

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.

Bankeryd, Jönköpings kommun

Innehåll

Hur samrådet har bedrivits.....	2
Utredningar	2
Inkomna skrivelser med kommentarer.....	4
Revideringar efter samråd.....	33

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag har upprättats över fastigheten Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.

Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden samråd 7 juli – 15 september 2017. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett allmänt samrådsmöte ägde rum i Torps skolas matsal måndag 4 september 2017 kl 18.30. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Utredningar

Under och efter plansamråd har olika frågor fördjupats, vilka här redovisas i sammandrag med tillhörande ändring.

Djurhållning

Närheten till betesmark för kor motiverar avstånd till bostad. Lokalgatan i väster läggs om till fastighetsgräns, samt kompletteras med möjlighet till ridstig. Minsta avstånd från stängslad hagmark till bostadstomt varierar mellan cirka 10-14 meter, vilken kommunen bedömer som godtagbart.

Hästar

Ridning förekommer på nuvarande vägsystem och detaljplan i söder har lämnat äldre väg öppen för ridstig som leder in i nu aktuellt planområde. Ridanläggningen Målskog och andra ridanläggningar i närområdet efterfrågar fortsatt möjlighet att ridning. Område i väster är ett större bete som inte bör delas av en ridstig. Att behålla nuvarande möjlighet skulle medföra att hästekipage skulle behöva korsa flera lokalgator och rida i den centrala friytan som även utgör lekmiljö. Planförslaget ändras så att möjlighet till ridstig kan anordnas i områdets västra kant utmed gata med fortsättning söderut, efter överenskommelse med markägaren för Labbarp 1:4.

Byggrätt

Utnyttjandegradens omfattning förtydligas och preciseras, men dess siffror och andelar är i princip oförändrade. Disposition för olika byggrätterna förenklas och ges fler alternativ; exempelvis medges fler radhus än tidigare. Sifferserie för olika e-tal justeras så att varje kvartersmark har en beteckning som i sin tur medger olika alternativ. Ett egenskapsområde kan delas in i olika fastigheter med olika byggrätt, beroende på hustyp och fastighet.

Samrådsversionens generella byggrätt 25 % ingår nu i beteckningarna e₁, e₂, e₃, e₄, e₅. e₂ som angav flerbostadshus betecknas e₁. Flerbostadshus 35 % av fastighet är oförändrad och ingår i e₁. Här noteras också att ägarlägenhet, som normalt är bebyggd till 100 % av fastighet, ska kunna medges om byggnad i relation till sin tomt inte överskrider 35 %. Radhus, parhus, grupphus e₃ ingår som alternativ inom e₁, e₂, e₃ och dess byggrätt är 30 %. Minsta tomtstorlek har i vissa fall ökat från 500 m² till 600, 700 eller 750 m².

Planbeteckning suterräng utgår, då det framgår av e₄ och e₅. Byggnad i slänt ska följa topografin, men om marken är flack får normalt hus byggas. Planbeskrivning kompletteras om suterränghus i uppslänt kan ha problem att tillgodose behov av

tillräckliga bostadsytor som är ljusa i sitt entréplan. Där så är möjligt rekommenderas angöring som skaft-tomt från ovanstående gata, vilket illustreras för två platser.

Bestämmelse om utökad lovplikt för hus större än 15 m² (s.k. Attefallshus) förtydligas och motiveras av kulturvärden i området.

Ändrad status för gångstigar och gång- och cykelvägar

Området utökas med gång- och cykelväg till grannområdet Torps hagar, så att deras skolväg mot ny bro klaras året runt. Detta kräver ombyggnad då nuvarande undergrund inte klarar vinterväghållning (tung belastning), vilket ombesörjs av exploatören,. Vägen ska efter ombyggnad övergå i kommunal ägo. Nuvarande plan anger här kvartersmark som inte får bebyggas, men dess genomförandetid har gått ut, då planen vann laga kraft 2010-09-15.

Förprojekteringen visade på alltför branta profiler och sektioner för den planerade gång- och cykelvägen i söder. Gångstigen i sydost har med 7 % lutning däremot goda förutsättningar för vinterväghållning. Därmed ändras planen så att dessa vägar byter status. Eftersom den gamla vägen genom området i söder ändras till stig, får även dess fortsättning framför 1840-talsgården status som stig inom natur. Stigar kan komma att asfalteras, men plogas eller grusas inte.

Breddat gatuområde

Förprojektering har genomförts för området gator, där den nya angöringsvägen från cirkulationsplatsen får ett bredare vägutrymme för att vid slutprojektering och anläggning kunna gå få så lång sträckning och därmed låg lutning som möjligt. Gatan bedöms komma att luta högst 10 % vid angöringsuppfarten och inom området högst 7 %.

Trafikbuller

Sedan samrådsutskick gäller ny trafikbullerförordning. Planförslag uppdateras med beräkning utifrån de nya värdena. Bestämmelse ändras till att styra lägenhetsfördelning med hänsyn till den nya förordningen genom planbestämmelse **v** istället för **m**. Buller påverkar eller ändrar inte byggelsens disposition.

Avloppsanläggning

Gunnar Karlsson Bygg- och geokonstruktioner AB (BGK) har i rapport 2017-11-07 redovisat undersökning av markinfiltrationsbädden. Fem schaktprover och laboratorieanalyser av ALcontrol visade inte på några föroreningar över gränsvärden för känslig markanvändning. Kommunens miljöenhet har 2017-11-13 godkänt utredning. Bedömning görs om att ytterligare undersökningar eller åtgärder inte behöver göras i ärendet.

Inkomna skrivelser med kommentarer

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit.

Myndigheter:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2017-09-14 |
| 2. Trafikverket | 2017-09-13, ingen erinran |
| 3. Naturskyddsföreningen | 2017-09-18 |

Kommun:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| 4. Kultur- och fritidsnämnden | 2017-08-25, ingen erinran. |
| 5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 2017-09-14 |

Bolag och föreningar:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 6. Jönköpings Länstrafik | 2017-07-18, ingen erinran. |
| 7. Skanova | 2017-08-02 |
| 8. Botaniska Sällskapet Jkpg | 2017-08-15 |
| 9. Villaägarna Södra Vätterbygden | 2017-08-18 |
| 10. Svenska Kraftnät | 2017-09-11 |
| 11. Cykelfrämjandet | 2017-09-12 |
| 12. Lantbrukarnas riksförbund | 2017-09-15 |
| 13. Bankeryds Ridklubb | 2017-09-13 |
| 14. Bankeryds Hembygdsförening | 2017-09-19 |

Enskilda:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 15. [Redacted] | 2017-08-18 |
| 16. [Redacted] | 2017-09-05 |
| 17. [Redacted] | 2017-09-05 |
| 18. [Redacted], | 2017-09-11 |
| 19. [Redacted] | 2017-09-12 |
| 20. [Redacted] | 2017-09-12 |
| 21. [Redacted] | 2017-09-13 |
| 22. [Redacted] | 2017-09-14 |
| 23. [Redacted] | 2017-09-14 |
| 24. [Redacted], [Redacted] | 2017-09-14 |
| 25. [Redacted] | 2017-09-14 |
| 26. [Redacted] | 2017-09-15 |
| 27. [Redacted] | 2017-09-15 |
| 28. [Redacted], [Redacted] | 2017-09-15 |
| 29. [Redacted] | 2017-09-15 |
| 30. [Redacted] | 2017-09-18 |
| 31. [Redacted] | 2017-09-18 |
| 32. [Redacted] | 2017-09-19 |
| 33. [Redacted] | 2017-09-19 |

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

1. Länsstyrelsen

Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt plan och bygglagen 5 kap. 11 §. Detaljplanen handläggs genom utökat planförfarande. Ärendet har behandlats av Länsstyrelsens planberedning den 16 augusti 2017.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Från och med 1 juli 2017 gäller nya riktvärden för buller enligt en förändring i trafikbullerförordningen (2015:216). Planbeskrivningen behöver uppdateras i detta avseende.

Råd enligt 2 kap. PBL

Jordbruksmark

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en tydligare motivering till varför den tillkommande bebyggelsen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och varför behovet av bostäder inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Naturmiljö

Genomförandet av planen kan kräva tillstånd eller dispens från markavvattningsbestämmelserna. Kontakta Länsstyrelsens enhet för naturskydd och tillsyn för mer information. Avsnittet om biotopskydd behöver kompletteras med ett resonemang om möjliga kompensationsåtgärder. Beskrivningen av vilka delar av åkerholmen som enligt förslaget ska bevaras och vilka som ska tas bort behöver också förtydligas. Bevarandevärd träd inom kvartersmark markeras med lovplikt a₁.

Av naturinventeringen framgår att det finns fridlysta orkidéer (jungfru Marie nycklar och grönvit nattviol) i planområdet. I planbeskrivningen står dock på sid 29 att så inte är fallet. Att skada orkidéerna kräver dispens från artskyddsförordningen vilket söks hos Länsstyrelsen.

Kulturmiljö

Det är positivt att mangårdsbyggnaden förses med en skyddsbestämmelse. Förutsättningarna för att förstå byggnadens kulturhistoriska sammanhang, påverkas dock negativt av att omkringliggande miljö förändras. Planens konsekvenser för landskapsbild och generella kulturmiljövärden kopplade till bebyggelse och markanvändning bör beskrivas tydligare.

Innebörden i q-bestämmelsen, framför allt avseende form och takfall, bör förtydligas genom en tydligare koppling till den kulturhistoriska beskrivningen och karaktäriseringen av byggnaden (s.27). Det kan vara lämpligt att avgränsa området inom vilket q-bestämmelsen gäller, till själva byggnaden.

Planbestämmelser: Bestämmelsen n₁ som avser att reglera vegetation på allmän plats bör istället betecknas med text som förklarar funktionen. Bestämmelsen n₁ anger egenskaper för kvartersmark.

Det är inte möjligt att i en planbestämmelse ange att Attefallshus inte tillåts. Förhöjd lovplikt får anges, men endast för en värdefull miljö. Förhöjd lovplikt kan exempelvis anges för mangårdsbyggnaden och dess fastighet om det motiveras i planbeskrivningen. I övrigt

rekommenderar Länsstyrelsen att planbestämmelserna ses över så att de blir tydliga och inte kan missuppfattas.

Behovsbedömning: Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Planbeskrivningen utvecklas i enlighet med länsstyrelsens synpunkter vad gäller uppdatering om nya riktvärden för buller. Planbeskrivning förtydligas om varför kommunen ser bostadsbebyggelse som prioriterat i detta läge med hänsyn till jordbruksmark. Planförslaget uppdateras även angående åkerholmar och behovet av biotopskyddsdispens och om fridlysta arter. Dispens med anledning av biotopskydd sker i samband med planens granskning. Vid genomförandet kommer eventuell kontakt tas med länsstyrelsen för att ansöka om dispens från markavvattningsbestämmelserna, i enlighet med yttrande.

Bestämmelsen a₁ om lovplikt för träd förtydligas. Synpunkt om avgränsning av q till mangårdsbyggnad föranleder ingen ändring, då detta framgår på flera sätt. Innebörden av q-bestämmelsen förtydligas. Planbestämmelse n₁ utgår; avsikten här är natur. Bestämmelse om utökad lovplikt för hus större än 15 m² (s.k. Attefallshus) förtydligas och motiveras.

2. Trafikverket

Planområdet (Torps Gård) ligger i södra Bankeryd intill Kortebovägen, vilken har kommunalt huvudmannaskap. Önskad exploatering innebärande byggnation av villabebyggelse, radhus och flerbostadshus, med sammanlagt ca 100 bostäder, påverkar vad gäller trafikökning i någon mån indirekt statlig infrastruktur. Närheten till väg 195 och trafikplats Månseryd (väg 26/47) innebär viss påspädning av lokalt genererad trafik på statligt vägnät. Trafikverket har dock inget att erinra mot planförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kortebovägen bedöms klara föreslagen bebyggelse.

3. Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen i Bankeryd vill lämna nedanstående synpunkter på den presenterade Detaljplanen för Bankeryds -Torp 1:11 m.fl.

Tidigare yttranden

Naturskyddsföreningen i Bankeryd lämnade den 2016-04-10 ett yttrande över Ny översiktsplan 2015 där Torps gård för första gången nämndes som aktuellt för bebyggelse. I tidigare översiktsplaner och även i den första utgåvan av översiktsplanen 2015 har området varit avsatt för friluftssändamål.

I översiktsplanen 2016 har framhållits att biologisk mångfald och skyddsvärda träd är viktiga att bevara och att värdefulla naturområden och åkerjord inte bör exploateras. Naturskyddsföreningen anser att den presenterade detaljplanen för Torps gård innebär att ett värdefullt naturområde med både stor biologisk mångfald och skyddsvärda träd kommer till stor skada.

Biologisk mångfald

De gröna ytor som främst kommer att tas i anspråk vid en eventuell byggnation på Torps gård har tidigare varit betad ängs- och hagmark. Där finns också berg i dagen och flera åkerholmar med stora träd. I slutningen ner mot Kortebovägen finns det hassellundar, en unik asklund och en löväng med lind samt stora ekar. Här finns bland andra växterna orkidén tvåblad och örten desmeknopp. Båda dessa arter kräver en speciell fuktig livsmiljö. Vårens vitsippsmattor är inte att förglömma. Detta område har tidigare klassats för biologisk mångfald som klass 3 – högt naturvärde. I den naturvärdes- inventeringen, som finns nämnd i detaljplanen, finns inte området norr om nuvarande uppfart till Torp med. Enligt detaljplanen för Torps gård planeras en ny väg inom det som klass 3 beskrivna området.

Både i ängs- och hagmarken och på åkerholmarna finns en stor biologisk mångfald när det gäller växter men också djur. Här har vid flera exkursioner tillsammans med Botaniska sällskapet under Vilda blommornas dag upp till ett 50-tal växter kunnat lokaliseras. I hagen blommar t.ex. orkidén nattviol. I dammen, som ligger i centrum av området, finns grodor. Fladdermöss har övervintrat i minst en av fastigheterna (Torp 1:283). Kommunen har i detaljplanen föreslagit att vissa områden ska bevaras som naturmark. Med den mängd av bostäder och nya gator som planeras kommer den avsatta naturmarken både i centrum av bebyggelsen och i randområdena inte kunna bevaras som naturmark utan i bästa fall bli parkområden. Det finns inte heller enligt planen några naturliga gröna korridorer från naturmarkerna till omgivningen som kunde underlätta den biologiska mångfaldens bevarande och möjligheter för djur att röra sig fritt. Inom området finns enligt Naturskyddsföreningen områden med höga naturvärden som helt kommer att förlora sitt naturvärde.

Miljöbedömning

Enligt den presenterade detaljplanen för Torps gård måste en begäran till Länsstyrelsen lämnas för att biotopskyddet för åkerholmarna ska kunna upphävas. Dispens ska också sökas för nedtagning av stora träd (bland andra en jätteek) på vägar och i anslutning till viss bebyggelse. Kommunen skriver ändå att någon miljöbedömning enligt miljöbalken (1998-808) 6 kap § § 11-18 inte behöver göras.

I detaljplanen presenteras ingen tydlig motivering varför kommunen bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Istället står i behovsbedömningen (bilaga 1) att när det gäller naturmålen som finns upptagna i Mål för hållbar utveckling (Agenda 21) så berörs ingen av dem i detaljplanen. Det enda målet som anses beröras och det positivt är God bebyggd miljö.

Djurhållning i närhet av bebyggelse

Fastigheten Torp 1:11 gränsar till Labbarps gård som har kommunens största mjölkkoibesättning och även hästar. I närheten finns också Rickarp och Målskog som har hästverksamhet. En ridväg går idag genom området. Både Labbarps och de andra hästföretagens åker- och betesmarker kan vara i farozonen vid eventuell byggnation eftersom det, enligt Boverket, måste finnas ett visst avstånd mellan bebyggelse och ett lantbruk med kreatur eller hästar. Det kan finnas risker för spridning av allergier, luktproblem, bullerstörningar m.m. Om de nämnda företagen med djur måste läggas ner kommer mycket värdefulla ängs- och hagmarker, som idag är betesmarker, att växa igen. Naturskyddsföreningen anser att området mellan Björnebergsvägen och Kortebovägen inte ska exploateras med tätbebyggelse utan i första hand vara förbehållet jordbruksdrift och friluftsliv.

Vid planering av bebyggelse eller vid prövning av bygglov i närhet av djurhållning ska kommunen i enlighet med 2 kap. 5§ och 9 § PBL beakta vad som kan medföra sådan påverkan på omgivningen som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det är kommunens ansvar att olägenheter gentemot grannar förebyggs i samband med planläggning eller vid prövning av bygglov.

I detaljplanen för Torps gård är det över huvud taget inte nämnt att den tilltänkta bebyggelsen kommer i närheten av en betydande djurhållning (Labbarps gård m.fl.) i form av mjölkkor och hästverksamhet så någon prövning enligt 2 kap. 5§ och 9§ PBL har inte gjorts.

Tätortsnära friluftsområden

I det till Översiktsplanen 2015 överlämnade planbeskedet för Bankeryds-Torp 1:11 står: ”Det ansökta området ligger inom ett tätortsnära friluftsområde, inom vilket Översiktsplan 2015 anger att dessa områden ska undantas från exploatering om de kan orsaka skadlig påverkan på friluftsvärdet. Kommunen anser att Bankeryds-Torp 1:11 kan exploateras på ett sådant sätt att tillgången till friluftsområdet och friluftsvärdet inte påtagligt skadas”.

Markerna runt Torps gård har av många bankerydsbor använts som mål för promenader och friluftsliv. En ridväg går genom området. Området kommer att förlora sina landskaps- och naturvärden i och med den täta bebyggelsen och åtkomlighet för allmänheten minskar väsentligt. Dessutom är läget olämpligt med tanke på den kommande högre trafikbelastningen på vägarna. Det är enligt Naturskyddsföreningens mening att en stor del av Torps gårds naturmarker skövlas när de 100 bostäder som nämns i detaljplanen byggs. En rad skador och problem kommer att uppstå även i angränsande fastigheters naturområden vilket sammantaget innebär avsevärda skador och stor påverkan på natur- och friluftsvärdena. Översiktsplanens intentioner har helt övergetts, enligt vår bestämda åsikt, när det gäller den omfattande planerade bebyggelsen på Torps gård.

Sammanfattningsvis

Naturskyddsföreningen anser att den presenterade detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan och stora förluster när det gäller naturvärden inte bara i det aktuella området utan även för grannfastigheterna. Kommunen har inte prövat bebyggelsens närhet till djurhållning och inte heller tydligt motiverat varför någon miljöprövning inte behöver göras. Naturskyddsföreningen anser att möjligen kan ett mindre antal hus kunna byggas inom området, efter en noggrannare miljöprövning där omgivande gårdars naturmarker beaktas på ett helt annat sätt än som skett i detaljplanen.

Vid utformningen av detta yttrande har deltagit PerJonas Andersson, Agneta Brasch, Inga-Britt Fälth, och Kerstin Pilkvist.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Planförslaget följer kommunens gällande översiktsplan från 2016, där området pekas ut för utbyggnad. Tillgång till grönområden och natur är av stor betydelse för rekreation och friluftsliv och kommunen bedömer att det i området kring planområdet fortsatt kommer finnas goda möjligheter till rekreation. Centralt belägna åkerholmar med träd bevaras i huvudsak och behovet av biotopskyddsdispens stäms av med Länsstyrelsen och kommer att sökas i aktuella delar. Djurhållning har nu uppmärksamats och planen ändrats för att skapa 10-14 m avstånd mellan hagmark och nya bostadstomter.

I samband med framtagandet av behovsbedömningen gjordes bedömningen att planförslaget inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på utredningar av platsens nuvarande status samt en uppskattning kända konsekvenser. Planen påverkar till exempel inte Natura 2000-område beskrivet i Miljöbalkens 7 kapitel.

Samrådsförslaget saknade hantering av angränsande djurhållning och har kompletterats om detta. Bostäder har flyttats och väg lagts som buffertzona mot djurhållning. Vägen kompletteras med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra del. Avstånd till hagmark blir 10-14 meter.

4. Kultur- och fritidsnämnden

Eventuellt yttrande i rubricerat ärende är frivilligt. Avdelningschef idrott och förening Martin Gårlin gör bedömningen att kultur- och fritidsnämnden inte har några synpunkter att framföra i ärendet. Kultur- och fritidsnämnden avstår från att besvara detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. Bankeryd Jönköpings kommun med hänvisning till verkställighet a. 1 i kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Efter samrådet har dialog förts om ridstig, där kultur- och fritidskontoret deltagit. Planförslaget innehåller nu möjlighet till ridstig i områdets västra del.

5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förslag till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddskontoret lämnar följande synpunkter på förslag till detaljplan över del av fastigheten BANKERYDS-TORP 1:11, Jönköpings kommun:

- En utredning ska göras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret ang. eventuell byggnation på mark för gammalt avloppsreningsverk.
- Om föroreningar påträffas vid markarbeten, ska det anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärende: Det tänkta planområdet innefattar fastigheten Bankeryds-Torp 1:11, samt mindre delar av angränsande fastigheter i norr och söder. Förslaget är förenligt med översiktsplanen som antogs 2016, men har överklagats. Överklagandet beror dock inte det aktuella området. Enligt den gällande planen från 2002, är området tänkt som friluftsområde. Det finns åkerholmar med större träd i planområdet. Dessa utgör biotopskyddsområde, och kommer att påverkas av byggnationen. Dispens kommer att sökas från länsstyrelsen, för att ta bort vissa träd. Större delen av marken har brukats som ängs- och betesmark, och det finns inga kända markföroreningar enligt tidigare utredningar. Däremot har det uppdagats att det funnits ett avloppsreningsverk på fastigheten. En utredning bör därför göras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret, om den marken är lämplig för byggnation. I övrigt gäller att eventuellt påträffade markföroreningar ska anmälas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Markradon förekommer i normala nivåer, vilket innebär att byggnader ska ha radonskyddande grundläggning enligt planförslaget.

Bullerutredningen visar att några planerade villor längs Kortebovägen, kan komma att utsättas för högre ljudnivåer än gällande riktvärden vid fasaden. Detta kan dock kompenseras bl.a. med en anpassad planlösning enligt anvisningarna i planen. Det framgår av planbestämmelserna vilka riktvärden som gäller för buller.

Marken i området består till stor del av berg. Det innebär att det är svårt att infiltrera dagvatten direkt på plats. Så långt det är möjligt ska det ändå omhändertas lokalt, och med fördröjning för större regnmängder. I övrigt ska dagvattnet omhändertas gemensamt för hela området, och ledas till det kommunala dagvattensystemet enligt planförslaget.

Barnkonventionen: Ärendet berör barn direkt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Barnrättsperspektivet har beaktats då det finns ytor i närheten för barnens lek. Husen ligger i närheten av park- och naturområden.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens behandling och beslut 2017-09-14: Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande synpunkter på detaljplan över del av fastigheten Bankeryds-Torp 1:11, Jönköpings kommun.

- En utredning ska göras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret angående eventuell byggnation på mark för gammalt avloppsreningsverk.

- Om föroreningar påträffas vid markarbeten ska det anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Markbädd har 2017-11-07 utretts av BGK och ingen avloppslukt eller markförorening har påträffats. Fosfor och andra ämnen som påträffades underskred gränsen för känslig markanvändning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 2017-11-13 granskat utredningen och bedömt att inga ytterligare undersökningar behöver utföras.

Planförslag kompletteras med beräkning utifrån den nya trafikbullerförordningen.

6. Jönköpings Länstrafik

Ingen erinran.

7. Skanova

Skanova har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Exploatören bekostar eventuell skydd eller flytt av ledningar, vilket framgår av handlingar.

8. Botaniska Sällskapet Jkpg

Botaniska Sällskapet i Jönköping vill framföra nedanstående synpunkter på Detaljplan för Bankeryd Torp 1:11 (Torps gård).

Planarkitekten har avsatt ett naturområde i södra delen, en hagmark med stora ekar, vilket är bra. Den största eken inom området, en s.k. jätteek med mer än 1 m diameter i brösthöjd, kommer tyvärr utanför detta område, och den tänker man tydligen inte behålla. Botaniska Sällskapet anser att denna ek, som står intill körväg mot Labbarp, skall sparas.

Slutningen i nordost mot Kortebovägen bör undantas från bebyggelse (område 9, 10 och 11 i Naturvärdesinventeringen 2016). Området är på planen markerat som natur, gata och bebyggelse med suterränghus. Denna slutning, som även sträcker sig norr om den nuvarande uppfarten till Torp (ej behandlat i Naturvärdesinventeringen) är en liten rest av ett en gång vidsträckt ängsområde som försörjde Torps kreatur med vinterfoder (storskifteskarta över Torp 1805 i Kulturhistorisk bebyggelsedokumentation 2016). Forna tiders ängar var inte som dagens odlade vallar, utan innehöll även träd och buskar, framförallt de arter som vi idag benämner "ädla lövträd". Några av de askar, lindar, almar och ekar som i dag växer inom detta delområde kan mycket väl härröra från ängsepoken. Området har alltså sitt värde som exempel på den viktigaste markanvändningen i gången tid. Slutningen har under 1900-talet använts som betesmark och har på 2000-talet fått växa igen till en gles skog. Området är i dag bevuxet med bl. a. mer än 40 askar av olika storlek, en del mycket stora och åtminstone en har dimensioner för att räknas som jätteträd (mer än 1 m i brösthöjdsdiameter). Här finns även några stora ekar och några lindar och någon alm. Åtminstone en lind är mycket grov. Stora hasselbuskar och stor vildapel växer i den norra delen. Naturtypen går under benämningen lövskogslund. En sådan koncentration av uppvuxna askar gör att man i detta fall kan tala om en "asklund". En sådan biotop är troligen mycket sällsynt i kommunen.

Naturvärdesinventeringen anger 7 signalarter inom områdena 9, 10 och 11. Botaniska Sällskapet anser att så många signalarter inom ett begränsat område bör ge den aktuella sluttningen högre naturvärde än vad som är fallet i detaljplanen. Dessutom är området växtplats för orkidén tvåblad, sällsynt i trakten och fridlyst och den likaledes ovanliga lilla örten desmeknopp, rödlistad (ej medtagna i Naturvärdesinventeringen).

En del av askarna är angripna av askskottssjuka och uppvisar kronutglesning, vilket tas upp i Naturvärdesinventeringen. Några av träden verkar vara döende. Flertalet askar verkar dock än så länge ha motstått angrepp och har normal grönska i sina kronor. En del av träden kan mycket väl vara resistent mot askskottssjuka, men det vet vi inte än. Hela sluttningen kan med försiktig utglesning och hävd med slätter eller bete bli en attraktion för hela Torpområdet, samtidigt som man bevarar biologisk mångfald.

Botaniska Sällskapet föreslår att det beskrivna området (områdena 9, 10 och 11) undantas från exploatering.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Eken är av allmänt intresse och har vägts mot nya bostäder som också är av allmänt intresse. Vid exploatering av flerbostadshus föreslås eken tas bort, medan mindre tät bebyggelse inte bedöms motivera borttagande av eken. Denna prövning sker vid bygglov.

I kommunens översiktsplan pekas planområdet ut som ett område för exploatering. Område 10 i naturinventeringen kommer att undantas från exploatering medan område 9 och 11 föreslås att bebyggas. Dispens från artskyddsförordningen kan behöva sökas hos Länsstyrelsen inför exploatering.

9. Villaägarna Södra Vätterbygden

Villaägarna Södra Vätterbygden har tagit del av förslaget och lämnar följande synpunkter. Inom kommunen finns ett stort behov av nya tomter för självbyggnation av småhus/villor. Det är därför önskvärt att området som planförslaget omfattar i så stor utsträckning som möjligt exploateras för att tillgodose detta behov.

I övrigt har vi inget att erinra förslaget.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Synpunkt noteras.

10. Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförförandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Perspektivplan 2025 och Nätutvecklingsplan 2016 - 2025. Dessa dokument finns publicerade på vår webbplats, www.svk.se.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Information noteras.

11. Cykelfrämjandet

Synpunkter på förslag till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 MA
Cykelfrämjandet i Jönköping, infrastrukturgruppen, har tittat på förslaget till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. som kungjordes 2017-06-15 och ber att få lämna följande synpunkter.

Längre stycke om gång och cykel än vanligt: På sidan 8 beskrivs gång- och cykeltrafiken mer utförligt än vad som varit fallet i de senaste detaljplanerna vi granskat, det är positivt. Det vi saknar är alla former av detaljer, bindande skrivningar och referenser till det nyantagna cykelprogrammet. Ingenstans finns bredder och standard angivna eller referenser till cykelprogrammet där ambitionsnivån satts för gång och cykeltrafik. En sak som oroar är att det ska finnas ett "blandtrafikrum", men utformningen av denna beskrivs inte i detaljplanen. Eftersom det inte beskrivs antar vi att det blir en standardgata med 40 km/h, vilket inte är något som bidrar till att oskyddade trafikanter känner sig trygga. Ska det finnas ett "blandtrafikrum" anser vi att det måste utformas som ett gångfartsområde med utformning som inbjuder till låga hastigheter. Görs inte detta bör riktiga gång- och cykelvägar anläggas parallellt med gatorna för att säkerställa en så säker trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

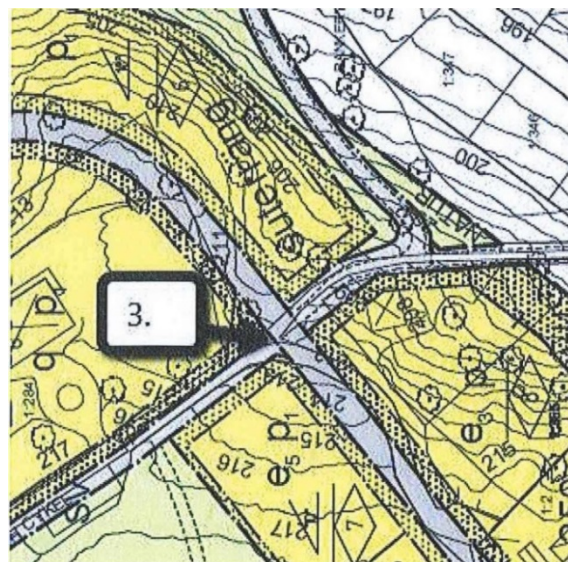
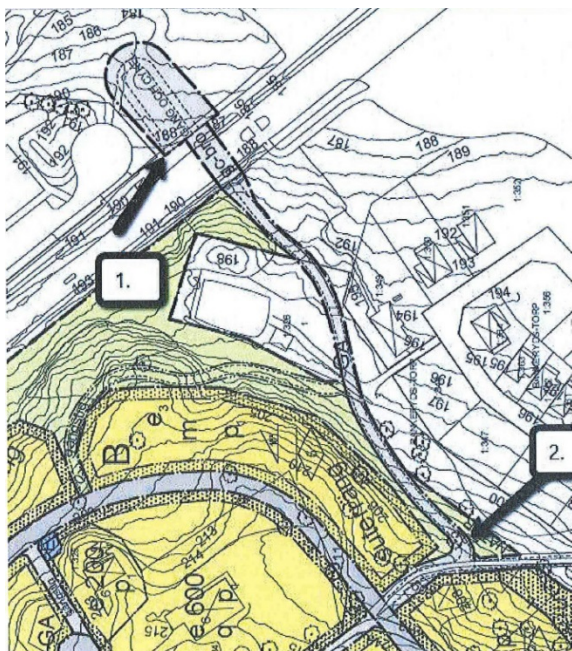
I sista stycket skriver ni om en stor andel cykelparkeringar, tyvärr föregås texten av ett "bör" vilket gör att det är fritt fram för byggherren att anlägga hur lite cykelparkeringar som helst, och med vilken standard som helst. Cykelprogrammet (sidan 34 och framåt) listar bra krav som ska ställas på cykelparkeringar och hänvisning till dessa bör inkluderas samtidigt som "bör" ska ändras till "ska". Till detta vill Cykelfrämjandet tillägga att cykelparkeringarna bör vara väderskyddade vilket tyvärr inte finns med i Cykelprogrammet. Värt att notera är att på sidan 9 där bilparkering avhandlas står "Enbostadshus ska ha två bilparkeringsplatser". Så frågan är varför cykelparkering är valfri med "bör" medan bilparkering är tvingande med "ska"?

Avsaknad av genhetskvalanalys och restidskvalanalys: Enligt cykelprogrammet under stycket "Ett sammanhängande och gent cykelnät" (sidan 19) står att genhetskval och restidskval ska vara god när nya områden planeras. Eftersom dessa kval inte presenteras antar vi att de inte beräknas och då kan ni omöjligt veta att ni uppfyller kraven i cykelprogrammet. Angående genheten anser vi även att avsaknaden av gång och cykelväg norrut mot rondellen drastiskt försämrar cykelns konkurrenskraft mot bilen för alla som ska mot Bankeryd. Detta kommer leda till onödiga bilresor och cyklister som cyklar i blandtrafik ner till rondellen och ut på Kortebovägen vilket inte är optimalt ur säkerhetssynpunkt.

Utformning av gång och cykelväg: På sidan 11 finns en karta med gång och cykelväg inritad, där finns ett par punkter som väcker frågor. Vid pil 1 på bilden nedan saknar vi helt beskrivning av bredder, svängradier och hur anslutningen till befintlig gång och cykelväg ska ske. Vid pil 2

nedan ser svängen onödigt skarp ut, den är även placerad i en sluttning vilket gör att olycksrisken ökar. På skissen nedan ser det ut att finnas gott om plats att bredda och rätta ut svängen. Ytterligare en punkt som väcker vår uppmärksamhet i kartan på sidan 11 är korsningen mellan gång och cykelvägen och "blandtrafikrummet" vid punkt 3 i bilden nedan. Denna korsning saknar helt beskrivning, om "blandtrafikrummet" utformas som gångfartsområde så behöver inga speciella åtgärder vidtas. Om "blandtrafikrummet" inte är ett gångfartsområde bör korsningen utformas som en cykelöverfart för att skapa en så säker korsning för oskyddade trafikanter som möjligt.

Jag vill gärna ha återkoppling på detta dokument.



STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Med blandtrafikrum avses att lokalgatan som är avsedd som område för högst 30 km/h rymmer både bilar och oskyddade trafikanter. Kommunens policy för parkering avser både bil och cykel; text kompletteras om cykelparkering. Utformning av cykelparkering regleras inte i detaljplan.

Planförslaget prioriterar trafikseparering före genhet. Nordlig angöring kan nyttjas av gång- och cykel, men är inte rekommenderad skolväg. Synpunkten om skarp sväng är korrekt.

Förprojektering har visat på svårigheter att nyttja den befintliga grusvägen söderut för gång- och cykel då den är svår att vinterväghålla, vilket framgår av inledande redovisning av utredningar under rubriken *Ändrad status för gångstigar och gång- och cykelvägar*. Planförslaget medger 4,5 m bredd för gång och cykelvägar, men slutlig utformning avgörs vid bygglov. Stigen mot söder asfalteras kan in nuläget inte snöröjas pga bristande underbyggnad och skarp lutning, men ska ändras och tas med i gång- och cykelvägnätet. Dess korsning med väg bör utformas trafiksäkert. Sannolikt kommer många huvudsakligen att nyttja detta gena stråk, medan de vintertid, och kanske vid färd uppför, kommer att välja sträckan som har 7 % lutning.

12. Lantbrukarnas riksförbund

LRF Region Jönköping är en intresse- och företagarorganisation som omfattar Jönköpings län och har cirka 9300 medlemmar, varav ungefär 1750 i Jönköpings kommun. Med anledning av

detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps Gård), Bankeryd, Jönköpings kommun, vill LRF:s kommungrupp i Jönköping framhålla följande.

Planens huvudsakliga syfte, att möjliggöra nya bostäder genom byggnation av villabebyggelse, radhus och flerbostadshus är bra. Det är också bra att större träd belägna i trädgångar i områdets centrala delar bevaras till del som naturmark och att ny trafikangöring förläggs mot befintlig.

Planens hänsyn till bl.a. miljömålen ”Begränsad klimatpåverkan” och ”Ett rikt odlingslandskap” är emellertid bristfälliga och kopplingar till andra nationella, regionala och kommunala initiativ saknas. Till exempel görs ingen koppling till befintlig nationell livsmedelsstrategi och pågående process med regional livsmedelsstrategi, kommunens eget arbete inom ramen för bl.a. Jordbruksmarkens värde i Jönköpings kommun – Kartläggning och värdering av ekosystemtjänster (WSP 20170619) och länets arbete med Grön infrastruktur. En redogörelse för hur planerad exploatering förhåller sig till mer övergripande strategier och planer är nödvändig för att kunna göra en helhetsbedömning och måste således tas upp i underlaget.

Det är dessutom anmärkningsvärt att påverkan på specifika befintliga verksamheter i områdets omedelbara närhet inte alls tas upp i planen. Hänsyn till dessa måste tas i avvägningen mellan olika intressen och uttryckas tydligt i planen.

Vi ser fram emot fortsatt konstruktiv dialog om hur vi tillsammans kan arbeta för klimatet, miljön och ett Jönköping där hela kommunen lever. Det fortsatta arbetet med rubricerad detaljplan är ett exempel där dialog är nödvändig.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Samrådsförslaget saknade analys och åtgärd för närliggande betesmark, vilket kompletterats och framgår av inledande redovisning av utredningar och av ändrat planförslag. Förslaget kompletteras även med en beskrivning och motiv till ianspråktagen jordbruksmark. Planområdet rymmer betesmark som tas bort och således minskar möjlighet till livsmedelsproduktion. I detta fall har ny bebyggelse prioriterats. Förslaget är utarbetat innan metodik för ekosystemtjänster togs fram, men en samlad redovisning av konsekvenser hanteras i behovsbedömningen. Planbeskrivningen kompletteras om ekosystemtjänster och jordbruksmark. Förslaget har stöd i översiktsplanen som är kommunfullmäktiges samlade dokument för övergripande strategier och planeringsinriktning för markanvändning, där avvägningar har skett med andra dokument. Jordbruksmark är dock bara övergripande hanterat, så en fördjupning om detta pågår. Som nämnts ovan uppdateras planbeskrivningen med en fördjupad analys av jordbruksvärden.

13. Bankeryds Ridklubb

Vi önskar härmed inkomma med en skrivelse avseende ovanstående detaljplan. Bankeryds Ridklubb har i dagsläget 294 medlemmar där ca 65% är ungdomar mellan 7-25 år och den absoluta majoriteten är flickor.

Ridklubbens medlemmar och närliggande stall har mycket begränsat med ridmöjligheter då vi omges av ett jordbrukslandskap med uppodlad mark (vilket gör att vi som rider är hänvisade till vägarna) så att kunna rida på vägen genom detta område är av stor vikt för medlemmarna både för klubbägda ekipage som för medlemsägda ekipage.

Om vi inte kan fortsätta rida på vägen genom området tvingar det ut ekipagen på betydligt mer trafikerade områden än som nu är aktuellt. Det är en mycket stor säkerhetsrisk.

Ridskolan har under det senaste decenniet fått mer och mer fordonstrafik på de fåtal vägar som finns för att möjliggöra ridning utanför anläggningen, vilket skapat och skapar säkerhetsrisker

eftersom hästen är ett flyktdjur. Att då ytterligare beskära de få ridvägarna som vi har tillgång till ställer frågan vad kommunen har för plan med ridklubbens framtid. Om ridklubben ska ha en framtid krävs ridvägar som är så säkra som möjligt, där hästar och motordriven trafik hålls åtskilda i så stor utsträckning som möjligt men även gentemot gång/cykel/joggande element.

Betänk hur ridvägen och gång/cykelleden på Hallbyleden är utformad.

Vi yrkar att en ridväg planeras in innan ev. byggnation startar för att säkerställa säker färd för både ryttare, fotgängare, cyklister och biltrafikanter.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra gräns i linje med den dialog som fördes i november 2017. Ridstigen behöver fortsätta söderut i åkerkant på fastigheten Labbarp 1:4, vilket kräver på överenskommelse med markägaren. Bankeryds ridklubb förväntas vara aktiv i anläggningens genomförande och drift.

14. Bankeryds Hembygdsförening

Synpunkter på detaljplan för Bankeryd Torp 1:11, Jönköpings kommun.

Styrelsen för Bankeryds hembygdsförening har diskuterat föreslagen byggnation på Torps gård i Bankeryd och vill framföra nedanstående synpunkter.

Rent allmänt anser hembygdsföreningen att exploatören tänker sig väldigt många bostäder på en ganska liten yta. 100 bostäder medför troligen 300-400 nya invånare på området. Var skall dessa människor vistas när de lämnar bostaden? Man framhåller i detaljplanen närhet till skogen som en positiv faktor och det är det förvisso. Den skog som gränsar till planområdet är dock ganska liten och föga promenadvänlig. Återstår den del av Labbarps naturbetesmarker som gränsar mot planområdet i väster. Detta är dock betesmarker med lösgående djur. Föreningen anser att antalet bostäder bör reduceras avsevärt.

Hembygdsföreningen vänder sig mot att den gamla kyrkvägen läggs igen. Det är alltså den väg som går från Torps gård västerut mot Labbarp och vidare mot Bankeryds kyrka. Den har torpbönderna använt i århundraden, förmodligen sedan medeltiden. Det är olyckligt att på detta sätt radera ut ett historiskt spår i landskapet.

Föreningen anser att det är positivt att mangårdsbyggnaden från 1800-talet bevaras och likaså den gamla mangårdsbyggnaden från 1700-talet. Det är önskvärt att även det gamla magasinet bevaras och rustas upp (hus 4 i kulturhistoriska dokumentationen).

Hembygdsföreningen anser att det är viktigt att stor hänsyn tas till labbarpsböndernas verksamhet. Dessa håller vidsträckta naturbetesmarker öppna med sina betesdjur. Igenvuxna betesmarker har också på ett föredömligt sätt restaurerats och värdefull landskapsbild med åkrar och betesmarker har skapats och vidmakthålls.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Planområdet ingår i översiktsplanens områden för exploatering. Friytor bedöms tillräcklig med hänsyn till närliggande skog. Avstånd till betesmark har införts. Mangårdsbyggnaderna kommer att bevaras, men inte magasinet eftersom bostäder prioriteras i detta läge. Ny angöringsgata sammanfaller delvis med den gamla kyrkvägen sträckning, men ges en helt annan karaktär. Söderut har den gamla vägen alltför kraftig lutning för att klara tillgänglighetskrav, men blir kvar som stig. Bättre kvartersstruktur har prioriterats före bevarande av kyrkvägens läge (riktning mot väster).

15. [REDACTED]

Härmed vill jag lämna synpunkter på detaljplan enligt ovan. Då jag är ägare av fastighet med betäckning [REDACTED] på Torps hagar så upplever jag att kommande byggnation i suterrängplan i område benämnt med "206" (se bifogad karta) kommer ganska nära min egen kommande fastighet ([REDACTED]).

Om detaljplanen fastslås och hus således kommer att byggas i detta område (206) så anser jag att kommunen antar planen med krav om att någon form av insynsskydd (lämpligen plantering av högre häck, träd eller annat skydd) i bakkant av dessa suterrängfastigheter skall uppföras för att minska insynen från dessa fastigheter ned till vår egen och våra grannars fastigheter.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Detaljplanen har omarbetats och den tidigare gång-och cykelvägen förbi fastigheten ändrats till stig utan vinterväghållning vilket tidvis minskar antalet personer som kommer röra sig invid fastigheten. Där buskar och andra insynsskyddande åtgärder efterfrågas bedömer kommunen att det är fastighetsägarens ansvar. Då kan också önskvärd typ av plantering väljas och fastighetsägaren har själv rådighet över dess höjd.

16. [REDACTED]

Mina synpunkter, efter det allmänna samrådsmötet, Torpskolan 2017-09-04.

1. Positivt att det byggs för nya Bankerydsbor på Torps gård. Det kan bli mycket bra!
2. Pilgrimsleden Norra St Sigfridsleden går genom Bankeryds socken. Leden kommer från Målskog, på den gamla tillfartsvägen upp till Torps gamla gård. Vidare ett stycke väg på den urgamla "kärrevägen" mot Labbarp. Vikar till höger upp förbi vatten cisternen. Vidare på stigen till utsikten "Himlabacken" Labbarpsberget. Därifrån på befintlig vandringsled (Bankerydsleden) tillbaka till "Kärrevägen" genom Labbarps by, ner mot Bankeryds kyrka. Självklart kommer vi att anpassa sträckningen till gatunät i den kommande bebyggelsen. Lämpligt att vandringsleden redan från början finns med i planen.
3. Den urgamla vägen genom Torps gård över Labbarps by, ner mot kyrkan, bör bevaras och hållas öppen i sin nuvarande sträckning. Människa och djur har funnit den lämpligaste vägen genom terrängen. Kyrka har legat på samma plats sedan sent 1200-tal. Vägen fanns sannolikt där redan då. Ur kulturhistorisk synpunkt och fortsatt behov av passage, bör den bevaras. Det skänker legitimitet, på ett särskilt sätt åt området. Detaljplanen bör anpassas till detta, inte tvärt om. Detta bör även gälla de gamla ädelträden. Flera av dem har en ålder som ger lagstadgat skydd.
4. Det gamla fähuset, som i den kulturhistoriska bebyggelsedokumentationen har fått nummer fyra, bör bevaras. Detta för att behålla gårdsmiljön. Det uppges att byggnaden kommer från 1800-tal, men jag har uppgifter som säger att den är betydligt äldre. Därför bör det göras en mer djupgående analys. På gaveln av fähuset (Nr 4), satt Torps vällingklocka. 1940 skriver farfar; Vällingklockan ringdes ner och sönder vid mobiliseringen 1914. (Vid 1939 års "mobilisering" ringdes blott i kyrkklockorna i Jönköping, två timmar sades det.) Stallbyggnaden är ett gammalt stall från 1600-talet och på detta hus var vällingklockan i stapel uppsatt.
5. I planen bör det framgå att hela området gränsar till en stor aktiv "mjölkgård" Labbarp, med 300-400 kor. Detta påverkar hela området! Bör beaktas av alla presumtiva invånare på Torp 1:11 m.fl. Utöver det har Bankeryds Ridskola sin verksamhet "ett stenkast" åt söder, på Målskogs gård. Detta påverkar också de boende på Torp. Det får inte bli en överraskning att man har djur och doftande lantbruk in på knuten.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Planområdet ingår i översiktsplanens områden för exploatering. Vandringsleder ryms i lokalgator och dess öppningar mot naturområden, men markeras inte på plankarta. Möjlighet till ridstig anvisas i planens västra del. Många träd bevaras, medan andra föreslås tas bort. Mangårdsbyggnaderna kommer att bevaras, men inte ekonomibyggnader eftersom bostäder prioriteras i detta läge.

Den gamla vägen från söder har för kraftiga lutning för att klara tillgänglighetskrav och vinterväghållning, men blir kvar som stig i naturmark. Ny gång- och cykelväg tillskapas för att nå den planskilda passagen av Kortebovägen. Den gamla kyrkvägen mot Labbarp läggs om för att anpassas till kommande kvarter som här ges företräde före kulturhistoriskt läge. Vad gäller närheten till djurhållning så har detta uppmärksamats och en skyddszon på 10 meter tillskaps genom flytt av gata och möjlighet till ridstig.

17. [REDACTED]

I samband med byggnation av ny skola i närheten av vårt hem anlades även en rondell strax utanför vårt hus. Då var vi i kontakt med er om synpunkter för ökat buller av trafikljudet. Då gjordes prel. mätningar som sedan skulle följas upp längre fram. När det nu planeras för mer bostäder i området med en ny väg från samma rondell samt att den nya vägen dessutom blir i en backe har vi synpunkter på bulleråtgärderna. Vi vill se ett ökat bullerskydd på båda sidor av Kortebovägen samt minskad hastighet och säkra trafikövergångar där den nya vägen tar form. Det är bra med en gång/cykelbro längre ner på andra sidan skolan men det är inte tillräckligt.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Bullernivå är cirka 55-60 dBA ekvivalent nivå vid aktuell fastighet. Lokal trafik till skolan bedöms öka något till följd av de nya bostäderna, men också minska från Torps Hagar genom planskild passage över Kortebovägen. Sammantaget bedöms inte ljudnivå påverkas av den lokala trafiken. Någon fartsänkning är inte aktuell.

18. [REDACTED] och [REDACTED]

Som boende och häst- och stallägare på [REDACTED] har vi med stort intresse tagit del av detaljplanen för Torps gård. Vi noterar att man avser att bygga ca 100 bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus och att man kommer att bevara en del av den naturmark som nu finns där. Vi ser också med glädje att man planerar att bygga en planskild gång- och cykelväg över Kortebovägen. Att korsa Kortebovägen har i många år varit ett riskfyllt företag för alla de barn och ungdomar som varje dag besöker Bankeryds Ridskola på Målskog och denna passage kommer nu att underlättas avsevärt.

Vi har också noterat att kommunen särskilt beaktar FNs Barnkonvention vid utformningen av planen framför allt genom den planskilda skolvägen men även i övrigt vid utformningen av området.

Separata gångstigar samt gång- och cykelvägar ska anläggas för att underlätta rörelse inom området. Man verkar dock inte ha beaktat behovet hos Bankeryds ridande ungdomar att även i fortsättningen på ett för alla säkert sätt kunna ta sig till och från ridklubbens anläggning. För närvarande utgör skogsvägen från Labbarp och dess fortsättning genom Torps gård och det nybyggda villaområdet den enda trafiksäkra väg som ryttare kan välja för att ta sig mellan sina stall och ridklubben. Alternativet är att rida en avsevärd sträcka på den allt hårdare trafikerade vägen mellan Prinseryd och Trånghalla.

Ett önskemål är därför att en av de gångvägar som planeras i utkanten av området utmärks som ridväg. Även detta vore ju ett led i uppfyllandet av Barnkonventionen.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder. Övriga vägar och gång- och cykelvägar kan nyttjas för ridning, men är inte utan risk lämpade eller avsedda för detta.

19. [REDACTED]

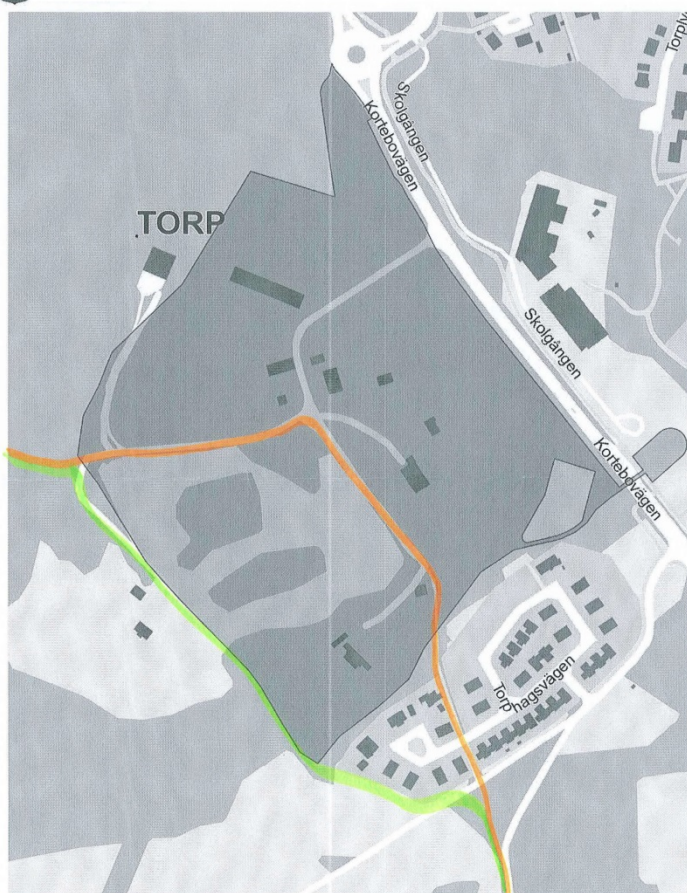
Undertecknad, ägare till Stall [REDACTED] med uthyrning av boxplatser och egna hästar känner oro över att ridvägar ej kan användas.

Vi har i ca 23 år nyttjat dessa säkra ridvägar på Torp för att komma till Bankeryds Ridklubb/Målskog och på senare år även till galoppbanan. Hästar/ponnyer och ryttare mår bra av att rida i terräng/natur, som omväxling till ridning i ridhus. Vi kommer nu att tvingas rida på vägen Prinseryd-Trånghallavägen, som tillåter en fordonshastighet på 70 km/tim. Varningsskylt "Varning för ridande" finns uppsatt men respekteras tyvärr ej av alla. Jag är mest orolig för mina inhyrda ponnyekipage, där ryttaren ofta är ganska grön/ovan och ponnyerna inte fullt trafiksäker.

Vad har kommunen för tankar om att vi i [REDACTED] [REDACTED] m. fl. stall även i fortsättningen får en säker ridväg till Ridanläggningen i Målskog?

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreationsmiljöer. Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.



20. [REDACTED]

Det har kommit till min kännedom att det under samrådsmötet 4/9 framkom med all tydlighet att ridning genom det nya planerade området på Torps Gård inte är önskvärt!

I dagsläget är det ENDA vägen för oss med häst i stallen runt om ([REDACTED]) för att ta oss säkert till ridhus vid Bankeryds Ridklubb och övriga ridvägar! Det talas så fint och mycket om barnkonventionen och tillgänglighet men för oss med häst och behov av bra och trygga ridvägar försämras det katastrofalt om vi inte kommer att få rida genom området!

Våra barn och ungdomar blir hänvisade till trafikerade vägar och hur säkert är det?!?! Gäller Barnkonventionen bara barn boende i området? Alla barn och ungdomar på Bankeryds Ridklubb och i övriga stall runtomkring innefattas väl också av konventionen?! Nu ska det ju anläggas och rustas ridvägar runt Målskog men dit kommer vi inte att kunna ta oss om vi inte får ha en ridväg.

Om det kommer att vara absolut omöjligt att få rida igenom området så finns möjlighet att det görs en ny ridväg i västra ytterkanten av området som ansluter till den nuvarande ridvägen ner mot Labbarps gård enligt medsänd ritning. Meningen med området ska ju tydligen vara att det ska vara lantligt och naturnära, och då hör hästar och ridning till och ska inte motas bort! Enligt rykten har familjen Åsebrant erbjudit sig att upplåta/sälja lite mark till kommunen för anläggande av ny ridväg.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

21. [REDACTED]

Synpunkter över förslaget till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps Gård), Bankeryd, Jönköpings kommun

Efter att under mycket lång tid, i samverkan med och under ledning av stadsbyggnadskontoret, ha bearbetat det som blivit detaljplaneförslaget så vill jag ändå framföra några få synpunkter för att ytterligare förbättra förslaget. En målsättning i arbetet med det blivande bostadsområdet är att bostäderna och allt övrigt som rör bostadsområdet ska bli så bra som möjligt ur olika (helst alla) aspekter/synvinklar.

Buller

Detaljplanen bör på olika sätt göra det möjligt att motverka buller från Kortebovägen. Målsättningen är att inte endast hålla sig inom bullergränsvärdena. Ambitionsnivån är att, där det är möjligt och rimligt, bygga bullervallar och/eller avskärmningar som effektivt tar bort så mycket buller som möjligt.

I det nordligaste kvartersområdet avses att byggas sju radhus. Dessa och flera hus strax söder därom bör kunna skyddas, mot buller från framförallt rondellområdet, med en 50 meter lång jordvall som ligger utmed kvarterets norra sida, från den nya uppfartsvägen och rakt västerut. Ska jordvallen bli effektiv så måste den vara ganska hög. Det räcker inte med en liten kulle inne på tomtmark. Då behöver även viss mark norr om kvartersmarken användas för bullervallen. Någon upplevd negativ påverkan på markförhållandena/naturen ska det inte behöva bli om jordmassorna släntas ut på jordvallens norra sida. En liknande jordvall har gjorts vid Torps Hagar-området, dock att åsen på toppen saknas. Ingen människa tänker ens på att det där finns en bullervall som skyddar alla husen (utom den yttersta raden).

För att åstadkomma självfall på alla spillvattenledningarna, vilket är en självklarhet om det finns möjlighet därtill, så måste de till området inkommande VA-ledningarna förläggas i naturområdet utmed och intill den kvartersmark som ligger utmed Kortebovägen. Jag talar nu alltså om de stora VA-ledningarna som kommer in till området från "stamnätet" och för vilket kommunen är och ska bli huvudman. Projekteringen visar att i den nordliga delen kommer ledningen att förläggas ovan mark. Det innebär att man då lägger jorden, ca två meter, ovanpå ledningen för att kraven på frostfritt djup ska uppfyllas. Ska det nu byggas en jordvall, om än inte så stor, som här skärmar av ljudet från Kortebovägen, så bör den börja redan invid VA-ledningarna utmed Kortebovägen och sträcka sig ett stycke in på tomtmark. Om man gör på det sättet kan man få upp höjden märkbart mer än om jordvallen endast sträcker sig inne på tomtområdena. Ifrågavarande nyttjande av en liten del av naturområdet för bullervall är särdeles viktigt i den norra delen av kvartersmarken, utmed Kortebovägen. Där, invid tillfartsvägen på

dess östra sida, bör en liten kort bullervall byggas likartad den som ovan omnämnts avseende den västra sidan om tillfartsvägen.

Vad som i det här läget är viktigt är att detaljplanen inte utesluter en lösning ger riktigt bra bullerreducering samtidigt som dagvattenhanteringen inom naturområdet också blir bra.

Lekplats och bollplan

Bostadsområdet kommer att vara i behov av en attraktiv lekplats och en liten bollplan. Både de minsta och de lite äldre barnen bör kunna aktiveras nära sin bostad. Detta föreslås ske dels genom att en yta för lekplats avsätts inom det mittre naturområdets norra del och dels genom att en yta för bollplan avsätts inom det mittre naturområdets västra del. Båda dessa områden kan, tillsammans med platserna för de s.k. molokerna (avfallskärl), utgöra gemensamhetsanläggning och företräddas av en samfällighetsförening med de inom området boende som medlemmar. Alltså enskilt huvudmannaskap.

Marklov för trädfällning

Enligt planförslaget krävs det marklov för trädfällning inom ett mindre område som betecknats med al, strax norr om det centrala stora naturområdet. Uppförs flerbostadshus inom det angränsande området så ska marklov dock inte behövas, enligt sid. 18 i planbeskrivningen. På a₁-området finns endast ett träd, en ganska stor ek, snedvuxen med en del avkapade grenar p g av intilliggande grusväg. Alltså ingen Sparbanksek. På motsatt sida om grusvägen inom naturområdet finns ett större antal ekar och även andra träd som alltså ska bevaras då de ligger inom naturområdet. Här finns bl.a. en ganska stor Sparbanksek som växer endast 40 meter från den som enligt ovan inte får tas ned.

Min bestämda uppfattning är att eken inom a₁-området under alla förhållanden ska tas bort och att det därför inte ska vara något a₁-område med marklovsplikt. Eken kommer att stå inne i bebyggelsen. Både åt öster och väster kommer eken att ha huskroppar nära inpå sig oberoende av vad det är för slags hus. Faller trädet ner österut, vilket inte är helt osannolikt eftersom det lutar åt det hållet och det är förhärskande västliga vindar, så blir det säkert mycket stor skada på intilliggande hus. Om trädet dör helt eller delvis så kommer rötterna också att påverkas så att de inte greppar på samma sätt och trädet blir mer påverkat av starka vindar med den ökade risken att det kan falla. Slutligen, när man rör runt ikring eken, med att schakta ut och kanske spränga för grundplattor och gata, så kommer den nuvarande stabiliteten i marken att påverkas även om man inte rör ekens rötter. Och, som jag påpekat ovan, strax invid al- området finns många ekar och en Sparbanksek, vilket väl kan sägas kompensera förlusten av den lutande eken.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Bullerutredning har tagits fram som visar att ljudnivåerna klaras för samtlig bebyggelse förutom för byggnader i östra delen av planområdet som på en sida har ekvivalenta ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA. Godtagbar ljudmiljö klaras på ena sidan av husen. Således bör man med genomtänkta planlösningar kunna uppfylla förordningen för samtliga bostäder. För de två bostäder som ligger direkt söder om infartsvägen har ett lågt bullerskydd om 0,5 meter lagts till för att inte överskrida 55 dBA på nedre våningsplanet mot öster. Med tanke på den nya bullerförordningen, som innebär att riktvärdet för bostäder större än 35 kvm höjs till 60 dBA mot det tidigare 55 dBA, kommer inga stora åtgärder att krävas. Genomtänkt husplacering och uppfyllnad inom tomtmark ger bättre ljudmiljö.

Kommunen har anlagt en större lekplats vid Torps ängar, öster om Torps skola. Kommunen bedömer inte att någon ytterligare lekplats inom Torps Gård är nödvändig, även om det för närboende vore positivt. Detsamma gäller Torps Hagar där samfällighet nyligen anlagt en lekplats. Planförslaget ändras så att möjlighet till lekplats medges inom kvartersmark centralt i området. Någon särskild lekyta för bollplan anvisas inte. Kommunen kommer att överväga mer

intensiv skötsel (gräsklippning) för en lektya inom allmän plats, där så efterfrågas. Kommunens tekniska kontor avtalar inte längre om att överlåta skötsel till enskilda, delvis av försäkringsskäl.

Eken är en av de största inom området med en diameter som överstiger 1 meter. Närliggande bebyggelse ska inte placeras i trädets riskzon. Rätt nyttjat tillför eken kvalitet till området och bör inte tas bort utan motiv. Biologiska skäl, liksom risk för närliggande objekt kan utgöra skäl och, enligt kommunens bedömning, ett större och prioriterat flerbostadsprojekt som betecknas vara ett allmänt intresse, men kanske inte för villor eller radhus. Frågan avgörs vid kommande prövningar.

22. [REDACTED]

Hej.

Jag har hört att ridning inte kommer att vara tillåten på det nya området som ska byggas på Torps Gård i Bankeryd. Vi barn och ungdomar runt om i stallen brukar rida där för att ta oss till ridhus på säkra vägar och får vi inte rida där blir vi tvungna att rida på trafikerade vägar och alla hästar är inte trafiksäkra!

Och vad jag har hört när det skulle byggas på Torps Hagar så var ridvägen med i prospektet och de som skulle flytta dit var medvetna om det och accepterade det. Därför tycker jag att samma sak ska gälla det nya området också! Och bonden får kanske inte ha kor i hagarna intill för det luktar skit. Var ska gränsen dras för vad som ska vara tillåtet?? Vi har väl allemansrätt!

Vi kräver att få ha kvar vår säkra ridväg även i fortsättningen, säkerhet och barnkonventionen gäller väl även oss som använder vägarna?! Vi är många som rider där eftersom det är enda vägen att ta oss till och från ridvägar och ridhus utan att behöva vara rädda varje dag! Och nu när kommunen rustar upp ridvägar runt Målskog har vi ännu större anledning att rida där, alternativt om kommunen fixar en alternativ väg i utkanten av området.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Områdets vägar och stigar kan nyttjas för ridning, men är inte avsedda för detta och kan heller inte rekommenderas då det medför risk i tät bebyggelse. I linje med yttrande har plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

23. [REDACTED]

Hej! Mitt namn är [REDACTED], jag är 16 år gammal och jag har häst på [REDACTED] gård. Jag trivs jättebra där och jag rider ofta över Torps gård för att få tillgång till Bankeryds Ridklubbs ridanläggning (galoppbana, två stora uteridbanor samt ridhus). För mig tar det ca 15 minuter att skritta dit, en perfekt uppvärmningssträcka! Men, till problemet... På ert allmänna samrådsmöte, 4 september 2017, talades det tydligt om att ridning inte har där att göra. Vilket jag över huvud taget inte förstår, vid de nybyggda husen där jag ju rider ofta, är det bara glada miner från framför allt barn, och de verkar inte ha något problem med att vi rider där. Snarare tvärt om.

Vägen över Torps gård är en viktig nyckelväg för oss ALLA som har häst i Bankeryd, Kolaryd, Rickarp, Labbarp, Målskog. Alla använder vägen. Hade jag inte haft tillgång till vägen över Torps gård hade det tagit mig 1 timme att rida till ridklubben och en timme tillbaka, och så rider jag där i 45 minuter, vilket blir sammanlagt 2 timmar och 45 minuter, bara för att få rida på ridklubben... Dessutom hade jag fått rida mycket mer på bilvägar, vilket både är otryggt för mig och irriterande för stressade bilister som inte anser sig ha tid att sakta in för hästar, vilket lätt leder till olyckor. Det är också en viktig nyckelväg om man bara vill rida ute, skulle den inte

finnas hade vi fått rida fram och tillbaka på samma väg, och dessutom nyttja Labbarpsböndernas vägar ännu mer än vad vi redan gör, vilket gör så att vi är i vägen för dem, och hästarna blir skrämde av deras stora maskiner.

Min tanke är också att om man flyttar dit så förväntar man sig att få bo lantligt. Med kor, hundar, och hästar. Lite känslan också att "vi var här först", och förväntar oss att få fortsätta utöva våran sport sju dagar i veckan året om där vi alltid har gjort det.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialog med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

24. [REDACTED] och [REDACTED]

Det är med en viss förvåning som vi tar del av detaljerna som stadsbyggnadskontoret presenterade, avseende planerna på ett bostadsområde vid Torps gård. Runt detta område är ridsporten väl etablerad och sedan många år tillbaka. Ridsporten engagerar många - framförallt unga och vår uppfattning är att boende i Bankeryd dels ser ridsporten som en lokal tillgång för våra ungdomar och dessutom uppfattas som ett mycket trevligt inslag i närmiljön. När så stadsbyggnadskontorets representant med eftertryck marginaliserar och nonchalerar de problem som uppstår för den lokala ridverksamheten, upplever vi en brist på respekt för alla boende i Bankeryd i allmänhet och för oss som är engagerade inom ridsporten i synnerhet.

Vi önskar ett samrådsmöte med ansvariga för att bibehålla nuvarande möjligheter till trygga och framkomliga vägar mellan den kommunala ridanläggningen samt de gårdar och stall som berörs av planerna. Det är i huvudsak barn och ungdomar som kommer berörs. Om kommunen inte verkar för att kompensera de ridvägar som enligt planerna stängs av, skulle dessa ryttare behöva ta sig förbi bilvägar eller tät bebyggelse. Risken för incidenter ökar radikalt. Vilket ansvar tar kommunen för detta?

Vi är alla mycket medvetna om behovet av nya bostäder, men våra folkvalda liksom tjänstemännen får inte utgå ifrån vad som personligen engagerar dem. Hur hade det sett ut om berörda personer på stadsbyggnadskontoret eller kommunen i stort hade haft ridsporten som ett av flera områden att profilera kommunen? Vi ska inte glömma att ridsporten engagerar väldigt många kommuninvånare och som en upplysning är det fritidsintresset som engagerar flest utövare i detta avlånga land. Utöver påverkan på ridsporten så har vi också synpunkter på kommunens fullkomlighet. Vi har personliga erfarenheter med stadsbyggnadskontoret avseende bygglov för ridhus och stall. Som privatpersoner ska jag ta hänsyn till natursköna områden och byggnation på åker och betesmark. Jag får veta att kommunens riktlinjer gäller stor återhållsamhet och restriktivitet. Det ter sig då mycket märkligt att det natursköna Torp plötsligt faller utanför kommunens egna riktlinjer. 2003 hade vår familj ett ärende med stadsbyggnadskontoret avseende nybyggnation. Då fick vi till en början avslag med hänvisning till att bygganden korsade en ridväg.

Som kommuninvånare och röstberättigade funderar vi över om politikerna och tjänstemän ser någon risk i att de regelverk som alla har att följa inte gäller för dem. Ett exempel på detta är avståndet mellan fastigheterna. Enligt en detalj i regelverket som vi privata personer måste följa när det byggs är bl.a. minsta avståndet mellan två fastigheter fyra meter. Kommunen ger sig själv rätt till två meter. Detta lilla exempel är kanske en bagatell i sammanhanget. Men vad leder det till då lagar, regler, riktlinjer och policys endast gäller för den privata sidan? Läger vi då till vad som för dagen är angeläget för stadsbyggnadskontoret och ovanpå detta fullkomligheten att

undanta sig från regelverken så stärks inte vår tilltro till dessa tjänstemän och förlängningen berörda politiker.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialog med Målskogs ridklubb och markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

Regler för att avståndet mellan två byggnader ska vara 8 meter dvs 4 meter från respektive fastighetsgräns har sitt ursprung i Boverkets byggregler för skydd mot brandspridning. Undantag finns vad gäller småhus och komplementbyggnader där avståndet kan minskas ned till 2 meter. Med brandskyddsåtgärder kan byggnader förläggas närmare och även sammanbyggas.

25. [REDACTED]

Med anledning av att det kommit till vår kännedom att det diskuterats på senaste mötet, att det inte var önskvärt att vi till häst skulle kunna passera det tilltänkta bostadsområdet. Det finns många olika aspekter som talar emot det.

För det första, så vill vi hänvisa till Allemansrätten. Det är en UNIK och underbar rätt, som vi måste värna om. Annars har vi snart stora plank och staket och förbud för än det ena och än det andra i vår närmiljö. Vi anser att om man flyttar till ett område som utlyses som "lantligt och naturnära" så ÄR det ju självklart att det kommer gå kossor och beta intill och att det rids förbi då och då. Om man inte gillar "lantligt och naturnära" så flyttar man inte till ett område bara någon km ifrån flera stora stall.

För det andra vill vi hänvisa till barnkonventionen. Det bedrivs exempelvis en ridskola alldeles intill, och Torps Gård har sedan minnenas tider passerats av häst. Torps Gård är också en naturlig väg att rida för alla som har häst på exempelvis Labbarp, då de ska nyttja ridhus, paddock osv på Bankeryds ridklubb. Det är orimligt att de barn som har häst där ska behöva rida på trafikerade vägar och en lång omväg för att ta sig till och från ridanläggningen, där de flesta har anläggningkort.

Kort och Gott. SJÄLVKLART så ska vi till häst sköta våra åtaganden vad gäller säkerhet osv, NÄR vi passerar Torps Gård, men vi motsäger oss ett Förbud. Det hör inte hemma i vår landsbygd. Och OM SÅ SKULLE BLI, så BEHÖVS en ridväg förbi området.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

26. [REDACTED]

Labbarps Gård bedriver mjölkproduktion på Labbarp och har odlingar och betesmarker i Bankeryd, Månsarp och Taberg med omnejd. Gården har 300 kor exklusive ungdjur, vilket gör gården till kommunens största mjölkproducent. Kommunen har vid två tillfällen erbjudits möjlighet att förvärva Labbarp. I början av 80-talet möjliggjorde kommunen att det startades upp mjölkproduktion. Vid senaste expansionen så fanns det möjlighet för kommun att yttra sig vid samrådet i samband med att gården sökte miljötillstånd. I samband med att det översiktliga planprogrammet för Bankeryd togs 2008 så avstod man från vissa områden för att inte äventyra

den fortsatta driften. Att å ena sidan ge uttryck för att kommunen stöder en fortsatt drift på Labbarp, men totalt negligerar följderna av en eventuell byggnation, på Bankeryd-Torp 1:11, tyder på dålig kunskap om förutsättningarna för att bedriva lantbruksverksamhet. Att inte ens nämna i planen att det förekommer en omfattande lantbruksverksamhet intill det planerade området är ytterst förvånande.

Marken som tas i anspråk är inget gården förfogar över längre. Dock ligger den i direkt anslutning till betesmark. Stor del av bebyggelsen kommer hamna inom femhundra meter från gårdscentrat. Området kommer märka av gårdens verksamhet genom lukt, buller och flugor såsom man gör i lantlig miljö. Vi befärar att gårdens verksamhet kommer drabbas av byggnationen bland annat genom en ökad mängd öppnade staket med förrymda djur som följd. Försämrade infrastruktur genom trafiksäkerhetshöjande åtgärder som avsmalning av väg omöjliggör att vi kommer fram med breda lantbruksmaskiner. Kommunala restriktioner för gårdens verksamhet för att stilla de boendes klagomål. Gårdens möjligheter att utvecklas framöver är starkt hotad.

Tills slut kan det bli ohållbart att bedriva verksamheten på Labbarps Gård. Det kommer att ge att en betydande livsmedelsproduktion kan försvinna. Ett antal arbetstillfällen mindre. Den biologiska mångfalden riskerar att utarmas. Det finns fler artrika betesmarker runt omkring i landskapet och när det gäller att bevara den biologiska mångfalden är det mycket viktigt att de värdefulla markerna inte blir isolerade i små öar utan att det finns möjlighet för arter att sprida sig mellan dessa värdekärnor vilket bebyggelse effektivt hindrar. Annars är det stor risk att arter ändå går förlorade. Labbarps Gård har tillsammans med kommunen restaurerat kommunal betesmark för att kommunen ska kunna uppfylla sina åtaganden. Länsstyrelsen har vid flera tillfällen dokumenterat floran i betesmarkerna som gården brukar.

Hoppas att kommunen sätter in den föreslagna byggnationen i ett större perspektiv. Att utifrån dekonsekvenserna, den föreslagna detaljplanen kan ge, avstår helt från byggnation utifrån det förslag som ligger. Yttrandet kan komma att kompletteras. Vi medverkar gärna framgent i diskussioner med kommunen om framtida bostadsbyggnation i Bankeryd.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Närhet till betesmark för kor motiverar avstånd till bostad och planförslaget kompletteras med analys och konsekvens av närliggande betesmark i linje med yttrande. Lokalgatan i väster läggs om till fastighetsgräns, så att minsta avstånd mellan stängslad hagmark och bostad varierar mellan cirka 10-14 meter, vilken kommunen bedömer som godtagbart.

Gatan kompletteras med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. För att nå vägen i söder kräver ridstigen en överenskommelse med er som markägare till Labbarp 1:4.

27. [REDACTED]

Vi vill lämna våra synpunkter på att tätbebygga på Torps Gård.

1982 Sålde Jönköpings kommun Labbarp [REDACTED] samt gårdarna Kolaryd och Prinseryd till oss. Syftet var då att skapa ett rationellt och bärkraftigt jordbruk med mjölkproduktion.

2002 Tog vi beslut att sälja gården. Åldern började då ta ut sin rätt och det var dags att lämna över till yngre krafter. Gården såldes till bröderna [REDACTED]. Jönköpings kommun fick då förfrågan om man ville utnyttja sin förköpsrätt. Svaret blev nej, med hänvisning till att här skulle en levande landsbygd prioriteras.

2008. Gjordes en översiktsplan för hela Bankeryd. Kontentan av den blev i korta drag, bygg i Bankeryds tätort där det är lämpligt att förtäta, men gör ingenting som kan äventyra att lantbruket i Labbarp inte kan leva vidare. Dessa synpunkter framfördes av ett stort antal Bankerydsbor.

De natur- och kulturvärden som finns i Labbarp med omnejd har skapats under hundratals år. På 60 o 70 talet minskade antalet betande djur drastiskt och var i stort sett borta när vi tog över Labbarp. Tack vare betande djur och mycket arbete med röjning av träd och sly har nu den biologiska mångfald som betade ängar ger återställts. Vid länsstyrelsens återkommande inventeringar har särskilt framhållits värdet av den rika mångfald i floran som finns i Labbarps ängar.

Hänsyn till det, som redan finns måste tas, för med en så omfattande bebyggelse, och så direkt angränsande till lantbruket, befarar vi att jordbruksdriften kommer att trängas undan och på sikt omöjliggöras.

Vi anser att inom området Kortebovägen i norr och Björnebergsvägen i väster skall man vara mycket restriktiv med tätbebyggelse. Enstaka hus lämpligt placerade bör inte vara ett hinder, utan tvärt om bidra till en levande landsbygd.

Undertecknade vill vädja till Jönköpings kommun att inte låta ett felaktigt klubbslag, på nolltid radera det som byggs upp under hundratals år.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Betesmarken har uppmärksammats efter samrådet och planförslaget ändrats så att avstånd till bostad nu är 10-14 meter. Översiktsplan 2016 ändrar tidigare inriktning och anvisar området som lämpligt för bebyggelse.

28. [REDACTED] och [REDACTED]

I översiktsplan 2002 avstyrker kommunen önskemålet omfattande bebyggelse på Torps Gård med hänsyn till bland annat landskapsbild och rekreationsintressen. Bankeryd skulle inte heller växa väster om Kortebovägen på grund av den höga trafikeringen. Det vår uppfattning att de bedömningar som gjordes i översiktsplan 2002 är än mer aktuella idag, inte minst med utbyggnaden av Torps Ängar, Torps Hagar och den nya skolan. Detta gör att behovet av att behålla Torps Gård oexploaterat har ökat istället för att minska.

I den nya översiktsplanen för 2015 står det uttryckligt att värdefulla grönområden inte ska exploateras. Vi anser att Torps gård är ett värdefullt grönområde för boende i närheten, samt för den nybyggda skolan på Torp. Torps Gård präglas idag av ett aktivt friluftsliv med många som promenerar, cyklar, rider och springer i området. Friluftsförandet har varje vecka Mullskola för de yngsta. En exploatering av Torps Gård skulle innebära en drastisk försämring av möjligheten till friluftsliv i området. De kuperade hagarna, gamla träden och den gamla branddammen kommer att försvinna och ersättas med asfalterade gator och tät bebyggelse. Det rika djurlivet med harar, rävar, rådjur, fladdermöss och småfåglar skulle försvinna på grund av utbyggnaden av hus och avverkning av gamla träd där fåglarna idag häckar och lever.

I området finns ett antal hästgårdar och området kring Torps Gård är frekvent använt som ridvägar. Utbyggnaden av Torps Hagar har redan minskat aktiviteten av hästar i området och en utbyggnad av Torps Gård skulle troligtvis innebära att möjligheten att rida genom Torps Gård helt försvann eftersom det skulle innebära att de som rider får rida i villabebyggelse istället för i natur. Det är inte önskvärt varken ur friluftsperspektiv eller jämställdhetsperspektiv att begränsa möjligheten att utöva ridsport i området. En ytterligare begränsning av platser att rida på skulle påverka en sport som främst utövas av flickor/kvinnor som på väldigt negativt sätt. Som framgick i samrådsmötet är det Jönköpings kommun inte heller tagit fram några alternativa ridvägar i samband med planbeskedet.

Det framkom även i samrådsmötet att det vid framtagande av detaljplanen inte tagits någon hänsyn till att det planerade området kommer att gränsa till betesmark som används av det närliggande lantbruket. Lantbrukarna menar att redan byggandet av Torps Hagar har försämrat förutsättningarna för att bedriva lantbruk i område. Ytterligare exploatering av Torps Gård skulle innebära att förutsättningarna för lantbruket i området begränsas ännu mer. Det planlagda

området består till största delen av betesmark men markägaren/exploatören har under de senaste åren låtit hagarna växa igen.

Av underlaget för planbesked framgår vidare att den nya bebyggelsen kommer att gå rakt igenom en värdeetrakt med biologisk mångfald. Det finns ett flertal skyddsvärda träd samt kulturbeskydd i området. Förutom att den tilltänkta anslutningen till Torp-rondellen kommer att skära rakt igenom värdeetrakten med biologisk mångfald kommer höjdskillnaderna att medföra stora ingrepp i naturen. Anslutningen kommer också att innebära en väsentligt ökad trafik förbi den nybyggda skolan på Torp vilket medför försämrade miljö för både utsläpp och buller för de barn som går på skolan.

En realistisk beräkning över den ökande trafiken kan se ut så här. Det ska byggas 73 hus och det ska bli minst 100 hushåll. Med största sannolikhet kommer varje hushåll att ha minst 1 bil. De boende kommer troligtvis att arbeta söder om Bankeryd och behöver därmed åka söderut på Kortebovägen och förbi skolan. De flesta kommer troligtvis också att åka vid ungefär samma tid på morgonen. I en någorlunda realistisk beräkning är det minst 100 bilar per dag som ska ansluta till rondellen. Detta kommer att medföra köer från Torps Gård för att komma ut på Kortebovägen vilket i sin tur leder till stora utsläpp.

Det kan också ifrågasättas om det verkligen ska byggas nya hus direkt under inflygningsrutten till Axamo flygplats när kommunen vill öka flygtrafiken på flygplatsen.

Av planbeskedet framgår att det föreslagna avståndet för att bygga vid tomtgräns endast ska vara 2 meter. 2 meter är alldeles för nära när det allmänt kända avståndet är 4,5 meter. Att bygga byggnader inom 2 meter från tomtgräns gentemot befintlig bebyggelse är en allvarlig inskränkning av den personliga integriteten. Vi som bor i den befintliga bebyggelsen har bosatt oss här på grund av det lantliga läget vilket gör att en byggnad två meter från tomtgräns inte är att ta hänsyn till befintlig bebyggelse. Vi vill speciellt invända mot det planerade huset vid vår sydöstra tomtgräns samt det planerade huset i hörnet vid vägen ner mot den planerade vägen med vändplan. Husen är markerade i bilaga i. Eftersom vi upplever att en bebyggelse så nära vår tomtgräns är en stor inskränkning i vår personliga integritet kräver att detaljplanen ändras så att ingen bebyggelse får ske inom 5 meter från fastighetsgränsen för de befintliga fastigheterna.

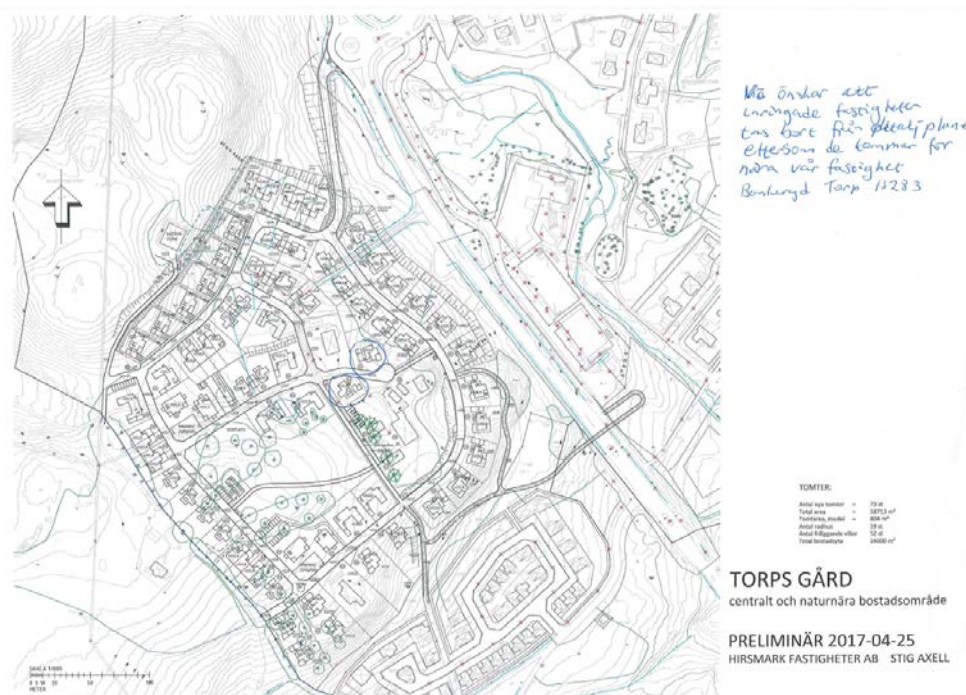
Vi ifrågasätter också hur vår livssituation och livskvalitet kommer att påverkas när vi tvingas att bo mitt i en byggarbetsplats med buller och damm. Det är väldigt viktigt att bygget endast får ske på bestämda tider och aldrig på helger. Frågan är också vem som ersätter oss för det damm som kommer att komma på utemöbler, bilar och fönster och som kommer att medföra betydande merarbete och olägenhet för oss som bor i området. Vi kräver också att vi under byggtiden kan gå från vår fastighet utan att behöva korsa en byggsplats.

Av detaljplanen framgår att exploateringen av Torps Gård även kommer att ske på kommunal mark. Om kommunal mark ska upplåtas till detta projekt så är det vår uppfattning att exploateringen av den kommunala marken ska upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling. Som kommuninvånare vill vi inte att kommunen ger bort mark till exploatören då detta är slöseri med skattepengar.

Vi vill också ifråga sätta den gjorda miljöutredningen eftersom den första miljöutredningen uppenbarligen inte uppmärksammade att det funnits en avloppsanläggning på Torps Gård som kan ha förorenat det aktuella området. Detta har uppdagats efter samrådsmötet. Vi kräver därför att det görs en ny miljöutredning där kommunen utser den som ska göra miljöutredningen och inte byggherren.

Vi ställer oss också frågande till hur våra befintliga servitut kommer att påverkas av den planerade byggnationen.

Sammanfattningsvis är det vår uppfattning att en exploatering av Torps Gård avsevärt kommer att försämra möjligheten till friluftsliv i orörd natur för de boende i närområdet och för skolan i närheten. De omgivande ridskolorna i närheten kommer att påverkas negativt med minskade möjligheter till ridning i naturen. Den ökande trafiken på Kortebovägen kommer att medföra en försämrad miljö med mer avgaser och buller för de barn som går på skolan. En anslutning till Torp rondellen medför stora ingrepp i ett område med viktig biologisk mångfald vilket kommunen säger sig värna om. En exploatering av Torps Gård är endast till nytta för markägaren men har en negativ påverkan på de som bor i området.



STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Översiktsplan 2016 anvisar området som lämpligt för bebyggelse. Kommunen bedömer att närområdet har goda möjligheter till rekreation även i framtiden. Naturvärdesinventering har genomförts och delar av området med högre värden bevaras som natur. Konsekvensen med ny bebyggelse blir likväl som påtalat något annat än vad det är idag. Delar av branddamm, träd och hagmark tas bort till förmån för nya bostäder, vilket är här prioriteras.

Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder. Övriga vägar och gång- och cykelvägar kan nyttjas för ridning, men är inte avsedda för detta och kan heller inte rekommenderas då det medför risk i tät bebyggelse.

Närheten till stängslad betesmark för kor motiverar avstånd till bostad. Planförslag ändras i linje med yttrande genom att lokalgatan i väster förläggs till fastighetsgräns.

De tillkommande cirka 100 bostäderna bedöms kunna medföra 400-500 nya turer per dygn, vilket inte bedöms innebära någon väsentlig trafikökning på Kortebovägen eller bullerpåverkan. Området bedöms inte påverka Axamos flygtrafik.

Avståndet mellan två huvudbyggnader ska vara 8 meter som skydd mot brandspridning enligt Boverkets byggregler, vilket innebär 4 meter från respektive fastighetsgräns. I många planer står det 4,5 m mellan byggnader eftersom tidigare byggregler föreskrev 9 m. Undantag finns vad

gäller småhus och komplementbyggnader där avståndet kan minskas ned till 2 meter. Med brandskyddsåtgärder kan byggnader förläggas närmare och även sammanbyggas.

När det gäller inringad tomt, så ändras plankartan intill Bankeryds-Torp 1:283, så mark inom 4 meter öster om fastighetsgräns inte får bebyggas. När det gäller byggnadshöjd för ny byggnad i öster, så har den minskats till 6 m och takvinkel begränsats till 10°. Höjden för tomtens och vändplanens medianlinje är +112 meter över nollplan, vilket gör att nockhöjd kan tänkas bli cirka +118 meter, vilket är 2-3 m över marknivå vid huset på Bankeryds-Torp 1:283. Det innebär att del av utblick kan försvinna. Gatan öster om fastigheten har nivån +107 och byggnadshöjden 8 m, vilket ger en nockhöjd på cirka +115 m.

Under anläggningstiden kommer störningar att uppstå. Vid nybyggnation gäller Naturvårdsverkets riktlinjer för buller och tidsreglering. Detta regleras dock inte i en detaljplan utan i kommande arbete.

Avloppsanläggning har utretts av BGK utan att några förorenar påträffats. Inga ytterligare utredningar krävs, enligt utlåtande från kommunens miljöenhet 2017-11-13.

Angående servitut så måste fastighetens rättigheter för utfart, vatten och avlopp upphävas. Fastigheten har tillgång till väg via kommunal gata samt vatten och avlopp via kommunalt nät.

29.

Hej!

Går snabbt på sak, om att ni vill förbjuda att rida över Torp. Jag har gjort en liten karta på hur det ser ut - det vita är vägen vi är tvungna att rida för att ta oss till Rickarp eller Kolaryd (jag står alltså på BRK). Just nu kan vi rida när den röda och rosa är (den rosa kan vi bara rida när korna inte går där, alltså sen hösten och framåt). Vi i Bankeryd har helt underbara skogar att rida i, vägar och vi rider mer än gärna ut MEN många av våra roliga vägar går ut på att rida över Torp - vi har också mycket vänner i Labbarp som vi brukar rida ut med tillsammans, då brukar vi rida och möta varandra över Torp, och det kommer bli helt omöjligt att göra sedan för att det kommer ta alldeles för lång tid. Tyvärr :(

Jag känner väldigt många som bor i de ganska nya husen vid Torp, och de tycker att det är jätteroligt och helt okej med de att rida där, samma sak med de som bor i Torps gård. Jag har också pratat mycket med de som går på ridskolan (barnen och deras föräldrar) som tycker att det skulle vara hemskt att inte kunna rida där, det är en bra väg om man vill rida en kort men mysig väg och där man kan backträna, min häst älskar att rida där, jag hoppas verkligen att ni tar till er detta och jag hela hästbankeryd glada.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunens uppfattning är att ridsport är en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreationsmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

30.

Med utgångspunkt från Bankeryds ridklubb, där vi har varit aktiva sedan 1976, vill vi framföra vårt perspektiv i syfte att informera om lokala rådande förhållanden.

I närheten av området finns det ett stort antal privathästar samt en växande ridskola som förhoppningsvis kan vara många nyinflyttade familjer till del och som även skapar ett sammanhang och en gemenskap. Det som gör det möjligt för de privata stallen att fungera är att det finns en ridanläggning med galoppbana, ridhus och utebanor i närområdet. För att kunna ta sig till anläggningen utan att behöva lasta i transport är det av största vikt att befintlig ridväg genom Torps gård och Torps Hagar bevaras. Konsekvensen utan denna ridväg (om man inte har tillgång till transport) skulle bli att man måste rida en omväg på 40 min enkel väg för att ens kunna påbörja sitt träningspass jämfört med att dagens ridväg över Torpsgård fungerar perfekt som framskrittning ca 10 min och avskrittning 10 min.

Inom området finns det idag i princip inga fungerande ridvägar trots att det finns skog. Klubben har i 40 år jobbat mer eller mindre aktivt med att försöka skapa ridvägar utan större framgång. Vi är nu otroligt glada att det tack vare Bankeryds lokala utvecklingsprojekt kommer anläggas en ridväg anpassad för uteritt. Denna ridväg kan dock inte ersätta befintlig ridväg över Torp då dessa tjänar två helt olika syften. Den nya ridvägen uppfyller möjligheten till trafiksäkra uteritter för både privatryttare och ridskoleelever. Ridvägen över Torp fungerar mer som en förbindelse mellan de olika stallen. För oss är det helt i sin ordning att vägen skyltas upp som en skrittväg.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen har efter samrådet fått ökat förståelse för områdets ridvägar och behovet att passera Torps Gård, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

31.

Yttrande angående planerad bebyggelse, Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. (Torps Gård), Bankeryd, Jönköpings kommun

Har läst igenom Detaljplan för Bankeryds Torp 1:1 mfl som ser ut att vara ett genomarbetat förslag men där brister finns. Här tas upp geologi, möjlighet till kollektivtrafik, naturvärden, etc, etc, men inte någonstans nämns att det genom det aktuella området går en synnerligen väl utnyttjad ridväg. Jag vill framföra att hänsyn måste tas till ridsporten som är stor inom området och att en ridväg anläggs genom eller utmed den nya bebyggelsen för att möjliggöra bra förutsättningar för ridsporten inom området även i framtiden.

Inom denna del av Bankeryd finns flera stall, ridskolan BRK, med tillhörande privatstall i Målskog, stallet i Rickarp, två stall i Labbarp och ett större stall i Kolaryd med ridhus. Som hästägare behöver man träna hästen varierat vilket innebär 2-4 uteritter i veckan. Idag finns några enstaka ridvägar att välja på. Den minst trafikfarliga rundan är stigen upp från Labbarp via grusvägen förbi Torp 1:11 och ner via Torps hagar förbi Målskog och ut i skogen, ut igen och över vägen där lilla rundan går genom Rickarp och ner samma väg förbi Torp 1:11 eller ner förbi Kolaryd och grusvägen genom Labbarps gård till Labbarp.

För att rida varierat rider många ryttare sommarhalvåret på utebanorna på BRK för att slippa träna inomhus vid bra väder. Utomhusbanan på BRK är det enda stället där hoppning kan tränas utomhus inom området. Tar man bort möjligheten att rida från Labbarp förbi Bankeryd-Torp 1:11 så skär man av flera stall från möjligheten att ta sig till BRK. Detta går att jämföra två idrottsklubbar, t.ex. friidrott där ena klubben har träningsmöjligheter både inomhus och utomhus medan den andra klubben endast har inomhusträning. Många medlemmar väljer köpa anläggningskort på båda klubbarna för att kunna träna på båda anläggningarna. Jämförbart med

dagens scenario skulle kommunen omöjliggöra jogging mellan klubbarnas anläggningar och omöjliggöra en bra varierad träning och utomhusträning för hälften av utövarna.

I [REDACTED] där vår ponny står finns plats för 8 hästar där de flesta rids av minst två ryttare, hästägaren och medryttare, många av dem barn och ungdomar. Idag får barnen och ungdomarna rida ut någon gång i veckan på egen hand, detta till stor del för att det finns trygga vägar där barn och hästar inte behöver trängas om utrymmet med bilar och motorcyklar. Fråntas möjligheten att rida genom skogen till BRK tvingas barn och hästar ut via Kolaryd ut på vägen mellan Prinseryd och Kortebovägen för att komma till BRK. Denna väg är smal, utan vägren och bilarna kör fort. Vägen är också så kuperad att det är svårt vid vissa sträckor att hinna se en häst och ryttare i tid för att bromsa in, vilket givetvis medför risk för olyckor. Till vardags skulle även denna väg ta för lång tid för att hinna hem och för barn/ungdomar lägga sig i tid för att orka med skolan. Även för vuxna ryttare känns denna väg mindre lämplig. Hästar är djur med flyktbeteende och att blanda hästar och bilar i hög fart på smal väg är inte trafiksäkert.

I detta område är möjligheten till en längre uteritt att rida ner till Prinseryd och under riksvägen till sandvägarna vid Ollabäcken. Närmaste vägen för ryttare från BRK är genom det aktuella området, förbi Labbarp ner till Prinseryd. Även här skulle man få rida en lång omväg eller rida längs den farliga vägen från Kortebovägen mot Prinseryd.

BRK har som alla ridskolor en ansträngd ekonomi. Om möjligheten att rida till BRK via Torp omöjliggörs minskar antalet ryttare som löser anläggningskort för att kunna utnyttja anläggningen och därmed minskar inkomsterna för klubben.

I detta område är ridsporten en stor aktivitet som lockar många barn och ungdomar från närområdet men också mer långväga som Bymarken och Habo. På varje häst kan räknas MINST 2 ryttare. Ridsporten utövas till majoritet av flickor/kvinnor och här borde även jämställdhetshänsyn övervägas. Ridsporten måste vara en del i planeringsarbetet precis som övriga idrotter oavsett vilket kön de utövas av. Min förhoppning är att hänsyn tas till ridsporten inom området och att en ridväg anläggs genom eller utmed den nya bebyggelsen för att möjliggöra bra förutsättningar för ridsporten inom området även i framtiden.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunens uppfattning är att ridsport är en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

32. [REDACTED]

Skrivelse med anledning av risken att ta bort möjligheten att rida igenom Torp-området. Bankeryds ridklubb har funnits på orten i snart 40 år och är viktig för många människors vardag. Vår dotter har sin vardag på BRK och tränar också på de andra anläggningarna. Hon och hästen behöver därför kunna röra på sig emellan gårdarna och omgivningarna på ett säkert och tryggt sätt. Häst och ryttare har alltså behov av att kunna ta sig emellan de olika hästgårdarna så därför behövs ridvägar runt Bankeryds Ridklubb, Rickarp, Kolaryd m.fl. andra hästgårdar. Ni hänvisar i detaljplan till barnkonventionen. Ja, självklart skall säkerhet avseende barn beaktas, därför behöver det planeras in från början. Annars har vi bara säkra barn på gångvägar och riskutsatta barn på andra vägar än säkra ridvägar. Det finns mycket att säga, många har förhoppningsvis skrivit till er med många goda tankar.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen uppfattar ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreationsmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

33. [REDACTED]

Våra farhågor inför det oönskade bygget.

Det enda vi informerades om när vi skulle köpa vårt hus, som fick "Stadsbyggnadspriset" i Jönköpings Kommun år 2002, just för att det var byggt som "ETT" med NATUREN", var att TVÅ STYCKEN hus skulle byggas mellan oss och Vättern. Det LOVADES att husen skulle byggas så att vår utsikt EJ PÅ NÅGOT SÄTT skulle skymmas.

Att det planerades något annat, överhuvudtaget, blev till oss som världens chock och det känns som att vi ljugits till från början.

För att ta hänsyn till oss som ej hade fått denna upplysning, och "hållits i mörkret" när vi köpte vårt hus, lite över 2 år sedan, för att äntligen komma ut på landet, bort "ifrån vimlet av människor", vill vi här be att ni väger in våra önskemål i den redan ritade detaljplanen, om ni över huvudtaget måste bygga på denna idylliskt vackra historiska kulle.

- INGET husbygge på tomten DIREKT BREDVID vårt hus sydvästra sida där alla tre barnens sovrum ligger endast ca. två meter från vår tomtgräns! Vi uppskattade kossorna som gick o betade där.

- Inget bygg närmre än 5 meter MAX till vår tomtgräns till alla tomtens sidor.

- TOTAL utsikt över Vättern från ALLA fönster i vårt hus. Husen som skall byggas mellan oss och Vättern MÅSTE vara tillräckligt lågbyggda och placeras längre ner så att INGET SKYMS för vår utsikt. Detta LOVADES vi redan när vi köpte vårt hus!

- ENplansvillan på andra sidan kommande väg från vårt garage. Men ÖNSKAR inget hus där alls!

För att RÄDDA HÄST ridningen, som vi alla tycker måste hittas en lösning till (då detta är alla våras FRÖJD att få åskåda varje dag och en av anledningarna vi älskade vårt hus placering) vill vi DISKUTERA om vi möjligen kan hjälpa till att låta hästarna promenera längst ner vid vår tomt gräns till det "vita området" och även eventuellt göras en ny stig på vår sydvästra tomtgräns för deras verksamhet. Vi har nämnt detta till stallet.

Vårt förslag att bibehålla naturen, hästridningen, och Labbarps harmoni är följande:

Tänk er en gräns från Labbarps skogsstig där den anknyts i kurvan till Mats o Matildas väg, och sedan bort till vårt hus. Om ni avstår att bygga allt väster om denna gräns, så kommer vi alla fortfarande kunna behålla naturen, Labbarps välmående och även hästridningen. Detta innebär färre bostäder för kommunen och mindre pengar för byggherren, men oändligt mycket mer HARMONI för flera i framtiden och hela vårt samhälle.

Låt oss ta hänsyn till människor och deras verksamheter och varandra, annars blir samhället ej lyckat i längden.

Mer är inte alltid bättre.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Civilrättsliga avtal och överenskommelser vid fastighetsköp är inte kommunens sak bedöma eller beakta. Kommunen redovisar sin syn på användning av mark och vatten i översiktsplanen, som förnyades 2016. Tidigare inriktning var friluftsområde, men behovet av bostäder och svårigheten att komma fram med bostadsprojekt har gjort att områden har omvärderats och denna plats har blivit rekommenderad för bostäder, vilket nu provas genom detaljplan.

Avståndet mellan huvudbyggnader ska vara 8 meter d.v.s. 4 meter från respektive fastighetsgräns har sitt ursprung i Boverkets byggregler för skydd mot brandspridning. Den långsmala byggnaden och fastigheten motiverar att avstånd hålls till nya byggnader, vilket markeras på plankartan med fyra meter. Utsikt kan likväl påverkas.

Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.

Revideringar efter samråd

Byggrätt utgår från samma principer och siffror som samrådet, men får en planteknisk omskrivning. Fler ytor har fått möjlighet till radhus.

Efter planens samråd har förprojektering för gator och ledningar utförts. Kompletterande studier har skett, såsom provgropskontroll av tidigare infiltrationsanläggning och uppdaterad bullerstudie.

Plankarta

- Väg i väster flyttas till fastighetsgräns, vilket ger nya bostäder en buffert på 10-14 meter till betesmark.
- Tillägg för möjlighet till ridstig på allmän platsmark gata/natur i väster. (Detta förutsätter överenskommelse med fastighetsägare för fortsättning söderut).
- Västra kvarteret flyttas mot öster och där tillåts nu radhus, vilket innebär att regel om mellanrum mellan hus utgår.
- Byggrättens omfattning förtydligas och preciseras. Inga ändrade siffror, men minsta tillåtna fastighetsarea ökas för vissa områden från 500 m² till 600, 700 eller 750 m².
- Nockhöjd sänks till 6 meter för vissa byggnader.
- Placering förtydligas så att BBRs regler om 4 m till fastighetsgräns för bostadsdel. Uterum tillåts inom 3,5 m från fastighetsgräns.
- Status för gång- och cykelvägar ändras, så att vinterväghållning klaras i slänt. Äldre gångväg/väg blir stig i natur.
- Vägområde breddas för att möjliggöra en längre och mer s-formad angöringsväg och därmed lägre lutning.
- Skyddsbestämmelse **m** om buller ändras till att styra lägenhetsfördelning genom planbestämmelse **v**. Bullernivåer enligt den nya förordningen klaras.
- Planbestämmelse **n₁** utgår; avsikten där är natur som allmän plats.
- Administrativ bestämmelse om utökad lovplikt för hus större än 15 m² (s.k. Attefallshus) förtydligas.
- Administrativ bestämmelse om lovfrihet för stödmur upp till 1 m införs.
- Illustrationer införs för omlagd körväg till vattencistern i norr, samt infarter där suterrängtomt bör angöras från högre höjd för att underlätta Boverkets byggregler på ljus bostadsyta.

Planbeskrivning

- Planbeskrivning kompletteras om att suterränghus i uppslänt kan ha problem att tillgodose behov av tillräckliga bostadsytor som är ljusa i sitt entréplan, vilket kan lösas på annat sätt.
- Bestämmelsen **a₁** om lovplikt för träd förtydligas.
- Administrativ bestämmelse om utökad lovplikt för komplementbyggnad > 15 m² motiveras.
- Planbeskrivning kompletteras om cykelparkering.
- Planbeskrivning kompletteras om jordbruksmark.
- Behovsbedömningen kompletteras om ekosystemtjänster och jordbruksmark.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson
planchef

Håkan Sylvan
planarkitekt