

Detaljplan för idrottsanläggning på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2

Rosenlund, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning och en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt PBL 5:11a och MB 6:6 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger inom tätort och är idag planlagd för idrottsändamål, parkering samt teknisk anläggning.

Huskvarnavägen, med kollektivtrafik och huvudcykelstråk, angränsar planområdet i söder.

Planens styrande egenskaper

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas. Ett torg föreslås vid badets entré.

Planen anger användningen Besöksanläggning och preciserar idrottsanläggning, delvis i kombination med E- transformator. Nockhöjden begränsas till 140 meter över havet. Stefan Livs gata planläggs som allmän platsmark-torg. Entrén till badet ska placeras mot torget i sydöst.

Planens tänkbara effekter

Eftersom planens syfte är att ersätta en befintlig badanläggning bedöms effekterna bli begränsade. Den nya placeringen mot Huskvarnavägen i kombination med det ökade avståndet mellan parkering och entré kan leda till ett ökat hållbart resande med cykel och kollektivtrafik.

Sammanvägd miljöbedömning

Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande

miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att marken planläggs för Besöksanläggning-idrottsanläggning. Planområdet ligger inom tätort och med god kollektivtrafikförsörjning vilket innebär att trafikallstringen till anläggningen inte bedöms bli så omfattande att det kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "utredningar och dispenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och MKB enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)	Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten? <i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i>	Ja ☐ Vid ja krävs ingen vidare bedömning.	Nej ☒
Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.	Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ eller finns redovisade i bilagan?	Ja ☐ Vid ja krävs en MKB.	Nej ☒

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • <i>industriändamål</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en permanent campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i>	Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.	Nej ☒	Ja ☐	Vid ja, beskriv konsekvensen nedan och om detta bedöms medföra betydande miljöpåverkan:
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP - Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?	Nej ☒	Ja ☐	Planområdet ligger i närheten av Vättern (500 m till Skrämmarbäcken, 1 km till Vättern) som är ett natura 2000-område men föreslagen användning

betydande miljöpåverkan (BMP)					bedöms inte ha några direkta effekter
Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden? Detaljplaner berör många frågeställningar som provas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, FÖP, planprogram och andra strategiska dokument.	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?	Ja ☒	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan: Planområdet är utpekad för mångfunktionell bebyggelse i öp för centrala tätorten. Planområdet ingår i den regionala kärnan där det ska finnas en mångfald av verksamheter. Användningen badhus är förenlig med intentionerna i öp. Planområdet är idag planlagt för idrottsområde. Besöksanläggningen ligger i anslutning till stombusslinjer. Tar ingen grönyta i anspråk. Användningen innebär en varierad bebyggelse
Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 endast varit ute på samråd. Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med Utbyggnadsstrategi 200 000?	Ja ☒	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan:

Finns ingen FÖP som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan:
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan:
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs			Motivera din bedömning nedan:
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	☒	☐	☐		
Naturvårdsprogram	☒	☐	☐		
Östra Vätterbranternas naturvärden	☒	☐	☐		

Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	☐	☒	☐	Central placering av en besöksanläggning i närhet av kollektivtrafik möjliggör för hållbara transporter
Kommunikationsstrategin	☐	☒	☐	Utrymme säkras för spårtrafik och huvudcykelstråk längs Huskvarnavägen.
Planförstudier	☒	☐	☐	
Gällande detaljplan	☐	☐	☒	u-område behöver tas bort, ändrad användning på parkeringen, ökad byggnadshöjd
Program för Jönköpings landsbygder	☒	☐	☐	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	☒	☐	☐	
Program för anpassningar till klimatförändringar	☒	☐	☐	
Halkkartor för luft – Jönköping (lägg till länk, flytta till MKN luft)	☒	☐	☐	
Dagvatten – policy och handlingsplan	☐	☒	☐	Möjlighet finns att fördröja på fastigheten

Annat	☐	☐	☐	☐	
Riksintressen	Påverkan				Kommentar
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>				<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Naturvård	☒	☐	☐	☐	Ligger inom riksintresse för naturvård men utanför reservatsgränsen och innebär därmed ingen påverkan på natur och friluftsliv. Ej heller påtaglig påverkan på geologiska formationen eller påverkan på områdets landskapsbild.
Vättern med öar och strandområden	☒	☐	☐	☐	
Rörligt friluftsliv	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljövård	☐	☐	☒	☐	Friluftsbadet från 60-talet kommer att försvinna.
Vindbruk	☒	☐	☐	☐	
Väg	☒	☐	☐	☐	Antalet besökare förväntas inte öka och därmed inte heller trafiken

				☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☒	☐	
	☒	☐	☐	☐	
Natur					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	

				☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
Vatten					
			åtgärda	Betydande påverkan. Går ej gå att åtgärda	

				☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Haltkartor för luft - Jönköping	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	

Farligt gods	☒	☐	☐	☐	Ligger utanför riskzon för farligt gods på E4. Dagens anläggning har leverans av klor 5 ggr/år. Badanläggning innebär en anmälningsplikt för miljöfarlig verksamhet.
Översvämning	☒	☐	☐	☐	
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	☒	☐	☐	☐	
Miljö- och hälsofarliga ämnen	☒	☐	☐	☐	
Radon	☒	☐	☐	☐	
Djurhållning	☒	☐	☐	☐	
Strålning	☒	☐	☐	☐	
Kraftledningar	☒	☐	☐	☐	
Brand	☒	☐	☐	☐	
Explosion	☒	☐	☐	☐	
Ljus	☒	☐	☐	☐	
Skuggor	☐	☒	☐	☐	Ökad byggnadshöjd innebär ökad skuggning. Det finns dock inga bostäder inom påverkat område
Lukt	☒	☐	☐	☐	
Avfall och återvinning	☒	☐	☐	☐	
Energiförsörjning	☒	☐	☐	☐	

				☐	Trafiken på Hkv-v kan eventuellt påverkas. Bostäder
Annat	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	Inga redovisade fornlämningar i Forsök. Samråd ska ske med LST
Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	
Byggnader med höga kulturvärden	☒	☐	☐	☐	
Stads- och landskapsbild	☒	☐	☐	☐	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	☒	☐	☐	☐	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär					Friluftsbadet från 1960-talet försvinner.
Annat	☐	☐	☐	☐	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande.	Betydande påverkan.	

			Går ej att åtgärda	Går ej går att åtgärda	
	☐	☒	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	
Planskada					
				☐	
Sammanfattande bedömning av förslaget miljöpåverkan					

			Ja ☐	Motivera din bedömning nedan:
		Nej ☒	Ja ☐	
Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att marken planläggs för Besöksanläggning-badanläggning. Planområdet ligger inom tätort och med god kollektivtrafikförsörjning vilket innebär att trafikallstringen till anläggningen inte bedöms bli så omfattande att det kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan. När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.			
Övriga aspekter att beakta i planarbetet	-			

Bilaga 1 – Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen

		Berörs			Kommentar
		Positiv	Viss	Betydand	
		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.					
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	☒	☐	☐	☐	
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	☒	☐	☐	☐	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	☒	☐	☐	☐	
11.6 Minska städers miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	☐	☒	☐	☐	En besöksanläggning med en central placering invid en hållplats för stombussar möjliggör hållbara transporter
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	☒	☐	☐	☐	

11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	☒	☐	☐	☐	
11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.	☒	☐	☐	☐	
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	☒	☐	☐	☐	