

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Torsdagen den 15 december 2016 klockan 08:30

Plats: Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping

Förhindrad ledamot inkallar själv ersättare.
Ersättare har rätt att närvara oavsett sådan kallelse.

OBS!

För de som anmälts sig avslutas nämndens sammanträde med julbord på restaurang Glädje klockan 18:00

Ärende	Dnr	Föredragande
1. Protokollens justering		
Räddningstjänsten		
2. Information från Räddningstjänsten - Kommunens brottsförebyggande arbete		F Jonsson
3. Verksamhetsplan 2017 med internbudget för Räddningstjänsten Bil 3		
4. Nya taxor för sotning och tillsyn Bil 4		
5. Nytt sotningsavtal Bil 5		
Lantmäteriafdelningen		
6. Namnsättning av ny gata på Fagerslätt Bil 6	Stbn/2016:299	

Ärende	Dnr	Föredragande
Översiktlig planering och Staben		
7. Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen) Bil 7	Stbn/2016:290	
8. Verksamhetsplan 2017 med internbudget för stadsbyggnadskontoret Bil 8	Stbn/2016:304	
9. Stadsbyggnadspriset 2016	Stbn/2016:253	
10. Redovisning av ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31 Bil 10	Stbn/2016:230	
Utvecklings- och trafikavdelningen		
11. Kommunalsutveckling Öxnehaga Bil 11	Stbn/2014:249	
12. Medborgarförslag om byggnation av ramp på motorvägsbron mellan Kruthuset och Huskvarna hamn Bil 12	Stbn/2016:236	
13. Medborgarförslag om gångbana mellan bostadsområdet Bråneryd och Bråneryds kyrkogård i Huskvarna Bil 13	Stbn/2016:237	
14. Medborgarförslag om alternativ till refug på Norrahammarsvägen/Grästorpsvägen i Hovslätt Bil 14	Stbn/2016:240	
15. Medborgarförslag om förslag till ändring av korsning Villavägen och Kortebovägen Bil 15	Stbn/2016:241	
16. Meddelanden Bil 16		

Ärende	Dnr	Föredragande
17. Anmälan av delegationsbeslut a) Administrativa ärenden, Dadm § 102-106 b) Bygglov, Db 1122-1230 c) Startbesked, Dst 1279-1415 d) Interimistiska slutbesked, Dsl 157-171 e) Slutbesked, Dsp 1040-1144 f) Slutbevis, Dsb 203-211 g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-11-08 – 2016-12-05 h) Utvecklings- och trafikavdelningen i) Räddningstjänsten j) Lantmäteriafdelningen, § 1-3		
Bygglovavdelningen		
18. Eva Alm Najaden 23, Jönköping Lovisagatan 40 Bostadsanpassning av småhus Bil 18	Stbn/2016-2698	
19. KB Älghunden 1 Älghunden, Jönköping Industrigatan 18 Ändring av industribyggnad - förhandsbesked Bil 19	Stbn/2016-678	
20. Bauhaus & Co KB Ädelmetallen 1, Jönköping Industrigatan 7 Ändring av industribyggnad till handelsändamål samt om- och tillbyggnad, pylonskylt och parkeringsplats Bil 20	Stbn/2016-1562	
21. Keolis Sverige AB Ljungarum 1:1, Jönköping Herkulesvägen Nybyggnad av toavagn - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 Bil 21	Stbn/2016-1977	
22. Marcus Josefsson Inlandet 2, Norrahammar Hovslättsgatan 38 A Nybyggnad av garage och utvändigt ändring av enbostadshus (fönster) Bil 22	Stbn/2016-2652	

	Ärende	Dnr	Föredragande
23.	Tekniska kontoret Stensholm 1:425, Huskvarna Nybyggnad av miljöhus/teknikrum Bil 23	Stbn/2016-2502	
24.	Net4Mobility HB Bymarken 2:2, Jönköping Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod Bil 24	Stbn/2015-1823	
25.	Jönköping Energi AB Bunnström 1:6, Gränna Nybyggnad av teknikbod Bil 25	Stbn/2016-2351	
26.	Jasmine Baresic Ädelstenen 3, Jönköping Backgatan 29 Tillbyggnad av enbostadshus (rivning av befintlig samt uppförande av ny balkong och veranda) Bil 26	Stbn/2016-2096	
27.	Mats Schumeier Fläthälla 1:2, Rogberga-Öggestorp Nybyggnad av enbostadshus och stall – förhandsbesked Bil 27	Stbn/2016-2126	
28.	Adam Isaksson Flathälla 1:2, Rogberga-Öggestorp Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked Bil 28	Stbn/2016-2127	
29.	Josefin Gustafsson och Jonas Fredriksson Kikstorp 2:2, Barnarp Nybyggnad av enbostadshus Bil 29	Stbn/2016-1952	
30.	Patricia och Hans Hällfors Stora Roten 1:2, Gränna Nybyggnad av enbostadshus med ekonomibyggnad Bil 30	Stbn/2016-2145	

	Ärende	Dnr	Föredragande
31.	Tosito Projektutveckling AB Hagstengärdet 1:5, Huskvarna Sikvägen 6, 8,10 och 12 Nybyggnad av flerbostadshus (hus 2 och 3) Bil 31	Stbn/2016-2189	
32.	Mats Nyberg Östanå 1:51, Gränna Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad Bil 32	Stbn/2016-1503	
33.	Martin Ström Hällstorp 3:2, Barnarp Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad Bil 33	Stbn/2016-1578	
34.	Håkan Karlsson Kaplanen 2, Gränna Skiftesvägen 11 Tillbyggnad av balkong Bil 34	Stbn/2014-628	
35.	Björn Strandsäter Hobovället 1:1, Visingsö Nybyggnad av fritidshus samt gästhus/förråd Bil 35	Stbn/2016-2229	
36.	Tobias Engmark Roestorp 2:1, Lekeryd Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked Bil 36	Stbn/2016-2212	
37.	HÖFAB Högskolan 1, Jönköping Gjuterigatan 5 Nybyggnad av högskolebyggnad Bil 37	Stbn/2016-1542	
38.	Fastighets AB Smålandshem Humlan 2, Jönköping Fabriksgratan 6-8 Inredande av vind (7 lägenheter) samt utvändig ändring (nya takkupor) av flerbostadshus Bil 38	Stbn/2016-2045	

	Ärende	Dnr	Föredragande
39.	E. Ceylan Invest AB Majstången 13, Huskvarna Stationsgatan 1 Ändrad användning av restaurang (pizzeria) till studentrum Bil 39	Stbn/2016-1877	
40.	Mattias Karlquist och Magdalena Forsman Kornet 5, Huskvarna Hagstensgatan 25 Tillbyggnad av enbostadshus och garage Bil 40	Stbn/2016-2280	UTGÅR
41.	Fursten 9 AB Åkertegen 1, Jönköping Huskvarnavägen 5 Ändrad användning och ombyggnad av flerbostadshus Bil 41	Stbn/2016-2431	
42.	Thoma Sjölund Puke 12, Jönköping Stagneliigatan 4 Nybyggnad av garage med takterrass, gästrum och förråd Bil 42	Stbn/2016-2270	
43.	Johan och Anna Carendi Pastorn 28, Jönköping Skänkebergsgatan 11 Utvändig ändring av enbostadshus med garage (takterrass med räcke på garagetak och tillhörande trappa) Bil 43	Stbn/2016-2250	
44.	Noham Norra Skolgatan AB Norrahammar 36:1, Norrahammar Norra Skolgatan 5 Utvändig ändring samt ändrad använd- ning av tidigare vårdanläggning till förråd Bil 44	Stbn/2016-2107	
45.	Karin Alberts Erlandsson Mångården 17 Fjällgatan 5 Tillbyggnad av enbostadshus Bil 45	Stbn/2016-931	

	Ärende	Dnr	Föredragande
46.	Tjust Behandlingsfamiljer AB Tranan 8, Jönköping Björnebergsvägen 12 Tillbyggnad och ändrad användning av del av enbostadshus till kontor samt anordnande av tillhörande parkering Bil 46	Stbn/2016-2259	
47.	Frysen Airsoft AB Hedenstorp 1:3, Jönköping Kärrviolsvägen 6 Nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad med butik och spelarena för airsoft Bil 47	Stbn/2016-2791	
48.	Neerari Yalda och Elias Jildiz Flahult 2:386, Norrahammar Örnabergsvägen 13 A Nybyggnad av tvåbostadshus med förråd Bil 48	Stbn/2016-1513	
49.	Lars Nordström Entreprenad AB Budkaveln 26. Huskvarna Ändrad användning av kontorslokal till studentbostäder – förhandsbesked Bil 49	Stbn/2016-1960	
50.	Tekniska kontoret Bottnaryds Prästgård 1:252, Norra Mo Tranbärsvägen Nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader - tidsbegränsat bygglov Bil 50	Stbn/2016-2861	
51.	Mirelle Hanna Bråneryd 1:63, Huskvarna Tenhultsvägen 57 Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan) Bil 51	Stbn/2013-1084	
52.	Tommy Hegestrand AB Hedenstorp 1:5, Jönköping Ändrad användning samt tillbyggnad av samlingslokal (centrum för jakt, fiske, mat och hundar) Bil 52	Stbn/2016-1939	

	Ärende	Dnr	Föredragande
53.	Bassam Raffo Sparnävan 13, Huskvarna Kohagsgatan 79 Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum) Bil 53	Stbn/2016-2058	
54.	Khalid Namroud Bråneryd 1:64, Huskvarna Tenhultsvägen 55 Utvändig ändring av enbostadshus (tak- fönster) Bil 54	Stbn/2016-2426	
55.	Yttrande till Mark- och miljööverdom- stolen ang överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brunstorp 1:64 Bil 55	Stbn/2013-2290	
	Planavdelningen		
56.	Information från Planavdelningen		L Johansson
57.	Planbesked för Örserum 3:11 m.fl. Beslut om planbesked Bil 57	Stbn/2016:226	
58.	Planbesked för del av Folkets Park 1 och del av Gråbo 1:22 Beslut om planbesked Bi 58	Stbn/2016:161	
59.	Detaljplan för Jönköpings tändsticks- fabrik 1, Jönköpings kommun Beslut om samråd Bil 59	Stbn/2015:250	
60.	Upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Äreporten 4), Södra Munk- sjön Beslut om samråd Bil 60	Stbn/2016:312	
61.	Upphävande för del av detaljplan EII580 (handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Övertrycket 3), Södra Munksjön Beslut om samråd Bil 61	Stbn/2016:313	

Ärende	Dnr	Föredragande
62. Ändring av detaljplan för stadsägområdet 132 m.fl. i Ljungarums och Sofia församlingar södra infarten Beslut om samråd Bil 62	Stbn/2016:274	
63. Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun (kv 10 och 11) Beslut om granskning Bil 63	Stbn/2015:55	
64. Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun Beslut om antagande Bil 64	Stbn/2014:59	
65. Förrättningar		
66. Övriga ärenden		
67. Avslutning		

Anders Samuelsson
Ordförande

Birgitta Lindberg
Sekreterare