jansson	Nässjö	Diana Jansson
Therese Palm	Huskvarna	Therese Palm
NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Rosetta Frederiksen	Jönköping	
Jensin Hellsvik	Huskvarna	
Cecilie Björkqvist	Jönköping	
Anna Fia Magnusson	Jönköping	
LINDA HELLSVIK	Huskvarna	
Ljilja Lof	Tenhult	
Ummh	-	
Stella Stjärnberg	HUSKVARNA	
Elaine de Roock	Jönköping	
Ellen Löt	Huskvarna	
Matilda Borg	Jönköping	
Jennie Löf	Huskvarna	
Kersti Coet	Huskvarna	
LAURA RENI FERHARDSSON	HUSKVARNA	Laura
Britt-Marie Magnusson	Huskvarna	

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Simon Lennel	Norra Parkgatan 47	Simon Lennel
Hilf Johansson	+1 - - - 51	Hilf Johansson
Birgitta Johansson	-11 - 51	Birgitta Johansson
Olle Johansson	Norra parkgatan 45	Olle Johansson
Mana hf	Norr Parkgatan 45	Ulla hf
Dareman kelfi	Huskvarna	Dareman kelfi
B-O Holmstrand	Huskvarna	B-O Holmstrand
Anders Petersson	Norra Parkgatan 39	Anders Petersson
Elin Jönsson	Huskvarna	Elin Jönsson
Annika B.	Huskvarna	CAMILLA BURMAN
Fredrik Steen	Huskvarna	Fredrik Steen
Felix Hedlin	HVA	F. Hedlin
MARTIN LARSEN	Norra Drott 37	Martin Larssen
Madelene Feutner	Norra Parkgatan 27	Madelene Feutner
R. R. Berman	Långg. 5	R. R. Berman
Ullrich Rosklint	Norra Parkg. 53	Ullrich Rosklint
Anna Rosklint	Norra Parkgatan 53	Anna Rosklint
Hans Erik Rosklint	Bernung. 5	Hans Erik Rosklint

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Anna Holmberg	Atlabo	AH
Ingrid Seiborg	Huslevanna	IS
Matte Seiborg	Huskvarna	MS

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
JONAS FRANK	Husvika	Jonas Frank
Ulrika Franke	Huskvarna	Ulrika Franke
Therese Hammarlund	Jönköping	Therese Hammarlund
Anders Jernmässen	Jönköping	Anders Jernmässen
Boel Appelqvist	HVA	Boel Appelqvist
Susanne Hellander	Björköpings	Susanne Hellander

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Marie-Louise Linderholm	Bergsg. 5. HVA	Marie-Louise Linderholm
Hilf Linderholm	Bergsg. 5. HVA	Hilf Linderholm

NAMN	BOSTADSORT	SIGNATUR
Magnus Fugblom	Uppsikten 11 Huskvarna	Magnus Fugblom
Anna Fugblom	Huskvarna	Anna Fugblom
Maria Tufvesson	Adalsv. 5B Hagen 7	Maria Tufvesson
Hans Sandblad	Adalsv. 5A Hagen 8	Hans Sandblad
Dirk Lulic	Adalsv. 9 Hagen 5	Dirk Lulic
Marcus Lulic	Adalsv. 9 Huskvarna	Marcus Lulic