

Detaljplan för bostäder på

Vingpennan 1 m.fl. etapp 2

(Kungsängen) inom stadsdelen Österängen,
Jönköpings kommun

UTLÅTANDE

SAMRÅDSSKEDET

Förslag till detaljplan för bostäder på Vingpennan 1 m.fl. (Kungsängen) har upprättats, daterat 2013-06-04. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 24 juni t.o.m. 13 september 2013. Planhandlingar har skickats till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar, föreningar samt grannar. Handlingarna har hållits tillgängliga i Träffpunkt Jönköping och information har funnits på kommunens hemsida.

Allmänt samrådsmöte hölls 28 augusti 2013 i Birkagården, Birkagatan 12B, Jönköping. Mötet besöktes av ett 20-tal personer varav över hälften var politiker, tjänstemän eller byggherrar.

Framförda synpunkter och kommunens ställningstagande till dessa framgår av samrådsredogörelsen

Efter plansamrådet har planområdet delats upp i flera etapper varav nu aktuell plan är den andra, omfattande ca 126 bostäder inklusive ett högre centrumhus, som även får innehålla rekreationsboende, restaurang, service och handel (centrumverksamhet). Del av Kungsängsvägen, parkering norr därom, samt allmän plats kring gång- och cykeltunneln ingår också.

För detaljplan etapp 1, antagen 2014-09-25, har bestämmelse om antal våningar ändrats från tre till fyra för det sydöstra kvarteret, varför även denna del ingår i planområdet. Förändringen har ingen praktisk betydelse eftersom exploateringsgraden inom kvarteret begränsas av antal möjliga parkeringsytor.

GRANSKNING

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2015-10-15 att ställa ut planförslaget, daterat 2015-10-06, för granskning. Planhandlingarna har funnits tillgängliga för allmänheten i kommunens utställningslokal vid Juneporten under tiden 18 november t.o.m. 16 december 2015. Under granskningstiden och strax därefter har sammanlagt 5 skriftliga yttranden inkommit. Dessa förtecknas med kommentarer nedan.

INKOMNA SKRIVELSER

Vid utställningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit:

Länsstyrelsen	2015-12-07	Inga synpunkter	(1)
MHS-nämnden	2015-12-16		(2)
Lantmäterimyndigheten	2015-12-16		(3)
Kommunstyrelsen	2015-12-25		(4)
KF-nämnden	2015-12-25	Inget att erinra	

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför inga synpunkter på planförslaget efter granskning.

2. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

En bullerskyddad uteplats bör inrättas i direkt anslutning till lägenheterna där gällande riktvärden för trafikbuller enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader innehålls.

Utformningen av reningsanläggningen för dagvatten ska ske i samarbete med miljö- och hälsoskyddskontoret.

Anmälan om utformningen av reningen av dagvattnet enligt 9 kap. 6§ miljöbalken ska göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden i god tid innan arbetet påbörjas.

Kommentarer:

Eftersom planläggningen påbörjades innan januari 2015 är inte förordningen (2015:216) om trafikbuller tillämplig. Bebyggelsens orientering innebär dock att flertalet bostäder ändå kommer att ha tillgång till en bullerskyddad uteplats.

Angående samarbete med miljö- och hälsoskyddskontoret avseende utformning av reningsanläggning för dagvatten och anmälan om densamma till miljö- och hälsoskyddsnämnden förtydligas detta i planbeskrivningen.

3. Lantmäterimyndigheten

Plankartan innehåller en stor mängd illustrationslinjer. För att öka läsbarheten bör de tas bort, alternativt fogas till egen karta.

Kommentarer:

Inför antagandet prövas om plankartan kan utformas på annat sätt för att öka läsbarheten.

4. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att invända mot detaljplan för bostäder på del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2).

SAMMANFATTNING

Inför antagandet prövas om plankartan kan utformas på annat sätt för att öka läsbarheten.

För övrigt har ingenting tillkommit som föranleder att planförslaget ställs ut för granskning på nytt.

Antagandehandlingen har därefter daterats 2016-02-09.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta om antagande av detaljplan för bostäder mm på del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2) Kungsängen inom stadsdelen Österängen, daterad 2016-02-09 (dnr 2015:103).

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen



Liselott Johansson
planchef



Mats Davidsson
planarkitekt