



Behovsbedömning

Detaljplan för

Norrahammar 28:1

Norrahammar, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Mark och vegetation

Natur och rekreationsområden

Inom planområdet finns ett antal skyddsvärda träd längs med Tabergsånen på den västra sidan. På den östra sidan finns idag en större gräsmatta och utspridda träd och buskage.

Bebyggelse

Bebyggelse väster om Tabergsånen

På den östra sidan om Tabergsånen finns tre boulebanor med vindskydd och en skateramp.

Bebyggelse öster om Tabergsånen

På den västra sidan om Tabergsånen ligger en två våningar hög bostadsbyggnad i gul puts med valmat sadeltak, en en våning hög byggnad där Coop konsum har sina lokaler samt en tre våningar hög bostadsbyggnad i tegel med sadeltak.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget styr användningen för att säkerställa en god tillgång till goda allmänna miljöer som gator, torg, park samt vattenområden.

Planförslaget styr kvartersmarkens byggrätterna gällande placering, maximal byggnadsarea, byggnadshöjd samt till viss del utformning byggnadernas volym och placering samt skyddsbestämmelser för en god boendemiljö och anpassning till befintliga kulturmiljövärden.

För att säkerställa hälsa och säkerhet finns bestämmelser angående trafikbuller.

Planens tänkbara effekter

En exploatering av området kommer främst att leda till en förtätning, funktionsblandning och förstärkning av Norrahammars centrum med fler bostäder, service och allmänna platser. Området regleras idag av en detaljplan från 1980 som var avsedd för centrumbebyggelse och som inte har blivit realiserad. Stora delar av den nuvarande markanvändningen inte är förenlig med gällande detaljplan.

Väster om Hammarvägen säkerställs befintliga rekreationsytor för boule och skateboard då nuvarande järnvägsområde planläggs som parkmark.

Trafikmiljön i Norrahammars centrum förbättras på en rad punkter men den största förbättringen blir för gångtrafikanter som får bilfria ytor att röra sig på. Parkeringsmöjligheterna kommer sannolikt att begränsas något till antalet men en tydligare uppdelning av långtids- och korttidsparkering ska leda till ett effektivare utnyttjande av de platser som ligger närmast centrumverksamheterna på den östra sidan om Hammarvägen.

De drygt 20-tal bostäder som möjliggörs får ett mycket centralt läge i Norrahammar med närhet till förskola, skola, övrig service och mycket goda kollektivtrafikförbindelser med både buss och tåg. De nya bostäderna kommer att vara utsatta för trafikbuller vilket innebär att bulleråtgärder måste göras för att uppnå tillräckligt goda bullervärden. Detaljplanen har därför särskilda krav på störningsskydd och fasadernas utformning. Samtidigt kommer delar av befintliga bostäder att få en bättre bullermiljö då de nya byggnaderna skärmar av trafikbuller från Hammarvägen.

De små markföreningar som ändå har konstaterats kommer att tas om hand vid schaktning för den nya bebyggelsen.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; [planens](#) påverkan på omgivningen och [omgivningens](#) påverkan på planen

| Del 1 - MKB | | | |
|---|----|-----|-------------|
| | Ja | Nej | Kommentarer |
| MKB | | | |
| Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3? | | x | |
| Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? | | x | |
| Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §? | | x | |

| Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap. | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------|---|
| | Påverkan | | Kommentarer |
| | Berörs ej | Berörs | |
| Riksintressen | | | |
| Naturvård | x | | |
| Vättern med öar och strandområden | x | | |
| Rörligt friluftsliv | x | | |
| Kulturmiljövård | x | | |
| Natura 2000 | x | | |
| Vindbruk | x | | |
| Yrkesfiske | x | | |
| Totalförsvaret | x | | |
| Väg | x | | |
| Flygplats | x | | |
| Järnväg | | x | Vaggerydsbanan är riksintresse för järnväg. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planen ligger dessutom inom riksintresseområde för järnväg - Europabanan, men inte inom område för någon av de alternativa framtida sträckningarna. |
| Värdefulla ämnen och material | x | | |
| Vattenförsörjning | x | | |

| Del 3 - Omgivning | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|-----------|---|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentarer |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Natur | | | | | |
| Växt- och djurliv, rödlistade arter | x | | | | |
| Skyddsvärda träd | | x | | | De utpekade skyddsvärda träd som finns utmed Tabergsåån blir planlagda som park eller natur från att idag vara på mark planlagt som järnvägsområde. |
| Åkermark och skogsmark | x | | | | |
| Annat | x | | | | |
| Vatten | | | | | |
| Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 § | x | | | | |
| Dagvatten | x | | | | |
| Grundvatten | x | | | | |
| Ytvatten | x | | | | |
| Dricksvattentäkt | x | | | | |
| Annat | x | | | | |
| Hälsa och säkerhet | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| Föroreningar i luft, mark och vatten | | x | | | Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Positivt är planområdets centrala läge innebär att det är möjligt att nyttja kollektivtrafik och därmed minska risken för att luftföroreningarna i området ökar. Miljötekniska markundersökningar har gjorts och undersökningarna ger inga motiv för fortsatt miljöutredning eller specifika åtgärder, med undantag för miljökontroll vid schaktning samt råd om att avlägsna de massor som grävs ur i den nordöstra delen av fastigheten. |
| Buller och vibration | x | | | | En bullerutredning har konstaterat att föreslagna bostäder är utsatta för trafikbuller över 55 dbA och har därför utformats med tillgång till ljuddämpad sida. Byggnadernas och lägenheternas utformning regleras med planbestämmelser i plankarta. |
| Trafik | | x | x | | Exploateringen innebär att tillkommande bebyggelse kommer att generera mer trafik, vilket kan anses vara negativt. Dock sker exploateringen i ett centralt läge i samhället, vilket innebär att det finns möjlighet att gå, cykla eller åka kollektivt. |
| Farligt gods | | | x | | Vaggerydsbanan är led för farligt gods på järnväg. Avståndet är ca 65 meter till planerade bostäder. |
| Översvämning | x | | | | |
| Risk för erosion, sedimentation, ras och skred | x | | | | |
| Miljö- och hälsofarliga ämnen | x | | | | |
| Radon | | | x | | Undersökning av radon visar att . Byggnader skall uppföras med ett radonskyddande byggnadssätt. |
| Djurhållning | x | | | | |
| Strålning | x | | | | |
| Kraftledningar | x | | | | |
| Brand | x | | | | |
| Explosion | x | | | | |
| Ljus | x | | | | |
| Skuggor | | | x | | Viss skuggning kommer att bli på befintliga bostäder på Norrahammar 44:7. |
| Lukt | x | | | | |
| Avfall, återvinning | x | | | | |
| Energiförsörjning | | | x | | Den tillkommande bebyggelsen innebär att elförbrukningen förväntas öka. |
| Störningar under byggtiden | | | x | | Störningar under byggtiden kommer sannolikt att förekomma. |
| Annat | | | | | |
| Kulturmiljö, stads- och landskapsbild | | | | | |
| Fornlämning, byggnadsminne | x | | | | |
| Stads- och landskapsbild | | | | x | Den tillkommande bebyggelsen är högre än villabebyggelsen i kvarteret och kommer att förändra gaturummet. Exploateringen är dock begränsad och förändringen i kvarteret blir därför på det stora hela inte så stor. |
| Annat | | | | | |
| Motstående eller gemensamma intressen | | | | | |
| Motstridiga intressen i planen | x | | | | |
| Mellankommunala intressen | x | | | | |

| Del 4 - Kommunala styrdokument | | | |
|------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| | Förenligt | Ej förenligt | Kommentarer |
| Kommunala styrdokument | | | |
| Översiktsplan | x | | |
| Grönstrukturplan | x | | |
| Naturvårdsprogram | x | | |
| Östra Vätterbranternas naturvärden | x | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) | x | | |
| Planprogram | x | | |
| Planförstudier | x | | |
| Gällande detaljplan | | x | Planområdet omfattas i nuläget av två gällande detaljplaner, en för området öster om Tabergsåån och en för området väster om ån. Det västra området är planlagt som område för järnvägsändamål. Det östra området är planlagt för centrumbebyggelse med maximalt 5 meters byggnadshöjd, parkering närmast Hammarvägen och kommunikationsyta för gång- och cykeltrafik. Inom ytan för parkering finns ett mindre område planlagt för transformatorstation. Tabergsåån är planlagd som vattenområde med mark tillgänglig för allmän gatutrafik på bro |
| Program för Jönköpings landsbygder | x | | |
| Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram | x | | |
| Ålborgåtaganden | x | | |
| Program för anpassningar till klimatförändringar | x | | |
| Haltkartor för luft Jönköping | x | | Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljökvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har gjort en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det kan finnas en risk för överskridande av miljökvalitetsnormen för luft. Den aktuella detaljplanen ligger inte nära någon av dessa gator. Detaljplanen antas heller inte medföra en sådan trafikökning så att en betydligt försämrad luftkvalitet skapas |
| Plan för dagvattenhantering | x | | |
| Dagvatten - policy och handlingsplan | x | | |
| Annat | x | | |

| Del 5 - Områdesskydd | | | |
|--|-----------|--------|---|
| | Påverkan | | Kommentarer |
| | Berörs ej | Berörs | |
| Skydd av områden enligt MB 7 kap. | | | |
| Naturresevat | x | | |
| Kulturresevat | x | | |
| Naturminne | x | | |
| Biotopskyddsområde | x | | |
| Djur- och växtskyddsområde | x | | |
| Strandskyddsområde | | x | Tabergsåån rinner igenom planområdet, vilket gör att planområdet ligger inom strandskyddat område. Enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts, vilket betyder att för rubricerad detaljplan kommer ett upphävande av strandskyddet att krävas. För aktuellt område är det ett strandskydd på 100 meter som återinträder och som i samband med aktuell detaljplan måste upphävas. |
| Miljöskyddsområde | x | | |
| Vattenskyddsområde | x | | |
| Annat | x | | |

| Del 6 - Sammanvägd bedömning | | | |
|------------------------------|----|-----|-------------|
| | Ja | Nej | Kommentarer |
| | | | |

| Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan | | | |
|--|---|--|---|
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet? | | | x |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga? | x | | |
| | | | Kommentarer |
| Planens sammantagna miljöpåverkan | | | Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. De problem som uppkommit som skulle kunna hindra planläggning har avhjälpats med åtgärder. |
| Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan | | | Radonskyddande åtgärder rekommenderas och geotekniska såväl som miljötekniska undersökningar av marken har gjorts. |

Övriga konsekvenser

| Del 1 - Övriga konsekvenser | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentarer |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Övriga konsekvenser | | | | | |
| Barnkonventionen | | x | | | De barn och ungdomar som bor i Norrahammar bedöms inte påverkas på ett negativt sätt då det inte är någon grönyta eller vistelseyta för barn och ungdomar som försvinner. Förslaget innebär en mycket begränsad ökning av fordonsrörelser i området, vilket därmed inte bedöms påverka barnens rörelsefrihet eller möjlighet till rekreation i området.. |
| Jämställdhet | x | | | | |
| Trygghet, säkerhet | | x | | | En trygg och säker boende miljö kan anordnas. |
| Tillgänglighet | | x | | | Framtida bebyggelse skall anordnas enligt gällande tillgänglighetsnormer. |
| Ekonomiska konsekvenser, "planskada" | x | | | | |

Bilaga 1

| Mål för hållbar utveckling (Agenda 21) | | | | | |
|--|-----------|----------|----------|-----------|--|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentarer |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Mål för hållbar utveckling | | | | | |
| 1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig | x | | | | Miljömålet "begränsad klimatpåverkan" handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, bland annat genom minskad förbränning av fossila bränslen inom transportsektorn. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik kan ses som mycket goda. Planområdets lokalisering gör det dessutom möjligt att gå och cykla exempelvis till skola och kommersiell service. |
| 2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. | | x | x | | Då det inte bedöms finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormernas gränsvärde överskrids har inte några haltkartor för luft gjorts specifikt för den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har gjort en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det kan finnas en risk för överskridande av miljö kvalitetsnormen för luft. Den aktuella detaljplanen ligger inte nära någon av dessa gator. Detaljplanen antas heller inte medföra en sådan trafikökning så att en betydligt försämrad luftkvalitet skapas. |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| 3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar. | x | | | | |
| 4. Gifrfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna. | x | | | | |
| 5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning. | x | | | | |
| 6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning. | x | | | | |
| 7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten. | x | | | | |
| 8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas. | x | | | | |
| 9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag. | x | | | | |
| 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar. | X | | | | |
| 11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden. | x | | | | |
| 12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas | x | | | | |
| 13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks. | x | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| <p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p> | X | | | | |
| <p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p> | | x | | | <p>I planförslaget föreslås en exploatering som innebär det sker ett tillägg till nuvarande bebyggelsestruktur och därmed en förtätning av samhället Norrahammar som helhet. De boende i området kommer ha möjlighet att resa kollektivt, vilket bidrar till ett hållbart resande. Planförslaget föreslår varierande användningar, vård, bostäder och centrumverksamhet. På så vis skapas en bättre hushållning med markresurserna genom en högre bebyggelsestäthet och mångfacetterad användning.</p> |
| <p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p> | x | | | | |