



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Planbesked
2016-11-08
Dnr: 2016:158

Öster 1:1

Väster och Öster, Jönköpings kommun

Underlag för Planbesked

Planbesked

Den som vill göra en åtgärd som kan innebära att en detaljplan behöver antas, upphävas eller förändras har rätt att begära ett planbesked. Detsamma gäller om en områdesbestämmelse behöver upphävas eller förändras.

I begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta ska bifogas som visar vilket område som berörs. Ansökan som gäller byggnadsverk ska även innehålla en beskrivning av karaktären och den ungefärliga omfattningen. Det kan exempelvis vara husens högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter eller utformningen i stort, till exempel om husen ska vara friliggande eller sammanbyggda.

Beslut om planbesked ska lämnas av Stadsbyggnadsnämnden inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till stadsbyggnadskontoret.

Vid positivt besked redovisas när planarbetet bedöms vara klart. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Beskedet bekräftar bara att ett planarbete kan påbörjas. Vid negativt planbesked redovisas skälen för detta.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte möjligt att överklaga.

Innehåll

Ansökan

Avsnittet ansökan innehåller enbart material som den sökande har lämnat och bifogat i sin ansökan. Det är detta material som beskrivs och bedöms i avsnitten Förutsättningar och Slutsats.

Förutsättningar och kommentarer

Stadsbyggnadskontorets beskrivning av ansökans förutsättningar utifrån tidigare beslut, kommunala policys och platsspecifika egenskaper. Avsnittet innehåller även stadsbyggnadskontorets kommentarer av förutsättningarna i förhållande till ansökan.

Slutsats

Stadsbyggnadskontorets argument och motivering av förslag till beslut. Här kan det även finnas riktlinjer och material inför ett eventuellt detaljplanearbete.

Förslag till beslut, process och tidplan.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i Stadsbyggnadsnämnden. Vid förslag till positivt beslut finns även en bedömning av när detaljplanearbetet är klart.

Ansökan om planbesked



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)	STADSBYGGNADSNÄMNDEN Jönköpings kommun Ink 2016-06-15 Dnr 158 Tillhör beslut
Öster 1:1	
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)	
Slottsbron	
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)	
Jönköpings kommun	
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens	

Den sökande

Företag Jönköpings kommun	Organisationsnummer/ personnummer * 212000-0530
Namn Henrik Zetterholm	Adress Västra Storgatan 16
Postadress 551 89 Jönköping	E-postadress henrik.zetterholm@jonkoping.se
Telefon, dagtid: 036-106071	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid Peter Gustavsson 036-105118
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs) 20HEZ Box 393 551 15 Jönköping	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan Byggnation av ny bro över kanalen för kollektivtrafik samt nya hållplatslägen väster om kanalen i anslutning till Rådhus-/ Hamnparken.
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning) Bro över kanalen för kollektivtrafik, totallängd ca 25 m som ska anslutas till befintliga kollektivtrafikgata på Södra Strandgatan och Västra Storgatan. Bron anpassas för framtida spårvagnstrafik. Hållplatslägena anpassas för spårvagnstrafik.
Övriga upplysningar
Bifogas ☒ Karta * ☐ Projektbeskrivning ☒ Illustrationer ☐ Naturinventering ☐ Kulturhistorisk utredning ☐ Fullmakt från fastighetsägare ☐ VA-utredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Markmiljöutredning Rapport "Östra centrum - Rådhusparken Kostnadskalkyl" ☒ Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Datum 20160614
Namnteckning
Namnförtydligande Henrik Zetterholm

Underskrift av medsökande/fastighetsägare

Datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, Planavdelningen, 551 89 Jönköping

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
551 89 Jönköping

Besöksadress
Juneporten
V Storgatan 16

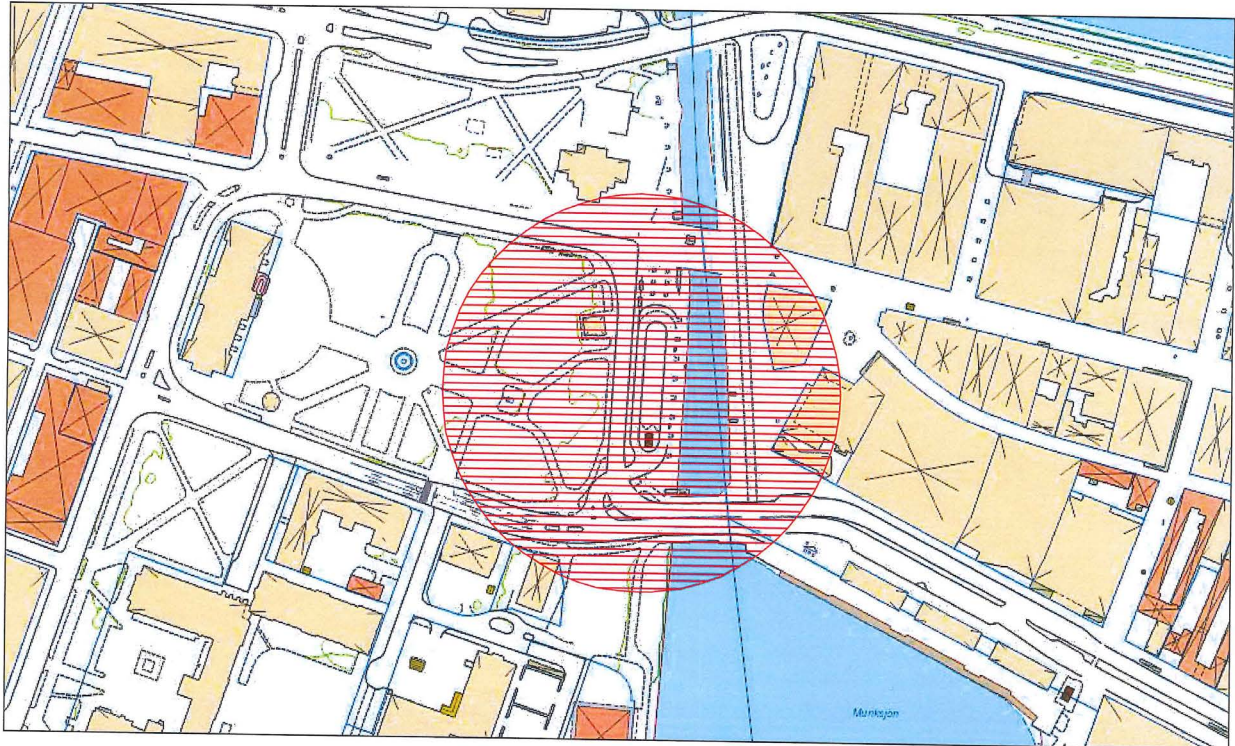
Telefon: 036-10 50 00
Fax: 036- 10 57 76

E-post stadsbyggnad@jonkoping.se
www.jonkoping.se

Område för ansökan



Baskarta



2016-06-14

Skala: 1:2 000

Fotomontage





Östra Centrum – Rådhusparken Kostnads kalkyl

2016-03-22

Upprättad av: Axel Erixon

Uppdragsnr: 10214392	Östra Centrum - Rådhusparken	
Daterad: 2016-03-22	Kostnads kalkyl	
Reviderad:		
Handläggare: Axel Erixon	Status: Kostnadsbedömning	

KUND

Jönköpings Kommun
Att: Peter Gustavsson
Kollektivtrafikutvecklare
Tfn 036-10 51 18

KONSULT

WSP Sverige AB
Box 2131
550 02 Jönköping
Besök: Östra Storgatan 67
Tel: +46 10 7225000
Fax: +46 10 7225530
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

KONTAKTPERSONER

Uppdragsansvarig: Reino Erixon, Tel: 010-722 54 94
Handläggare: Axel Erixon, Tel: 010-722 55 09

INNEHÅLL

INLEDNING	3
PROJEKTDATA	3
FÖRUTSÄTTNINGAR	5
KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING	5

Uppdragsnr: 10214392	Östra Centrum - Rådhusparken	
Daterad: 2016-03-22	Kostnadskalkyl	
Reviderad:		
Handläggare: Axel Erixon	Status: Kostnadsbedömning	

INLEDNING

Denna kostnadskalkyl är framtagen av WSP Samhällsbyggnad i Jönköping på uppdrag av Jönköping Kommun, stadsbyggnadskontoret inom ramen för uppdraget *förstudie av ny Slottsbro samt dess konsekvenser för samtliga berörda trafikslag*.

Uppdraget avser att utföra en tidig kostnadsbedömning av delsträckan Östra Centrum – Rådhusparken, vilken utgör en delsträcka i en utredning av hela sträckan Huskvarna – Råslätt (nuvarande linje 1), vilken utförs i övrigt av Trivector.

Kostnadsbedömningen är baserad på en av WSP utförd förprojektering/förstudie, vilken inkluderar en ny bro specifikt för kollektivtrafik och nya hållplatslägen vid rådhusparken med förbigång för prioriterade bussar. Hela sträckan har projekterats med förberedelse för framtida spårväg avseende bredder och geometrier.

PROJEKTDATA

Kalkylen omfattar området enligt bild nedan. Kalkylen bygger på översiktliga schablonpriser för berört område baserat på erfarenhetsvärde från andra liknande objekt. Kalkylen omfattar inte de ledningsarbeten som en framtida spårvägsutbyggnad skulle innebära.

Det kontaktledningsnät som trådbussar eller spårväg kräver är ej beaktat. Detta förutsätts kalkyleras av annan konsult som bedömer kostnader för övriga delar.

I kalkylen för delsträckan Östra Centrum - Rådhusparken kommer följande poster att beaktas:

- Ny bussväg i befintlig väg (kvm)
- Ny bussväg (kvm)
- Ombyggnad väganslutningar (kvm), enkel och komplex.
- Nya hållplatser (antal)
- Ny bro för kollektivtrafik, antas behöva pålas enligt erfarenhet från andra broar i området

Utöver arbeten ingående i kalkyl behöver en dricksvattenledning, dim 500, längd ca 50 m under kanalen läggas om med hänsyn till bröns grundläggning. Ny ledning förutsätts borras under kanalen. Bedömd totalkostnad inkl. ledning ca 250 000 kr

Uppdragsnr: 10214392	Östra Centrum - Rådhusparken	
Daterad: 2016-03-22	Kostnadskalkyl	
Reviderad:		
Handläggare: Axel Erixon	Status: Kostnadsbedömning	



Bild 1 Svart polygon visar utredningsområde



Bild 2 Förprojektering med ny bro och anslutande ytor som behöver bearbetas

Antalet p-platser som försvinner inom aktuellt område uppgår till ca 30 st.

Uppdragsnr: 10214392	Östra Centrum - Rådhusparken	
Daterad: 2016-03-22	Kostnads kalkyl	
Reviderad:		
Handläggare: Axel Erixon	Status: Kostnadsbedömning	

FÖRUTSÄTTNINGAR

Underlaget för kostnadsbedömningen utgörs av:

- Förprojektering Östra Centrum – Rådhusparken, WSP.
- Befintligt material avseende granitkantstenar, hållar mm återanvänds.

Kostnadsläge avser 2016.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

För mer detaljerad bild av hur ytorna inom korridoren för den nya bussgatan disponeras se bilaga 1.

Projektkostnad

Kostnader	Enhet	Å-pris	Summa
Ny bussväg i befintlig väg	200 m ²	1000 kr/m ²	200 000
Ny bussväg	2400 m ²	1500 kr/m ²	3 600 000
Ombyggnad väganslutningar enkel	3170 m ²	2000 kr/m ²	6 340 000
Ombyggnad väganslutningar komplex	4100 m ²	2500 kr/m ²	10 250 000
Nya hållplatser	4 st	500 000 kr/st	2 000 000
1st ny bro för kollektivtrafik	-	17 000 000	17 000 000
TOTALT			39 390 000 kr

Total projektkostnad uppgår till ca 40 miljoner svenska kronor.

Förutsättningar

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan 2002

I Översiktsplan 2002 står att kollektivtrafik med tåg och buss ska använda sig av förnyelsebara bränslen och byggas ut ytterligare, både inom kommunen och regionalt/nationellt. Det står även att det är kommunens ambition att kollektivtrafiken ska förbättras ytterligare i takt med ökat resandeunderlag.

Kommentar Översiktsplan 2002

Ansökan går i linje med Översiktsplan 2002, då ansökan avser en utbyggnad av kollektivtrafiken genom BRT-anpassning (Bus Rapid Transit - BRT) och/eller spårväg som använder sig av elektricitet istället för fossila bränslen. Anledningen till att BRT och spårväg föreslås är för att kapaciteten ska kunna ökas för att klara det ökande antal resande som bedöms komma bland annat av stadsutvecklingen i södra delen av Jönköping.

Ny Översiktsplan 2016 (antagen)

Kulturmiljö och kulturhistoria

Det ansökta området ingår i ett större område bedömt som *särskilt värdefullt kulturmiljöområde*. Riksintresset inom det ansökta området pekar särskilt ut det tidigare fästningsområdet väster om kanalen mellan Vättern och Munksjön som under 1800-talets lopp ersattes av en zon av parker och för residensstaden karaktäristiska offentliga byggnader.

Nya byggnader och anläggningar ska endast tillåtas om de kan komplettera befintlig bebyggelse och kulturmiljö på ett välanpassat sätt. Byggnader och anläggningar ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt för platsens identitet, bebyggelsestruktur och kulturvärden. Samråd ska vid behov ske med antikvarisk sakkunnig.

I plankartan från 1868 finns en trädad utritad intill Västra Storgatan, vid Elementarläroverket. I denna linje står även träd bedömda som skyddsvärda idag.

Detaljplaner

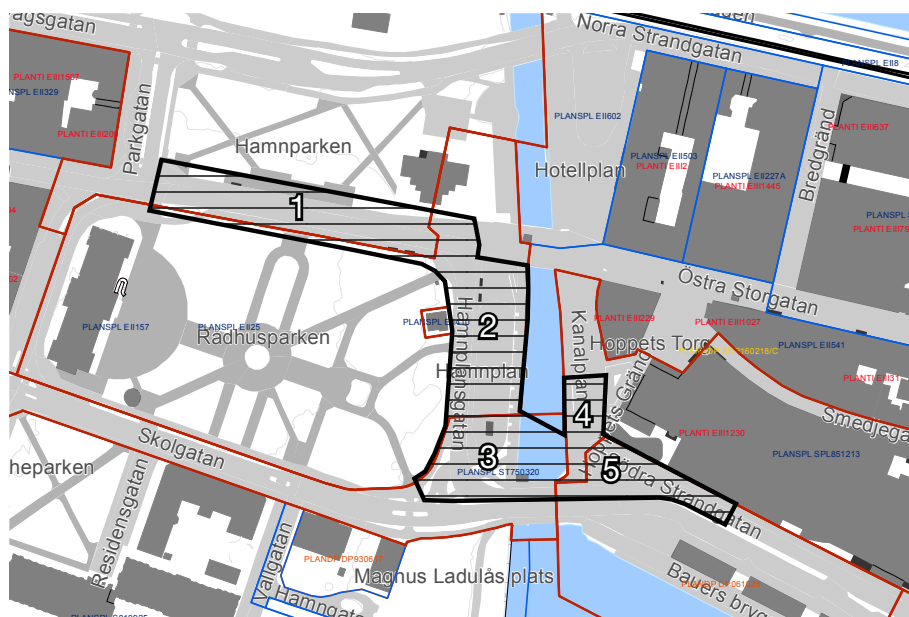
Det ansökta området omfattas av 5 gällande detaljplaner.

1. I detaljplanen *Jönköpings centralstation mm* från 1982 är det ansökta området reglerat som gata.
2. I planen *Plan till ändrad reglering för del af Vestra Stadsdelen samt förslag till reglering för del af stadsägan litt. T* från 1909 är det ansökta området delvis reglerat som park i en remsa invid Rådhusparken.

- 1: Detaljplan för Jönköpings centralstation, år 1982
- 2: Plan till ändrad reglering av del av Västra Stadsdelen, år 1909
- 3: Ändring av stadsplanen för kvarteret Göta m.fl. (Munksjöleden) år 1973
- 4: Detaljplan för kv Answaret, år 1984
- 5: Detaljplan för kv Atollen, år 2006

Ansökt område utmarkerat i svart.

De röda markeringarna visar de gällande detaljplanernas utbredning.



3. I detaljplanen *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Göta m.fl. (Munksjöleden)* från 1973 är marken reglerad som gata och gatuplantering och vattenområdet är reglerat som vattenområde tillgängligt för allmän gatutrafik på bro.

4. I detaljplanen *Kv. Answaret mm* från 1984 är marken reglerad som gata, gatuplantering.

5. I detaljplanen *Kv. Atollen* från 2006 är marken till största delen reglerad som huvudgata. En mindre del i norr är reglerad som gånggata, med stråk för gång- och cykeltrafik.

Kommentar Detaljplaner

Bron som ansökan avser kan byggas i enlighet med gällande detaljplan (nr. 3) förutsatt att den placeras inom området reglerat för bro i detaljplan nr. 3. Plankartorna återfinns som en bilaga längst bak i dokumentet.

Den mesta marken inom ansökt område är reglerad som gata, vilket inte hindrar en dragning av kontaktledningar för elektrifierad kollektivtrafik. Vägområdet kan således förändras i enlighet med gällande planer, förutom på den norra delen i detaljplan nr. 5 (*Kv. Atollen*) där marken är reglerad som gånggata. För spårområdet kan användningen i gatumarken behöva justeras om spårväg ska läggas på sträckan.

Eftersom de olika trafikslagens vägytor behöver justeras om inlämnat förslag ska kunna genomföras kommer det vara viktigt att göra en trafikanalys för att se hur cykelvägar och gångstråk kan sammankopplas, så att barriärer minimeras för dessa trafikslag.

Statlig medfinansiering

Jönköpings kommun har tillsammans med JLT genomfört en förstudie med syfte att studera hur Linje 1 i framtiden kan göras mer konkurrenskraftig genom att omvandlas till en BRT-liknande linje med hög kapacitet, turtäthet, pålitlighet

och miljömässig drift. I uppdraget ingick att ta fram ett åtgärdsförslag för den fysiska utformningen på hela linjens sträckning mellan Råslätt och Huskvarna samt att studera och rekommendera framtida fordonstyper och fordonstekniker. Jönköpings kommun har fått statlig medfinansiering för tre punktåtgärder i det tänkta BRT-anpassade stråket.

I det planerade BRT-anpassade stråket längs linje 1 är en av punkterna en ny bro över hamnkanalen inklusive anslutningar till denna.

Kommentar

Kommunen har fått statlig medfinansiering till att bygga bron som denna ansökan avser.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Det ansökta området ingår i ett större område där riksintresse för kulturmiljövård - Jönköpings tätort gäller. En kulturmiljö av riksintresse är ett område där landskapet är så präglad av sin historia att kulturmiljön utgör en av platsens stora tillgångar. I dessa miljöer väger de kulturhistoriska värdena därför särskilt tungt vid en avvägning mellan olika intressen. Här ska kulturmiljön vara både tongivande och en inspiration vid förändringar. Målsättningen, enligt Översiktsplan 2016 (antagen) är att områdets kulturvärden och speciella karaktär ska bevaras.

Markerat område utgör riksintresse för kulturmiljövård.

Ansökt område utmarkerat i svart.



Kommentar Kulturmiljövård

Eftersom ansökan avser byggnation av en ny bro över Hamnkanalen, innebär det att ett nytt element tillförs inom riksintresset för kulturmiljövård. Då en ny bro är en iögonfallande byggnation kommer upplevelsen av området att förändras. Stadsbilden kommer även att påverkas av de luftburna kontaktledningarna som kan följa med BRT och spårvägnät. På grund av det behöver ett gestaltungsförslag tas fram för hela det förändrade området.

Ansökan innebär även att gångvägen kan komma att flyttas från Västra Storgatan in i Rådhusparken. Då parken ingår i riksintresset för kulturmiljövård och är en tidstypisk park från slutet på 1800-talet samt att en ny bro föreslås kan samråd med antikvarisk sakkunnig behöva ske i ett eventuellt detaljplanearbete.

Järnväg

Det ansökta området ligger inom utredningsområde för framtida järnväg.

Kommentar Järnväg

Ansökan bedöms inte påverka järnvägens framtida utvecklingsmöjligheter.

Övriga förutsättningar

Gestaltning

Tillförandet av en ny bro över Hamnkanalen kommer att påverka riksintresset och områdets gestaltning. Även sjötrafiken mellan Vättern och Munksjön kommer att påverkas. En ny bro innebär ett nytt element i stadsbilden och nya förutsättningar för trafik så som gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik.

Kommentar Gestaltning

En gestaltning av hela området måste göras samt en analys av dess påverkan på riksintresset. Gestaltning och analys ska utreda bland annat följande frågor:

- förändringen av Rådhusparken
- Hur en diagonal bro kan anpassas till miljön
- Hur upplevd och faktisk kontakt kommer att påverkas när kanalen täcks av mer broyta
- Hur stolpar för kontaktledning ska utformas för att passa in i kulturmiljön

Bron kan byggas enligt gällande detaljplan om bron placeras inom område för bor i detaljplan nr. 3, se avsnitt *Detaljplaner*. Det kommer dock behöva göras utredningar om hur bron placeras, utformas och gestaltas i ett eventuellt detaljplanearbete. Troligt är att sjötrafiken i Hamnkanalen inte påverkas i större utsträckning med anledning av de broar som redan idag går över kanalen. En förutsättning för att sjötrafiken inte ska påverkas är att den tilltänkta bron inte blir lägre (mot vattenytan) än de befintliga.

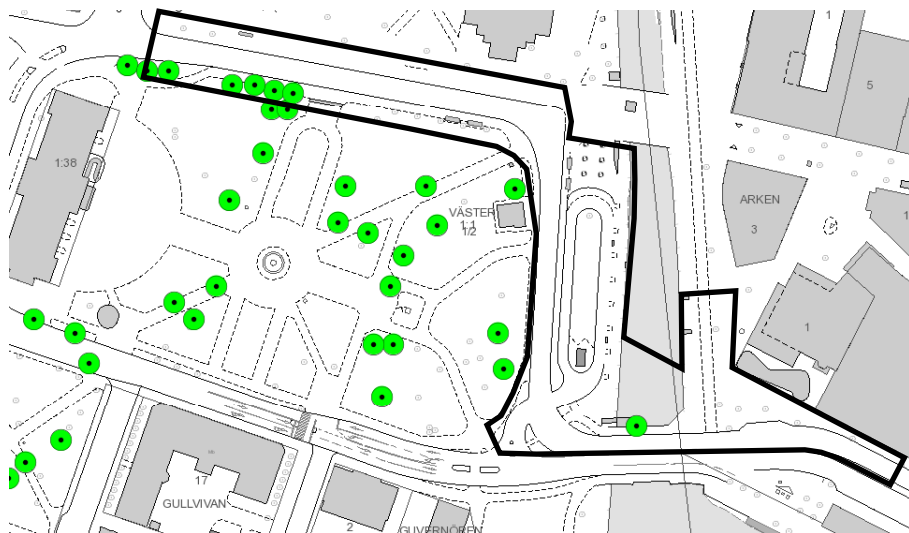
Enligt *Förutsättningar och riktlinjer för anpassning till klimatförändringar* (antagen av KF 2009) ska nya områden kring stadens sjöar planeras för en vattennivå på minst 90,3 m.ö.h (RH 2000). För en ny bro innebär detta både att bron och trafiken på den ska klara en vattennivå på 90,3 m.ö.h. samt att den inte får ha en dämmande effekt utöver de befintliga broarna, då det skulle kunna förvärra översvåmningsrisker uppströms.

Skyddsvärda träd

I plankartan från 1868 finns en trädrad utritad intill Västra Storgatan, vid Elementarläroverket. I samma linje står träd bedömda som skyddsvärda idag. Se karta på nästa sida.

Skyddsvärda träd.

Ansökt område utmarkerat i svart.



Rådhusparken en av Jönköpings äldsta parker, denna miljö är viktig att bevara både med hänsyn till kulturmiljö och till historia där träden spelar en stor roll. Träden bidrar också till många ekosystemtjänster genom dess kronutbredning, dagvattenupptagning, partikelupptagning, vindreducering och syreproduktion.

Kommentar Skyddsvärda träd

Det är viktigt att träden inte skadas av åtgärder i parkerna eller på gatan. De går inte att ersätta då träden är 100 – 150 år gamla. Många av träden är några av de största träd som finns i centrala Jönköping. Träd i park- och gatumiljö är generellt svårt att etablera och dagens hårdgjorda miljöer gör att stora träd av detta slag inte längre är möjligt att få tillbaka.

Träd i gatumiljön har extra svåra förutsättningar, vilket gör att det inte längre är möjligt att få träd i sin fulla storlek och utbredning. Träd i gatumiljön kommer förmodligen i framtiden enbart bestå av mindre träd, varför de träden som finns blir ännu mer betydelsefulla.

Om träden i Rådhusparken skulle skadas har man förändrat stadsmiljön på ett sätt som inte kan återskapas. Skulle träden skadas och bli tvungna att tas ned kommer även miljön inne i parken förändras och förutsättningarna för övrig befintlig vegetation ändras till det negativa. Det är även angeläget att bevara träden om området kommer ha omfattande hårdgjorda ytor, både för att fördröja nederbörd och minska värmepåverkan sommartid.

Tekniska kontoret har värderat några av träden i Rådhusparken utmed Västra Storgatan, dock finns det ju fler träd att värdera då området för planen är större. Summan för enbart de träd som i nuläget är värderade uppgår till ca 10 000 000 kr. Denna summa kommer höjas när alla träden inom det ansökta området är värderade.

I ett eventuellt detaljplanearbete måste det av dessa anledningar utredas hur luftburna kontakt-ledningar kan dras, vilka träd som skulle kunna påverkas samt hur ytorna för trafik och gång och cykel kan placeras så att träden i parken inte skadas eller behöver tas ned.

Trafik

Med anledning av att trafiksystemet påverkas kommer det att behövas en trafikanalys. I trafikanalysen ska framkomligheten för utryckningsfordon beaktas. Detta bör innefatta framkomligheten på och möjligheten att nyttja både den befintliga och den nya bron. Under vissa tider har utryckningsfordon problem att snabbt ta sig, framförallt från öster till väster, genom de centrala delarna av Jönköping. Möjlighet till alternativa vägval underlättar framkomligheten. Även system för trafikstyrning kan underlätta framkomligheten.

Miljöföroreningar

Det finns uppgifter från Länsstyrelsen om potentiellt förorenat område på hamnplanen, inom det ansökta området. Området är utmarkerat med anledning av att det tidigare förekommit drivmedelshantering, i form av en bensinstation, vid Rådhusparken. Området har inte inventerats och riskklassats för miljöfarliga ämnen.

Kommentar Miljöföroreningar

Eftersom åtgärderna i ansökan kräver markarbete i närheten av och delvis i direkt anslutning till ett av Vätterns vattenskyddsområde kommer en miljöteknisk markundersökning att behöva göras.

Trafikbuller

Stråket där BRT-anpassning är tänkt att göras har idag en trafikbullerproblematik, med värden mellan 60-75 dBA ekvivalent ljudnivå, på vissa ställen 75-80 dBA ekvivalent ljudnivå.

Kommentar Trafikbuller

Eftersom ansökan avser att möjliggöra för inte bara BRT utan även för spårväg kommer ljudmiljön längs med stråket att förändras. Då ett nytt trafikslag introduceras kan en trafikbullerutredning behöva göras både för busstrafik och spårvägstrafik, för att utreda hur ljudmiljön, de boende och de som vistas i närområdet kommer att påverkas av förändringen. Om spårväg kommer att utredas i detaljplan kommer vibrationer att behöva utredas i samband med trafikbullerutredningen.

Arkeologi

Större delen av det ansökta området ligger inom ett större område märkt som fyndplats för fornlämningar, Stadslager Jönköping 50:1 och Bebyggelselämning Jönköping 137:1.

Kommentar Arkeologi

Det kommer att behöva göras en arkeologisk utredning.

Parkering

Den inskickade ansökan tar ca 30 parkeringsplatser i centrum i anspråk.

Kommentar Parkering

Det kan behöva utredas om och i så fall hur dessa parkeringar ska ersättas på annat håll.

Kontaktledningar

Elektriska och magnetiska fält kommer att behöva utredas om elektrifierade trafikslag ska tillföras i gaturummet.

Det bör undersökas om stolparna till kontaktledningarna kan utformas så att de anpassas utefter de skilda typer av miljöer som de kommer att placeras i.

Vatten- och avloppsledning

Det finns en stor vattenledning (Ø500) som korsar kanalen på ungefär samma ställe som bron föreslås placeras. Detta kan öka kostnaderna och försvåra byggnationen av bron.

Slutsats

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas.

Motivering

Inget kommunalt, strategiskt dokument talar emot en detaljplaneändring för att en ny bro ska kunna byggas över Hamnkanalen, varför stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att åtgärden prövas genom detaljplan. Vissa förutsättningar kommer dock att ligga till grund för ett eventuellt detaljplanearbete.

Förutsättningar för projektet

En förutsättning för en eventuell omgestaltning av gaturummet är att träden i parkerna inte ska skadas eller tas ned. Om liggande förslag medför att skada kommer att göras på något träd kan det bli aktuellt att ta fram en annan gatusektion för att lösa de olika trafikslagens utrymmen.

Utefter riktlinjerna i *Förutsättningar och riktlinjer för anpassning till klimatförändringar* (antagen av KF 2009) ska en ny bro klara en vattennivå på 90,3 m.ö.h. samt att den inte får ha en dämmande effekt utöver de befintliga broarna, då det skulle kunna förvärra översvämningrisker uppströms.

Utredningsbehov

Följande utredningar/undersökningar kan komma att behövas i ett eventuellt planarbete:

- Gestaltungsförslag och analyser
- Utredning av konsekvenser för befintliga träd i parkerna
- Miljöteknisk markundersökning
- Trafikanalys både för trafikanter på vägarna och i hamnkanalen
- Trafikbullerutredning inklusive vibrationer för tung trafik och spårväg
- Arkeologisk utredning
- Utredning av elektriska och magnetiska fält kring kontaktledningar

- Parkeringsutredning
- Riskutredning kan behövas på grund av zonen för farligt godsled
- Samråd med antikvarisk sakkunnig, på grund av riksintresset
- Geoteknisk undersökning kan behövas för att utreda markens bärighet invid bl. a. hamnkanalen för brofästen
- Hyresavtal och dess längd

Förslag till process och tidplan

Stadsbyggnadskontoret föreslår att bevilja ansökan om planbesked och att detaljplanen genomförs med ett utökat förfarande.

Förslag till tidplan

Detaljplan bedöms vara laga kraft-vunnen 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2017.

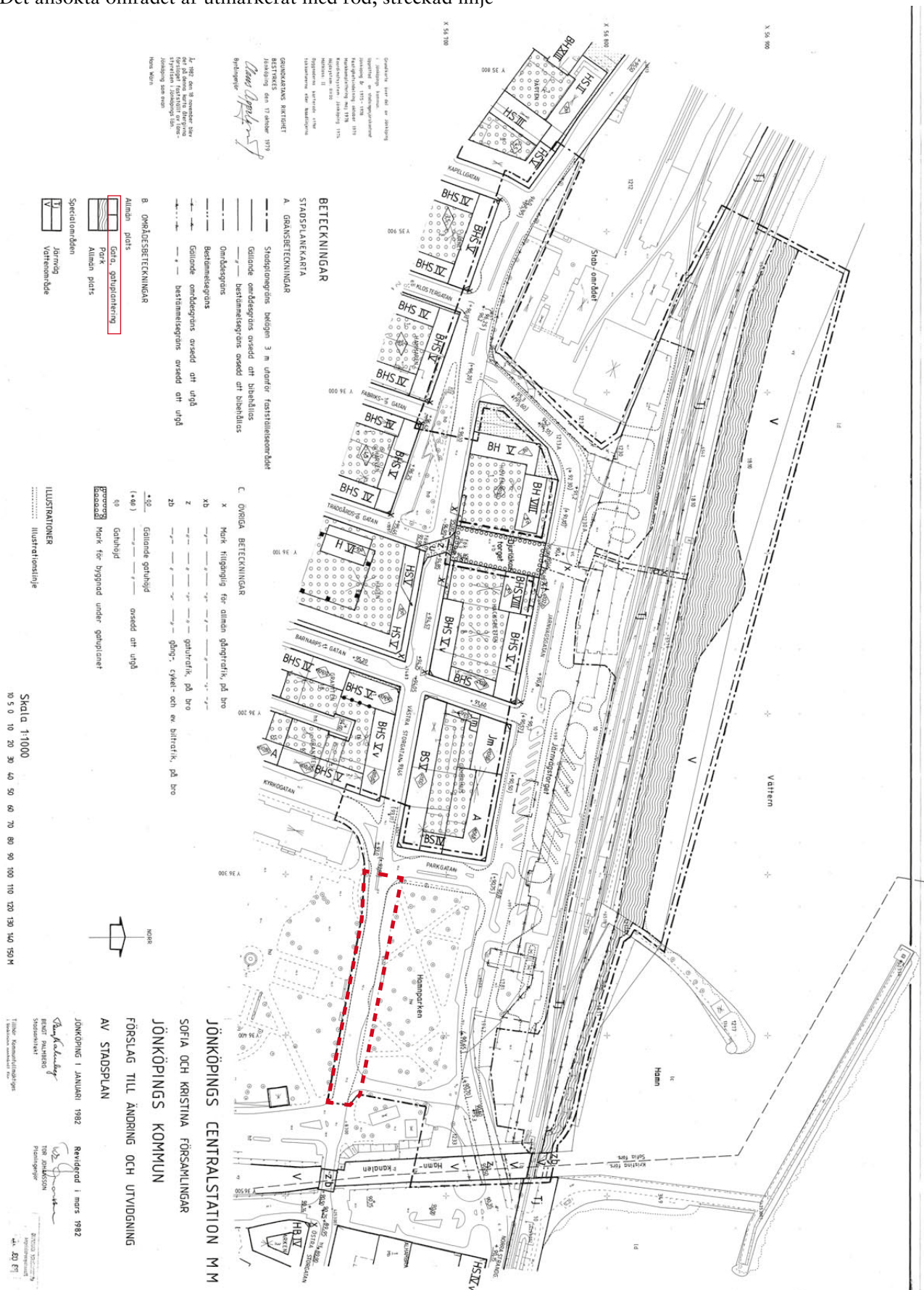
Stadsbyggnadskontoret

Liselott Johansson
Planchef

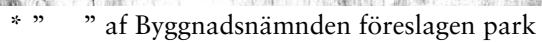
Cecilia Gadman
Planarkitekt

1.

Det ansökta området är utmarkerat med röd, streckad linje



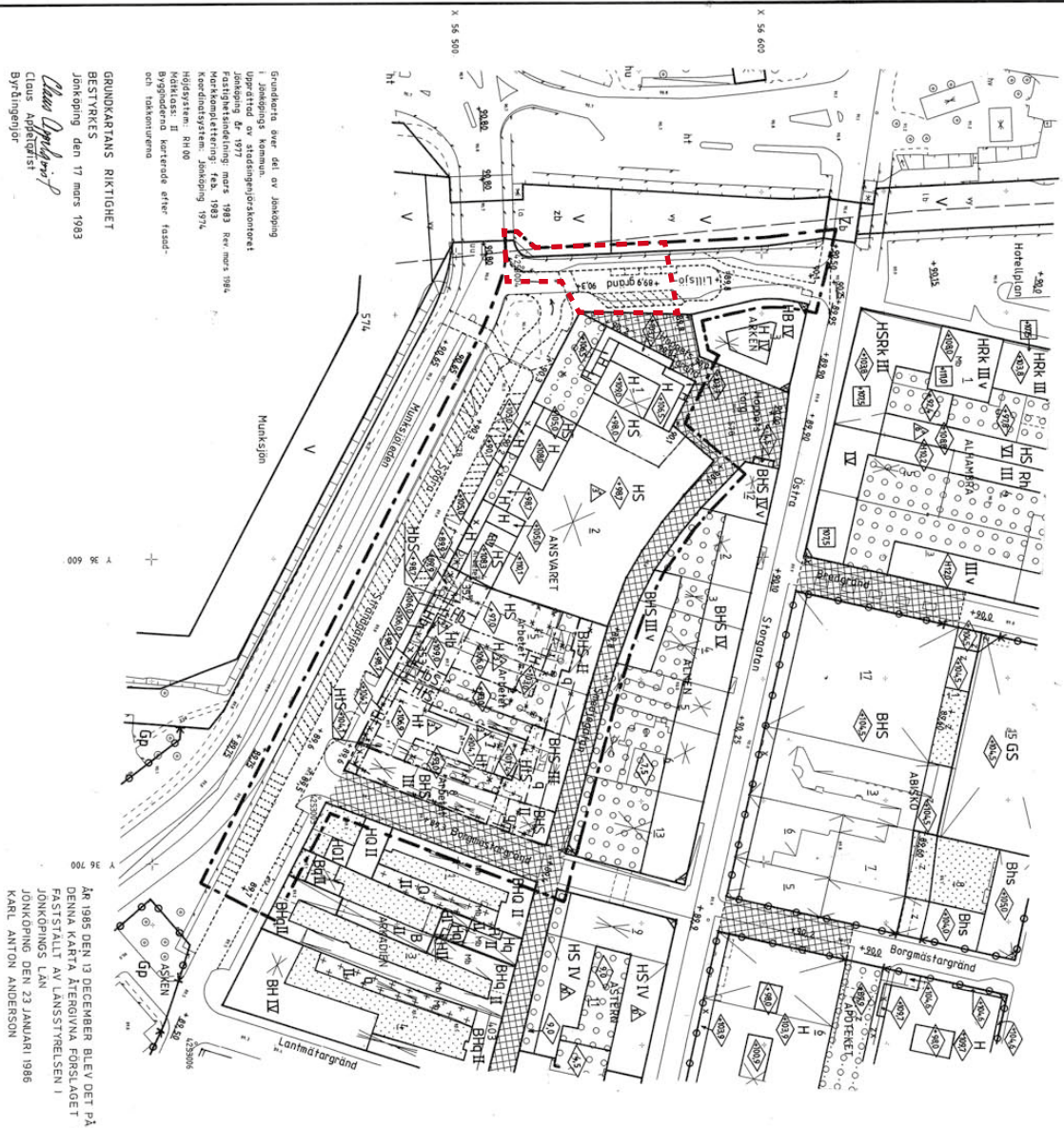
Det ansökta området är utmarkerat med röd, streckad linje



Det ansökta området är utmarkerat med röd, streckad linje



Det ansökta området är utmarkerat med röd, streckad linje



KV ANSVARET MM

KRISTINA FÖRSAMLING

JÖNKÖPINGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

JÖNKÖPING I AUGUSTI 1984

Henric Flodin

Tillhör Kommunfullmäktiges i Jönköping
 protokoll för den 1984-11-22 § 465
 betygar

MUNICA HUVEN
1:1 planarkitekt
Gösta Eriksson
K.F.s ark.

Beteckningar

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadspolisområgens belägen 3 m utanför fastställelseområdet
 ----- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 ----- "----- bestämmelesgräns avsedd att behållas
 ----- "----- områdegräns avsedd att utgå
 ----- "----- bestämmelesgräns avsedd att utgå
 ----- Områdesgräns
 ----- Bestämmelesgräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

□ □ Data, gatuplantering

BH	Bostäder och handel
H	Handel
Hb	Handel samt i vissa fall bostäder
Ht	Hotell

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- [illegible]

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Illustrationslinjer
Gågata

SKALA 1:1000



851213

Det ansökta området är utmarkerat med röd, streckad linje

